제5장 평가항목·범위 등의 심의결과

5.1 평가항목·범위 등의 개요

5.2 평가항목·범위 등의 심의결과

제5장 평가항목 · 범위 등의 심의결과

5.1 평가항목 · 범위 등의 개요

5.1.1 환경영향평가준비서 심의 실시근거

◦ 「환경영향평가법」 제8조 및 제24조, 동법 시행규칙 제8조에 제시된 “평가항목·범위 등의 결정”에 따른 환경영향평가 평가준비서 작성 및 환경영향평가협의회 심의 등의 절차를 이행하였음

◦ 또한, 환경영향평가서(초안) 보완 요청(환경평가과-5663)에 따라 위생공중보건 항목에 대하여 건강영향평가분야 전문가 1인을 심의위원으로 추가 위촉하고 심의 의견을 수렴하였음

5.1.2 환경영향평가협의회 추진경위

◦ 2017. 03. 16 : 환경영향평가협의회 심의요청

◦ 2017. 05. 11 : 환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

◦ 2017. 07. 25 : 환경영향평가(초안) 제출

◦ 2017. 08. 10 : 환경영향평가(초안) 주민설명회 개최

◦ 2017. 09. 11 : 환경영향평가서(초안) 보완 요청(환경평가과-5663)

◦ 2017. 09. 21 : 건강영향평가 관련 심의위원 추가 위촉 및 의견수렴

◦ 2017. 09. 29 : 환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개(건강영향평가 관련)

◦ 2017. 11. 06 : 환경영향평가서(초안) 보완서 제출

◦ 2017. 12. 19 : 위생공중보건(건강영향평가) 관련 주민설명회 개최

5.1.3 환경영향평가협의회 구성

◦ 실시근거 : 「환경영향평가법」 제8조, 같은법 시행령 제3~5조

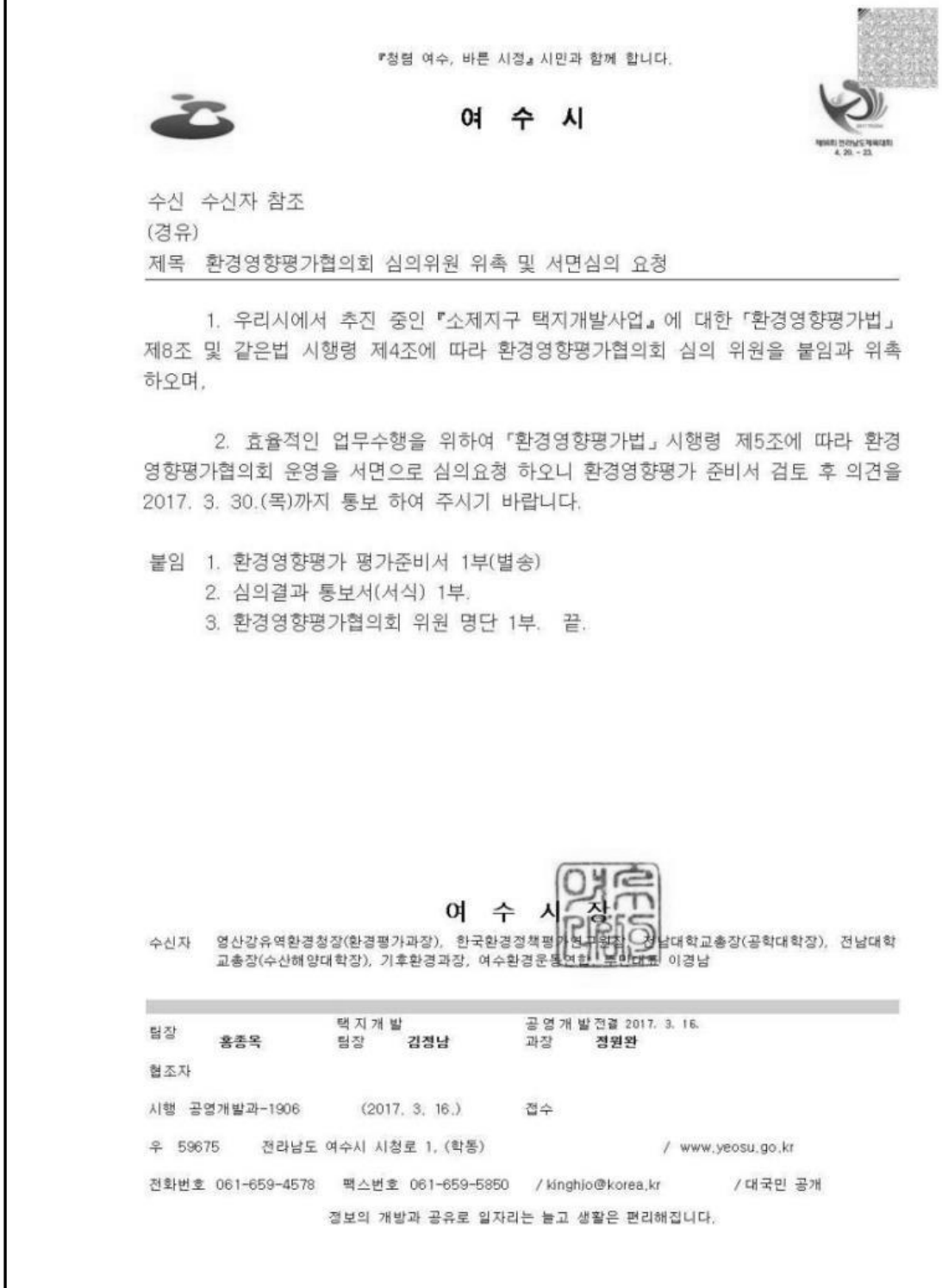
◦ 구　　성 : 총 10인(여수시, 영산강유역환경청, 관련 전문가, 주민대표, 시민단체 등)

◦ 주관기관 : 여수시청

◦ 심의방법 : 서면심의

<표 5.1.3-1> 환경영향평가협의회 위원 명단

구분	성명	소속	직급	비고
위원장	정 원 완	여수시 공영개발과	과 장	-
위 원	이 세 련	영산강유역환경청	주무관	협의기관 지명 소속 공무원
	홍 종 욱	여수시 공영개발과	주무관	계획수립기관 또는 승인기관이 지명하는 공무원
	이 원 준	전남대학교 환경시스템공학과	교 수	민간전문가중 위원장이 위촉하는 사람 1명
	이 영 재	한국환경정책평가연구원	부연구위원	협의기관 추천 민간전문가
	송 성 현	여수시 기후환경과	과 장	지방자치단체장이 추천하는 공무원 또는 민간전문가
	이 경 남	소제마을	이 장	주민대표
	문 갑 태	여수환경운동연합	국 장	시민단체 추천 전문가
	김 종 규	전남대학교해양수산대학	교 수	해양수산부 장관이 추천하는 해양관련 전문가
	손 윤 석	부경대학교 환경공학과	교 수	건강영향평가 관련 전문가



『청렴 여수, 바른 시정』 시민과 함께 합니다.

여 수 시

수신 수신자 참조
(경유)
제목 환경영향평가협의회 심의위원 위촉 및 서면심의 요청

1. 우리시에서 추진 중인 『소제지구 택지개발사업』에 대한 「환경영향평가법」 제8조 및 같은법 시행령 제4조에 따라 환경영향평가협의회 심의 위원을 붙임과 위촉하오며,

2. 효율적인 업무수행을 위하여 「환경영향평가법」 시행령 제5조에 따라 환경영향평가협의회 운영을 서면으로 심의요청 하오니 환경영향평가 준비서 검토 후 의견을 2017. 3. 30.(목)까지 통보 하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 환경영향평가 평가준비서 1부(별송)
2. 심의결과 통보서(서식) 1부.
3. 환경영향평가협의회 위원 명단 1부. 끝.

여 수 시 장

수신자 영산강유역환경청장(환경평가과장), 한국환경정책평가연구원장, 전남대학교총장(공학대학장), 전남대학교총장(수산해양대학장), 기후환경과장, 여수환경운동연합 공동대표 이경남

팀장		택지개발 팀장	김정남	공영개발 전결 2017. 3. 16. 과장	정원완
협조자					
시행 공영개발과-1906		(2017. 3. 16.)		접수	

우 59675 전라남도 여수시 시청로 1, (학동) / www.yeosu.go.kr

전화번호 061-659-4578 팩스번호 061-659-5850 / kinghjo@korea.kr / 대국민 공개

정보의 개발과 공유로 일자리는 늘고 생활은 편리해집니다.

환경영향평가협의회 서면심의 요청

[그림 5.1.3-1] 환경영향평가협의회 구성 및 심의 요청

환경부

영산강유역환경청

수신 여수시장(공영개발과장)
(경유)
제목 환경영향평가서(초안) 보완 요청[여수 소제지구 택지개발사업]

1. 여수시 공영개발과-5130(2017.7.27.)호와 관련된 문서입니다.

2. 귀 시에서 검토 요청한 "여수 소제지구 택지개발사업" 환경영향평가서 초안과 관련하여 아래와 같이 보완 요청하오니 빠른 시일 내에 보완서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

○ 본 사업은 전남 여수시 소호동 소제마을 일원에 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제9호에 따라 주택조성사업을 추진하고자 하는 사업(417,654㎡)임

○ 본 사업은 「환경보건법」 시행령 [별표1]에서 정한 건강영향 항목의 추가·평가 대상사업인 바, 「환경영향평가법」 제8조제2항 단서조항에 따라 환경영향평가협의회 구성 시 건강영향평가분야 전문가를 포함하여 평가항목·범위 등을 결정하여야 함

- 또한, 결정된 사항에 대해서는 「환경영향평가법」에 따른 관련절차(환경영향평가항목등의 결정내용 공개, 환경영향평가서 초안에 대한 주민 등의 의견수렴 등)를 이행

※ 참고로, 본 사업예정지가 「환경정책기본법」 제38조에 따른 대기보전특별대책지역인 경우, 「환경영향평가법」 시행령 제42조에 따라 사업자는 환경영향평가서 초안에 대해 관계전문가 등 평가대상지역의 주민이 아닌 자의 의견도 수렴

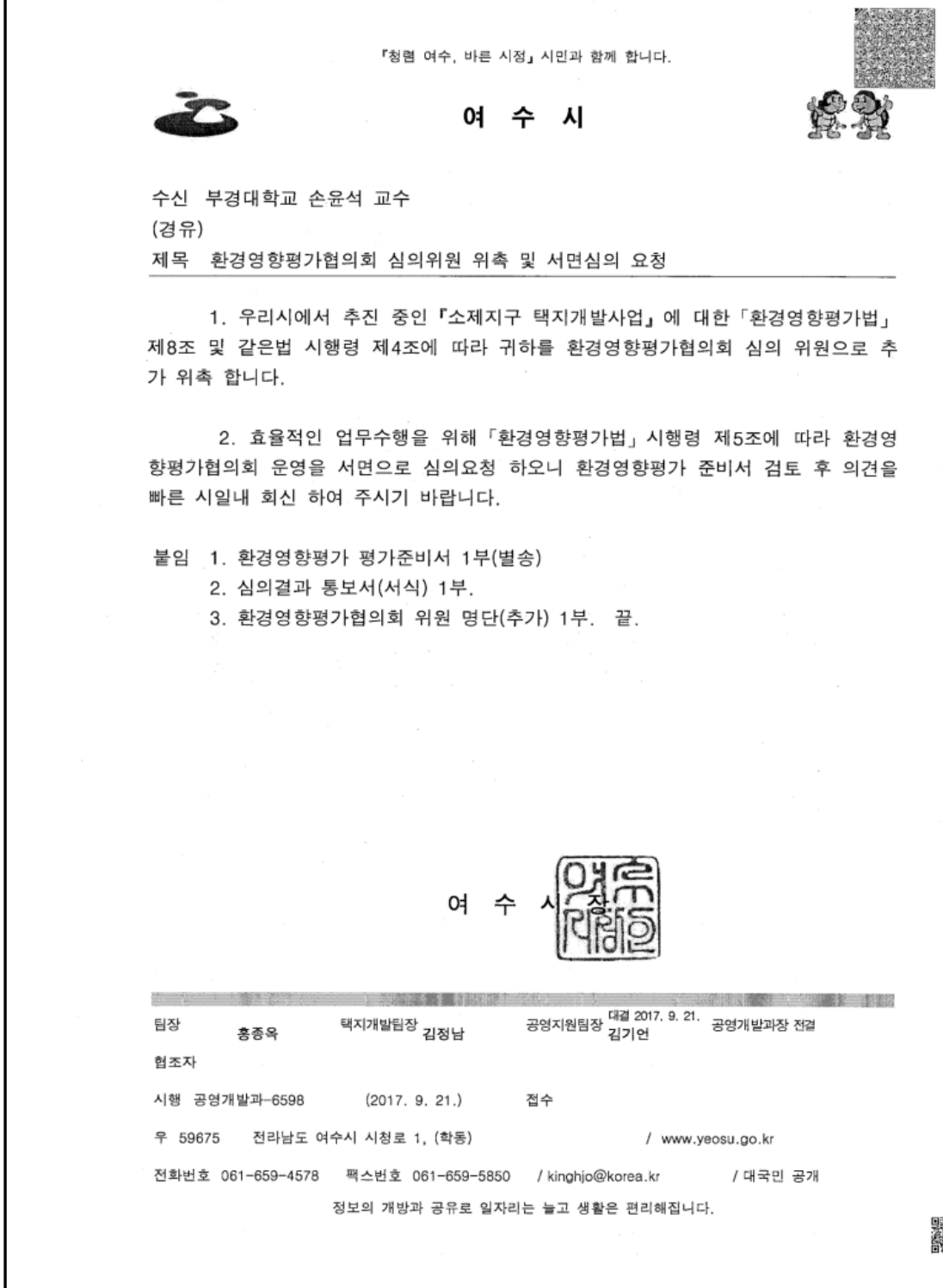
○ 환경영향평가협의회 심의의견(해양환경 현황조사, 생태면적률 확보 등)에 대해서는 충실히 검토하여 반영내용을 구체적으로 제시(반영내용은 본안 시 반영계획을 포함하여 제시), 반영이 곤란한 사항에 대해서는 타당한 사유를 제시하여야 함. 끝.

영산강유역환경청장

주무관 이세련 과장 전결 2017. 9. 11. 박남진
협조자
시행 환경평가과-5663 (2017. 9. 11.) 접수 공영개발과-6213 (2017. 9. 11.)
우 61945 광주광역시 서구 계수로 31, (유촌동, 영산강유역환경청) / http://yeongsan.me.go.kr
전화번호 062-410-5255 팩스번호 062-410-5249 / samantha@me.go.kr / 비공개(5)

환경영향평가(초안) 보완의견

[그림 5.1.3-2] 환경영향평가[초안] 보완의견



『청렴 여수, 바른 시정』 시민과 함께 합니다.

여 수 시

수신 부경대학교 손윤석 교수
(경유)
제목 환경영향평가협의회 심의위원 위촉 및 서면심의 요청

1. 우리시에서 추진 중인『소제지구 택지개발사업』에 대한「환경영향평가법」제8조 및 같은법 시행령 제4조에 따라 귀하를 환경영향평가협의회 심의 위원으로 추가 위촉 합니다.

2. 효율적인 업무수행을 위해「환경영향평가법」시행령 제5조에 따라 환경영향평가협의회 운영을 서면으로 심의요청 하오니 환경영향평가 준비서 검토 후 의견을 빠른 시일내 회신 하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 환경영향평가 평가준비서 1부(별송)
2. 심의결과 통보서(서식) 1부.
3. 환경영향평가협의회 위원 명단(추가) 1부. 끝.

여 수 시 장

팀장 홍종욱 택지개발팀장 김정남 공영지원팀장 대결 2017. 9. 21. 김기언 공영개발과장 전결
협조자
시행 공영개발과-6598 (2017. 9. 21.) 접수
우 59675 전라남도 여수시 시청로 1, (학동) / www.yeosu.go.kr
전화번호 061-659-4578 팩스번호 061-659-5850 / kinghjo@korea.kr / 대국민 공개
정보의 개방과 공유로 일자리는 늘고 생활은 편리해집니다.

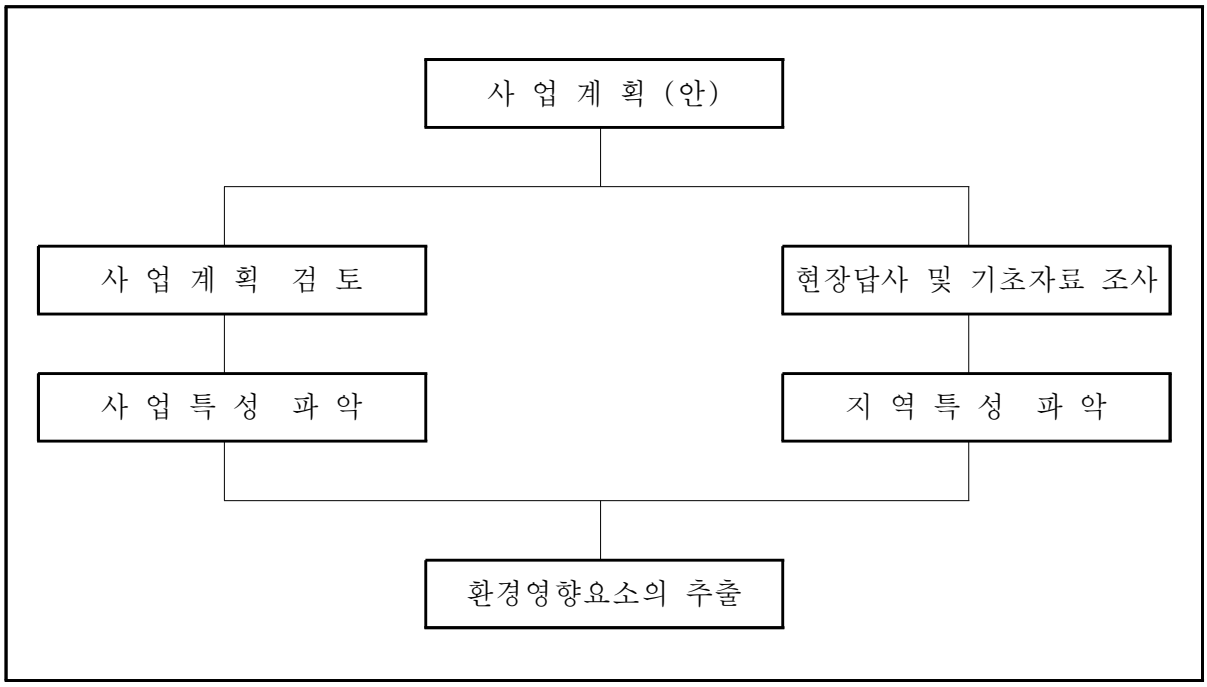
환경영향평가협의회 서면심의 요청(건강영향평가 관련)

[그림 5.1.3-3] 환경영향평가협의회 구성 및 심의 요청(건강영향평가 관련)

5.2 평가항목·범위 등의 심의결과

5.2.1 환경영향요소의 추출

◦ 본 사업지구에 대한 대상사업 목적 및 개요, 토지이용계획 등이 포함된 사업계획과 사업지구 및 주변지역의 환경현황 등의 지역개황 등을 기초하여 사업지구 개발에 따른 환경영향요소를 추출하여 평가항목 및 평가범위 등을 제시하였음



〔그림 5.2.1-1〕 환경영향요소 추출 흐름도

〈표 5.2.1-1〉 단계별 환경영향요소의 추출

공 사 단 계		이 용 단 계	
부 지 공 사	◦ 자재운반, 깎기·쌓기 ◦ 수목의 벌채, 지형의 변형 ◦ 쌓기, 다짐, 정지 ◦ 공사배수, 포장	운영시	◦ 배기가스 발생 ◦ 생활·사업장·지정폐기물 발생 ◦ 오수 발생 ◦ 교통량 증가, 공원·녹지 이용
시설물 공 사	◦ 재료운반집적 ◦ 기초공사, 건축물공사 ◦ 급배수공사, 조경공사	관 련 파 생 요 인	◦ 생활인구 증가 ◦ 주거양식 및 산업활동 변화 ◦ 사회문화체계 변화

5.2.2 환경영향평가항목 선정

◦ 본 사업시행으로 인하여 사업지구 및 주변지역 환경에 미칠 영향이 클 것으로 예상되는 평가항목은 「환경영향평가서 등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2016-22호」에 의거 본 사업특성 및 해당지역의 특성을 고려하여 선정하였고, 환경영향평가협의회 심의를 거쳐 다음과 같이 결정함

- 위생공중보건 항목의 경우, 본 사업은 산업단지의 이주자 택지개발사업으로 사업지구 내 공장 등의 건설이 없어 관련 위해물질 등이 발생하지 않으나, 사업의 실시근거가 “산업단지의 건설”임을 감안하여 평가항목으로 설정하고 본 사업시행으로 인해 발생하는 일반적인 오염물질에 대하여 검토하였음

<표 5.2.2-1> 환경영향평가 항목의 결정

구분	평가항목	결정결과	선정(제외) 사유
대기환경분야	기 상	일반조사항목	◦대기질 등 타 항목 영향예측시 기초자료로 활용
	대기질	평가항목	◦공사시 비산먼지 등 대기오염물질의 발생 ◦운영시 차량에 의한 대기오염물질 발생
	악 취	제외항목	◦본 사업시행과 연관 없음 -악취 발생 유발원이 없음
	온실가스	평가항목	◦공사시 공사장비 가동으로 인한 온실가스 발생 ◦운영시 에너지 사용으로 인한 온실가스 발생
수환경분야	수 질 (지표·지하)	평가항목	◦공사시 토사유출 및 작업인부 투입에 의한 오수 발생 ◦운영시 공동주택 등으로 인한 오수 및 비점오염물질 발생
	수리·수문	평가항목	◦공사시 토사유출 및 운영시 재해(홍수 등) 영향검토
	해양환경	일반조사항목	◦사업지구 주변 해양의 수·저질 현황 ◦공사시 토사유출에 따른 부유사확산 영향검토

<표 5.2.2-1> 계 속

구분	평가항목	결정결과	선정(제외) 사유
토지환경분야	토지이용	평가항목	◦사업시행 전·후의 토지이용 변화
	토 양	평가항목	◦공사시 지장물 철거시 토양오염 개연성 여부 ◦운영시 토양오염물질의 발생여부 및 영향
	지형·지질	평가항목	◦보전가치 있는 지형·지질 훼손 ◦부지조성으로 인한 깍기 · 쌓기 등 지형변화
자연환경분야	동·식물상	평가항목	◦사업시행으로 인한 생태계 변화 ◦사업지구 내 식생보전등급 판정 및 영향 등
	자연환경자산	일반조사항목	◦각종 보호·보전지역의 분포현황 및 영향여부
생활환경분야	친환경적 자원순환	평가항목	◦공사시 건설 및 임목폐기물 등의 발생 ◦운영시 생활폐기물 발생 및 처리계획
	소음·진동	평가항목	◦공사시 공사장비에 의한 소음·진동 ◦운영시 사업지구를 이용하는 차량에 의한 교통소음
	위락·경관	일반조사항목	◦공동주택 등 건축물 배치에 따른 주변 도시경관 변화
	위생·공중보건	평가항목	◦본 사업으로 인한 영향검토 -택지개발사업으로 위생공중보건 관련 오염원은 없음
	전파장해	제외항목	◦본 사업으로 인한 직접적인 영향은 없음
	일조장해	평가항목	◦사업지구 내 공동주택 등에 의한 일조영향
사회경제환경	인구 및 주거	평가항목	◦본 사업시행에 따른 인구 및 주거변화
	산업	제외항목	◦본 사업은 택지개발사업으로 직접적인 관련이 없음

5.2.3 환경영향평가 범위·방법의 결정

◦ 사업지구에 대한 평가항목별 평가범위 및 방법과 그 사유를 다음과 같이 결정함

<표 5.2.3-1> 평가항목별 평가범위 및 영향예측방법

평가항목		평가범위·방법			선정사유
		구 분	지역(범위)	방법	
대기환경	기상	현황조사 영향예측	◦사업지구 및 주변지역	◦여수기상대	◦사업지구 인접 기상대 관측자료 분석을 통해 기초자료로 활용
	대기질	현황조사	◦사업지구 및 주변지역 (지구경계부터 1㎞)	◦현황조사 -3개지점×3회 -PM-10, NO_2 등 8개 항목	◦공사시 공사장비 및 토공작업에 의한 영향예측 ◦운영시 에너지 사용량, 유발교통량, 사업지구 및 주변지역 대기오염도 등의 조사결과를 바탕으로 주변 정온시설의 대기오염가중도 예측
		영향예측		◦AERMOD 등 모델링	
	온실가스	현황조사 영향예측	◦사업지구	◦대상사업의 계획내용, 기존 연구문헌 등을 참고	◦온실가스 배출시설 및 에너지 이용시설의 도입으로 예상되는 온실가스 배출량 예측
수환경	수질 및 수리수문	현황조사	◦사업지구 및 인근 수계 영향권	◦현황조사 -지표수질 3개지점×3회 -지하수질 2개지점×3회 -지하수질 2개지점×1회 ◦기존 및 문헌자료 병행	◦공사시 토사유출로 인한 주변수계 영향 ◦공사인부에 의한 오수발생 ◦운영시 오수 발생 및 비점오염원 발생 영향 ◦사업시행 전·후에 따른 수리·수문의 변화 파악
		영향예측		◦사업계획내용 분석 ◦토사유출량 산정 ◦오·폐수발생량 산정 등 ◦부유사확산 모델링	
	해양환경	현황조사	◦사업지구 및 영향이 예상되는 지역	◦인접지역 최신 조사자료 ◦현황조사 -해양수질 3개지점×1회 -해양저질 3개지점×1회	◦사업시행으로 인해 주변 해양에 미치는 영향 분석
		영향예측		◦사업계획내용 분석	

<표 5.2.3-1> 계 속

평가항목		평가범위·방법			선정사유
		구 분	지역(범위)	방법	
토지환경	토지이용	현황조사	◦사업지구	◦현지조사 ◦문헌조사	◦사업시행 전·후에 다른 토지이용 변화 파악
		영향예측		◦사업계획내용 분석	
	토양	현황조사	◦사업지구	◦현황조사 : 2개지점×3회 ◦기존 및 문헌자료 병행	◦사업지구내 토양오염 현황 파악 ◦공사시 및 운영시 토양오염 유발 요인 파악
		영향예측		◦사업계획에 따른 토양 오염물질 발생여부 파악	
	지형지질	현황조사	◦사업지구	◦현지조사 ◦문헌조사	◦깎기·쌓기에 의한 지형변화 ◦토사유출, 비옥토 유출, 사면발생 등 검토
		영향예측		◦사업계획내용 분석	
자연생태환경	동식물상	현황조사	◦사업지구 및 주변지역 (지구경계부터 500m)	◦문헌자료, 탐문조사 및 현지조사	◦사업지구 주변지역 생태계 현황 파악 ◦보전하여야 할 동·식물 및 그 서식환경을 파악하여 사업시행으로 미치는 영향과 범위를 종합적으로 예측
		영향예측		◦사업계획내용 분석	
	자연환경자산	현황조사	◦사업지구 및 주변지역	◦문헌조사 및 현지조사	◦기존 문헌 및 현지 조사 자료를 이용하여 현황을 파악하고 사업시행으로 인한 영향을 예측·분석
		영향예측		◦사업계획내용 분석	
생활환경	친환경적 자원순환	현황조사	◦사업지구 및 주변지역	◦현지조사 ◦사업계획내용 분석	◦공사시 및 운영시 폐기물 발생 및 재활용 등 처리 대책 수립
		영향예측		◦폐기물통계조사 원단위 적용	
	소음진동	현황조사	◦사업지구 및 주변지역 (지구경계부터 500m)	◦현황조사 : 3개지점×3회	◦공사시 및 운영시 사업지구 주변 정온시설에 대한 영향예측 ◦공사시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측 ◦운영시 교통소음에 따른 주변지역 소음 영향예측
		영향예측		◦공사시 영향예측 -현황조사 및 예측식 ◦운영시 영향예측 -3D모델링(Soundplan8.0)	

<표 5.2.3-1> 계 속

평가항목		결 정 결 과			선정사유
		구 분	지역(범위)	방법	
생활환경	위락 경관	현황조사	◦사업지구 및 주변영향권	◦현지조사 ◦문헌조사	◦사업지구 및 주변지역의 위락·경관요소 파악 ◦조망점별 경관변화 예측
		영향예측		◦경관변화 예측	
	위생 공중 보건	현황조사	◦사업지구 및 주변영향권	◦항목별 현황조사자료	◦사업시행으로 인한 영향 여부 확인
		영향예측		◦위해물질 발생여부	
	일조 장해	현황조사	◦사업지구 및 주변영향권	◦현지조사 ◦문헌조사	◦사업시행으로 인해 사업지구내 및 주변 주거시설의 일조장해 영향검토
		영향예측		◦일조장해 영향예측	
사회경제환경	인구 주거	현황조사	◦사업지구 및 주변영향권	◦문헌조사	◦사업시행으로 인한 인구 및 주거 변화
		영향예측		◦사업계획내용 분석	

〔그림 5.2.3-1〕 평가대상지역 설정도