

<p><b>제2023-51호</b> <b>2023년 6월 1일(목)</b></p>	<p><b>시 보</b></p> <p></p> <p><b>여수시</b></p>	<p><b>시 정 지 표</b></p> <p>소통화합 열린도시 인재육성 산업도시 문화예술 복지도시 해양관광 휴양도시 기후변화 선도도시</p>
---	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

**고 시**

○ 여수시 고시	제2023-242호	2023년도 건축물 및 기타물건(재산정 및 추가산정) 시가표준액 결정.고시	1
○ 여수시 고시	제2023-243호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시	32
○ 여수시 고시	제2023-244호	공유수면 점용·사용 승인 고시	33

**공 고**

○ 여수시 공고	제2023-1602호	보상계획 열람공고(자산교·자산공원 간 도시계획도로 개설공사)	34
○ 여수시 공고	제2023-1642호	공인 폐기 공고	70
○ 여수시 공고	제2023-1644호	건설공사 안전점검 수행기관 지정을 위한 모집공고[중흥동-금호폴리캠(주)]	71
○ 여수시 공고	제2023-1653호	보상계획열람 공고(2023년 원도심 빈집 매입정비 사업)	81
○ 여수시 공고	제2023-1660호	여수시 교통영향평가 심의위원회 위원 명단 공고	86
○ 여수시 공고	제2023-1663호	여수시 학교급식지원센터 위탁운영자 모집 재공고	88
○ 여수시 공고	제2023-1669호	전문건설업(신규) 등록 공고	120
○ 여수시 공고	제2023-1671호	전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고	121
○ 여수시 공고	제2023-1672호	전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고	122
○ 여수시 공고	제2023-1673호	전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고	123

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

## **2023년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정·고시**

「지방세법 시행령」 제4조의2 및 제4조의3에 따라 2023년도 건축물 및 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 결정·고시합니다.

2023년 5월 31일

여 수 시 장

### **1. 2023년도 건축물 시가표준액 결정**

- 오피스텔 표준가격기준액 및 산출체계
- 오피스텔외 건축물 시가표준액 산출체계
- 적용지수(구조, 용도, 위치)의 적용, 경과연수별 잔가율, 가감산 특례
- 증·개축 건물 등에 대한 시가표준액 산출요령 등

### **2. 2023년도 기타물건 시가표준액 결정(재산정 및 추가산정)**

- 차량, 기계장비, 항공기의 시가표준액
- 시설, 회원권, 지하자원의 시가표준액

※ 세부자료(여수시 홈페이지→ 정보공개 → 시가표준액)

- 2023년도 건축물 및 기타물건 시가표준액
- 2023년도 차량 및 기계장비 기준가격표

### **부 칙**

제1조 (시행일) 이 고시는 2023년 6월 1일부터 시행한다.

다만, 차량, 기계장비 및 기타물건은 2023년 1월 1일부터 시행한다.

---

# 2023년 건축물 시가표준액 산정기준

---

2023.



**행 정 안 전 부**  
**(부 동 산 세 제 과)**

# ||| 목 차 |||

I. 시가표준액 개요 .....	1
II. 시가표준액 산정방식 .....	1
III. '23년 주요 개선사항 .....	2
1. 건축물(오피스텔 제외) .....	2
2. 오피스텔 .....	3

## [붙임]

1. 건축물 시가표준액 산정기준 개선사항 신규대비표 .....	4
2. 오피스텔 표준가격기준액 .....	16

# 2023년도 건축물 등 시가표준액 산정기준

## I 시가표준액 개요

- (개념) 지방세\* 과세표준의 기준이 되는 과세대상의 적정가액
  - \* 11개 세목 중 취득세·재산세·등록면허세·지역자원시설 4개 세목(약 52조)
- (산정·결정) 행안부에서 마련한 기준에 따라 지자체는 시가표준액을 산정
  - 건축물은 소유자와 이해관계인의 의견청취, 타당성을 검토하여 지방세심의위원회 심의 후 결정·고시(~6.1.)

「지방세법」 제4조(부동산 등의 시가표준액) ② 제1항 외의 건축물(새로 건축하여 건축 당시 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택으로서 토지부분을 제외한 건축물을 포함한다), 선박, 항공기 및 그 밖의 과세대상에 대한 시가표준액은 거래가격, 수입가격, 신축·건조·제조가격 등을 고려하여 정한 기준가격에 종류, 구조, 용도, 경과연수 등 과세대상별 특성을 고려하여 대통령령으로 정하는 기준에 따라 지방자치단체의 장이 결정한 가액으로 한다.

## II 시가표준액 산정방식

- (오피스텔 외의 건축물) 유형별 신축단가\*에 구조·용도·위치별 가중치 등 반영

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{건축물} \\ \text{(오피스텔} \\ \text{제외)} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{건물신축} \\ \text{가격기준액*} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{각종 지수} \\ \hline \text{구조} & \text{용도} & \text{위치} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{경과연수} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{면적} \\ \text{(㎡)} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{가감} \\ \text{산율} \\ \hline \end{array}$$

\* 건물을 신축하기 위한 단위면적 당 건축비용으로 행안부에서 유형별 단가를 고려하여 고시

- (오피스텔) 표준가격기준액\*에 용도·층별 가중치 등 반영

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{오피스텔} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{표준가격기준액*} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{각종 지수} \\ \hline \text{용도(사무용·주거용)} & \text{층} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{면적} \\ \text{(㎡)} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{가감} \\ \text{산율} \\ \hline \end{array}$$

\* 동별 단위면적 당 가격으로 시세변동률 등을 반영하여 행안부에서 산정, 매년 1.1일 고시

- (기타물건) 거래가격, 제조가격 등을 고려한 기준가격에 감가상각 비율 반영

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{기타물건} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{물건별 기준가격*} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{경과연수별 잔가율 등} \\ \hline \end{array}$$

\* 차량·기계장비 등 기타물건의 종류·형식별 제조가격, 거래가격 등을 고려하여 정한 가격

### Ⅲ '23년 주요 개선사항

#### 〈'22년 시가표준액 조사사업 개요〉

- ◆ (사업수행자) 한국지방세연구원
- ◆ (기간/예산) '22.4월~11월(7개월) / 총 21.03억원
- ◆ (내용) 지방세 과세의 기준이 되는 시가표준액 합리화를 위해 건축물 산정기준 개선 및 기타물건\*(11.8만여종) 기준가격 조사 등
  - \* 차량, 기계장비, 선박, 항공기, 시설, 시설물, 입목, 어업권, 회원권, 지하자원

## 1 건축물

### ① 건축물(오피스텔 제외)

- (건물신축가격기준액) 유형별\* 신축단가 차이를 반영하여 구분 산정

\* 건축물의 용도를 기준으로 총 7개 유형으로 분류

구분	'22년 건물신축가격기준액	'23년 건물신축가격기준액
주거용	780,000원/㎡	810,000원/㎡
상업용	780,000원/㎡	800,000원/㎡
공업용	780,000원/㎡	790,000원/㎡
농수산용	780,000원/㎡	600,000원/㎡
사회문화용	780,000원/㎡	810,000원/㎡
공공용	780,000원/㎡	800,000원/㎡
그 외	780,000원/㎡	790,000원/㎡

- (용도) 유형별 건물신축가격기준액에 맞춰 용도지수 체계 개편, 저온저장고에 대한 지수 신설(0.74) 등
- (잔가율) 노후건축물의 실질 가치를 반영하여 최종잔가율 하향(20%→15%)
- (가감산율) 지상층과 지하층의 임대료 차이를 반영하여 지상층의 가산율은 상향(+1%), 지하층의 감산율은 하향(-1%) 등
- (기타) 관련 법령 개정에 따른 용어정비(미관지구→경관지구) 등

## ② 오피스텔

- (표준가격기준액) 전년도 표준가격기준액에 실거래가격 상승률 등을 반영하여 상·하향 조정, 총 22,903동의 표준가격기준액 산정

(단위 : 원/㎡, %)

시·도	표준가격기준액	조정률	시·도	표준가격기준액	조정률
전국	805,950	1.08	경기	721,886	1.42
서울	912,997	2.57	강원	814,901	1.76
부산	814,147	2.19	충북	680,951	1.08
대구	806,221	1.39	충남	631,198	-5.85
인천	736,673	2.13	전북	599,021	0.83
광주	736,495	2.03	전남	687,530	0.00
대전	751,416	-2.44	경북	671,403	0.62
울산	758,827	1.13	경남	702,193	1.54
세종	821,913	1.23	제주	762,537	1.91

- 붙임 1. 시가표준액 산정기준 개선사항 신규대비표 1부.
2. 오피스텔 표준가격기준액 1부. 끝.

구분1	구분2	제 목	현행		개선																																					
오피스텔 외 건축물	건물 신축 가격 기준액	건축물의 유형별 건물신축가격기준액	<table><tr><th>구분</th><th>건물신축가격기준액</th></tr><tr><td>주거용</td><td>780,000원/㎡</td></tr><tr><td>상업용</td><td>780,000원/㎡</td></tr><tr><td>공업용</td><td>780,000원/㎡</td></tr><tr><td>농수산용</td><td>780,000원/㎡</td></tr><tr><td>사회문화용</td><td>780,000원/㎡</td></tr><tr><td>공공용</td><td>780,000원/㎡</td></tr><tr><td>그 외</td><td>780,000원/㎡</td></tr></table>	구분	건물신축가격기준액	주거용	780,000원/㎡	상업용	780,000원/㎡	공업용	780,000원/㎡	농수산용	780,000원/㎡	사회문화용	780,000원/㎡	공공용	780,000원/㎡	그 외	780,000원/㎡	<table><tr><th>구분</th><th>건물신축가격기준액</th></tr><tr><td>주거용</td><td>810,000원/㎡</td></tr><tr><td>상업용</td><td>800,000원/㎡</td></tr><tr><td>공업용</td><td>790,000원/㎡</td></tr><tr><td>농수산용</td><td>600,000원/㎡</td></tr><tr><td>사회문화용</td><td>810,000원/㎡</td></tr><tr><td>공공용</td><td>800,000원/㎡</td></tr><tr><td>그 외</td><td>790,000원/㎡</td></tr></table>	구분	건물신축가격기준액	주거용	810,000원/㎡	상업용	800,000원/㎡	공업용	790,000원/㎡	농수산용	600,000원/㎡	사회문화용	810,000원/㎡	공공용	800,000원/㎡	그 외	790,000원/㎡						
	구분	건물신축가격기준액																																								
	주거용	780,000원/㎡																																								
	상업용	780,000원/㎡																																								
	공업용	780,000원/㎡																																								
	농수산용	780,000원/㎡																																								
	사회문화용	780,000원/㎡																																								
	공공용	780,000원/㎡																																								
	그 외	780,000원/㎡																																								
	구분	건물신축가격기준액																																								
주거용	810,000원/㎡																																									
상업용	800,000원/㎡																																									
공업용	790,000원/㎡																																									
농수산용	600,000원/㎡																																									
사회문화용	810,000원/㎡																																									
공공용	800,000원/㎡																																									
그 외	790,000원/㎡																																									
구조 지수	구조지수 조정에 관한 적용요령 삭제	6) 위 구조지수의 적용이 불합리 하다고 판단되는 건축물에 대해서는 시·도지사가 해당 지수의 30% 범위 내에서 조 정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경결정·고시 하여 적용할 수 있다.	<삭제>																																							
용도 지수	주거용 건축물 용도체계 재분류 및 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>1</td><td>◦ 주거용오피스텔</td><td>1.35</td></tr><tr><td>2</td><td>◦ 아파트</td><td>1.10</td></tr><tr><td>3</td><td>◦ 단독주택(노인복지 주택 제외) ◦ 다중주택 다가구주택 연립주택 다세대주택 기숙사(학생복지주 택 포함) 등 기타주거용건물 ◦ 도시형생활주택</td><td>1.00</td></tr><tr><td>4</td><td>◦ 전업농어거주택 광산주택</td><td>0.90</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	1	◦ 주거용오피스텔	1.35	2	◦ 아파트	1.10	3	◦ 단독주택(노인복지 주택 제외) ◦ 다중주택 다가구주택 연립주택 다세대주택 기숙사(학생복지주 택 포함) 등 기타주거용건물 ◦ 도시형생활주택	1.00	4	◦ 전업농어거주택 광산주택	0.90	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>1</td><td>◦ 공동주택: 아파트</td><td><a href="#">1.00</a></td></tr><tr><td>2</td><td>◦ 공동주택: 연립주택 다 세대주택</td><td><a href="#">0.91</a></td></tr><tr><td>3</td><td>◦ 단독주택: 단독주택 다중주택 다가구주택</td><td><a href="#">0.91</a></td></tr><tr><td>4</td><td>◦ 도시형 생활주택: 소형주택 단지형 연립주택 단지형 다세대주택</td><td><a href="#">0.91</a></td></tr><tr><td>5</td><td>◦ 전업농어거주택 광산주택 등 기타 주거용건물</td><td><a href="#">0.87</a></td></tr><tr><td>6</td><td>◦ 기숙사 (학생복지주택 포함) ,다중 생활시설 노인복지주택</td><td><a href="#">0.91</a></td></tr><tr><td>7</td><td>◦ 주거용오피스텔</td><td><a href="#">1.23</a></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	1	◦ 공동주택: 아파트	<a href="#">1.00</a>	2	◦ 공동주택: 연립주택 다 세대주택	<a href="#">0.91</a>	3	◦ 단독주택: 단독주택 다중주택 다가구주택	<a href="#">0.91</a>	4	◦ 도시형 생활주택: 소형주택 단지형 연립주택 단지형 다세대주택	<a href="#">0.91</a>	5	◦ 전업농어거주택 광산주택 등 기타 주거용건물	<a href="#">0.87</a>	6	◦ 기숙사 (학생복지주택 포함) ,다중 생활시설 노인복지주택	<a href="#">0.91</a>	7	◦ 주거용오피스텔	<a href="#">1.23</a>
번호	대상건물	지수																																								
1	◦ 주거용오피스텔	1.35																																								
2	◦ 아파트	1.10																																								
3	◦ 단독주택(노인복지 주택 제외) ◦ 다중주택 다가구주택 연립주택 다세대주택 기숙사(학생복지주 택 포함) 등 기타주거용건물 ◦ 도시형생활주택	1.00																																								
4	◦ 전업농어거주택 광산주택	0.90																																								
번호	대상건물	지수																																								
1	◦ 공동주택: 아파트	<a href="#">1.00</a>																																								
2	◦ 공동주택: 연립주택 다 세대주택	<a href="#">0.91</a>																																								
3	◦ 단독주택: 단독주택 다중주택 다가구주택	<a href="#">0.91</a>																																								
4	◦ 도시형 생활주택: 소형주택 단지형 연립주택 단지형 다세대주택	<a href="#">0.91</a>																																								
5	◦ 전업농어거주택 광산주택 등 기타 주거용건물	<a href="#">0.87</a>																																								
6	◦ 기숙사 (학생복지주택 포함) ,다중 생활시설 노인복지주택	<a href="#">0.91</a>																																								
7	◦ 주거용오피스텔	<a href="#">1.23</a>																																								



구분1	구분2	제 목	현 행			개 선		
오피스텔 외 건축물	용도 지수	상업용 건축물 용도체계 재분류 및 1종 근린생활시설 지수조정	번호	대상건물	지수	번호	대상건물	지수
			39	<ul style="list-style-type: none"> <li>상점(슈퍼마켓과 일용품 소매점 등)</li> <li>일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 기원서점</li> <li>이용원, 마용원, 세탁소</li> <li>의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 산후조리원 및 안마원</li> <li>각종 사무실용 건물(금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 결혼상담소, 소개업소, 출판사 등)</li> <li>사진관, 표구점, 학원(무도학원 제외), 장의사, 동물병원, 독서실, 총포판매소 등</li> <li>다중생활시설</li> <li>안마시술소, 노래연습장</li> <li>자동차매매장, 운전학원, 정비학원</li> <li>청소년게임제공업의시설, 일반게임제공업의시설, 인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설, 복합유통게임제공업의시설</li> <li>일반야영장</li> <li>위에 열거되지 않은 기타 판매 및 영업시설</li> </ul>	1.17	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>상점(슈퍼마켓과 일용품 소매점 등)</li> <li>일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 기원서점</li> <li>이용원, 마용원, 세탁소</li> <li>의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 산후조리원 및 안마원</li> <li>각종 사무실용 건물(금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소, 소개업소, 출판사 등)</li> <li>사진관, 표구점, 학원(무도학원 제외), 장의사, 동물병원, 독서실, 총포판매소 등</li> <li>다중생활시설</li> <li>안마시술소, 노래연습장</li> <li>자동차매매장, 운전학원, 정비학원</li> <li>청소년게임제공업의시설, 일반게임제공업의시설, 인터넷컴퓨터게임시설제공업의시설, 복합유통게임제공업의시설</li> <li>일반야영장</li> <li>위에 열거되지 않은 기타 판매 및 영업시설</li> </ul>	1.12
			번호	대상건물	지수	번호	대상건물	지수
			40	<ul style="list-style-type: none"> <li>제조업소, 수리점 등으로서 바닥면적 합계가 500㎡미만인 것</li> </ul>	1.00	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>제조업소, 수리점 등으로서 바닥면적 합계가 500㎡미만인 것</li> </ul>	0.96

구분1	구분2	제 목	현행			개선		
오피스텔 외 건축물	용도 지수	상업용 건축물 용도체계 재분류 및 숙박시설 지수 조정	번호	대상건물	지수	번호	대상건물	지수
			5	◦ 관광호텔 (5성급·4성급) : 관광진흥법상 관광숙박시설	1.45	<u>3</u>	◦ 관광호텔 (5성급·4성급) : 관광진흥법상 관광숙박시설	<u>1.39</u>
			6	◦ 관광호텔3성급 이하), 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔 및 휴양콘도미니엄, 의료관광호텔	1.35	<u>4</u>	◦ 관광호텔3성급 이하), 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔 및 휴양콘도미니엄, 의료관광호텔	<u>1.29</u>
			7	◦ 호텔공중위생 관리법상 숙박업을 말한다) ◦ 펜션(관광진흥법상 관광편의시설) ◦ 한옥체험시설 (관광진흥법상 관광편의시설) ◦ 생활숙박시설 (건축법 시행령 [별표 1] 제15호 가목의 생활숙박시설을 말한다)	1.30	<u>5</u>	◦ 호텔공중위생 관리법상 숙박업을 말한다) ◦ 펜션(관광진흥법상 관광편의시설) ◦ 한옥체험시설 (관광진흥법상 관광편의시설) ◦ 생활숙박시설 (건축법 시행령 [별표 1] 제15호 가목의 생활숙박시설을 말한다)	<u>1.24</u>
			8	◦ 여관(모텔 포함) ◦ 호텔관광진흥법 시행령 제2조제1항제2호 마목에 따라 호텔업에 사용되는 것을 말한다)	1.25	<u>6</u>	◦ 여관(모텔 포함) ◦ 호텔관광진흥법 시행령 제2조제1항제2호 마목에 따라 호텔업에 사용되는 것을 말한다)	<u>1.20</u>
			9	◦ 일반펜션관광 진흥법상 관광편의시설을 제외한 그 외의 펜션	1.25		◦ 일반펜션관광 진흥법상 관광편의시설을 제외한 그 외의 펜션	
			10	◦ 외국인관광 도시민박(관광진흥법 상 관광편의시설), 여인숙	1.00	<u>7</u>	◦ 외국인관광 도시민박(관광진흥법 상 관광편의시설), 여인숙	<u>0.96</u>
			11	◦ 농어촌정비법에 의한 농어촌 민박	1.05	<u>8</u>	◦ 농어촌정비법에 의한 농어촌 민박	<u>1.00</u>

구분1	구분2	제 목	현행			개선		
		상업용 건축물 용도체계 재분류 및 판매시설 지수 조정	번호	대상건물	지수	번호	대상건물	지수
			12	◦유통산업발전법 제2조제3호에 따른 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터, 복합쇼핑몰, 그 밖의 대규모 점포	1.35	9	◦유통산업발전법 제2조제3호에 따른 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터, 복합쇼핑몰, 그 밖의 대규모 점포	<a href="#">1.29</a>
			13	◦도매시장, 재래(전통)시장	1.10	10	◦도매시장, 재래(전통)시장	<a href="#">1.05</a>
오피스텔 외 건축물	용도 지수	상업용 건축물 용도체계 재분류 및 위락시설 지수 조정	번호	대상건물	지수	번호	대상건물	지수
			15	◦투전기업소 및 카지노업소 ◦무도장	1.35	11	◦투전기업소 및 카지노업소 ◦무도장	<a href="#">1.29</a>
			16	◦유흥주점 및 이와 유사한 것	1.30	12	◦유흥주점 및 이와 유사한 것	<a href="#">1.24</a>
			17	◦단란주점	1.27	13	◦단란주점	<a href="#">1.21</a>
			18	◦관광진흥법에 의한 유원시설업 및 기타 이와 유사한 것(운동시설에 해당되는 것은 제외)	1.25	14	◦관광진흥법에 의한 유원시설업 및 기타 이와 유사한 것(운동시설에 해당되는 것은 제외)	<a href="#">1.20</a>
			19	◦무도학원	1.23	15	◦무도학원	<a href="#">1.18</a>
		상업용 건축물 용도체계 재분류 및 의료시설 지수 조정	번호	대상건물	지수	번호	대상건물	지수
			27	◦종합병원	1.30	16	◦종합병원	<a href="#">1.24</a>
		상업용 건축물 용도체계 재분류, 업무시설 지수 조정 및 <사무용오피스텔> 신설	28	◦일반병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원, 요양병원, 격리병원(전염병원, 마약진료소 등) ◦장례식장(종합병원부속장례식장 포함)	1.25	17	◦일반병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원, 요양병원, 격리병원(전염병원, 마약진료소 등) ◦장례식장(종합병원부속장례식장 포함)	<a href="#">1.20</a>
			29	◦사무용 오피스	1.13	18	◦사무용 오피스 <a href="#">사무용오피스텔</a>	<a href="#">1.08</a>
		상업용 건축물 용도체계 재분류 및 자동차시설 지수조정	번호	대상건물	지수	번호	대상건물	지수
			52	◦주차장	0.74	19	◦주차장	<a href="#">0.71</a>
			53	◦주차전용빌딩	0.65	20	◦주차전용빌딩	<a href="#">0.62</a>
			54	◦세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 차고 및 주기장	0.74	21	◦세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 차고 및 주기장	<a href="#">0.71</a>

구분1	구분2	제 목	현 행	개 선																								
		상업용 건축물 용도체계 재분류 및 공중위생시설 지수조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>36</td><td>◦일반목욕장(연면적 3,000㎡이상)</td><td>1.35</td></tr><tr><td>37</td><td>◦일반목욕장(연면적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)</td><td>1.25</td></tr><tr><td>38</td><td>◦일반목욕장(연면적 1,000㎡미만)</td><td>1.17</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	36	◦일반목욕장(연면적 3,000㎡이상)	1.35	37	◦일반목욕장(연면적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)	1.25	38	◦일반목욕장(연면적 1,000㎡미만)	1.17	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>22</u></td><td>◦일반목욕장(연면적 3,000㎡이상)</td><td><u>1.29</u></td></tr><tr><td><u>23</u></td><td>◦일반목욕장(연면적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)</td><td><u>1.20</u></td></tr><tr><td><u>24</u></td><td>◦일반목욕장(연면적 1,000㎡미만)</td><td><u>1.12</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>22</u>	◦일반목욕장(연면적 3,000㎡이상)	<u>1.29</u>	<u>23</u>	◦일반목욕장(연면적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)	<u>1.20</u>	<u>24</u>	◦일반목욕장(연면적 1,000㎡미만)	<u>1.12</u>
번호	대상건물	지수																										
36	◦일반목욕장(연면적 3,000㎡이상)	1.35																										
37	◦일반목욕장(연면적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)	1.25																										
38	◦일반목욕장(연면적 1,000㎡미만)	1.17																										
번호	대상건물	지수																										
<u>22</u>	◦일반목욕장(연면적 3,000㎡이상)	<u>1.29</u>																										
<u>23</u>	◦일반목욕장(연면적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)	<u>1.20</u>																										
<u>24</u>	◦일반목욕장(연면적 1,000㎡미만)	<u>1.12</u>																										
		상업용 건축물 적용기준 변경	5) 농어촌정비법에 의한 농어촌민박이란 농어촌 지역과 준농어촌지역의 주민이 거주하고 있는 「건축법」 제2조제2항제1호에 따른 단독주택(같은 법 시행령 별표 1에 따른 단독주택과 다가구주택을 말한다)을 이용하여 농어촌 소득을 늘릴 목적으로 투숙객에게 숙박·취사시설·조식 등을 제공하는 시설을 말한다	5) 농어촌정비법에 의한 농어촌민박이란 농어촌 지역과 준농어촌지역의 주민이 거주하고 있는 「건축법」 제2조제2항제1호에 따른 단독주택(같은 법 시행령 별표 1에 따른 단독주택과 다가구주택을 말한다)을 이용하여 농어촌 소득을 늘릴 목적으로 투숙객에게 숙박·취사시설·조식 등을 제공하는 시설을 말한다. <u>단, 주택이 아닌 건축물로 판단되는 경우에 한하여 적용한다.</u>																								
오피스텔 외 건축물	용도 지수	공업용 건축물 용도체계 재분류 및 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>42</td><td>◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)</td><td>0.80</td></tr><tr><td></td><td><b>&lt;신설&gt;</b></td><td></td></tr><tr><td>43</td><td>◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사</td><td>1.00</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	42	◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)	0.80		<b>&lt;신설&gt;</b>		43	◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사	1.00	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>1</u></td><td>◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)</td><td>0.80</td></tr><tr><td><u>2</u></td><td>◦공장사무실</td><td><u>0.80</u></td></tr><tr><td><u>3</u></td><td>◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사</td><td>1.00</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>1</u>	◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)	0.80	<u>2</u>	◦공장사무실	<u>0.80</u>	<u>3</u>	◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사	1.00
		번호	대상건물	지수																								
42	◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)	0.80																										
	<b>&lt;신설&gt;</b>																											
43	◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사	1.00																										
번호	대상건물	지수																										
<u>1</u>	◦공장(기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것)	0.80																										
<u>2</u>	◦공장사무실	<u>0.80</u>																										
<u>3</u>	◦산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 내 공장 ◦지식산업센터내 기숙사	1.00																										
		공업용 건축물 용도체계 재분류 및 <공업용 냉동·냉장창고> 신설	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>46</td><td>◦ 냉동냉장창고</td><td>0.95</td></tr><tr><td>47</td><td>◦하역장,물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고</td><td>0.85</td></tr><tr><td>48</td><td>◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)</td><td>0.80</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	46	◦ 냉동냉장창고	0.95	47	◦하역장,물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고	0.85	48	◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)	0.80	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>4</u></td><td>◦<b>공업용</b>냉동냉장창고</td><td>0.95</td></tr><tr><td><u>5</u></td><td>◦하역장,물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고</td><td>0.85</td></tr><tr><td><u>6</u></td><td>◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)</td><td>0.80</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>4</u>	◦ <b>공업용</b> 냉동냉장창고	0.95	<u>5</u>	◦하역장,물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고	0.85	<u>6</u>	◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)	0.80
번호	대상건물	지수																										
46	◦ 냉동냉장창고	0.95																										
47	◦하역장,물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고	0.85																										
48	◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)	0.80																										
번호	대상건물	지수																										
<u>4</u>	◦ <b>공업용</b> 냉동냉장창고	0.95																										
<u>5</u>	◦하역장,물류터미널, 집배송시설 ◦대형창고	0.85																										
<u>6</u>	◦창고(냉동냉장창고, 주거용 창고, 사무실용 창고 및 전업농어가주택 창고 제외)	0.80																										

구분1	구분2	제 목	현 행	개 선																						
		공업 용 건축물 용도체계 재분류 및 위험물 저장 및 처리시설 지수조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>50</td><td>◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석 유판매소 ◦액화석유가스충전 소판매소저장소,위 험물제조소저장소 취급소,액화가스취 급소판매소,유독물 보관저장.판매시설, 고압가스충전소판 매소저장소,도로류 판매소,도시가스제 조시설,화약류저장 소,기타위험물저장 및처리시설 ◦주유소의캐노피</td><td>1.25</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	50	◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석 유판매소 ◦액화석유가스충전 소판매소저장소,위 험물제조소저장소 취급소,액화가스취 급소판매소,유독물 보관저장.판매시설, 고압가스충전소판 매소저장소,도로류 판매소,도시가스제 조시설,화약류저장 소,기타위험물저장 및처리시설 ◦주유소의캐노피	1.25	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>7</u></td><td>◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석 유판매소 ◦액화석유가스충전 소판매소저장소, 위험물제조소저장 소취급소,액화가스 취급소.판매소,유독 물보관.저장.판매시 설,고압가스충전소 판매소저장소,도로 류판매소,도시가스 제조시설,화약류저 장소,기타위험물저 장및처리시설 ◦주유소의캐노피</td><td><u>1.26</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>7</u>	◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석 유판매소 ◦액화석유가스충전 소판매소저장소, 위험물제조소저장 소취급소,액화가스 취급소.판매소,유독 물보관.저장.판매시 설,고압가스충전소 판매소저장소,도로 류판매소,도시가스 제조시설,화약류저 장소,기타위험물저 장및처리시설 ◦주유소의캐노피	<u>1.26</u>										
번호	대상건물	지수																								
50	◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석 유판매소 ◦액화석유가스충전 소판매소저장소,위 험물제조소저장소 취급소,액화가스취 급소판매소,유독물 보관저장.판매시설, 고압가스충전소판 매소저장소,도로류 판매소,도시가스제 조시설,화약류저장 소,기타위험물저장 및처리시설 ◦주유소의캐노피	1.25																								
번호	대상건물	지수																								
<u>7</u>	◦주유소(기계식세차 설비 포함) 및 석 유판매소 ◦액화석유가스충전 소판매소저장소, 위험물제조소저장 소취급소,액화가스 취급소.판매소,유독 물보관.저장.판매시 설,고압가스충전소 판매소저장소,도로 류판매소,도시가스 제조시설,화약류저 장소,기타위험물저 장및처리시설 ◦주유소의캐노피	<u>1.26</u>																								
오피 스텔 외 건축물	용도 지수	농수산용 건축물 용도체계 재분류 및 축산시설 지수조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>55</td><td>◦가축용운동시설, 인 공수정센터, 관리사, 동물검역소, 실험동 물사육시설 ◦양수장,경주용마사 ◦도축장,도계장</td><td>0.80</td></tr><tr><td>56</td><td>◦축사(양잠.양봉 및 부화장 포함) ◦가축시설(퇴비장, 가축용창고,가축시장)</td><td>0.30</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	55	◦가축용운동시설, 인 공수정센터, 관리사, 동물검역소, 실험동 물사육시설 ◦양수장,경주용마사 ◦도축장,도계장	0.80	56	◦축사(양잠.양봉 및 부화장 포함) ◦가축시설(퇴비장, 가축용창고,가축시장)	0.30	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>1</u></td><td>◦가축용운동시설, 인공수정센터, 관 리사, 동물검역소, 실험동물사육시설 ◦양수장,경주용마사 ◦도축장,도계장</td><td><u>0.99</u></td></tr><tr><td><u>2</u></td><td>◦축사(양잠.양봉 및 부화장 포함) ◦가축시설(퇴비장, 가축용창고,가축시장)</td><td><u>0.37</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>1</u>	◦가축용운동시설, 인공수정센터, 관 리사, 동물검역소, 실험동물사육시설 ◦양수장,경주용마사 ◦도축장,도계장	<u>0.99</u>	<u>2</u>	◦축사(양잠.양봉 및 부화장 포함) ◦가축시설(퇴비장, 가축용창고,가축시장)	<u>0.37</u>				
		번호	대상건물	지수																						
		55	◦가축용운동시설, 인 공수정센터, 관리사, 동물검역소, 실험동 물사육시설 ◦양수장,경주용마사 ◦도축장,도계장	0.80																						
		56	◦축사(양잠.양봉 및 부화장 포함) ◦가축시설(퇴비장, 가축용창고,가축시장)	0.30																						
번호	대상건물	지수																								
<u>1</u>	◦가축용운동시설, 인공수정센터, 관 리사, 동물검역소, 실험동물사육시설 ◦양수장,경주용마사 ◦도축장,도계장	<u>0.99</u>																								
<u>2</u>	◦축사(양잠.양봉 및 부화장 포함) ◦가축시설(퇴비장, 가축용창고,가축시장)	<u>0.37</u>																								
농수산용 건축물 용도체계 재분류, <수산용 냉동냉장창고>, <육상양식장(양어시설 및 부화장 포함)> 신설	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td></td><td>&lt;신설&gt;</td><td></td></tr><tr><td></td><td>&lt;신설&gt;</td><td></td></tr></table>	번호	대상건물	지수		<신설>			<신설>		<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>3</u></td><td>◦수산용 냉동냉장창 고</td><td><u>1.17</u></td></tr><tr><td><u>4</u></td><td>◦육상양식장(양어시 설 및 부화장 포함)</td><td><u>0.37</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>3</u>	◦수산용 냉동냉장창 고	<u>1.17</u>	<u>4</u>	◦육상양식장(양어시 설 및 부화장 포함)	<u>0.37</u>						
번호	대상건물	지수																								
	<신설>																									
	<신설>																									
번호	대상건물	지수																								
<u>3</u>	◦수산용 냉동냉장창 고	<u>1.17</u>																								
<u>4</u>	◦육상양식장(양어시 설 및 부화장 포함)	<u>0.37</u>																								
농수산용 건축물 용도 체계 재분류 및 농업시설 지수조정, <저온저장고> 신설	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>56</td><td>◦작물재배사, 종묘배양 시설 건조장 ◦화초및분재등의 온실 ◦기타식물관련시설(동 식물원제외)</td><td>0.30</td></tr><tr><td>49</td><td>◦전업농어가 창고</td><td>0.40</td></tr><tr><td></td><td>&lt;신설&gt;</td><td></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	56	◦작물재배사, 종묘배양 시설 건조장 ◦화초및분재등의 온실 ◦기타식물관련시설(동 식물원제외)	0.30	49	◦전업농어가 창고	0.40		<신설>		<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>5</u></td><td>◦작물재배사, 종묘배양 시설 건조장 ◦화초및분재등의 온실 ◦기타식물관련시설(동 식물원제외)</td><td><u>0.37</u></td></tr><tr><td><u>6</u></td><td>◦전업농어가 창고</td><td><u>0.49</u></td></tr><tr><td><u>7</u></td><td>◦저온저장고</td><td><u>0.74</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>5</u>	◦작물재배사, 종묘배양 시설 건조장 ◦화초및분재등의 온실 ◦기타식물관련시설(동 식물원제외)	<u>0.37</u>	<u>6</u>	◦전업농어가 창고	<u>0.49</u>	<u>7</u>	◦저온저장고	<u>0.74</u>
번호	대상건물	지수																								
56	◦작물재배사, 종묘배양 시설 건조장 ◦화초및분재등의 온실 ◦기타식물관련시설(동 식물원제외)	0.30																								
49	◦전업농어가 창고	0.40																								
	<신설>																									
번호	대상건물	지수																								
<u>5</u>	◦작물재배사, 종묘배양 시설 건조장 ◦화초및분재등의 온실 ◦기타식물관련시설(동 식물원제외)	<u>0.37</u>																								
<u>6</u>	◦전업농어가 창고	<u>0.49</u>																								
<u>7</u>	◦저온저장고	<u>0.74</u>																								

구분1	구분2	제 목	현 행		개 선																							
		사회문화용 건축물 용도체계 재분류 및 문화 및 집회시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>20</td><td>◦예식장 ◦공연장(극장, 영화관 연예장, 음악당, 서커스 장, 비디오물감상실, 비 디오물소극장 등) ◦집회장(공회장, 회의 장, 경마경륜경정장 외발매소 및 전화투 표소 등) ◦전시장(박물관, 미술 관, 과학관, 문화관, 체 험관, 기념관, 산업전 시장, 박람회장 등) ◦관람장(경마장, 경륜 장, 경정장, 자동차 경 기장, 기타 이와 유사 한 것)</td><td>1.25</td></tr><tr><td>21</td><td>◦대형수족관</td><td>1.00</td></tr><tr><td>22</td><td>◦동물원, 식물원, 그 외 수족관</td><td>0.90</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	20	◦예식장 ◦공연장(극장, 영화관 연예장, 음악당, 서커스 장, 비디오물감상실, 비 디오물소극장 등) ◦집회장(공회장, 회의 장, 경마경륜경정장 외발매소 및 전화투 표소 등) ◦전시장(박물관, 미술 관, 과학관, 문화관, 체 험관, 기념관, 산업전 시장, 박람회장 등) ◦관람장(경마장, 경륜 장, 경정장, 자동차 경 기장, 기타 이와 유사 한 것)	1.25	21	◦대형수족관	1.00	22	◦동물원, 식물원, 그 외 수족관	0.90	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>1</u></td><td>◦예식장 ◦공연장(극장, 영화관 연예장, 음악당, 서커스 장, 비디오물감상실, 비 디오물소극장 등) ◦집회장(공회장, 회의 장, 경마경륜경정장 외발매소 및 전화투 표소 등) ◦전시장(박물관, 미술 관, 과학관, 문화관, 체 험관, 기념관, 산업전 시장, 박람회장 등) ◦관람장(경마장, 경륜 장, 경정장, 자동차 경 기장, 기타 이와 유사 한 것)</td><td><u>1.12</u></td></tr><tr><td><u>2</u></td><td>◦대형수족관</td><td><u>0.89</u></td></tr><tr><td><u>3</u></td><td>◦동물원, 식물원, 그 외 수족관</td><td><u>0.80</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>1</u>	◦예식장 ◦공연장(극장, 영화관 연예장, 음악당, 서커스 장, 비디오물감상실, 비 디오물소극장 등) ◦집회장(공회장, 회의 장, 경마경륜경정장 외발매소 및 전화투 표소 등) ◦전시장(박물관, 미술 관, 과학관, 문화관, 체 험관, 기념관, 산업전 시장, 박람회장 등) ◦관람장(경마장, 경륜 장, 경정장, 자동차 경 기장, 기타 이와 유사 한 것)	<u>1.12</u>	<u>2</u>	◦대형수족관	<u>0.89</u>	<u>3</u>	◦동물원, 식물원, 그 외 수족관	<u>0.80</u>
번호	대상건물	지수																										
20	◦예식장 ◦공연장(극장, 영화관 연예장, 음악당, 서커스 장, 비디오물감상실, 비 디오물소극장 등) ◦집회장(공회장, 회의 장, 경마경륜경정장 외발매소 및 전화투 표소 등) ◦전시장(박물관, 미술 관, 과학관, 문화관, 체 험관, 기념관, 산업전 시장, 박람회장 등) ◦관람장(경마장, 경륜 장, 경정장, 자동차 경 기장, 기타 이와 유사 한 것)	1.25																										
21	◦대형수족관	1.00																										
22	◦동물원, 식물원, 그 외 수족관	0.90																										
번호	대상건물	지수																										
<u>1</u>	◦예식장 ◦공연장(극장, 영화관 연예장, 음악당, 서커스 장, 비디오물감상실, 비 디오물소극장 등) ◦집회장(공회장, 회의 장, 경마경륜경정장 외발매소 및 전화투 표소 등) ◦전시장(박물관, 미술 관, 과학관, 문화관, 체 험관, 기념관, 산업전 시장, 박람회장 등) ◦관람장(경마장, 경륜 장, 경정장, 자동차 경 기장, 기타 이와 유사 한 것)	<u>1.12</u>																										
<u>2</u>	◦대형수족관	<u>0.89</u>																										
<u>3</u>	◦동물원, 식물원, 그 외 수족관	<u>0.80</u>																										
오피 스텔 외 건축물	용도 지수	사회문화용 건축물 용도체계 재분류 및 종교시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>23</td><td>◦교회성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원 등 ◦종교집회장과종교집 회장내설치하는봉안 당</td><td>1.17</td></tr><tr><td>24</td><td>◦사우 (재실, 정각 포함)</td><td>0.80</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	23	◦교회성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원 등 ◦종교집회장과종교집 회장내설치하는봉안 당	1.17	24	◦사우 (재실, 정각 포함)	0.80	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>4</u></td><td>◦교회성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원 등 ◦종교집회장과종교집 회장내설치하는봉안 당</td><td><u>1.04</u></td></tr><tr><td><u>5</u></td><td>◦사우 (재실, 정각 포함)</td><td><u>0.71</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>4</u>	◦교회성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원 등 ◦종교집회장과종교집 회장내설치하는봉안 당	<u>1.04</u>	<u>5</u>	◦사우 (재실, 정각 포함)	<u>0.71</u>						
		번호	대상건물	지수																								
23	◦교회성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원 등 ◦종교집회장과종교집 회장내설치하는봉안 당	1.17																										
24	◦사우 (재실, 정각 포함)	0.80																										
번호	대상건물	지수																										
<u>4</u>	◦교회성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원 등 ◦종교집회장과종교집 회장내설치하는봉안 당	<u>1.04</u>																										
<u>5</u>	◦사우 (재실, 정각 포함)	<u>0.71</u>																										
		사회문화용 건축물 용도체계 재분류 및 운동시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>25</td><td>◦골프장, 스키장, 자 동차경주장, 승마장, 육내수영장, 육내빙 상장, 종합체육시설 업</td><td>1.27</td></tr><tr><td>26</td><td>◦롤러스케이팅장, 체 육시설의 설치·이용 에 관한 법률에 따 른 시설 중 용도번 호 6에 속하지 않 는 것</td><td>1.17</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	25	◦골프장, 스키장, 자 동차경주장, 승마장, 육내수영장, 육내빙 상장, 종합체육시설 업	1.27	26	◦롤러스케이팅장, 체 육시설의 설치·이용 에 관한 법률에 따 른 시설 중 용도번 호 6에 속하지 않 는 것	1.17	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>6</u></td><td>◦골프장, 스키장, 자 동차경주장, 승마장, 육내수영장, 육내빙 상장, 종합체육시설 업</td><td><u>1.13</u></td></tr><tr><td><u>7</u></td><td>◦롤러스케이팅장, 체 육시설의 설치·이용 에 관한 법률에 따 른 시설 중 용도번 호 6에 속하지 않 는 것</td><td><u>1.04</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>6</u>	◦골프장, 스키장, 자 동차경주장, 승마장, 육내수영장, 육내빙 상장, 종합체육시설 업	<u>1.13</u>	<u>7</u>	◦롤러스케이팅장, 체 육시설의 설치·이용 에 관한 법률에 따 른 시설 중 용도번 호 6에 속하지 않 는 것	<u>1.04</u>						
번호	대상건물	지수																										
25	◦골프장, 스키장, 자 동차경주장, 승마장, 육내수영장, 육내빙 상장, 종합체육시설 업	1.27																										
26	◦롤러스케이팅장, 체 육시설의 설치·이용 에 관한 법률에 따 른 시설 중 용도번 호 6에 속하지 않 는 것	1.17																										
번호	대상건물	지수																										
<u>6</u>	◦골프장, 스키장, 자 동차경주장, 승마장, 육내수영장, 육내빙 상장, 종합체육시설 업	<u>1.13</u>																										
<u>7</u>	◦롤러스케이팅장, 체 육시설의 설치·이용 에 관한 법률에 따 른 시설 중 용도번 호 6에 속하지 않 는 것	<u>1.04</u>																										

구분1	구분2	제 목	현 행	개 선																
		사회문화용 건축물 용도체계 재분류 및 교육연구시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>32</td><td>◦학교,교육원(연수원, 직업훈련소, 연구소, 도서관</td><td>1.15</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	32	◦학교,교육원(연수원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	1.15	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>8</u></td><td>◦학교,교육원(연수원, 직업훈련소, 연구소, 도서관</td><td><u>1.03</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>8</u>	◦학교,교육원(연수원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	<u>1.03</u>				
		번호	대상건물	지수																
		32	◦학교,교육원(연수원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	1.15																
번호	대상건물	지수																		
<u>8</u>	◦학교,교육원(연수원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	<u>1.03</u>																		
사회문화용 건축물 용도체계 재분류 및 노유자시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>33</td><td>◦아동관련시설 ◦노인복지시설 ◦기타사회복지시설및 근로복지시설</td><td>1.15</td></tr><tr><td>34</td><td>◦고아원 ◦노인주거복지시설 (양로원등)및경로당 ◦용도번호 33을 제 외한 기타 이와유사 한시설</td><td>0.60</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	33	◦아동관련시설 ◦노인복지시설 ◦기타사회복지시설및 근로복지시설	1.15	34	◦고아원 ◦노인주거복지시설 (양로원등)및경로당 ◦용도번호 33을 제 외한 기타 이와유사 한시설	0.60	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>9</u></td><td>◦아동관련시설 ◦노인복지시설 ◦기타사회복지시설및 근로복지시설</td><td><u>1.03</u></td></tr><tr><td><u>10</u></td><td>◦고아원 ◦노인주거복지시설 (양로원등)및경로당 ◦용도번호 9를 제외 한 기타 이와유사한 시설</td><td><u>0.54</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>9</u>	◦아동관련시설 ◦노인복지시설 ◦기타사회복지시설및 근로복지시설	<u>1.03</u>	<u>10</u>	◦고아원 ◦노인주거복지시설 (양로원등)및경로당 ◦용도번호 9를 제외 한 기타 이와유사한 시설	<u>0.54</u>
번호	대상건물	지수																		
33	◦아동관련시설 ◦노인복지시설 ◦기타사회복지시설및 근로복지시설	1.15																		
34	◦고아원 ◦노인주거복지시설 (양로원등)및경로당 ◦용도번호 33을 제 외한 기타 이와유사 한시설	0.60																		
번호	대상건물	지수																		
<u>9</u>	◦아동관련시설 ◦노인복지시설 ◦기타사회복지시설및 근로복지시설	<u>1.03</u>																		
<u>10</u>	◦고아원 ◦노인주거복지시설 (양로원등)및경로당 ◦용도번호 9를 제외 한 기타 이와유사한 시설	<u>0.54</u>																		
사회문화용 건축물 용도체계 재분류 및 노유자시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>35</td><td>◦청소년수련관, 청소 년문화의집, 청소년 특화시설, 유스호스 텔, 청소년수련원, 청소년야영장, 기타 이와 유사한 것</td><td>1.17</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	35	◦청소년수련관, 청소 년문화의집, 청소년 특화시설, 유스호스 텔, 청소년수련원, 청소년야영장, 기타 이와 유사한 것	1.17	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>11</u></td><td>◦청소년수련관, 청소 년문화의집, 청소년 특화시설, 유스호스 텔, 청소년수련원, 청소년야영장, 기타 이와 유사한 것</td><td><u>1.04</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>11</u>	◦청소년수련관, 청소 년문화의집, 청소년 특화시설, 유스호스 텔, 청소년수련원, 청소년야영장, 기타 이와 유사한 것	<u>1.04</u>						
번호	대상건물	지수																		
35	◦청소년수련관, 청소 년문화의집, 청소년 특화시설, 유스호스 텔, 청소년수련원, 청소년야영장, 기타 이와 유사한 것	1.17																		
번호	대상건물	지수																		
<u>11</u>	◦청소년수련관, 청소 년문화의집, 청소년 특화시설, 유스호스 텔, 청소년수련원, 청소년야영장, 기타 이와 유사한 것	<u>1.04</u>																		
오피 스텔 외 건축물	용도 지수	공공용 건축물 용도체계 재분류 및 <국가 및 지방자치단체, 외국공관의 건축물> 신설	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td></td><td>&lt;신설&gt;</td><td></td></tr></table>	번호	대상건물	지수		<신설>		<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>1</u></td><td>◦국가 및 지방자 치단체, 외국공관 의 건축물</td><td><u>0.91</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>1</u>	◦국가 및 지방자 치단체, 외국공관 의 건축물	<u>0.91</u>				
		번호	대상건물	지수																
	<신설>																			
번호	대상건물	지수																		
<u>1</u>	◦국가 및 지방자 치단체, 외국공관 의 건축물	<u>0.91</u>																		
공공용 건축물 용도체계 재분류 및 교정 및 군사시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>57</td><td>◦교정시설(보호감호 소, 구치소 및 교도 소를 말함) ◦갱생보호시설,그밖 에범죄자의갱생·보 육 교육 보건등의용 도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류 심사원 ◦국방·군사시설</td><td>1.00</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	57	◦교정시설(보호감호 소, 구치소 및 교도 소를 말함) ◦갱생보호시설,그밖 에범죄자의갱생·보 육 교육 보건등의용 도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류 심사원 ◦국방·군사시설	1.00	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>2</u></td><td>◦교정시설(보호감호 소, 구치소 및 교도 소를 말함) ◦갱생보호시설,그밖 에범죄자의갱생·보 육 교육 보건등의용 도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류 심사원 ◦국방·군사시설</td><td><u>0.91</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>2</u>	◦교정시설(보호감호 소, 구치소 및 교도 소를 말함) ◦갱생보호시설,그밖 에범죄자의갱생·보 육 교육 보건등의용 도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류 심사원 ◦국방·군사시설	<u>0.91</u>						
번호	대상건물	지수																		
57	◦교정시설(보호감호 소, 구치소 및 교도 소를 말함) ◦갱생보호시설,그밖 에범죄자의갱생·보 육 교육 보건등의용 도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류 심사원 ◦국방·군사시설	1.00																		
번호	대상건물	지수																		
<u>2</u>	◦교정시설(보호감호 소, 구치소 및 교도 소를 말함) ◦갱생보호시설,그밖 에범죄자의갱생·보 육 교육 보건등의용 도로쓰이는시설 ◦소년원및소년분류 심사원 ◦국방·군사시설	<u>0.91</u>																		

구분1	구분2	제 목	현 행	개 선																																	
		공공용 건축물 용도체계 재분류 및 교정 및 발전시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>44</td><td>◦원자력발전시설(원자로터반보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)</td><td>3.30</td></tr><tr><td>45</td><td>◦발전시설(용도번호 44에 해당되는 것 제외), 변전소</td><td>1.20</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	44	◦원자력발전시설(원자로터반보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)	3.30	45	◦발전시설(용도번호 44에 해당되는 것 제외), 변전소	1.20	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>3</u></td><td>◦원자력발전시설(원자로터반보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)</td><td><u>3.01</u></td></tr><tr><td><u>4</u></td><td>◦발전시설(용도번호 3에 해당되는 것 제외), 변전소</td><td><u>1.10</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>3</u>	◦원자력발전시설(원자로터반보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)	<u>3.01</u>	<u>4</u>	◦발전시설(용도번호 3에 해당되는 것 제외), 변전소	<u>1.10</u>															
		번호	대상건물	지수																																	
		44	◦원자력발전시설(원자로터반보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)	3.30																																	
45	◦발전시설(용도번호 44에 해당되는 것 제외), 변전소	1.20																																			
번호	대상건물	지수																																			
<u>3</u>	◦원자력발전시설(원자로터반보조핵(연료)폐기물저장방사성 폐기물 처리 건물에 한함)	<u>3.01</u>																																			
<u>4</u>	◦발전시설(용도번호 3에 해당되는 것 제외), 변전소	<u>1.10</u>																																			
공공용 건축물 용도체계 재분류 및 교정 및 운수시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>14</td><td>◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설</td><td>1.00</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	14	◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설	1.00	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>5</u></td><td>◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설</td><td><u>0.91</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>5</u>	◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설	<u>0.91</u>																							
번호	대상건물	지수																																			
14	◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설	1.00																																			
번호	대상건물	지수																																			
<u>5</u>	◦여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설	<u>0.91</u>																																			
공공용 건축물 용도체계 재분류 및 교정 및 방송통신시설 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>30</td><td>◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설</td><td>1.25</td></tr><tr><td>31</td><td>◦무선기지국, 간이 TV 중계소</td><td>0.80</td></tr></table>	번호	대상건물	지수	30	◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설	1.25	31	◦무선기지국, 간이 TV 중계소	0.80	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>6</u></td><td>◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설</td><td><u>1.14</u></td></tr><tr><td><u>7</u></td><td>◦무선기지국, 간이 TV 중계소</td><td><u>0.73</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>6</u>	◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설	<u>1.14</u>	<u>7</u>	◦무선기지국, 간이 TV 중계소	<u>0.73</u>																	
번호	대상건물	지수																																			
30	◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설	1.25																																			
31	◦무선기지국, 간이 TV 중계소	0.80																																			
번호	대상건물	지수																																			
<u>6</u>	◦방송국(방송프로그램제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함) ◦전신전화국 ◦촬영소 ◦통신용시설	<u>1.14</u>																																			
<u>7</u>	◦무선기지국, 간이 TV 중계소	<u>0.73</u>																																			
오피스텔 외 건축물	용도 지수	그 외 건축물 용도체계 재분류 및 용도지수 조정	<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td>41</td><td>◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물</td><td>0.85</td></tr><tr><td>28</td><td>◦장례식장</td><td>1.25</td></tr><tr><td>41</td><td>◦동물전용의 장례식장</td><td>0.85</td></tr><tr><td></td><td>&lt;신설&gt;</td><td></td></tr><tr><td></td><td>&lt;신설&gt;</td><td></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	41	◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	0.85	28	◦장례식장	1.25	41	◦동물전용의 장례식장	0.85		<신설>			<신설>		<table><tr><th>번호</th><th>대상건물</th><th>지수</th></tr><tr><td><u>1</u></td><td>◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물</td><td><u>0.78</u></td></tr><tr><td><u>2</u></td><td>◦장례식장 ◦동물전용의 장례식장</td><td><u>0.78</u></td></tr><tr><td><u>3</u></td><td>◦야외음악당 ◦야외극장 ◦어린이회관 ◦관망탑 ◦휴게소 ◦공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설</td><td><u>0.78</u></td></tr><tr><td><u>4</u></td><td>◦야영장 시설로 관리 등 등</td><td><u>0.78</u></td></tr></table>	번호	대상건물	지수	<u>1</u>	◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	<u>0.78</u>	<u>2</u>	◦장례식장 ◦동물전용의 장례식장	<u>0.78</u>	<u>3</u>	◦야외음악당 ◦야외극장 ◦어린이회관 ◦관망탑 ◦휴게소 ◦공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설	<u>0.78</u>	<u>4</u>	◦야영장 시설로 관리 등 등	<u>0.78</u>
번호	대상건물	지수																																			
41	◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	0.85																																			
28	◦장례식장	1.25																																			
41	◦동물전용의 장례식장	0.85																																			
	<신설>																																				
	<신설>																																				
번호	대상건물	지수																																			
<u>1</u>	◦화장시설 ◦봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외) ◦묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	<u>0.78</u>																																			
<u>2</u>	◦장례식장 ◦동물전용의 장례식장	<u>0.78</u>																																			
<u>3</u>	◦야외음악당 ◦야외극장 ◦어린이회관 ◦관망탑 ◦휴게소 ◦공원, 유원지 또는 관광지에 부수되는 시설	<u>0.78</u>																																			
<u>4</u>	◦야영장 시설로 관리 등 등	<u>0.78</u>																																			



구분1	구분2	제 목	현행	개 선																																																																																																
		용도지수 조정에 관한 적용요령 삭제	20) 위 용도지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 건축물에 대해서는 시·도지사가 해당 지수의 30% 범위 내에서 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경결정·고시하여 적용할 수 있다.	<u>&lt;삭제&gt;</u>																																																																																																
	위치 지수	위치지수 조정에 관한 적용요령 삭제	6) 위 위치지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시·도지사가 해당지수의 30% 범위 내에서 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.	<u>&lt;삭제&gt;</u>																																																																																																
	경과 연수별 잔가율	철골콘크리트조, 철근콘크리트조 건축물의 최종잔가율 하향	<table><tr><th>구 분</th><th>철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조</th><th>철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조</th></tr><tr><td>내 용 연 수</td><td>50</td><td>40</td></tr><tr><td>최 종 연 도 잔가율</td><td>20%</td><td>20%</td></tr><tr><td>매 년 상각률</td><td>0.016</td><td>0.020</td></tr><tr><td>경 과 연수별 잔가율</td><td>1-(0.016 × 경과연수)</td><td>1-(0.020 × 경과연수)</td></tr></table>	구 분	철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조	내 용 연 수	50	40	최 종 연 도 잔가율	20%	20%	매 년 상각률	0.016	0.020	경 과 연수별 잔가율	1-(0.016 × 경과연수)	1-(0.020 × 경과연수)	<table><tr><th>구 분</th><th>철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조</th><th>철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조</th></tr><tr><td>내 용 연 수</td><td>50</td><td>40</td></tr><tr><td>최 종 연 도 잔가율</td><td><u>15%</u></td><td><u>15%</u></td></tr><tr><td>매 년 상각률</td><td><u>0.017</u></td><td><u>0.021</u></td></tr><tr><td>경 과 연수별 잔가율</td><td>1-<u>(0.017</u> × 경과연수)</td><td>1-<u>(0.021</u> × 경과연수)</td></tr></table>	구 분	철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조	내 용 연 수	50	40	최 종 연 도 잔가율	<u>15%</u>	<u>15%</u>	매 년 상각률	<u>0.017</u>	<u>0.021</u>	경 과 연수별 잔가율	1- <u>(0.017</u> × 경과연수)	1- <u>(0.021</u> × 경과연수)																																																																		
구 분	철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조																																																																																																		
내 용 연 수	50	40																																																																																																		
최 종 연 도 잔가율	20%	20%																																																																																																		
매 년 상각률	0.016	0.020																																																																																																		
경 과 연수별 잔가율	1-(0.016 × 경과연수)	1-(0.020 × 경과연수)																																																																																																		
구 분	철골(철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조																																																																																																		
내 용 연 수	50	40																																																																																																		
최 종 연 도 잔가율	<u>15%</u>	<u>15%</u>																																																																																																		
매 년 상각률	<u>0.017</u>	<u>0.021</u>																																																																																																		
경 과 연수별 잔가율	1- <u>(0.017</u> × 경과연수)	1- <u>(0.021</u> × 경과연수)																																																																																																		
오피스텔 외 건축물	경과 연수별 잔가율	건축물 신축연도별 잔가율 조정	<table><tr><th>내용연수</th><th>50년</th><th>40년</th><th>30년</th><th>20년</th><th>10년</th></tr><tr><td>신축연도</td><td>신축연도</td><td>신축연도</td><td>신축연도</td><td>신축연도</td><td>신축연도</td></tr><tr><td>'22</td><td>1</td><td>'22</td><td>1</td><td>'22</td><td>1</td></tr><tr><td>'21</td><td>0.984</td><td>'21</td><td>0.980</td><td>'21</td><td>0.955</td></tr><tr><td>'20</td><td>0.968</td><td>'20</td><td>0.960</td><td>'20</td><td>0.910</td></tr><tr><td>⋮</td><td>⋮</td><td>⋮</td><td>⋮</td><td>⋮</td><td>⋮</td></tr><tr><td>'74</td><td>0.232</td><td>'84</td><td>0.240</td><td>'94</td><td>0.160</td></tr><tr><td>'73</td><td>0.216</td><td>'83</td><td>0.220</td><td>'93</td><td>0.130</td></tr></table>	내용연수	50년	40년	30년	20년	10년	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	'22	1	'22	1	'22	1	'21	0.984	'21	0.980	'21	0.955	'20	0.968	'20	0.960	'20	0.910	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	'74	0.232	'84	0.240	'94	0.160	'73	0.216	'83	0.220	'93	0.130	<table><tr><th>내용연수</th><th>50년</th><th>40년</th><th>30년</th><th>20년</th><th>10년</th></tr><tr><td>신축연도</td><td>신축연도</td><td>신축연도</td><td>신축연도</td><td>신축연도</td><td>신축연도</td></tr><tr><td>'23</td><td><u>1</u></td><td>'23</td><td><u>1</u></td><td>'23</td><td><u>1</u></td></tr><tr><td>'22</td><td><u>0.983</u></td><td>'22</td><td><u>0.979</u></td><td>'22</td><td><u>0.955</u></td></tr><tr><td>'21</td><td><u>0.966</u></td><td>'21</td><td><u>0.958</u></td><td>'21</td><td><u>0.940</u></td></tr><tr><td>⋮</td><td>⋮</td><td>⋮</td><td>⋮</td><td>⋮</td><td>⋮</td></tr><tr><td>'75</td><td><u>0.184</u></td><td>'85</td><td><u>0.202</u></td><td>'95</td><td><u>0.160</u></td></tr><tr><td>'74</td><td><u>0.167</u></td><td>'84</td><td><u>0.181</u></td><td>'94</td><td><u>0.145</u></td></tr></table>	내용연수	50년	40년	30년	20년	10년	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	'23	<u>1</u>	'23	<u>1</u>	'23	<u>1</u>	'22	<u>0.983</u>	'22	<u>0.979</u>	'22	<u>0.955</u>	'21	<u>0.966</u>	'21	<u>0.958</u>	'21	<u>0.940</u>	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	'75	<u>0.184</u>	'85	<u>0.202</u>	'95	<u>0.160</u>	'74	<u>0.167</u>	'84	<u>0.181</u>	'94	<u>0.145</u>
내용연수	50년	40년	30년	20년	10년																																																																																															
신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도																																																																																															
'22	1	'22	1	'22	1																																																																																															
'21	0.984	'21	0.980	'21	0.955																																																																																															
'20	0.968	'20	0.960	'20	0.910																																																																																															
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮																																																																																															
'74	0.232	'84	0.240	'94	0.160																																																																																															
'73	0.216	'83	0.220	'93	0.130																																																																																															
내용연수	50년	40년	30년	20년	10년																																																																																															
신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도	신축연도																																																																																															
'23	<u>1</u>	'23	<u>1</u>	'23	<u>1</u>																																																																																															
'22	<u>0.983</u>	'22	<u>0.979</u>	'22	<u>0.955</u>																																																																																															
'21	<u>0.966</u>	'21	<u>0.958</u>	'21	<u>0.940</u>																																																																																															
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮																																																																																															
'75	<u>0.184</u>	'85	<u>0.202</u>	'95	<u>0.160</u>																																																																																															
'74	<u>0.167</u>	'84	<u>0.181</u>	'94	<u>0.145</u>																																																																																															

구분1	구분2	제 목	현행							개선																																										
			<table><tr><td>내용연수 50년</td><td>내용연수 40년</td><td>내용연수 30년</td><td>내용연수 20년</td><td>내용연수 10년</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>'72 이전</td><td>0.200</td><td>'82 이전</td><td>0.200</td><td>'92 이전</td><td>0.100</td><td>'02 이전</td><td>0.100</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							내용연수 50년	내용연수 40년	내용연수 30년	내용연수 20년	내용연수 10년				'72 이전	0.200	'82 이전	0.200	'92 이전	0.100	'02 이전	0.100				<table><tr><td>내용연수 50년</td><td>내용연수 40년</td><td>내용연수 30년</td><td>내용연수 20년</td><td>내용연수 10년</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>'73 이전</td><td><u>0.150</u></td><td>'83 이전</td><td><u>0.150</u></td><td>'93 이전</td><td><u>0.100</u></td><td>'03 이전</td><td><u>0.100</u></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					내용연수 50년	내용연수 40년	내용연수 30년	내용연수 20년	내용연수 10년				'73 이전	<u>0.150</u>	'83 이전	<u>0.150</u>	'93 이전	<u>0.100</u>	'03 이전	<u>0.100</u>			
	내용연수 50년	내용연수 40년	내용연수 30년	내용연수 20년	내용연수 10년																																															
	'72 이전	0.200	'82 이전	0.200	'92 이전	0.100	'02 이전	0.100																																												
	내용연수 50년	내용연수 40년	내용연수 30년	내용연수 20년	내용연수 10년																																															
	'73 이전	<u>0.150</u>	'83 이전	<u>0.150</u>	'93 이전	<u>0.100</u>	'03 이전	<u>0.100</u>																																												
가감 산율	가산율 지수조정	<table><tr><td>III가산율적용대상 건축물기준</td><td>2022년</td><td rowspan="7">· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호1, 29), 제조시설을 지원하기 위한 공장구 내의 사무실 (용도번호 39)</td></tr><tr><td colspan="2">※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외</td></tr><tr><td>(3) 5층미만 건물 ○ 1층 상가부분</td><td>15/100</td></tr><tr><td>(4) 5층이상 10층이하 건물 ○ 1층 상가부분</td><td>25/100</td></tr><tr><td>(5) 11층이상 20층이하 건물 ○ 1층 상가부분</td><td>30/100</td></tr><tr><td>(6) 21층이상 30층이하 건물 ○ 1층 상가부분</td><td>35/100</td></tr><tr><td>(7) 30층초과 건물 ○ 1층 상가부분</td><td>45/100</td></tr></table>							III가산율적용대상 건축물기준	2022년	· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호1, 29), 제조시설을 지원하기 위한 공장구 내의 사무실 (용도번호 39)	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		(3) 5층미만 건물 ○ 1층 상가부분	15/100	(4) 5층이상 10층이하 건물 ○ 1층 상가부분	25/100	(5) 11층이상 20층이하 건물 ○ 1층 상가부분	30/100	(6) 21층이상 30층이하 건물 ○ 1층 상가부분	35/100	(7) 30층초과 건물 ○ 1층 상가부분	45/100	<table><tr><td>III가산율적용대상 건축물기준</td><td>2023년</td><td rowspan="7">· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18), 제조시설을 지원하기위 한 공장구 내의 사무 실(용도번호 II-1)</td></tr><tr><td colspan="2">※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외</td></tr><tr><td>(3) 5층미만 건물 ○ 1층 상가부분</td><td><u>0.17</u></td></tr><tr><td>(4) 5층이상 10층이하 건물 ○ 1층 상가부분</td><td><u>0.27</u></td></tr><tr><td>(5) 11층이상 20층이하 건물 ○ 1층 상가부분</td><td><u>0.32</u></td></tr><tr><td>(6) 21층이상 30층이하 건물 ○ 1층 상가부분</td><td><u>0.36</u></td></tr><tr><td>(7) 30층초과 건물 ○ 1층 상가부분</td><td><u>0.46</u></td></tr></table>					III가산율적용대상 건축물기준	2023년	· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18), 제조시설을 지원하기위 한 공장구 내의 사무 실(용도번호 II-1)	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		(3) 5층미만 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.17</u>	(4) 5층이상 10층이하 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.27</u>	(5) 11층이상 20층이하 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.32</u>	(6) 21층이상 30층이하 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.36</u>	(7) 30층초과 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.46</u>									
		III가산율적용대상 건축물기준	2022년	· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호1, 29), 제조시설을 지원하기 위한 공장구 내의 사무실 (용도번호 39)																																																
		※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외																																																		
(3) 5층미만 건물 ○ 1층 상가부분	15/100																																																			
(4) 5층이상 10층이하 건물 ○ 1층 상가부분	25/100																																																			
(5) 11층이상 20층이하 건물 ○ 1층 상가부분	30/100																																																			
(6) 21층이상 30층이하 건물 ○ 1층 상가부분	35/100																																																			
(7) 30층초과 건물 ○ 1층 상가부분	45/100																																																			
III가산율적용대상 건축물기준	2023년	· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18), 제조시설을 지원하기위 한 공장구 내의 사무 실(용도번호 II-1)																																																		
※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외																																																				
(3) 5층미만 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.17</u>																																																			
(4) 5층이상 10층이하 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.27</u>																																																			
(5) 11층이상 20층이하 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.32</u>																																																			
(6) 21층이상 30층이하 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.36</u>																																																			
(7) 30층초과 건물 ○ 1층 상가부분	<u>0.46</u>																																																			
<table><tr><td>IV가산율적용대상 건축물기준</td><td>2022년</td><td rowspan="5">· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호1, 29), 제조시설을 지원하기 위 한 공장구내 의 사무실 (용도번호 39)</td></tr><tr><td colspan="2">※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외</td></tr><tr><td>(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 2층 상가부분</td><td>3/100</td></tr><tr><td>(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 2층 상가부분</td><td>4/100</td></tr><tr><td>(10) 30층 초과 건물 ○ 2층 상가부분</td><td>5/100</td></tr></table>							IV가산율적용대상 건축물기준	2022년	· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호1, 29), 제조시설을 지원하기 위 한 공장구내 의 사무실 (용도번호 39)	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	3/100	(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	4/100	(10) 30층 초과 건물 ○ 2층 상가부분	5/100	<table><tr><td>IV가산율 적용대상 건축물기준</td><td>2023년</td><td rowspan="5">· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18), 제조시설을 지원하기 위 한 공장구내 의 사무실 (용도번호 II-1)</td></tr><tr><td colspan="2">※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외</td></tr><tr><td>(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 2층 상가부분</td><td><u>0.04</u></td></tr><tr><td>(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 2층 상가부분</td><td><u>0.05</u></td></tr><tr><td>(10) 30층 초과 건물 ○ 2층 상가부분</td><td><u>0.06</u></td></tr></table>					IV가산율 적용대상 건축물기준	2023년	· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18), 제조시설을 지원하기 위 한 공장구내 의 사무실 (용도번호 II-1)	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	<u>0.04</u>	(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	<u>0.05</u>	(10) 30층 초과 건물 ○ 2층 상가부분	<u>0.06</u>																			
IV가산율적용대상 건축물기준	2022년	· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호1, 29), 제조시설을 지원하기 위 한 공장구내 의 사무실 (용도번호 39)																																																		
※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외																																																				
(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	3/100																																																			
(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	4/100																																																			
(10) 30층 초과 건물 ○ 2층 상가부분	5/100																																																			
IV가산율 적용대상 건축물기준	2023년	· 단층건물 · 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18), 제조시설을 지원하기 위 한 공장구내 의 사무실 (용도번호 II-1)																																																		
※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외																																																				
(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	<u>0.04</u>																																																			
(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 2층 상가부분	<u>0.05</u>																																																			
(10) 30층 초과 건물 ○ 2층 상가부분	<u>0.06</u>																																																			
<table><tr><td colspan="2">VII가산율 적용대상 건축물기준</td><td>2022년</td></tr><tr><td colspan="2">&lt;신설&gt;</td><td></td></tr><tr><td>(13) 초고층 건축물</td><td colspan="2">5/100</td></tr></table>							VII가산율 적용대상 건축물기준		2022년	<신설>			(13) 초고층 건축물	5/100		<table><tr><td colspan="2">VII가산율 적용대상 건축물기준</td><td>2022년</td></tr><tr><td>(13) 고층 건축물</td><td colspan="2"><u>0.01</u></td></tr><tr><td>(14) 초고층 건축물</td><td colspan="2"><u>0.06</u></td></tr></table>					VII가산율 적용대상 건축물기준		2022년	(13) 고층 건축물	<u>0.01</u>		(14) 초고층 건축물	<u>0.06</u>																								
VII가산율 적용대상 건축물기준		2022년																																																		
<신설>																																																				
(13) 초고층 건축물	5/100																																																			
VII가산율 적용대상 건축물기준		2022년																																																		
(13) 고층 건축물	<u>0.01</u>																																																			
(14) 초고층 건축물	<u>0.06</u>																																																			
오피 스텔 외 건축물	가감 산율	<table><tr><td>감산율 적용대상 건축물기준</td><td>2022년</td><td rowspan="3">· 다 가 구 주 택</td></tr><tr><td colspan="2">I [ 단독주택 ]</td></tr><tr><td>(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하</td><td>5/100</td></tr><tr><td>(2) 1구의 연면적이 60㎡이하</td><td>10/100</td><td></td></tr></table>							감산율 적용대상 건축물기준	2022년	· 다 가 구 주 택	I [ 단독주택 ]		(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하	5/100	(2) 1구의 연면적이 60㎡이하	10/100		<table><tr><td>감산율 적용대상 건축물기준</td><td>2023년</td><td rowspan="3">· 다 가 구 주 택</td></tr><tr><td colspan="2">I [ 단독주택 ]</td></tr><tr><td>(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하</td><td><u>0.03</u></td></tr><tr><td>(2) 1구의 연면적이 60㎡이하</td><td><u>0.05</u></td><td></td></tr></table>					감산율 적용대상 건축물기준	2023년	· 다 가 구 주 택	I [ 단독주택 ]		(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하	<u>0.03</u>	(2) 1구의 연면적이 60㎡이하	<u>0.05</u>																				
		감산율 적용대상 건축물기준	2022년	· 다 가 구 주 택																																																
		I [ 단독주택 ]																																																		
(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하	5/100																																																			
(2) 1구의 연면적이 60㎡이하	10/100																																																			
감산율 적용대상 건축물기준	2023년	· 다 가 구 주 택																																																		
I [ 단독주택 ]																																																				
(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하	<u>0.03</u>																																																			
(2) 1구의 연면적이 60㎡이하	<u>0.05</u>																																																			
<table><tr><td>IV감산율 적용대상 건축물기준</td><td>2022년</td><td rowspan="5">· 오피스텔 (용도번호 1, 29)</td></tr><tr><td colspan="2">※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외</td></tr><tr><td>(5) 지하2층 이상 상가부분</td><td>30/100</td></tr><tr><td>(6) 지하층 상가부분  ○ 10층 이하 건물 ○ 10층 초과 건물</td><td>20/100 15/100</td></tr><tr><td>(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층이상 상가부분</td><td>10/100</td></tr></table>							IV감산율 적용대상 건축물기준	2022년	· 오피스텔 (용도번호 1, 29)	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		(5) 지하2층 이상 상가부분	30/100	(6) 지하층 상가부분  ○ 10층 이하 건물 ○ 10층 초과 건물	20/100 15/100	(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층이상 상가부분	10/100	<table><tr><td>IV감산율 적용대상 건축물기준</td><td>2023년</td><td rowspan="5">· 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18)</td></tr><tr><td colspan="2">※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외</td></tr><tr><td>(5) 지하2층 이상 상가부분(지식산업 센터 공장 포함)</td><td><u>0.4</u></td></tr><tr><td>(6) 지하층 상가부분 (지식 산업센터 공장 포함) ○ 10층 이하 건물 ○ 10층 초과 건물</td><td><u>0.25</u> <u>0.20</u></td></tr><tr><td>(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층이상 상가부분</td><td><u>0.12</u></td></tr><tr><td>(8) 11층 이상 20층</td><td><u>0.05</u></td><td></td></tr></table>					IV감산율 적용대상 건축물기준	2023년	· 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18)	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		(5) 지하2층 이상 상가부분(지식산업 센터 공장 포함)	<u>0.4</u>	(6) 지하층 상가부분 (지식 산업센터 공장 포함) ○ 10층 이하 건물 ○ 10층 초과 건물	<u>0.25</u> <u>0.20</u>	(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층이상 상가부분	<u>0.12</u>	(8) 11층 이상 20층	<u>0.05</u>																	
IV감산율 적용대상 건축물기준	2022년	· 오피스텔 (용도번호 1, 29)																																																		
※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외																																																				
(5) 지하2층 이상 상가부분	30/100																																																			
(6) 지하층 상가부분  ○ 10층 이하 건물 ○ 10층 초과 건물	20/100 15/100																																																			
(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층이상 상가부분	10/100																																																			
IV감산율 적용대상 건축물기준	2023년	· 오피스텔 (용도번호 I-7, II-18)																																																		
※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외																																																				
(5) 지하2층 이상 상가부분(지식산업 센터 공장 포함)	<u>0.4</u>																																																			
(6) 지하층 상가부분 (지식 산업센터 공장 포함) ○ 10층 이하 건물 ○ 10층 초과 건물	<u>0.25</u> <u>0.20</u>																																																			
(7) 5층 이상 10층 이하 건물 ○ 5층이상 상가부분	<u>0.12</u>																																																			
(8) 11층 이상 20층	<u>0.05</u>																																																			

구분1	구분2	제 목	현 행	개 선														
			<table><tr><td>(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td><td>3/100</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td><td>2/100</td></tr><tr><td>(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td><td>1/100</td></tr></table>	(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	3/100		(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	2/100	(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분	1/100	<table><tr><td>이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td><td></td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td><td>0.02</td></tr><tr><td>(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분</td><td>0.01</td></tr></table>	이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분			(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	0.02	(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분	0.01
		(8) 11층 이상 20층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	3/100															
		(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	2/100															
(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분	1/100																	
이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분																		
(9) 21층 이상 30층 이하 건물 ○ 5층 이상 상가부분	0.02																	
(10) 30층 초과 건물 ○ 5층 이상 상가부분	0.01																	
		‘고층건축물’의 정의 신설	<u>&lt;신 설&gt;</u>	4) “고층 건축물”이란 층수가 30층 이상이거나 높이가 120미터 이상인 건축물을 말한다.														
		감산율 적용요령 변경	7) 위 가감산율의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우 시·도 지사가 해당지수의 30% 범위 내에서 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.	<u>&lt;삭 제&gt;</u>														
증개축 등		‘미관지구’ 근거법령 개정에 따른 용어 정비	3. 대수선 건축물	3. 대수선 건축물														
			3) 대수선 건축물에 대한 취득세 부과시의 시가표준액은 해당 건축물의 신축건축물 시가표준액에 [표2]의 비율을 곱하여 산정한 금액을 ㎡당 시가표준액으로 한다. 다만, <u>미관지구</u> 안에서 건축물 외부 형태를 변경하여, 변경 층의 외부벽면 중 1/2 이하를 변경 경우에는 산정된 시가표준액의 50%를 적용한다	3) 대수선 건축물에 대한 취득세 부과시의 시가표준액은 해당 건축물의 신축건축물 시가표준액에 [표2]의 비율을 곱하여 산정한 금액을 ㎡당 시가표준액으로 한다. 다만, <u>경관지구</u> 안에서 건축물 외부 형태를 변경하여, 변경 층의 외부벽면 중 1/2 이하를 변경 경우에는 산정된 시가표준액의 50%를 적용한다														

연번	주소	표준가격기준액(원)	비고
1	전라남도 여수시 중앙동 586	134,000	
2	전라남도 여수시 교동 314	407,000	
3	전라남도 여수시 봉산동 73	428,000	
4	전라남도 여수시 봉산동 80-2	413,000	
5	전라남도 여수시 봉산동 275-12	158,000	
6	전라남도 여수시 여서동 216	85,000	
7	전라남도 여수시 여서동 221-1	576,000	
8	전라남도 여수시 여서동 524-3	490,000	
9	전라남도 여수시 문수동 9-4	496,000	
10	전라남도 여수시 문수동 127-3	569,000	
11	전라남도 여수시 오림동 399-13	346,000	
12	전라남도 여수시 미평동 670-8	426,000	
13	전라남도 여수시 둔덕동 492-4	525,000	
14	전라남도 여수시 덕충동 2035-2	870,000	
15	전라남도 여수시 덕충동 2037-2	863,000	
16	전라남도 여수시 덕충동 2037-4	829,000	
17	전라남도 여수시 학동 5-1	756,000	
18	전라남도 여수시 학동 11-3	753,000	
19	전라남도 여수시 학동 36-1	591,000	
20	전라남도 여수시 학동 44-1	366,000	
21	전라남도 여수시 학동 61-1	819,000	
22	전라남도 여수시 학동 76-3	715,000	
23	전라남도 여수시 학동 90-1	710,000	
24	전라남도 여수시 학동 101-5	494,000	
25	전라남도 여수시 학동 200-1	842,000	
26	전라남도 여수시 학동 311-1	584,000	
27	전라남도 여수시 안산동 28-9	520,000	
28	전라남도 여수시 신기동 74-4	752,000	
29	전라남도 여수시 웅천동 1719-4	865,000	
30	전라남도 여수시 웅천동 1806-1	929,000	
31	전라남도 여수시 웅천동 1875-1	910,000	
32	전라남도 여수시 웅천동 1887-1	901,000	
33	전라남도 여수시 웅천동 1888-1	793,000	
34	전라남도 여수시 웅천동 1889-1	794,000	
35	전라남도 여수시 선원동 1277-2	637,000	
36	전라남도 여수시 봉계동 737	761,000	
37	전라남도 여수시 돌산읍 우두리 1047-10	777,000	
38	전라남도 여수시 소라면 죽림리 1180-3	845,000	
39	전라남도 여수시 소라면 죽림리 1181-6	651,000	
40	전라남도 여수시 문수동 783-6	867,000	
41	전라남도 여수시 봉강동 189-1	794,000	
42	전라남도 여수시 율촌면 월산리1505-7	778,000	

차량

연번	구분	생산지	차종	제작사	차명	형식	연료원	현재 기준가격(천원)	수정 기준가격안(천원)	비고	시행일
1	변경	국산	화물(친환경)	기아	봉고III 1톤 EV	PUEVJZNFC-G7A	전기	39,690	36,630		2023.1.1.
2	변경	외산	승용	CADILLAC	Escalade	S48KL		155,420	132,620		2023.1.1.
3	변경	외산	승용	CADILLAC	Escalade ESV	S48KL		155,420	142,990		2023.1.1.
4	변경	외산	이륜	HONDA	CMX500A	PC56		8,450	7,510		2023.1.1.
5	변경	국산	승용	엘앰	엘앰카니발하이리무진	LM-CH-DIE		74,630	56,500		2023.1.1.
6	변경	국산	승용	엘앰	엘앰카니발하이리무진	LM-CH-GAS		75,490	54,720		2023.1.1.
7	변경	외산	승용(친환경)	POLESTAR	Polestar 2 Long Range Single Motor	VSEG	전기	56,750	47,490		2023.1.1.
8	변경	외산	승용(친환경)	POLESTAR	Polestar 2 Long Range Dual Motor	VSED	전기	49,570	49,570		2023.1.1.
9	변경	외산	승용(친환경)	CHEVROLET	Bolt EV	F76E0	전기	44,400	38,250		2023.1.1.
10	변경	외산	화물(친환경)	제인모터스	제인모터스칼마토EV1톤내장탑차	C-90	전기	55,250	33,330		2023.1.1.
11	변경	외산	승용(친환경)	AUDI	Q7 45 TDI Quattro	4M	하이브리드	100,860	85,470		2023.1.1.
12	변경	국산	승용	현대	캐스퍼	AX15CAB-S5-G3A		16,260	14,200		2023.1.1.
13	삭제	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Cullinan	TV410		496,530		삭제	발령일
14	삭제	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Phantom	TT610		445,450		삭제	발령일
15	삭제	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Phantom EWB	TT810		721,640		삭제	발령일
16	변경	국산	승용	현대	아반떼	CN74EEC-R6-G3A		22,880	21,720		2023.1.1.
17	변경	국산	승용	현대	아반떼	CN74EEC-M7-G3A		22,100	18,500		2023.1.1.
18	변경	국산	승용(친환경)	현대	넥쏘수소전기차	FE86FF-9-S-G7A	수소	64,210	61,270		2023.1.1.
19	변경	외산	승용	FORD	Explorer 2.3L	U625-H-AWD		53,810	51,990		2023.1.1.
20	변경	외산	승용(친환경)	MERCEDES-BENZ	S450 4MATIC	223161	하이브리드	157,700	153,640		2023.1.1.
21	변경	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Cullinan	TV41		451,810	405,040		2023.1.1.
22	변경	외산	승용	ROLLS-ROYCE	Rolls-Royce Ghost Black Badge	TD61		573,660	479,310		2023.1.1.
23	변경	외산	승용	BMW	X3 xDrive20i	31DP		59,070	56,740		2023.1.1.
24	변경	국산	승용	현대	아반떼	CN74EEC-M6-G3A		20,590	18,500		2023.1.1.
25	변경	국산	승용	현대	아반떼하이브리드	CN74JGC-M6-G5A	하이브리드	23,580	22,270		2023.1.1.
26	변경	국산	화물	현대	마이티	QT2.5CP-22MLM-FaA6		51,280	47,270		2023.1.1.
27	변경	국산	화물	현대	마이티	QT2.5CP-23MLM-FaA6		52,470	48,410		2023.1.1.
28	변경	외산	승용	FORD	Lincoln Corsair 2.0	CX483-9-AWD		50,520	42,724		2023.1.1.
29	변경	외산	승용	FORD	Explorer 3.0	U625-C-AWD		58,570	52,458		2023.1.1.
30	변경	외산	승용	BMW	X4 xDrive20d	31CA		65,540	62,636		2023.1.1.
31	변경	외산	승용	BMW	X4 xDrive20i	21DT		60,610	55,363		2023.1.1.
32	변경	외산	승용	BMW	BMW 520i	11BH		53,240	49,985		2023.1.1.
33	변경	외산	승용	BMW	X3 M40i	81DP		81,180	75,181		2023.1.1.
34	변경	외산	승용	BMW	X3 xDrive20d	11BZ		63,040	59,818		2023.1.1.
35	변경	외산	승용	BMW	BMW 630i xDrive	61CC		76,170	74,000		2023.1.1.
36	변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	S580 4MATIC	223176	하이브리드	199,640	184,378		2023.1.1.
37	변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	GLS580 4MATIC	167986	하이브리드	148,610	141,505		2023.1.1.
38	변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	S500 4MATIC	223163	하이브리드	171,050	156,561		2023.1.1.
39	변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	GLS400d 4MATIC	167923		120,240	115,900		2023.1.1.
40	변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	GLE400d 4MATIC Coupe	167323		107,090	104,732		2023.1.1.
41	변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	AMG GT43 4MATIC+	290659		123,690	120,285		2023.1.1.
42	변경	외산	승용	MERCEDES-BENZ	S400d 4MATIC	223033		138,040	134,100		2023.1.1.
43	변경	외산	승용	AUDI	A8 L 55 TFSI quattro	F8	하이브리드	123,130	113,774		2023.1.1.
44	변경	외산	승용	AUDI	A6 40 TDI	F2		56,810	49,767		2023.1.1.
45	변경	외산	승용	VOLVO	XC90 B6 AWD	LF06	하이브리드	82,190	68,028		2023.1.1.

46	변경	외산	승용	VOLVO	V90CC B5 AWD	PZL1	하이브리드	66,190	54,866		2023.1.1.
47	변경	외산	승용	VOLVO	S90 B5	PTL1	하이브리드	59,920	49,649		2023.1.1.
48	변경	외산	승용	VOLVO	V60CC B5 AWD	ZZL1	하이브리드	52,700	44,056		2023.1.1.
49	신규	외산	이륜	HONDA	NT1100D	SC84		-	16,750		발령일
50	신규	외산	이륜	HONDA	NBC110MCF	JA56		-	2,280		발령일
51	신규	외산	이륜	YAMAHA	GPD155A	SG65		-	4,180		발령일
52	신규	외산	이륜	HAOJUE	HJ125T-31	LC6		-	2,580		발령일
53	제거	외산	승용	MERCEDES-BENZ	GLC43 AMG 4Matic	253964		86,450		삭제	발령일
54	변경	국산	이륜(친환경)	시티플라이	C40A	C-7240A	전기	5,640	3,190		2023.1.1.
55	변경	국산	승용	디에이치오토	디에이치오토카니발하이리무진	KA4-LUNE-GS		75,200	45,000		2023.1.1.
56	삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-H-4-20	전기	164,760	-	삭제	발령일
57	삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-H-4-21	전기	169,410	-	삭제	발령일
58	삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-H-5-20	전기	165,460	-	삭제	발령일
59	삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-H-5-21	전기	170,070	-	삭제	발령일
60	삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-L-4-20	전기	151,000	-	삭제	발령일
61	삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-L-4-21	전기	162,890	-	삭제	발령일
62	삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-L-5-20	전기	154,870	-	삭제	발령일
63	삭제	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A-4S-L-5-21	전기	164,360	-	삭제	발령일
64	변경	외산	승용	PORSCHE	Taycan 4S	Y1A	전기	166,080	134,460		2023.1.1.
65	신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan	Y1A	전기	-	112,180		발령일
66	신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Turbo	Y1A	전기	-	181,190		발령일
67	신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Turbo S	Y1A	전기	-	213,660		발령일
68	신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Cross Turismo 4	Y1A	전기	-	124,450		발령일
69	신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Cross Turismo 4S	Y1A	전기	-	139,650		발령일
70	신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan Cross Turismo Turbo	Y1A	전기	-	183,260		발령일
71	신규	외산	승용	PORSCHE	Taycan GTS	Y1A	전기	-	161,930		발령일
72	변경	외산	승용	PORSCHE	718 Boxster	982	가솔린	91,500	83,160		2023.1.1.
73	변경	외산	승용	PORSCHE	718 Cayman	982	가솔린	82,750	79,100		2023.1.1.
74	변경	외산	승용	PORSCHE	718 Boxster S	982	가솔린	100,360	93,440		2023.1.1.
75	변경	외산	승용	PORSCHE	718 Cayman S	982	가솔린	96,200	89,380		2023.1.1.
76	신규	외산	승용	PORSCHE	718 Boxster GTS 4.0	982	가솔린	-	116,850		발령일
77	신규	외산	승용	PORSCHE	718 Cayman GTS 4.0	982	가솔린	-	112,700		발령일
78	신규	외산	승용	PORSCHE	718 Cayman GT4	982	가솔린	-	119,780		발령일
79	신규	외산	승용	PORSCHE	Panamera 4 Executive	971	가솔린	-	137,140		발령일
80	신규	외산	승용	PORSCHE	Panamera Turbo S	971	가솔린	-	266,080		발령일
81	신규	외산	승용	PORSCHE	Panamera Turbo S E-Hybrid	971	하이브리드	-	274,460		발령일
82	변경	외산	승용	PORSCHE	Cayenne	9YA	가솔린	117,000	101,210		2023.1.1.
83	신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne Coupe	9YA	가솔린	-	108,990		발령일
84	신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne E-Hybrid	9YA	하이브리드	-	110,200		발령일
85	신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne E-Hybrid Coupe	9YA	하이브리드	-	115,380		발령일
86	신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne Turbo	9YA	가솔린	-	155,620		발령일
87	신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne Turbo Coupe	9YA	가솔린	-	167,020		발령일
88	신규	외산	승용	PORSCHE	Cayenne Turbo GT	9YA	가솔린	-	213,140		발령일
89	신규	외산	승용	PORSCHE	Macan GTS	95B	가솔린	-	109,680		발령일
90	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera	992	가솔린	-	147,760		발령일
91	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera 4	992	가솔린	-	155,710		발령일
92	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera Cabriolet	992	가솔린	-	161,500		발령일
93	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera 4 Cabriolet	992	가솔린	-	169,440		발령일
94	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Targa 4	992	가솔린	-	169,440		발령일

95	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera 4S Cabriolet	992	가솔린	-	183,860		발령일
96	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Targa 4S	992	가솔린	-	184,380		발령일
97	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Turbo S	992	가솔린	-	268,070		발령일
98	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Turbo S Cabriolet	992	가솔린	-	281,540		발령일
99	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera 4 GTS	992	가솔린	-	195,260		발령일
100	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera GTS	992	가솔린	-	187,320		발령일
101	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Carrera GTS Cabriolet	992	가솔린	-	200,960		발령일
102	신규	외산	승용	PORSCHE	911 Targa 4 GTS	992	가솔린	-	208,910		발령일
103	신규	외산	승용	PORSCHE	911 GT3	992	가솔린	-	217,290		발령일

\* 변경 건에 대해서는 2023.1.1. 시행, 신규 및 삭제 건에 대해서는 변경고시일이 기준일

기계장비

연번	구분	생산지	종류	제작사	기종명	수정 기준가격안(천원)	시행일
1	신규	국산	지게차	두산산업차량	D45SE-9	51,930	발령일
2	신규	국산	지게차	두산산업차량	D70EV-9	74,450	발령일



항공기

현재 고시								
구분	일련번호	종류별 연번	제작사	형식	정원(명)	최대이륙중량(Kg)	내용연수	기준가격(단위: 천원)
고정익	179	77	GULFSTREAM	GIV	13	46,992	12	66,937,000

변경 고시

구분	일련번호	종류별 연번	제작사	형식	정원(명)	최대이륙중량(Kg)	내용연수	기준가격(단위: 천원)	시행일
고정익	179	77	GULFSTREAM	GVI	13	46,992	12	66,937,000	2023.1.1.

옥외오락시설

연번	구분	소재지	유원지명	구분1(시설 분류)	구분2(현장표기명)	기준가격(단위: 원)	시행일
1	신규	서울	서울 롯데월드	스포츠카	카트라이더 레이싱	1,559,900,000	발령일
2	신규	대구	크레이지팡팡	범퍼카	범퍼카	9,600,000	발령일
3	신규	경남	합천국보테마파크	봄슬레이	루지(B코스)	783,300,000	발령일

## 에너지공급시설(전기차 충전시설)

※ 시행일: 발령일

일련번호	구분	제작사	모델명	용량	형식(동시충전)	기준가격(단위: 원)	비고
1	삭제	시그넷이브이	HFC200K-NCM2	100kW/채널	2	31,550,000	삭제사유: 기준가격 목록에 HFC200K-NCM2 모델이 중복되어 1건을 삭제
2	신규	보타리에너지	EVon50-2CR	50	2	15,314,000	
3	신규	보타리에너지	EVon50-3CR	50	3	16,625,000	
4	신규	보타리에너지	Evon100-2CR	100	2	23,655,000	
5	신규	보타리에너지	Evon7-BC	7	1	2,565,000	
6	신규	씨어스	CS500A2BC04W	7	1	3,230,000	
7	신규	씨어스	Cus-200A	7	1	3,610,000	
8	신규	씨어스	CS200A3CC04C	14	2	4,275,000	
9	신규	씨어스	CS600A4AC01C	14	4	15,960,000	
10	신규	씨어스	CF200M	100	1	25,650,000	
11	신규	블루네트웍스	ECU-L7002S	7	1	2,821,000	
12	신규	블루네트웍스	ECU-M5001	50	1	15,466,000	
13	신규	블루네트웍스	ECU-M5002	50	2	15,675,000	
14	신규	블루네트웍스	ECU-H1002S	100	2	26,125,000	
15	신규	현대이브이씨	HD-750A4AC	14	4	16,007,000	
16	신규	이카플러그	GCPX14B	7	1	2,612,000	
17	신규	이카플러그	GCPX24B	14	2	3,135,000	
18	신규	이카플러그	GEPX50C	50	2	15,361,000	
19	신규	이카플러그	GEPX100C	100	2	23,702,000	
20	신규	중앙제어	JC-9932-100-821	100	2	26,125,000	
21	신규	태성콘텍	TSCT-2007C	7	1	2,755,000	
22	신규	태성콘텍	TSCT-2007A	7	1	3,553,000	
23	신규	태성콘텍	TSCT-3050A	50	3	17,765,000	
24	신규	태성콘텍	TSCT-1100A	100	1	25,650,000	
25	신규	광성계측기	KVS-100D01	100	2	25,650,000	
26	신규	한국알박	UK20GV-NC7W	7	1	3,553,000	
27	신규	한국알박	UK-GV100D-DC	100	2	27,455,000	
28	신규	투이스이브이씨	SSEVC20S-BCC14KW	14	2	2,956,000	
29	신규	피앤이시스템즈	EVC 007D	14	2	3,135,000	
30	신규	피앤이시스템즈	KEP-1SI-100	100	1	20,900,000	
31	신규	피앤이시스템즈	EVQ20-2D-200-A	200	2	36,575,000	
32	신규	남부산전	NB10078HM(NB10078CB)	7	1	3,762,000	

33	신규	남부산전	NB7K08CB	7	1	3,762,000	
34	신규	남부산전	NB50K08C1T1	50	1	18,810,000	
35	신규	남부산전	NB50K12C3T3	50	1	20,691,000	
36	신규	남부산전	NB100K12C1T1	100	1	32,395,000	
37	신규	남부산전	NB100K12C2T1	100	2	33,962,000	
38	신규	코스텔	CEC-0530 BR/BC	50	1	22,154,000	
39	신규	코스텔	CEC-1020 BR/BC	100	2	26,125,000	
40	신규	피에스텍	EVQ-11S-050	50	1	18,620,000	
41	신규	중앙제어	JC-6333	50	3	19,000,000	
42	신규	클린일렉스	KL10-SD2	7	1	2,090,000	
43	신규	시그넷시스템	HB7K-EV-BC1	7	2	2,375,000	
44	신규	씨어스	CUS-200D	7	1	3,610,000	

골프회원권

(단위: 천원)

연번	구분	소재지1	소재지2	소재지3	소재지4	명칭	구분1	구분2(분양금액)	현재 기준가격(천원)	기준가격 산정안(천원)	시행일
1	삭제	경기	광주시	도척면 도웅리	산41	곤지암	정회원(1차)	95,000	-	삭제 물건	발령일
2	삭제	경기	광주시	도척면 도웅리	산41	곤지암	정회원(2차)	126,000	-	삭제 물건	발령일
3	삭제	경기	광주시	도척면 도웅리	산41	곤지암	정회원(3차)	150,000	-	삭제 물건	발령일
4	신규	경기	광주시	도척면 도웅리	산41	곤지암	정회원	25,000	-	22,500	발령일
5	신규	경기	광주시	도척면 도웅리	산41	곤지암	평일회원(신)	20,000	-	18,000	발령일
6	인하	경기	광주시	삼동	1	뉴서울CC	일반회원		304,100	294,000	발령일
7	인상	경기	광주시	곤지암읍 건업리	산100-2	이스트밸리	정회원	590,000	950,000	1,140,000	발령일
8	인하	경기	광주시	곤지암읍 곤지암리	산28-1	중부CC	일반	47,000	142,000	126,000	발령일
9	인하	경기	하남시	감이동	260-1	캐슬렉스 하남	가족	-	85,000	80,000	발령일
10	인하	경기	하남시	감이동	260-1	캐슬렉스 하남	개인	-	74,000	70,000	발령일

콘도미니엄회원권

(단위: 천원)

연번	소재지1	소재지2	소재지3	소재지4	명칭	구분1(종류)	구분2(구좌)	구분3(분양금액)	현재 기준가격	기준가격 산정안	시행일
1	부산	기장군	기장을 사랑리	704	아난티펜트하우스해운대	레지던스 B2 개인 무기명	1/17구좌	65,000	55,800	58,500	발령일
2	제주	제주시	조천읍 북촌리	1937-1	크라운CC	9평형, 2인1실	-	5,000	-	4,500	발령일
3	제주	제주시	조천읍 북촌리	1937-1	크라운CC	42평형, 4인1실	-	6,000	-	5,400	발령일
4	제주	제주시	조천읍 북촌리	1937-1	크라운CC	42평형, 4인1실	-	10,000	-	9,000	발령일
5	제주	제주시	조천읍 북촌리	1937-1	크라운CC	42평형, 4인1실	-	20,000	-	18,000	발령일
6	제주	제주시	조천읍 북촌리	1937-1	크라운CC	42평형, 4인1실	-	25,000	-	22,500	발령일
7	제주	제주시	조천읍 북촌리	1937-1	크라운CC	42평형, 4인1실	-	40,000	-	36,000	발령일

(단위: 천원)

종합체육시설이용회원권

연번	구분	소재지1	소재지2	소재지3	소재지4	명칭	구분1	구분2(분양금액)	현재 기준가격	기준가격 산정안	시행일
1	신규	경기	성남시 분당구	정자동	4	TITAN휘트니스클럽회원권	개인	60,000	-	54,000	발령일
2	신규	경기	성남시 분당구	정자동	4	TITAN휘트니스클럽회원권	부부	100,000	-	90,000	발령일
3	신규	경기	성남시 분당구	정자동	4	TITAN휘트니스클럽회원권	법인1인	80,000	-	72,000	발령일
4	신규	경기	성남시 분당구	정자동	4	TITAN휘트니스클럽회원권	법인2인	130,000	-	117,000	발령일

지하자원

연번	구분	시도명	광물	품위	현재 기준가격	기준가격 산정안(단위: 원/톤)	비고	시행일
1	변경	충청남도	규사	SiO <sub>2</sub> 90~92%	19,500	19,500	시가표준액 품위 변경(SiO <sub>2</sub> 90% → SiO <sub>2</sub> 90~92%)	2023.1.1.
2	신규	충청남도	석회석	(백운석) MgO 21% 미만	-	5,000	시가표준액 품위 추가	발령일
3	신규	충청남도	석회석	CaO 51% 미만	-	5,500	시가표준액 품위 추가	발령일



여수시 고시 제2023 - 243호

## 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고 같은법 시행령 제21조 제4항의 규정에 의거 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용 장소	허가면적(㎡)	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2022-60 (‘22. 10. 18.)	전남 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)	여수시 남면 두라리 55-1번지 일원	1,977.74	2023. 5. 31.	남면 소두라 방파제 보강 및 연장공사

2023. 6. 1.

여 수 시 장

여수시 고시 제2023 - 244호

## 공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 의하여 공유수면 점용·사용 승인 고시 합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 목적	점용·사용 기간	피 승 인 자		비 고
					주 소	성 명	
2023-27 (2023. 5. 31.)	여수시 화양면 안포리 189-9번지 지선	1,272.71	화양면 집앞개항 부잔교 시설공사	2023. 5. 31. ~ 2038. 5. 30.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (해양정책과)	

2023. 6. 1.

여 수 시 장

## 보상계획 열람 공고

여수시에서 시행하는 『자산교~자산공원 간 도시계획도로 개설공사』 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 5. 31.

### 여 수 시 장 (인)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 자산교~자산공원 간 도시계획도로 개설공사
- 사업시행자 : 여수시장
- 사 업 규 모 : L=406m, B=8~16m
- 사 업 기 간 : 2020. 6. 30. ~ 2025. 12. 31.

2. 열람공고기간 : 2023. 5. 31. ~ 2023. 6. 14.(15일간)

3. 열람방법 : 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시판 및 홈페이지에 게재하고, 우리 시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람  
여수시 홈페이지 주소 : [www.yeosu.go.kr](http://www.yeosu.go.kr) 게재

4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상은 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 보상금을 계좌 입금합니다.
- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

## 감정평가업자 추천서

○ 추천업체 : ○○○감정평가사

연번	토지소재지	편입지번	편입면적(㎡)	소유자		인감 날인	전화번호	비고
				주소	성명			

- ※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- ※ 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- ※ 사업시행자 등은 토지소유자의 추천의사를 유선으로 확인할 수 있으며, 사실관계에 따라 추천에서 제외될 수 있습니다.
- ※ 위 개인정보 수집 및 이용은 상기 공사 보상관련 업무 시에만 활용됨을 알려드립니다.

- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정입니다.

### 6. 기 타

- 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 기타 문의사항은 여수시 도로과(☎061-659-4067)로 문의바랍니다.

## 편입 토지조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연번	토지소재지		지적	편입(분할 후)		지목	소유자		관계인			비고
	읍면동	지번		지번	면적		성명	주소	성명	주소	권리관계	
계												
1-1	종화동	1020	11,833	1020-28	34	도	국토교통부					
1-2	종화동	1020	11,833	1020-24	7	도	국토교통부					
1-3	종화동	1020	11,833	1020-25	55	도	국토교통부					
2	종화동	910	102	910	102	대	박*순	여수시 종*동 9**				
3	종화동	891	1,379	891-1	1,157	도	여수시					
4	종화동	906-2	5	906-2	5	도	김*덕	여수시 관*동 8**				
5	종화동	906-19	8	906-19	8	도	김*덕	여수시 관*동 8**				
6	종화동	905-1	113	905-1	113	도	여수시					
7	종화동	920-2	169	920-13	1	대	정*균	여수시 웅남1길 3*-*(웅*동)	진남새마을금고	여수시 좌수영로31-1	근저당권, 지상권	
8	종화동	911-1	123	911-7	58	대	김*순	여수시 이순신**로 2*6(종화동)	동여수새마을금고	여수시 이순신광장로 215	근저당권	
9	종화동	911-6	175	911-8	1	대	윤*호	화성시 향남읍 상신하길로2**번길 6*, 8** 동5**호(서봉마을**엘가)				
10	종화동	906-11	145	906-20	71	대	김*숙	여수시 교동 2**				
11-1	종화동	906-15	215	906-21	6	대	김*정	여수시 좌수영로 4**, 1*동 3**호 (둔*동, 둔덕**아파트)				
11-2				906-22	20	대	김*정	여수시 좌수영로 4**, 1*동 3**호 (둔*동, 둔덕**아파트)				
12	종화동	906-16	96	906-23	93	대	정*환	여수시 자산**길 *(종*동)				
13	종화동	906-17	56	906-24	31	대	전*성	여수시 소라면 덕양로 11*, 2*2동5*4호(죽림**2차아파트)				
14	종화동	905-3	7	905-3	7	대	전*성	여수시 소라면 덕양로 11*, 2*2동5*4호(죽림**2차아파트)				
15	종화동	906-18	10	906-18	10	도	전*렬	여수시 종화동 9**				
16	종화동	904-7	26	904-17	8	전	김*순	여수시 자산**길 *(종*동)				
17	종화동	904-13	76	904-13	76	도	여수시					
18	종화동	904-6	23	904-6	23	전	강*욱	여수시 중앙동 2*3				
19	종화동	900-4	212	900-4	212	도	서*희	여수시 종*동 5*		부천세무서	압류	
20	종화동	901-2	122	901-6	95	도	서*희	여수시 종*동 5*		부천세무서	압류	
21-1	종화동	900-3	195	900-6	179*1/2	전	이*자	여수시 여천**공원길 52, 1*1-5*3(신기동 우**필유)				
21-2				900-6	179*1/2	전	이*희	여수시 종*동 9**-1				
22	종화동	849-1	162	849-4	12	도	국토교통부					
23-1	종화동	901-1	3	901-1	3*1/2	전	이*자	여수시 여천**공원길 52, 1*1-5*3(신기동 우**필유)				
23-2				901-1	3*1/2	전	이*희	여수시 종*동 9**-1				
24	종화동	819-7	7	819-13	4	답	여수시					
25	종화동	890	1,668	890	10	도	여수시					
26	종화동	892-2	79	892-3	56	대	정*호	여수시 관문서*길 *-5(관*동)				
27	종화동	904-1	187	904-15	155	대	유*웅	경기도 고양시 일산동구 숭**을1로1*6,7*1 동9*4호(풍동,숭**을)				
28	종화동	904-4	195	904-16	190	대	유*웅	여수시 자**원길 *-4(종*동)	여수농업협동조합	여수시 좌수영로 355	근저당권	
29	종화동	900-1	185	900-5	138	대	구*자	여수시 자**원길 *(종*동)				

30	중화동	878-3	119	878-7	1	대	김*영	여수시 자**원길 *-1(중*동)	동여수새마을금고	여수시 이순신광장로 215	근저당권	
31	중화동	878-6	79	878-8	33	대	이*명	여수시 중*동 8**-6	중고새마을금고	여수시 이순신광장로 215	근저당권	
32	중화동	878-2	63	878-9	1	대	임*심	여수시 남*동 9*4				
33-1	중화동	877-2	169	877-6	1*1/2	대	곽*서	여수시 소호로 6*9, 2*4동 1**1호(안산동,**아파트)				
33-2				877-6	1*1/2	대	조*길	여수시 소호로 6*9, 2*4동 1**1호(안산동,**아파트)				
34	중화동	877-5	26	877-8	7	대	강*수	여수시 중*동 8*2	서*요	여수시 중*동 8**-2	가압류	
									중고새마을금고	여수시 이순신광장로 215	가압류	
35	중화동	877-3	212	877-7	194	도	박*채	여수시 남*로*4, 7*5호(남*동, 무**아파트)				
36	중화동	871-2	50	871-2	50	도	정*길	여수시 중동 8*1				
37	중화동	871-1	79	871-3	5	대	주*례	여수시 자**원길 1*-1 (중*동)				
38	중화동	862	149	862-1	148	도	여수시					
39	중화동	870-3	17	870-4	1	대	김*섭	여수시 중*동 8*7				
40	중화동	869-1	36	869-3	1	대	박*수	여수시 둔덕동 5*3 중앙***이츠 아파트 *동 6*8호				
41	중화동	853-1	30	853-3	1	대	박*조	여수시 중*동 8*3				
42	중화동	852-1	53	852-3	2	대	나*진	여수시 안산*길 9-*4(안산동)	여수세무서		압류	
									대***주식회사	장흥군 장동면 북*리 3**-3	가압류	
									전남신용보증재단	순천시 해룡면향매로 109	가압류	
43	중화동	852-2	49	852-2	49	도	여수시					
44	중화동	858-2	23	858-2	23	도	박*채	여수시 남*로*4, 7*5호(남*동, 무**아파트)				
45	중화동	848	528	848-10	159	도	기획재정부					
46	중화동	845	278	845-1	1	대	여수시					
47	중화동	846-1	17	846-3	5	전	모*임	여수시 자**원길 *9(중*동)				
48	중화동	846-2	23	846-2	23	도	전*주	여수시 고*동 3*0				
49	중화동	847	10	847	10	도	국토교통부					
50	중화동	840-12	155	840-19	4	대	모*임	여수시 자**원길 *9(중*동)				
51	중화동	840-4	157	840-16	27	도	기획재정부					
52	중화동	840-10	36	840-18	1	대	기획재정부					
53	중화동	839	10	839	10	도	국토교통부					
54	중화동	832-2	79	832-2	79	도	국토교통부					
55-1	중화동	837	175	837-1	24	도	박*갑	여수시 동정 1**5				
55-2				837-2	104	도	박*갑	여수시 동정 1**5				
53	중화동	832-23	89	832-42	9	대	김*주	여수시 남면 연*리 3*7				
54	중화동	832-22	36	832-41	10	대	이*예	여수시 자**원길 2*-1(중*동)				
55	중화동	832-19	109	832-40	20	대	여수시					
56	중화동	832-18	66	832-39	23	대	장*임	여수시 자**원길 2*(중*동)				
57	중화동	832-17	33	832-38	16	대	곽*진	여수시 수*동 1**-2	정*숙	여수시 여*동 4*9 부**파트 상가 3동 2*6호	근저당권	
58	중화동	832-16	23	832-16	22	대	주*호	여수시 자**원길 2*-1	중고새마을금고	여수시 이순신광장로 215	근저당권	
59-1	중화동	832-15	23	832-15	1	대	성*조	여수시 중*동 8*2				
59-2				832-37	22	대	성*조	여수시 중*동 8*2				

60	중화동	832-14	40	832-14	40	대	고*미	여수시 신월1길 6-*, 2*2호(신*동, 화**라)				
61	중화동	832-5	17	832-36	1	대	여수시					
62	중화동	832-4	33	832-35	28	대	이*기	여수시 중*동 8*2				
63-1	중화동	832-1	304	832-33	7	대	기획재정부					
63-2				832-34	21	대	기획재정부					
64	중화동	832-3	33	832-3	33	도	국토교통부					
65	중화동	833-1	142	833-4	3	대	이*근	고흥군 금*면 신*리 *1				
66	중화동	833-2	23	833-2	23	도	여수시					
67-1	중화동	834-1	350	834-1	1*334/ 350	대	여수시					
67-2					1*16/ 350		김*심	여수시 중*동 7*-3				
68	중화동	76-2	122	76-6	47	도	국토교통부					
69	중화동	76-1	30	76-5	1	대	기획재정부					
70	중화동	68-4	20	68-5	1	전	여수시					
71-1	중화동	68-3	165	68-6	141*60 /192	도	박*일	여수시 동정 7*5				
71-2					141*62 /192	도	서*녀	광주 동구 계*동 1구 2*5				
71-3					141*50 /192	도	여수시					
71-4					141*20 /192	도	조*화	여수시 중*동 6*-2				
72	중화동	67-2	390	67-2	348	도	여수시					
73	중화동	66	7	66	7	도	이*기	여수시 중*동 8*2				
74	중화동	67-1	60	67-4	18	대	여수시					
75	중화동	63-3	112	63-5	3	대	여수**교회	여수시 중*동 6*-3	이*곤	하동군 금*면 가*리 산 1*7-*0	가압류	
76	수정동	771	1,920	771-2	10	도	국토교통부					

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	종화동	911-1	본체	조립식	58.36	㎡	김*순	여수시 이순신**로 2*6(종화동)				
			창고	조립식	1	㎡						
			대문	STS(1.2*2.2)	1	식						
			담장	블럭	18	㎡						
			바닥포장	콘크리트	17.5	㎡						
			화단		5.5	㎡						
			실외기		1	식						



## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
2	종화동	910	본체	슬래브	180	㎡	박*순	여수시 이순신**로 2*8(종화동)				
			부속사	슬래브	21	㎡						
			보일러실	슬래브	1.5	㎡						
			대문	STS(0.9*2.2)	1	식						
			대문	철재(0.8*1.8)	1	식						
			대문	STS(0.9*2.2)	1	식						
			물탱크	PVC	1	식						
			계단	콘크리트	17	단						
			건조대		2	식						
			위성안테나		1	식						
			실외기		3	식						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
3	종화동	906-11	본체	시멘트블록조	80.5	㎡	김*숙	여주시 이순신**로 2**-1				
			부속사1	슬라브	6	㎡						
			부속사2	조립식	20	㎡						
			가추	PVC	17.5	㎡						
			대문	STS(1.7*2.0)	1	식						
			계단	철재	2	식						
			담장	블럭	18	㎡						
			바닥포장	대리석	14	㎡						
			위성안테나		1	식						
			건조대		1	식						
			물탱크	FRP	1	식						
			기름탱크		1	식						
			뽕나무		1	주						
			포도나무		1	주						
			화단		2.5	㎡						
			실외기		1	식						
			수도꼭지		1	식						
			계단	대리석	3	단						
			대문슬라브	2.5*2.4	1	식						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
4	종화동	906-16	본체	슬래브	159	㎡	정*환	여수시 자**원길 *				
			부속사	슬래브	12.5	㎡						
			대문	STS(0.9*0.8)	1	식						
			대문	STS(0.9*2.0)	1	식						
			계단	콘크리트	11	단						
			바닥포장	콘크리트	6	㎡						
			담장	블럭	8	㎡						
			간조대		1	식						
			물탱크	FRP	1	식						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
5	종화동	906-15	본체	기와	82	㎡	김*정	여수시 자**원길 *-1				
			부속사1	함석	20	㎡						
			부속사2	슬라브	3	㎡						
			부속사3	슬라브	9	㎡						
			가추	함석	28	㎡						
			대문	목재(1.5*2.0)	1	식						
			대문슬라브	1.3*2.7	1	식						
			바닥포장	타일	12.13	㎡						
			바닥포장	콘크리트	52	㎡						
			수도꼭지		2	식						
			화단		14.75	㎡						
			무화과		2	주						
			기타화초		8.45	㎡						
			단풍나무		1	주						
			감나무		6	주						
			동백		4	주						
			아로니아		2	주						
			은목서		2	주						
			사철나무		1	주						
			작약		1	주						
			구기자		3	주						
			남천나무		1	주						
			당장	블럭	34.6	㎡						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
6	종화동	906-17	본체	슬래브	50.5	㎡	전*성	여수시 소라면 덕*로11*, 2*2동 5*4호(죽림**2차아파트)				
			대문	STS(0.8*1.7)	1	식						
			계단	콘크리트	13	단						
			담장	블럭	8.55	㎡						
			건조대		1	식						
			물탱크	FRP	1	식						
			물탱크	벽돌	1	식						
			실외기		1	식						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
7	종화동	892-2	울타리	매쉬 (12.5*10.2)	1	식	정*호	여수시 관문서*길 *-5				
			영농보상		127.5	m <sup>2</sup>						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
8	종화동	904-1	본체1	슬레이트	20	㎡	유*웅	경기도 고양시 일산동구 숲**을1로 11*,7*1동9*4호(풍동,숲**을)	여수농업협 동조합	여수시 좌수영로 355	근저당	
			본체2	슬라브	49.5	㎡						
			부속사1	슬레이트	2.3	㎡						
			부속사2	슬레이트	3	㎡						
			부속사3	슬레이트	1.5	㎡						
			대문	철재(1.2*1.8)	1	식						
			담장	블럭	10.8	㎡						
			계단	콘크리트	9	단						
			바닥포장	콘크리트	16	㎡						
			화단	5.6*3.5	1	식						
			우물		1	식						
			기름통		1	식						
			실외기		1	식						
			수도꼭지		1	식						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
9	종화동	904-1	본체	슬레이트	93.3	㎡	유*웅	경기도 고양시 일산동구 숲**을1로 11*,7*1동9*4호(풍동,숲**을)	여수농업협동조합	여수시 좌수영로 355	근저당	
			대문	철재(1.0*1.8)	1	식						
			담장	블럭	17.6	㎡						
			바닥포장	콘크리트	18	㎡						
			수도꼭지		1	식						
			살외기		2	식						



## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
10	종화동	904-4	본체1	슬라브	160	㎡	유*웅	여수시 자**원길 *-4				
			본체2	슬라브	303	㎡						
			본체3	슬라브	7.2	㎡						
			창고1	슬라브	37.5	㎡						
			창고2	슬라브	2	㎡						
			부속사1	슬라브	13.8	㎡						
			부속사2	슬라브	6.9	㎡						
			대문	철재(1.5*2.0)	1	식						
			계단	콘크리트	70	단						
			담장	콘크리트	30	㎡						
			물탱크	FRP	2	식						
			물탱크	콘크리트	1	식						
			바닥포장	콘크리트	30	㎡						
			기름통		1	식						
			살외기		2	식						
			계단손잡이		1	식						
			바닥포장	타일	6.5	㎡						
			옥상보일러실		8.2	㎡						
			위성안테나		1	식						
			차양		3.3	㎡						
			화단		7.1	㎡						
			건조대		1	식						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		관리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
11	종화동	900-1	본체1	슬라브	129	㎡	구*자	여수시 자**원길 *				
			본체2	슬라브	65	㎡						
			본체3	슬라브	16	㎡						
			부속사	슬라브	2.16	㎡						
			대문슬라브	3.5*1.8	1	식						
			대문	STS(1.8*2.0)	1	식						
			지하실		15	㎡						
			차양		4.25	㎡						
			담장	블럭	36	㎡						
			지하실계단		8	단						
			계단	콘크리트	10	단						
			철재계단		1	식						
			간조대		1	식						
			물탱크	벽돌조	1	식						
			실외기		1	식						
			바닥포장	콘크리트	36	㎡						
			은목서		2	주						
			사철나무		1	주						
			마삭주		1	주						
			감나무		1	주						
			천리향		1	주						
			동백나무		4	주						
			치자나무		1	주						
			기타수목		6	주						
			꽃사과		1	주						
			석류		1	주						
			연산홍		1	주						
			백목련		1	주						
			옥잠화		1	주						
			기타화초		5	㎡						
			바닥포장	타일	10.08	㎡						
			바닥포장	블럭	8.69	㎡						
			화단		19.5	㎡						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
12	종화동	900-4	본체	조립식	21	㎡	동**자율방 범대	여수시 자**원길 *0				
			게시판		1	식						
			실외기		1	식						
			기타수목		4	주						
			철재계단		1	식						
			화단		3.72	㎡						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
13	종화동	878-6	본체/점포	슬라브	63.3	㎡	이*명	여주시 자**원길 *1	종고새마을 금고	여주시 이순신광장로 215(종화동)	근저당	
			부속사	슬라브	5.6	㎡						
			가추	슬레이트	3.5	㎡						
			가추	슬레이트	10.8	㎡						
			대문	철재(1.4*1.8)	1	식						
			담장	블럭	20.4	㎡						
			계단	콘크리트	10	단						
			바닥포장	콘크리트	12	㎡						
			실외기		3	식						
			수도꼭지		1	식						
			건조대		1	식						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
14	종화동	877-4	본체	슬레이트	57.5	㎡	추*선	여수시 자**원길 *2	종고새마을 금고	여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당	
			가추	PVC	24.8	㎡						
			부속사	슬래브	13.5	㎡						
			대문	철재(1.2*2.0)	1	식						
			담장	블럭	46	㎡						
			바닥포장	콘크리트	28	㎡						
			계단	콘크리트	5	단						
			철재계단		1	식						
			화단		2.4	㎡						
			실외기		1	식						
			건조대		1	식						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
15	종화동	871-1	본체1	슬래브	21	㎡	주*례	여수시 자**원길 1*-1				
			본체2	슬레이트	64.9	㎡						
			부속사	슬래브	14.3	㎡						
			가추	슬레이트	18	㎡						
			대문	철재(0.9*2.0)	1	식						
			담장	벽돌	36	㎡						
			계단	콘크리트	20	단						
			바닥포장	콘크리트	8	㎡						
			수도꼭지		2	식						
			건조대		1	식						
			실외기		1	식						
			바닥포장	타일	4	㎡						
			대문기둥	적벽돌	2	식						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
16	종화동	870-3	부속사	슬래브	5	㎡	김*섭	여수시 자**원길 1*-2				
17	종화동	868	창고	슬레이트	24.5	㎡	김*섭	여수시 자**원길 1*-2				
			부속사	슬래브	13.7	㎡						
			대문	철재(1.3*2.0)	1	식						
			담장	블럭	3	㎡						
			바닥포장	콘크리트	4.5	㎡						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
18	종화동	852-1	점포	조립식	51.9	㎡	나*진	여수시 안산*길 9-4(안산동)				
			창고	슬레이트	63	㎡						



## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
19	종화동	850	본체	슬레이트	54	㎡	최*준	여수시 자**원길 1*-2	여수세무서	여수시 좌수영로 948-5	압류	
			부속사	슬레이트	9	㎡			여수시		압류	
			당장	블럭	3	㎡			종고새마을 금고	여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당	

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
20	종화동	832-23	본체1	슬래브	40	㎡	김*주	여수시 남면 연*리 3*7				
			부속사	슬래브	3	㎡						
			본체2	슬레이트	39	㎡						
			가추	슬레이트	6	㎡						
			대문	철재	2.8	㎡						
			바닥포장	콘크리트	15.2	㎡						
			물탱크	PVC	1	식						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
21	종화동	832-22	본체	슬레이트	27.5	㎡	이*예	여수시 자**원길 2*-1				
			부속사	슬래브	7	㎡						
			대문	STS(1.5*2.0)	1	식						
			실외기		1	식						
			건조대		1	식						
			계단	콘크리트	8	단						
			철재계단		1	식						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
22	종화동	832-19	본체	슬레이트	143	㎡	여수시					
			부속사	슬래브	6.3	㎡						
			대문	철재(1.3*1.8)	1	식						
			담장	블럭	17	㎡						
			바닥포장	콘크리트	24	㎡						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
23	종화동	832-18	본체	슬레이트	49.5	㎡	장*임	여수시 자**원길 *2	근대유영주 산업협동조합	여수시 교동 579		
			부속사	슬래브	10.5	㎡						
			대문	철재(1.0*2.0)	1	식						
			바닥포장	콘크리트	4.6	㎡						
			건조대		2	식						
			살외기		1	식						
			철재계단		1	식						
			수도꼭지		1	식						
			바닥포장	타일	1.8	㎡						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
24	종화동	832-16	본체1	슬레이트	25.5	㎡	주*호	여수시 자**원길 2*-1	종고새마을 금고	여수시 이순신광장로 215(종화동)	근저당	
			본체2	슬래브	6.6	㎡						
			부속사1	슬래브	1.6	㎡						
			부속사2	슬래브	5.3	㎡						
			가추	PVC	3.6	㎡						
			대문	철재(1.2*2.0)	1	식						
			물탱크	PVC	1	식						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
25	종화동	832-15	본체	슬레이트	57.5	㎡	성*조	여수시 종*동 8*2				
			부속사	슬래브	5	㎡						
			대문	철재(1.0*1.8)	1	식						
			바닥포장	콘크리트	7.5	㎡						
			물탱크	PVC	1	식						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
26	종화동	832-14	본체1	슬레이트	12.5	㎡	고*미	여주시 신월1길 *-1, 202호(신월동, **빌라)				
			본체2	슬래브	20.9	㎡						
			본체3(2층)	슬래브	15	㎡						
			철재계단		1	식						
			건조대		1	식						
			수도꼭지		1	식						
			바닥포장	콘크리트	7.2	㎡						



# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
27	종화동	832-4	본체	슬레이트	45	㎡	이*기	여수시 종*동 8*2				
			부속사	슬래브	14	㎡						
			대문	철재(0.9*2.0)	1.8	㎡						
			담장	블럭	4	㎡						
			마당	콘크리트	7	㎡						
			물탱크	PVC	1	식						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
28	종화동	833-1	본체	슬레이트	98.8	㎡	이*근	고흥군 금산면 신*리 *1				
			부속사1	슬레이트	16.3	㎡						
			부속사2	슬래브	2.3	㎡						
			부속사3	슬래브	15.8	㎡						
			부속사4	슬레이트	10.5	㎡						
			부속사5	슬래브	12	㎡						
			가추	슬레이트	9.8	㎡						
			대문	철재(1.5*1.8)	1	식						
			바닥포장	콘크리트	55	㎡						
			담장	블럭	18	㎡						
			계단	콘크리트	11	단						
			계단난간		1	식						
			수도꼭지		1	식						
			건조대		1	식						
			위성안테나		1	식						
			실외기		1	식						
			바닥포장	타일	2.76	㎡						
			무화과		4	식						
			사과나무		1	식						
			포도나무		2	식						
			동글레		1	식						
			화단		3.24	㎡						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
29	종화동	63-3	본체	슬레이트	53	㎡	여수**교회	여수시 자**원길 *7				
			부속사	슬래브	5.4	㎡						
			가추1	슬레이트	10	㎡						
			가추2	슬레이트	20	㎡						
			가추3	PVC	9	㎡						
			대문	목재(1.5*2.2)	1	식						
			대문슬라브		5	㎡						
			바닥포장	콘크리트	45	㎡						
			담장	블럭	45	㎡						
			수도꼭지		1	식						
			화단		6.05	㎡						
			감나무		1	주						
			유자나무		1	주						
			대추나무		1	주						
			동백나무		1	주						
			실외기		1	식						

# 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
30	종화동	65-3	본체	슬레이트	69.8	㎡	강*수	여수시 자**원길 *9				
			부속사	슬래브	3.2	㎡						
			대문	철재(1.2*1.8)	1	식						
			바닥포장	콘크리트	20	㎡						
			담장	블럭	26	㎡						

## 편입 물건조서

[사업명 : 자산교~자산공원입구 주차장구간 도시계획도로 개설공사]

작성자 : 민원기 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		권리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
31	종화동	67-3	창고	함석	80	㎡	김*기	여수시 자**원길 3*				
			영농보상		12.53	㎡						
			철재계단		1	식						
			울타리		9	m						
			동백		1	주						
			벚꽃		6	주						
			종려나무		1	주						
			태산목		10	주						
			무화과		1	주						
			사철나무		20	주						
			복숭아나무		1	주						
			감나무		1	주						
			수국		2	주						
32	종화동	75-1	본체	슬레이트	57.5	㎡	김*기	여수시 자**원길 3*				
			부속사1	슬래브	16.5	㎡						
			부속사2	슬레이트	21	㎡						
			부속사3	슬레이트	7	㎡						
			부속사4	슬레이트	20	㎡						
			부속사5	슬레이트	3.2	㎡						
			대문	STS(0.8*1.8)	1	식						
			바닥포장	콘크리트	7.5	㎡						
			담장	블럭	11	㎡						
			계단	콘크리트	2	단						
			물탱크	PVC	1	식						
			위성안테나		1	식						
			앵두나무		1	주						
			감나무		1	주						
			석류나무		1	주						
			사철나무		15	주						
			대추나무		1	주						

# 의견서

1. 소재지 지번 (편입지번)				
2. 민원신청인	주 소	(전화)		
	성 명		주민등록번호	
3. 이의신청내용				

2023 년      월      일

민원신청인 : (인)

여 수 시 장 귀하

여수시 공고 제2023-1642호

## 공인 폐기 공고

여수시 공인 조례 7조에 의거 공인 폐기 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 5. 30.

## 여 수 시 장

1. 폐 기 일 : 2023. 5. 30. (화)
2. 폐기사유 : 미사용에 따른 공인 폐기
3. 폐기내역

구분 (관리번호)	공 인 명	등록인영	관리부서 (보고자)	폐기일
1629	여수시문화예술과 분임재무관인		문화예술과	5.30.

## 건설공사 안전점검 수행기관 지정을 위한 모집 공고

우리 시 관내 건설공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하기 위하여 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2023년 5월 일  
여수시장

1. 공 고 명 : 건설공사 안전점검 수행기관 지정을 위한 모집 공고

### 2. 대상사업 내역

가. 사 업 명 : EPDM PLANT 건설공사

나. 건 축 주 : 금호폴리캠(주)

다. 시 공 자 : (주)포스코건설

라. 사업개요

1) 위 치 : 여수시 중흥동 1723번지

2) 대지면적 : 97,492㎡

3) 건축면적 : 4,102.87㎡

4) 용도/구조 : 공장, 위험물저장 및 처리시설 / 일반철골구조, 기타강구조

5) 공사기간 : 2023. 6. ~ 2024. 10.



6) 공 사 비 : 264,000,000,000원(VAT 포함), 1,696,200,000원(항타공사)

7) 안전점검 비용 : 3,740,000원 (부가세 포함)

마. 허 가 일 : 2023. 2. 28.

### 3. 안전점검 내용(과업내용)

#### 가. 점검종류

- 항타기를 사용하는 건설공사 : 정기안전점검 2회

#### 나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 안전점검 결과보고서 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호, 건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

### 4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설공사 안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2022-1860호

#### 나. 결정방법

- 1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」[별표1]에 따른 사업수행 능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함. 단 신청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하여 시공사에 통보함.

#### 【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	10점	평점=평가점수 X 10%
수행가격	90점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.
- 3) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

## 5. 신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2023. 6. 1.(목) 10:00 ~ 6. 5.(월) 16:00

나. 접수방법 : 방문접수

다. 제출서류

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]
- 2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]
- 3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3] **※ 부가세 포함 금액**
  - 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%
  - ※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.

**가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.**

4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2023. 6. 7.(수) 개별 통보(우선순위 2개 업체만 통보)

7. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 2개 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2023. 6. 9.(금) 16:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

- 1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.
- 2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전점검 실적을 구분하여 제출, 실적증명서 또는 계약서 제출)

- 3) 신용평가 등급 확인서 1부.
- 4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [서식 2] 평가항목에 대한 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를 아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

## 8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2023. 6. 12.(월) 10:00~ 16:00까지

나. 열람방법 : 여주시청 산업지원과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

## 9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.

마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게

증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.

바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.

사. 공고문 상의 안전점검 비용은 공고문에 명시된 과업범위의 안전점검 비용으로 기타 내용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 합니다.

사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.

아. 기타 자세한 사항은 여수시 산업지원과(☎061-659-3795, 김다훈 주무관)에 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부.  
2. 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서 1부  
3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부.  
4. 서약서 1부. 끝.

[서식1]

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호		접수일자		
신청인	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	소재지		전화번호	
	대표자		생년월일	
신청 사업명				
직무분야	건축분야 [ ]    종합분야 [ ]			

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년    월    일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료  없음
----------------------	---	---------------

[서식2]

## 안전점검 수행기관 세부평가 기준

### 1. 사업수행능력

평가항목	배점범위	세부기준 및 배점			비고								
1.참여 기술인	50	소 계		50									
		· 특급기술자: 7점 × 인원											
		· 고급기술자: 5점 × 인원											
		· 중급기술자: 3점 × 인원											
		· 초급기술자: 1점 × 인원											
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계		40									
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 － 실적당 2점 × 개소		25									
		· 건축물 안전점검 수행실적 － 실적당 1점 × 개소		15									
3.점검 · 진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1년 간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또 는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받 은 경우 0점 처리		5									
4.신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상		5									
		· BBB- 이상		4									
		· BB- 이상		3									
		· B- 이상		2									
		· CCC+ 이하		1									
		· 미제출		0									
총 계	100	<table><tr><td>구 분</td><td>1억원 이상</td><td>1억원 미만 5천만원 이상</td><td>5천만원 미만</td></tr><tr><td>배점률</td><td>30%</td><td>20%</td><td>10%</td></tr></table>				구 분	1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	배점률	30%	20%	10%
구 분	1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만										
배점률	30%	20%	10%										

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 **직무분야 건축, 토목 및 안전관리에 한함**(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(**1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정**)

## 2. 수행가격

평 가 항 목	세부기준 및 배점				비고
		1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	
제안가격	· 예정가격 1번째 근접	70	80	90	
	· 예정가격 2번째 근접	65	75	85	
	· 예정가격 3번째 근접	60	70	80	
	· 예정가격 4번째 근접	55	65	75	
	· 예정가격 5번째 근접	50	60	70	
	· 예정가격 6번째 근접	45	55	65	
	· 예정가격 7번째 근접	40	50	60	
	· 예정가격 8번째 근접	35	45	55	
	· 예정가격 9번째 근접	30	40	50	
	· 예정가격 10번째 근접	25	35	45	
	· 예정가격 11번째 근접	20	30	40	
	· 예정가격 12번째 근접	15	25	35	
	· 예정가격 13번째 이하	10	20	30	

1. 예정가격산정은 다음과 같이 한다.

- 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가
- 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)

2. 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정, 절대값이 같을 경우 제안 가격이 낮은 업체에 우선순위 부여.

3. 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

## 3. 배점기준

구 분	1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	비고
사업수행능력	30점	20점	10점	배점 = 총계 X 배점률
입찰가격	70점	80점	90점	

[서식3]

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정( ₩	원정) ※부가세포함
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고  
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하



[서식4]

## 서 약 서

□ 사 업 명 :

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행 기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 다름이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌 점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인 하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년            월            일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하

## 보상계획 열람 공고

우리 시에서 시행하는 「2023년 원도심 빈집 매입정비 사업」 매입 대상지의 토지(지장물) 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 손실 보상계획을 다음과 같이 공고하니 소유자 및 관계인께서는 붙임의 토지 등 내역서를 열람하신 후 이의가 있을 경우 열람기간 이내에 사업 시행자에게 서면으로 이의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 5. 31.

## 여 수 시 장

### 1. 사업개요

- 사 업 명 : 2023년 원도심 빈집 매입정비 사업
- 사업 기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업시행자 : 여수시장
- 위 치 : 1) 여수시 교동8  
2) 여수시 봉산동364 ※ 보상 토지 및 물건 : 2필지 2개동

### 2. 열람공고기간 : 2023. 05. 31. ~ 06. 13. (14일간)

### 3. 열람방법 : 토지 및 물건조서는 시·군·구보 및 여수시 홈페이지([www.yeosu.go.kr](http://www.yeosu.go.kr))에 게재하고, 여수시 건축과에 비치하여 일반인에게 열람

### 4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

### 5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상은 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 보상금을 계좌 입금합니다.

- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바랍니다.

## 6. 기 타

- 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의를 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람 기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 기타 문의사항은 여수시 건축과 (☎061-659-4029)로 문의바랍니다

# 이 의 신 청 서

① 사 업 명				
② 사 업 장 위 치				
③ 사 업 자	여 수 시 장			
④ 이 의 신 청 자	성 명		연락처	
	주 소			
⑤ 이의신청 내용				
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의하여 열람에 따른 조서내용에 대하여 이의신청을 합니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년      월      일</p> <p style="text-align: right;">신 청 자                      (서명 또는 인)</p> <p>여 수 시 장 귀하</p>				

## 편입 토지조서

[사업명 : 2023년 원도심 빈집 매입정비 사업]

작성자 : 시설9급 정 다 윤 (인)

연번	소재지		지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
	읍면동	지번		지적	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
계											
1	봉산동	364	대	114	114	최O연	여주시 봉산리 107	김O철	경기도 평택시 고평로 O, O동O호	상속 진행자	
2	교동	8	대	281	281	이O숙	순천시 생목길O, O동 O호				

## 지장물조서

[사업명 : 2023년 원도심 빈집 매입정비 사업]

작성자 : 시설9급 정 다 운 (인)

연 번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		이해관계인		관리내용	비고
	읍면동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	봉산동	364	주택	시멘트벽돌	41.84	㎡	김O철	경기도 평택시 고평로 O, O동O호				
2	교동	8	주택1	목조	64.14	㎡	이O숙	순천시 생목길O, O동 O호				
	교동	8	주택2	목조	39.12	㎡	이O숙	순천시 생목길O, O동 O호				
	교동	8	부속건물	벽돌시멘트	23.52	㎡	이O숙	순천시 생목길O, O동 O호				
	교동	8	부속건물	벽돌시멘트	17.71	㎡	이O숙	순천시 생목길O, O동 O호				
	교동	8	우물	1식			이O숙	순천시 생목길O, O동 O호				
	교동	8	철재대운	1식			이O숙	순천시 생목길O, O동 O호				
	교동	8	물탱크	1식			이O숙	순천시 생목길O, O동 O호				
	교동	8	수도시설	1식			이O숙	순천시 생목길O, O동 O호				

## 여수시 교통영향평가심의위원회 위원 명단 공고

도시교통촉진법 제19조(교통영향평가심의위원회의 설치) 및 같은 법 시행령 제13조6(교통영향평가심의위원회의 구성 및 운영), 여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례 제8조에 따라 여수시 교통영향평가심의위원회 위원 위촉 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 5. 31.

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2023. 5. 31. ~ 6. 20.(20일간)
2. 위원구성 : 22명(당연직 2, 위촉직 20)
3. 위원임기 : 2023. 6. 9. ~ 2025. 6. 8.(2년)
4. 기 능 : 교통영향평가에 대한 문제점 및 개선방안 심의 · 의결
5. 위원명단 : 붙임 1 참조

※ 기타 사항은 여수시 교통과(☎061-659-4125)로 문의 바랍니다.

[붙임 1] 교통영향평가 심의위원회 위원 위촉명단

연 번	구 분	성 명	現근무처	직 위	분야	비 고
1	위원	강영석	(주)동일기술공사	부사장	교통	위촉직
2	위원	권성대	광주광역시청	주무관	교통	위촉직
3	위원	김대현	전남대학교	교수	교통	위촉직
4	위원	김상구	전남대학교	교수	교통	위촉직
5	위원	김인석	서원디앤씨(주)	이사	건축	위촉직
6	위원	김혜선	(주)가람엔지니어링	대표이사	교통	위촉직
7	위원	노종기	(주)산명건설기술공사	부사장	교통	위촉직
8	위원	박부건	서현건축사사무소	대표	건축	위촉직
9	위원	박상준	조선대학교	부교수	교통	위촉직
10	위원	박주원	(주)원우기술개발	대표이사	교통	위촉직
11	위원	박찬모	우영기술단 건축사사무소	총괄이사	교통	위촉직
12	위원	오영욱	도로교통공단	과장	도로	위촉직
13	위원	오석진	호남대학교	조교수	교통	위촉직
14	위원	오재철	대한교통학회	부회장	교통	위촉직
15	위원	이상도	(유)제일측량설계공사	대표이사	교통	위촉직
16	위원	이정환	대한토목학회 광주전남지회	부회장	교통	위촉직
17	위원	임혜영	신오엔지니어링	이사	교통	위촉직
18	위원	장우식	조선대학교	조교수	건축	위촉직
19	위원	최완석	광주대학교	정교수	교통	위촉직
20	위원	한미선	(주)우영기술단 건축사사무소	이사	교통	위촉직
21	위원	한 현	여수경찰서	경비교통과 장	교통	당연직
22	위원	서채훈	여수시청	교통과장	교통	당연직



## 여수시 학교급식지원센터 위탁운영자 모집 재공고

「여수시 친환경 무상급식 지원에 관한 조례」 제10조 따라 “여수시 학교급식지원센터” 위탁운영자를 다음과 같이 공개 모집 재공고합니다.

2023. 6. 1.

### 여 수 시 (장)

#### 1. 공 고 명 : 여수시 학교급식지원센터 위탁운영자 모집

#### 2. 사업개요

- 명 칭 : 여수시 학교급식지원센터
- 운영기간 : 2023. 8. 1. ~ 2025. 7. 31.(위탁일로 부터 2년)
- 운영방법 : 위탁 운영
- 사 업 비 : 10,950백만 원
- 사업 규모 : 291개소/36,756명(보육132, 유치원59, 초58, 중26, 고15, 특수 1)
  - \* 상기 2023년도 사업비는 참고자료이며, 급식 대상 시설 수·인원 수가 변경 될 수 있고, 급식 대상 시설발주량에 따라 사업비가 감소될 수 있으며, 2024·2025년도 사업비는 연도별 사업 계획에 의하여 결정되오니 신청 시 이점 주의바랍니다.
  - \* 자세한 사항은 여수시 농업기술센터 농산물유통과(061-659-4730)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 공급품목 : 친환경 농축산물·Non-GMO 식재료

- 역할 : 학교급식지원센터 운영일괄 책임 위탁(급식관련 교육·홍보, 지역 친환경농산물 계약재배·산지 직거래 등 통한 식재료 수급에서 급식 대상시설 납품 과정)

### 3. 학교급식지원센터의 임무 및 신청대상

#### □ 학교급식지원센터의 임무

- 「여수시 친환경 무상급식 지원에 관한 조례」 제2조 제2호 및 제3호의 규정에서 정한 식재료 공급
- 지원 대상기관의 식재료 수요 조사를 통한 친환경농산물 식재료 공급 예정량 파악 비축
- 친환경 농산물의 원활한 공급을 위해 생산자(단체 포함)와 품목별 납품계약 등으로 지역 생산물 우선 공급 후 전남산 공급
- 학생들의 건강관리를 위해 잔류농약, 유해성분 조사 등 안정성 검사 실시

#### □ 신청대상

##### ○ 시설 요건

- ① 원물 저온저장 및 출하 전 물건 별도 보관할 저온저장고 \* 보유  
\* 선반, 롤테이너 등이 비치되어 바닥에 제품이 보관되지 않는 보관 창고
- ② 농산물 등 식재료 선별, 세척, 소분, 재포장 등의 처리가 가능한 기계 설비·저온 작업장 보유
- ③ 냉장 운반차량 확보
- ④ (간이)잔류농약 분석기 보유 및 사무실 별도 확보  
- “시설 상세 요건” 공모문 [별첨 1] “학교급식지원센터 심사 평가표” 참고

※ 시설 요건 확인 기준일 : 2023. 7. 20., 필요 시 「여수시 친환경무상급식 지원 심의위원회」 심의 후 ① ~ ④ 항목별 확인 기준일 변경될 수 있음

## ○ 자격 요건

- ① 공고일 현재 사업장이 여수시에 있는 비영리법인 또는 자원봉사 단체 등 민간기구
- ② 학교 등 급식 대상 시설 관계자의 식재료 발주 편의를 위한 수발주 전산시스템 \* 구축 및 운영 가능한 법인 또는 단체
  - 식재료 품목 선택 기능, 보조금 사용 잔액 화면 표시, 보조금관련 각종 서류 작성 지원
  - 전산시스템 구축 및 운영 확인 기준일 : 2023. 7. 20.(필요 시 「여수시 친환경무상급식지원 심의위원회」 심의 후 확인 기준일 변경될 수 있음)
- ③ 집단급식소 식품판매업 신고 및 친환경농산물 재포장 취급자 인증을 필한 법인 또는 단체(식품위생법 시행령 제21조, 친환경농어업육성 및 유기식품 등의 관리·지원에 관한 법률 제2조, 제20조, 제34조)로 학교 급식 포함 집단급식소에 친환경농산물 납품실적이 없어도 신청 가능
- ④ 여수시 학교급식지원센터 위탁 운영관련 단독 회계 및 재무제표 관리 가능한 법인 또는 단체
- ⑤ 도내산 친환경농산물에 대하여 직거래 품목을 제외한 친환경농산물 조달과 여수산 잉여생산물 판로 확대관련, 여수시 학교급식지원센터 위탁 운영 시, 2024년부터 도내산 친환경농산물 판매차익 등을 지원하는 「전라남도 친환경농산물 판촉활동 지원사업」 연계 추진 가능한 법인 또는 단체

## ○ 전남 도내산 친환경 농산물 공급 준수 사항

- ① 전남 도내산 친환경농산물은 직거래 조달 급식 공급 원칙
- ② 직거래 불가한 품목에 한하여 전남 도내 소재한 정부·지자체·「농업협동조합법 따라 설립된 조합·법인·회사」가 운영 또는 위탁운영하는 유통업체 통한 조달
- ③ 위 “①”, “②” 수집 방법 통한 조달이 불가한 경우만 민간유통업체 조달 허용

\* 전남 도내산 친환경 농산물 공급 준수 사항은 위탁 계약일로 부터 적용됨

## 4. 모집 및 선정개요

- 공고기간 : 2023. 6. 1. ~ 6. 15.(15일 간)
- 접수기간 : 2023. 6. 16. ~ 6. 21.( 6일 간)
- 접 수 처 : 여수시 농업기술센터 농산물유통과(직접제출)
- 서류심사 및 현지실사 : 2023. 6. 22. ~ 6. 30.( 9일 간)
  - \* 심사 및 현지실사 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음
- 위탁운영자 종합 평가 및 선정 : 2023. 7. 5. 전후
  - ① 정성평가 : 심의위원 회의 시 사업계획 발표(10분 이내) 및 질의 답변
  - ② 선정방법 : 여수시 친환경무상급식지원 심의위원회 심의 결정
  - ③ 선정결과 : 개별 통지
- 선정기준(100점)

### ○ 정량평가 (80점)

- ◆ 친환경농산물 유통기반시설 (25)
  - 저온저장고, 보관창고, 작업실, 소분 재포장 및 선별 장비, 냉장운반 차량, 운영인력, 사무실 확보, (간이)잔류농약 분석기
- ◆ 친환경농산물 공급수행능력 (30)
  - '21 ~ '22년도 여수산 친환경농산물 공급실적, '22년도 여수산 친환경 농산물 급식 공급 외 잉여 생산물 매입 실적, '23년도 여수산 친환경 농산물 계약재배 실적, 계약재배 전담 인력, 자본금 현황
- ◆ 학교급식지원센터 운영 수수료 (20)
  - 수수료 상한, 수익률 상한
    - \* 수익률은 운영 수수료(급식 시설 납품가 - 원물 매입가)에 포함 산정
- ◆ 사회환원 계획 (5)
  - 사회환원 기부금 적립율

### ○ 정성평가 (20점)

- 사업 운영 체계의 명확성, 사업 계획 실현 가능성 및 추진 의지, 식재료 품질 관리 등 신뢰성, 지역 친환경 농가 계약재배(잉여농산물 매입 계획 포함) 확대 및 추진 의지, 사회 환원 방안의 구체성

### ※ 주의 사항

- ① 공모 신청서 작성 시, “[별첨 1] 학교급식지원센터 심사 평가표” 배점 상세 기준 준수
- ② 정량 평가 항목 공통 적용 사항
  - 평가 항목 사항 시설 장비 미확보 및 미구비 시, 신청 불가 (신청 반려 대상)
  - 공모 신청서 작성 시, “수수료 상한, 수익률 상한, 사회환원 기부금 적립비율” 평가 기준 내 수치로 작성, 미준수 시 신청 불가 (신청 반려 대상)

## 5. 제출서류

- 학교급식지원센터 참여 신청서 1부 ----- (서식 1)
- 사업신청자 일반현황 1부 ----- (서식 2)
- 학교급식지원센터 사업계획서 1부 ----- (서식 3)
- 이행 각서 1부 ----- (서식 4)

## 6. 기타사항

- 제출된 서류는 반환하지 않으며 비공개입니다.
- 위탁운영자 선정 후 제출한 서류에 허위사실이 있는 경우 선정 취소됩니다.
- 제출서류는 반드시 인감으로 원본 대조필 날인하여 20부 작성 후 순서대로 편철 제출합니다.
- 제출된 서류 인정은 공고일 기준으로 하며, 구비서류 기재 착오 · 누락 등 서류 미비에 따른 불이익의 책임은 제출자에게 있습니다.
  - \* 공모 신청 시 첨부 서류 미제출 및 필수 기재 사항 누락할 경우, 신청 접수 불가하며 접수 기간 내 미비 사항 보완치 않을 경우 신청서 반려 처리됨
- 1개소만 신청(공모)하였을 경우에는 신청자에 대해서만 심사합니다.
  - \* ① “신청자 자격(일부) · 시설 요건” 확인 기준일 '23. 7. 20. 까지로 완화(필요 시 「여수시 친환경무상급식지원 심의위원회」 심의 후 확인 기준일 변경될 수 있음), ② 신청일 기준 시설 요건 미충족 신청자는 위탁운영자 선정 종합 평가 시 “학교급식지원센터 위탁 운영 세부사업계획서”에 의거 배점, ③ 여수시 판단 재공고 필요 시 「여수시 친환경무상급식지원 심의위원회」 공모 기준 변경 심의 후 “신청자 자격 · 시설 요건” 변경 사항 적용 공모 추진
- 사업내용 및 기타 모집과 관련한 사항에 대하여 해석상 이견이 있는 경우 여수시의 해석이 우선합니다.
- 평가 등과 관련한 세부내용은 공개하지 않습니다.
- 신청서, [별첨 2] 계약서 등 공모관련 서식은 여수시 판단에 따라 필요 시 일부 내용이 추가 또는 변경될 수 있습니다.
- 자세한 사항은 여수시 농업기술센터 농산물유통과(061-659-4730)로 문의바랍니다.
- 상기 일정은 여수시의 사정에 의해 변경될 수 있습니다. 끝.

< 서식 1 >

여수시 학교급식지원센터 참여 신청서							
법인 · 단체 현황	법인 · 단체명				소재지		
	대표자				법인(단체) 등록번호		
	연락처				팩스		
주요 시설 · 장비	저온저장 시설	보관 창고	작업장	냉장 탑차	(간이)잔류 농약분석기	기타	종사원
	동 ㎡	동 ㎡	동 ㎡	톤 대	점	종 점	명
법인(단체) 자본금		학교 급식 경험 여부		상한 수수료 · 수익률		사회 환원 계획	
억원		유, 무		별첨		도내산 매출액의 % 여수산 매출액의 %	
<p>「여수시 친환경 무상급식 지원 조례」에 따라 다음과 같이 참여 신청서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023. . .</p> <p>신청자 법인 · 단체명:</p> <p style="text-align: center;">신청확인 : 법인 · 단체 (대표자) (법인인감)</p> <p style="text-align: center;">여 수 시 장 귀하</p>							
<p>첨부서류</p> <p>1. 사업신청자 일반현황 1부.</p> <p>2. 학교급식지원센터 위탁 운영 세부사업계획서 1부.</p> <p>3. 이행 각서 1부.</p>							

## 사업신청자 일반현황

### □ 기본 현황

- 법인(단체) 명 : (대표자 : )
- 소재지 :
- 법인(단체) 설립근거 :
- 설립일자 :
- 주요목적사업 :
- 자본금 : 금          억 원

### □ 주요 시설 및 인증 현황

#### ○ 시설·장비 현황

시설·장비명	위 치	동수	면적(m <sup>2</sup> ),수량	비 고

#### ○ 차량 현황

구 분	차량번호	소유자	보험기간

#### ○ 인력현황(종사원 명단)

연번	주 소	성 명	담당업무(○)				근무 경력	위생교육 (수료일자)	비 고
			배송	작업	사무	기타			
	읍면동까지만 기재								

#### ○ 학교급식 관련 자격 및 인증 현황

인증서명	인증기간	인증기관	비고

# 식재료 안전성 관리 방안

○ (간이)잔류농약 분석기 보유 여부

보유대수	작동여부	설치장소	설치사진
	여, 부		

# 지역 친환경 농가와의 연계 실적 및 계획

○ 학교급식 친환경농산물 식재료 납품실적

구분	공 급 량(kg)				공 급 액(천원)			
	계	지역산	도내산	타도산	계	지역산	도내산	타도산
2022								
2021								

○ 2023년도 지역 산(여수 산) 친환경농산물 계약재배 실적

계약재배 농가			품목	인증번호	생 산 계 획 량 (kg)	계약물량 (kg)	비 고
주 소 (읍·면·동까지)	성명	연락처					
계							



## □ 신청 자격 및 일반 현황 증빙 서류

1. 법인등기부등본
2. 법인 인감증명서
3. 법인정관(단체의 경우 회칙)
4. 사업자등록증제
5. 대표자 경력 사항(이력서)
6. 재무제표
7. 시설·장비 현황 건축물대장, 임대차계약서 사본 등
8. 차량 현황 자동차등록증, 보험가입증명서 사본 등
9. 인력 현황관련 종사원 전원 건강진단결과서, 위생교육 수료 증명(해당자), 4대 보험 가입증명서
10. 학교급식 관련 자격증
11. 집단급식소 식품 판매업 신고필증
12. 친환경 농산물 재포장 취급자 인증서
13. 여수산 친환경농산물 계약재배관련 계약서, 친환경농산물 인증서 등

## 학교급식지원센터 위탁 운영 세부사업계획서

### ※ 작성 주의사항 - “1. ~ 4. 필수 기재”

#### 1. 지역 특성 및 사업자 신청 배경

#### 2. 위탁사업기간 동안 사업 관련 사항

##### 가. 인력 확보 계획

##### 나. 식재료 확보 계획

- 연합 단체 구성 공모 신청 시, 구성원 간 구체적 담당 식재료 및 역할 기재
- 여수산·도내산 구분 식재료 조달 계획 수립

⇒ 다음 “전남 도내산 친환경 농산물 공급 준수 사항” 포함 계획 작성

① 전남 도내산 친환경농산물은 직거래 조달 급식 공급 원칙

② 직거래 불가한 품목에 한하여 전남 도내 소재한 정부·지자체·「농업협동조합법 따라 설립된 조합·법인·회사」\* 가 운영 또는 위탁 운영하는 유통업체 통한 조달

\* 거래 희망 사업자와 “소분 작업 단위, 배송 수수료, 품목 등 실무 협의안” 포함 작성

③ 위 “①, ②” 수집 방법 통한 조달이 불가한 경우만 민간유통업체 조달 허용

- “계약재배 추진”, “학교급식 외 잉여생산물 판매”, “학교급식 납품 규격 미달 수확물 판매” 계획 연계 작성

⇒ 2024년 부터는 직거래 외 도내산 품목 조달과 여수산 잉여생산물 판로 확보 연계관련, 친환경농산물 판매차익 등을 지원하는 「전남도 친환경 농산물 판촉 활동 지원사업」에 참여 추진 내용 포함

##### 다. 식재료 수·발주 시스템 구축 및 운영 방안

##### 라. 식재료 운송 계획

마. 식재료 위생·안전관리 계획

바. 소비자 만족도 제고 방안

사. 예상 수지 분석서(예산 계획서)

아. 학교급식지원센터 운영관련 상한 수수료·수익률 상세 기재

자. 비상 대응 계획

- 천재지변, 화재, 질병, 파업 등 불가피한 사유로 위탁 계약 기간 중 학교급식지원센터 시설 정상 운영이 불가할 경우, 학교급식지원센터 업무 지속 추진을 위한 “위탁사업자 자체 비상 대응 계획 수립”
- 급식 납품 식재료 대체 조달·배송 차량 확보·대체 인력 확보 방안 상세 기재
- 지원단 및 연합법인 구성한 학교급식지원센터 위탁사업자의 경우, 비상 운영 시 구성 법인별 역할 상세 기재 및 “구성 법인 비상 운영 임무 이행 동의 협약서(임의 서식)” 제출

### 3. 지역 친환경 농가와의 연계 계획

가. “계약재배 추진”, “학교급식 외 잉여생산물 판매”, “학교급식 납품 규격 미달 수확물 판매” 계획

나. 친환경 계약재배 농가 협의체 구성 및 운영 계획

다. 지역 친환경 농가 대상 협력사업 추진 계획

### 4. 기 타

가. 사회환원 기부금 적립률 포함 납부 계획 상세 기재

나. 급식관련 교육, 홍보 추진 계획

< 서식 4 >

## 확약 이행 각서

본 법인·단체는 2023. 8. 1. 부터 2025. 7. 31. 까지 “여수시 학교급식지원센터” 위탁 사업자로 선정 될 경우, 제반 법규와 업무 추진 지침 및 요령을 준수하겠습니다.

공모 시 제출한 신청서 및 사업 계획을 성실히 이행하겠으며, 공모 사항에 포함된 “학교급식 식재료 공급 계약서”대로 여수시와 “여수시 학교급식지원센터” 위탁 계약을 체결, 계약 사항을 이행하겠습니다.

신청 시 허위 작성 및 자료 제출, 계약 체결 지연, 계약 사항 및 사업계획 불이행, 허위 친환경농산물·Non-GMO 식재료 공급, 업무추진 지침 위배, 관련 법규 위반 등으로 인하여 학교급식에 차질이나 피해가 발생할 경우, 그 피해에 대한 보상과 민형사상 책임을 지겠습니다.

본 법인·단체는 “여수시 학교급식지원센터 위탁 운영”관련 단독 회계 재무제표 관리하여 매년 1월 31일 여수시에 제출하겠으며, “여수시 학교급식지원센터” 운영 시 상한 수익률은 (            )%로 하며, 매출액의 (도내산            , 여수산            )%를 여수시에 지정기부금으로 환원하겠습니다.

아울러, 피해 및 비위 사실과 관련하여 법률에 따른 대한 고발 조치와 위탁 사업자 지정 취소 등 어떠한 행정 처분이 있더라도 이의를 제기치 않고 수용하겠습니다.

**[붙임]** “여수시 학교급식지원센터” 운영 수수료, 수익률, 사회환원 기부금 적립률 상세  
확약사항 1부.

위 작성 내용이 사실임을 확인하며, 이를 성실히 준수코자 본 확약 사항 이행 각서를 제출합니다.

2023.        .        .

제출자    법인·단체명 :

제 출 확 인 :            법인·단체명(대표자)            (법인인감)

여 수 시 장 귀하

[별첨 1] 학교급식지원센터 5차 위탁운영자 모집 심사 평가표

## 학교급식지원센터 심사 평가표

### □ 정량평가

평가항목		평가기준		배점	평점
계				80	
친환경 농산물 유통 기반시설 (25)	저온저장고	200㎡ 이상	5	5	
		200㎡ 미만	3		
	출하 전 저온보관창고	50㎡ 이상	5	5	
		50㎡ 미만	3		
	저온작업장	140㎡ 이상	3	3	
		140㎡ 미만	1		
	소분 · 선별관련 시설 장비 구축	3 ~ 5식	3	3	
		2 ~ 3식	1		
	냉장운반 차량	5대 이상	3	3	
		5대 미만	1		
	운영인력	10인 이상	2	2	
		10인 미만	1		
	사무실 확보	33㎡ 이상	2	2	
		33㎡ 미만	1		
잔류농약분석기	자체 관리 운영	2	2		
	외부 지원 운영	1			
* 1개 항목이라도 미확보 및 미구비 시, 신청 불가 (신청 반려 대상)					
친환경 농산물 공 급 수행능력 (30)	'21 ~ '22년도 여수산 친환경농산물 공급실적	50억 이상	10	10	
		30억 이상 50억 미만	5		
		30억 미만	2		
	'22년도 여수산 친환경 농산물 급식 납품 외 잉여 생산물 매입 실적	10억 이상	10	10	
		10억 이상 5억 미만	5		
		5억 미만	2		
	'23년도 계약재배 실적	품목 30종 이상 또는 수량 300톤 이상	5	5	
		품목 30종 미만 또는 수량 300톤 미만	2		
	계약재배 전담 인력	2명 이상	3	3	
		1명	1		
	자본금 현황	10억 이상	2	2	
1억 이상 10억 미만		1			

평가항목		평가기준		배점	평점
학교 급식 지원 센터 운영 수수 료 (20)	수수료 상 한 (15)	① <u>여수산</u> 소분 작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목 (소분 O, 장기 저온저장 O), <u>납품가의 15% 상한</u>	15	20	
		② <u>여수산</u> 소분 작업 없이, 단기 저온저온 저장 품목 (소분 X, 장기 저온저장 X), <u>납품가의 5% 상한</u>			
		③ <u>도내산</u> 소분 작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목 (소분 O, 장기 저온저장 O), <u>납품가의 15% 상한</u>			
		④ <u>도내산</u> 소분 작업 없이, 단기 저온저온 저장 품목 (소분 X, 장기 저온저장 X), <u>납품가의 5% 상한</u>			
		① <u>여수산</u> 소분 작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목 (소분 O, 장기 저온저장 O), <u>납품가의 18% 상한</u>	10		
		② <u>여수산</u> 소분 작업 없이, 단기 저온저온 저장 품목 (소분 X, 장기 저온저장 X), <u>납품가의 8% 상한</u>			
		③ <u>도내산</u> 소분 작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목 (소분 O, 장기 저온저장 O), <u>납품가의 18% 상한</u>			
		④ <u>도내산</u> 소분 작업 없이, 단기 저온저온 저장 품목 (소분 X, 장기 저온저장 X), <u>납품가의 8% 상한</u>			
		① <u>여수산</u> 소분 작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목 (소분 O, 장기 저온저장 O), <u>납품가의 20% 상한</u>	5		
		② <u>여수산</u> 소분 작업 없이, 단기 저온저온 저장 품목 (소분 X, 장기 저온저장 X), <u>납품가의 10% 상한</u>			
		③ <u>도내산</u> 소분 작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목 (소분 O, 장기 저온저장 O), <u>납품가의 20% 상한</u>			
		④ <u>도내산</u> 소분 작업 없이, 단기 저온저온 저장 품목 (소분 X, 장기 저온저장 X), <u>납품가의 10% 상한</u>			
	수익률 상 한 (5)	납품가의 1.0% 이상 ~ 1.5% 미만	5		
		납품가의 1.5% 이상 ~ 2.0% 미만	3		
		납품가의 2.0% 이상 ~ 3.0% 미만	2		
<p>(① 기준 상세 설명) 여수산 소분작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목 - (대표품목) 양파, 감자, 당근, 통무, 건고추 등</p> <p>(② 기준 상세 설명) 여수산 소분 작업 없이, 단기 저온저장 품목 - 방울토마토, 토마토, 참외, 오이, 복숭아, 레몬, 블루베리, 콩나물, 숙주나물, 절임배추, 찐 옥수수, 청국장류</p> <p>- 농가에서 소포장해서 납품되는 곡류(여천농협 공급 유기농 쌀 제외) · 잡곡 · 두류 · 유지류 · 채소류 · 버섯류(생표고, 느타리버섯)</p>					

- \* 학교급식지원센터에서 급식 대상 시설의 발주 요구에 따라, 농가 납품 소포장보다 더 작은 단위로 재포장하는 물량이, 농가 소포장 납품 물량의 20% 이하인 경우도 이에 해당
- 여수산 Non-GMO 식재료

**(③ 기준 상세 설명) 도내산 소분작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목**

- 도내 농가 또는 농산물 생산 법인과 직거래 수집한 품목
- \* (대표품목) 양파, 감자, 당근, 통무, 건고추 등

**(④ 기준 상세 설명) 도내산 소분 작업 없이, 단기 저온저장 품목**

- 유통업체 통하여 소분작업 후 학교급식지원센터에 공급되는 품목
- \* (대표품목) 청경채, 아욱, 쑥갓 등 신선 업체류
- 도내산 및 타도산 Non-GMO 식재료

\* (수익률 기준) 수익률은 운영 수수료(급식 시설 납품가 - 원물 매입가)에 포함 산정

사회환원 기부금 적립비율 (5)	도 내 산	매출액의 2.5% 이상 ~ 3.5% 이하	5	5	
		매출액의 1.5% 이상 ~ 2.5% 미만	3		
		매출액의 1.0% 이상 ~ 1.5% 미만	1		
	* 여수산 식재료 사회 환원 기부금 적립 비율 : ____%				

**\* 평가 항목 공통 적용 사항**

- 평가 항목 사항 시설 장비 미확보 및 미구비 시, 신청 불가 (신청 반려 대상)
- 공모 신청서 작성 시, “수수료 상한, 수익률 상한, 사회환원 기부금 적립 비율” 평가 기준 내 수치로 작성, 미준수 시 신청 불가 (신청 반려 대상)

## ☐ 정성평가

평가항목	배점	평가기준				평점
		탁월	우수	보통	미흡	
계	20					
• 사업 운영 체계의 명확성	5	5	4	3	2	
• 사업 계획 실현 가능성 및 추진 의지	5	5	4	3	2	
• 식재료 품질 관리 등 신뢰성	5	5	4	3	2	
• 지역 친환경 농가 계약재배(잉여농산물 매입 포함) 확대 및 추진 의지	5	5	4	3	2	
• 사회 환원 방안의 구체성	5	5	4	3	2	

## [별첨 2] 학교급식 친환경 식재료 공급계약서

# 학교급식 친환경 식재료 공급계약서

친환경농산물 학교급식 식재료 지원사업과 관련하여 공급계약을 체결함에 있어 여수시를 “갑”이라 칭하고, ( )을 “을”이라 칭하여 다음 각 조항을 성실히 이행할 것을 약속하며 공급위탁 계약을 체결한다.

**제1조(목적)** 본 계약은 “갑”이 추진하는 학교급식 식재료 지원사업과 관련하여 지원대상자의 학교급식에 필요한 양질의 우수한 친환경농산물 등 식재료를 “을”로 하여금 공급 하고 성장기 학생 및 영·유아의 건전한 심신 발달과 지역 친환경농업 육성을 도모하는데 목적이 있다.

### 제2조(용어의 정의)

- ① “지원대상자”란 “갑”이 추진하는 학교급식 식재료 사업비를 지원받는 “각 급 학교, 유치원, 어린이집, 시장이 필요하다고 인정하는 시설 등”을 말한다.
- ② “식재료”란 학교급식을 목적으로 조리·가공하는데 사용되는 유전자 변형이 되지 않은 안전하고 신선한 농·수·축산물과 이를 원료로 하여 제조·가공된 전통 가공식품으로써 「농수산물 품질관리법」에 의한 품질인증 제품, 친환경농산물, 친환경축·수산물 및 무항생제 인증축산물(등외 등급제품은 공급 불가), 등급유기가공 인증식품, 친환경농산물을 원료(유기농 및 무농약농산물을 주원료로 95%이상 사용)로 한 가공식품, 도지사 품질인증 제품(단, 장류·발효식품에 한함)을 말한다.

**제3조(계약기간)** 본 계약에 의한 식재료 공급 기간은 2023. 8. 1. 부터 ~ 2025. 7. 31. 까지로 하고, 본 계약은 계약기간 만료일에 별도 통보 없이 종료한다.

**제4조(식재료 취급범위)** 각 급 학교, 유치원, 어린이집, 시장이 필요하다고 인정하는 시설 등에 공급하는 식재료는 친환경농산물 식재료, Non-GMO 식재료 등여수시 친환경무상급식지원 실무협의회의·결정 품목 포함)에 한한다.

### 제5조(공급대상)

- ① 공급대상은 여수시 학교급식 친환경농산물·Non-GMO 식재료 지원대상자로 확정된 학교, 유치원, 어린이집 등으로 한다.



- ② "을"은 지원대상자와 공급계약을 체결하면 공급계약 체결일시와 학교 등의 명칭을 계약 체결일로 부터 3일 이내에 "갑"에게 통보하여야 한다. 계약의 해지 등 변동사항이 있을 경우도 마찬가지로 한다.

**제6조(계약금액)** 계약기간 중 "갑"이 "을"과 지원대상자에게 통보하는 지원계획 금액의 범위 내에서 "을"이 지원대상자에게 공급한 식재료의 정산금액을 계약금액으로 한다.

**제7조(납품일시 및 장소)** "갑"이 지원하고 있는 지원대상자가 "을"에게 별도로 지시한 일시·장소에 공급할 식재료 납품을 완료하여야 한다.

**제8조(식재료 공급 시 준수사항)**

- ① "을"은 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. "을"은 학교급식 식재료를 공급함에 있어 우리지역에서 생산된 친환경 식재료를 우선 공급하여야 하며, 우리 지역 생산농가와 계약 재배한 친환경 농산물의 80% 이상은 책임지고 구매·공급하여야 한다.
2. "을"은 지원대상자가 공급 요청한 식재료를 친환경 농산물 기준에 적합한 품질상태를 유지하여 납품하여야 하며 납품 시간은 지원대상자의 지시에 따른다.
3. "을"은 "갑"이 공급 요청한 식재료가 우리지역에서 생산된 품목이 없을 경우에는 전남도산 친환경 농산물을 공급할 수 있으며,
  - 이 경우 "유통 수수료"와 "급식 납품단가" 인하를 위하여 도내산 친환경 농산물 중 도내 소재한 정부·지자체·「농업협동조합법 따라 설립된 조합·법인·회사」가 운영 또는 위탁운영하는 유통업체로부터 납품이 가능한 품목은 이를 통한 조달하고 이 유통과정 및 직거래가 어려운 경우만 민간유통업체 조달을 허용한다.
  - 2024년 부터는 직거래 외 도내산 품목 조달과 여수산 잉여생산물 판로 확보 연계관련, 친환경농산물 판매차익 등을 지원하는 「전남도 친환경농산물 판촉활동 지원사업」에 참여 추진한다.
  - 전남도 내에도 없을 경우 "갑"의 사전 승인 후 타 시·도 친환경농산물 \*을 공급할 수 있다.

\* 참외, 귤, 만감류, 양송이와 광주광역시에서 생산된 콩나물·숙주나물 포함

- [붙임 3] 친환경무상급식지원 실무협의회 단가 결정용 자료 제출 서식에 매입처 정보 필수 기재

4. "을"은 친환경농산물 재배농가의 계약내역을 "을"의 급식 홈페이지에 공고하여야 하며, 계약재배 현황 및 변동 상황을 분기 말까지 "갑"에게 제출하여야 한다.

5. 식재료의 공급 도중 사고 등의 사유로 지체되거나 해당 식재료를 공급할 수 없는 부득이한 사유가 발생한 때에는 사고발생 즉시 "을"은 즉시 "갑"과 지원대상자에게 통보 하여야하고 "갑"의 지시에 따라야 한다.

6. 납품 시 냉동·냉장을 요하는 농산물은 반드시 냉동·냉장탑차로 운반하여야 한다.

#### 제9조(납품단가)

① "을"은 매월 여수시 친환경무상급식지원 실무협의회에서 결정한 품목별 단가 이내에서 친환경농산물을 납품해야 한다.

② "을"은 여수시 친환경무상급식지원 실무협의회 단가 결정용 자료는 품목별 원산지(여수산, 도내산, 타도산), 저장기간(저온저장 기간 30일 기준), 소분작업 유무 등을 구분하여 "[붙임 3] 서식"으로 작성 제출한다.

- [식재료 수수료 적용 기준]

원산지·저장 기간 구분	수수료
<b>여수산 소분작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목</b> - (대표품목) 양파, 감자, 당근, 통무, 건고추 등	납품가의 ____% 이하
<b>여수산 소분작업 없이, 단기 저온저장 품목</b> - (대표품목) 방울토마토, 토마토, 참외, 오이, 복숭아, 레몬, 블루베리, 콩나물, 숙주나물, 절임배추, 찐옥수수, 청국장류 - (대표품목) 농가가 소포장해서 납품되는 곡류(여천농협 공급 유기농 쌀 제외)·잡곡·두류·유지류·채소류·버섯류(생표고, 느타리버섯) * 학교급식지원센터에서 급식 대상 시설의 발주 요구에 따라, 농가 납품 소포장보다 더 작은 단위로 재포장하는 물량, 농가 소포장 납품 물량의 20% 이하인 경우도 해당 - 여수산 Non-GMO 식재료	납품가의 ____% 이하

원산지 · 저장 기간 구분	수수료
<b>도내산 소분작업 필요 또는 30일 이상 장기 저온저장 품목</b> - 도내 농가 또는 농산물 생산 법인과 직거래 수집한 품목 * (대표품목) 양파, 감자, 당근, 통무, 건고추 등	납품가의 ____% 이하
<b>도내산 소분작업 없이, 단기 저온저장 품목</b> - 유통업체 통하여 소분작업 후 학교급식지원센터에 공급되는 품목 * (대표품목) 청경채, 아욱, 쑥갓 등 신선 업체류 - 도내산 및 타도산 Non-GMO 식재료	납품가의 ____% 이하

\* 원산지 · 저장 기간 구분 적용이 어려운 품목은 “여수시 친환경무상급식지원 실무협의회”  
납품 단가 결정 시, 적용 기준 결정

- [수익률] 납품가의 \_\_\_\_%

\* 수익금은 운영 수수료 (급식 시설 납품가 - 원물 매입가)에 포함

- ③ 제1항의 규정에 의한 공급물품의 결정가격이 전남도내 타 시·군과 비교하여 차이가 많을 경우에 한하여 납품단가를 조정할 수 있다. 또한, 단가가 결정된 식재료의 가격변동이 20%이상 발생한 경우에는 공급단가를 조정할 수 있다.

#### 제10조(검사, 검수)

- ① “을”은 식재료를 납품할 때 지원대상자로부터 반드시 검사, 검수를 받아야 하며 검사, 검수에 합격한 식재료에 한해 납품할 수 있다.
- ② 지원대상자로부터 검사, 검수에서 불합격한 식재료는 지원대상자의 지시에 따라 즉시 교환 납품하여야 한다.
- ③ “을”은 지원대상자에게 납품한 본 제품이 검수의 통지가 있었거나 검수된 것으로 간주되었다고 하더라도 지원대상자가 숨겨진 하자를 확인하거나 손해를 입은 경우 그 피해를 배상해야 한다.

#### 제11조(품질 및 안전성 확보)

- ① “을”은 식재료를 공급함에 있어 유해물질에 오염되지 않은 신선한 친환경 식재료를 공급하여야 한다.
- ② “을”은 식품의 안전성 확보를 위해 사무실 및 작업장 등과 별도로 분리된 검사실과 잔류농약 속성검사 장비 일체를 설치하여야 한다.
- ③ “을”은 납품대상 친환경농산물 식재료에 대해 매일 7가지 이상의 품목에 대해 잔류농약 속성검사를 실시하여야 하며, 그 결과를 월별로 편철 보관하고,

월별 검사결과를 집계하여 매월 말 "갑"에게 제출하여야 한다. 다만, "갑"은 필요 시 수시 검사 품목을 지정할 수 있으며, "을"은 이에 따라야 한다.

- ④ "갑"은 "을"이 공급한 모든 식재료에 대하여 언제든지 전문기관을 통한 식재료의 품위 및 잔류농약 검사, 원산지 단속 등 정밀검사를 의뢰 할 수 있으며, 이에 필요한 제반경비와 검사비용은 "을"이 부담한다.
- ⑤ "을"은 잔류농약 검사결과 허용치 이상 잔류농약이 검출된 품목을 즉시 회수 폐기 처분하고 안전한 식재료를 공급하여야 하며, "을"은 해당 품목을 생산 또는 공급한 농가(업체)의 명단을 "갑"에게 즉시 통지하여야 한다.

#### 제12조(지도 감독 등)

- ① "갑"은 "을"이 안전한 식재료를 공급하도록 하기 위해 원산지 표시 여부 및 안전성, 위생상태 등을 월 1회 이상 수시 점검할 수 있으며, 점검결과를 학교급식지원센터 및 여수시 홈페이지에 게재할 수 있다.
- ② "갑"은 "을"이 공급한 모든 식재료에 대하여 언제든지 관계기관과 함께 지도 점검, 안전성 검사 및 원산지표시 단속을 실시 할 수 있다. 또한 "을"은 "갑"의 조사를 거부할 수 없으며, 현지 지도단속 및 점검 시 관련 서류와 자료 요구에 적극 응해야 하며, "갑"이 개선 요구 시 즉시 시정 조치 해야 하고, 검사 및 단속 결과 증빙에 필요한 시료를 제공하여야 한다.
- ③ "을"은 여수시 학교급식지원센터 위탁 공모 시 제출한, "학교급식지원센터 위탁 운영 세부사업계획서" 기재 사항을 성실히 이행하여야 하며, "갑"은 이를 지도 감독할 수 있다.

#### 제13조(자료의 보관, 관리)

- ① "을"은 위탁업무에 관하여 갑으로부터 제공받은 서류, 정보, 데이터 기타 모든 자료를 주의 의무로 보관, 관리하고 사전에 "갑"으로부터 서면에 의한 승낙을 얻지 않고 반출 혹은 본 업무 이외에 목적으로 사용해서는 안 된다. 이로 인하여 개인정보 및 관련 자료가 누출되어 피해가 발생할 경우 모든 법적, 민형사상, 배상 등의 책임은 "을"에게 있다.

#### 제14조(성과의 귀속)

- ① 위탁업무를 함으로써 얻어진 노하우 등의 성과는 모두 "갑"에게 귀속해야 한다.

- ② "을"은 "갑"에게 성과와 실적 등의 내용을 통지하고 갑이 요구하는 성과 및 실적 데이터 그 밖의 요구 자료를 "갑"에게 제출해야 한다.

#### 제15조(성과의 평가)

- ① "을"은 "갑"의 요구에 따라 위탁사업의 성과를 측정하기 위해 매년 1월 31일까지 위탁사업 정산과 운영 전반에 관한 거래 재무상태 대차 대조표를 제시하고 전반적인 사항을 보고하여야 한다.

다만, 다른 법령 또는 조례에 따라 평가 또는 감사 등을 받는 경우에는 해당 자료 확인으로 갈음할 수 있다.

#### 제16조(대금청구 및 지급)

- ① "을"은 지원대상자가 발급한 월별 공급사실 확인서와 "을"이 작성한 학교급식 식재료 공급 내역서를 첨부한 공급비용 지급신청서를 익월 10일까지 "갑"에게 제출하고, "갑"은 "을"의 청구서와 지원대상자의 정산서를 대조하여 일치하는 것이 확인된 후에 계약금액 범위 내에서 공급비용을 지급한다.
- ② "갑" 또는 "여수교육지원청교육장"은 납품받은 식재료의 대금 정산과 관련하여, "을"이 식재료 수급비용을 지급해야 하는 영농조합이나 농가, 업체 등에서 물품대금 미지불로 인한 민원이 발생한 경우, 대금을 당해 영농조합이나 농가, 업체 등에 직접 지급할 수 있다.

제17조(이행불능의 통보) "을"은 계약상의 납품기간 내에 납품할 수 없는 사유가 발생하였을 때에는 지체 없이 "갑"과 지원대상자에게 통보하여야 한다.

제18조(보험가입) "을"은 만일의 급식사고에 대비하여 반드시 배상책임보험(최소 1사고 당 5억 원 이상, 1인당 1억 원 이상 보상한도)에 가입하고, 그 보험증서 사본을 "갑"에게 제출해야 한다.

#### 제19조(계약의 해지 등)

- ① 계약 기간이 만료된 경우
- ② "갑"과 "을"은 상호 합의하에 계약을 해제할 수 있다.

- ③ “갑”은 “을”이 다음 각 호에 해당하는 행위를 하거나 본 계약을 이행할 수 없다고 인정할 때에는 본 계약 전부 또는 일부를 해지할 수 있으며, 지급 대상자에게 공급한 식재료의 비용을 감액 또는 지급하지 아니할 수 있다.
1. “공급업체”가 공급한 식재료의 하자로 인하여 학교급식에 지장을 초래한 경우
    - 급식 지원대상 시설별 월 2회 이상 또는 연 4회 이상 “식재료 부적합품 확인서(붙임 1)”를 징구 받은 경우
  2. “지원대상자”가 납품요청 한 식재료를 납품기간 내에 연 3회 이상 공급을 하지 못하여 급식에 지장을 초래한 경우
  3. 일반농산물을 친환경농산물로 허위로 공급한 경우
  4. 타도산 친환경농산물을 전남산 친환경농산물로 허위로 공급한 경우
  5. 전남산 친환경농산물을 여수산 친환경농산물 단가로 “갑”과 사전협의 없이 임의 공급한 경우
  6. “갑” 또는 지원대상자에게 원산지 표시 또는 안전성 검사 결과를 허위로 표시하거나 제출한 경우
  7. “을”이 자격 또는 면허를 상실하여 계약을 이행할 수 없다고 인정된 경우
  8. 본 계약 사항과 관련 법규에 의하여 결정된 공급 품목, 공급 단가 등에 대하여 “갑”의 지시에 따르지 않을 경우
  9. 제21조에 의거 이뤄진 경고 처분에 대한 개선 사항을 이행하지 않을 경우
  10. 기타 “공급업체”의 귀책사유로 인하여 본 계약의 이행이 불가능하다고 판단되는 경우
- ④ 제2항 의하여 계약이 해지되었을 때에는 “을”은 향후 3년간 학교급식지원센터 위탁 운영이나 공급업체 선정에 참여할 수 없다.
- (다수의 단체 또는 법인이 지원단, 연합 법인 등을 구성 위탁사업자로 선정된 경우 계약 해지 책임이 있는 법인이 참여 제한 제재를 받음)
- ⑤ 제2항 제3호부터 제6호까지 사유 및 제11조에 의한 잔류농약 검출 식재료 품목에 대해서는 식재료비 전액을 지급하지 아니할 수 있다.
- ⑥ 제2항의 사유로 본 계약 전부 또는 일부를 해지하거나 지급대상자에게 공

급한 식재료의 비용을 감액 또는 지급하지 아니 할 수 있으며, 이 경우 “갑”의 판단에 따라 필요 시 “여수시 친환경무상급식지원 심의위원회” 심의를 거쳐 최종 결정할 수 있다.

#### 제20조(책임한계)

- ① “을”이 납품한 식재료를 취식한 후 취식자가 식재료로 인하여 질병 등 사고가 발생하였을 경우에 “을”은 지원대상자와 피해자에게 일체의 비용을 배상하여야 한다.
- ② “을”은 납품한 식재료의 안전성으로 인한 사고 발생 시 민·형사상의 모든 책임을 진다.
- ③ 식재료 공급차량으로 인한 대인, 대물사고에 대하여는 “을”이 전적으로 민·형사상의 책임을 진다.
- ④ 계약기간 중 “을”이 상호 및 대표자 등의 변동이 있을 경우 이를 즉시 “갑”에게 통보하지 않아 발생하는 불이익은 “갑”이 책임지지 아니한다.

#### 제21조(계약 이행 감독)

- ① “갑”은 계약의 적정한 이행을 확보하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 학교급식지원센터 시설 점검, 식재료 검수, 잔류농약 검사, 관련 자료 제출 요구 등 감독권을 행사하여, “을”에 대하여 필요한 조치 및 자료 제출을 요구할 수 있다.
  - ② “을”은 “갑”의 감독업무 수행에 적극 협조하여야 하며, “갑”의 시정요구 사항에 대하여 지체 없이 이행하여야 한다.
  - ③ “갑”은 “을”이 본 계약서의 계약 사항 및 “을”이 여수시 학교급식지원센터 위탁 공모 시 제출한 “학교급식지원센터 위탁 운영 세부사업계획”을 불이행 또는 학교급식지원센터 위탁 운영관련 법규를 위반할 경우, 해당 사항에 대한 개선 및 시정 명령을 내릴 수 있고 이를 이행치 않을 시, 소명 절차를 거쳐 정당한 사유가 인정되지 않을 경우 경고 처분을 할 수 있다.
- <sup>1)</sup> “을”은 경고 처분 사항에 대한 소명 자료 제출 시, 경고 처분 적정성에 관

한 “여수시 친환경무상급식지원 심의위원회” 심의를 요청할 경우 또는 <sup>2)</sup> “갑”이 경고 처분 사항에 대한 “여수시 친환경무상급식지원 심의위원회” 심의가 필요하다고 판단되는 경우, 해당 경고 처분 사항을 “여수시 친환경무상급식지원 심의위원회” 심의 상정 할 수 있으며, “갑”과 “을”은 심의 의결 사항을 따른다.

- 경고 처분을 위탁 계약 기간 중 2회 이상 받을 경우, 향후 3년간 여수시 학교급식지원센터 위탁 운영이나 공급업체 선정에 참여할 수 없다.(다수의 단체 또는 법인이 지원단, 연합 법인 등을 구성 위탁사업자로 선정된 경우 경고 처분의 책임이 있는 법인이 제재를 받음)

## 제22조(기타)

- ① “을”은 여수시 지역 학교급식 식재료 납품업체와 상호 상생발전을 위하여 “갑”이 요구한 의견을 반영하여 학교급식지원센터를 운영해야 한다.
- ② “을”은 “갑”이 추구하는 시정 방침에 맞도록 우리 지역의 농산물 생산자(생산자 단체 포함)와의 계약재배를 확대 실시토록 노력해야 한다.
- ③ “을”은 “여수시 학교급식지원센터 위탁 운영”관련 “단독 회계 관리”하고 재무제표 등 회계 자료를 매년 1월 31일 까지 “갑”에게 제출한다.
- “을”은 학교급식지원센터 운영 매입·매출·손익 내역, 판매 관리비 내역 <sup>1)</sup>을 결산 관리하고 해당 자료도, 매년 1월 31일 까지 “갑”에게 제출한다.

<sup>1)</sup> 인건비, 유류비, 저장비, 감가상각비, 운영 경비, 기타 비용 \*

\* “운영 경비, 기타 비용”은 상세 내역 관리

- ④ 급식 지원 시설, 학교급식지원센터 납품 농가·법인·업체를 대상으로 “여수시 학교급식지원센터 운영 만족도 조사([붙임 2])”를 년 1회 실시하여 그 평점 평균이 60점 이하로 나오는 경우 경고 처분을 할 수 있다.
- ⑤ 본 계약서상의 어구해석에 대하여 “갑”과 “을” 사이에 이견이 있을 때에는 “갑”의 해석에 따른다.

## 제23조(비상 상황 대응)

- ① 천재지변, 화재, 질병, 파업 등 불가피한 사유로 위탁 계약 기간 중 학교급식지원센터 시설 정상 운영이 불가능할 경우, 위탁사업자 “을”은 공모



신청 시 위탁 운영 세부사업계획서 상 수립 제출한 자체 비상 대응 계획과 “갑”의 지시사항에 따라 학교급식지원센터 업무를 차질 없이 지속 추진한다.

- ② “갑”은 위와 같은 비상 상황에서 “을”이 학교급식지원센터 업무를 수행치 않거나 수행치 못할 것으로 판단되면, “을”에게 통보 후 직권으로 학교급식지원센터 위탁업무 전체 또는 일부에 대하여 대행자(이하 “병”)를 지정 급식 업무를 추진하게 할 수 있으며, “을”은 이의를 제기치 않고 “갑”에게 적극 협조한다.
- ③ 비상 상황 시 “을”이 “갑”의 지시에 따라 보조금 선금급을 반납하지 않고 관리할 경우, “을”과 “병”(비상 상황 시 위탁 업무 대행자)이 대금 지급을 수반하는 계약 거래가 필요할 시, “갑”의 사전 승인 및 감독과 입회 하에 계약을 체결한다.

#### 제24조(행정사항)

- ① “을”은 식재료 잔류농약 속성검사 및 정밀검사 현황은 익월 10일까지 “갑”에게 제출해야 한다.
- ② “을”은 품목별 공급실적 현황을 익월 10일까지 “갑”에게 제출하고 그 결과를 지역 친환경농산물 재배 농가와 계약재배에 반영하여야 한다.
- ③ 다만 제1항에서 정한 기일까지 제출하지 못할 특별한 사유가 있을 경우에는 그 사유서를 첨부하여 매월 말일까지 제출해야 한다.
- ④ “을”은 학교급식지원센터 참여 협동조합간의 갈등 및 이해관계를 협의 조정하고 주요 현안업무 및 문제점 등에 대한 심의 의결을 위해 운영 협의회를 구성하여 운영한다.
- ⑤ 우리 지역 생산 친환경 농산물 계약재배 추진 시, 계약재배 농가 배정량 등에 대하여 학교급식지원센터 중재 하에, 학교급식지원센터 주체로 구성된 계약재배 농가 협의체에서 농가 협의 조정이 불가하고, 농가 협의체 협의 결과 “여수시 친환경무상급식 심의위원회” 심의를 통한 조정을 희망 할 경우, “을”은 “갑”에게 해당 건에 대하여 “여수시 친환경무상급식 심의위원회” 상정

심의를 요청할 수 있다.

- ⑥ "을"은 2024년 1월 1일 부터 친환경농산물 계약재배 농가와 협의 하에 상호 약정 의무 사항이 포함된 "표준계약서"를 작성하여 사용한다.

1. 약정 의무 필수 포함 사항

- 학교급식지원센터 의무 사항

- 계약재배 및 추가 매입 가능 물량 기재
- 매입 약정가 또는 매입가 결정 방법 기재
- 동일 품목 추가 계약재배 농가 모집 시, 기존 계약재배 농가와 사전 협의 및 동의 후 진행

- 계약재배 농가 의무사항

- 학교급식지원센터와 사전 협의 후 계약재배 계약 해지 없이, 물량 납품 가능하나 고의적으로 계약재배 물량 납품치 않을 경우 제재 사항 기재
- \* 학교급식지원센터와 계약재배 농가 협의 하에 표준계약서 서식 마련

2. "을"은 "표준계약서(안)"을 작성 후 2023년 10월 30일 까지 "갑"에게 제출하여야 하며, "갑"의 보완 요구가 있을 경우 해당 사항을 "갑"정하는 기한까지 수정하여 제출하여야 한다.

- ⑦ "을"은 도내산 친환경농산물에 대하여 직거래 품목을 제외한 친환경농산물 조달과 여수산 잉여생산물 판로 확대관련, 제5차 여수시 학교급식지원센터 위탁 계약 체결 후 여수시와 협조하여, 2024년부터 도내산 친환경농산물 판매차익 등을 지원하는 「전라남도 친환경농산물 판촉활동 지원사업」을 연계 추진한다.

- ⑧ "을"은 여수시 학교급식지원센터 위탁 운영에 따른 제4조(식재료 취급범위) 해당 품목 매출액 중, "이행각서"에서 확약한 비율만큼 지정기부금을 적립 여수시에 환원하고, 세부사항은 여수시와 협의하여 추진한다.

\* [사회 환원 기부금 적립 차등 기준]

- 여수산) 매출액의 \_\_\_\_\_%, 도내산) 매출액의 \_\_\_\_\_%

[특약사항]

- ① “갑”은 본 계약 체결 이후 학교급식의 안전성 확보와 효율적 급식 추진을 위하여 본 계약의 공급방법이나 지원대상자의 공급업체 결정방법 등과 관련된 조항을 여수시 친환경무상급식지원 심의위원회, 교육지원청 등과 협의하여 변경할 수 있다.
- ② “갑”은 정밀검사 결과 공급 부적합 품목이 발생하면 동일 생산자 물품을 전 학교 등에 공급 중지하도록 하고, 이를 공표하며, 관련 시군 등에 통보하는 등 적정 조치를 취할 수 있다.

[붙임] 1. 식재료 부적합품 확인서 1부

2. 학교급식지원센터 위탁 사업자 만족도 조사표 1부
3. 친환경무상급식지원 실무협의회 단가 결정용 자료 제출 서식 1부

본 계약의 증거로 계약서 2부를 작성하여 날인 후 각각 1부씩 보관한다.

2023년      월      일

"갑" : 여 수 시

대표자 : 여수시장 정기명 (인)

“ 음 ” : ( )

대표자 : (인)

[붙임 1]

## 식재료 부적합품 확인서

납품일시	202○년 월 일 요일 00:00						
납품업체	업체명				대표자		
	식품군				연락처		
요구품목	식품명	규격	수량	단위	지적사항	비고	
구분	항목내용	세부항목/위반항목					비고
① 품질 (Quality)	일반품질불량	<input type="checkbox"/> 사양 및 규격 미준수					
		<input type="checkbox"/> 수량 및 중량 부족					
		<input type="checkbox"/> 품질 등급 불량					
		<input type="checkbox"/> 미납, 미배송분 발생					
		<input type="checkbox"/> 포장 및 외관 불량					
	오염 및 신선도불량	<input type="checkbox"/> 교차오염, 이물질 혼입					
		<input type="checkbox"/> 식품온도 불량					
		<input type="checkbox"/> 상품 변질					
	법적 표시 사항	<input type="checkbox"/> 법적 표시사항 준수여부					
		<input type="checkbox"/> 원산지 표시사항 준수 여부					
② 납기 (Delivery)	일반납기	<input type="checkbox"/> 납품시각 준수 여부					
	반품 및 미배송 납기	<input type="checkbox"/> 미배송분 납품시각 준수 여부					
		<input type="checkbox"/> 반품 후 재배송 납품시각 준수 여부					
③ 위생 및 안전 (Safety)	배송차량 위생	<input type="checkbox"/> 차량 청소상태 불량					
		<input type="checkbox"/> 차량온도 및 표기					
	운반자 위생	<input type="checkbox"/> 운반자 위생불량					
	배송차량 안전	<input type="checkbox"/> 차량으로 인한 교내사고					
	위생관련 제출서류	<input type="checkbox"/> 위생관련 법정 서류 미제출 (건강진단 결과서 등)					
④ 서비스 및 협조도 (Responsiveness)	클레임처리 협조도	<input type="checkbox"/> 반품 및 납품 거부					
		<input type="checkbox"/> 반품 시 재납품 품질 불량					
	검수 협조도	<input type="checkbox"/> 대면검수 불이행					
		<input type="checkbox"/> 무책임한 배송(택배)					
	업무 협조도	<input type="checkbox"/> 지정서, 확인서 거부 및 미제출					
⑤ 기타	계약위임위탁	<input type="checkbox"/> 타업체 차량 이용					
	공급업체 점검	<input type="checkbox"/> 식약처 합동 및 교육청 점검 시 지적 발생(계약기간 내)					
	기타	<input type="checkbox"/> 그 외 식재료 납품 과실로 원활한 학교급식 운영에 차질을 발생한 경우					
<p>상기 내용으로 인하여 학교급식에 지장을 초래한 사실이 있었음을 확인하며  차후 이러한 사례가 없도록 하겠습니다.</p> <p>202○년 월 일</p> <p>검 수 자 :                      학교 직)                      성명)                      ①</p> <p>검수참여자 :                      학교 직)                      성명)                      ①</p> <p>납 품 자 : 업체명)                      성명)                      ①</p>							

[붙임 2]

## 학교급식지원센터 위탁 사업자 만족도 조사표

[급식 지원 시설용]

※ 해당사항에 ○표 하세요.

구분	항목	만족도 척도				
		매우 불만족 (1점)	불만족 (2점)	보통 (3점)	만족 (4점)	매우 만족 (5점)
식재료	위생 상태					
	신선도 및 품질					
	포장 및 외관 상태					
	사양 및 규격 준수					
	수량 및 중량 정확성					
	품목 추가 요청 반영도					
	식재료 전체 만족도					
배 송	배송 시간 준수					
	배송 차량 위생(차량 청소 상태, 차량 온도 및 표기 등)					
	배송 직원 위생 상태 (위생복 및 위생모 착용상태 등)					
	배송 직원 친절도					
	반품 및 교환 용이성					
	배송 전체 만족도					
서비스	반품 후 재 납품 품질 상태					
	원산지 및 인증 표시사항 준수					
	검수자 지시사항 이행도					
	시정서, 확인서 작성 협조					
	전화 상담 친절도					
	불편(민원)사항 처리 협조도					
	위탁 업체 서비스 전체 만족도					
기타 의견						

# 학교급식지원센터 위탁 사업자 만족도 조사표

[지역 농산물 납품 농가 · 법인용]

※ 해당사항에 ○표 하세요.

항목	만족도 척도				
	매우 불만족 (1점)	불만족 (3점)	보통 (5점)	만족 (8점)	매우 만족 (10점)
계약재배 체결 시, 농가 의견 반영도					
계약재배 물량 농가 배정 및 확정 시, 중재 등 협의 의지					
계약재배 잉여 생산물 매입 만족도					
계약재배 품목 재배 상황 점검 만족도					
여수산 계약재배 품목 및 급식 납품량 확대 의지					
농가 매입 가격 적정성					
운영 수수료(농가 매입가 - 급식 납품가) 책정 적정성					
안정성 검사 이행도					
급식 납품가 결정 위한, 시장 가격 조사 만족도					
불편(민원)사항 처리 시 친절 · 협조도					
* 기타의견 :					

## 학교급식지원센터 위탁 사업자 만족도 조사표

### [지역 식재료 납품 업체]

※ 해당사항에 ○표 하세요.

항목	만족도 척도				
	매우 불만족 (10점)	불만족 (15점)	보통 (20점)	만족 (25점)	매우 만족 (20점)
납품 가격 협의 시, 만족도					
매입 수수료 적정성 및 만족도					
납품 발주량 변경 시, 협의 등 사전 조치 사항 만족도					
납품 계약 사항 준수 만족도					
불편(민원)사항 처리 시 친절·협조도					
<p>* 기타의견 :</p>					

[붙임 3]

### 친환경무상급식지원 실무협의회 단가 결정용 자료 제출 서식

품목	인증 구분	납품가	매입가	원산지	30일 이상 저온 저장 여부	소분작업 여부	매입처	비고
							농가명 (연락처)	
							법인명 (연락처)	
							업체명 (연락처)	

※ 조사 및 작성 항목 추가 가능



## 전문건설업(신규) 등록 공고

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

1. 상호 및 대표자 : (유)동백조경
2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 화양면 산전길 267
3. 법인 등록번호 : 206214-00\*\*\*\*\*

업종명	등록번호	주력분야	등록일
조경식재.시설물공사업	여수-23-마-04	조경식재공사	2023.05.31.

2023년 5월 31일

여 수 시 장

# 전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고

「건설산업기본법」 제10조(건설업의 등록기준)을 위반한 전문건설업체에 대하여 같은 법 제83조(건설업의 등록말소 등)에 의거 행정처분(영업정지)하고 같은 법 제85조의3(등록말소 등의 공고) 및 같은 법 시행규칙 제36조의3(건설업 등록말소 등의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 행정처분(등록말소) 대상 업체

상 호 (대표자)	해당업종 (등록번호)	처분내용	처분사유	처분근거
(주)인경 (임인철)	기계설비.가스공사업 (충남홍성2011-10-01)	영업정지 4개월 (2023.5.31.~ 2023.9.30.)	건설산업기본법 제10조(건설업의 등록기준)	건설산업기본법 제10조 및 같은법 제83조2제3호

2. 공고 기간: 2023. 5. 31. ~ 2023. 6. 14.(14일간)

3. 공고 장소: 여수시 시보 및 홈페이지

4. 기 타

- 가. 본 행정처분 사항은 「건설산업기본법」 제85조의3(등록말소 등의 공고)에 의하여 건설산업 종합정보망([www.kiscon.net](http://www.kiscon.net))에 게시됨을 알려드립니다.
- 나. 행정처분에 이의가 있을 경우 「행정심판법」 제27조(심판청구기간)에 의거 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 이 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 직근 상급 기관에 행정심판을 청구할 수 있고 「행정소송법」 제20조(제소기간)에 의하여 행정처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 이 처분이 있는 날부터 1년 이내에 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
- 다. 처분에 대한 문의사항이 있으시면 여수시청 도시계획과(☎061-659-4005)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 31일

여 수 시 장

## 전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고

「건설산업기본법」 제10조(건설업의 등록기준)을 위반한 전문건설업체에 대하여 같은 법 제83조(건설업의 등록말소 등)에 의거 행정처분(영업정지)하고 같은 법 제85조의3(등록말소 등의 공고) 및 같은 법 시행규칙 제36조의3(건설업 등록말소 등의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

### 1. 행정처분(등록말소) 대상 업체

상 호 (대표자)	해당업종 (등록번호)	처분내용	처분사유	처분근거
(주)이도산업 (윤정자)	도장.습식.방수.석공사업 (여수2020-05-06)	영업정지 5개월 (2023.5.31.~ 2023.10.30.)	건설산업기본법 제10조(건설업의 등록기준)	건설산업기본법 제10조 및 같은법 제83조2제3호

2. 공고 기간: 2023. 5. 31. ~ 2023. 6. 14.(14일간)

3. 공고 장소: 여수시 시보 및 홈페이지

4. 기 타

가. 본 행정처분 사항은 「건설산업기본법」 제85조의3(등록말소 등의 공고)에 의하여 건설산업 종합정보망([www.kiscon.net](http://www.kiscon.net))에 게시됨을 알려드립니다.

나. 행정처분에 이의가 있을 경우 「행정심판법」 제27조(심판청구기간)에 의거 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 이 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 직근 상급 기관에 행정심판을 청구할 수 있고 「행정소송법」 제20조(제소기간)에 의하여 행정처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 이 처분이 있는 날부터 1년 이내에 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

다. 처분에 대한 문의사항이 있으시면 여수시청 도시계획과(☎061-659-4005)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 31일

여 수 시 장

## 전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고

「건설산업기본법」 제10조(건설업의 등록기준)을 위반한 전문건설업체에 대하여 같은 법 제83조(건설업의 등록말소 등)에 의거 행정처분(영업정지)하고 같은 법 제85조의3(등록말소 등의 공고) 및 같은 법 시행규칙 제36조의3(건설업 등록말소 등의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

### 1. 행정처분(등록말소) 대상 업체

상 호 (대표자)	해당업종 (등록번호)	처분내용	처분사유	처분근거
(주)원텍플랜트 (박상언)	기계설비.가스공사업 (여수2015-10-11)	영업정지 5개월 (2023.5.31.~ 2023.10.30.)	건설산업기본법 제10조(건설업의 등록기준)	건설산업기본법 제10조 및 같은법 제83조2제3호

2. 공고 기간: 2023. 5. 31. ~ 2023. 6. 14.(14일간)

3. 공고 장소: 여수시 시보 및 홈페이지

### 4. 기 타

가. 본 행정처분 사항은 「건설산업기본법」 제85조의3(등록말소 등의 공고)에 의하여 건설산업 종합정보망([www.kiscon.net](http://www.kiscon.net))에 게시됨을 알려드립니다.

나. 행정처분에 이의가 있을 경우 「행정심판법」 제27조(심판청구기간)에 의거 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 이 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 직급 상급 기관에 행정심판을 청구할 수 있고 「행정소송법」 제20조(제소기간)에 의하여 행정처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 이 처분이 있는 날부터 1년 이내에 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

다. 처분에 대한 문의사항이 있으시면 여수시청 도시계획과(☎061-659-4005)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 31일

여 수 시 장