

<p>제2023-65호 2023년 7월 13일(목)</p>	<p>시  보</p>	<p>시 정 지 표 소통 화 합 열 린 도 시 인 재 육 성 산 업 도 시 문 화 예 술 복 지 도 시 해 양 관 광 휴 양 도 시 기 후 변 화 선 도 도 시</p>
--------------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2023-322호 여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 1

공 고

- 여수시 공고 제2023-2026호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람공고 9
- 여수시 공고 제2023-2034호 도시계획시설(도로) 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고(봉화산 산림욕장) 13
- 여수시 공고 제2023-2041호 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고 17
- 여수시 공고 제2023-2046호 공유수면 점·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고 19
- 여수시 공고 제2023-2052호 공유수면 점·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고 22

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 고시 제2023 - 322호

여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 전라남도 사무위임조례 제2조의 규정에 의거 아래와 같이 돌산공원 조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 승인고시 합니다.

2023. 7. 12.

여 수 시 장

1. 여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정 조서 : 붙임
2. 여수 도시계획시설(돌산공원) 조성계획 결정 도면 : 붙임
3. 관계도서는 여수시청 공원과(061-659-4635)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

가. 돌산근린공원 조성계획 개요

1. 공원구역 결정조서

시설 번호	시설의 세분	시설의 명칭	부지면적(㎡)			위 치	비 고
			기정	변경	변경후		
3	돌산공원	돌산근린공 원	202,808	—	202,808	여수시 돌산읍 우두리 335-1번지 일원	

2. 공원이정 및 결정현황

- 공원이정 년 원 일 : 1986. 04. 25. (건고-171)
- 공원이정계획 결정 : 2020. 07. 02. (여수시 공고 제2020-259호)

3. 법적 검토사항

- 공원이시설률 : 37.2%(법정 40%미만)
- 공원이녹지율 : 62.8%(법정 60%이상)

4. 토지이용계획표

구 분	부 지 면 적 (㎡)		건 축 규 모 (㎡)				비 고
			바 닥 면 적		연 면 적		
	기 정	변 경	기정	변경	기정	변경	
총 계	202,808	202,808	2,534.36		4,842.98		변경없음
공 원 시 설	75,409	75,505					증 96 (시설율 37.2%)
도로 및 광장	32,475	32,571					증 96
조 경 시 설	15,532	15,532					
휴 양 시 설	451	451					
유 희 시 설	9,467	9,467	1,857.36	1,857.36	4,165.98	4,165.98	
운 동 시 설	1,359	1,359					
교 양 시 설	6,459	6,459	528	528	528	528	
편 익 시 설	9,524	9,524	112	112	112	112	
관 리 시 설	142	142	37	37	37	37	
녹지 및 기타	127,399	127,303					감 96 (녹지율 82.8%)
녹 지	127,072	126,976	-		-		감 96
기 타	327	327	-		-		

나. 도시계획시설(돌산근린공원) 조성계획 결정조서

① 도시관리계획(근린공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공명	시설의세분	위치	부지면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	증·감		
변경	3	돌산공원	근린공원	전남 여수시 돌산읍 우두리 335-1번지 일원	202,808	변경 없음	변경 없음	건설부고시 제 171호 (1986. 4. 25)	

② 공원조성계획 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 근린공원 면적

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	증·감	
공원면적	202,808	202,808	-	건설부 고시 제 171호(1986. 4. 25)
시설면적	75,409	75,505	증) 96	도시공원법 : 40% 이내
시설율	37.2%	37.2%	-	(시설면적 / 공원면적)
건축면적	2,534.36	2,534.36	-	도시공원법 : 20%이하
건축율	1.25%	1.25%	-	(건축면적 / 공원면적)

나. 공원시설구역

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	증·감	
공원면적	202,808	202,808	-	
공원시설면적	75,409	75,505	증) 96	도시공원법 : 40% 이내
구성비	37.2%	37.2%	-	(시설면적 / 공원면적)

다. 공원조성계획(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
근린공원3	돌산공원	<ul style="list-style-type: none"> 도로 및 광장 <ul style="list-style-type: none"> 소로 2-3면적 4,283㎡⇒4,379㎡(증96) 녹지 및 기타 <ul style="list-style-type: none"> 녹지면적 127,072㎡⇒127,303㎡(감96) 	<ul style="list-style-type: none"> 돌산읍 진두마을 도로개설 공사의 편입면적이 변경되어 기 조성된 공원현황을 반영하여 돌산공원 조성계획을 변경하고자 함(분할측량 변경 반영)

라. 공원 조성계획 토지이용 총괄표

구 분	시 설 내 용	기 정(㎡)			변 경(㎡)			증·감(㎡)		
		부지면적	시설면적		부지면적	시설면적		부지면적	시설면적	
			건축면적	연면적		건축면적	연면적		건축면적	연면적
소 계	-	202,808	2,534.36	4,842.98	202,808	2,534.36	4,842.98			
공원시설소계	-	75,409	2,534.36	4,842.98	75,505	2,534.36	4,842.98	증) 96		
교 통 시 설	도로 및 광장	32,475	-	-	32,571	-	-	증) 96		
조 경 시 설	모두의정원, 테라스가든	15,532	-	-	15,532	-	-			
휴 양 시 설	파고라	451	-	-	451	-	-			
유 희 시 설	숯놀이터, 케도(케이블카)정류장	9,467	1,857.36	4,165.98	9,467					
운 동 시 설	체력단련시설, 배드민턴장	1,359			1,359					
교 양 시 설	돌산대교기념탑, 군민헌장탑, 기 념비 및 전시관	6,459	528	528	6,459					
편 익 시 설	매점, 화장실, 주차장, 음수대	9,524	112	112	9,524					
관 리 시 설	관리사무소	142	37	37	142					
녹 지 및 기 타	녹 지	127,072	-	-	126,976	-	-	감) 96		
	기 타(중복결정도로시설)	327	-	-	327	-	-			

○조성계획결정(변경)조서

구분	번호		시설명	기 정(㎡)			변 경(㎡)			증 · 감(㎡)			구조	비 고
	기정	변경		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적			
					건축면적	연면적		건축면적	연면적		건축면적	연면적		
총 계				202,808	2,534.36	4,842.98	202,808	2,534.36	4,842.98	-	-	-		
공원시설소계				75,409	2,534.36	4,842.98	75,505	2,534.36	4,842.98	증) 96	-	-		
교통 시설	소 계			32,475	-	-	32,571	-	-	증) 96	-	-	-	
	도 로			28,652	-	-	28,748	-	-	증) 96	-	-	-	
	1		광장	3,823	-	-	3,823	-	-	-	-	-	-	
	-1	-1	진입광장	267	-	-	267	-	-	-	-	-	-	
	-2	-2	전망광장	375	-	-	375	-	-	-	-	-	-	
			미관광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			미관광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-3	-3	군민광장	3,181	-	-	3,181	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계			15,532	-	-	15,532	-	-	-	-	-	-	
	2		기념정원	7,666	-	-	7,666	-	-	-	-	-	-	
	3		모두의정원	3,322	-	-	3,322	-	-	-	-	-	-	
	4		테라스가든	3,733	-	-	3,733	-	-	-	-	-	-	
	5		미관광장	811	-	-	811	-	-	-	-	-	-	
	2		잔디밭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3		그늘시렁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	그늘시렁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	그늘시렁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	그늘시렁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	그늘시렁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계			451	-	-	451	-	-	-	-	-	-	
	6		휴게시설	361	-	-	361	-	-	-	-	-	-	
	7		포토포인트	90	-	-	90	-	-	-	-	-	-	

구분	번호		시설명	기 정(㎡)			변 경(㎡)			증 · 감(㎡)			구조	비 고
	기정	변경		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적			
					건축면적	연면적		건축면적	연면적		건축면적	연면적		
유희 시설	소 계			9,467	1857.36	4165.98	9,467	1857.36	4165.98	-	-	-	-	
	7		어린이 유희시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			시이소	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			정글집	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			철 봉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			그 네	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			미끄럼틀	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			레 더	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			타이어협	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8	8	숲놀이터	607	-	-	607	-	-	-	-	-	-	
	9	9	놀자숲	3,138	-	-	3,138	-	-	-	-	-	-	
	10	10	레도(케이블카)정류장	5,722	1,857.36	4,165.98	5,722	1,857.36	4,165.98	-	-	-	철콘라멘조	
운동 시설	소 계			1,359	-	-	1,359	-	-	-	-	-	-	-
	9		테니스코트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	10		테니스클럽하우스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	11		건강마당	1,359	-	-	1,359	-	-	-	-	-	-	
	①	①	체력단련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12개소
	11		베드민턴장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	12		체력단련장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	철 봉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	평행봉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	윗몸일으키기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	외줄타기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	삼각철봉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	장단지펴기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	팔굽혀펴기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	레더	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	번호		시설명	기 정(㎡)			변 경(㎡)			증 · 감(㎡)			구조	비 고
	기정	변경		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적			
					건축면적	연면적		건축면적	연면적		건축면적	연면적		
교양 시설	소 계			6,459	528	528	6,459	528	528	-	-	-		
	12	12	돌산대교 기념탑	1,640	-	-	1,640	-	-	-	-	-		
	13	13	군민헌장탑	79	-	-	79	-	-	-	-	-		
	14	14	기념비	1,804	-	-	1,804	-	-	-	-	-		
	-1	-1	이종옥군수공적비	164	-	-	164	-	-	-	-	-		
	-2	-2	어민위령탑	1,520	-	-	1,520	-	-	-	-	-		
	-4	-3	기념탑	120	-	-	120	-	-	-	-	-		
	15	15	TV드라마 소품전시장	331	133	133	331	133	133	-	-	-		
	16	16	돌산문화센터	2,605	395	395	2,605	395	395	-	-	-		
편익 시설	소 계			9,524	112	112	9,524	112	112	-	-	-	-	
	17	17	매점	32	32	32	32	32	32	-	-	-	철근Con'c	
	20		돌산타워	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	18	18	화장실	247	80	80	247	80	80	-	-	-		
	-	-	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-1	-1	화장실	120	30	30	120	30	30	-	-	-		
	-2	-2	화장실	127	50	50	127	50	50	-	-	-		
	-	-	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	19	19	주차장	9,245	-	-	9,245	-	-	-	-	-		
	-1	-1	주차광장	619	-	-	619	-	-	-	-	-		
	-	-	주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-2	-2	주차장	8,626	-	-	8,626	-	-	-	-	-		
	20	20	음수대	0	0	0	0	0	0	-	-	-		
	-	-	포토포인트	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
관리 시설	소 계			142	37	37	142	37	37	-	-	-		
	-	21	관리사무소	142	37	37	142	37	37	-	-	-		

구분	번호		시설명	기 정(㎡)			변 경(㎡)			증 · 감(㎡)			구조	비 고
	기정	변경		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적		부지 면적	시설면적			
					건축면적	연면적		건축면적	연면적		건축면적	연면적		
녹지 및 기타	소 계		127,399	-	-	127,303	-	-	감)96	-	-			
	녹 지		127,072	-	-	126,976	-	-	감)96	-	-			
	기 타(도시계획시설 중복결정)		327	-	-	327	-	-	-	-	-			

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 7. 13.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 미평동 182-2번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-1502)사업

나. 명 칭: 봉화산 산림욕장 일원 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: **기정) 1,485㎡** → 변경) 1,480㎡

나. 규 모: L=130m B=8.0m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업시행기간: 2023. 1.(실시계획인가일) ~ 2024.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 불임

7. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 행태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	150 2	8	국지 도로	130	대로 3-4	미평저수지	일반 도로	-	여고-487 호 '21.11.11	-
변경	소로	2	150 2	8	국지 도로	130	대로 3-4	미평저수지	일반 도로	-	여고-487 호 '21.11.11	-

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용		변경사유
소로 2-1502	소로 2-1502	기정) 1,485㎡	변경) 1,480㎡ (감 5㎡, 0.3%)	· 실시설계 결과 및 도로비탈면 등 주변여건을 고려하여 일부 구간 법면 변경

8. 공람기간: 2023. 7. . ~ 2023. 7. .(14일간)

9. 공람장소: 여수시 도시계획과, 도로과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 도로과(☎061-659-4078)로 문의
하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.관리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

	토지 소재지	지 번	지 목	지적면 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
1	여수시 미평동	98-1	수	5,682	472		여수시				기정
1	여수시 미평동	98-2	수	474	474		여수시				변경
2	여수시 미평동	181-2	답	658	186	서울 강남구 도곡동 951-25	이춘성				기정
2	여수시 미평동	181-6	답	186	186	서울 강남구 도곡동 951-25	이춘성				변경
3	여수시 미평동	182-2	답	1,646	605	서울 서대문구 홍은동 325-24 1층	이난희				기정
						전라남도 여수시 미평동 230-1	이승만				
							여수시				
3	여수시 미평동	182-21	답	593	593	서울 서대문구 홍은동 325-24 1층	이난희				변경
						전라남도 여수시 미평동 230-1	이승만				
							여수시				
4	여수시 미평동	182-3	전	479	2	전라남도 여수시 여서동 374-7	김미은				기정
						전라남도 여수시 미평동 699-3	김기호				
4	여수시 미평동	182-24	전	1	1	전라남도 여수시 여서동 374-7	김미은				변경
						전라남도 여수시 미평동 699-3	김기호				
4-1	여수시 미평동	182-25	전	1	1	전라남도 여수시 여서동 374-7	김미은				변경
						전라남도 여수시 미평동 699-3	김기호				
5	여수시 미평동	182-4	전	260	76	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	김기호				기정
						전라남도 여수시 신월로 655, 103동 1202호(국동, 서히스타힐스아파트)	김미은				
5	여수시 미평동	182-26	전	79	79	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	김기호				변경
						전라남도 여수시 신월로 655, 103동 1202호(국동, 서히스타힐스아파트)	김미은				
6	여수시 미평동	182-12	도	135	67		국 (국토교통부)				기정
6	여수시 미평동	182-27	도	68	68		국 (국토교통부)				변경
7	여수시 미평동	184-9	답	730	77	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 101, 113동 2305호(중흥에스-클래스)	정병문				기정
7	여수시 미평동	184-15	답	78	78	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 101, 113동 2305호(중흥에스-클래스)	정병문				변경
합계				9,590 1,480	1,485 1,480						

○ 지장물조서(변경)

연번	소재지		물건의 종류	규격	단위	수량	포함 면적	소유자		이해관계인			비고
	위치	지번						성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
개인별 물건													
1	미평동	181-2	비닐 하우스	244㎡	개소	1.0	55.02㎡	이춘성	서울 강남구 도곡동 951-25				기정
1	미평동	181-6	비닐 하우스	244㎡	개소	1.0	55.02㎡	이춘성	서울 강남구 도곡동 951-25				변경
2-1	미평동	182-2	비닐 하우스	240㎡	개소	1.0	0.27㎡	이난희	서울 서대문구 홍은동 325-24, 1층				기정
								이승만	전라남도 여수시 미평동 230-1				
2-1	미평동	182-21	비닐 하우스	240㎡	개소	1.0	0.27㎡	이난희	서울 서대문구 홍은동 325-24, 1층				변경
								이승만	전라남도 여수시 미평동 230-1				
2-2	미평동	182-2	컨테이너		개소	1.0	9.31㎡	이난희	서울 서대문구 홍은동 325-24, 1층				기정
								이승만	전라남도 여수시 미평동 230-1				
2-2	미평동	182-21	컨테이너		개소	1.0	9.31㎡	이난희	서울 서대문구 홍은동 325-24, 1층				변경
								이승만	전라남도 여수시 미평동 230-1				
3	미평동	182-4	능형망		m	16.0		김미은	전라남도 여수시 신월로 655, 103동 1202호 (국동, 서희스타힐스아파트)				기정
								김기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11				
3	미평동	182-26	능형망		m	16.0		김미은	전라남도 여수시 신월로 655, 103동 1202호 (국동, 서희스타힐스아파트)				변경
								김기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11				
4-1	미평동	182-12	수목		주	7.0		김기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11				기정
4-1	미평동	182-27	수목		주	7.0		김기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11				변경
4-2	미평동	182-12	능형망		m	24.0		김기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11				기정
4-2	미평동	182-27	능형망		m	24.0		김기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11				변경
5	미평동	184-9	비닐 하우스	360㎡	개소	1.0	21.63㎡	정병문	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 101, 113동 2305호(중흥에스-클래스)				기정
5	미평동	184-15	비닐 하우스	360㎡	개소	1.0	21.63㎡	정병문	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 101, 113동 2305호(중흥에스-클래스)				변경
6	미평동	98-1	웬스		m	21.0		여수시					기정
6	미평동	98-2	웬스		m	21.0		여수시					변경
한전주													
1	미평동	182-2	한전주		주	1		한국 전력 공사					기정
1	미평동	182-21	한전주		주	1		한국 전력 공사					변경

여수 도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 건과 관련하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 7. 12.

여 수 시 장

1. 사업의 개요

- 사업기간(예정) : 2023. 3.30. ~ 2024. 12. 31.

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭(성명) 및 주소
도시계획시설(도로: 봉화산 산림욕장 일원 도시계획도로 개설공사)사업	여수시 미평동 182-2번지 일원	○ 면적 및 규모 - 면적: 기정 1,485㎡→ 변경 1,480㎡(감 5㎡) - 규모: 소로2-1502 L=130m, B=8m,	여수시장/ 여수시 시청로 1

2. 공람장소, 공람기간

사 업 명	열람장소	열람기간
봉화산 산림욕장 일원 도시계획도로 개설 공사	여수시 도로과	2023. 7. 12. ~2023. 7. 26.(14일간)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2023. 7. 12. ~ 2023. 7. 26. (14일간)
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

4. 토지 및 지장물조서: 붙임

5. 기타 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4078)로 문의하여 주시기 바랍니다.

○ 편입토지조서(변경)

	토지 소재지	지 번	지 목	지적면 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
1	여수시 미평동	98-1	수	5,682	472		여수시				기정
1	여수시 미평동	98-2	수	474	474		여수시				변경
2	여수시 미평동	181-2	답	658	186	서울 강남구 도곡동 951-25	이춘성				기정
2	여수시 미평동	181-6	답	186	186	서울 강남구 도곡동 951-25	이춘성				변경
3	여수시 미평동	182-2	답	1,646	605	서울 서대문구 홍은동 325-24 1층	이난희				기정
						전라남도 여수시 미평동 230-1	이승만				
							여수시				
3	여수시 미평동	182-21	답	593	593	서울 서대문구 홍은동 325-24 1층	이난희				변경
						전라남도 여수시 미평동 230-1	이승만				
							여수시				
4	여수시 미평동	182-3	전	479	2	전라남도 여수시 여서동 374-7	김미은				기정
						전라남도 여수시 미평동 699-3	김기호				
4	여수시 미평동	182-24	전	1	1	전라남도 여수시 여서동 374-7	김미은				변경
						전라남도 여수시 미평동 699-3	김기호				
4-1	여수시 미평동	182-25	전	1	1	전라남도 여수시 여서동 374-7	김미은				변경
						전라남도 여수시 미평동 699-3	김기호				
5	여수시 미평동	182-4	전	260	76	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	김기호				기정
						전라남도 여수시 신월로 655, 103동 1202호(국동, 서희스타힐스아파트)	김미은				
5	여수시 미평동	182-26	전	79	79	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	김기호				변경
						전라남도 여수시 신월로 655, 103동 1202호(국동, 서희스타힐스아파트)	김미은				
6	여수시 미평동	182-12	도	135	67		국 (국토교통부)				기정
6	여수시 미평동	182-27	도	68	68		국 (국토교통부)				변경
7	여수시 미평동	184-9	답	730	77	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 101, 113동 2305호(중흥에스-클래스)	정병문				기정
7	여수시 미평동	184-15	답	78	78	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 101, 113동 2305호(중흥에스-클래스)	정병문				변경
합계				9,590 1,480	1,485 1,480						

○ 지장물조사(변경)

연번	소재지		물건의 종류	규격	단위	수량	(가) 포 함 (나) 면 적	소유자		이해관계인			비고
	위치	지번						성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
개인별 물건								(다)	(라)	(마)	(바)	(사)	(아)
2. 1	가. 미 평동	나. 181 -2	1) 비닐 2) 하우스	3) 24 4㎡	4) 개 소	가) 1 .0	5) 55.0 2㎡	(1) 이 춘성	(가) 서울 강남구 도곡동 951-25	6)	7)	8)	9) 기 정
3. 1	가. 미 평동	나. 181 -6	1) 비닐 2) 하우스	3) 24 4㎡	4) 개 소	가) 1 .0	5) 55.0 2㎡	(1) 이 춘성	(가) 서울 강남구 도곡동 951-25	6)	7)	8)	9) 변 경
4. 2 -1	가. 미 평동	나. 182 -2	1) 비닐 2) 하우스	3) 24 0㎡	4) 개 소	가) 1 .0	5) 0.27 ㎡	(1) 이 난희	(가) 서울 서대문구 홍은동 325-24, 1층	6)	7)	8)	9) 기 정
								(1) 이 승만	(가) 전라남도 여수시 미평동 230-1	10)	11)	12)	
5. 2 -1	가. 미 평동	나. 182 -21	1) 비닐 2) 하우스	3) 24 0㎡	4) 개 소	가) 1 .0	5) 0.27 ㎡	(1) 이 난희	(가) 서울 서대문구 홍은동 325-24, 1층	6)	7)	8)	9) 변 경
								(1) 이 승만	(가) 전라남도 여수시 미평동 230-1	10)	11)	12)	
6. 2 -2	가. 미 평동	나. 182 -2	1) 컨테 이너	2)	3) 개 소	가) 1 .0	4) 9.31 ㎡	(1) 이 난희	(가) 서울 서대문구 홍은동 325-24, 1층	5)	6)	7)	8) 기 정
								(1) 이 승만	(가) 전라남도 여수시 미평동 230-1	9)	10)	11)	
7. 2 -2	가. 미 평동	나. 182 -21	1) 컨테 이너	2)	3) 개 소	가) 1 .0	4) 9.31 ㎡	(1) 이 난희	(가) 서울 서대문구 홍은동 325-24, 1층	5)	6)	7)	8) 변 경
								(1) 이 승만	(가) 전라남도 여수시 미평동 230-1	9)	10)	11)	
8. 3	가. 미 평동	나. 182 -4	1) 능형 망	2)	3) m	가) 1 6.0	나)	(1) 김 미은	전라남도 여수시 신월로 655, 103동 1202호 (국동, 서희스타힐스아파트)	4)	5)	6)	7) 기 정
								(1) 김 기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	8)	9)	10)	
9. 3	가. 미 평동	나. 182 -26	1) 능형 망	2)	3) m	가) 1 6.0	나)	(1) 김 미은	전라남도 여수시 신월로 655, 103동 1202호 (국동, 서희스타힐스아파트)	4)	5)	6)	7) 변 경
								(1) 김 기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	8)	9)	10)	
10. 4 -1	가. 미 평동	나. 182 -12	1) 수목	2)	3) 주	가) 7 .0	나)	(1) 김 기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	4)	5)	6)	7) 기 정
11. 4 -1	가. 미 평동	나. 182 -27	1) 수목	2)	3) 주	가) 7 .0	나)	(1) 김 기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	4)	5)	6)	7) 변 경
12. 4 -2	가. 미 평동	나. 182 -12	1) 능형 망	2)	3) m	가) 2 4.0	나)	(1) 김 기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	4)	5)	6)	7) 기 정
13. 4 -2	가. 미 평동	나. 182 -27	1) 능형 망	2)	3) m	가) 2 4.0	나)	(1) 김 기호	전라남도 여수시 소라면 상관길 11	4)	5)	6)	7) 변 경
14. 5	가. 미 평동	나. 184 -9	1) 비닐 2) 하우스	3) 36 0㎡	4) 개 소	가) 1 .0	5) 21.6 3㎡	(1) 정 병문	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 101, 113동 2305호(중흥에스-클래스)	6)	7)	8)	9) 기 정
15. 5	가. 미 평동	나. 184 -15	1) 비닐 2) 하우스	3) 36 0㎡	4) 개 소	가) 1 .0	5) 21.6 3㎡	(1) 정 병문	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 101, 113동 2305호(중흥에스-클래스)	6)	7)	8)	9) 변 경
16. 6	가. 미 평동	나. 98- 1	1) 헥스	2)	3) m	가) 2 1.0	나)	(1) 여 수시	(가)	(나)	(다)	(라)	4) 기 정
17. 6	가. 미 평동	나. 98- 2	1) 헥스	2)	3) m	가) 2 1.0	나)	(1) 여 수시	(가)	(나)	(다)	(라)	4) 변 경
18.	가.	나.	1)	2)	3)	가)	나)	(1)	(가)	(나)	(다)	(라)	(마)
다. 한전주		라.	1)	2)	3)	19.	20.	(가)	(나)	(다)	(라)	(마)	(바)
(2) 1	나. 미 평동	다. 182 -2	1) 한전 주	2)	3) 주	가) 1	나)	(가) 한 국 (나) 전 력 (다) 공 사	(라)	(마)	(바)	(사)	4) 기 정
(1) 1	라. 미 평동	마. 182 -21	1) 한전 주	2)	3) 주	가) 1	나)	(가) 한 국 (나) 전 력 (다) 공 사	(라)	(마)	(바)	(사)	4) 변 경

의견서

사업명	봉화산 산림욕장 일원 도시계획도로 개설공사	
사업장 위치	전라남도 여수시 미평동 182-2번지 일원	
사업자	전라남도 여수시장	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		
기 타		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2023년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

전라남도 여수시장 귀하

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경(안)에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 하니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 7. 12.

여 수 시 장 (인)

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 변경 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
조화리 주상복합 지구단위계획구역	율촌면 조화리 203-1번지 일원	-	증) 11,260	11,260	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신 설	여수시 율촌면 조화리 203-1번지 일원	11,260	· 율촌면 조화리 203-1번지 일원 주상복합 신축계획에 따른 지구단위계획구 역 지정

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 변경 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경)

1) 교통시설 결정 변경 조서

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	16	12	국지도로	805	대1-3 조화리 895-16답	월산리 구역계 월산리 71-2도	일반 도로	전고-104호 82.06.29	
변경	중로	3	16	12~15	국지도로	805	대1-3 조화리 895-16답	월산리 구역계 월산리 71-2도	일반 도로	전고-104호 82.06.29	
기정	소로	2	749	8	국지도로	435	대2-8 조화리 191-2도	중3-25 조화리 407-8수	일반 도로	여고-25호 09.02.20	
변경	소로	2	749	8~9	국지도로	435	대2-8 조화리 191-2도	중3-25 조화리 407-8수	일반 도로	여고-25호 09.02.20	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중 로 3-16	중 로 3-16	· 일부 구간 폭원 확장 - 주상복합 조성으로 인한 진출입부 가감속차로 조성 : B=3m, L=26m(감속차로) : B=3m, L=228m(가속차로)	· 주상복합 건물의 원활한 진·출입을 위한 중로 일부 구간 폭원 확장
소 로 2-749	소 로 2-749	· 일부 구간 폭원 확장 - 주상복합 조성으로 인한 전면부 도로 확장 : B=8m → 9m, L=150m (사업지 전면) : B=8m → 9m, L=45m (추가 개설)	· 주상복합 건물의 원활한 진·출입을 위한 소로 일부 구간 폭원 확장

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
-	A	울촌면 조화리 203-1번지 일원	10,771	주상복합 및 부대복리시설

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	A	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 : 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 : 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 : 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 : 주택법 제2조 제13호의 부대시설 : 주택법 제2조 제14호의 복리시설 ○ 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	○ 제1종일반주거지역 60% 이하, 일반상업지역 80% 이하
		용적률	○ 제1종일반주거지역 200% 이하, 일반상업지역 1,000% 이하
		높이	○ 30층 이하
		배치	○ 각 동별 채광 및 통풍 등을 고려한 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕 : 옥탑 구조물들의 형태 및 높이를 다양화하여 보다 역동적이고 리듬감 있는 경관 형성 ○ 주동 축벽의 분할된 패턴 사용과 4~5개 층 단위의 입면 분절을 통한 수직적 위압감 완화
		색채	○ 여수 도시색채 가이드라인 내 시가지 경관권역에 적합한 색상을 기본으로 하여 입면의 특성과 주변경관을 고려한 독창적이고 기존 여수 도시경관과 어우러지는 색채 권장

3. 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경(안) 도면: 게재 생략

- 열람장소 : 여수시청 도시계획과
- 공고기간 : 2023. 7.12. ~ 2023. 7.26.(15일간)
- 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며, 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

공유수면 점·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고

공유수면 점·사용 승인 신청이 접수됨에 따라 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제7항 및 동법 시행령 제9조의2제1항에 따라 이해관계자 등의 의견수렴을 위해 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분들은 기한 내 의견을 제출해주시기 바랍니다.

2023. 7. 12.

여 수 시 장

1. 신청개요

신청인	점용·사용 장소	목적	면적	사용기간
여수시장 (섬발전지원과)	여수시 화정면 월호리 573-9번지 일원	화정면 자봉도 부잔교 설치공사	2,534	15년

2. 공람장소, 공람기간

- 공람장소: 여수시 해양정책과
- 공람기간: 2023. 7. 12. ~ 2023. 7. 26.(15일간)

3. 의견제출기간 및 방법

- 제출기간: 2023. 7. 12. ~ 2023. 7. 26.(15일간)
- 제출방법: 의견제출서 서식에 맞춰 제출
- 제 출 처: 등기우편(여수시 신월로 648, 4층 해양정책과)
전자우편(chlsmile1004@korea.kr)
- 담 당 자: 공유수면관리팀 행정9급 김채린

4. 기타 문의사항은 여수시 해양정책과(☎659-3972)로 문의주시기 바랍니다.

□ 위치도



의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	의견	
	기타	

「공유수면 및 매립에 관한 법률」 제8조제7항, 동법 시행령 제9조의2제1항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하 여수시장(해양항만레저

과)

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

공유수면 점·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고

공유수면 점·사용 승인 신청이 접수됨에 따라 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제7항 및 동법 시행령 제9조의2제1항에 따라 이해관계자 등의 의견수렴을 위해 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분들은 기한 내 의견을 제출해주시기 바랍니다.

2023. 7. 13.

여 수 시 장

1. 신청개요

신청인	점용·사용 장소	목적	면적	사용기간
해양환경관리 공단	여수시 화정면 여자리 561번지 일원	순천 화포해역 갯벌생태계 복원사업 준설토 해양배출 작업선 일시점용	2,561.6	15년

2. 공람장소, 공람기간

- 공람장소: 여수시 해양정책과
- 공람기간: 2023. 7. 13. ~ 2023. 8. 4.(23일간)

3. 의견제출기간 및 방법

- 제출기간: 2023. 7. 13. ~ 2023. 8. 4.(23일간)
- 제출방법: 의견제출서 서식에 맞춰 제출
- 제 출 처: 등기우편(여수시 신월로 648, 4층 해양정책과)
전자우편(chlsmile1004@korea.kr)
- 담 당 자: 공유수면관리팀 행정9급 김채린

4. 기타 문의사항은 여수시 해양정책과(☎659-3972)로 문의주시기 바랍니다.

□ 위치도

