

제225회 여수시의회 정례회에서 의결된 여수시 건축 조례  
일부개정조례를 이에 공포한다.

2022년 12 월 1 일

여 수 시 장 서경민



여수시 조례 제1802호

붙임 여수시 건축 조례 일부개정조례 1부.

## 여수시 건축 조례 일부개정조례

여수시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항제4호를 삭제하고, 같은 항 제5호를 제4호로 한다.

제22조제2항을 제3항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제3항(종전의 제2항) 중 “제1항에 따른 현장조사업무”를 “현장조사업무”로 한다.

② 업무대행자는 「건축사법」에 따라 건축사업무신고를 한자로서 전라남도 업무대행 건축사로 등록된 자로 하되, 건축물의 사용승인 및 임시사용승인과 관련되는 현장조사·검사 및 확인업무는 해당 건축물의 설계자나 공사감리자 아닌 건축사가 대행하여야 한다.

제34조제4항 중 “높은 건축물 각 부분의 높이의 0.8배(도시형 생활주택 포함),”을 “10미터 이상으로서”로 한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제7조(기능 등) ① 위원회는 법 제4조제1항 및 영 제5조의5제1항에서 정한 사항에 대해 심의등을 하며, 영 제5조의5제1항제8호에서 “건축조례로 정하는 건축물의 건축등”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.	제7조(기능 등) ① ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
<u>4. 높이가 13미터 이상이거나 지상층과 지하층을 포함하여 6개 층 이상인 건축물의 철거에 관한 사항</u>	<u>&lt;삭제&gt;</u>
5. (생략)	4. (현행 제5호와 같음)
② (생략)	② (현행과 같음)
제22조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ① (생략)	제22조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ① (현행과 같음)
<u>&lt;신설&gt;</u>	<u>② 업무대행자는 「건축사법」에 따라 건축사업무신고를 한자로서 전라남도 업무대행 건축사로 등록된 자로 하되, 건축물의 사용승인 및 임시사용승인과 관련되는 현장조사·검사 및 확인업무는 해당 건축물의 설계자나 공사감리자 아닌 건축사가 대행하여야 한다.</u>

② 제1항에 따른 현장조사업무 대행자가 「건축법 시행규칙」 별지 제23호서식의 건축허가조사 및 검사조서, 별지 제24호서식의 사용승인조사 및 검사조서를 작성하여 신청하는 경우에는 시장의 업무를 대행한 것으로 본다.

제34조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① ~ ③ (생략)

④ 제3항에도 불구하고 영 제86조 제3항제2호나목의 경우 높은 건축물 각 부분의 높이의 0.8배(도시형 생활주택 포함), 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배(도시형 생활주택 포함)의 거리 이상으로 한다.

⑤·⑥ (생략)

③ 현장조사업무

제34조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① ~ ③ (현행과 같음)

④ ----- 10미터 이상으로서

⑤·⑥ (현행과 같음)