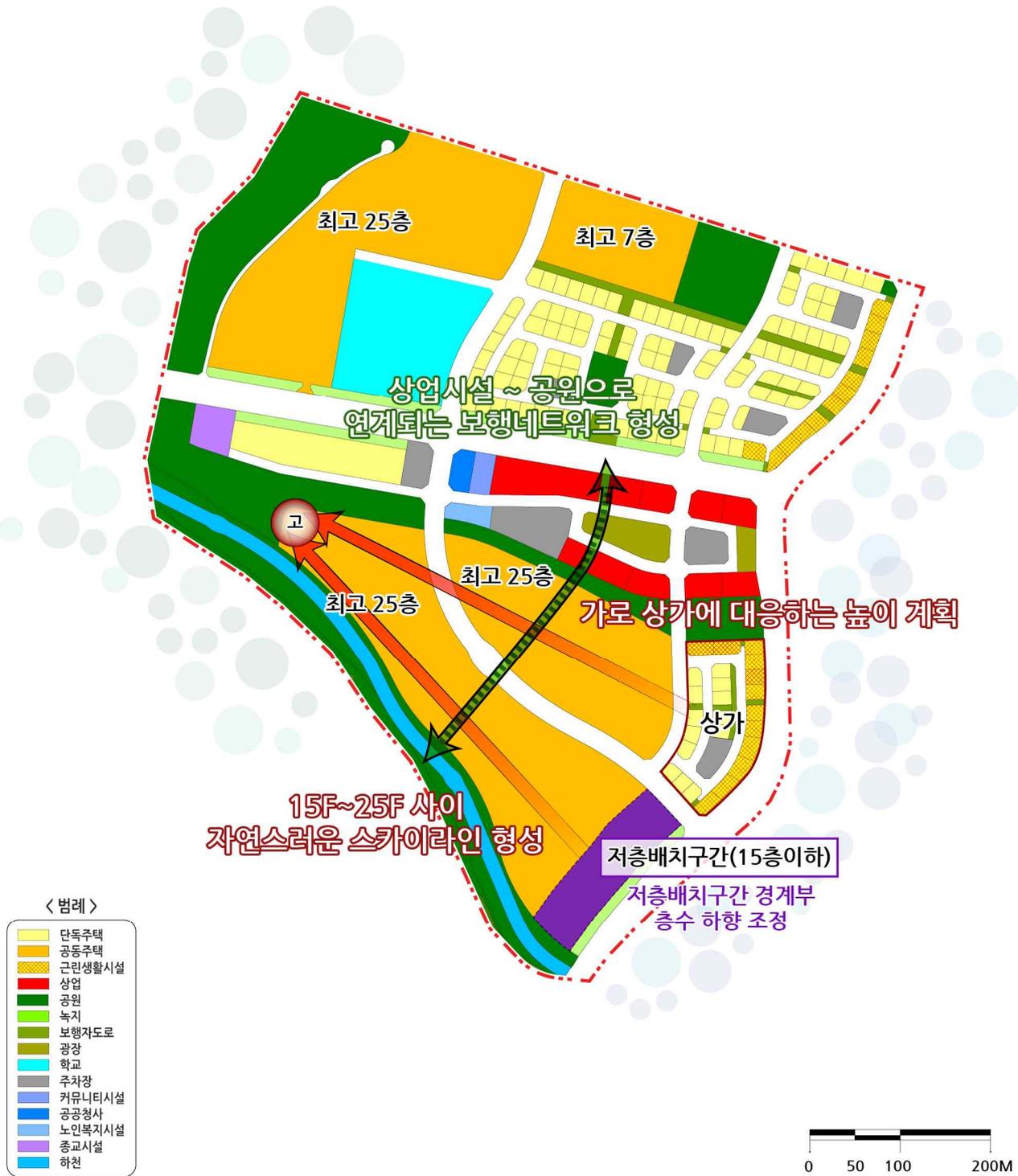


2023년 제5회 전라남도 경관심의위원회 조건부의결사항에 대한 조치계획 -여수국가산업단지 소재지구 택지개발사업(변경)-

제 시 의 건	조 치 계 획	반영여부
1. 최고 25층으로 조정하되 저층부 배치구간 인접부는 저층 15층 이하와 25층 사이의 스카이라인이 형성되도록 검토	○향후 건축물 설계 시 저층 15층 이하와 25층 사이의 스카이라인 형성이 가능하도록 설계 공모 지침에 명시하겠음	반영 (별첨1)
2. 층수 변경에 따른 주변 가로 상가에 대응하는 다양한 높이계획의 조정이 필요하며 추후 단지설계 공모시 반드시 반영할 것	○향후 건축물 설계 시 가로 상가에 대응하는 높이 연출이 가능하도록 설계 공모 지침에 명시하겠음	반영 (별첨1)
3. 당초의 보행자전용도로가 없어진 대신 계획시 대체할 통로를 마련할 것	○향후 건축물 설계 시 상업시설~공원~공동주택~공원으로 보행네트워크 형성이 가능하도록 설계 공모 지침에 명시하겠음	반영 (별첨1)
4. 북측 학교용지 위치 변경에 따른 공공성이 침해되지 않는 계획을 세울 것	○교육환경영향평가 및 여수 교육지원청 의견을 반영한 사항으로 공공성을 가질 수 있도록 계획하겠음	반영
5. 층수조정이 상향되어 기존 심의결과를 번복하고 있으므로 공모시 이 취지를 충분히 반영하도록 설계공모에 명시할 것	○향후 건축물 설계 시 원지형에 순응하고, 자연스러운 스카이라인 형성이 가능하도록 설계 공모 지침에 명시하겠음	반영 (별첨2)

[별첨1]

- 15층 이하와 25층 사이의 자연스러운 스카이라인 형성
- 가로 상가에 대응하는 높이 계획
- 상업시설~공원을 연계하는 보행네트워크 형성



[별첨2]

- 기존 지형과 조화로운 스카이라인 형성
- 산림경관~해안경관으로 자연스럽게 연계되는 스카이라인 확보

