

## 제 3 장 환경보전방안 검토항목

소제지구 택지개발사업 환경보전방안검토서

### 3.1 환경영향요인 추출

### 3.2 평가 제외항목 및 제외사유

## 제 3 장 환경보전방안 검토항목

### 3.1 환경영향요인 추출

- 환경영향평가시 평가항목은 공사시 및 운영시의 제반 사업계획과 사업지역 및 주변 인접지역의 지역특성을 파악한 후 선정되나, 본 사업계획 변경에 따른 환경보전방안에서는 당초 환경영향평가 및 사업계획 변경 시 협의내용 중 일부를 변경하는 것이므로 사업계획의 변경에 따른 영향변화가 예상되는 항목을 선정함.
- 사업계획의 변경에 따른 환경영향의 분석 및 환경영향 저감방안에 관한 평가검토 항목은 다음과 같음.

〈표 3.1 - 1〉 평가항목의 선정

항 목	선 정 사 유	평 가 사 항
수 질	■ 사업계획 변경에 따른 급수량 및 오수발생량의 변화	■ 운영시 상수 및 오수발생량 변경에 따른 영향예측, 환경보전방안 수립
토지이용	■ 사업계획 변경에 따른 토지이용계획 변경	■ 사업시행 전·후의 토지이용 변경 사항
친환경적 자원순환	■ 사업계획 변경에 따른 운영시 폐기물 발생량 변화	■ 운영시 생활폐기물 발생량 및 분뇨발생량 변경예측, 환경보전방안 수립
소음·진동	■ 사업계획 변경에 따른 소음·진동 변화 예측	■ 운영시 주변 도로 교통 소음에 의한 지구 내 소음영향 예측, 환경보전방안 수립
경 관	■ 사업계획 변경에 따른 경관 변화	■ 운영시 주요 조망점에서의 영향예측
일조장해	■ 사업계획 변경에 따른 일조장해 변화	■ 운영시 지구 내 시설물 및 주변시설물에 미치는 영향예측

### 3.2 평가 제외항목 및 제외사유

- 본 사업계획 변경에 따른 환경보전방안에서는 당초 환경영향평가시 평가항목 중 사업계획의 변경으로 인하여 영향이 미약하거나 관련이 없는 항목은 금번 환경보전방안검토시 제외하였으며, 본 사업계획 변경에 따른 환경보전방안시 제외항목 및 그 사유는 다음과 같음.

〈표 3.2 - 1〉 환경영향평가 항목 중 제외항목 및 사유

환경영향평가가시 평가항목			제 외 사 유	비 고
중 점 평 가 항 목	대기환경	대기질	■ 변화요인이 미미함	—
		온실가스	■ 변화요인이 미미함	
	수환경	수 질	—	■ 금번 평가항목에 포함
		수리·수문	■ 변화요인이 미미함	—
		해양환경	■ 변화요인이 미미함	—
	토지환경	토지이용	—	■ 금번 평가항목에 포함
		토 양	■ 변화요인이 미미함	—
		지형·지질	■ 변화요인이 미미함	—
	자연생태환경	동·식물상	■ 변화요인이 미미함	—
		자연환경자산	■ 변화요인이 미미함	—
	생활환경	친환경적자원순환	—	■ 금번 평가항목에 포함
		소음·진동	—	■ 금번 평가항목에 포함
		위락·경관	—	■ 금번 평가항목에 포함
		위생·공중보건	—	—
		일조장해	—	■ 금번 평가항목에 포함
일반평가 항목		기 상	■ 변화요인이 미미함	—
		인구·주거	■ 변화요인이 미미함	—
평가 제외항목		악 취	■ 사업시행에 따른 영향이 없거나 미미	
		전파장해	■ 사업시행에 따른 영향이 없거나 미미	
		산 업	■ 사업시행에 따른 영향이 없거나 미미	