

<p><b>제2022-125호</b> <b>2022년 12월 26일(월)</b></p>	<p><b>시 보</b></p> <p></p> <p><b>여수시</b></p>	<p><b>시 정 지 표</b></p> <p>소통 화 합 열 린 도 시 인 재 육 성 산 업 도 시 문 화 예 술 복 지 도 시 해 양 관 광 휴 양 도 시 기 후 변 화 선 도 도 시</p>
--	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

**고 시**

○ 여수시 고시	제2022-571호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시	1
○ 여수시 고시	제2022-573호	도로구간(종속구간) 설정 고시	2
○ 여수시 고시	제2022-574호	도로명주소 부여·변경 고시	4

**공 고**

○ 여수시 공고	제2022-3374호	도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 주민등의 의견청취공고(율촌면 동양엔파트~율촌초등학교)	6
○ 여수시 공고	제2022-3377호	도로 폐지 공고(화장동 259-5)	9
○ 여수시 공고	제2022-3381호	도로지정 공고(소라면 관기리 1005-13번지)	11
○ 여수시 공고	제2022-3390호	건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고(여수국가산업단지 DL케미칼(주) 공장증설용지 조성사업)	13
○ 여수시 공고	제2022-3395호	어업면허 처분사항 공고	23
○ 여수시 공고	제2022-3418호	여수 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 재공람공고	24
○ 여수시 공고	제2022-3419호	건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고[CAI 냉동 System 토목, 철골 설치 공사]	27

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고 같은법 시행령 제21조 제4항의 규정에 의거 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용 장소	허가면적(㎡)	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2021-74 (‘22. 11. 4.)	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (어업생산과)	여수시 화정면 월호리 596번지 일원	1,099.14	‘22. 12. 22.	화정면 자봉도 황토적치장 확장공사

2022. 12. 22.

여 수 시 장

## 도로구간(종속구간)설정 고시

「도로명주소법」 제8조제5항 및 같은 법 시행규칙 제12조 규정에 따라 도로구간(종속구간) 설정에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 12. 22.

### 여 수 시 장

1. 고 시 일 : 2022년 12월 22일
2. 고시방법 : 시보, 여수시 홈페이지
3. 고시내용 : 도로구간(종속구간) 설정에 관한 사항  
- 안골전길
4. 기타 자세한 사항은 여수시 민원지적과(☎061-659-3356)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 도로구간(종속구간) 설정 조서 및 현황도 1부.

## 도로구간(종속구간) 설정 조서 및 현황도

관할구역	도로명	도로 유형	구분	도로구간		기초번호		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	효력발생일	설정 사유
				시작지점	끝 지점	기초번호 시작	기초번호 끝					
여수시 돌산읍 평사리	안골전길	길	신규	돌산읍 평사리 1306-2	돌산읍 평사리 1274	76-1	76-34	300	9.2	20	2022.12.22.	1차 종속구간 신규 설정



주소정보관리 시스템



항공영상 사진

## 도로명주소 부여·변경 고시

도로명주소법 제11조제3항·제12조제5항 및 같은 법 시행령 제24조, 제25조, 제26조의 규정에 의거 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 12. 23.

### 여 수 시 장

#### ○ 도로명주소(부여·변경) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3357)에 문의 또는 도로명주소안내시스템([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

#### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 도로명주소 부여·변경 고시 조서

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명고시일	도로명부여사유	이동사유	비고
건물번호부여	전라남도 여수시 학동 34-8	전라남도 여수시 흥국로 17 (학동)	20221223	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 화양면 용주리 676	전라남도 여수시 화양면 고내1길 12	20221223	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 금봉리 1487-21	전라남도 여수시 돌산읍 금천해안길 21	20221223	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호부여	전라남도 여수시 삼산면 서도리 21-1	전라남도 여수시 삼산면 녹산등대길 8-14	20221223	20080911	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호합병	전라남도 여수시 둔덕7길 50 (둔덕동)	전라남도 여수시 둔덕7길 50 (둔덕동)	20221223	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호합병	전라남도 여수시 만성로 35 (둔덕동)	전라남도 여수시 둔덕7길 50 (둔덕동)	20221223	20091013	지역 및 위치예측성 고려		
건물번호분할	전라남도 여수시 삼산면 장덕로 7	전라남도 여수시 삼산면 장덕로 5	20221223	20091013	군도 기존노선과 도로명을 유지(덕촌 - 장촌간 도로)		
건물번호분할	전라남도 여수시 삼산면 장덕로 7	전라남도 여수시 삼산면 장덕로 7	20110729	20091013	군도 기존노선과 도로명을 유지(덕촌 - 장촌간 도로)		
건물번호부여	전라남도 여수시 남면 유송리 541-7	전라남도 여수시 남면 유송로 326-1	20221223	20091013	기존 군도 노선유지(함구미 - 여천간 도로)		

여수 도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건과 관련하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 12. 23.

여 수 시 장

1. 사업의 개요

○ 사업기간(예정): 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭 (성명) 및 주소
여수 도시계획시설 (도로: 울촌면 동양엔파트아파트 ~ 울촌초등학교 도로확장공사)	전남 여수시 울촌면 조화리 125-8번지 일원	○ 면적 및 규모 - 면적: 782㎡ - 규모 중로3-25 L=12.5m, B=2m A= 34㎡ 소로1-413 L=100m, B=2m A= 254㎡ 소로1-414 L=139m, B=2m A= 286㎡ 소로1-415 L=12.5m, B=2m A= 208㎡	여수시장/ 여수시 시청로 1

2. 공람장소, 공람기간

사업명	열람장소	열람기간
울촌면 동양엔파트아파트~ 울촌초등학교 도로확장공사	여수시 도로과	2022. 12. 23. ~2023. 1. 6.(14일간)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2022. 12. 23. ~ 2023. 1. 6.(14일간)
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

4. 토지 및 지장물조서: 붙임

5. 기타 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4077,4063)로 문의하여 주시기 바랍니다.

○ 편입토지조서

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주 소	성 명	권리 내용	성명	주소	
1	율촌면 조화리	193-7	답	664	4		전라남도 (전라남도교육감)				
2	율촌면 조화리	193-10	답	110	46		여주시				
3	율촌면 조화리	165-9	답	62	42		여주시				
4	율촌면 조화리	182	학	16,870	37		전라남도 (전라남도교육감)				
5	율촌면 조화리	165-5	답	179	19	여주시 율촌면 동산개길 4*	서*심				
6	율촌면 조화리	165-12	답	179	37	여주시 율촌면 동산개길 4*	서*심				
7	율촌면 조화리	166-1	답	267	14	경남 창원시 성산구 동산로 14*	황*영 외28인				
8	율촌면 조화리	862-6	도	81	4		국				
9	율촌면 조화리	167	답	433	36	여천군 율촌면 조화리 7*	조*현				
10	율촌면 조화리	170-6	답	496	63	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 서의로 7*	조*원				
11	율촌면 조화리	173	대	370	27	서울특별시 관악구 신림동 127-9	박*웅				
12	율촌면 조화리	174	답	1,092	34	순천시 조례동 136* 조례현대아파트	채*숙				
13	율촌면 조화리	175	답	755	25	여주시 미평동 48*-1	강*준				
14	율촌면 조화리	175-3	답	125	42	순천시 원가곡길 7*	박*영				
15	율촌면 조화리	144-10	전	45	12		여주시				
16	율촌면 조화리	126	답	369	45	서울특별시 영등포구 영등포동 8가 81 당산푸르지오아파트	김*태 외 1인				
17	율촌면 조화리	127	답	394	26	대구광역시 수성구 공경로 7*	이*숙				
18	율촌면 조화리	125-8	도	2,438	1322		여주시				
19	율촌면 조화리	131-8	답	214	30	경남 김해시 우암로 1*6	임*업	근저당권	부경양돈협 동조합	경남 김해시 김해대로 2355번길	
20	율촌면 조화리	130	답	553	17	여주시 여서로 18*	김*현	근저당권	여수수산업 협동조합	여주시 여항단지로 210	
21	율촌면 조화리	131-1	답	198	23	전북 익산시 무왕로 32길 8*	이*희				
22	율촌면 조화리	122-7	전	1,266	58	광주광역시 북구 우피로	제이*시티주 식회사				
23	율촌면 조화리	122-8	전	869	175	여주시 여서동 4*4	박*정	근 저 당 권 지상권	여수월에 농업협동 조합	여주시 서교동 541-2	
24	율촌면 월산리	1515	도	4,263	13		여주시				
25	율촌면 조화리	201-25	도	1,088	22		여주시				
계				33,380	2,173						

# 의견서

1. 소재지 지번 (편입지번)				
2. 민원신청인	주 소	(전화)		
	성 명		주민등록번호	
3. 이의신청내용				

2022 년      월      일

민원신청인 : (인)

여 수 시 장 귀하

## 도로 폐지 공고

여수시 화장동 259-5번지 도로 폐지 허가와 관련하여 건축법 제45조에 따라 아래와 같이 도로 폐지 공고합니다.

### 1. 도로 폐지 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	도로지정번호	비고
화장동 259-5	57.33	6	412	2019-1548	

### 2. 관련도서 : 별첨참조

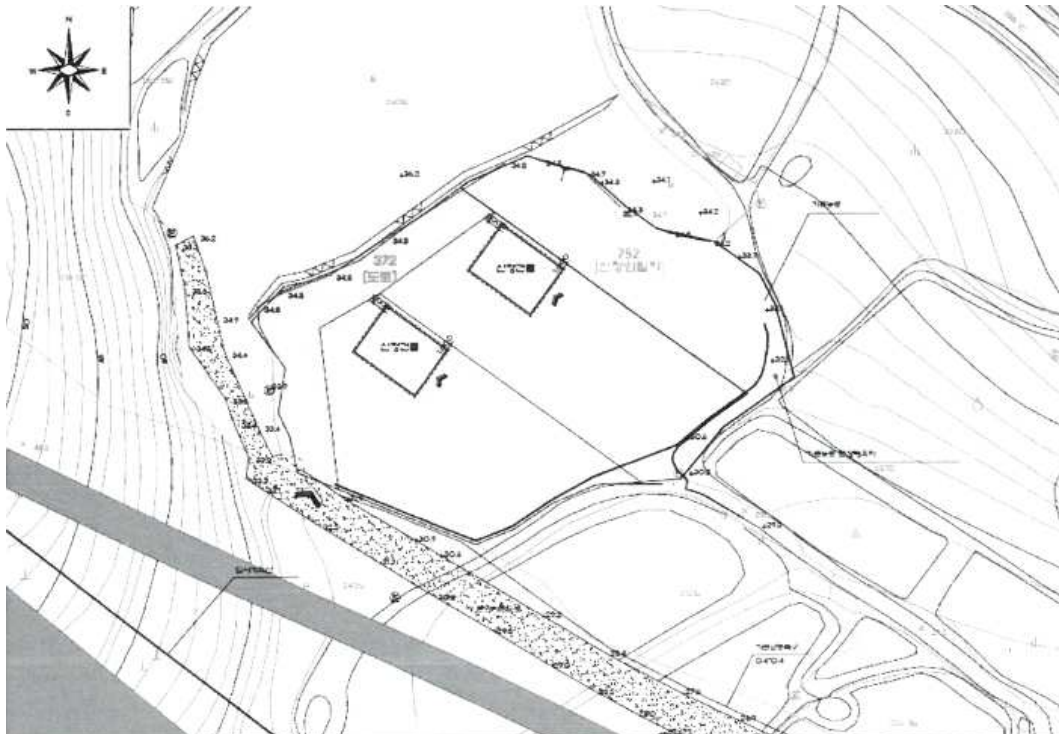
### 3. 기타사항

도로 폐지와 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과 (061-659-4101)로 문의하시기 바랍니다.

2022. 12. 21.

여 수 시 장

현 황 도



## 도로 지정 공고

여수시 소라면 관기리 1005-13번지 상의 건축신고와 관련하여 「건축법」 제2조제1항 제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

2022. 12. 22.

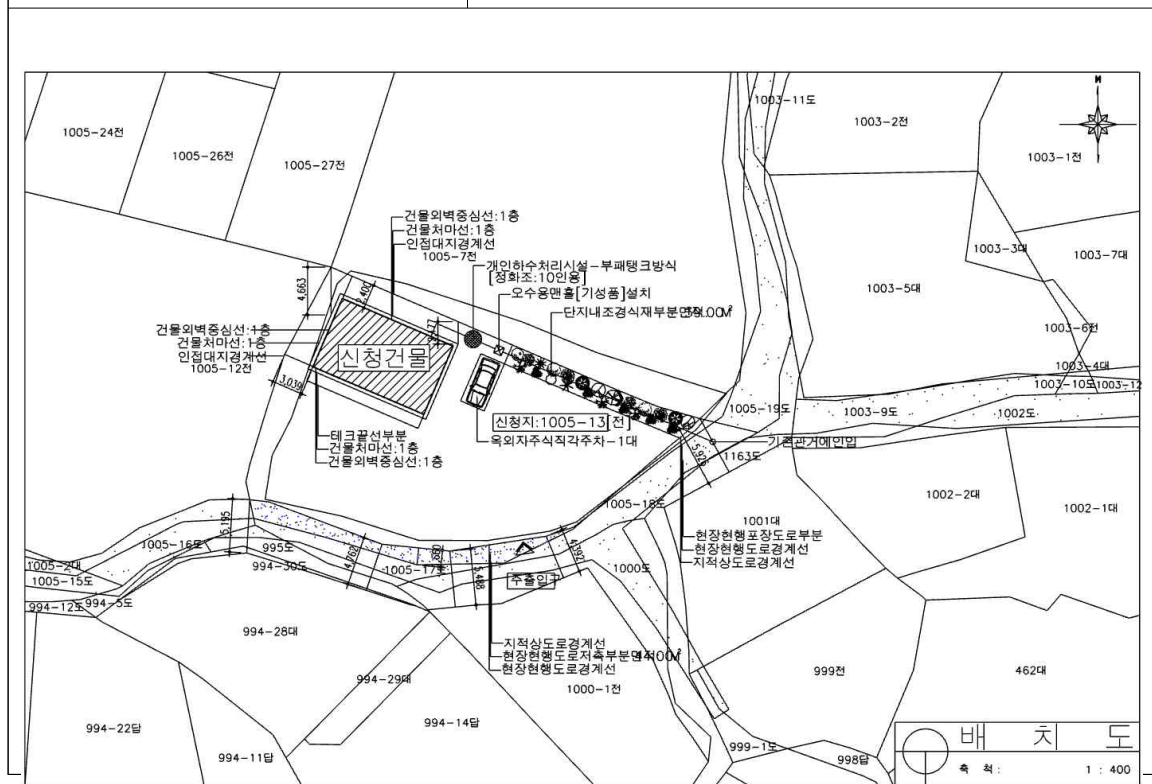
여 수 시 장

1. 위 치 : 여수시 소라면 관기리 1005-13번지
2. 도로면적 : 44㎡
3. 도로길이 및 폭 : 현황도에 의함
4. 지번별 도로지정 조서

소재지	지번	지목	면 적(㎡)		관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
			공부면적	지정면적		
계			800	44		
소라면 관기리	1005-13	전	800	44	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

5. 관련도서 : 별첨참조

# 현 황 도



## 건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

우리시 관내 건축공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조 같은 법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조의 규정에 따라 건설안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2022년 12월 23일

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

2. 대상사업 내역

가. 사 업 명 : 여수국가산업단지 DL케미칼(주) 공장증설용지 조성사업

나. 사업주체 : 디엘케미칼 주식회사

다. 시 공 자 : 디엘건설 주식회사

라. 사업개요

1) 위 치 : 전라남도 여수시 월하동 16번지 일원

2) 사업내용 : 공장증설용지 부지조성 123,667㎡ 등

3) 공사기간 : 2016. 6. 24. ~ 2023. 12. 31.

4) 순공사비 : 26,540,000,000원(VAT 포함)

5) 안전점검 비용 : 30,074,000원(VAT 포함)

바. 실시계획승인일 : 2016. 06. 24.

### 3. 안전점검 내용(과업내용)

#### 가. 점검종류

- 옹벽 공사 : 정기점검(2회), 초기점검(1회)
- 폭발물을 사용하는 건설공사 : 정기점검(2회)

#### 나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 「건설기술진흥법」 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호, 같은 법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

### 4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2022-1860호

#### 나. 결정방법

- 1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」[별표1]에 따른 사업수행능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함. 단, 신청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하여 시공사에 통보함.

#### 【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	10점	평점=평가점수 X 10%
수행가격	90점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.
- 3) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

## 5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2022. 12. 26.(월) 09:00 ~ 12. 30.(금) 18:00

나. 접수방법 : 방문접수(여수시청 1층 도시계획과)

다. 제출서류

1) 안전점검 수행기관 등록신청서 1부[서식1]

2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]

3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3] **※ 부가세 포함 금액**

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

$30,074,000\text{원} \times 87.745\% = 26,388,431\text{원}$

**※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.**

**가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.**

4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2023. 1. 2.(월) 개별 통보(우선순위 2개 업체만 통보)

7. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 2개 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2023. 1. 6.(금) 16:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.

2) 안전점검 수행실적 각 1부.(옹벽 공사, 폭발물 공사와 관련된 실적)

3) 신용평가 등급 확인서 1부.

4) 행정제재 유무 확인서 1부.

**※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.**

**※ 사실 확인 서류는 [별첨 1]의 양식을 작성하고, 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를  
아래 내용에 따라 제출하여야 함.**

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

## 8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2023. 1. 11.(수) 10:00~ 16:00까지

나. 열람방법 : 여수시청 도시계획과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성 하여야 함.

## 9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출 하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.

마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.

바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.

사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.

아. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014)에 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부.
2. 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서 1부
3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부.
4. 서약서 1부. 끝.

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	
신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호
	소재지	전화번호
	대표자	생년월일
신청 사업명		
직무분야	토목분야 [ ] 건축분야 [ ] 종합분야 [ ]	

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료  없음
----------------------	---	---------------

[서식2]

## 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서

### 1. 사업수행능력

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점		비고
1.참여 기술인	50	소 계	50	
		· 특급기술자: 7점 × 인원		
		· 고급기술자: 5점 × 인원		
		· 중급기술자: 3점 × 인원		
		· 초급기술자: 1점 × 인원		
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계	40	
		· 발파공사 안전점검 수행실적 - 실적당 2점 × 개소	20	
		· 옹벽공사 안전점검 수행실적 - 실적당 2점 × 개소	20	
3.점검 · 진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1 년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 경우 0점 처리	5	
4.신용도평가 (신용평가 등급확인서)	5	· A- 이상	5	
		· BBB- 이상	4	
		· BB- 이상	3	
		· B- 이상	2	
		· CCC+ 이하	1	
		· 미제출	0	
총 계	100	평점 : 평가점수 × 10%		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 **직무분야 건축, 토목 및 안전관리**에 한함(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(**1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정**)

## 2. 수행가격

평 가 항 목	세부기준 및 배점				비고
		1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	
제안가격	· 예정가격 1번째 근접	70	80	90	
	· 예정가격 2번째 근접	65	75	85	
	· 예정가격 3번째 근접	60	70	80	
	· 예정가격 4번째 근접	55	65	75	
	· 예정가격 5번째 근접	50	60	70	
	· 예정가격 6번째 근접	45	55	65	
	· 예정가격 7번째 근접	40	50	60	
	· 예정가격 8번째 근접	35	45	55	
	· 예정가격 9번째 근접	30	40	50	
	· 예정가격 10번째 근접	25	35	45	
	· 예정가격 11번째 근접	20	30	40	
	· 예정가격 12번째 근접	15	25	35	
	· 예정가격 13번째 이하	10	20	30	

1. 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정
2. 예정가격산정은 다음과 같이 한다.
  - 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가
  - 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)
3. 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정
4. 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

### 【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	10점	평점=평가점수 X 10%
수행가격	90점	
합 계	100점	

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정(₩	원정) ※부가세별도
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

# 서 약 서

## □ 사 업 명 :

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행 기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “**허위·거짓 등**”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌 점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인 하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년            월            일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하

# 어업면허 처분사항 공고

「수산업법」 제8조, 같은법 시행령 제21조에 의거 다음과 같이 어업면허 처분사항을 공고합니다.

◆ 어업면허 처분 내역 ◆

면허 번호	어업의 종류	시설 방법	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	수산자원 조성금 (천원)	어업권자		비고
							주 소	성 명	
10464	마을어업	-	0.30	경호 내동	2023.01.29. 2033.01.28.	-	여수시 경호동	내동어촌계	10189 재개발 (2.7ha축소)

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2022. 12. 22.

여 수 시 장

## 여수 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 재공람공고

2025년 여수도시관리계획 재정비 결정(변경)(안)에 대해 기 공람공고 내용 중 관계기관 협의 및 전라남도 도시계획위원회 조건부 심의의견 반영 등에 따른 변경사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 재공람 공고하니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 12. 26.

### 여 수 시 장(인)

#### 1. 주요내용

- 공 략 내 용: 2025년 도시관리계획 재정비(안) - 도 결정사항
- 내용적 범위: 도시관리계획(용도지역, 용도지구, 용도구역 등) 결정(변경) 사항 등

2. 공람사유: 관계기관(영산강유역환경청, 농림축산식품부, 산림청, 전라남도 등) 협의의견 및 전라남도 도시계획위원회 조건부 심의의견 반영 등에 따른 계획(안) 변경

3. 공람기간: 2022.12.26.(월) ~ 2023. 1. 9.(월)

4. 공람 및 의견제출 장소: 여수시청 도시계획과

5. 관계도서: 게재생략(공람장소에 비치)

6. 기타사항: 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 세부내용 및 관계도서는 공람장소에 비치하여 공람하고 있으며, 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과☎061-659-4012~4014)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 여수 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,025,646,646.5	감) 831,280.0	1,024,815,366.5	100.0	
주거 지역	소 계	25,574,299.6	증) 40,113.0	25,614,412.6	2.5	
	제1종전용주거지역	995,494.0	감) 49,370.0	946,124.0	0.1	
	제2종전용주거지역	40,824.4	—	40,824.4	0.0	
	제1종일반주거지역	13,075,701.0	증) 35,815.0	13,111,516.0	1.3	
	제2종일반주거지역	9,692,471.3	감) 3,237.0	9,689,234.3	0.9	
	제3종일반주거지역	661,241.0	—	661,241.0	0.1	
	준주거지역	1,108,567.9	증) 56,905.0	1,165,472.9	0.1	
상업 지역	소계	2,989,461.3	증) 1,939.0	2,991,400.3	0.3	
	중심상업지역	351,070.0		351,070.0	0.0	
	일반상업지역	2,638,391.3	증) 1,939.0	2,640,330.3	0.3	
	근린상업지역	—	—	—	—	
	유통상업지역	—	—	—	—	
공업 지역	소계	58,959,609.2	—	58,959,609.2	5.8	
	전용공업지역	—	—	—	—	
	일반공업지역	55,742,871.4	—	55,742,871.4	5.5	
	준공업지역	3,216,737.8	—	3,216,737.8	0.3	
녹지 지역	소계	215,070,969.4	감) 25,126.0	215,045,843.4	21.0	
	보전녹지지역	60,067,352.0	증) 495,995.6	60,563,347.6	5.9	
	생산녹지지역	9,151,359.0	—	9,151,359.0	0.9	
	자연녹지지역	145,852,258.4	감) 521,121.6	145,331,136.8	14.2	
관리 지역	소계	69,673,567.0	증) 1,810,391.0	71,483,958.0	7.0	
	관리지역	250,881.0	감) 250,881.0	—	—	
	보전관리지역	23,130,052.0	증) 1,161,934.0	24,291,986.0	2.4	
	생산관리지역	18,506,099.0	증) 768,594.0	19,274,693.0	1.9	
	계획관리지역	27,786,535.0	증) 130,744.0	27,917,279.0	2.7	
농림지역		71,170,372.0	감) 2,399,031.0	68,771,341.0	6.7	
자연환경보전지역		539,705,803.0	감) 240,237.0	539,465,566.0	52.6	
용도지역 미지정		42,502,565.0	감) 19,329.0	42,483,236.0	4.1	

○ 용도지구 결정(변경) 조서

- 취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
기정	161	우두지구	자연 취락지구	돌산읍 우두리		42,670	전고-220 (09.05.04.)	
변경	입안	161	자연 취락지구	돌산읍 우두리		52,084		
	조정	161	자연 취락지구	돌산읍 우두리		50,127		
신설	입안	①	화양취락 2지구	자연 취락지구	화양면 안포리 971-1	15,763		
	조정	①	화양취락 2지구	자연 취락지구	화양면 안포리 971-1	15,676		
신설	입안	⑧	둔전지구	자연 취락지구	돌산읍 둔전 일원	168,000		
	조정	⑧	둔전지구	자연 취락지구	돌산읍 둔전 일원	163,169		
신설	입안	⑨	죽포지구	자연 취락지구	돌산읍 죽포 일원	136,000		
	조정	⑨	죽포지구	자연 취락지구	돌산읍 죽포 일원	133,508		
신설	입안	⑩	두문포지구	자연 취락지구	돌산읍 두문포 일원	52,000		
	조정	⑩	두문포지구	자연 취락지구	돌산읍 두문포 일원	49,998		

- 경관지구 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 고도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 방재지구 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 보호지구 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 개발진흥지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

○ 용도구역 결정(변경) 조서

- 도시자연공원구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
①	입안	돌산읍 신복리 산391 일원	-	증) 1,023,293	1,023,293	
	조정	돌산읍 신복리 산391 일원	-	-	-	도시자연 공원구역 미지정

○ 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

## 건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

우리 시 관내 건설공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2022년 12월 23일

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

2. 대상사업 내역

가. 공 사 명 : CA1 냉동 system 토목, 철골 설치 공사

나. 건 축 주 : (주)엘지화학

다. 시 공 자 : 부경종합건설(주)

라. 사업개요

1) 위 치 : 여수시 월내동 763번지

2) 대지면적 : 184,789㎡

3) 건축면적 : 총 26.47㎡

4) 용 도 : 공작물

5) 규 모 : 높이 2.8 ~ 4.1m, 공작물 6기

6) 공사기간 : 2022. 12. ~ 2023. 3.

7) 공 사 비 : 477,950,000원

8) 안전점검 비용 : 3,000,000원 (VAT 포함)

마. 건축허가일 : 2022. 12. 1.

### 3. 안전점검 내용(과업내용)

#### 가. 점검종류

- 건설기계가 사용되는 건설공사(항타기 및 항발기)의 정기안전점검

#### 나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호, 건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

### 4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2022-1860호

#### 나. 결정방법

- 1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」[별표1]에 따른 사업수행 능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함. 단 신청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하여 시공사에 통보함.

#### 【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	10점	평점=평가점수 X 10%
수행가격	90점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.
- 3) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

## 5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2022. 12. 26.(월) 09:00 ~ 1. 2(월) 16:00

나. 접수방법 : 방문접수

다. 제출서류

1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]

2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]

3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3] ※ 부가세 포함 금액

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2023. 1. 4.(수) 개별 통보(우선순위 2개 업체만 통보)

7. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 2개 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2023. 1. 6.(금) 16:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.

2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전점검 실적을 구분하여 제출, 실적증명서 또는 계약서 제출)

3) 신용평가 등급 확인서 1부.

4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [서식 2] 평가항목에 대한 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를 아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

## 8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2023. 1. 11.(수) 10:00~ 16:00까지

나. 열람방법 : 여주시청 산업지원과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

## 9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.

마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.

바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.

사. 공고문 상의 안전점검 비용은 **공고문에 명시된 과업범위의 안전점검 비용**으로 기타 내용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 합니다.

사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.

아. 기타 자세한 사항은 여수시 산업지원과(☎061-659-3795, 김현지 주무관)에  
문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부.  
2. 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서 1부  
3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부.  
4. 서약서 1부. 끝.

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	
신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호
	소재지	전화번호
	대표자	생년월일
신청 사업명		
직무분야	건축분야 [ ] 종합분야 [ ]	

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료  없음
----------------------	---	---------------

## 안전점검 수행기관 세부평가 기준

### 1. 사업수행능력

평가항목	배점범위	세부기준 및 배점				비고								
1.참여 기술인	50	소 계		50										
		· 특급기술자: 7점 × 인원												
		· 고급기술자: 5점 × 인원												
		· 중급기술자: 3점 × 인원												
		· 초급기술자: 1점 × 인원												
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계		40										
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 － 실적당 2점 × 개소		25										
		· 건축물 안전점검 수행실적 － 실적당 1점 × 개소		15										
3.점검·진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1년 간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또 는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받 은 경우 0점 처리		5										
4.신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상		5										
		· BBB- 이상		4										
		· BB- 이상		3										
		· B- 이상		2										
		· CCC+ 이하		1										
		· 미제출		0										
총 계	100	<table><tr><td>구 분</td><td>1억원 이상</td><td>1억원 미만 5천만원 이상</td><td>5천만원 미만</td></tr><tr><td>배점률</td><td>30%</td><td>20%</td><td>10%</td></tr></table>				구 분	1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	배점률	30%	20%	10%	
구 분	1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만											
배점률	30%	20%	10%											

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 **직무분야 건축, 토목 및 안전관리**에 한함(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(**1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정**)

## 2. 수행가격

평 가 항 목	세부기준 및 배점				비고
		1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	
제안가격	· 예정가격 1번째 근접	70	80	90	
	· 예정가격 2번째 근접	65	75	85	
	· 예정가격 3번째 근접	60	70	80	
	· 예정가격 4번째 근접	55	65	75	
	· 예정가격 5번째 근접	50	60	70	
	· 예정가격 6번째 근접	45	55	65	
	· 예정가격 7번째 근접	40	50	60	
	· 예정가격 8번째 근접	35	45	55	
	· 예정가격 9번째 근접	30	40	50	
	· 예정가격 10번째 근접	25	35	45	
	· 예정가격 11번째 근접	20	30	40	
	· 예정가격 12번째 근접	15	25	35	
	· 예정가격 13번째 이하	10	20	30	

- 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정  
예) A기관 : 100만원, B기관 : 100만원, C기관 : 110만원, D기관 : 120만원  
→ C기관 : 70점, A기관 : 65점, B기관 : 65점, D기관 : 60점
- 예정가격산정은 다음과 같이 한다.
  - 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가
  - 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)
- 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정, 절대값이 같을 경우 제안가격이 낮은 업체에 우선순위 부여.
- 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

## 3. 배점기준

구 분	1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	비고
사업수행능력	30점	20점	10점	배점 = 총계 X 배점률
입찰가격	70점	80점	90점	

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정(₩	원정) ※부가세포함
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

# 서 약 서

## □ 사 업 명 :

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행 기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “**허위·거짓 등**”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 다름이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌 점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인 하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년            월            일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하