

제2023-49호 2023년 5월 25일(목)	시  보 여수시	시 정 지 표 소통화합 열린도시 인재육성 산업도시 문화예술 복지도시 해양관광 휴양도시 기후변화 선도도시
--	---	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

- | | | | |
|----------|------------|-------------------------------|---|
| ○ 여수시 고시 | 제2023-230호 | 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획 변경승인 고시 | 1 |
| ○ 여수시 고시 | 제2023-235호 | 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시 | 2 |
| ○ 여수시 고시 | 제2023-236호 | 공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시 | 6 |

공 고

- | | | | |
|----------|-------------|---|----|
| ○ 여수시 공고 | 제2023-1574호 | 여수 도시관리계획(자산유원지 조성계획) 결정(변경)(안) 주민 등의 의견청취 재열람 공고 | 7 |
| ○ 여수시 공고 | 제2023-1579호 | 도로지정 변경공고(덕충동 1692번지) | 14 |
| ○ 여수시 공고 | 제2023-1580호 | 재결서 정보 공시송달 공고(여수국가산업단지개발사업(소제지구 택지개발 사업), 7차(22수용1558호)] | 16 |
| ○ 여수시 공고 | 제2023-1581호 | 여수시 경관위원회 위원 공개모집 공고 | 17 |
| ○ 여수시 공고 | 제2023-1582호 | 도로지정 공고(돌산읍 서덕리 1222번지] | 24 |
| ○ 여수시 공고 | 제2023-1584호 | 여수시 경관·건축 공동위원회 위원 명단 공고 | 26 |
| ○ 여수시 공고 | 제2023-1595호 | 시설물유지관리업 전환등록 공고 | 28 |

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시 고시 제2023-230호

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 신청 전에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제19조의2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 고시합니다.

2023. 5. 25.

여 수 시 장 (인)

1. 사업의 명칭(변경): (당초) BPA(V) 150KTA 공장증설사업, (변경) LP(II) 60KTA 공장증설사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 금호피앤비화학(주) 대표이사 신우성
 - 나. 주 소: 전라남도 여수시 여수산단2로 218(화치동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적: 증설사업을 통해 수요 증가에 적극 대응하고 일자리창출을 통한 국가 경제 발전에 기여코자 하며, 기존 동일 공정 운전 노하우 및 에너지 절감 신기술을 도입하여 온실가스 저감에 적극 대응
 - 나. 사업의 개요: 공장증설 7,130㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)
 - 가. 위 치: (당초) 여수시 월하동 144-16번지 일원, (변경) 여수시 월하동 144-21번지
※ 동일위치 상 토지분할에 따른 지번 변경
 - 나. 면 적: 7,130㎡
5. 사업시행기간(변경): (당초) 2019. 5.31. ~2023.12.31. (변경) 2019. 5.31. ~2024. 6.30.
6. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경없음): 게재생략
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음): 해당없음
8. 국·공유지 관리처분계획(변경없음): 해당없음
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음): 해당없음
10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수시 고시 제2023-235호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.

2023. 5. 25.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 국동 47-8번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 소로 2-1)사업
 - 나. 명 칭 : 국동 4통 도시계획도로 개설
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적 : **기정** 946m² → 변경) 848m²
 - 나. 규 모 : L=99m, B=8.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경)
 - 가. 착수예정년월일(변경없음): 2020. 6. 18.
 - 나. 준공예정년월일: (**기정**) : 2024. 12. 31.
(**변경**) : 2025. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 불임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

8. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	구차도로	638	대2-2 국동 37-9대	대3-7 항만시설 보호지구	일반 도로	-	전고-15호 77.01.27.	
변경	소로	2	1	8	구차도로	638	대2-2 국동 37-9대	대3-7 항만시설 보호지구	일반 도로	-	여고-209호 20. 6. 18.	

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용		변 경 사 유
		기정	변경	
소로2-1	소로2-1	면적: 4721.707㎡	면적: 4623.707㎡ 감) 98㎡	· 분할측량결과에 따른 면적감소

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 도로과(☎061-659-4078)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

일련 번호	변경	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		이해관계인		
					공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	기정	국동	65	도	5,814	129	공	여수시			
	변경	국동	65-2	도	28	28	공	여수시			
2	“	“	64-3	대	195	2	김덕심	광주광역시북구대자로55,305동504호 (운암동,벽산블루밍메가시티아파트)	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	근저당권
	“	“	“	“	“	“	“	“	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	지상권
3	기정	“	83-2	대	539	245	김덕심	광주광역시북구대자로55,305동504 호 (운암동,벽산블루밍메가시티아파트)	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	근저당권
	변경	“	83-6	대	241	241	김덕심	광주광역시북구대자로55,305동504호 (운암동,벽산블루밍메가시티아파트)	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	지상권
4	기정	“	84-1	대	198	27	강고막	전라남도 여수시 국동남6길 59-20(국동)	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	근저당권
	변경	“	84-3	대	24	24	강고막	전라남도 여수시 국동남6길 59-20(국동)	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	지상권
5	기정	“	83-3	전	413	3	김덕심	광주광역시북구대자로55,305동504 호 (운암동,벽산블루밍메가시티아파트)			
	변경	“	83-8	전	2	2	김덕심	광주광역시북구대자로55,305동504호 (운암동,벽산블루밍메가시티아파트)			
6	기정	“	156-3	도	363	21	국	국토교통부			
	변경	“	156-4	도	22	22	국	국토교통부			
7	기정	“	47-8	전	293	157	백주현 외 1인	전라남도 여수시 여서2로 20, 6동 801호 (여서동, 금호아파트)			
	변경	“	47-22	전	159	159	백주현 외 1인	전라남도 여수시 여서2로 20, 6동 801호 (여서동, 금호아파트)			
8	기정	“	53	전	259	59	박세훈 외 1인	전라남도 여수시 웅천로 291, 305동 1403호 (웅천동, 웅천부영3차아파트)			
	변경	“	53-2	전	63	63	백주현 외 1인	전라남도 여수시 여서2로 20, 6동 801호 (여서동, 금호아파트)			
9	“	“	159-1 4	전	150	148	국	전라남도(교육감)			
10	기정	“	37-4	구	2,588	152	국	국토교통부			
	변경	“	37-59 8	구	156	156	국	국토교통부			
11	“	“	159-1 5	대	174	3	김미경	전라남도 여수시 봉산남8길 14 (봉산동)			

○ 지장물조서(변경없음)

번호	소재지		물건이 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		관계인			비고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	국동	84-1	창고	슬레이트	35㎡	강고막	전라남도 여주시 국동남6길 59-20(국동)				
2	국동	47-8	공장	가건물	45㎡	백주현	전라남도 여주시 여서2로 20, 6동 801호 (여서동, 금호아파트)				
				대형펌프	1식	곽영아	전라남도 여주시 여서2로 20, 6동 801호 (여서동, 금호아파트)				
3	국동	159-14	공장	가건물	110㎡	전라남도 (교육감)					
4	국동	159-13	공장	가건물	400㎡	문우중	전라남도 여주시 국동남6길 49-16(국동)				

여수시 고시 제2023-236호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예정일	사업준공 예정일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2023-25 (‘23. 5. 18.)	‘23. 5. 23.	전남 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (해양정책과)	‘23. 6.	‘23. 12.	여수시 삼산면 손죽리 산486-1번지 일원	삼산면 손죽피서지 월파방지사설 등 설치

2023. 5. 24.

여 수 시 장

여수시공고 제2023-1574호

여수 도시관리계획(자산유원지 조성계획) 결정(변경)(안) 주민 등의 의견청취 재열람 공고

여수 도시관리계획(자산유원지 조성계획) 결정(변경)(안)에 대해 기 공람공고 내용 중 관계부서 협의 및 여수시 도시계획위원회 자문의견 반영 등에 따른 변경사항이 발생하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 재열람 공고하니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 5. 24.

여 수 시 장 (인)

1. 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 조서

가. 공간시설

1) 유원지 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	①	자산 유원지	여수시 수정동 30번지 일원	31,100	-	31,100	전라남도 고시 제2009-437호 (2009.11.13.)	

2. 도시관리계획(자산유원지 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 토지이용계획

구 분		부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)				구성비 (%)	비고
			건축 바닥	연면적				
				계	지상	지하		
합계	기정	31,100.00	6,213.65	34,733.47	22,557.63	12,175.84	100.0	
	변경	-	증)1,781.57	증)16,295.87	증)19,952.22	감)3,656.35	-	
	변경후	31,100.00	7,995.22	51,029.34	42,509.85	8,519.49	100.0	
휴양 시설	기정	10,783.00	5,429.30	32,304.94	20,129.10	12,175.84	34.7	
	변경	감)2,727.42	증)2,052.76	증)18,211.24	증)22,380.75	감)4,169.51	감)8.8	
	변경후	8,055.58	7,482.06	50,516.18	42,509.85	8,006.33	25.9	
운동 시설	기정	-	-	-	-	-	0.0	
	변경	401.48 (23.73)	-	-	-	-	증)1.3 (증)0.1	
	변경후	401.48 (23.73)	-	-	-	-	1.3 (0.1)	() : 호텔(필로티)
편익 시설	기정	-	-	-	-	-	0.0	
	변경	증)3,228.87 (증)67.00)	-	-	-	-	증)10.4 (증)0.2)	
	변경후	3,228.87 (67.00)	-	-	-	-	10.4 (0.2)	() : 호텔(필로티)
유희 시설	기정	-	-	-	-	-	0.0	
	변경	증)382.36	-	-	-	-	증)1.2	
	변경후	382.36	-	-	-	-	1.2	

구분	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)					구성비 (%)	비고
		건축 바닥	연면적					
			계	지상	지하			
특수 시설	기정	- (3,781.00)	-	-	-	-	0.0 (12.2)	() : 지하동굴, 도로(교각)
	변경	증)1,951.76 (감)2,614.57	증)513.16	증)513.16	-	증)513.16	증)6.3 (감)8.4	
	변경후	1,951.76 (1,166.43)	513.16	513.16	-	513.16	6.3 (3.8)	
관리 시설	기정	6,508.00 (302.00)	784.35	2,428.53	2,428.53	-	20.9 (1.0)	() : 도로(교각)
	변경	감)1,824.19 (증)779.52	감)784.35	감)2,428.53	감)2,428.53	-	감)5.9 (증)2.5	
	변경후	4,683.81 (1,081.52)	-	-	-	-	15.1 (3.5)	
기타 시설	기정	902.00	-	-	-	-	2.9	
	변경	감) 902.00	-	-	-	-	감)2.9	
	변경후	-	-	-	-	-	0.0	
녹지	기정	12,907.00 (0.00)	-	-	-	-	41.5 (0.0)	
	변경	감)510.86 (증)353.86)	-	-	-	-	감)1.4 (증)1.1)	
	변경후	12,396.14 (353.86)	-	-	-	-	39.9 (1.1)	

* ()는 지하동굴 및 도로(교각), 필로티공간(호텔, 데크, 주차장 등) 중복결정

나. 조성계획(세부시설) 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설면적(㎡)					구성비 (%)	비 고	
			부지면적	건축 바닥면적	연면적					
					계	지상	지하			
총 계		기 정	31,100.00	6,213.65	34,733.47	22,557.63	12,175.84	100.0	건폐율 19.98 용적률 72.53	
		변 경	-	증)1,781.57	증)16,295.87	증)19,952.22	감)3,656.35			
		변경후	31,100.00	7,995.22	51,029.34	42,509.85	8,519.49	100.0	건폐율 25.71 용적률 99.71	
휴양 시설	소 계	기 정	10,783.00	5,429.30	32,304.94	20,129.10	12,175.84	34.7		
		변 경	감)2,727.42	증)2,052.76	증)18,211.24	증)22,380.75	감)4,169.51	감)8.8		
		변경후	8,055.58	7,482.06	50,516.18	42,509.85	8,006.33	25.9		
	1-1	관광호텔	기 정	5,826.00	3,999.32	17,577.88	13,625.40	3,952.48	18.7	지하 2층 지상 5층
			변 경	증)2,229.58	증)3,482.74	증)32,938.30	증)28,884.45	증)4,053.85	증)7.2	-
			변경후	8,055.58	7,482.06	50,516.18	42,509.85	8,006.33	25.9	지하 2층 지상 10층
	1-2	콘 도	기 정	2,888.00	1,429.98	14,727.06	6,503.70	8,223.36	9.3	지하 4층 지상 6층
			변 경	감)2,888.00	감)1,429.98	감)14,727.06	감)6,503.70	감)8,223.36	감)9.3	폐 지
			변경후	-	-	-	-	-	-	-
	1-3	휴게공간	기 정	922.00	-	-	-	-	3.0	
			변 경	감)922.00	-	-	-	-	감)3.0	폐 지
			변경후	-	-	-	-	-	-	-
	1-4	휴게공간	기 정	490.00	-	-	-	-	1.6	
			변 경	감)490.00	-	-	-	-	감)1.6	폐 지
			변경후	-	-	-	-	-	-	-
1-5	동백광장	기 정	657.00	-	-	-	-	2.1		
		변 경	감)657.00	-	-	-	-	감)2.1	폐 지	
		변경후	-	-	-	-	-	-	-	
운동 시설	소 계	기 정	-	-	-	-	-	-		
		변 경	증)401.48 (증)23.73)	-	-	-	-	증)1.3 (증)0.1)		
		변경후	401.48 (23.73)	-	-	-	-	1.3 (0.1)		

구분	도면 표시 번호	시 설 명		시설면적(㎡)					구성비 (%)	비 고	
				부지면적	건축 바닥면적	연면적					
						계	지상	지하			
편의 시설	2-1	수영장	기 정	-	-	-	-	-	-	-	
			변 경	증)401.48 (증)23.73)	-	-	-	-	-	증)1.3 (증)0.1)	신 설
			변경후	401.48 (23.73)	-	-	-	-	-	1.3 (0.1)	() : 호텔(필로티)
		소 계	기 정	-	-	-	-	-	-	-	
			변 경	증)3,228.87 (증)67.00)	-	-	-	-	-	증)10.4 (증)0.2)	
			변경후	3,228.87 (67.00)	-	-	-	-	-	10.4 (0.2)	
	3-1	야외데크	기 정	-	-	-	-	-	-	-	
			변 경	증)2,580.12 (증)67.00)	-	-	-	-	-	증)8.3 (증)0.2)	신 설
			변경후	2,580.12 (67.00)	-	-	-	-	-	8.3 (0.2)	() : 호텔(필로티)
	3-2	전망데크(1)	기 정	-	-	-	-	-	-	-	
			변 경	증)355.09	-	-	-	-	-	증)1.1	신 설
			변경후	355.09	-	-	-	-	-	1.1	
			3-3	전망데크(2)	기 정	-	-	-	-	-	-
	변 경	증)293.66			-	-	-	-	-	증)0.9	신 설
			변경후	293.66	-	-	-	-	-	0.9	
소 계			기 정	-	-	-	-	-	-	-	0.0
	변 경	증)382.36	-	-	-	-	-	-	증)1.2		
	변경후	382.36	-	-	-	-	-	-	1.2		
4-1	바다숲 놀이터	기 정	-	-	-	-	-	-	0.0		
		변 경	증)382.36	-	-	-	-	-	증)1.2		
		변경후	382.36	-	-	-	-	-	1.2		
특수 시설	소 계	기 정	-	-	-	-	-	-	-	-	
		변 경	(3,781.00) 증)1,951.76 (감)2,614.57)	증)513.16	증)513.16	-	증)513.16	증)6.3 (감)8.4)	(12.2)		
		변경후	1,951.76 (1,166.43)	513.16	513.16	-	513.16	6.3 (3.8)			
	5-1	해양광장	기 정	-	-	-	-	-	-	-	
			변 경	증)894.62	-	-	-	-	증)2.9	신 설	
			변경후	894.62	-	-	-	-	2.9		
	5-2	등골광장	기 정	-	-	-	-	-	-	-	
			변 경	증)1,057.14 (증)555.18)	-	-	-	-	증)3.4 (증)1.8)	신 설	
			변경후	1,057.14 (555.18)	-	-	-	-	3.4 (1.8)	() : 도로(교각)	
			5-3	지하등골풍물 거리	기 정	(3,781.00)	-	-	-	-	(12.2)
	변 경	(감)3,169.75)			증)513.16	증)513.16	-	증)513.16	(감)10.2)	() : 지하등골	
	변경후	(611.25)			513.16	513.16	-	513.16	(2.0)		
	소 계	기 정	6,508.00 (302.00)	784.35	2,428.53	2,428.53	-	20.9 (1.0)			
		변 경	감)1,824.19 (증)779.52)	감)784.35	감)2,428.53	감)2,428.53	-	감)5.9 (증)2.5)			
		변경후	4,683.81 (1,081.52)	-	-	-	-	15.1 (3.5)			
6-1	도 로	기 정	4,538.00 (302.00)	-	-	-	-	14.6 (1.0)	() : 도로(교각)		
		변 경	감)2,073.26 (감)32.88)	-	-	-	-	감)6.7 (감)0.1)			
		변경후	2,464.74 (269.12)	-	-	-	-	7.9 (0.9)	() : 필로티, 데크, 주차장		
6-2	주차장	주차 타워	기 정	785.00	-	-	-	-	2.5		
			변 경	감)785.00	-	-	-	-	감)2.5	폐 지	
			변경후	-	-	-	-	-	-		
	아외 주차장	기 정	988.00	-	-	-	-	3.2			
		변 경	감)249.12 (증)536.64)	-	-	-	-	감)0.8 (증)1.7)			
		변경후	738.88 (536.64)	-	-	-	2.4 (1.7)	() : 도로(교각)			

구분	도면 표시 번호	시 설 명		시설면적(㎡)				구성비 (%)	비 고	
				부지면적	건축 바닥면적	연면적				
						계	지상			지하
기타 시설	6-3	보행로	기 정	-	-	-	-	-		
			변 경	증)317.11	-	-	-	-	증)1.0	
			변경후	317.11	-	-	-	-	1.0	
	6-4	산책로	기 정	197.00	-	-	-	-	0.6	
			변 경	증)966.08 (275.76)	-	-	-	-	증)3.1 (0.9)	
			변경후	1,163.08 (275.76)	-	-	-	-	3.7 (0.9)	() : 도로, 데크
기타 시설	-	벽 천	기 정	902.00	-	-	-	-	2.9	
			변 경	감)902.00	-	-	-	-	감)2.9	폐 지
			변경후	-	-	-	-	-	-	
녹 지	-	-	기 정	12,907.00	-	-	-	-	41.5	
			변 경	감)510.86 (증)353.86)	-	-	-	-	감)1.6 (증)1.1)	
			변경후	12,396.14 (353.86)	-	-	-	-	39.9 (1.1)	() : 도로(교각)

* ()는 지하동굴 및 도로(교각), 필로티공간(호텔, 데크, 주차장 등) 중복결정

다. 조성계획(세부시설) 변경 사유서

구분	도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1-1	관광호텔	<ul style="list-style-type: none"> 부지면적 변경 : 5,826.00㎡→8,055.58㎡ 증) 2,229.58㎡ 건축면적 변경 : 3,999.32㎡→7,482.06㎡ 증) 3,482.74㎡ 건축연면적 변경 : 17,577.88㎡→50,516.18㎡ 증) 32,938.30㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 휴양시설 일원화 및 관광호텔 내 주차장 조성 등에 따른 관광호텔 증축
폐지	1-2	콘 도	<ul style="list-style-type: none"> 부지면적 : 2,888.00㎡→0㎡ 감) 2,888.00㎡ 건축면적 : 1,429.98㎡→0㎡ 감) 1,429.98㎡ 건축연면적 : 14,728.06㎡→0㎡ 감) 14,728.06㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 휴양시설 일원화 등 조성계획 변경에 따른 시설 폐지
폐지	1-3	휴게공간	<ul style="list-style-type: none"> 시설면적 : 922.00㎡→0㎡ 감) 922.00㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 유원지시설 구분 조정 및 조성계획 변경에 따른 폐지
폐지	1-4	휴게공간	<ul style="list-style-type: none"> 시설면적 : 490.00㎡→0㎡ 감) 490.00㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 유원지시설 구분 조정 및 조성계획 변경에 따른 폐지
폐지	1-5	동백광장	<ul style="list-style-type: none"> 시설면적 : 657.00㎡→0㎡ 감) 657.00㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 유원지시설 구분 조정 및 조성계획 변경에 따른 폐지
신설	2-1	수영장	<ul style="list-style-type: none"> 시설면적 : 0㎡→401.48㎡(중복 23.73㎡) 증) 401.48㎡(중복 23.73㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 이용객의 체육 및 여가활동 영위를 위한 수영장 신설
신설	3-1	야외데크	<ul style="list-style-type: none"> 0㎡→2,580.12㎡(중복 67.00㎡) 증) 2,580.12㎡(중복 67.00㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의거 유원지시설 구분 조정 및 조성계획 변경에 따른 신설
신설	3-2	전망데크(1)	<ul style="list-style-type: none"> 시설면적 : 0㎡→355.09㎡ 증) 355.09㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의거 유원지시설 구분 조정 및 조성계획 변경에 따른 신설
신설	3-1	전망데크(2)	<ul style="list-style-type: none"> 시설면적 : 0㎡→293.66㎡ 증) 293.66㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의거 유원지시설 구분 조정 및 조성계획 변경에 따른 신설

구분	도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
신설	4-1	바다숲 놀이터	○ 시설면적 : 0㎡→382.36㎡ 증) 382.36㎡	○ 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의거 유원지시설 구분 조정 및 조성 계획 변경에 따른 신설
신설	5-1	해양광장	○ 시설면적 : 0㎡→894.62㎡ 증) 894.62㎡	○ 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의거 유원지시설 구분 조정 및 조성 계획 변경에 따른 신설
신설	5-2	동굴광장	○ 시설면적 : 0㎡→ 1,057.14㎡(중복 555.18㎡) 증) 1,057.14㎡(중복 555.18㎡)	○ 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의거 유원지시설 구분 조정 및 조성 계획 변경에 따른 신설
변경	5-3	동굴 해양문화관	○ 시설명 변경 지하동굴 풍물거리→동굴 해양문화관 ○ 시설면적 : 0㎡(중복:3,781.00㎡)→0㎡(중복 611.25㎡) 감) 0㎡(감) 중복 3,169.75㎡	○ 조성계획 변경에 따른 시설명 및 시설면적 변경
변경	6-1	도 로	○ 시설면적 4,538.00㎡(중복 302㎡)→2,464.74㎡(중복 269.12㎡) 감) 2,073.26㎡(감) 중복 32.88㎡	○ 조성계획 변경에 따른 지정 도로 구간 폐지 및 공유수면(구역밖) 통과 노선 개설로 변경
폐지	6-2	주차 타워	○ 시설면적 : 785.00㎡→0㎡ 감) 785.00㎡	○ 관광호텔 내 주차장 조성 등 조성계획 변경에 따른 시설 폐지
		야외 주차장	○ 시설면적 : 988.00㎡→738.88㎡(중복 536.64㎡) 감) 249.12㎡(증) 중복 536.64㎡	○ 기존 관광객 주차수요 충족을 위해 야외주차장 계획
신설	6-3	보행로	○ 시설면적 : 0㎡→317.11㎡ 증) 317.11㎡	○ 안전하고 원활한 시설이용을 위한 가·감속 차로 확보 및 버스정류장 이전에 따른 보행로 개설
변경	6-4	산책로	○ 시설면적 197.00㎡→ 1,163.08㎡(중복 275.76㎡) 증) 966.08㎡(중복 275.76㎡)	○ 조성계획 변경에 따른 기존 산책로(오동도-일출정)와 연계한 산책로 추가 개설
폐지	-	벽 천	○ 시설면적 : 902.00㎡→0㎡ 감) 902.00㎡	○ 조성계획 변경에 따른 시설폐지
변경		녹 지	○ 시설면적 : 12,907.00㎡→12,459.44㎡(중복 353.86㎡) 감) 447.56㎡(증) 중복 353.86㎡	○ 조성계획 변경에 따른 녹지면적 증가

라. 조성계획 상 내부 도로 결정 변경 조서(변경)

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구분	합계			2류			3류			기타			비고
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	4	1,248	4,587 (288)	1	249	1,955 (231)	1	172	876 (231)	2	827	1,756 (57)	
소로 (지상)	1	249	1,955 (231)	1	249	1,955 (231)	-	-	-	-	-	-	98㎡ (4㎡)
소로 (지하)	1	172	876 (231)	-	-	-	1	172	876 (231)	-	-	-	
보행로	1	114	317	-	-	-	-	-	-	1	114	317	
산책로	1	713	1,439 (57)							1	713	1,439 (57)	

* ()는 입체 교행에 의한 중복결정 면적 / 비고는 구역계 밖 도로(공유수면) 면적

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고 (도면번호)
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	266	수정동 33-1	수정동 6	일반도로	-	-	기존 3-1
변경	소로	2	1	5-9	국지 도로	249	수정동 33-1	수정동 26-1	일반도로	-	-	6-1 (지상)
신설	소로	3	1	4.5-5.5	국지 도로	172	수정동 33-2	수정동 33-1	일반도로 (서비스 차량전용)	-	-	6-1 (지하)
신설	보행로		1	2-4	특수 도로	114	종화동 246-7	종화동 246-7	보행자 전용도로	-	-	6-3
기정	산책로		1	2	특수 도로	100	수정동 332-49	수정동 332-49	보행자 전용도로	-	-	기존 3-2
변경	산책로		1	2	특수 도로	713	수정동 33-2	수정동 26-1	보행자 전용도로	-	-	6-4

3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고 (도면번호)
소로1-1	소로 2-1	<ul style="list-style-type: none"> 신설 위치 : (종점)수정동 6→수정동 26-1 연장 : 266m→249m 감) 17m 면적 : 44,538.00㎡(중복:302㎡)→1,857.93㎡(중복:132.97㎡) 감) 42,680.07㎡(감) 중복 169.03㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 조성계획 변경에 따른 기정 도로(교각) 구간 폐지 및 공유수면(구역부) 통과 노선 개설로 변경 	6-1 (지상)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고 (도면번호)
-	소로 3-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신설 ○ 위치 : (종점)수정동 33-2→수정동 33-1 ○ 연장 : 0m→172m 증) 172m ○ 면적 : 0㎡→875.93㎡(중복:136.15㎡ 감) 875.93㎡(증) 중복 136.15㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조성계획 변경에 따른 지정 도로(교각) 구간 폐지 및 공유수면(구역부) 통과 노선 개설로 변경 	6-1 (지하)
-	보행로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신설 ○ 위치 : (기·종점)중화동 246-7 ○ 연장 : 0m → 114m 증) 114m ○ 면적 : 0㎡ → 317.11㎡ 증) 317㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전하고 원활한 시설이용을 위한 가·감속 차로 확보 및 버스정류장 이전에 따른 보행로 개설 	6-3
산책로	산책로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 변경 ○ 위치 : (기·종점)수정동 4-1 증축 ○ 연장 : 100m → 613m 증) 513m ○ 면적 : 197.00㎡→1,438.84㎡(중복 275.76㎡ 증) 1,241.84㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조성계획 변경에 따른 기존 산책로와 연계한 산책로 추가 개설 	6-4

2. 공람기간: 2023. 5. 24.(수) ~ 2023. 6. 7.(수)(14일간)

3. 공람 및 의견제출 장소: 여수시청 도시계획과

4. 관계도서: 게재생략(공람장소에 비치)

5. 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에도 열람 사항이 게재되어 있으며, 기타 자세한 사항은 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

도로 지정(변경) 공고

여수시 덕충동 1692번지 외 2필지 상의 건축허가사항 변경과 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정(변경) · 공고합니다.

2023. 5. 23.

여 수 시 장

1. 위 치: 여수시 덕충동 1692번지 외 2필지
2. 도로면적: 64m²
3. 도로길이 및 폭: 현황도 참조
4. 지번별 도로지정 조서

	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		관련지번 및 이해 관계인 동의 여부
				공부면적	지정면적	
당초	계			739	62	도로대장 참조 (허가과 비치)
변경	계			739	64	
당초	덕충동	1692	답	739	62	
변경	덕충동	1692	답	739	64	

5. 관련도서 : 별첨참조

공시송달 공고

여수시에서 시행하는 「여수국가산업단지개발사업(소제지구 택지개발사업), 7차<22수용1558호>」과 관련하여 중앙토지수용위원회에서 재결된 토지 등에 대한 재결서 정보를 소유자에게 송달하였으나, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고하오니 공고 기간 내에 재결서 정보를 수령하시기 바랍니다.

2023년 5월 24일

여 수 시 장 (인)

1. 사업명: 여수국가산업단지개발사업(소제지구 택지개발사업)
2. 사업시행자 : 여수시장
3. 공고 기간 : 2023. 5. 24. ~ 2023. 6. 7.(15일)
4. 재결서 수령장소 : 여수시청 공영개발과(☎061-659-4587)
5. 공시송달 대상자

번호	성명	송달주소(최종 확인지)	비고
1	백○삼	-	소유자 사정토지

여수시 경관위원회 위원 공개모집 공고

「경관법」 제29조, 같은법 시행령 제25조 및 「여수시 경관 조례」 제23조의2 규정에 따라 여수시 경관위원회를 재구성하고자 관련 분야 전문가를 다음과 같이 공개모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2023년 5월 24일

여 수 시 장

1. 위원회 명칭 : 여수시 경관위원회
2. 위원임기 : 위촉일로부터 2년
3. 모집인원 : 20명 * 선정인원은 모집결과에 따라 일부 조정될 수 있음
4. 모집분야 : 건축, 도시계획, 조경, 토목, 교통, 디자인, 조형, 야간조명, 환경
5. 주요활동
 - 가. 사회기반시설·개발사업·건축물 경관심의
 - 나. 경관조례 개정, 경관계획수립, 경관사업, 경관협정에 대한 자문 및 심의
6. 신청자격
 - 가. 대학교 또는 대학원의 모집분야 학위소지 및 관련학과 조교수급 이상 또는 이에 상당하는 직에 재직인 사람
 - 나. 모집분야의 박사학위 소지자로서 5년 이상 그 분야에 관한 연구 또는 실무경험이 있는 사람
 - 다. 모집분야의 「국가기술자격법」에 따른 기술사, 「건축사법」에 따른 건축사 등 자격 소지자로서 5년 이상 실무경험이 있는 사람
 - 라. 정부 또는 지방자치단체가 출연한 연구기관(협회, 단체포함) 중 모집분야의 연구책임자급 5년 이상 실무경험이 있는 사람

- 마. 지방공무원법 제31조 등에 해당하는 결격사유가 없는 사람
- 바. 그 밖의 경관에 관한 학식과 경험이 풍부한 자로 공정한 심의에 필요하다고 인정되는 사람

7. 선정기준

가. 선정방법 : 서류심사

나. 선정기준

- 풍부한 경험과 식견(전문성, 활동경력 등) 여부
- 위원회 활동에 적극적인 참여 의지 여부

※ 특정 성별이 위촉직 위원의 60%를 초과할 경우 일부 조정

8. 신청서 접수

가. 접수기간 : 2023. 5. 24.(수) ~ 6. 7.(수) 18:00까지

나. 접 수 처 : 여수시청 도시계획과 도시경관팀(☎061-659-4564)

다. 접수방법 : 방문, 우편, E-mail

- 주소 : [우편번호:59675] 여수시 시청로 1, 여수시청(본청) 도시계획과
- E-mail : seminalee@korea.kr

다. 기타사항

- 접수 마감일 18:00까지 접수된 지원서에 한하여 유효함
(우편접수는 기간 내 도착된 것에 한하여 유효)
- 우편 및 이메일 접수자는 반드시 접수 여부를 확인하시기 바람

9. 제출서류

가. 경관위원회 위원 공개모집 지원서 1부(서식 참조)

나. 관련 증빙서류

- 경력증명서 1부.
- 자격증 사본 1부
- 최근 10년간 주요 연구수행 및 논문발표실적 증빙서류 1부

다. 개인정보 수집 및 이용안내 동의서 1부(서식 참조)

10. 선정 통지 : 선정자에 한하여 개별통지

11. 기타 참고사항

- 가. 우편접수는 마감일까지 도착한 서류에 한합니다.
- 나. 신청서 등 제출하신 자료는 일체 반환하지 않으며, 경관위원회 위원선정 및 운영을 위한 자료로만 활용되고 타 용도로 사용하지 않습니다.
- 다. 등록신청서의 작성 미흡(내용 불분명 등)과 증빙서류 미제출시 위원 선정에 불이익을 받을 수 있으니 서류는 정확하게 작성하여 주시고, 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉을 취소할 수 있습니다.
- 라. 해당 분야별 적정인원을 선정하며 적격자가 없을 경우에는 선정하지 않을 수 있습니다.
- 마. 신청자격의 경력기준은 공고일로 봅니다.
- 바. 위원회 참석 시 예산의 범위 내에서 참석·심사 수당을 지급합니다.
- 사. 여수시 경관위원회는 매월 넷째 주 화요일에 개최합니다.
- 아. 기타 궁금하신 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4564)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 여수시 경관위원회 공개모집 지원서 1부.
2. 개인정보 수집·이용 동의서(공개모집용) 1부. 끝.

여수시 경관위원회 위원 공개모집 지원서

접수번호		지원분야				
성 명	(국문)	주민등록번호	(사 진) 최근 6개월 이내			
	(영문)					
소 속 (부서명)	()	직위(직급)				
연 락 처	휴대폰					
	직 장	Tel)	Fax)			
	E-mail					
주 소	자 택	(우)				
	직 장	(우)				
학력사항	학위취득일	학 교	학 위	전공(세부전공)		
주요경력	근무기간	근 무 처	직 위 (급)	주요업무(성과)		
자 격 증 보유현황	취 득 일	자격증명	인가·관리기관	비 고		

작성요령

1. 공개모집 지원서 및 개인정보 수집·이용 동의서는 반드시 자필 서명 또는 날인 하여야 합니다.
2. E-Mail 제출 시에는 작성 후 스캐너 등을 활용하여 첨부 파일로 제출하여야 합니다. (응모지원서, 재직증명서, 졸업증명서, 학위증 등)
3. 지원서 작성 시 본인 부주의로 인한 잘못된 기재나 표기는 응모자 본인의 불이익이 됩니다.
4. 공개모집 지원서는 아래의 작성요령에 따라 작성합니다.
 - ① "접수번호" 는 기재하지 않습니다.
 - ② "지원분야"는 9개분야 중 해당 모집분야명 기재합니다.
※ 모집분야 : 건축, 도시계획, 조경, 토목, 교통, 디자인, 조형, 야간조명, 환경
 - ③ "주소"는 도로명 주소로 기재합니다.
 - ④ "학력사항"은 최종학력부터 작성하되, 학위구분에 학사, 석사, 박사 및 졸업, 수료 사항을 정확히 기재합니다.
 - ⑤ "주요경력"은 당해분야 주요경력을 기재합니다.
 - ⑥ "자격증 보유현황"은 당해분야 취득자격 및 모집분야 관련 자격증이 있을 경우 모두 기재합니다.(사본 첨부 제출)
 - ⑦ "위원회 활동현황"은 최근 10년간 여수시 각종위원회 활동현황 및 타 지자체 (중앙부처 포함)에서 경관과 관련된 위원회 활동현황을 기재합니다.
※ 여수시 각종위원회 : 「여수시 각종 위원회 설치 및 운영 조례」 제2조 제1호에 따른 합의제 기관
※ 경관과 관련된 위원회 : 「경관법 시행령」 제22조에 따른 위원회
 - ⑧ "주요 연구수행 실적" 및 "논문 발표실적"은 최근 10년간의 연구수행 및 논문 발표실적을 기재(증빙서류 제출)
 - ⑨ "기타사항"은 당해분야 주요업적 기재(수상경력 등/ 증빙서류 제출)

도로 지정 공고

여수시 돌산읍 서덕리 579번지 상의 건축물 사용승인과 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

2023. 5. 23.

여 수 시 장

1. 위 치 : 돌산읍 서덕리 1222번지
2. 도로면적 : 83.0m²
3. 도로길이 및 폭 : 현황도에 의함
4. 지번별 도로지정 조서

구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		비 고
				공부면적	지정면적	
	계			615	83	
	돌산읍 서덕리	1222	구거	615	83	

5. 관련도서 : 별첨참조

여수시 공고 제2023-1584호

여수시 경관·건축 공동위원회 위원 명단 공고

「경관법」 제29조 및 같은 법 시행령 제23조에 따라 구성된 '여수시 경관·건축 공동위원회'가 「여수시 행정기구 설치 조례 시행규칙」 개정에 따른 주관부서 변경으로 당연직 위원이 변경됨에 따라 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」 제8조에 따라 '여수시 경관·건축 공동위원회' 명단을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 5월 24일

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2023. 5. 24. ~ 6. 7.(15일간)
 2. 공고방법 : 시 홈페이지 게재
 3. 위원구성 : 21명(당연직 5, 위촉직 16)
 4. 위원임기 : 2022. 2.21. ~ 2024. 2.20.(2년)
 5. 기 능 : 경관위원회와 건축위원회 동시 심의에 해당되는 건축물 심의
* 동시(공동) 심의 대상이 아닌 건축물은 각 위원회에서 단독심의 진행
 6. 위원명단 : 붙임 참조
- ※ 기타 사항은 여수시 허가과(☎061-659-4101)로 문의 바랍니다.

(붙임)

여수시 경관·건축공동위원회 위원 명단

2023. 5. 24. 현재

연번	구분	소속(직위)	성명	임기	비고
		계	21명		
1	위원장	부시	김종기	재임기간	당연직
2	부위원장	건설교통국장	이경종	재임기간	당연직
3	행정	도시계획과장	이영호	〃	〃
4		도시재생과장	정수환	〃	〃
5	소방안전	여주소방서예방안전과장	배종문	〃	〃
6	시의원	여수시의회시의원	이찬기	위촉일 ~ '24. 2.20.	위촉직
7	경관위원	청암대학교 교수	정경석	'22. 2.21. ~ '24. 2.20.	〃
8		전남대학교 교수	정금호	〃	〃
9		대현기술개발부사장	홍성남	〃	〃
10		전남대학교 교수	김대현	〃	〃
11		(사)여수도큐멘타 대표	박치호	〃	〃
12		전남대학교 교수	최석	〃	〃
13		순천대학교 교수	이정	〃	〃
14		(주)에스이 대표	강형구	〃	〃
15	건축위원	구상건축사사무소	김진선	위촉일 ~ '24. 2.20.	〃
16		한양건축사사무소	김성수	〃	〃
17		전남대학교	김준택	〃	〃
18		건축사사무소샘터	이주경	〃	〃
19		(주)오소프	유봉선	〃	〃
20		건축사사무소가인	변형우	〃	〃
21		도로교통공단 광주전남지부	이성만	〃	〃

전문건설업(시설물유지관리업 전환) 등록 공고

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

1. 상호 및 대표자 : (주)대한엔지니어링 대표자 김정완
2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 봉계대곡길 31(봉계동)
3. 법인 등록번호 : 206211-00*****

전환 업종	등록번호	주력분야	등록일
지반조성.포장공사업	여수-23-가-04	토공사 포장공사 보링.그라우팅.파일공사	2023.05.23.
도장.습식.방수.석공사업	여수-23-라-03	도장공사 습식.방수공사 석공사	2023.05.23.
상.하수도설비공사업	여수-23-아-02	상.하수도설비공사	2023.05.23.

2023년 5월 24일

여 수 시 장