

<p>제2024-2호 2024년 1월 2일(화)</p>	<p>시 보</p> <p></p> <p>여수시</p>	<p>시 정 지 표</p> <p>소통 화 합 열 린 도 시 인 재 육 성 산 업 도 시 문 화 예 술 복 지 도 시 해 양 관 광 휴 양 도 시 기 후 변 화 선 도 도 시</p>
--	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

여수시 고시	제2023-559호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(돌산공원 조성사업)	1
여수시 고시	제2023-611호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시	2
여수시 고시	제2023-612호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시	4
여수시 고시	제2023-613호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시	8
여수시 고시	제2023-614호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시	25
여수시 고시	제2023-615호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시	27
여수시 고시	제2023-617호	여수 도시계획시설(도로, 광장)사업 실시계획(변경)인가 고시	29
여수시 고시	제2023-620호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시	32
여수시 고시	제2023-621호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시	33
여수시 고시	제2023-622호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시	35
여수시 고시	제2023-625호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시	36
여수시 고시	제2023-626호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시	41
여수시 고시	제2023-627호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시	45
여수시 고시	제2023-629호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시(산단료(삼동~남수)	49
여수시 고시	제2023-631호	여수 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획(변경)인가 고시	50
여수시 고시	제2023-632호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공점사 고시	59
여수시 고시	제2023-633호	주택건설 사업계획 변경승인 고시(여수 죽림1지구 A2블록 공동주택)	60
여수시 고시	제2023-634호	주택건설 사업계획 변경승인 고시(여수 죽림1지구 A4블록 공동주택)	61
여수시 고시	제2023-635호	개도 농어촌관광휴양단지 지정(변경)·개발계획 승인 및 지형도면고시	62
여수시 고시	제2023-637호	여수 묘도녹색산업단지 산업단지계획 변경 승인 고시	77
여수시 고시	제2023-639호	소규모 공유수면 매립면허 승인 고시	97
여수시 고시	제2023-640호	공유수면 점용·사용 승인 고시	98
여수시 고시	제2023-641호	지방하천 점용(변경)허가 고시	99
여수시 고시	제2023-642호	도로구간 변경 설정 고시	100
여수시 고시	제2023-643호	도로구간(중속구간)설정 고시	102
여수시 고시	제2023-644호	소규모 공유수면 매립면허 승인 고시	105
여수시 고시	제2023-645호	여수 화양한옥농공단지 산업단지계획 변경승인	106
여수시 고시	제2023-646호	도로명주소 부여·폐지 고시	113

공 고

여수시 공고	제2023-3567호	여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 공고	114
여수시 공고	제2023-3589호	여수 도시계획시설(학교)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람공고	119
여수시 공고	제2023-3597호	양식업 면허 유효기간 연장허가 사항 공고	124
여수시 공고	제2023-3600호	공유수면 점·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고	125
여수시 공고	제2023-3601호	2023년 제5회 지방토지수용위원회 재결서 공시송달 공고 (돌산읍 예술랜드~무술목구간 도로확장)	127
여수시 공고	제2023-3610호	농어촌도로 노선지정(변경)에 관한 공고(남면 미포마을)	128
여수시 공고	제2023-3614호	전문건설업(신규) 등록 공고	133
여수시 공고	제2023-3617호	도로지정(변경)공고(주삼동 8-9번지)	134
여수시 공고	제2023-3620호	소하천 지정(변경) 및 소하천 구역(변경)을 위한 주민 등 의견청취 열람 공고	136
여수시 공고	제2023-3631호	개인형 이동장치(PM) 및 공유자전거 견인대행업체 모집 공고	137
여수시 공고	제2023-3634호	2023년 제5회 지방토지수용위원회 재결서 공시송달 공고 (한려지구 도시재생 뉴딜사업지구 도시계획도로 개설공사)	141
여수시 공고	제2023-3635호	2024년 모자보전사업 기간제근로자 채용시험 최종합격자 공고	142
여수시 공고	제2023-3636호	전문건설업(신규) 등록 공고	143
여수시 공고	제2023-3644호	국동항 내 장애물(적치물) 제거 공고	144
여수시 공고	제2023-3648호	소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 변경 공고	146
여수시 공고	제2023-3649호	도로지정(변경) 공고(소라면 관거리 1005-31)	147
여수시 공고	제2023-3652호	전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고	149
여수시 공고	제2024-1호	2024년도 여수시 중소기업발전자금 지원계획 공고	150
여수시 공고	제2024-2호	2024년 친환경 에너지절감장비 보급사업 신청자 모집 공고	164
여수시 공고	제2024-8호	2024년 여수시 작은도서관 지원 순회사서 모집 공고	167
여수시 공고	제2024-10호	여수 신기주공지역주택조합 주택건설사업 감리자(건축) 모집공고	183
여수시 공고	제2024-11호	여수 신기주공지역주택조합 주택건설사업 감리자(전기) 모집공고	226
여수시 공고	제2024-19호	2024년 세대주명단 작성비용 공시	253

**회
람**

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)을 인가하고 고시합니다.

2023.12.28.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 돌산읍 우두리 335-1번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(공원: 근린공원 3)사업
 - 나. 명 칭: 돌산공원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적: 202,806㎡
 - 나. 규 모: 공원시설(73,926㎡), 녹지 및 기타(128,880㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) ┐기정: 2020. 6.25.~2023.12.31.
└변경: 2020. 6.25.~2025.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) - 게재생략
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 및 공원과(☎061-659-4635)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 변경인가 하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 묘도동 410번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(공원: 역사공원 217)사업
 - 나. 명 칭 : 조명연합수군 테마공원(역사공원) 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적: 29,534.2㎡
 - 나. 규 모: 공원관리시설(4,886.5㎡), 휴양시설(337.9㎡), 교양시설(6,751.9㎡), 편익시설(879.8㎡), 기타(16,678.1㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) ┐기정: 2020. 4.16.~2023.12.31.
└변경: 2020. 4.16.~2024. 6.30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 관계도서: 여수시 도시계획과, 관광과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 관광과(☎061-659-3881), 도시계획과(☎ 061-659-4013)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경없음)

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유별	소유자	
							성명	주소
	합 계	17필지		29,534.2	29,534.2			
1	여수시 묘도동	408	답	154.0	154.0	국유지	국토교통부	-
2	"	409	답	92.0	92.0	국유지	국토교통부	-
3	"	410	답	1,700.0	1,700.0	공유지	여수시	-
4	"	410-3	임	717.0	717.0	공유지	여수시	-
5	"	410-8	전	1,474.0	1,474.0	공유지	여수시	-
6	"	411	답	354.0	354.0	공유지	여수시	-
7	"	413	답	145.0	145.0	공유지	여수시	-
8	"	414-3	답	27.0	27.0	공유지	전라남도	-
9	"	414-5	전	1,271.0	1,271.0	공유지	여수시	-
10	"	414-7	전	177.0	177.0	공유지	여수시	-
11	"	415-3	답	122.0	122.0	국유지	국토교통부	-
12	"	1989-2	구	318.0	318.0	국유지	국토교통부	-
13	"	1989-4	구	45.0	45.0	국유지	국토교통부	-
14	"	2019-1	도	315.6	315.6	공유지	전라남도	-
15	"	2020-1	도	4,798.6	4,798.6	공유지	전라남도	-
16	"	산127-52	임	15,463.0	15,463.0	공유지	여수시	-
17	"	산127-54	임	2,361.0	2,361.0	공유지	전라남도	-

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 돌산읍 우두리 700-9번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 중로1-57호선, 소로2-1471호선, 소로3-1150호선)사업
 - 나. 명 칭 : 돌산읍 백초~거북선대교 진출입로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적 : 9,496㎡
 - 나. 규 모 : L=425m, B=4~9.5m
 - 중로1-57호선 : L=120m, B=4m
 - 소로2-1471호선 : L=80m, B=7.5~9.5m
 - 소로3-1150호선 : L=205m, B=5.0~6.5m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) : **┐기정: 2021. 1. 7.~2023.12.31.**
└변경: 2021. 1. 7.~2025.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 불임
8. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4072)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

연번	토지조서			지목	지적 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍면	리명	지번				주소	성명	권리 내용	성명	주소	
						9						
1	돌산	우두	700-9	도	26,898	2,707		국토교통부				
2	돌산	우두	산309-3	도	1,655	67		국토교통부				
3	돌산	우두	722-6	전	91	91		국토교통부				기정
	돌산	우두	722-17	전	91	91		국토교통부				변경
4	돌산	우두	719-96	전	303	303		양*희				기정
	돌산	우두	719-96	전	303	303		여수시				변경
5	돌산	우두	719-97	전	51	51		기획재정부				기정
	돌산	우두	719-97	전	51	51		여수시				변경
6	돌산	우두	719-98	전	405	405	여수시 돌산읍 백초안길 ***	조*자				기정
	돌산	우두	719-98	전	405	405		여수시				변경
7	돌산	우두	719-99	임	340	340	여수시 돌산읍 우두리 ****	조*자				기정
	돌산	우두	719-99	임	340	340		여수시				변경
8	돌산	우두	719-100	전	566	566	여수시 돌산읍 우두리 ****	조*자				기정
	돌산	우두	719-100	전	566	566		여수시				변경
9	돌산	우두	719-23	전	139	139	여수시 돌산읍 백초안길 35-3	조금자				기정
	돌산	우두	719-23	전	139	139		여수시				변경
10	돌산	우두	719-101	전	613	613	여수시 소호동 295 엘지정유사택 **동 ****호	김*수				기정
	돌산	우두	719-101	전	613	613		여수시				변경
11	돌산	우두	719-102	전	13	13	여수시 돌산읍 우두리 ****	김*천	근저당 권 지상권	**농 업협 동조 합	여천군 돌산읍 군내리 ***	기정
	돌산	우두	719-102	전	13	13		여수시				변경
12	돌산	우두	719-103	전	62	62	여수시 돌산읍 우두리 ****	김*천	근저당 권 지상권	**농 업협 동조 합	여천군 돌산읍 군내리 ***	기정
	돌산	우두	719-103	전	62	62		여수시				변경
13	돌산	우두	719-104	전	34	34	여수시 돌산읍 우두리 ****	김*천	근저당 권 지상권	**농 업협 동조 합	여천군 돌산읍 군내리 ***	기정
	돌산	우두	719-104	전	34	34		여수시				변경
14	돌산	우두	719-105	전	2	2	여수시 돌산읍 우두리 ****	김*천	근저당 권 지상권	**농 업협 동조 합	여천군 돌산읍 군내리 ***	기정
	돌산	우두	719-105	전	2	2		여수시				변경
15	돌산	우두	719-106	전	226	226	서울시 중랑구 *** 영풍***빌아파트 ****-****	김*영				기정
	돌산	우두	719-106	전	226	226		여수시				변경

연번	토지조서			지목	지적 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍면	리명	지번				주소	성명	권리 내용	성명	주소	
16	돌산	우두	719-107	전	41	41	여수시 돌산읍 우두리 ****	조*자				기정
	돌산	우두	719-107	전	41	41		여수시				변경
17	돌산	우두	719-108	전	64	64	여수시 돌산읍 우두리 ****	조*자				기정
	돌산	우두	719-108	전	64	64		여수시				변경
18	돌산	우두	719-109	전	620	620	여수시 소호동 *** 엘지정유사택 **동 ****호	김*수				기정
	돌산	우두	719-109	전	620	620		여수시				변경
19	돌산	우두	719-110	전	16	16		기획재정부				기정
	돌산	우두	719-110	전	16	16		여수시				변경
20	돌산	우두	719-111	임	4	4		산림청				기정
	돌산	우두	719-111	임	4	4		여수시				변경
21	돌산	우두	719-112	임	173	173		산림청				기정
	돌산	우두	719-112	임	173	173		여수시				변경
22	돌산	우두	719-113	전	16	16	여수시 신월동 ** 코아루아파트 ****-****	천*용				기정
	돌산	우두	719-113	전	16	16		여수시				변경
23	돌산	우두	719-114	임	864	864	여수시 여문문화길 ** 3층(문수동)	박*선				기정
	돌산	우두	719-114	임	864	864		여수시				변경
24	돌산	우두	764-39	임	255	255		기획재정부				기정
	돌산	우두	764-39	임	255	255		여수시				변경
25	돌산	우두	764-41	도	474	474		산림청				기정
	돌산	우두	764-41	도	474	474		여수시				변경
26	돌산	우두	764-40	임	42	42		산림청				기정
	돌산	우두	764-40	임	42	42		여수시				변경
27	돌산	우두	산309-103	임	37	37	여수시 선원동 ****	오*용				기정
	돌산	우두	산309-103	임	37	37		여수시				변경
28	돌산	우두	산309-104	임	518	518	여수시 연등동 ****	김*자				기정
	돌산	우두	산309-104	임	518	518		여수시				변경
29	돌산	우두	산309-60	임	595	595	여수시 소호동 *** 엘지정유사택 **동 ****호	김*수				기정
	돌산	우두	산309-60	임	595	595		여수시				변경
30	돌산	우두	산309-105	임	89	89	서울시 동대문구 청양리 2동 ***	정*훈				기정
	돌산	우두	산309-105	임	89	89		여수시				변경
31	돌산	우두	산312-1	임	69	69	여수시 동*	최*준				기정
	돌산	우두	산312-1	임	69	69		여수시				변경

○ 지장물조서(변경)

일련 번호	토지소재지		물건의 종류	구조 및 규격(m)	수량 (개소)	면적 (㎡)	토지소유자		실거주자		건축물 등기부	비고
	리	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
1		9				6		8				
						5		8				
		9				6						
						5						

여 수 시 장

여 수 시 장

- 8 -

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

연번	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내 용	주소	성명	
1	여수시 만흥동	51-9	대	202	202	여수시	공				기정
1	여수시 만흥동	51-9	대	1	1	여수시	공				변경
1-1	여수시 만흥동	51-11	대	201	201	여수시	공				
2	여수시 만흥동	산60-5	임	305	305	여수시	공				기정
2	여수시 만흥동	산60-5	임	61	61	여수시	공				변경
2-1	여수시 만흥동	산60-7	임	244	244	여수시	공				
3	여수시 만흥동	산60-2	도	1,807	1,621	여수시	공				기정
3	여수시 만흥동	산60-2	도	305	119	여수시	공				변경
3-1	여수시 만흥동	산60-6	도	1,502	1,502	여수시	공				
4	여수시 만흥동	51-8	도	254	254	여수시	공				
5	여수시 만흥동	1464-1	구	872	872	여수시	공				
6	여수시 만흥동	1464-3	구	7	7	여수시	공				
7	여수시 만흥동	1464-4	구	299	299	여수시	공				기정
7	여수시 만흥동	1464-4	구	9	9	여수시	공				변경
7-1	여수시 만흥동	1464-7	구	290	290	여수시	공				
8	여수시 만흥동	41-1	도	9	9	여수시	공				
9	여수시 만흥동	41	잡	183	183	여수시	공				
10	여수시 만흥동	40	답	164	164	여수시	공				
11	여수시 만흥동	39-2	도	816	816	여수시	공				
12	여수시 만흥동	37-2	도	486	486	여수시	공				
13	여수시 만흥동	36-1	도	53	53	여수시	공				
14	여수시 만흥동	36	답	344	344	여수시	공				
15	여수시 만흥동	35-6	도	129	129	여수시	공				
16	여수시 만흥동	35-5	답	28	28	여수시	공				
17	여수시 만흥동	34-4	도	67	67	동정 1250	장기천				기정
17	여수시 만흥동	34-4	도	67	67	여수시	공				변경
18	여수시 만흥동	33-3	도	56	56	만흥동 265	김형장				기정
18	여수시 만흥동	33-3	도	56	56	여수시	공				변경
19	여수시 만흥동	36-2	도	38	38	여수시	공				
20	여수시 만흥동	33-1	전	20	20	만흥동 265	김형장				기정
20	여수시 만흥동	33-1	전	20	20	여수시	공				변경
21	여수시 만흥동	33-2	도	261	261	만흥동 265	김형장				기정
21	여수시 만흥동	33-2	도	261	261	여수시	공				변경
22	여수시 만흥동	산58-3	도	198	198	여수시	공				
23	여수시 만흥동	1463-1	도	105	105	여수시	공				
24	여수시 만흥동	1463-2	도	384	384	여수시	공				
25	여수시 만흥동	27-2	도	324	324	서교동 534-15	최선자	압류 가압류 압류	근로복지공 단여수지사 예금보통공 사		기정
							최양숙				

연번	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내 용	주소	성명	
						대첩비길 33(고소동)	최의봉		국		
						여수시	공				
25	여수시 만흥동	27-2	도	324	324	여수시	공				변경
26	여수시 만흥동	25-5	도	619	619	여수시	공				
27	여수시 만흥동	26-2	도	13	13	여수시	공				
28	여수시 만흥동	26-1	묘	159	159	여수시	공				
29	여수시 만흥동	25	전	297	297	여수시	공				
30	여수시 만흥동	542-1	전	596	596	서교동 534-15	최선자	압류 압류 압류	근로복지공 단 국민건강 보험공단 국민연금공 단		기정
						대첩비길 33(고소동)	최양숙				
						여수시	최의봉				
						여수시	공				
30	여수시 만흥동	542-1	전	596	596	여수시	공				변경
31	여수시 만흥동	산55-2	임	244	244	대전광역시 서구 변동 58-14, 크로바빌 1-305	강미자				기정
						여수시	공				
31	여수시 만흥동	산55-2	임	244	244	여수시	공				변경
32	여수시 만흥동	산53-2	임	1,258	1,258	순천시 신용길 23 (가곡동)	홍은지				기정
						순천시 신용길 23 (가곡동)	홍예지				
						여수시	공				
32	여수시 만흥동	산53-2	임	1,258	1,258	여수시	공				변경
33	여수시 만흥동	1459-1	도	117	117	여수시	공				
34	여수시 만흥동	543-5	수	133	133	여수시	공				
35	여수시 만흥동	543-4	답	132	132	여수시	공				
36	여수시 만흥동	543-6	답	8	8	여수시	공				
37	여수시 만흥동	543-3	도	307	307	여수시	공				
38	여수시 만흥동	545-7	도	65	65	여수시	공				
39	여수시 만흥동	산50-3	도	198	198		장형오				기정
39	여수시 만흥동	산50-3	도	198	198	여수시	공				변경
40	여수시 만흥동	산50-14	도	334	334	여수시	공				
41	여수시 만흥동	산50-16	임	689	689	울산시 동구 동무동 146 현대하이아트맨 션 102동608호	조영용				기정
						여수시	공				
41	여수시 만흥동	산50-16	임	689	689	여수시	공				변경
42	여수시 만흥동	546	전	36	36	여수시	공				
43	여수시 만흥동	546-2	전	767	767	여수시	공				
44	여수시 만흥동	산50-9	임	423	423	여수시	공				
45	여수시 만흥동	산50-12	임	422	422	부산광역시 남구 분포로 111, 119동 201호 (용호동,엘지메트 로시티)	김석만				기정
45	여수시 만흥동	산50-12	임	422	422	여수시	공				변경
46	여수시 만흥동	산50-15	임	237	237	여수시 공화남5길 6 (공화동)	방주현				기정
46	여수시 만흥동	산50-15	임	237	237	여수시	공				변경
47	여수시 만흥동	산50-13	임	574	574	여수시	공				
48	여수시 만흥동	산50-8	임	574	574	여수시	공				
49	여수시	산50-6	도	79	79	여수시	공				

연번	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내 용	주소	성명	
	만흥동										
50	여수시 만흥동	산49	임	992	992	여수시 동정 687	박정순				기정
						여수시 만흥동 759	박길순				
						여수시 만흥동 759	박순례				
						여수시 봉계대곡길 62, 104동 301호(봉계동, 대광오투빌)	박상래				
						여수시 만흥동 759	박길례				
50	여수시 만흥동	산49	임	992	992	여수시	공				변경
51	여수시 만흥동	산47-6	도	463	463	여수시	공				
52	여수시 만흥동	산47-9	임	1,733	1,733	여수시	공				
53	여수시 만흥동	산47-10	임	107	107	여수시	공				
54	여수시 만흥동	산43-6	임	2,622	2,622	여수시	공				
55	여수시 만흥동	산43-2	도	1,388	1,388	경기도 고양시 일산동구 장진전길 108번길76(철문동)	김재원				기정
						여수시	공				
55	여수시 만흥동	산43-2	도	1,388	1,388	여수시	공				변경
56	여수시 만흥동	산35-10	임	2,092	2,092	여수시	공				
57	여수시 만흥동	14-13	전	669	669	여수시	공				
58	여수시 만흥동	14-12	도	971	971	여수시	공				
59	여수시 만흥동	14-7	전	307	307	여수시	공				
60	여수시 만흥동	11-4	도	252	252	여수시	공				
61	여수시 만흥동	산35-18	임	863	863	여수시	공				기정
61	여수시 만흥동	산35-18	임	509	509	여수시	공				변경
61-1	여수시 만흥동	산35-25	임	259	259	여수시	공				
61-2	여수시 만흥동	산35-26	임	95	95	여수시	공				
62	여수시 만흥동	산35-16	임	468	468	여수시	공				기정
62	여수시 만흥동	산35-16	임	349	349	여수시	공				변경
62-1	여수시 만흥동	산35-24	임	119	119	여수시	공				
63	여수시 만흥동	산61-13	도	16	16	여수시	공				
64	여수시 만흥동	47-17	도	23	23	여수시 덕충동 1065-1	유현덕				
65	여수시 만흥동	47-5	도	20	20	여수시	공				
66	여수시 만흥동	1465-2	도	9	9	여수시	공				
67	여수시 만흥동	1465-1	도	198	198	여수시	공				기정
67	여수시 만흥동	1465-1	도	7	7	여수시	공				변경
67-1	여수시 만흥동	1465-3	도	191	191	여수시	공				
68	여수시 만흥동	47-16	도	197	197	여천군 삼일읍 호령리 690	정실				기정
68	여수시 만흥동	47-16	도	105	105	여수시	공				변경
68-1	여수시 만흥동	47-26	도	92	92	여수시	공				
69	여수시 만흥동	47-20	답	34	34	여수시 만성리길 62(만흥동)	최미연	근저당권	여천농업협동조합		기정
69	여수시 만흥동	47-20	답	34	34	여수시	공				변경
70	여수시 만흥동	47-21	대	5	5	여수시 만성리길 62(만흥동)	최미연	근저당권	여천농업협동조합		기정
70	여수시	47-21	대	5	5	여수시	공				변경

연번	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내 용	주소	성명	
	만흥동										
71	여수시 만흥동	42-2	도	89	89	여수시 만흥동 269	유성서				기정
71	여수시 만흥동	42-2	도	89	89	여수시	공				변경
72	여수시 만흥동	42-4	전	758	758	여수시 만성리길 62(만흥동)	최미연	근저 당권 지상권	여천농업협 동조합		기정
72	여수시 만흥동	42-4	전	758	758	여수시	공				변경
73	여수시 만흥동	43-5	답	92	92	기획재정부	국				기정
73	여수시 만흥동	43-5	답	92	92	여수시	공				변경
74	여수시 만흥동	43-4	답	23	23	강원도 춘천시 낙원길 33번길 5-1(낙원동)	김영모	근저 당권 지상권	장계새마을 금고		기정
74	여수시 만흥동	43-4	답	23	23	여수시	공				변경
75	여수시 만흥동	43-2	답	212	212	강원도 춘천시 낙원길 33번길 5-1(낙원동)	김영모	근저 당권 지상권	장계새마을 금고		기정
75	여수시 만흥동	43-2	답	212	212	여수시	공				변경
76	여수시 만흥동	43-1	임	284	284	여수시	공				
77	여수시 만흥동	44-5	답	315	315	여수시	공				
78	여수시 만흥동	44-4	구	122	122	여수시	공				
79	여수시 만흥동	29-5	구	6	6	여수시 미평동 431	김종근				기정
79	여수시 만흥동	29-5	구	6	6	여수시	공				변경
80	여수시 만흥동	30	답	979	979	여수시	공				
81	여수시 만흥동	29-4	전	745	745	여수시 만흥동 301-1	김규남				기정
81	여수시 만흥동	29-4	전	745	745	여수시	공				변경
82	여수시 만흥동	27-4	수	243	243	여수시	공				
83	여수시 만흥동	28	전	572	572	서교동 534-15	최선자	압류	여수시	여수시세 무서	기정
							최양숙				
						여수시 대협비길 33(고소동)	최의봉				
						여수시	공				
83	여수시 만흥동	28	전	572	572	여수시	공				변경
84	여수시 만흥동	31-1	묘	734	734	여수시	공				
85	여수시 만흥동	31-2	도	53	53	여수시	공				
86	여수시 만흥동	28-2	도	86	86	여수시 서교동 534-15	최선자	압류 가압류 압류 압류	예금보험공 사 국 여수시		기정
							최혜숙				
							최양숙				
							최의봉				
						여수시	공				
86	여수시 만흥동	28-2	도	86	86	여수시	공				변경
87	여수시 만흥동	산52-4	임	58	58	여수시	공				
88	여수시 만흥동	산52-5	임	479	479	여수시	공				
89	여수시 만흥동	25-3	도	20	20	여수시 만흥동 300	신경우				기정
89	여수시 만흥동	25-3	도	20	20	여수시	공				변경
90	여수시 만흥동	25-1	수	205	205	여수시	공				
91	여수시 만흥동	25-2	도	383	383	여수시	공				
92	여수시 만흥동	산52-2	도	298	298	여수시	공				
93	여수시 만흥동	산52-1	도	298	298	여수시	공				
94	여수시 만흥동	산53-1	도	165	165	여수시	공				
95	여수시 만흥동	544-5	전	388	388	여수시	공				
96	여수시	544-4	도	169	169	여수시	공				

연번	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내 용	주소	성명	
	만흥동										
97	여수시 만흥동	544-2	도	456	456	여수시 동정 1213-3	김봉홍				기정
						여수시 서정 1310-4	김우소봉				
97	여수시 만흥동	544-2	도	456	456	여수시	공				변경
98	여수시 만흥동	24-1	답	216	216	여수시	공				
99	여수시 만흥동	1460-1	구	162	162	여수시	공				
100	여수시 만흥동	545-5	도	115	115	여수시	공				
101	여수시 만흥동	545-6	전	509	509	여수시	공				
102	여수시 만흥동	545-2	도	850	850	여수시	공				
103	여수시 만흥동	산51-2	도	793	793	여수시 만흥동 431	김활연				기정
103	여수시 만흥동	산51-2	도	793	793	여수시	공				변경
104	여수시 만흥동	545	도	192	192	여수시	공				
105	여수시 만흥동	산50-2	도	198	198	여수시 만흥동 산50-2	장형오				기정
105	여수시 만흥동	산50-2	도	198	198	여수시	공				변경
106	여수시 만흥동	산50-5	도	520	520	여수시	공				
107	여수시 만흥동	산47-8	도	1,764	1,764	여수시	공				
108	여수시 만흥동	산47-2	도	715	715	여수시	공				
109	여수시 만흥동	산47-4	도	1,330	1,330	여수시	공				
110	여수시 만흥동	산47-7	임	3,666	3,666	여수시	공				
111	여수시 만흥동	산47-5	도	339	339	여수시	공				
112	여수시 만흥동	20-3	도	582	582	여수시	공				
113	여수시 만흥동	20-4	전	526	526	여수시	공				
114	여수시 만흥동	20-2	도	185	185	여수시	공				
115	여수시 만흥동	산43-7	임	6	6	여수시 신월동 60 금호아파트 17동 302호	송원일	압류	국민건강보 험		기정
115	여수시 만흥동	산43-7	임	6	6	여수시	공				변경
116	여수시 만흥동	산42-11	임	1,418	1,418	여수시	공				
117	여수시 만흥동	산35-6	도	992	992	여수시	공				
118	여수시 만흥동	산42-9	임	94	94	여수시	공				
119	여수시 만흥동	산42-10	임	272	272	여수시	공				
120	여수시 만흥동	34-5	도	4	4	동정 1250	장기천				기정
120	여수시 만흥동	34-5	도	4	4	여수시	공				변경
121	여수시 만흥동	산34-5	임	62	62	여수시	공				
122	여수시 만흥동	산35-17	임	105	105	여수시 관문동 915	신복만	가압류	(주)제일은 행		기정
								압류	국		
								압류	국		
								압류	여수시		
								압류	여수시		
122	여수시 만흥동	산35-17	임	105	105	여수시	공				변경
123	여수시 만흥동	산47-13	임	91	91	여수시	공				
124	여수시 만흥동	산58-9	도	30	30	여수시	공				
125	여수시 만흥동	1463-3	도	11	11	여수시	공				
126	여수시 만흥동	1463-4	도	5	5	여수시	공				

연번	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내 용	주소	성명	
127	여수시 만흥동	25-6	도	20	20	여수시	공				
128	여수시 만흥동	27-5	전	15	15	서교동534-15	최선자	압류 압입 압류 압류	여수시 수조로복지공 단 여수시 수산업협동 조합중앙회 근로복지공 단		기정
						서교동534-15	최양숙				
						서교동534-15	최재일				
						서교동534-15	최선숙				
						여수시 대침비길 33(고소동)	최의봉				
128	여수시 만흥동	27-5	전	15	15	여수시	공				변경
129	여수시 만흥동	542-2	전	24	24	서교동534-15	최선자	압류	근로복지공 단		기정
						서교동534-15	최재일	압류	국민건강보 험공단		
						서교동534-15	최희숙	압류	수산업협동 조합중앙회		
						여수시 대침비길 33(고소동)	최의봉	압류	국민연금공 단		
129	여수시 만흥동	542-2	전	24	24	여수시	공				변경
130	여수시 만흥동	산 55-3	임	87	87	여수시	공				기정
						대전광역시 서구 변동 58-14 크로바빌 1-305	강미자				
130	여수시 만흥동	산 55-3	임	87	87	여수시	공				변경
131	여수시 만흥동	산53-3	임	117	117	순천시 신용길 23(가곡동)	홍은지				기정
						순천시 신용길 23(가곡동)	홍예지				
						여수시	공				
131	여수시 만흥동	산53-3	임	117	117	여수시	공				변경
132	여수시 만흥동	543-7	답	11	11	여수시	공				
133	여수시 만흥동	1460-3	구	4	4	여수시	공				
134	여수시 만흥동	545-10	도	13	13	여수시	공				
135	여수시 만흥동	산50-17	도	53	53	여수시	공				
136	여수시 만흥동	산50-19	임	30	30	울산광역시 동구 동부동 146 현대하이아트맨 션 102동 608호	조영용				기정
						여수시	공				
136	여수시 만흥동	산50-19	임	30	30	여수시	공				변경
137	여수시 만흥동	산50-18	임	48	48	여수시 공화남5길 6 (공화동)	방주현				기정
137	여수시 만흥동	산50-18	임	48	48	여수시	공				변경
138	여수시 만흥동	산47-11	임	16	16	여수시	공				
139	여수시 만흥동	산47-12	임	34	34	여수시	공				
140	여수시 만흥동	산43-8	임	42	42	여수시	공				
141	여수시 만흥동	47-19	도	20	20	여수시 덕총동 1065-1	유현덕				기정
141	여수시 만흥동	47-19	도	20	20	여수시 덕총동 1065-1	유현덕				변경
142	여수시 만흥동	1464-2	구	17	17	국토교통부	국				기정
142	여수시 만흥동	1464-2	구	17	17	여수시	공				변경
143	여수시 만흥동	29-7	구	12	12	여수시 미평동 431	김종근				기정
143	여수시 만흥동	29-7	구	12	12	여수시	공				변경
144	여수시 만흥동	29-6	전	47	47	여수시 만흥동 301-1	김규남				기정
144	여수시 만흥동	29-6	전	47	47	여수시	공				변경
145	여수시 만흥동	27-6	수	36	36	여수시	공				
146	여수시 만흥동	산52-6	임	6	6	여수시	공				
147	여수시 만흥동	산52-7	임	76	76	여수시	공				

연번	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	권리내 용	주소	성명	
148	여수시 만흥동	24-2	답	20	20	여수시	공				
149	여수시 만흥동	1460-4	구	8	8	여수시	공				
150	여수시 만흥동	545-8	전	6	6	여수시 만흥동 431	김일남				기정
150	여수시 만흥동	545-8	전	6	6	여수시	공				변경
151	여수시 만흥동	545-9	전	130	130	여수시	공				
152	여수시 만흥동	20-5	전	19	19	여수시	공				
153	여수시 만흥동	산42-12	임	54	54	여수시	공				
154	여수시 만흥동	산42-13	임	47	47	여수시	공				
계				54,117	53,931						기정
				54,117	53,931						변경

○ 지장물조서(변경)

연 번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량		소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지					성명	주소	권리 내용	성명	주소	
1	만흥동	26-1	분묘	단 장	2.0	기	공	여수시				
			석축	H=1.1	18.1	m						
			석축	H=1.3	12.3	m						
			석축	H=1.9	12.0	m						
			황금촉백	H=1.5	7.0	주						
2	만흥동	25	분묘	단 장	2.0	기	공	여수시				
			상석	1.1x0.75x0.3	1.0	개						
			병풍석	1.6x0.4	1.0	개						
			북석		2.0	개						
			향로석	0.5x0.3x0.5	1.0	개						
			망두석	1.5x0.5	2.0	개						
			석축	H=1.4	7.4	m						
			석축	H=2.1	12.4	m						
			옥항	H=1.5	19.0	주						
3	만흥동	28	창고	목조	1.0	식	공	여수시				
			출입문	철재	1.0	식						
			울타리	철조망	1.0	식						
			복숭아나무		2.0	주						
			매실나무		5.0	주						
			석류나무		7.0	주						
			사과나무		0.0	주						
			감나무		12.0	주						
			자두나무		1.0	주						
			산수유나무		1.0	주						
			단풍나무		1.0	주						
4	만흥동	30	동백		1.0	주	공	여수시				
			무화과		110.0	주						
			아로니아		6.0	주						
5	만흥동	36	물통		3.0	개	공	여수시				
			울타리	그물망	100.0	m						
			산수유나무		2.0	주						
6	만흥동	41	컨테이너	6.0*3.0	1.0	식	공	여수시				
			바닥	콘크리트	75.0	m ²						
			동산이전비		1.0	식						
			울타리	2*22	1.0	식						
			탱자나무	1.5*50	1.0	식						
			사철나무울타리	삼나무,파라칸사스	30.0	주						
			소나무		11.0	주						
			버드나무		6.0	주						
			물탱크		1.0	식						
7	만흥동	542	분묘	단 장	3.0	기	공	여수시				기정
			석축	H=0.4	7.0	m						
			상석	콘크리트	1.0	식						

연 번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량		소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지					성명	주소	권리 내용	성명	주소	
7-1	만흥동	542	향로석		1.0	개	공	여수시				기정
			분묘	단 장	1.0	기						
			석 축	H=0.4	7.0	m						
7	만흥동	542-1	분묘	단 장	3.0	기	공	여수시				변경
			석축	H=0.4	7.0	m						
			상석	콘크리트	1.0	식						
			향로석		1.0	개						
			분묘	단 장	1.0	기						
			석 축	H=0.4	7.0	m						
8	만흥동	546	분묘	단장2, 합장1	3.0	기	공	여수시				
			상석	1.1x0.8x0.3	2.0	개						
			병풍석	0.5x0.5	5.0	개						
			향로석	0.3x0.3x0.3	2.0	개						
			꽃병석		1.0	개						
			둘레석	8.4x0.5	3.0	개						
			석축	H=4.5	19.1	m						
			석축	H=1.0	11.5	m						
			석축	H=0.5	41.3	m						
			계단석	B=1.0	5.0	m						
			동백	R15	30.0	주						
			무궁화	H2.0	40.0	주						
9	만흥동	43-1	컨테이너	2.0*3.0	1.0	식	공	여수시				기정
			물탱크		1.0	식						
			동산이전비	조립식판넬 등	1.0	식						
			담장	1.0*40	40	m ²						
			관정		1	식						
9-1	만흥동	43-1	유실수	유자 (7년)	45	주	공	여수시				기정
			유실수	감나무 (10년)	18	주						
			유실수	석류 (13년)	1	주						
9	만흥동	43-1	컨테이너	2.0*3.0	1.0	식	공	여수시				변경
			물탱크		1.0	식						
			동산이전비	조립식판넬 등	1.0	식						
			담장	1.0*40	40	m ²						
			관정		1	식						
			유실수	유자 (7년)	45	주						
			유실수	감나무 (10년)	18	주						
			유실수	석류 (13년)	1	주						
10	만흥동	43-2	컨테이너	9.6*3.0	1.0	식	김영모	춘천시 낙원길33번길 5-1(낙원동)				기정
			위성안테나		1.0	식						
			유실수	유자 (7년)	12.0	주						
			세면장	콘크리트슬래브/3.5*2.5	8.8	m ²	신양호 또는 김영모	여수시 망양로 278 춘천시 낙원길 33번길 5-1(낙원동)				
			담장	1*15	15.0	m ²						
			바닥포장		16.0	m ²						
			물탱크		1.0	식						

연 번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량		소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지					성명	주소	권리 내용	성명	주소	
10	만흥동	43-2	컨테이너	9.6*3.0	1.0	식	공	여수시				변경
			위성안테나		1.0	식						
			유실수	유자 (7년)	12.0	주						
			세면장	콘크리트슬래브/3.5*2.5	8.8	m ²						
			담장	1*15	15.0	m ²						
			바닥포장		16.0	m ²						
			물탱크		1.0	식						
11	만흥동	43-3	분묘	단장	2.0	기	공	여수시				기정
			동백		2.0	주						
			편백나무		5.0	주						
11-1	만흥동	43-3	분묘	단 장	2.0	기	조병천	경기도 파주시 가온로 245, 1006동 2004호(동양월드아파트)				기정
			갯비석	0.5x2.0	1.0	개						
			상석	1.1x0.8x0.3	1.0	개						
			향로석	0.3x0.3x0.3	1.0	개						
			외비	0.5x0.3x0.1	1.0	개						
			병풍석	0.3x0.3	1.0	개						
			석축	H=2.0	20.0	m						
			동백나무	R15	5.0	주						
			동백나무	R25	2.0	주						
			향나무	R30	1.0	주						
			소나무		1.0	주						
11	만흥동	43-5	분묘	단장	2.0	기	공	여수시				변경
			동백		2.0	주						
			편백나무		5.0	주						
			분묘	단 장	2.0	기						
			갯비석	0.5x2.0	1.0	개						
			상석	1.1x0.8x0.3	1.0	개						
			향로석	0.3x0.3x0.3	1.0	개						
			외비	0.5x0.3x0.1	1.0	개						
			병풍석	0.3x0.3	1.0	개						
			석축	H=2.0	20.0	m						
			동백나무	R15	5.0	주						
			동백나무	R25	2.0	주						
			향나무	R30	1.0	주						
			소나무		1.0	주						
12	만흥동	31-1	분묘	단 장	1.0	기	공	여수시				
			석축	H=0.5	7.0	m						
			석축	H=0.3	3.0	m						
13	만흥동	29-2	물통		1.0	개	김규남	광명시 안현로 36, 410동 706호(하안동, 고층주공아파트)				기정
			고무통		2.0	개						
			분묘	단 장	1.0	기						
			석축	H=1.0	5.0	m						
13	만흥동	29-4	물통		1.0	개	공	여수시				변경

연 번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량		소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지					성명	주소	권리 내용	성명	주소	
14	만흥동	47-13	고무통		2.0	개	공	여수시				기정
			분묘	단 장	1.0	기						
			석축	H=1.0	5.0	m						
			사리부설		455.9	m ²						
			바닥	보도블럭	20.0	m ²						
			담장	블럭/16.0*1.5	24.0	m ²						
			화단	38*1.2	45.6	m ²						
			화단	자연석/38*1.2	1.0	식						
			울타리	H=1.0	45.0	m						
			표지판	H=1.0	1.0	식						
			안내판(메르힐)	H=1.8	1.0	식						
			허브	1*5m	1.0	식						
			동백나무		4.0	주						
			소나무		2.0	주						
			태산목		2.0	주						
			장미		50.0	주						
			감나무		1.0	주						
			향나무		2.0	주						
			광광이		20.0	주						
			관상수	벗 (R7)5년	3.0	주						
			은목서		1.0	주						
			가운비나무		2.0	주						
			철쭉		10.0	주						
14	만흥동	47-20	사리부설		455.9	m ²	공	여수시				변경
			바닥	보도블럭	20.0	m ²						
			담장	블럭/16.0*1.5	24.0	m ²						
			화단	38*1.2	45.6	m ²						
			화단	자연석/38*1.2	1.0	식						
			울타리	H=1.0	45.0	m						
			표지판	H=1.0	1.0	식						
			안내판(메르힐)	H=1.8	1.0	식						
			허브	1*5m	1.0	식						
			동백나무		4.0	주						
			소나무		2.0	주						
			태산목		2.0	주						
			장미		50.0	주						
			감나무		1.0	주						
			향나무		2.0	주						
			광광이		20.0	주						
			관상수	벗 (R7)5년	3.0	주						
			은목서		1.0	주						
			가운비나무		2.0	주						
			철쭉		10.0	주						
15	만흥동	산35-3	분묘	단 장	2.0	기	공	여수시				기정
			석축	자연석/10*0.3	1.0	식						

연 번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량		소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지					성명	주소	권리 내용	성명	주소	
			방풍림		30.0	m						
15	만흥동	산35-16	분묘	단 장	2.0	기	공	여수시				변경
			석축	자연석/10*0.3	1.0	식						
			방풍림		30.0	m						
16	만흥동	산42-4	분묘	단 장	2.0	기	공	여수시				기정
			상석	2.6x1.2x0.2	1.0	개						
			입비	0.7x0.3x0.1	1.0	개						
			둘레석	8.2x0.5	2.0	개						
			석축	H=1.3	25.0	m						
			석축	H=0.5	25.0	m						
			석축	H=0.7	25.0	m						
			석축	H=0.5	14.0	m						
			석축	H=0.8	32.0	m						
			계단	22단	15.0	m						
			동백	R10	15.0	주						
			울타리(철조망)	H=1.5	60.0	m						
			편백	R30	14.0	주						
			잔디		272.0	㎡						
16	만흥동	산42-10	분묘	단 장	2.0	기	공	여수시				변경
			상석	2.6x1.2x0.2	1.0	개						
			입비	0.7x0.3x0.1	1.0	개						
			둘레석	8.2x0.5	2.0	개						
			석축	H=1.3	25.0	m						
			석축	H=0.5	25.0	m						
			석축	H=0.7	25.0	m						
			석축	H=0.5	14.0	m						
			석축	H=0.8	32.0	m						
			계단	22단	15.0	m						
			동백	R10	15.0	주						
			울타리(철조망)	H=1.5	60.0	m						
			편백	R30	14.0	주						
			잔디		272.0	㎡						
17	만흥동	산43-1	분묘	단 장	1.0	기	공	여수시				기정
			석축	H=0.5	7.0	m						
			석축	H=0.6	5.0	m						
			분묘	단장	2.0	기						
			옥향		5.0	주						
17	만흥동	산43-6	분묘	단 장	1.0	기	공	여수시				변경
			석축	H=0.5	7.0	m						
			석축	H=0.6	5.0	m						
			분묘	단장	2.0	기						
			옥향		5.0	주						
18	만흥동	산47-1	분묘	단장18, 합장3	21.0	기	공	여수시				기정
			상석	0.7x0.5x0.2	2.0	개						

연 번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량		소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지					성명	주소	권리 내용	성명	주소	
			입비	0.7x0.3x0.1	2.0	개						
			입간판	2.2x1.5	1.0	개						
			돌계단	10단	1.0	식						
			석축	H=1.5	32.0	m						
			석축	H=0.5	11.0	m						
			방풍림		50.0	m						
18	만흥동	산47-9	분묘	단장18, 합장3	21.0	기	공	여수시				변경
			상석	0.7x0.5x0.2	2.0	개						
			입비	0.7x0.3x0.1	2.0	개						
			입간판	2.2x1.5	1.0	개						
			돌계단	10단	1.0	식						
			석축	H=1.5	32.0	m						
			석축	H=0.5	11.0	m						
			방풍림		50.0	m						
19	만흥동	산47-7	분묘	단 장	17.0	기	중	여수시				
			상석	1.0x0.75x0.3	7.0	개						
			복석		6.0	개						
			향로석	0.3x0.3x0.3	6.0	개						
			갯비석	1.4x0.4x0.2	1.0	개						
			입비	0.9x0.3x0.1	4.0	개						
			병풍석	0.5x0.5	6.0	개						
			꽃병		1.0	개						
			둘레석		2.0	식						
			석축	H=1.0	20.0	m						
			석축	H=0.3	10.0	m						
			석축	H=0.5	25.0	m						
			석축	H=0.5	5.0	m						
			분묘	단 장	2.0	기						
			입비		1.0	식						
			상석		1.0	개						
			둘레석	8.5x0.5	2.0	개						
			석축	H=0.6	7.0	m						
			석축	H=0.5	5.0	m						
			분묘	단 장	1.0	기						
			석축	H=0.3	3.0	m						
			동백	R6	100.0	주						
20	만흥동	산50-11	분묘	단 장	1.0	기	공	여수시				기정
			석축	H=1.0	6.0	m						
			분묘	단 장	1.0	기						
			석축	H=1.0	6.0	m						
20	만흥동	산50-16	분묘	단 장	1.0	기	공	여수시				변경
			석축	H=1.0	6.0	m						
			분묘	단 장	1.0	기						
			석축	H=1.0	6.0	m						

연 번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량		소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지					성명	주소	권리 내용	성명	주소	
21	만흥동	산50-12	분묘	단 장	2.0	기	공	여수시				
			상석	1.1x0.9x0.5	1.0	개						
			돌레석		2.0	식						
			망향석		2.0	개						
			향로석		1.0	개						
			복석		2.0	개						
			대리석	0.5.*0.5	1.0	식						
			석축	H=0.5	3.0	m						
			석축	H=0.5	14.0	m						
			축백	R6	2.0	주						
			편백나무		10.0	개						
			향나무		50.0	주						
			소나무		9.0	주						
			잔디		50.0	평						
22	만흥동	산50-13	분묘	단 장	7.0	기	공	여수시				
			편백나무	R35	5.0	주						
23	만흥동	산50-7	분묘	단 장	4.0	기	방주현	여수시 공화남5길 6 (공화동)				기정
			상석	1.0x0.75x0.2	1.0	개						
			복석		2.0	개						
			향로석	0.3x0.3x0.3	1.0	개						
			입비	0.9x0.3x0.1	3.0	개						
			돌레석	2.3x1.3x0.4	2.0	개						
			병풍석	0.5x0.3	1.0	개						
			석축	H=0.5	6.0	m						
			배수로	H=0.3	30	m						
			담장	H=1.0	10	m						
			무궁화		67	주						
			동백나무		10	주						
			느릅나무		1	주						
			오가피나무		1	군						
23	만흥동	산50-15	분묘	단 장	4.0	기	공	여수시				변경
			상석	1.0x0.75x0.2	1.0	개						
			복석		2.0	개						
			향로석	0.3x0.3x0.3	1.0	개						
			입비	0.9x0.3x0.1	3.0	개						
			돌레석	2.3x1.3x0.4	2.0	개						
			병풍석	0.5x0.3	1.0	개						
			석축	H=0.5	6.0	m						
			배수로	H=0.3	30	m						
			담장	H=1.0	10	m						
			무궁화		67	주						
			동백나무		10	주						
			느릅나무		1	주						
			오가피나무		1	군						

연 번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량		소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지					성명	주소	권리 내용	성명	주소	
24	만흥동	산50-8	분묘	합장	2	기	공	여수시				
			분묘	단장	2	기						
			입비	0.65x0.25x0.1	3	개						
			황금촉백	H0.5	9	주						
			동백	R6	52	주						
			철쭉	H0.3	9	주						
			편백나무		9	주						
			촉백나무		1	주						
			백일홍		5	주						
			매화나무		5	주						
			감나무		3	주						
			앵두나무		1	주						
25	만흥동	47-12	펌프실	4.5*3.0*3.2	1	식	공	여수시				
			펌프모터		2	식						
			전기판넬		1	식						
26	만흥동	39-2	해수관로		3	식	공	여수시				
			상가인입시설		13	식						
			해수저장고	10.0*4.0*3.0	1	식						
			관리실	2*2*2.5	1	식						
27	만흥동	산47-2	전파탑	이전비	1	식	LGUplus	서울시 용산구 한강대로 32				
			전파탑	이전비	1	식	SK텔레콤	서울시 중구 을지로 65				
			전파탑	이전비	1	식	KT	성남시 분당구 불정로 90				
28	만흥동	산53	건축허가관련 제비용		1	식	이기원 외 5명	여수시 선원7길 16 3층(선원동)				
29	만흥동	산54	건축허가관련 제비용		1	식	이기원 외 5명	여수시 선원7길 16 3층(선원동)				
30	만흥동	51-9	가로등		1	개	공	여수시				기정
			담장(가드레일)	0.5*40	1	식						
			화단	1.5*4	1	식						
			전신주(자체설치)		2	개						
			소나무	10~25년	10	주						
			살구나무		3	주						
			벚나무		2	주						
			로즈마리	15년	4	주						
			단풍나무	10년	6	주						
			백일홍	10년	1	주						
			추리나무	10년	4	주						
			장미	8년	20	주						
			무화과		1	주						
			떡갈나무	7년	30	주						
30	만흥동	51-11	가로등		1	개	공	여수시				변경
			담장(가드레일)	0.5*40	1	식						
			화단	1.5*4	1	식						
			전신주(자체설치)		2	개						
			소나무	10~25년	10	주						

연 번	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량		소 유 자		이해관계인			비고
	위치	번지					성명	주소	권리 내용	성명	주소	
			살구나무		3	주						
			벚나무		2	주						
			로즈마리	15년	4	주						
			단풍나무	10년	6	주						
			백일홍	10년	1	주						
			추리나무	10년	4	주						
			장미	8년	20	주						
			무화과		1	주						
			떡갈나무	7년	30	주						

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대해 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제19조의 2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 실시계획(변경)승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 일반폐기물 처리를 위한 매립장 부지조성
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: (주)여수환경산업 대표 최홍금
 - 나. 주 소: 여수시 진달래길 310-42(월내동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적: 여수 국가산업단지에서 발생하는 일반폐기물 처리로 환경오염을 방지하고 산업단지업체 폐기물 이송거리 단축에 따른 원가 절감
 - 나. 사업의 개요
 - 부지조성: 42,471m²
 - 처리용량: 590,640m³
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치: 여수시 월내동 산68-2번지 외 9필지
 - 나. 면 적: 42,471m²
5. 사업시행기간(변경): **┐ 당초: 2004.10. 8.~2023.12.31.**
└ 변경: 2004.10. 8.~2024. 9.30.
6. 도시·군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항(변경없음)
7. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경): 붙임
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4013) 및 (주)여수환경산업(061-686-5701)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	공부면적 [㎡]	편입면적 [㎡]	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	월내동	산69-1	임	1,653	1,653	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				
2	월내동	산69	임	9,272	9,272	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				
3	월내동	산68	임	7,322	7,322	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				
4	월내동	산70	임	6,035	6,035	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				
5	월내동	산69-3	임	2,549	2,549	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				
6	월내동	380-10	잡	799	160	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				기정
	월내동	380-10	잡	723	137	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				변경
	월내동	380-13	잡	76	54	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				변경
7	월내동	1377-3	잡	185	185	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				기정
	월내동	1377-3	잡	156	154	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				변경
8	월내동	산70-1	임	114	114	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				
9	월내동	산69-2	임	6,063	6,063	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				
10	월내동	산68-2	임	9,561	9,118	여수시 월내동 산68	(주)여수환경산업				
합계(10필지)				44,136	42,471						기정
합계(11필지)				43,524	42,471						변경

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제19조의 2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 실시계획(변경)승인하고 그 결과를 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 폐기물 최종처분(매립)시설 설치
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: (주)여수환경산업 대표 최홍금
 - 나. 주 소: 여수시 진달래길 310-42(월내동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적: 폐기물 배출업체의 원활한 생산 활동을 도모하여 지역경제 발전에 기여하고자함
 - 나. 사업의 개요: 사업면적 26,107㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치: 여수시 월내동 산73번지 일원
 - 나. 면 적: 26,107㎡
5. 사업시행기간(변경): **┐ 당초: 2013.12.26.~2023.12.31.**
└ 변경: 2013.12.26.~2024. 9.30.
6. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항(변경없음): 게재생략
7. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경): 붙임
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4013) 및 (주)여수환경산업(061-686-5701)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	공부면적 [㎡]	편입면적 [㎡]	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	월내동	산73	임	20,204	20,204	김진식	서울 동대문구 답십리동 990-1 두산A 202/415	(주)우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)	기정
	월내동	산73	임	20,204	20,204	(주)여수환경산업	여수시 진달래길 310-42 (월내동)	한국 전력 공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	변경
2	월내동	379	답	1,127	1,127	여수시				
3	월내동	380-1	답	1,421	1,421	여수시				기정
	월내동	380-1	답	1,338	1,338	(주)여수환경산업	여수시 진달래길 310-42 (월내동)			변경
	월내동	380-11	답	55	55	(주)여수환경산업	여수시 진달래길 310-42 (월내동)			변경
	월내동	380-12	답	28	28	(주)여수환경산업	여수시 진달래길 310-42 (월내동)			변경
4	월내동	380-3	답	1,619	1,619	김효수	순천시 장천동 83-4			
5	월내동	380-5	답	1,128	1,128	김효수	순천시 장천동 83-4			
6	월내동	380-9	도	1,382	608	(주)여수환경산업	-			기정
	월내동	380-10	잡	723	586	(주)여수환경산업	여수시 진달래길 310-42 (월내동)			변경
	월내동	380-13	잡	76	22	(주)여수환경산업	여수시 진달래길 310-42 (월내동)			변경
합계(6필지)				26,881	26,107					기정
합계(9필지)				26,298	26,107					변경

여수 도시계획시설(도로, 광장)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로, 광장)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023.12.28.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 공화동 1493번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설사업(도로, 광장)
 - 나. 명 칭: 박람회장 정문 앞 회전교차로 개선사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음): 19,686㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경): └ 당초: 2018. 4.12 ~ 2023.12.31.
└ 변경: 2018. 4.12. ~ 2024.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음): 계재생략
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 계재생략
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011), 도로과(☎061-659-4073)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	
-	공화	1	철	4	4	여수시				기정
-	공화	1-37	철	2	2	여수시				기정
-	공화	1-33	철	182	182	여수시				기정
-	공화	54	도	10,028	6,862	여수시				기정
-	공화	2-17	철	6	4	여수시				기정
-	공화	327-2	전	1	1	여수시				기정
-	공화	330-2	전	1	1	여수시				기정
-	공화	1-35	철	2	2	여수시				기정
-	공화	1	도	188	188	여수시				기정
-	공화	1-40	철	10	10	여수시				기정
1	공화	54	도	10,239	7,073	여수시				변경
-	공화	2-10	철	38	15	국도교통부				기정
2	공화	2-10	도	38	15	국도교통부				변경
-	공화	327	전	14	14	기획재정부				기정
3	공화	327	도	14	14	기획재정부				변경
-	공화	330	전	18	18	기획재정부				기정
4	공화	330	도	18	18	기획재정부				변경
-	공화	1-43	철	133	133	국도교통부				기정
5	공화	1-43	도	133	133	국도교통부				변경
-	공화	1-44	철	64	59	국도교통부				기정
6	공화	1-44	도	64	59	국도교통부				변경
-	공화	582	도	4,368	2,038	여수시				기정
-	공화	1-36	철	49	34	여수시				기정
-	공화	1-41	철	2	2	여수시				기정
7	공화	582	도	4,419	2,074	여수시				변경
8	공화	329	도	6	6	국도교통부				변경없음
9	공화	328	도	10	10	국도교통부				변경없음
10	공화	1493	도	8,395	6,180	여수시				변경없음
11	공화	83-1	도	31	5	국도교통부				변경없음
12	공화	51-1	도	5	2	기획재정부				변경없음
13	공화	53-1	도	68	2	기획재정부				변경없음
						여수시				
14	공화	325	도	60	60	국도교통부				변경없음
15	공화	332	도	79	79	국도교통부				변경없음
16	공화	340	도	20	20	기획재정부				변경없음
17	공화	341	도	7	7	기획재정부				변경없음
18	공화	352	도	168	53	기획재정부				변경없음
19	공화	1-2	철	2,972	660	국도교통부				변경없음
20	공화	632	도	993	36	여수시				변경없음
21	공화	573-2	도	110	35	기획재정부				변경없음
22	공화	641-10	철	1	1	국도교통부				변경없음
23	공화	641-16	도	15	15	건설부				변경없음
24	공화	641-13	도	47	47	국도교통부				변경없음
25	공화	641-12	도	5	5	국도교통부				변경없음
26	공화	575	도	10	8	기획재정부				변경없음
27	공화	641	도	51	13	국도교통부				변경없음
28	공화	352	도	8,752	1,651	여수시				변경없음
29	공화	363	도	26	3	기획재정부				변경없음

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소 유 자		관계인		비고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	
30	덕충	2017	도	2,503	1,402	여수시				변경없음
합 계				31,382	19,686					
합 계				31,382	19,686					

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 봉계동 536번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설사업(도로: 소로2-1453)
 - 나. 명 칭: 주삼동 봉강마을 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적: 1,677㎡
 - 나. 규 모: L=181m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경): ┐ 당초: 2018. 4.19.~2023.12.31.
└ 변경: 2018. 4.19.~2024.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음): 게재생략
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 게재생략
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013), 도로과(☎061-659-4072)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 학동 316번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(공원 : 용기공원)사업
 - 나. 명 칭 : 용기공원 주차장 확장공사
3. 사업의 면적(변경없음): 925㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) ┐기정: 2022. 8.25.~2023.12.31.
└변경: 2022. 8.25.~2024. 6.30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 공원과(☎061-659-4627)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경없음)

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
총계				47,399.2	925						
1	학동	316	공	44,845	188		여수시				
2	학동	216-4	구	219.2	108		여수시				
3	학동	216-3	공	1,413.5	448		여수시				
4	학동	215-2	구	256.7	37		여수시				
5	학동	215-3	공	664.8	144		여수시				

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 변경 인가 하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 웅천동 1865-1번지 일원

2. 사업종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(공원 : 웅천공원)사업

나. 명 칭 : 여수시립박물관 진입도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

가. 면 적 : $A=4,977\text{m}^2$

나. 규 모 : $L=487\text{m}$, $B=4.5\sim 11.0\text{m}$

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 여수시장

나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업시행기간(변경없음) : 2021.11.11. ~ 2023.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

○ 토지조서(변경없음)

번호	소재지	지번	지목	지적 (m^2)	편입 (m^2)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	여수시 웅천동	1865-1	공	335,644	4,977		여수시				

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당없음

8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 문화유산과(☎061-659-4524)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경): **기정** 여수시 묘도동 일원 → 변경) 여수시 묘도동 1446-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류: 도시계획시설(도로)사업

나. 명 칭: 묘도동 창촌 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

가. 사업규모(변경없음)

규 모				기능	연 장(m)		기 점	종 점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭		총연장	금회시행				
소로	1	354	10	국지 도로	1,454	576	묘도동 1052-2	묘도동 1445-6	일반도로	
소로	1	356	10	국지 도로	635	635	묘도동 1051-5	묘도동 1229	일반도로	

나. 사업면적(변경없음): 28,517㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 여수시장

나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 시행기간(변경): **기정**: 2013.12.19.~2023.12.31.

변경: 2013.12.19.~2024.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소(변경없음): 붙임

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음

8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4013), 도로과(061-659-4073)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의
명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소
토지조서(변경없음)

연 번	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번				주 소		주 소	성 명	권리관계	
합계				53,423	28,517						
1	묘도	1446-4	전	297	297.0		여수시				
2	묘도	1446-3	도	61	61.0		여수시				
3	묘도	1446-2	도	46	46.0		여수시				
4	묘도	1979	도	4,038	226.0		건설부				
5	묘도	1447	묘	40	40.0		여수시				
6	묘도	1448-5	도	24	24.0		여수시				
7	묘도	1448-2	도	53	53.0		여수시				
8	묘도	1448-8	대	505	505.0		여수시				
9	묘도	1448-7	대	70	70.0		여수시				
10	묘도	1448-3	도	76	76.0		여수시				
11	묘도	1380-5	도	7	7.0		여수시				
12	묘도	1448-9	대	68	68.0		여수시				
13	묘도	1380-8	답	32	32.0		여수시				
14	묘도	1380-9	대	29	29.0		여수시				
15	묘도	1451-4	대	65	65.0		여수시				
16	묘도	1451-5	대	214	214.0		여수시				
17	묘도	1451-2	도	83	83.0	여천군 삼일면 묘도리 1347	김성기				
18	묘도	910-5	학	24	24.0		여수시				
19	묘도	910-6	학	501	501.0		여수시				
20	묘도	1452-7	대	159	159.0		여수시				
21	묘도	1452-3	도	10	10.0	여천군 삼일읍 묘도리 1450	허봉순				
22	묘도	1452-4	도	7	7.0	여천군 삼일읍 묘도리 1450	허봉순				
23	묘도	911-3	도	6	6.0		여수시				
24	묘도	912-3	도	36	36.0	여천시 묘도동 1011	김동원	여천시 묘도동 1080	김준문	공유자	
25	묘도	912-7	도	46	46.0		여수시				
26	묘도	912-10	대	48	48.0		여수시				
27	묘도	912-5	도	2	2.0	여수시 묘도동 909-5	설정희	순천시 연향동 1378 현대아파트 105-1310	이재일	가압류	
28	묘도	911-2	도	148	148.0		여수시				
29	묘도	912-6	도	3	3.0	여수시 묘도동 909-5	설정희	순천시 연향동 1378 현대아파트 105-1310	이재일	가압류	
30	묘도	912-11	대	91	91.0	여수시 묘도동 909-5	설정희	순천시 연향동 1378 현대아파트 105-1310	이재일	가압류	
31	묘도	984-1	대	60	60.0		여수시				
32	묘도	915-2	도	33	33.0	여천군 삼일면 묘도리 1020	김익삼				
33	묘도	983-2	도	33	33.0	여천군 삼일읍 묘도리 1025	김희준				
34	묘도	983-3	도	92	92.0		여수시				
35	묘도	982-1	대	1,078	118.0		여수시				
36	묘도	982-10	도	225	42.0		여수시				

연 번	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번				주 소		주 소	성 명	권리관계	
37	묘도	983-4	도	130	130.0	여천시 묘도동 1025	김종곤				
38	묘도	980-3	도	61	61.0		여수시				
39	묘도	917-4	답	193	193.0		여수시				
40	묘도	980-2	도	13	13.0		여수시				
41	묘도	980-5	답	182	182.0		여수시				
42	묘도	1982	도	451	124.0		건설부				
43	묘도	918-3	답	59	59.0		여수시				
44	묘도	976-2	도	3	3.0		여수시				
45	묘도	919-2	도	99	99.0	여수시 삼일동 1011	김동원				
46	묘도	1985	구	1,683	230.0		건설부				
47	묘도	918-2	도	13	13.0		여수시				
48	묘도	976-3	도	81	81.0		여수시				
49	묘도	917-2	도	69	69.0		여수시				
50	묘도	976-4	답	131	131.0		여수시				
51	묘도	975-1	도	15	15.0		여수시				
52	묘도	975	답	170	170.0		여수시				
53	묘도	955-4	답	251	251.0		여수시				
54	묘도	974-1	답	35	35.0		여수시				
55	묘도	956-1	답	458	458.0		여수시				
56	묘도	957-1	답	468	468.0		여수시				
57	묘도	958-1	답	388	388.0		여수시				
58	묘도	1962	구	11,356	572.0		건설부				
59	묘도	960-1	답	496	496.0		여수시				
60	묘도	1967	도	645	224.0		건설부				
61	묘도	952-2	답	655	655.0		여수시				
62	묘도	961-1	답	580	580.0		여수시				
63	묘도	962	답	1,091	1091.0		여수시				
64	묘도	963-1	답	71	71.0		여수시				
65	묘도	1048-3	답	55	55.0		여수시				
66	묘도	1048-4	답	285	285.0		여수시				
67	묘도	1048-2	답	68	18.0		여수시				
68	묘도	1053-2	답	98	98.0		여수시				
69	묘도	1962-1	구	2,124	969.0		건설부				
70	묘도	1967-1	도	2,804	937.0		건설부				
71	묘도	1051-5	대	146	146.0		여수시				
72	묘도	1051-4	대	112	112.0		여수시				
73	묘도	1967-2	도	120	120.0		건설부				
74	묘도	1051-3	대	226	226.0		여수시				
75	묘도	1053-1	답	56	56.0		여수시				
76	묘도	1966-1	도	196	151.0		건설부				
77	묘도	공유수면	미		1880.0						
78	묘도	1054-2	답	44	23.0		여수시				
79	묘도	1054-3	답	764	764.0		여수시				
80	묘도	1055	도	326	216.0		여수시				
81	묘도	1055-1	답	76	76.0		여수시				
82	묘도	1043-2	답	23	23.0		여수시				
83	묘도	1043-1	도	10	10.0		여수시				
84	묘도	1058-2	답	120	120.0		여수시				
85	묘도	1038-4	대	45	45.0		여수시				
86	묘도	1963	도	3,306	239.0		건설부				
87	묘도	1037-6	도	54	54.0		여수시				
88	묘도	1037-1	도	7	7.0		여수시				

연 번	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번				주 소		주 소	성 명	권리관계	
89	묘도	1037-7	답	113	113.0		여수시				
90	묘도	1061-4	답	67	67.0		여수시				
91	묘도	1061-1	도	3	3.0		여수시				
92	묘도	1091-1	도	30	12.0		여수시				
93	묘도	1091-4	대	186	186.0		여수시				
94	묘도	1092-4	대	5	5.0	여수시 묘도동 1033	김삼관				
95	묘도	1091-3	대	200	200.0		여수시				
96	묘도	1096-2	대	52	52.0		여수시				
97	묘도	1090-5	대	50	50.0		여수시				
98	묘도	1096-1	대	170	170.0		여수시				
99	묘도	1102-1	답	21	21.0		여수시				
100	묘도	1100-1	답	27	27.0		여수시				
101	묘도	1097-1	전	528	528.0		여수시				
102	묘도	1099-2	전	447	447.0		여수시				
103	묘도	1099-3	전	84	84.0		여수시				
104	묘도	1098-1	전	410	410.0		여수시				
105	묘도	1136-1	대	57	57.0		여수시				
106	묘도	1964	도	831	620.0		건설부				
107	묘도	1095-46	임	102	102.0		여수시				
108	묘도	1095-40	임	58	58.0	울산광역시 남구 봉월로82번길 37, 1002호(신정동)	김명숙	경기도 성남시 분당구 구미동 63 까치마을 415-402	장성영	공유자	
109	묘도	1137-1	답	413	413.0		여수시				
110	묘도	1095-41	임	144	144.0		여수시				
111	묘도	1095-42	임	114	114.0		여수시				
112	묘도	1139-1	답	87	87.0		여수시				
113	묘도	1095-43	임	108	108.0		여수시				
114	묘도	1140-1	답	514	514.0		여수시				
115	묘도	1141-1	임	137	137.0		여수시				
116	묘도	1141-2	임	118	118.0		여수시				
117	묘도	1142-1	답	70	70.0		여수시				
118	묘도	1143-1	답	128	128.0		여수시				
119	묘도	1156-18	임	2,340	2340.0		여수시				
120	묘도	1144-1	전	163	163.0		여수시				
121	묘도	1145-1	전	351	351.0		여수시				
122	묘도	1154-1	전	206	206.0		여수시				
123	묘도	1155	전	721	721.0		여수시				
124	묘도	1220-1	전	399	399.0		여수시				
125	묘도	1156-4	전	803	803.0		여수시				
126	묘도	1156-19	임	89	89.0		여수시				
127	묘도	1221-3	전	292	292.0		여수시				
128	묘도	1219-3	전	200	200.0		여수시				
129	묘도	1964-1	도	142	42.0		건설부				
130	묘도	1219-1	전	20	20.0		전라남도				
131	묘도	1221-2	전	9	9.0		전라남도				
132	묘도	1212	임	43	2.0		전라남도				
133	묘도	1228	전	165	1.0		전라남도				
134	묘도	1228-1	전	1,729	115.0		전라남도				
135	묘도	1229	전	109	81.0		전라남도				
136	묘도	1212-1	임	618	263.0		전라남도				
137	묘도	1052-1	대	94	94.0		여수시				
138	묘도	1052-2	대	264	264.0		여수시				

연 번	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번				주 소		주 소	성 명	권리관계	
139	묘도	1052-4	도	14	14.0		여수시				
140	묘도	842-7	대	118	118.0		여수시				
141	묘도	919-3	도	17	17.0	여수시 묘도동 1011	김정길				
142	묘도	919-4	도	12	12.0	여수시 묘도동 1011	김정길				
143	묘도	949-6	대	9	9.0	여수시 묘도1길 25-10	강숙자	여수시 묘도1길 25-10	김종모	공유자	

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 화정면 개도리 803번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로 3-1148)사업
 - 나. 명 칭 : 화정면 개도 화산 운구지~여석 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적 : 24,773m²
 - 나. 규 모 : L=1,366m, B=7m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) : **┐기정: 2019. 6.27.~2023.12.31.**
└변경: 2019. 6.27.~2024.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 섬자원지원과(☎061-659-3987)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경없음)

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
1	화정면 개도리	747-19	전	14	14		여수시				
2	화정면 개도리	747-17	전	16	16		여수시				
3	화정면 개도리	747-18	전	133	133		여수시				
4	화정면 개도리	748-2	도	76	76		여수시				
5	화정면 개도리	749-2	도	148	148		여수시				
6	화정면 개도리	749-4	전	58	58		여수시				
7	화정면 개도리	749-5	전	133	133		여수시 외 1인				
8	화정면 개도리	749-6	전	52	52		여수시				
9	화정면 개도리	749-7	도	44	44	문남기	여수시 화정면 개도리 1067				
						문기준	여수시 화정면 개도리 1123				
						문잉보	여수시 화정면 개도리 1083				
10	화정면 개도리	750-4	답	1	1		여수시				
11	화정면 개도리	751-5	전	250	250		여수시				
12	화정면 개도리	751-7	전	448	448		여수시				
13	화정면 개도리	751-9	전	36	36		여수시				
14	화정면 개도리	751-10	전	4	4		여수시				
15	화정면 개도리	751-11	전	552	552		여수시				
16	화정면 개도리	752-1	전	258	258		여수시				
17	화정면 개도리	752-12	전	698	698		여수시				
18	화정면 개도리	761-1	답	1	1		여수시				
19	화정면 개도리	762	답	222	222	김점수	여천군 화정면 개도리 884				
20	화정면 개도리	763-1	전	345	345	손찬모	여천군 화정면 개도리 1430				
21	화정면 개도리	785-5	전	728	728		여수시				
22	화정면 개도리	788-3	전	43	43		여수시				
23	화정면 개도리	788-4	전	155	155		여수시				

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
24	화정면 개도리	789-3	전	532	532		여수시				
25	화정면 개도리	792-3	답	676	676		여수시				
26	화정면 개도리	795-1	전	304	304	김점수	여천군 화정면 개도리 884				
27	화정면 개도리	796-2	전	652	652	김동연	여수시 화정면 개도리 1399				
28	화정면 개도리	797-1	전	495	495		여수시				
29	화정면 개도리	799-2	도	133	133		여수시				
30	화정면 개도리	799-4	대	61	61		여수시				
31	화정면 개도리	800-1	전	430	430		여수시				
32	화정면 개도리	802-1	전	400	400		여수시				
33	화정면 개도리	803-1	전	281	281		여수시				
34	화정면 개도리	804-3	도	266	266		여수시				
35	화정면 개도리	807-2	전	77	77		여수시				
36	화정면 개도리	807-3	도	369	369		여수시				
37	화정면 개도리	1735	도	397	2		국(국토교통부)				
38	화정면 개도리	1749-1	도	5	5		국(국토교통부)				
39	화정면 개도리	1764	도	646	646		국(국토교통부)				
40	화정면 개도리	1765-2	도	160	160		국(국토교통부)				
41	화정면 개도리	산591-2	도	188	188		여수시				
42	화정면 개도리	산591-8	도	154	154		여수시				
43	화정면 개도리										
44	화정면 개도리										
45	화정면 개도리										
46	화정면 개도리	산608-11	임	220	220		여수시				
47	화정면 개도리	산610-9	임	237	237		여수시				
48	화정면 개도리	산612	임	397	397		여수시				
49	화정면	산613-7	임	116	116		여수시				

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
	개도리	산613-8	임	364	364		여수시				
50	화정면 개도리	산613-5	임	2,885	2,885		여수시				
51	화정면 개도리	산614-3	임	151	151		여수시				
52	화정면 개도리	산619-1	임	1,031	1,031		여수시				
53	화정면 개도리	산622-3	임	499	499	강기화	등기미발급				
		산622-4	임	186	186	강기화	등기미발급				
54	화정면 개도리	산623-1	임	1,069	1,069		여수시				
55	화정면 개도리	산624-1	임	450	450		여수시				
56	화정면 개도리	산625-1	임	1,857	1,857		여수시				
57	화정면 개도리	산626-1	임	1,153	1,153		여수시				
58	화정면 개도리	산639-6	임	725	725	김동연	여수시 화정면 개도리 1399				
59	화정면 개도리	산639-3	임	196	196		여수시				
60	화정면 개도리	산639-4	임	24	24		여수시				
		산639-5	임	7	7		여수시				
		산639-7	임	62	62		여수시				
61	화정면 개도리	산643-1	임	457	457		여수시				
62	화정면 개도리	산644-1	임	553	553		여수시				
63	화정면 개도리	산645-1	임	365	365		여수시				
64	화정면 개도리	산646-1	임	1,187	1,187	김금아	경기도 화성시 향남읍 상신하길로328번길21, 303동 2304호 (화성 향남서봉마을사랑으로 부영3단지)				
						김형준	경기도 부천시 산업로 114번길 8-2(오정동)				
65	화정면 개도리	산655-1	임	338	338		여수시				
66	화정면 개도리										
67	화정면 개도리										
68	화정면 개도리										
합계				24,773	24,773						

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경): **기정) 여수시 봉계동 607-1번지 일원** → **변경) 여수시 봉계동 607-3번지 일원**
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 중로 3-42)사업
 - 나. 명 칭: 주삼동 장곡마을~봉계저수지 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적: 기정) 7,699㎡ → 변경) 8,231㎡
 - 나. 규 모: L=350m, B=12m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 시행기간(변경): **┐기정: 2018.11. 8.~2023.12.31.**
└변경: 2018.11. 8.~2025.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4072)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	봉계	614-2	도	341	173	여수시	여수시청				
2	봉계	609	도	944	248	여수시	여수시청				기정
	봉계	609-2	도	753	753	여수시					변경
3	봉계	608	전	924	571	빈차남	전라남도 곡성군 입송전리1049-7 금호타이어사원아파트105-306				기정
	봉계	608-2	전	563	563	여수시					변경
4	봉계	607-1	전	932	630	민웅기	광명시하안동30 고충주공아파트1009-402				기정
	봉계	607-3	전	645	645	여수시					변경
5	봉계	607-2	전	893	376	신덕임	여수시 봉계동 511-2	여수시 산림조합	여수시 미평동 668-9	근저당	기정
	봉계	607-4	전	371	371	여수시					변경
6	봉계	603-1	전	655	32	허채열	여수시 봉계동 봉계3길 26-7	여수시 산림조합	여수시 미평동 668-9	근저당	기정
	봉계	603-3	전	34	34	여수시					변경
7	봉계	603-2	전	995	576	최옥남	여수시 봉계동 556-6				기정
	봉계	603-4	전	584	584	여수시					변경
8	봉계	604	전	1,732	5	공상희	여수시 봉계동 11 대광오투빌 108-702	여천농업 협동조합	여수시 학동 학동1길 19	근저당	기정
	봉계	604-1	전	4	4	여수시					변경
9	봉계	602	전	1,666	776	김수길	여천시 봉계동 392				기정
	봉계	602-1	전	779	779	여수시					변경
10	봉계	810	도	536	92		국토교통부				기정
	봉계	810-2	도	27	27		국토교통부				변경
11	봉계	808-30	구거	4,898	25		농림수산부				
12	봉계	201	전	1,312	345	김동주	여천시 봉계동 560				기정
	봉계	201-1	전	347	347	여수시					변경
13	봉계	203	전	1,848	436	김중섭	여천군 쌍봉면 봉계리 556				기정
	봉계	203-1	전	444	444	여수시					변경
14	봉계	202	전	2,136	1072	최동춘	여천군 쌍봉면 봉계리 570				기정

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
	동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
	봉계	202-1	전	1,090	1,090	여수시					변경
15	봉계	210-2	전	1,223	213	박채순	광양시 광양읍 예구1길 8, 101동 1101호(영신그린빌)	여천농업 협동조합	여수시 학동 42	근저당	기정
	봉계	210-4	전	215	215	여수시					변경
16	봉계	210-3	전	674	308	김치곤	여천군 쌍봉면 봉계리 565				기정
	봉계	210-5	전	308	308	여수시					변경
17	봉계	산76-2	임	1,388	250	김중관	경기도오산시수청동534 대우아파트106-603				
18	봉계	211-2	전	1,474	575	박연기 외1인	여수시 봉계동 여수산단로 6-1				기정
	봉계	211-12	전	587	587	여수시					변경
19	봉계	211-10	도	66	14	박연기 외1인	여수시 봉계동 여수산단로 6-1				기정
	봉계	211-14	도	14	14	여수시					변경
20	봉계	211	전	1,375	355	신상유	여수시 신기동 신기북3길9-8(신기동)				기정
	봉계	211-11	전	353	353	여수시					변경
21	봉계	196-2	전	866	324	이종필 외1인	여수시 봉계대곡길 62, 103동 603호(봉계동,대광오투빌)				기정
	봉계	196-12	전	255	255	여수시					변경
	봉계	196-14	전	69	69	여수시					변경
22	봉계	196-4	전	274	243	노갑동	여수시 여문2로 54-26 105동 1402호 (문수동,코아루수아파트)				기정
	봉계	196-15	전	250	250	여수시					변경
23	봉계	196-6	전	1,170	58	문봉식	여천시 봉계동 499-2				기정
	봉계	196-17	전	87	87	여수시					변경
24	봉계	212-2	전	545	2	신상유	여수시 신기북3길 9-8(신기동)				기정
	봉계	212-3	전	2	2	신상유	여수시 신기북3길 9-8(신기동)				변경
총합계				28,840	7,699						기정
				14,408	8,229						변경

○ 지장물조서(변경)

연번	소 재 지		물건의 종류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비고
	동	지번				성 명	주 소	
1	봉계	608	비닐하우스	철골	1.0㎡	빈차남	전라남도 곡성군 입면 송전리1049-7 금호타이어사원아파트105-30 6	기정
			감나무	근원직경10cm	16 주			
	봉계	608-2	비닐하우스	철골	1.0㎡	여수시		변경
			감나무	근원직경10cm	16 주			
2	봉계	607-1	창고	철재	15.0㎡	민웅기	광명시 하안동30 고층주공아파트1009-402	기정
	봉계	607-3	창고	철재	15.0㎡	여수시		변경
3	봉계	202	헨스	그물망	12.0m	최동춘	여천군 쌍봉면 봉계리 570	기정
			배나무	흉고직경15cm	2주			
			감나무	근원직경5cm	1주			
			매실나무	0	2주			
			벗꽃나무	근원직경15cm	2주			
	봉계	202-1	헨스	그물망	12.0m	여수시		변경
			배나무	흉고직경15cm	2주			
			감나무	근원직경5cm	1주			
			매실나무	0	2주			
			벗꽃나무	근원직경15cm	2주			
4	봉계	211-2	축사	함석,철재	107.0㎡	박연기 전길준	여수시 봉계동 여수산단로6-1 전라남도 여수시 예울마루로 30 115동 1402호(웅천지웰아파트)	기정
			관정		1개소			
			매실나무		7 주			
	봉계	211-12	축사	함석,철재	107.0㎡	여수시		변경
			관정		1개소			
			매실나무		7 주			

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제19조의 2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 실시계획(변경)승인하고 그 결과를 고시합니다.

2023.12.28.

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 산단로(삼동~남수) 확 · 포장공사
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로1(학동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적: 국가산단 진입구 병목구간 정체로 인한 출 · 퇴근시 불편해소를 위함
 - 나. 사업의 개요: 도로개설 26,730㎡(L=0.7km, B=34m)
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치: 여수시 월하동 562-4번지 일원
 - 나. 면 적: 26,730㎡
5. 사업시행기간(변경): **┐ 당초: 2014.12. 2.~2023.12.31.**
└ 변경: 2014.12. 2.~2024.12.31.
6. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항(변경없음): 게재생략
7. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경없음): 게재생략
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 및 도로과(☎061-659-4073)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획(변경)인가 하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 관문동 861번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(사회복지시설)사업
 - 나. 명 칭: 여수시 원도심권 노인복지관 건립사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음): $A=2,257m^2$
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) ┐기정: 2022. 8.11.~2024. 3.31.
└변경: 2022. 8.11.~2025. 7.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 노인장애인과(☎061-659-3733)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	관문동	851-1	대	235	235	여수시					
2	관문동	851-2	대	136	136	여수시					
3	관문동	855	대	3	3*14/16	여수시					기정
	관문동	855	대	3	3*2/16	이영미	여수시 연등1길 26				기정
	관문동	855	대	3	3	여수시					변경
4	관문동	856	대	10	10*14/16	여수시					기정
	관문동	856	대	10	10*2/16	이영미	여수시 연등1길 26				기정
	관문동	856	대	10	10	여수시					변경
5	관문동	857	대	13	13*14/16	여수시					기정
	관문동	857	대	13	13*2/16	이영미	여수시 연등1길 26				기정
	관문동	857	대	13	13	여수시					변경
6	관문동	858	대	53	53	여수시					
7	관문동	859	대	83	83	여수시					
8	관문동	860	대	23	23	여수시					
9	관문동	861	대	272	272	김명환	여수시 진남로 134-7				기정
	관문동	861	대	272	272	여수시					변경
10	관문동	862	대	108	108	여수시					
11	관문동	863	대	109	109	여수시					
12	관문동	864	대	116	116	여수시					
13	관문동	865	대	159	159	여수시					
14	관문동	867	대	60	60*1/2	여수시					기정
	관문동	867	대	60	60*1/2	최미래	867				기정
	관문동	867	대	60	60	여수시					변경
15	관문동	868	대	162	162	최병중	여수시 관문동 868	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당	기정
	관문동	868	대	162	162	여수시					변경
16	관문동	869	대	122	122	여수시					
17	관문동	870-3	대	46	46	사회복지법인여수다문화복지지원	여수시 진남로 133				기정
	관문동	870-3	대	46	46	여수시					변경
18	관문동	880-1	대	153	153	여수시					
19	관문동	880-3	대	46	46	여수시					
20	관문동	881	대	76	76	여수시					
21	관문동	882	대	13	13	여수시					
22	관문동	883	대	131	131	여수시					
23	관문동	884	대	128	128	여수시					
합 계				2,257	2,257						

○ 지장물조서(변경)

번 번호	소재지	지번	물건의 내용				소유자		비고
			종류	형식	면적	수량 (㎡)	주소	성명	
1	관문동	850	주택1층 주택2층	슬래브	73.53 40.59	㎡ ㎡	여수시 관문서7길 8-15(관문동)	김찬신	제외
2	관문동	851-1	주택	조적조/슬래브지붕	137.8	㎡		여수시	
			외부조경등		10	개			
			부속 주택	벽돌조/강판지붕	25.78	㎡			
			대문	1.5*1.8/ 목재	1	식			
			목재꾸밈벽		2	식			
			입구1단계단	1.2*1.7	1	식			
			CCTV		6	대			
			돌화단	4*1.3	1	식			
			정원등 (화단안)		8	개			
			단풍나무		1	주			
			무화과나무		1	주			
			라벤다		1	주			
			치자꽃		1	주			
			수국		1	주			
			애플로즈		1	주			
			로즈마리		1	주			
			만리향		1	주			
			바닥포장	쇄석/4*2+7*4	36	㎡			
			화산석		60	장			
			가추	1.5*7,1.5*3,1.5*5.5	3	식			
			1단계단	2.5*3	1	식			
			옥외수전		2	식			
			태양광	4*7(3kw)	1	식			
			빨래건조대		2	식			
			나무데크	0.7*5.5	1	식			
			외부1단계단	0.8*10	1	식			
			도시가스		1	식			
3	관문동	851-2	주택	벽돌조/슬래브	77	㎡		여수시	
			지하창고	벽돌조/슬래브	12.5	㎡			
			담장	1.7*30	1	식			
			대문	1.8*1.8	1	식			
			빨래건조대		1	식			
			화단(옥상)	블럭조/2*3	1	식			
			물탱크	FRP/1ton	1	개			
			외부조경등		3	대			
			콘크리트계단	15단	1	식			
			변소	조적조/1*3	3	㎡			
			바닥포장	10*0.5,1.5*11, 9*1, 11*1,0.5*10	5	식			
			화단	블럭조/0.7*4.5	1	식			
			장미나무		1	주			
			포도나무		1	주			
			도시가스		1	식			
4	관문동	859	주택 1층	조적조/ 슬래브지붕	85	㎡		여수시	
			주택 2층	조적조/ 강판지붕	77	㎡			
			대문	SUS/1*1.8*2ea	1	식			

			벽돌화단	6*1	1	식			
			금목서	R=25	1	주			
			장미		1	주			
			사철나무		2	주			
			가지나무		2	주			
			수국		4	주			
			동백		1	주			
			철쭉		12	주			
			옥외수전		2	식			
			대리석계단	17단	1	식			
			가추	5*0.9	1	식			
			바닥포장	5*2, 3*4, 0.5*11, 5*2, 3*1	5	식			
			위성안테나	1층세입자 소유	1	식			
			도시가스		1	식			
			담장	벽돌조/7.2*2	1	식			
			담장	벽돌조/7.2*2	1	식			
5	관운동	861	주택 1층	벽돌조/슬래브	194.4	m ²	여수시 진남로 134-7(관운동)	김명환	기정
			주택 2층	벽돌조/슬래브	151.7	m ²			
			부속 다용도실(1층)	조립식판넬조(3. 7*3.3)	12.21	m ²			
			부속 창고(1층)	벽돌조/슬래브(2. .5*3)	7.5	m ²			
			부속화장실(1 층)	벽돌조.슬래브(2. 5*1.2)	3	m ²			
			보일러실(2층)	1.5*1	1.5	m ²			
			보일러실(옥 상)	2.3*1.7	3.91	m ²			
			옥상방수		257.4	m ²			
			철제대문	1.8*4	1	식			
			담장	11*1.8	1	식			
			외부화단	1*12	1	식			
			비파나무	R=10	1	주			
			철제계단	13단	1	식			
			바닥포장	3.1*5.9, 9*4.2	2	식			
			2층새시	새시조/1.5*10	1	식			
			위성안테나		2	식			
			FRP물통		1	식			
			빨래건조대		2	개			
			철제계단(2층)	10단	1	식			
			가추	3.6*3.7	1	식			
			도시가스설치		1	식			
			수도(1층다용 도실내부)		1	식			
			화단(1층 내부)	3.5*1.7	1	식			
			불박이장		1	개			
			싱크대		6	개			
5	관운동	861	주택 1층	벽돌조/슬래브	194.4	m ²		여수시	변경
			주택 2층	벽돌조/슬래브	151.7	m ²			
			부속 다용도실(1층)	조립식판넬조(3. 7*3.3)	12.21	m ²			
			부속 창고(1층)	벽돌조/슬래브(2. .5*3)	7.5	m ²			
			부속화장실(1	벽돌조.슬래브(2.	3	m ²			

			층)	5*1.2)				
			보일러실(2층)	1.5*1	1.5	m²		
			보일러실(옥상)	2.3*1.7	3.91	m²		
			옥상방수		257.4	m²		
			철제대문	1.8*4	1	식		
			담장	11*1.8	1	식		
			외부화단	1*12	1	식		
			비파나무	R=10	1	주		
			철제계단	13단	1	식		
			바닥포장	3.1*5.9, 9*4.2	2	식		
			2층새시	새시조/1.5*10	1	식		
			위성안테나		2	식		
			FRP물통		1	식		
			빨래건조대		2	개		
			철제계단(2층)	10단	1	식		
			가추	3.6*3.7	1	식		
			도시가스설치		1	식		
			수도(1층다용도실내부)		1	식		
			화단(1층내부)	3.5*1.7	1	식		
			불박이장		1	개		
			싱크대		6	개		
6	관문동	862	주택	조적조/슬래브	71.5	m²		여수시
			부속창고및변소	조적조/슬래브	3.75	m²		
			대문	SUS/1.8*1.2	1	식		
			콘크리트계단	2단	1	식		
			빨래건조대		1	식		
			바닥포장	11*2, 6.5*0.6	2	식		
			담장	8*2+2.2*12	2	식		
			철제계단	10단+7단	2	식		
			외부조경등		3	개		
			가추	0.6*12	1	식		
7	관문동	863	주택	조적조/강판 및 슬래브지붕	49	m²		여수시
			창고	조적조/1*1	1	식		
			대문	SUS/1.8*1.2	1	식		
			옥외수전		1	식		
			콘크리트계단	16단	1	식		
			콘크리트화단	0.5*8, 0.5*6	2	식		
			철쭉		7	주		
			바닥포장	2*11, 16*1	2	식		
			굴뚝	1.5*0.5	1	식		
			빨래건조대		1	식		
			담장	8*2	1	식		
			임구철제조형물		1	식		
			도시가스		1	식		
8	관문동	864	주택 1층	벽돌조/슬래브	75	m²		여수시
			주택 2층	벽돌조/슬래브	55	m²		
			창고	조적조	0.84	m²		
			가추	조적조/1.2*5	1	식		
			보일러실	조적조/슬래브	1.44	m²		
			담장	28*2.5	1	식		
			바닥포장	2*12	1	식		

			외부조경등		3	개			
			옥외수전		2	식			
			입구계단	2단	1	식			
			대문	SUS/1.2*2	1	식			
			콘크리트계단	15단	1	식			
			철제계단	15단	1	식			
			철제난간	0.7*0.5	1	식			
			도시가스		1	식			
9	관문동	865	주택	벽돌조/스레이트	63	㎡		여수시	
			대문	1.5*2	1	식			
			대추나무		1	주			
			로즈마리		1	주			
			담장이넝쿨		1	주			
			꽃무릇		1	주			
			옥외수전		1	개			
			인터넷선		1	식			
			도시가스		1	식			
10	관문동	867	주택	벽돌조/조립식판 넝쿨지붕	80	㎡		여수시	
			샷시셔터		1	식			
11	관문동	868	주택	조적조/강판지붕	81.2	㎡	여수시 진남로 134-6(관문동)	최병중	기정
			부속 창고	조적조/슬라브2. 8*1.6	4.48	㎡			
			부속 다용도실/화 장실	조적조/슬라브 3.2*2.4	7.68	㎡			
			위성안테나		1	식			
			빨래건조대		1	개			
			함석물탱크		1	식			
			외부수도		2	식			
			타일계단	1단	1	식			
			철제대문	2*1.5	1	식			
			대문슬라브	슬라브	5.27	㎡			
			철제계단	8단	1	식			
			바닥포장	1.5*3, 5*3, 0.8*4	3	식			
			콘크리트화단	2.2*0.7	1	식			
			가추	7.4*1.8, 1*10.2	2	식			
			외부조경등		1	개			
			담	13*2, 1.6*2, 0.7*2, 4*2	4	식			
			도시가스설치		1	식			
11	관문동	868	주택	조적조/강판지붕	81.2	㎡		여수시	변경
			부속 창고	조적조/슬라브2. 8*1.6	4.48	㎡			
			부속 다용도실/화 장실	조적조/슬라브 3.2*2.4	7.68	㎡			
			위성안테나		1	식			
			빨래건조대		1	개			
			함석물탱크		1	식			
			외부수도		2	식			
			타일계단	1단	1	식			
			철제대문	2*1.5	1	식			
			대문슬라브	슬라브	5.27	㎡			
			철제계단	8단	1	식			
			바닥포장	1.5*3, 5*3, 0.8*4	3	식			
			콘크리트화단	2.2*0.7	1	식			

			가추	7.4*1.8, 1*10.2	2	식			
			외부조경등		1	개			
			담	13*2, 1.6*2, 0.7*2, 4*2	4	식			
			도시가스설치		1	식			
12	관문동	869	주택	조적조/슬래브지붕	66	m²		여수시	
			지하창고	조적조/슬래브지붕	9.8	m²			
			베란다	1*3	1.0	식			
			창고	조립식판넬조/판넬지붕	6.0	m²			
			화장실및창고	조적조/슬래브지붕	2.75	m²			
			창고	조적조/새시지붕	6.4	m²			
			담장	1.8*10	1	식			
			콘크리트계단	3단, 4단, 18단, 6단	4	식			
			콘크리트화단	3*1	1	식			
			동백나무		3	주			
			대문	SUS/1.5*1.8	1	식			
			가추	5*5, 4*2, 1.5*3	3	식			
			바닥포장	1*4.1, 11*2.5	2	식			
			외부조경등		4	개			
			철제계단	8단	1	식			
			빨래건조대		1	식			
			옥외수전		2	식			
			창고	조적조/판넬지붕	12	m²			
			샷시셔터		1	식			
			장독대	콘크리트	1	식			
13	관문동	880-1	주택 1층	철근콘크리트/슬래브	81.9	m²		여수시	
			점포 2층	철근콘크리트/슬래브	92	m²			
			사무실 3층	철근콘크리트/슬래브	92	m²			
			콘크리트계단	1단, 16단, 13단	3	식			
			창고	조적조	1.05	m²			
			보일러실	조적조	3.75	m²			
			바닥포장	4*1.8, 8*2.3, 5.5*0.6	3	식			
			발코니	콘크리트	8	m²			
			콘크리트화단	0.7*7, 2*0.5	2	식			
			감나무		1	주			
			향나무		1	주			
			동백나무		1	주			
			사철나무		2.0	주			
			간판	탑프라이머수지 사 2.5*0.8	1.0	식			
			대문	2*0.8, 2*1.5	2.0	식			
			철제중정문	2*0.5	1.0	식			
			화장실	0.7*0.5	1.0	식			
			외부조경등		1.0	개			
			철제계단	14단	1	식			
			태양광	5.9*3.8(3.5kw)	1	식			
			물탱크	FRP	1	식			
			옥상테크	11*8	1	식			
			보일러실	2층 조립식판넬조/ 2.5*0.8	2	m²			
			세면장및세탁	2층	6	m²			

			실	조립식판넬조/ 1*6					
			간판	해동역술원간판 1*0.8	1	식			
14	관문동	880-3	주택 1층	조적조/슬래브지붕	52.5	㎡		여수시	
			주택 2층	조적조/슬래브지붕	52.5	㎡			
			지하창고	조적조/슬래브지붕	10	㎡			
			철제계단	14단	1	식			
			콘크리트물탱크	2*3	6	㎡			
			굴뚝	0.5*12	1	식			
			빨래건조대		1	식			
15	관문동	881	주택	조적조/슬래브지붕	53.14	㎡		여수시	
			다용도실	조적조/슬래브지붕	7.0	㎡			
			보일러실	조적조/슬래브지붕	1.2	㎡			
			콘크리트계단	2단 , 1단	2	식			
			대문	2*1.5	1	식			
			철제계단	15단	1	식			
			담장	적벽돌/6*2+6*2	2.0	식			
			가추	콘크리트/1*1	1	식			
			외부조경등		1	식			
			빨래건조대		1	식			
			바닥포장	2.5*2.5, 5*1	2	식			
16	관문동	883	주택	조적조/강판 및 슬래브지붕	85	㎡		여수시	
			창고및화장실	조적조/슬래브지붕	5	㎡			
			대문	1.5*2.2	1	식			
			물탱크	FRP/0.5ton*2, 2ton*1	3	개			
			바닥포장	1.5*10	1	식			
			창고	조적조/2*1	2	㎡			
			가추	1.25*4+1*4.5	2	식			
			보일러실	새시조/합판지붕	1	㎡			
			도시가스		1	식			
17	관문동	884	주택1	목조/스레이트	44.6	㎡		여수시	
			주택2	목조/스레이트	39.6	㎡			
			창고	조적조/슬래브	4	㎡			
			화장실	조적조/1*2	2	㎡			
			대문	1*2	1	식			
			바닥포장	10*1, 14*2	2	식			
			콘크리트화단	2*2	1	식			
			옥외수전		2	식			
			철제계단	5단	1	식			
			물탱크	FRP	1	식			
			위성안테나		1	식			
			빨래건조대		1	식			
			가추	0.5*10, 0.5*6, 1*5	3	식			
			보일러실	스레이트지붕/1*4	4	㎡			
18	관문동	870-3	본체	공가 블록 스레이트	42.34	㎡	여수시 진남로 133(관문동)	사회복지 법인여수 다문화복 지원	기정
			화장실	공가 블록 스레이트	8	㎡			

			담장	2.5	1	식			
18	관운동	870-3	본체	공가 블록 스레이트	42.34	m²		여수시	변경
			화장실	공가 블록 스레이트	8	m²			
			담장	2.5	1	식			

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고 동법 시행령 제21조제4항의 규정에 따라 고시합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용 장소	허가면적 (㎡)	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2023-55 (23. 9. 27.)	전라남도 완도군 군외면 청해진로 795-3	다도해해상 국립공원사무소	여수시 남면 화태리 63-1번지 일원	870	'23. 12. 22.	다도해해상국립공원 환경저해시설 정비

2023. 12. 26.

여 수 시 장

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 죽림1지구 A2블록 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 사업계획 변경승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 16.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 죽림1지구 A2블록 공동주택 신축공사
2. 사업주체
 - 서울특별시 종로구 율곡로 79 현대건설(주)
 - 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242 전남개발공사
 - 전라남도 목포시 후광대로 134, 8층 805호 (주)길축산업개발
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 죽림1지구 A2블록
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 60,659.00㎡
 - 나. 건축면적 : 10,967.30㎡
 - 다. 연 면 적 : 162,559.83㎡
 - 라. 규 모 : 지하3층·지상12~23층, 주15동, 931세대
5. 사업기간 : 2024. 2. 1. ~ 2026. 12. 30.
6. 주택법 제19조 제1항 규정에 따른 의제사항
 - 가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4098)에서 열람하시기 바랍니다.

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 죽림1지구 A4블록 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 사업계획 변경승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 16.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 죽림1지구 A4블록 공동주택 신축공사
2. 사업주체
 - 서울특별시 종로구 율곡로 79 현대건설(주)
 - 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242 전남개발공사
 - 전라남도 목포시 후광대로 134, 8층 805호 (주)길축산업개발
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 죽림1지구 A4블록
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 21,453.00㎡
 - 나. 건축면적 : 4,301.33㎡
 - 다. 연 면 적 : 59,313.92㎡
 - 라. 규 모 : 지하2층·지상12~23층, 주5동, 341세대
5. 사업기간 : 2024. 2. 1. ~ 2026. 12. 30.
6. 주택법 제19조 제1항 규정에 따른 의제사항
 - 가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4098)에서 열람하시기 바랍니다.

개도 농어촌관광휴양단지 지정(변경)·개발계획 승인 및 지형도면고시

‘개도 농어촌관광휴양단지 조성사업’ 과 관련하여 「농어촌정비법」 제82조, 제106조 및 같은 법 시행령 제72조에 따라 농어촌관광휴양단지 지정(변경)개발계획을 승인 하고, 같은 법 시행령 제73조 및 「토지이용규제법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 26.

여 수 시 장 (인)

1. 농어촌관광휴양단지의 명칭과 위치 및 규모

가. 명 칭 : 개도 농어촌관광휴양단지(변경 없음)

나. 위 치 : (기정)전라남도 여수시 화정면 개도리 1813번지 번지 일원
(변경)전라남도 여수시 화정면 개도리 1813번지 등 77필지

다. 규 모 : (기정)155,856㎡
(변경)157,425㎡

2. 사업시행자 : 여수시장(변경 없음)

3. 사업기간 : (기정)2023년 사업계획 승인일~2026. 6.
(변경)개발계획 승인일~2026. 6. 30.

4. 사 업 비 : (기정)약 655억원
(변경)315억원(건축 별도)

5 : 8

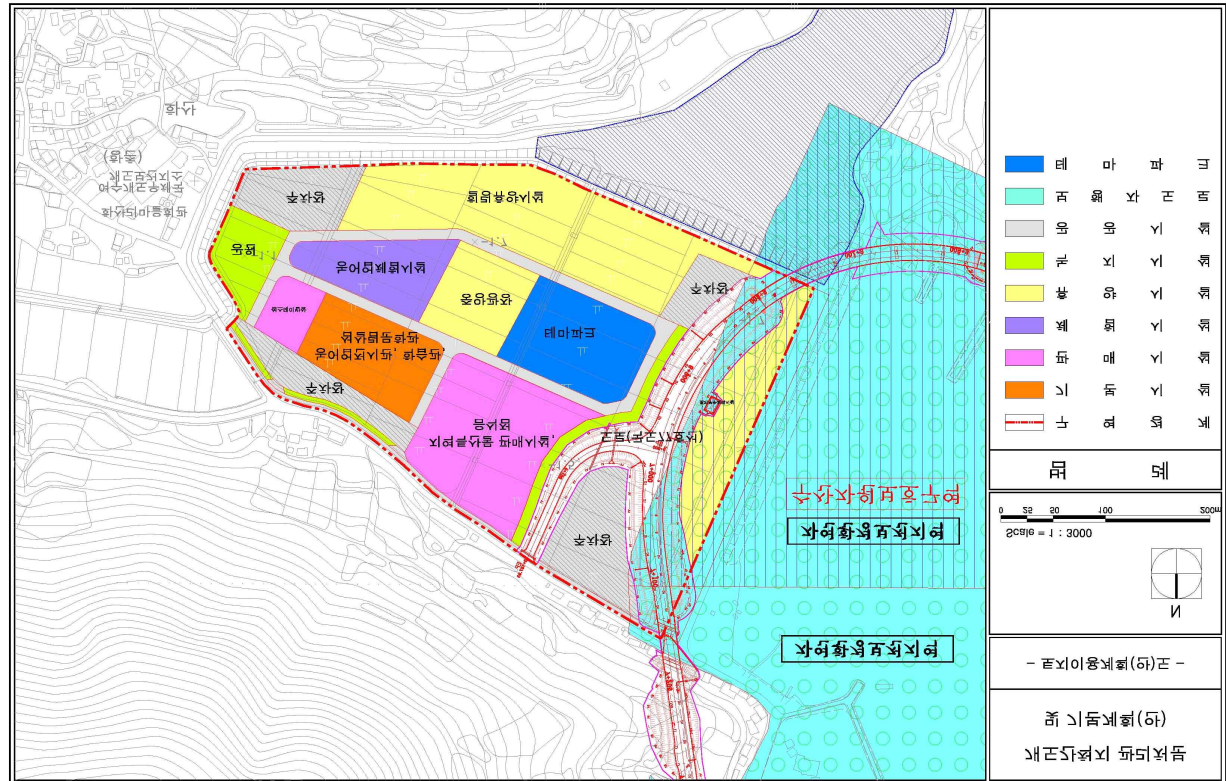
6. 농어촌관광휴양단지 지정일 : 2022. 3. 29.(여수시 고시 제2022-116호)

7. 사업개요

가. 토지이용계획

구 분		기정		변경		비 고
		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	
합 계		155,856	100.0	157,425	100.0	
관광 휴양 시설 용지	소계	89,591	57.4	62,709	39.8	
	기본시설	9,074	5.8	5,143	3.3	섬어촌문화센터
	커뮤니티 쇼핑센터	-	-	8,062	5.1	분양
	힐링휴양시설	35,184	22.6	30,537	19.4	분양
	체험학습시설	-	-	4,414	2.8	분양
	농어업체험시설	7,707	4.9	5,519	3.5	분양
	테마파크	10,883	7.0	9,034	5.7	분양
	지역특산물 판매시설	16,711	10.7	-	-	
	섬스테이	2,869	1.8	-	-	
	중앙광장	7,163	4.6	-	-	
녹지 용지	소계	8,198	5.3	39,931	25.4	국도77호선 제외면적의 30%
	공원	4,518	2.9	5,295	3.4	
	녹지	3,680	2.4	34,636	22.0	분양
공공 시설 용지	소계	58,067	37.3	54,785	34.8	
	주차장	21,257	13.6	11,572	7.4	분양 (5,010㎡)
	도로	12,654	8.2	17,478	11.1	
	보행자도로	-	-	622	0.4	
	국도77호선	24,157	15.5	24,450	15.5	
	하수도시설	-	-	663	0.4	

- (기정)



- (변경)

7. 편입토지 조서 : [붙임 1]
8. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 변경 조서 : [붙임 2]
9. 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 : [붙임 3]
10. 기타 자세한 사항은 여수시 건설과(061-659-4051)로 문의하여 주시기 바라며,
「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은
토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

[붙임 1]

○ 편입토지 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계				157,425	157,425						
1	전라남도 여수시 화정면 개도리	1810	구거	7,641	7,641	국(농축산 식품부)					
2	전라남도 여수시 화정면 개도리	1810-1	구거	73	73	국(국토교 통부)					국도77호선
3	전라남도 여수시 화정면 개도리	1810-2	구거	608	608	국(농축산 식품부)					
4	전라남도 여수시 화정면 개도리	1810-3	구거	137	137	국(국토교 통부)					국도77호선
5	전라남도 여수시 화정면 개도리	1813	답	1,271	1,271	여수시					
6	전라남도 여수시 화정면 개도리	1814	답	2,300	2,300	여수시					
7	전라남도 여수시 화정면 개도리	1815	답	3,404	3,404	여수시					
8	전라남도 여수시 화정면 개도리	1816	답	3,488	3,488	여수시					
9	전라남도 여수시 화정면 개도리	1817	답	2,669	2,669	여수시					
10	전라남도 여수시 화정면 개도리	1818	도로	954	954	국(농축산 식품부)					
11	전라남도 여수시 화정면 개도리	1819	답	5,143	5,143	여수시					
12	전라남도 여수시 화정면 개도리	1820	답	4,029	4,029	여수시					
13	전라남도 여수시 화정면 개도리	1821	답	3,944	3,944	여수시					
14	전라남도 여수시 화정면 개도리	1822	답	3,990	3,990	여수시					
15	전라남도 여수시 화정면 개도리	1823	답	3,992	3,992	여수시					
16	전라남도 여수시 화정면 개도리	1824	답	3,520	3,520	여수시					
17	전라남도 여수시 화정면 개도리	1825	답	2,741	2,741	여수시					
18	전라남도 여수시 화정면 개도리	1826	답	4,030	4,030	여수시					
19	전라남도 여수시 화정면 개도리	1827	답	3,966	3,966	여수시					
20	전라남도 여수시 화정면 개도리	1828	답	3,969	3,969	여수시					
21	전라남도 여수시 화정면 개도리	1829	답	3,952	3,952	여수시					
22	전라남도 여수시 화정면 개도리	1830	답	3,973	3,973	여수시					
23	전라남도 여수시 화정면 개도리	1831	답	3,962	3,962	여수시					
24	전라남도 여수시 화정면 개도리	1832	답	3,730	3,730	여수시					
25	전라남도 여수시 화정면 개도리	1833	도로	1,678	1,678	국(농축산 식품부)					
26	전라남도 여수시 화정면 개도리	1834	답	904	904	여수시					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부면적 (㎡)	면입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
27	전라남도 여수시 화정면 개도리	1835	답	2,752	2,752	여수시					
28	전라남도 여수시 화정면 개도리	1836	답	2,744	2,744	여수시					
29	전라남도 여수시 화정면 개도리	1837	답	3,183	3,183	여수시					
30	전라남도 여수시 화정면 개도리	1838	답	4,018	4,018	여수시					
31	전라남도 여수시 화정면 개도리	1839	답	4,017	4,017	여수시					
32	전라남도 여수시 화정면 개도리	1840	답	3,976	3,976	여수시					
33	전라남도 여수시 화정면 개도리	1841	답	4,008	4,008	여수시					
34	전라남도 여수시 화정면 개도리	1842	답	3,986	3,986	여수시					
35	전라남도 여수시 화정면 개도리	1843	답	2,655	2,655	여수시					
36	전라남도 여수시 화정면 개도리	1844	답	2,566	2,566	여수시					
37	전라남도 여수시 화정면 개도리	1845	답	1,771	1,771	여수시					
38	전라남도 여수시 화정면 개도리	1846	답	264	264	여수시					
39	전라남도 여수시 화정면 개도리	1847	답	618	618	여수시					
40	전라남도 여수시 화정면 개도리	1848	답	896	896	여수시					
41	전라남도 여수시 화정면 개도리	1849	답	1,075	1,075	여수시					
42	전라남도 여수시 화정면 개도리	1850	답	1,498	1,498	여수시					
43	전라남도 여수시 화정면 개도리	1851	답	2,638	2,638	여수시					
44	전라남도 여수시 화정면 개도리	1852	도로	12	12	국(농축산 식품부)					
45	전라남도 여수시 화정면 개도리	1853	구거	54	54	국(농축산 식품부)					
46	전라남도 여수시 화정면 개도리	1834-1	답	470	470	국(국토교 통부)					국도77호선
47	전라남도 여수시 화정면 개도리	1834-2	답	203	203	여수시					
48	전라남도 여수시 화정면 개도리	1835-1	답	999	999	국(국토교 통부)					국도77호선
49	전라남도 여수시 화정면 개도리	1835-2	답	273	273	여수시					
50	전라남도 여수시 화정면 개도리	1836-1	답	1,191	1,191	국(국토교 통부)					국도77호선
51	전라남도 여수시 화정면 개도리	1836-2	답	120	120	여수시					
52	전라남도 여수시 화정면 개도리	1837-1	답	825	825	국(국토교 통부)					국도77호선
53	전라남도 여수시 화정면 개도리	1843-1	답	377	377	국(국토교 통부)					국도77호선
54	전라남도 여수시 화정면 개도리	1844-1	답	1,451	1,451	국(국토교 통부)					국도77호선
55	전라남도 여수시 화정면 개도리	1845-1	답	7	7	국(국토교 통부)					국도77호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
56	전라남도 여수시 화정면 개도리	1845-2	답	2,159	2,159	국(국토교 통부)					국도77호선
57	전라남도 여수시 화정면 개도리	1845-3	답	69	69	여수시					
58	전라남도 여수시 화정면 개도리	1846-1	답	3,118	3,118	국(국토교 통부)					국도77호선
59	전라남도 여수시 화정면 개도리	1846-2	답	620	620	여수시					
60	전라남도 여수시 화정면 개도리	1847-1	답	2,425	2,425	국(국토교 통부)					국도77호선
61	전라남도 여수시 화정면 개도리	1847-2	답	969	969	여수시					
62	전라남도 여수시 화정면 개도리	1848-1	답	2,349	2,349	국(국토교 통부)					국도77호선
63	전라남도 여수시 화정면 개도리	1848-2	답	729	729	여수시					
64	전라남도 여수시 화정면 개도리	1849-1	답	2,236	2,236	국(국토교 통부)					국도77호선
65	전라남도 여수시 화정면 개도리	1849-2	답	679	679	여수시					
66	전라남도 여수시 화정면 개도리	1850-1	답	2,360	2,360	국(국토교 통부)					국도77호선
67	전라남도 여수시 화정면 개도리	1850-2	답	128	128	여수시					
68	전라남도 여수시 화정면 개도리	1851-1	답	1,677	1,677	국(국토교 통부)					국도77호선
69	전라남도 여수시 화정면 개도리	1852-1	도로	555	555	국(국토교 통부)					국도77호선
70	전라남도 여수시 화정면 개도리	1852-2	도로	1,032	1,032	국(농축산 식품부)					
71	전라남도 여수시 화정면 개도리	1852-3	도로	133	133	국(국토교 통부)					국도77호선
72	전라남도 여수시 화정면 개도리	1852-4	도로	41	41	국(농축산 식품부)					
73	전라남도 여수시 화정면 개도리	1852-5	도로	77	77	국(국토교 통부)					국도77호선
74	전라남도 여수시 화정면 개도리	1853-1	구거	1,703	1,703	국(국토교 통부)					국도77호선
75	전라남도 여수시 화정면 개도리	1853-2	구거	5,523	5,523	국(농축산 식품부)					
76	전라남도 여수시 화정면 개도리	1853-3	구거	41	41	국(국토교 통부)					국도77호선
77	전라남도 여수시 화정면 개도리	1853-4	구거	87	87	국(국토교 통부)					국도77호선

- 여수 개도 농어촌관광휴양단지 개발계획 승인-
도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 변경 조서

1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	개도 농어촌관광휴양단지 지구단위계획구역	관광 휴양형	전라남도 여주시 화정면 개도리 1840번지 일원	-	증) 157,425	157,425	-	

■ 결정사유서

도면 표시번호	구역명	결정내용	결정사유
1	개도 농어촌관광휴양단지 지구단위계획구역	지구단위계획구역 신설 (면적 : 157,425㎡)	- 개도 농어촌관광휴양단지 조성사업에 따른 관광휴양형 지구단위계획구역 지정

2. 지구단위계획 결정조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설

가) 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,668	40,390	-	-	-	4	1,583	39,768	1	85	622
중로	3	1,423	34,817	-	-	-	3	1,423	34,817	-	-	-
소로	2	245	5,573	-	-	-	1	160	4,951	1	85	622

나) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	191	16 ~ 16.1	주 간선 도로	377 (6,910)	화태리 426	백야리 산97-2	일반 도로		익산청-16 2022.4.18.	()안 전체 연장
신설	중로	2	195	15	국지 도로	932	개도리 679-45	개도리 1815	일반 도로		-	
신설	중로	2	196	15	국지 도로	114	중 2-196 개도리 1828	개도리 1812	일반 도로		-	
기정	소로	2	1538	9	국지 도로	160	개도리 1846	개도리 1810	일반 도로		익산청-16 2022.4.18.	
신설	소로	3	1232	6 ~ 15	특수 도로	85	중로2-195 개도리 1849	개도리 1809	보행자 전용 도로		-	

도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
신설	-	중로2-195	도로신설 - L : 932m - B : 15m	개도 농어촌관광휴양단지 조성사업을 위한 단지내 도로 신설
신설	-	중로2-196	도로신설 - L : 114m - B : 15m	개도 농어촌관광휴양단지 조성사업을 위한 단지내 도로 신설
신설	-	소로3-1232	도로신설 - L : 85m - B : 6~15m	개도 농어촌관광휴양단지 조성사업을 위한 단지내 도로 신설

다) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	195	주차장	여수시 화정면 개도리 1817 일원	-	증) 6,562	6,562	-	

주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
195	주차장	주차장 신설 - 위치 : 여수시 화정면 개도리 1817 일원 - 면적 : 6,562㎡	개도 농어촌관광휴양단지 조성사업을 위한 단지내 주차장 신설

2) 공간시설

가) 공원 결정조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	232	마녀목 공원	문화 공원	여수시 화정면 개도리 1815 일원	-	증) 5,295	5,295	-	

공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경 내용	변경 사유
232	마녀목 공원	문화공원 신설 - 위치 : 여수시 화정면 개도리 1815 일원 - 면적 : 5,295㎡	개도 농어촌관광휴양단지 조성사업을 위한 단지내 공원 신설

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 기본시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
A	-	5,143	-	여수시 화정면 개도리 1820답 일원	5,143	

2) 자율시설용지

가) 커뮤니티 쇼핑센터

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
B	-	8,062	-	여수시 화정면 개도리 1836답 일원	8,062	

나) 힐링휴양시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
C-1	-	13,506	-	여수시 화정면 개도리 1836답 일원	13,506	
C-2	-	12,256	-	여수시 화정면 개도리 1842답 일원	12,256	
C-3	-	4,775	-	여수시 화정면 개도리 1847-2답 일원	4,775	

다) 체험시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
D	-	4,414	-	여수시 화정면 개도리 1822답 일원	4,414	
E	-	5,519	-	여수시 화정면 개도리 1820답 일원	5,519	

라) 테마파크용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
F	-	9,034	-	여수시 화정면 개도리 1839답 일원	9,034	

마) 하수도시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
G	-	663	-	여수시 화정면 개도리 1853-2구 일원	663	

바) 주차장용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지			비고
			번 호	위 치	면 적(m ²)	
1	-	6,562	-	여수시 화정면 개도리 1817답 일원	6,562	
2	-	5,010	-	여수시 화정면 개도리 1819답 일원	5,010	

사) 녹지용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지			비고
			번 호	위 치	면 적(m ²)	
1	-	7,870	-	여수시 화정면 개도리 1829답 일원	7,870	정원형 녹지
2	-	7,887	-	여수시 화정면 개도리 1844답 일원	7,887	
3	-	4,511	-	여수시 화정면 개도리 1847-2답 일원	4,511	완충용 녹지
4	-	9,036	-	여수시 화정면 개도리 1850답 일원	9,036	
5	-	3,351	-	여수시 화정면 개도리 1832답 일원	3,351	
6	-	341	-	여수시 화정면 개도리 1813답 일원	341	
7	-	1,640	-	여수시 화정면 개도리 1819답 일원	1,640	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 기본시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A	-	용도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 시설 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설
			불허 용도	허용용도 외 용도
		건 폐 율		40% 이하
		용 적 률		100% 이하
		높 이		12m 이하(4층 이하)

2) 커뮤니티 쇼핑센터

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
B	-	용도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 시설 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목(소매점 등)·나목(휴게 음식점 등) - 제4호 제2종 근린생활시설 중 아목(휴게음식점 등)·자목 (일반음식점) - 제7호 판매시설 중 다목 1)의 상점
			불허 용도	허용용도 외 용도
		건 폐 율		40% 이하
		용 적 률		100% 이하
		높 이		12m 이하(4층 이하)

3) 힐링휴양시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
C-1 ~ C-3	-	용도	허용 용도	C-1 C-2	「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 시설 - 제15호 숙박시설 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 아목(휴게음식점)· 자목(일반음식점)·하목(일반업무시설)
				C-3	「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 시설 - 제29호 야영장시설
			불허 용도	허용용도 외 용도	
		건 폐 율		40% 이하	
		용 적 률		100% 이하	
		높 이		30m 이하(10층 이하)(C-1, C-2) 3m 이하(1층 이하)(C-3)	

) 1 2 ㉔

4) 체험시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
D, E	-	용도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 시설 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목(소매점 등)·나목(휴게 음식점 등) - 제4호 제2종 근린생활시설 중 가목(공연장)·아목(휴게음식 점 등)·파목(체육활동시설 등)·자목(일반음식점) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 중 마·바·사·아목(식 물관련시설)
			불허 용도	허용용도 외 용도
		건 폐 율		40% 이하
		용 적 률		100% 이하
		높 이		12m 이하(4층 이하)

) 1 () () 2 ()
() () ㉔

5) 테마파크용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
F	-	용도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 시설 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목(소매점 등)·나목(휴게음식점 등) - 제4호 제2종 근린생활시설 중 가목(공연장)·아목(휴게음식점 등)·파목(체육활동시설 등)·자목(일반음식점) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 동·식물원 - 제13호 운동시설 - 제27호 관광 휴게시설
			불허 용도	허용용도 외 용도
		건 폐 율		40% 이하
		용 적 률		100% 이하
		높 이		12m 이하(4층 이하)

) 1 () () 2 ()
() ()

6) 하수도시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
G	-	용도	허용 용도	「하수도법」 제2조6호에 따른 하수관로
			불허 용도	허용용도 외 용도

7) 주차장용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	-	용도	허용 용도	「주차장법」 제2조 규정에 따른 노외주차장(주차전용 건축물 제외)
			불허 용도	허용용도 외 용도
		건 폐 율		40% 이하
		용 적 률		100% 이하
		높 이		3m 이하(1층 이하)

- 여수 개도 농어촌관광휴양단지 개발계획 승인-
도시계획시설사업 사업시행자지정 및 실시계획인가

1. 사업 시행지의 위치: 여수시 화정면 개도리 1815번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로) 사업

나. 명 칭: 개도 농어촌관광휴양단지 내부 도로(중로 2-195, 중로2-196, 소로3-1232) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 15,939㎡

나. 규 모: L=1,131m, B=6~15m

구분	면적	연장	폭원
계	15,939㎡	1,131m	6~15m
중 2-195	13,550㎡	932m	15m
중 2-196	1,767㎡	114m	15m
소 3-1232	622㎡	85m	6~15m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일. ~ 2026. 6.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물, 물건의 소재지 지번지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인 성명 또는 명칭 권리의 종류 및 내용	비 고
				공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소		
			합계	78,047	15,939				
1	전라남도 여수시 화정면 개도리	1810	구거	7,641	769	국(농축산식품부)			
2	전라남도 여수시 화정면 개도리	1813	답	1,271	510	여수시			
3	전라남도 여수시 화정면 개도리	1814	답	2,300	574	여수시			
4	전라남도 여수시 화정면 개도리	1815	답	3,404	715	여수시			
5	전라남도 여수시 화정면 개도리	1816	답	3,488	333	여수시			
6	전라남도 여수시 화정면 개도리	1818	도로	954	135	국(농축산식품부)			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인 성명 또는 명칭 권리의 내용	비 고
				공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소		
7	전라남도 여수시 화정면 개도리	1821	답	3,944	1,498	여수시			
8	전라남도 여수시 화정면 개도리	1822	답	3,990	737	여수시			
9	전라남도 여수시 화정면 개도리	1823	답	3,992	931	여수시			
10	전라남도 여수시 화정면 개도리	1825	답	2,741	371	여수시			
11	전라남도 여수시 화정면 개도리	1826	답	4,030	608	여수시			
12	전라남도 여수시 화정면 개도리	1827	답	3,966	598	여수시			
13	전라남도 여수시 화정면 개도리	1828	답	3,969	1,681	여수시			
14	전라남도 여수시 화정면 개도리	1830	답	3,973	1,456	여수시			
15	전라남도 여수시 화정면 개도리	1831	답	3,962	44	여수시			
16	전라남도 여수시 화정면 개도리	1833	도로	1,678	153	국(농축산식품부)			
17	전라남도 여수시 화정면 개도리	1838	답	4,018	1,530	여수시			
18	전라남도 여수시 화정면 개도리	1839	답	4,017	1	여수시			
19	전라남도 여수시 화정면 개도리	1840	답	3,976	1,390	여수시			
20	전라남도 여수시 화정면 개도리	1841	답	4,008	116	여수시			
21	전라남도 여수시 화정면 개도리	1847	답	618	220	여수시			
22	전라남도 여수시 화정면 개도리	1848	답	896	498	여수시			
23	전라남도 여수시 화정면 개도리	1849	답	1,075	466	여수시			
24	전라남도 여수시 화정면 개도리	1850	답	1,498	242	여수시			
25	전라남도 여수시 화정면 개도리	1851	답	2,638	363	여수시			

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

여수 묘도녹색산업단지 산업단지계획 변경 승인 고시

여수 묘도녹색산업단지 산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 다음과 같이 변경 승인하고 고시합니다.

2023.12.28.

여 수 시 장

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 명칭 : 여수 묘도녹색산업단지
- 나. 위치 : 전라남도 여수시 묘도동 산150-7번지 일원
- 다. 면적 : 367,754㎡

2. 산업단지 지정목적(변경없음)

묘도지역의 입지특성과 21세기 국가성장 동력산업 기반조성을 위한 신재생에너지 거점화 단지를 구축하고 금속가공조립을 위한 산업단지 조성
21세기 고부가가치 산업인 조립가공, 물류, 테스트, 보관 등 물류전진기지 구축을 위한 산업단지 조성
신재생에너지산업, 금속가공조립산업, 물류전진기지 구축을 통해 광양항 활성화와 지역 경제 발전에 기여

3. 산업단지 개발사업의 시행자(변경)

당초

- 1) 주식회사 청안
 - 성명 : (주)청안 대표이사 김혜림
 - 주소 : 전라남도 여수시 신기남3길 12, 2층
- 2) 주식회사 하임디앤씨
 - 성명 : (주)하임디앤씨 대표이사 김혜림
 - 주소 : 경기도 용인시 처인구 이동읍 백자로 124

변경

1) 주식회사 청안

- 성명 : (주)청안 대표이사 성백정
- 주소 : 전라남도 여수시 묘도동 산150-7번지

2) 주식회사 여수하임제일차

- 성명 : (주)여수하임제일차 대표이사 김혜림
- 주소 : 대구광역시 달성군 화원읍 사문진로5길 37-7, 1층

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

개발기간

- 당 초: 2012.10.19. ~ 2023.12.31.
- 변 경: 2012.10.19. ~ 2024.12.31.

개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음) : 게재생략

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경없음) : 게재생략

7. 도시계획결정(변경)에 관한 사항 (변경없음) : 게재생략

8. 산업단지 개발을 위한 주요 시설지원계획(변경 없음) : 게재생략

9. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용 사용할 토지건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 따른 관계인의 성명 주소(변경) : 붙임

11. 여수묘도녹색산업단지 지정에 대한 지형도면 승인조서(변경없음): 게재생략

12. 관련도서 열람방법

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 관계도서를 여수시 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보이며 관계도면은 게재를 생략합니다.

☐ 수용또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소

■ 기 정

				()	()					
1		൩		3,372	3,372	2		(, ൩)		207
2		൪		4,364	4,364	2		(, ൩)		
3		൫		2,182	2,182	2		(, ൩)		
4		൬		9,521	9,521	2		(, ൩)		
5		൭		174,420	168,119	2		(, ൩)		
6		൮		16,529	16,529	2		(, ൩)		
7		൯		82,648	6,922	2		(, ൩)		
8		൧൦		13,884	13,884	2		(, ൩)		
9		൧൧		1,488	1,488	2		(, ൩)		
൧൦		൧൨		34,909	33,201	൨൮൮ (൧൧)		(, ൩)		
1		൧൩		353	353	-				
2		൧൪		2,579	1,419	൧൨൩ (൩)				
3	൧	൧൫		2,929	2,929	൧൨൩ (൩)	൧൨൩ (൩)			
						൧൨൩ (൩)	൧൨൩ (൩)			
						൧൨൩ (൩)	൧൨൩ (൩)			
4		൧൧		1,160	1,154	9				

				()	()				
5	9	9	9	9	0 9	9			
					3	9			
					8)	9			
					5	9			
					9 6 9 (,	9			
					2 0 6 (,	9			
					3				
					2	9			
					6)				
					3 0 (,	9			
)				
					2 2	9			
					0 (,)				
					2 8 3	9			
					0 (,				
					3				
					2 8	9	0 2		
							0 ,		
)		
					4	9			
					0 (,)				
					2 8	9			
)				
					9 2 0	9			
					0				
					(, 2)				
					2 6 0	9			
					(,)				
					0)	9			
					6 0)	9			
					0 0)	9			
					2 9 0 0	9			
					(,)				
					6 3	9			
)				
					0	9			
					5)				
					3 7 0	9			
					0 (- 81 -)				
					0 0 0 (,	9			

				()	()				
6	8	9	9	9	9	2 5 0 6	9		
						0 (1 0)	9		
						0 (3 6 4 ,)	9		
						2 8)	9		
						2 0 0 (,)	9		
						2 5)	9		
						5 A 0 (1 ,)	9		
						0 0 (2 ,)	9		
						(2 0 6)	9		
						2 5 0 6 (,)	9		
						6 (9 6)	9		
						2	9		
						2 5)	9		
						3 1 0 (,)	9		
						6 0 (,)	9		
						0)	9		
7	9	9	9	9	9	3 0 0 (,)	9		
						6 9)	9		
						9 0 0 (,)	9		
						3 82 5)	9		
						2 5)	9		

[illegible]

				()	()				
						6 8)	0		
							9	0	
						6 2)	2	0	
						5 2 0 (,		0	
						0 0 (,	2	0	
						4			
						0 3)		0	
						3 2 0		0	
						0 (,			
						7		0	
						0)			
						5 8)		0	
						0 0		0	
						0 (,			
						0 5		0	
						0 ()			
						5 2		0	
						0)		0	
						0 (, 5 1		0	
						7 0		0	
						9 6 8 (,		0	
						4			
0	0	0	0	0	0	-			
2	2	2	2	2	2	-			
2	3	3	3	3	3	-			

				()	()					
2		6 9		4,364	4,364	2)	ℓ			
						9 6 6 ()	ℓ			
2		6 7		4,625	4,625	2 5 0 6 ()	ℓ			
						2 5 0 6 ()	ℓ			
2		6 0		2	2	2) 0	ℓ	2)		
						2)	ℓ			
2		6 2		2	2	2 0 8 2 0	ℓ			
						2 5 2 2	ℓ			
						8 0 6 (2)	ℓ			
2		6 4		2	2	0 8 0 6 8	ℓ)			
						0 8 0 6 8	ℓ)			
						6 8	ℓ			
						6	ℓ			
						8 0 0	ℓ			
						0 0 6	ℓ			
						2	ℓ			
2		6 5		2	2	8 0 0	ℓ)			
						6	ℓ)			
						4	ℓ)			
						4	ℓ)			
						2 0 0 0	ℓ			
						- 85 - 0 0	ℓ)			

				()	()					
2		6 8		3	3	0 6 8	8			
						0 6 8	8			
						0 8	8			
						1 0	8			
						2 0	8			
						0 0	8			
						0	8			
3		6 7		9	9	0 10				
						0 9				
2		8		1	3	0 8 (2)				
3		8		3	3	8 4 0				
3		6		3	3	3 4 0 ()	1			
						3 0 0 ()	1			
						0 0 0 ()	1			
						0 0 ()	1			
5		8		0	0	3 86 6 1	1			
						0 0 ()	1			

				()	()					
8		7 1		9	8	0 2 5 0 ()		2)		
9		2		9	8	3 4 () , 6	8 8			
						6 0 0 () ,	8 8			
						5 0 0 () ,	8 8			
						0 8 (, 6)	8 8			
0		3		9	9	1) ⁵				
4		4		9	8	4)				
				8	8					

■ 변 경

				()	()					
1		൫ ₃		3,372	3,372	൪ ₅		(8 ൯ 8 ,)		2
2		൫ ₄		4,364	4,364	൪ ₅		(8 ൯ 8 ,)		
3		൫ ₅		2,182	2,182	൪ ₅		(8 ൯ 8 ,)		
4		൫ ₆		9,521	9,521	൪ ₅		(8 ൯ 8 ,)		
5		൫ ₇		174,420	168,119	൪ ₅		(8 ൯ 8 ,)		
6		൫ ₈		16,529	16,529	൪ ₅		(8 ൯ 8 ,)		2
7		൫ ₉		82,648	6,922	൪ ₅		(8 ൯ 8 ,)		
8		൯		13,884	13,884	൪ ₅		(8 ൯ 8 ,)		
9		൯		1,488	1,488	൪ ₅		(8 ൯ 8 ,)		
൦		൪		34,909	33,201	൪ ₂ (൯ ,)		(8 ൯ 8 ,)		
1		9		353	353	-				
2		9		2,579	1,419	൪ ₃ (൯ ,)				
3	൧			2,929	2,929	൪ _൪ (൯ ,)	൪	(൯ ൯)		
						൪	൪			
						(൯ ,)	൪			
4		9		1,160	1,154	- 89 - 9				

				()	()			
5	9	9	9	9	0 9 (, 9)			
					8 3)			
					5			
					9 6 9 (, 9)			
					2 0 6 (, 9) 3			
					6 2)			
					3 0 (, 9)			
					0 2 2 (,)			
					2 8 3 0 (,) 3			
					2 8		0 2 6 (,)	
					9 (, 4)			
					2 8)			
					9 2 0 (, 2)			
					2 6 0)			
					0)			
					6 0)			
					9 6)			
					2 9 0 0)			
					6 3)			
					8 0)			
					3 7 6 (- 90 -)			
					8 0 6 (, 9)			

				()	()				
6	8	9	9	9	2 5 0 6 (,)	9			
					0 1 0 ()	9			
					0 3 6 4 ,)	9			
					2 8)	9			
					2 0 0 (,)	9			
					2 6)	9			
					6 A 0 (1 ,)	9			
					0 0 (2 ,)	9			
					2 0 6 2 (,)	9			
					2 5 0 6 (,)	9			
					6 4 8 (,)	9			
					2	9			
					2 6)	9			
					3 1 0 (,) 5	9			
					6 0 (6 ,)	9			
7	9	9	9	9	0)	9			
					3 0 0 (,)	9			
					6 9)	9			
					8 0 0 (,)	9			
					8 8) - 91 -	9			
					2 6)	9			

[illegible]

				()	()				
						6 8)			
						6 2)			
						5 2 0 (,)			
						0 9 (,)			
						8 3)			
						3 2 0 (,)			
						7)			
						5 8)			
						0 0 (,)			
						0 5 ()			
						5 2)			
						0 (, 5 1)			
						0)			
						9 6 8 (,)			
						4)			
9	9					-			
0	0			420	374	-			
2	2					-			
2	3					-			
						- 93 -			

				()	()					
2		69		4,364	4,364	2)	2			
						6 (3 6)	2			
2		67		4,625	4,625	2 5 0 6 ()	2)			
						2 5 0 6 ()	2)			
2		60		9	9	0 2)	2			
							2)			
2		62		9	9	2 2 0 2)	2			
						2 2 5 2)	2			
						3 0 6 (, 2)	2			
2		64		2	2	2 6 2 2)	2			
						2 6 2 2)	2			
						3 6 6 2)	2			
						6 2)	2			
						3 6 0 2)	2			
						4 0 6 2)	2			
						2 2)	2			
2		65		2	2	2 6 0 2)	2			
						2 2)	2			
						2 2)	2			
						2 0 2)	2			
						0 - 94 - 6 2)	2			

[illegible]

				()	()					
8		7 1		9	8	2 5 0 ()		2)		
								2)		
						3 4 () , 6	8 8			
9		2		9	8	6 0 2 () ,	8 7			
						5 0 0 () ,	8 7			
						2 8 (, 6)	8 8			
0		3		9	9	1) ⁵				
4		4		0	8	4)				
				8	8					

여수시 고시 2023-639호

공유수면 매립면허 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제28조제1항의 규정에 의하여 공유수면 매립면허 승인하고 동법 제33조 및 동법시행령 제42조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

면허번호 (면허일자)	매립위치	매립 면적 (㎡)	매립목적	공사기간	피 승 인 자	
					주 소	성 명
2023-4 (23. 12. 27.)	여수시 웅천동 1896-3번지 일원	297	웅천마리나 항만시설 진출입도로 개선을 위한 도로확장공사	착공후 6개월	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (해양정책과)

2023년 12월 28일

여 수 시 장

210mm×297mm[인쇄용지(특급) 120g/㎡]

여수시 고시 제2023 - 640호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 승인을 고시합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 목적	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 기간	피 승 인 자	
					성 명	주 소
2023-69 (‘23. 12. 28.)	여수시 삼산면 동도리 1144-11번지 일원	삼산면 동도 죽촌항 정비 및 부잔교 이설공사	2,371	‘23. 12. 29. ~ ‘38. 12. 28.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)

2023. 12. 29.

여 수 시 장

지방하천 점용(변경)허가 고시

하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 지방하천 점용허가 사항을 다음과 같이 (변경)고시합니다.

2023년 12월 28일

여 수 시 장

□ 허가내용

허가번호		2009-1
하천의 명칭		상암천
점용자	주 소	여수시 상암로 9**(월내동)
	성 명	티케이지 휴*스(주) 김**
점용지역	위 치	여수시 낙포동 385-5
	면 적	48㎡
점용목적		질소가스 공급관로 점용 연장
점용기간		당초 2009. 1. 20. ~ 2024. 1. 19.
		변경 2009. 1. 20. ~ 2029. 1. 19.

도로구간 변경 고시

「도로명주소법」 제8조 및 같은 법 시행규칙 제12조, 제14조의 규정에 따라 도로구간 변경에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장 (인)

1. 고 시 일 : 2023년 12월 28일
2. 고시방법 : 시군구보, 여수시 홈페이지
3. 고시내용 : 도로구간 변경에 관한 사항(붙임참조)

- 마파지길

4. 기타 자세한 사항은 여수시 민원지적과(☎061-659-3357)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 도로구간 변경 조서 및 현황도 1부. 끝.

도로구간 변경 조서 및 현황도

구분	도로명	행정구역	도로구간		기초번호		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	설정 사유
			시작지점	끝 지점	기초번호 시작	기초번호 끝				
변경 전	마파지길	화정면 여자리	457-8	775	20-1	20-34	340	2	20	1차 종속구간 변경
변경 후			775-0	305	20-1	20-56	279.59	2	10	



주소정보관리 시스템



항공영상 사진

도로구간(중속구간)설정 고시

「도로명주소법」 제8조제5항 및 같은 법 시행규칙 제12조 규정에 따라 도로구간(중속구간) 설정에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 28.

여 수 시 장 (인)

1. 고 시 일 : 2023년 12월 28일
2. 고시방법 : 시군구보, 여수시 홈페이지
3. 고시내용 : 도로구간 변경에 관한 사항(붙임참조)
 - 낭도로, 대곡해안길
4. 기타 자세한 사항은 여수시 민원지적과(☎061-659-3356)로 문의
하시기 바랍니다.

붙임 도로구간(중속구간) 설정 조서 및 현황도 1부. 끝.

도로구간(종속구간) 설정 조서 및 현황도

도로 위계	도로명	행정구역	도로구간		기초번호		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	효력발생일	설정 사유
			시작 지점	끝 지점	기초번호 시작	기초번호 끝					
로	낭도로	화정면	화정면 낭도리 산216-1	화정면 낭도리 산223-0	95-1	95-80	391.87	3.33	10	2023. 12. 28.	1차 종속구간 신규 설정



도로구간(종속구간) 설정 조서 및 현황도

도로 위계	도로명	행정구역	도로구간		기초번호		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	효력발생일	설정 사유
			시작 지점	끝 지점	기초번호 시작	기초번호 끝					
길	대곡해안길	소라면	소라면 복산리 1372-12	소라면 복산리 1384-9	7-1	7-48	239.54	2.76	10	2023. 12. 28.	1차 종속구간 신규 설정



여수시 고시 2023-644호

공유수면 매립면허 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제28조제1항의 규정에 의하여
공유수면 매립면허 승인하고 동법 제33조 및 동법시행령 제42조 규정에
따라 아래와 같이 고시합니다.

면허번호 (면허일자)	매립위치	매립 면적 (㎡)	매립목적	공사기간	피 승 인 자	
					주 소	성 명
2023-5 (23. 12. 28.)	여수시 남면 심장리 82-9번지 일원	933	남면 장지마을 해안도로 확장공사	착공후 6개월	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (해양정책과)

2023년 12월 29일

여 수 시 장

210mm×297mm[인쇄용지(특급) 120g/㎡]

여수 화양한옥농공단지 산업단지계획(개발계획 및 실시계획) 변경 승인 고시

여수 화양한옥농공단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 규정에 의하여 농공단지계획 변경 승인 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 29.

여 수 시 장

I. 농공단지의 개발계획

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)

- 명칭 : 여수시 화양면 화양한옥농공단지
- 위치 : 전라남도 여수시 화양면 옥적리 상전길 154 일원
- 면적 : 34,474m²

2. 산업단지 지정 목적 (변경없음)

- 자연친화적인 전통 주거공간인 한옥에 대한 인식과 관심을 고양시키고, 지역주민의 고용창출 및 소득원 확대를 통한 지역경제 활성화 도모

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

- 성 명 : (주)한가람목재
- 주 소 : 전라남도 여수시 화양면 상전길 154 일원

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

- 시행기간
 - 당초 : 2015. 8. 17. ~ 2023. 12. 31
 - 변경 : 2015. 8. 17. ~ 2024. 12. 31
- 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)

- 목재 및 나무 제품제조업:가구제외(16)
 - 집성목 가공을 통한 전통한옥건축, 한옥원자재 및 목조주택원자재 생산
 - 블록 방식으로 제작, 현장에서 조립 시공(2채/1일 기준)
- 본 농공단지는 위 유치업종 외 업종은 입주 불가

○ 배치계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)
합계	13,261	100
목재 및 나무 제품제조업:가구제외(16)	13,261	100

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		34,474	100.0	
산업시설 용지	소계	14,650	42.4	
	제조시설용지	13,261	38.4	
	연구시설용지	1,389	4.0	
지원시설 용지	소계	778	2.3	
	지원시설용지	778	2.3	
공공시설 용지	소계	19,046	55.3	
	저류지	400	1.2	
	도로	3,450	10.0	
	주차장	257	0.7	
	녹지	14,539	42.2	
	소공원	400	1.2	

나. 주요기반시설계획 (변경없음)

○ 도로 및 주차장

구분			조성규모(㎡)	비고
공공 시설	도로	중로2류	B = 15m, L = 187m	
		소로3류	B = 6m, L = 49m	
	주차장		257㎡	8대

○ 공원, 녹지 및 저류지

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
공공시설	소계	14,539	100	
	녹지	14,539	94.8	
	저류지	400	2.6	
	소공원	400	2.6	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요지원시설계획 - 해당사항없음

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음)

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자현황	
	행정구역	지번		지적	편입	소유자	주소
총계(16필지)				103,764	34,474		
1	화양면 옥적리	산128-3	임	838	19	여수시	여수시
2	"	산126-3	임	149	41	여수시	여수시
3	"	47-3	임	215	152	여수시	여수시
4	"	47-1	장	139	139	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
5	"	47-6	장	1066	1066	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
6	"	48	장	63	63	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
7	"	47-7	장	1310	1310	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
8	"	47-5	장	692	692	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
9	"	47-8	장	1574	1574	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
10	"	49	장	106	106	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
11	"	47-9	임	195	195	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
12	"	49-1	답	63	63	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
13	"	산126-6	임	196	196	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
14	"	산129-3	임	196	196	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
15	"	47-4	임	24,384	14,817	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154
16	"	47-10	임	72,578	13,845	(주)한가람 목재	전라남도 여수시 화양면 상전길 154

9. 관련 도서의 열람방법 (변경없음)

- 관계도서는 여수시청(산업지원과, 061-659-3637)에 비치하고, 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관련도서 게재 생략)

II. 농공단지의 실시계획

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 명칭 : 여수 화양한옥농공단지 조성사업

2. 사업시행자의 성명(법인인 경우에는 법인의 명칭 및 대표자의 성명) (변경없음)

- (주)한가람목재

3. 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

- 자연친화적인 전통 주거공간인 한옥에 대한 인식과 관심을 고양시키고, 지역주민의 고용창출 및 소득원 확대를 통한 지역경제 활성화 도모

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위치 : 전라남도 여수시 화양면 옥적리 상전길 154일원
- 면적 : 34,474m²

5. 사업시행기간(착공 및 준공예정일을 포함한다) (변경)

- 사업기간 : (당초) 2015. 8. 17. ~ 2023. 12. 31.
(변경) 2015. 8. 17. ~ 2024. 12. 31.

6. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 (변경없음)

(1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	34,474	100.0	
계획관리지역	34,474	100.0	

○ 용도지역 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역	면적 (m ²)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
-	여수시 화양면 상전길 154 일원	계획관리지역	34,474	100 이하	농공단지 조성을 위한 용도지역 변경

(2) 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(m²)	비 고
-	화양지구 지구단위계획구역	여수시 화양면 상전길 154 일원	34,474	

(3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서

가. 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
계		13,261	-	13,261	
①	A	13,261	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-5장	4,433	-1
			전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-10임	4,464	-2
			전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-10임	4,364	-3

나. 연구시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
계		1,389	-	1,389	
①	B	1,389	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	1,389	

다. 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m²)	
계		778	-	778	
①	C	778	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	778	

라. 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
계		15,596	-	15,596	
①	D	257	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	257	주차장
	E	400	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	400	저류지
	F	14,539	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-10임	14,539	녹지
	G	400	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	400	소공원

마. 도로시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m²)	
계		3,450	-	3,450	
①	-	3,450	전라남도 여수시 화양면 옥적리 47-4임	3,450	

(4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정조서

도면 표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용					
A	A~1 A-3	용 도	<ul style="list-style-type: none">허용용도 : 여수시 도시계획조례에 의한 별표 19.계획관리지 역 안에서 건축할 수 없는 건축물 외불허용도 : 허용용도 이외의 용도					
		건폐율	40% 이하					
		용적률	100%이하					
		높이	-					
		배 치	도면참조					
		형 태	-					
		색 채	<ul style="list-style-type: none">여수시 경관기본계획에 의거 산지경관권역 색채 사용					
			주조색		보조색	강조색		
								
			색채	먼셀 2.5BG~5BG	색채	먼셀 N8.5~9.5	색채	먼셀 5BG~10BG
명도	6~8		명도	-	명도	2~4		
채도	4~6		채도	-	채도	8~10		
건축선	-							
B	B	용 도	<ul style="list-style-type: none">허용용도 : 여수시 도시계획조례에 의한 별표 19.계획관리지 역 안에서 건축할 수 없는 건축물 외불허용도 : 허용용도 이외의 용도					
		건폐율	40% 이하					
		용적률	100%이하					
		높이	-					
		배 치	도면참조					
		형 태	-					
		색 채	<ul style="list-style-type: none">여수시 경관기본계획에 의거 산지경관권역 색채 사용					
			주조색		보조색	강조색		
								
			색채	먼셀 2.5BG~5BG	색채	먼셀 N8.5~9.5	색채	먼셀 5BG~10BG
명도	6~8		명도	-	명도	2~4		
채도	4~6		채도	-	채도	8~10		
건축선	-							
C	C	용 도	<ul style="list-style-type: none">허용용도 : 여수시 도시계획조례에 의한 별표 19.계획관리지 역 안에서 건축할 수 없는 건축물 외불허용도 : 허용용도 이외의 용도					
		건폐율	40% 이하					
		용적률	100%이하					
		높이	-					
		배 치	도면참조					
		형 태	-					
		색 채	<ul style="list-style-type: none">여수시 경관기본계획에 의거 산지경관권역 색채 사용					
			주조색		보조색	강조색		
								
			색채	먼셀 2.5BG~5BG	색채	먼셀 N8.5~9.5	색채	먼셀 5BG~10BG
명도	6~8		명도	-	명도	2~4		
채도	4~6		채도	-	채도	8~10		
건축선	-							

7. 화양 한옥농공단지 지정에 따른 지형도면 승인 조서 (변경없음)

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(m')	비고
-	화양지구 지구단위계획구역	여수시 화양면 상전길 154 일원	34,474	

8. 관련도서 열람방법 (변경없음)

- 관계도서는 여수시청(산업지원과, 061-659-3637)에 비치하고, 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관련도서 게재 생략)

도로명주소 부여·폐지 고시

도로명주소법 제11조제3항·제12조제5항 및 같은 법 시행령 제24조, 제25조, 제26조의 규정에 의거 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 29.

여 수 시 장 (인)

○ 도로명주소(부여·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명 고시일	도로명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3356)에 문의 또는 도로명주소안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.



0 2 0

1

2 (0 , 0) 1

블록	대지면적 (㎡)	주택유형	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수 (층)	공급가격 (원)	건폐율 (%)	용적률 (%)
계	80,462		1,689					
A3	53,301	60~ 85㎡	884	110	25	132,882,181,400	60이하	250이하
		85㎡초과	217	140	(일부 15)			
A4	27,161	60~ 85㎡	588	110	25			

2

구 분	일 정	장 소
분양공고 및 지침서 제공, 심사위원 후보자 명단 공개	'23. 12. 26.(화)	여수시 홈페이지(고시공고)
참가신청	'24. 1. 5.(금)까지	공영개발과 (여수 허재영 정형외과 2층)
질의접수 및 답변	접수: '24. 1. 9.(화) 13:00~17:00	이메일: yeosucity@korea.kr
	답변: '24. 1.12.(금)	여수시 홈페이지(공지사항)
심사위원 기피신청	'24. 3. 19.(화)까지	이메일: yeosucity@korea.kr
응모작품 접수 (접수처 도착 기준)	'24. 3. 26.(화) 13:00~17:00	공영개발과
심사위원 선정 및 심사	추후 안내	추후 안내
심사결과 발표	심사일로부터 7일 이내	여수시 홈페이지(공지사항)
계약 체결	심사일로부터 20일 이내	공영개발과

- ※ 일정은 상황에 따라 변동될 수 있고, 변경 시 여수시 홈페이지 공지사항 게시
- ※ 일정을 포함한 응모사항 변경의 확인 책임은 응모자에게 있음.
- ※ 재공고 및 심사 일정에 따라 토지분양 계약 체결일은 변경될 수 있음(별도 안내).
- ※ 응모신청서를 제출한 업체에 한하여 질의 및 응모작품을 접수할 수 있음.
- ※ 참가자격, 응모신청 방법, 입상작 선정 등 구체적인 사항은 공모지침서 참조
- ※ 문의처 : 공영개발과 공영지원팀 ☎ 061-659-4572

3

2 , 5

(납부율 % / 계약일로부터 개월수)

용 도	납부기한	계약보증금	1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	잔 금
공동주택용지	24개월	10/계약일	20/6	20/12	20/18	30/24

.

1

:

2

.

1

3

:

3

.

3

6

:

4

.

6

:

5

, 4 1
()

4

1 , (

)

1 , 1 .

1

1 .

※ 2인(법인) 이상 공동명의 계약체결의 경우 구비서류 동일하게 제출

5

.
.
.
.

6

1

2

.
.
.
.
. 5
.

1

.

. ,

3

1

,

.

7

8

※ 토지사용승낙은 '24.10.1일 이후 가능하나, 공사진행상황에 따라 변경될 수 있음

8

6

9

2 ()

()

()

()

()

1
2

여수 도시계획시설(학교)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(학교)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023.12.28.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 둔덕동 산96-1번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설사업(학교)
 - 나. 명 칭: 전남대학교(여수캠퍼스) 이전사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경): **기정 400,369㎡** → 변경 399,217㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 전남대학교총장
 - 나. 주 소: 광주광역시 북구 용봉로 77(용봉동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 1991. 6.18.~2024.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 다음

7. 도시관리계획 결정 변경 조서

가. 학교 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑤	학교	여수 대학교	여수시 둔덕동 산96-7번지	402,057	감)2,840	399,217	1990.05.29. (전·고-511호)	

나. 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
⑤	학교	· 기 정 : 402,057㎡ · 변 경 : 399,217㎡	· 도시·군계획시설(학교) 도시계획선 토지분할에 따른 면적감소

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 게재생략
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011), 전남대학교 행정지원과(☎061-659-6321)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	토 지	소 재 지	지 목	지 적	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고
	위치	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	
1	여수시 둔덕동	369-1	전	1,815	285	***씨 ***파종중 교육부	전남 여수시 군자동 3**	지분 : 1,530/1,815		기정
				285	285	교육부		지분 : 285 / 1,815		변경
2		369-2	전	-	-	-				기정
				1,530	87	***씨 ***파종중	여수시 군자동 3**			
3		375-1	답	2,433	2,433	교육부				기정
				4,368	4,368	교육부				
4		394-4	답	476	476	교육부				기정
				-	-	-				
5		394-5	답	32	32	교육부				기정
				-	-	-				
6		394-6	임	117	117	교육부				기정
				117	117	교육부				
7		394-7	답	653	653	교육부				기정
				-	-	-				
8		395	답	774	774	교육부				기정
				-	-	-				
9		396	답	370	370	교육부				기정
				370	370	교육부				
10		396-1	답	873	873	교육부				기정
				873	873	교육부				
11		397	답	195	195	교육부				기정
				5,422	5,422	교육부				
12		398	답	172	172	교육부				기정
				-	-	-				
13	여수시 둔덕동	399-2	답	1,928	1,928	교육부				기정
				-	-	-				
14		399-3	답	823	823	교육부				기정
				-	-	-				
15		400-1	답	525	525	교육부				기정
				-	-	-				
16		401-1	답	841	841	교육부				기정
				-	-	-				
17		402-1	답	938	938	교육부				기정
				-	-	-				
18		410-5	전	700	700	교육부				기정
				700	700	교육부				
19		411-1	답	357	357	교육부				기정
				3,234	3,234	교육부				
20		412-2	답	464	464	교육부				기정
				-	-	-				
21		414-1	답	508	508	교육부				기정
				-	-	-				
22		415-1	답	1,648	1,648	교육부				기정
				-	-	-				
23		416-2	답	85	85	교육부				기정
				-	-	-				
24		416-3	답	172	172	교육부				기정
				-	-	-				
25		422-3	전	8	8	교육부				기정
				8	8	교육부				
26		422-4	전	281	281	교육부				기정
				281	281	교육부				
27	여수시 둔덕동	424	답	185	185	교육부				기정
				522	522	교육부				
28		424-1	답	337	337	교육부				기정
				-	-	교육부				
29		424-2	임	1,041	1,041	교육부				기정
				1,041	1,041	교육부				

번호	토 지	소 재 지	지 목	지 적	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고	
	위치	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소		
30	여수시 둔덕동	424-3	전	1,418	1,418	교육부				기정	
				1,418	1,418	교육부				변경	
31		425	임	116	116	교육부				기정	
				116	116	교육부				변경	
32		617-8	구거	19,215	288	건설부				기정	
				-	-	-				변경	
33		617-29	구거	-	-	-				기정	
				4,925	275	건설부				변경	
34		산85-1	임	9,279	9,279	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
35		산87-3	임	21,904	21,904	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
36		산88	임	397	397	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
37		산90-1	임	12,575	12,575	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
38		산91	임	5,752	5,752	교육부				기정	
				5,752	5,752	교육부				변경	
39		산92	임	4,264	4,264	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
40		산93-1	임	2,659	2,659	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
41		여수시 둔덕동	산93-5	임	2,660	2,660	교육부				기정
					-	-	-				변경
42	산93-6		임	2,660	2,660	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
43	산93-7		임	656	656	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
44	산93-8		임	985	985	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
45	산94-1		임	4,897	4,897	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
46	산96-1		임	35,612	35,612	교육부				기정	
				211,698	211,698	교육부				변경	
47	산96-2		임	-	-	-				기정	
				58	58	교육부				변경	
48	산97		임	6,347	6,347	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
49	산98		임	1,785	1785	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
50	산99		임	397	397	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
51	산100		임	397	397	교육부				기정	
				397	397	교육부				변경	
52	산101		임	397	397	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
53	산102	임	992	992	교육부				기정		
			-	-	-				변경		
54	산103-1	임	39,372	39,372	교육부				기정		
			-	-	-				변경		
55	여수시 둔덕동	산103-5	임	11,247	11,247	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
56		산104-1	임	8,858	8,858	교육부				기정	
				8,858	8,858	교육부				변경	
57		산105-1	임	11,836	11,836	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
58		산106	임	793	793	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
59		산107-1	임	10,972	10,972	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
60		산108-1	임	1,686	938	임**	여수시 미평동 7**-1	지분 : 748 / 1,686		기정	
					교육부	지분 : 748/1,686		기정			
					-	-	-				변경

번호	토 지	소 재 지	지 목	지 적	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고
	위치	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	
61		산108-4	임	-	-	-				변경
				1,119	1,119	임**	여수시 미평동 7**-1	지분 : 938/1,686		기정
						교육부		지분 : 748/1,686		변경
62		산109-1	임	5,105	506	윤**	여수시 미평동 2**-1			기정
				-	-	-				변경
63		산109-3	임	3,432	3,432	교육부				기정
				-	-	-				변경
64		산109-4	임	1,281	1,281	교육부				기정
				1,281	1,281	교육부				변경
65		산110-2	임	1,289	1,289	교육부				기정
				-	-	-				변경
66		산110-3	임	9,177	9,177	교육부				기정
				-	-	-				변경
67		산111	임	962	962	곽**	여수시 둔덕동 2**			기정
				962	962	곽**	여수시 둔덕동 2**			변경
68	여수시 둔덕동	산111-1	임	7,622	7,622	교육부				기정
-				-	-				변경	
69		산111-2	임	738	738	교육부				기정
				-	-	-				변경
70		산112-2	임	4,248	4,248	교육부				기정
				-	-	-				변경
71		산112-3	임	2,564	2,564	교육부				기정
				-	-	-				변경
72		산113-16	임	86	86	교육부				기정
				86	86	교육부				변경
73		산113-17	임	-	-	-				기정
				131	131	여수시				변경
74	708-1	답	662	662	교육부				기정	
			-	-	-				변경	
75	708-5	답	4	4	교육부				기정	
			4	4	교육부				변경	
76	712-2	답	348	348	교육부				기정	
			-	-	-				변경	
77	713	답	1,580	1,580	교육부				기정	
			-	-	-				변경	
78	714	답	832	832	교육부				기정	
			-	-	-				변경	
79	714-2	답	16	16	교육부				기정	
			-	-	-				변경	
80	900	답	2,033	518	백**	부산 해운대구 우동 **4 **미리나 3**-12**	지분 : 518 / 2,033		기정	
					교육부		지분 : 1,515 / 2,033		기정	
					-	-	-			
81	여수시 미평동	900-1	답	1,489	1,489	교육부				기정
4,927				4,927	교육부				변경	
82		900-4	답	-	-	-				기정
				530	530	교육부				변경
83		901-1	답	843	771	김**	여수시 미평동 8**	지분 : 72 / 843		기정
						교육부		지분 : 771 / 843		기정
						-	-	-		
84		901-2	답	1,299	1,299	교육부				기정
				2,240	2,240	교육부				변경
85		901-3	전	298	298	교육부				기정
				298	298	교육부				변경
86		901-4	답	731	731	김**	충남 보령시 봉산1길 **, 8**호(대천동, *아파트)	지분 : 72 / 843		변경
						교육부		지분 : 771 / 843		변경
						교육부				
87		902	답	436	436	교육부				기정
				-	-	-				변경

번호	토 지	소 재 지	지 목	지 적	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고	
	위치	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소		
88		902-1	답	198	198	교육부				기정	
				198	198	교육부				변경	
89		903	답	155	155	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
90		903-1	답	350	350	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
91		904	답	208	208	교육부				기정	
				274	274	교육부				변경	
92		905	답	66	66	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
93		905-1	전	2,311	2,311	교육부				기정	
				2,311	2,311	교육부				변경	
94	여수시 미평동	905-2	답	1,511	1,511	교육부				기정	
				1,511	1,511	교육부				변경	
95		905-3	전	1,534	1,534	교육부				기정	
				1,534	1,534	교육부				변경	
96		905-4	전	810	810	교육부				기정	
				810	810	교육부				변경	
97		산100-1	임	1.072	1.072	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
98		산101	임	25,190	17,908	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
99		산102	임	5,653	5,653	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
100		산103-1	임	17,256	17,256	교육부				기정	
				131,060	130,919	교육부				변경	
101		산104-1	임	694	694	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
102		산106-3	임	8,529	8,529	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
103		산107	임	2,182	2,182	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
104		산108	임	3,769	3,769	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
105		산109	임	11,504	11,504	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
106		산110	묘	3,471	3,471	교육부				기정	
				3,471	3,471	교육부				변경	
107		산110-1	임	2,281	2,281	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
108	여수시 미평동	산110-2	임	3,074	3,074	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
109		산110-3	임	4,661	4,661	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
110		산111-1	임	12,605	12,605	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
111		산111-2	임	298	298	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
112		산111-3	임	684	684	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
113		산112	임	14,041	14,041	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
114		산113-1	임	11,998	11,998	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
115		산113-2	임	5,144	5,144	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
116		산113-6	임	5,998	5,998	교육부				기정	
				-	-	-				변경	
117		산113-7	임	2,572	2,572	김**	광주 북구 임동 1**-6	지분 : 2,020 / 3,030		기정	
					교육부	지분 : 1,010 / 3,030		기정			
					-	-	-				변경
110필지				435,042	400,369						
40필지				405.451	399.217	[▼1.152]					、

양식업 면허 유효기간 연장허가 사항 공고

「양식산업발전법」 제17조 제2항, 같은 법 시행령 제23조에 따라 다음과 같이 양식업 면허 유효기간 연장허가 사항을 공고합니다.

- 양식업 면허 유효기간 연장허가 내역 -

면허 번호	연장 허가 번호	양식업의 종류 (양식방법)	면적 (ha)	양식장 위치	면허기간	연장허가 기 간	수산자원 조성금 (천원)	양 식 업 권 자		비고
								주 소	성 명	
11481	2023-88	패류양식 (바닥식)	10.00	율촌 봉전	2014.03.18. 2024.03.17. (10년)	2024.03.18. 2034.03.17. (10년)	1,000	순천시 해룡면 매안4길	손* 외 1	
11490	2023-89	패류양식 (바닥식)	10.00	소라 사곡	2014.03.15. 2024.03.14. (10년)	2024.03.15. 2034.03.14. (10년)	1,000	여수시 소라면 서부로	최*수	
11492	2023-90	패류양식 (바닥식)	2.20	화정 여자	2014.03.15. 2024.03.14. (10년)	2024.03.15. 2034.03.14. (10년)	-	여수시 소라면 궁항길	강*윤	
11493	2023-91	패류양식 (바닥식)	7.00	소라 사곡	2014.03.15. 2024.03.14. (10년)	2024.03.15. 2034.03.14. (10년)	-	여수시 소라면 서부로	김*문 외 1	

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2023. 12. 27.

여 수 시 장

공유수면 점·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고

공유수면 점·사용 승인 신청이 접수됨에 따라 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제7항 및 동법 시행령 제9조의2제1항에 따라 이해관계자 등의 의견수렴을 위해 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분들은 기한 내 의견을 제출해주시기 바랍니다.

2023. 12. 27.

여 수 시 장

1. 신청개요

신청인	점용사용 장소	목적	면적		사용기간
여수시청 (도로과)	여수시 소라면 사곡리 1224-3번지 일원	소라면 장척마을 위험도로 확장공사	공유수면 점용·사용	353㎡	30년
			매립	278㎡	

2. 공람장소, 공람기간

- 공람장소: 여수시 해양정책과
- 공람기간: 2023. 12. 27. ~ 2024. 1. 19.(24일간)

3. 의견제출기간 및 방법

- 제출기간: 2023. 12. 27. ~ 2024. 1. 19.(24일간)
- 제출방법: 의견제출서 서식에 맞춰 제출
- 제 출 처: 등기우편(여수시 신월로 648, 4층 해양정책과)
전자우편(chlsmile1004@korea.kr)
- 담 당 자: 공유수면관리팀 행정9급 김채린



□ 위치도

전라남도지방토지수용위원회 재결서 공시송달 공고

돌산읍 예술랜드~무술목구간 도로확장과 관련하여 전라남도 지방 토지수용위원회에서 2023. 12. 8.자로 재결된 토지 등에 대하여 재결서 정본을 소유자 등에게 송달하고자 하였으나, 주소·거소불명 등의 사유로 송달이 불가능한 바, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 따라 붙임과 같이 재결서 정본을 공시송달합니다.

2023. 12. 28.

여수시장 직인

1. 사업명 : 돌산읍 예술랜드~무술목구간 도로확장
2. 사업의 위치 : 여수시 돌산읍 평사리 1274번지 일원
3. 사업시행자 : 여수시장
4. 공고내용 : 재결서 정본 송달(재결일 : 2023. 12. 8.)
5. 공고기간 : 2023. 12. 28. ~ 2024. 1. 11.(15일간)
6. 재결서 정본 수령장소 : 여수시 시청동 1길 23(여수시청 도로과 ☎ 061-659-4063)
7. 공시송달 대상자

번 호	성 명	송달주소	비고
1	이민심	경상남도 창원시 마산회원구 구암서3길 76,305호(구암동,세화연립)	
2	최우영	여수시 웅천남4로 17, C동 1102호(웅천동,포레나여수웅천디아일랜드)	

도로의 노선지정(변경)에 관한 공고

「농어촌도로 정비법 제9조 5항」의 규정에 따라 농어촌도로 노선을 다음과 같이 지정(변경) 하였음을 공고합니다.

※ 농어촌도로 정비법 제12조(다른 법률에 따른 인가·허가등의 의제)에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 실시계획인가

2023년 12월 27일

여 수 시 장(인)

1. 노선지정(변경없음)

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (m)	주요 경과지	개발계획		지정(변경) 사유
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
남면	농도	미포선	312	여수시 남면 우학리 768-1 번지	여수시 남면 심장리 983-2 번지	405	-	6.0	6.0	사업기간 연장

※ 사업기간 : **기정) 2021.8.17. ~ 2023.12.31.** → 변경) 2021.8.17. ~ 2024.12.31.

2. 도시계획시설사업 실시계획인가 의제사항 : 붙임 1

3. 노선지정도 및 관계도서는 여수시청 도로과(061-659-4076),
섬자원개발과(061-659-3987)에서 열람, 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임 1>

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가

1. 사업시행지의 위치(변경) : **기정) 여수시 남면 우학리 776-10번지 일원** →
변경) 여수시 남면 우학리 774-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:소로 3-1175)사업
 - 나. 명 칭 : 남면 미포마을 진입로 및 도로확포장공사
3. 사업시행면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적 : 2,983m²
 - 나. 규 모 : L=405m, B=6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 전라남도 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
 - 가. 착수년월일 : 2021. 8.17.
 - 나. 준공예정일 : **기정) 2023.12.31.** → 변경) 2024.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자권리자의 성명주소(변경) : 게재생략
(농어촌도로 노선지정 공고 세목조서 참조)
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당없음

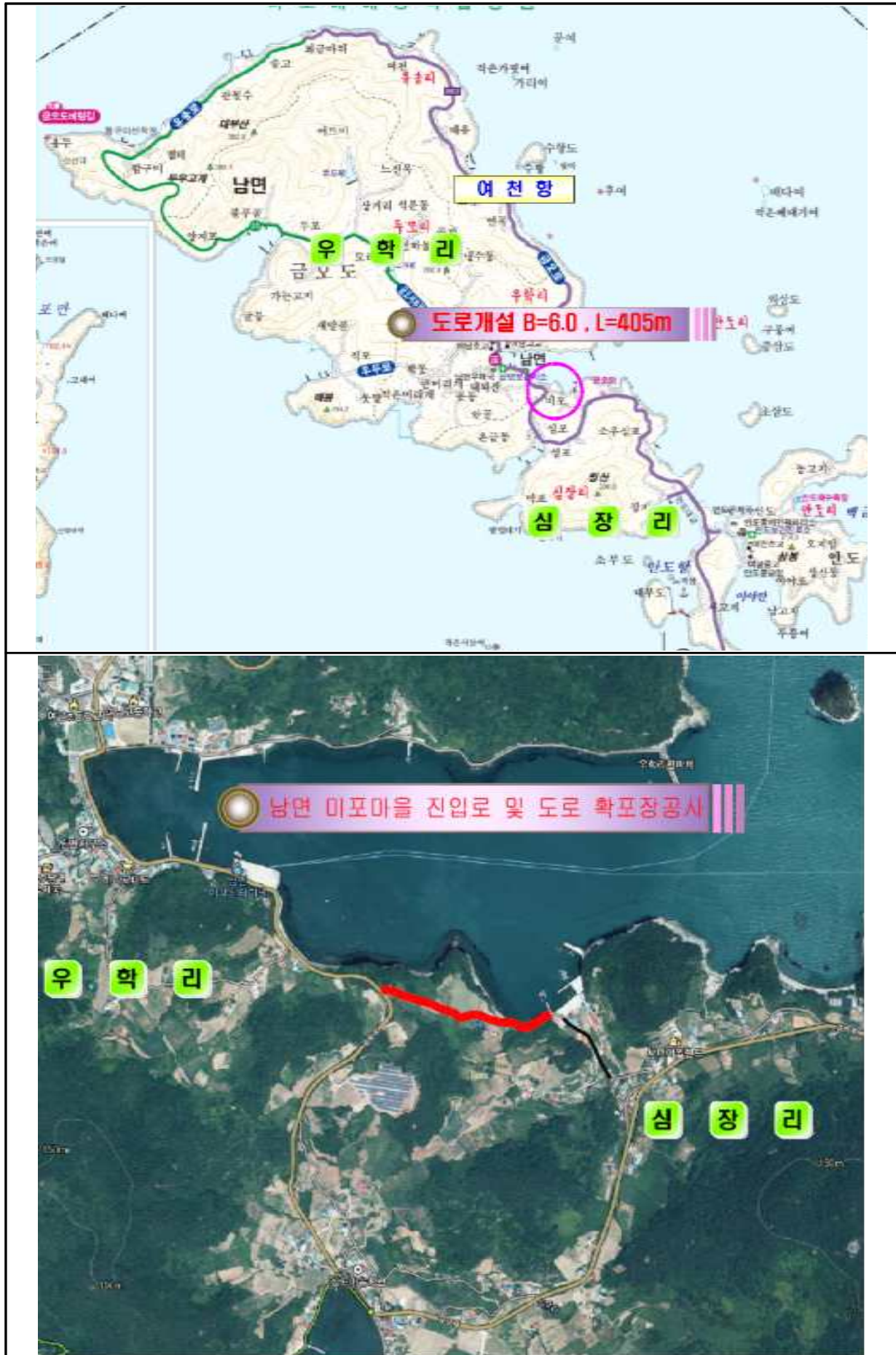
<붙임 2>

사용 또는 수용할 토지 지번.지목과 소유권 권리의 명세서 (변경)

연 번	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
	리	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	우학리	774-1	도	1,583	9	여수시	국				당초
1	우학리	774-1	도	1,583	9	여수시	국				변경
2	우학리	774-12	도	223	223	김용춘	여수시 남면 금오로 932	여수농업 협동조합	여수시 좌수영로 355	근저당 권	당초
2	우학리	774-12	도	223	223	여수시	국				변경
3	심장리	1089-10	도	171	171	국토교통부	국				당초
3	심장리	1089-10	도	171	171	국토교통부	국				변경
4	심장리	1089-8	도	155	155	국토교통부	국				당초
4	심장리	1089-8	도	155	155	국토교통부	국				변경
5	심장리	1089-5	도	80	80	국토교통부	국				당초
5	심장리	1089-5	도	80	80	국토교통부	국				변경
6	심장리	994-14	도	101	101	장준혁	여수시 쌍봉로 316, 111-601 (둔덕동, 한려아파트)				당초
6	심장리	994-14	도	101	101	여수시	국				변경
7	심장리	994-13	도	115	115	박일수	여수시 남면 심장리 975				당초
7	심장리	994-13	도	115	115	박일수	여수시 남면 심장리 975				변경
8	심장리	994-9	전	48	48	박재효	서울 노원구 중계동 596 경남아너스빌아파트 102-1708				당초
8	심장리	994-9	전	48	48	여수시	국				변경
9	심장리	994-7	전	294	294	방창혁	전남 여수시 남면 미포길 28	한용래	울산중구우정동472-4 백조아파트501호	근저당 권	당초
9	심장리	994-7	전	294	294	여수시	국				변경
10	심장리	997-7	전	55	55	함청규	경기시흥시월곶중앙로14번길9,407-2401 (월곶동, 월곶풍림4차아이원아파트)				당초
10	심장리	997-7	전	55	55	여수시	국				변경
11	심장리	991-1	도	99	99	김철민	서울 강동구 천호동 317-32 은화빌라 에이-비02				당초
11	심장리	991-1	도	99	99	여수시	국				변경
12	심장리	983-3	도	387	387	국토교통부	국				당초
12	심장리	983-3	도	387	387	국토교통부	국				변경
13	우학리	768-1	도	2,400	40	여수시	국				당초
13	우학리	768-1	도	2,400	40	여수시	국				변경
14	우학리	776-21	도	51	51	권원수	경북 칠곡군 기산면 평북2길 46-11				당초
14	우학리	776-21	도	51	51	여수시	국				변경
15	우학리	776-19	전	42	42	권원수	경북 칠곡군 기산면 평북2길 46-11				당초
15	우학리	776-19	전	42	42	여수시	국				변경
16	우학리	776-20	전	42	42	권원수	경북 칠곡군 기산면 평북2길 46-11				당초
16	우학리	776-20	전	42	42	여수시	국				변경
17	우학리	1233	도	902	160	국토교통부	국				당초
17	우학리	1233	도	902	160	국토교통부	국				변경
18	심장리	1000-8	전	39	39	박재효	서울 노원구 중계동 596 경남아너스빌아파트 102-1708				당초
18	심장리	1000-8	전	39	39	여수시	국				변경

연 번	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자		관계인			비고
	리	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
19	심장리	1000-5	도	29	29	박관우	여수시 남면 심장리 975				당초
19	심장리	1000-5	도	29	29	박관우	여수시 남면 심장리 975				변경
20	심장리	1000-11	도	145	145	김상용	여수시 남면 심장리 417				당초
20	심장리	1000-11	도	145	145	여수시	국				변경
21	심장리	1000-9	전	71	71	김상용	여수시 남면 심장리 417				당초
21	심장리	1000-9	전	71	71	여수시	국				변경
22	심장리	1000-10	도	64	64	홍석진	여수시 남면 심장리 860				당초
22	심장리	1000-10	도	64	64	홍석진	여수시 남면 심장리 860				변경
23	심장리	1000-7	전	25	25	홍석진	여수시 남면 심장리 860				당초
23	심장리	1000-7	전	25	25	홍석진	여수시 남면 심장리 860				변경
24	심장리	999-2	도	25	25	배재도	여수시 남면 심장리 977				당초
24	심장리	999-2	도	25	25	배재도	여수시 남면 심장리 977				변경
25	심장리	994-4	도	62	62	방삼조	여수시 남면 심장리 995				당초
25	심장리	994-4	도	62	62	여수시	국				변경
26	심장리	994-11	도	61	61	방삼조	여수시 남면 심장리 995				당초
26	심장리	994-11	도	61	61	여수시	국				변경
27	심장리	995-2	대	51	51	방삼조	여수시 남면 심장리 995	한용래	울산 중구 우정동 472-4 백조아파트 501호	근저당 권	당초
27	심장리	995-2	대	51	51	여수시	국				변경
28	심장리	995-1	도	46	46	방삼조	여수시 남면 심장리 995				당초
28	심장리	995-1	도	46	46	여수시	국				변경
29	심장리	991-5	답	27	27	김종윤	인천 부평구 부개동 400-33				당초
29	심장리	991-5	답	27	27	여수시	국				변경
30	심장리	991-6	대	13	13	정재윤	대구광역시 달서구 성서로33길 9 (갈산동)				당초
30	심장리	991-6	대	13	13	여수시	국				변경
31	심장리	991-7	답	162	162	김종윤	인천 부평구 부개동 400-33				당초
31	심장리	991-7	답	162	162	여수시	국				변경
32	심장리	990-1	대	80	80	박종선	여수시 남면 심장리 372				당초
32	심장리	990-1	대	80	80	여수시	국				변경
33	심장리	992-3	대	11	11	김상용	여수시 남면 심장리 417				당초
33	심장리	992-3	대	11	11	여수시	국				변경
계	33필지			7,659	2,983						당초
계	33필지			7,659	2,983						변경

【농어촌 도로 노선 지정도】



전문건설업(신규) 등록 공고

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

- 1. 상호 및 대표자 : 정상건설(주)
- 2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 화산1길 66-8, 1층 2호
- 3. 법인 등록번호 : 206211-0078094

업종명	등록번호	주력분야	등록일
실내건축공사업	여수-23-나-07	실내건축공사	2023.12.27.

2023년 12월 27일

여 수 시 장

도로 지정 공고

여수시 주삼동 8-9번지 건축신고와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제 11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

2023. 12. 27.

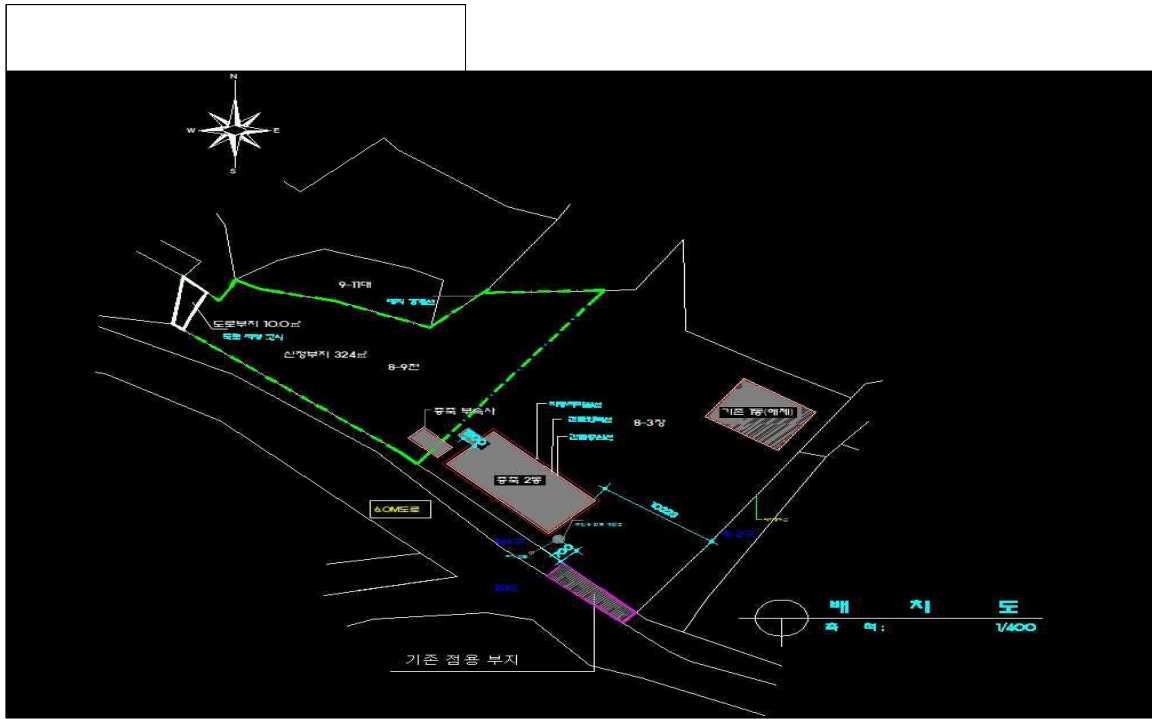
여 수 시 장

1. 위 치 : 주삼동 8-9번지
2. 도로면적 : 10m²
3. 도로길이 : 5m
4. 도 로 폭 : 3m
5. 지번별 도로지정 조서

구분	소재지	지번	지목	면 적()		비 고
				공부면적	지정면적	
	주삼동	8-9	전	331	10	

6. 관련도서 : 별첨참조

[별 첨]



소하천 지정(변경) 및 소하천 구역(변경)을 위한 주민 등 의견청취 열람공고

「소하천정비법」 제3조제4항, 제3조의3제3항 및 같은법 시행령 제10조 제1항에 따라 아래와 같이 공람(열람) 공고하오니 의견이 있으신 분은 정해진 기간 내에 의견(서면)을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 28일

여 수 시 장

1. 공고 개요

수계(水系)명	소하천명	소하천 구간		소하천의 총길이(m)	면적(㎡) 소하천구역	지정 (변경) 사유
		시작하는 지점	끝나는 지점			
섬진강	(기존) 신덕천	여수시 신덕동 354	여수시 신덕동 4-13	994	16,323	여수~남해 국도건설 사업으로 소하천 일부편입에 따른 변경
	(변경) 신덕천	여수시 신덕동 354	여수시 신덕동 4-13	968 (감 26)	16,189 (감 134)	

2. 열람의 기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2023. 12. 28. ~ 2024. 1. 10.(14일간)
- 나. 제출방법 : 서면제출
- 다. 제출기한 : 공고기간 내
- 라. 게시공고 : 여수시 홈페이지 및 게시판
- 마. 열람장소 : 여수시청 건설과 하천팀

3. 기타 자세한 사항은 여수시청 건설과(061-659-4037)로 문의하여 주시기 바랍니다.

개인형 이동장치(PM) 및 공유자전거 전인대행업체 모집 공고

도로교통법 제36조(차의 전인 및 보관업무 대행) 및 동법 시행령 제16조(전인 등 대행법인등의 요건) 및 여수시 전인자동차 운영에 관한 조례 시행규칙 제4조(대행법인 등의 자격요건)의 규정에 의거 개인형 이동장치(PM) 및 공유자전거 전인대행업체를 다음과 같이 모집 공고합니다.

2023년 12월 일

여 수 시 장

1. 사업의 종류 : 개인형 이동장치(PM) 및 공유자전거 전인대행업
2. 사업의 장소 : 여수시 관내
3. 지정 업체수 : 1개 업체
4. 신청자격
 - 「화물자동차 운수 사업법」 제3조 규정에 의거 허가를 받은 자
 - 「화물자동차 운수 사업법」 제4조의 규정에 의한 결격사유가 없는 법인·단체 또는 개인
 - 전인대행업 모집공고일 현재 여수시에 영업 소재지를 둔 자
 - 전인대행업으로 받을 수 있도록 아래와 같이 시설·인력·장비 등을 갖춘 자

【전인보관소】

- ▶ 차량의 교차통행에 지장이 없는 지역
- ▶ 주차대수 30대 이상 주차 및 부대시설 확보
- ▶ 전인한 차량의 안전한 보관을 위한 보안시설 등 필요한 시설 설치

【인력 및 장비】

- ▶ 견인차량수 이상의 견인차량 운전자(제1종 보통운전면허증 소유자)
- ▶ 견인차량 1대 이상
- ▶ 보관·반환업무 대행에 필요한 사무원과 보조원 각 1명
- ▶ 사무실, 차의 보관장소와 견인차 간에 서로 연락할 수 있는 통신장비

5. 신청서 접수기간 : 2023. 12. 28. ~ 2024. 1. 12.(15일간)

- 접수처 : 여수시 주차차량과 e-자전거팀

6. 구비서류

- 견인대행업 지정신청서(주차차량과 비치) 1부.
- 주민등록등본 및 인감증명서 각 1부.
- 정관 및 등기부등본(법인에 한함) 각 1부.
- 임원 및 종사자의 성명·주소·주민등록번호를 기재한 서류 1부.
- 화물자동차운수사업허가(등록)증 사본 1부.
- 주차장 확보 관련 서류(토지등기부등본, 임대차계약서 등) 1부.

7. 견인대행업체 선정

- 추첨일시 : 2024. 1. 22.(복수 지원 시)
- 구비요건 적격자(개별통보)를 대상으로 사업의 장소별로 공개 추첨

8. 견인대행업체 지정기간 : 2024. 3. 1.~2025. 2. 28.(1년)

9. 대행비용 : 없음(견인비용 수입 충당, 개인형 이동장치 15,000원/1대)

10. 기타 자세한 사항은 여수시 주차차량과(e-자전거팀 ☎659-4567)로 문의 하시기 바랍니다.

대행법인등 지정신청서

(앞쪽)

접수번호		접수일자		처리기간	30일
신청인	개인	성명	전화번호		
		생년월일	주소		
	법인	법인명	대표자 성명		
		법인등록번호	전화번호		
		소재지			
대행능력		주차면적	견인차 대수		
견인지역					
비고					

「도로교통법 시행규칙」 제23조제1항에 따라 위와 같이 대행법인등의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

○○경찰서장
시장·군수·구청장 귀하

첨부서류		
신청인 제출서류	1. 정관(법인의 경우만 해당합니다) 1부 2. 대행업무처리에 관한 업무규정	수수료 없음
담당 공무원 확인사항	법인 등기사항증명서(법인의 경우만 해당합니다)	

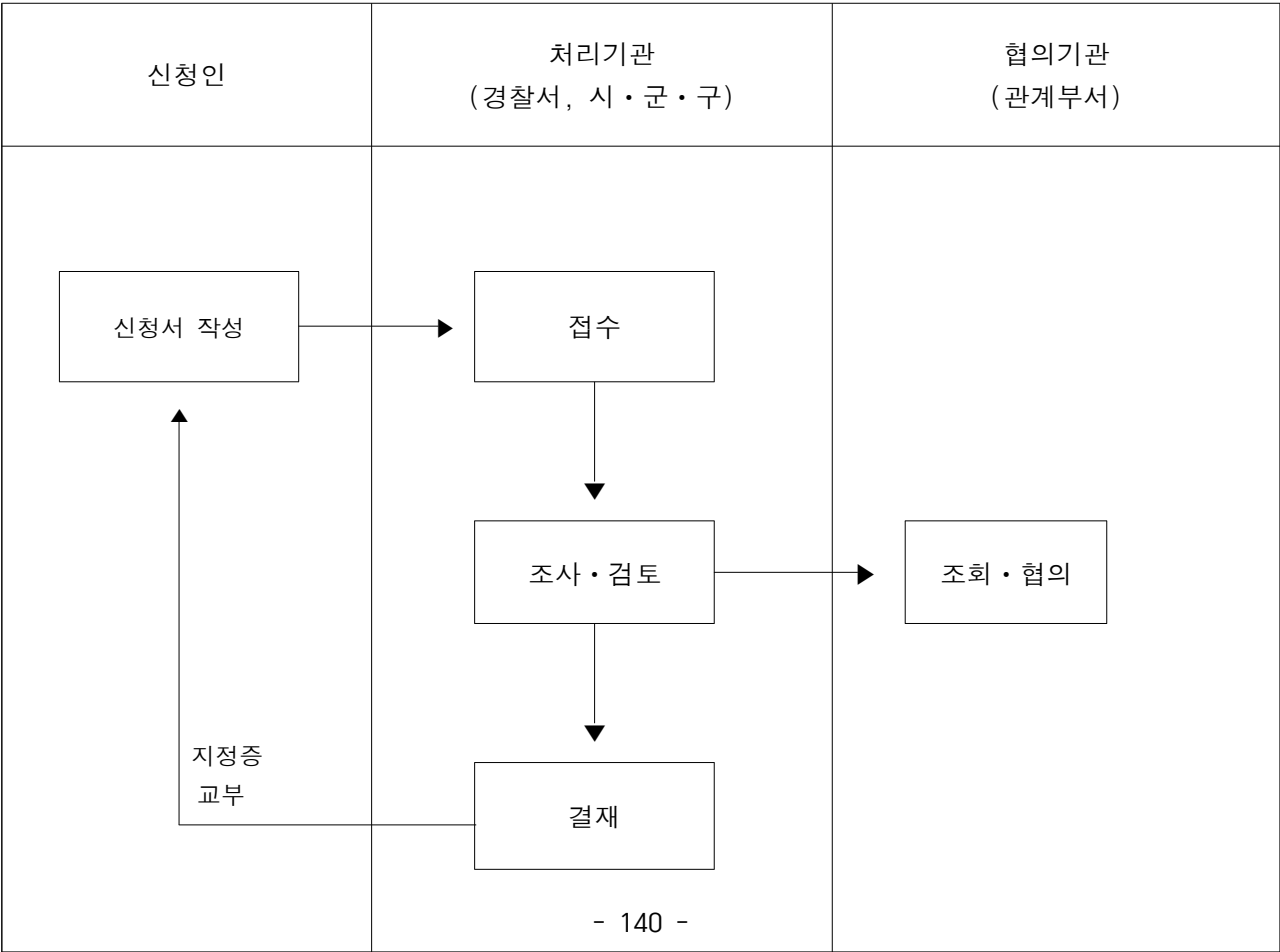
210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

유의사항

대행법인등의 지정이 취소된 때에는 이 증을 반납하여야 합니다.

처리절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



전라남도지방토지수용위원회 재결서 공시송달 공고

한려지구 도시재생 뉴딜사업지구 도시계획도로 개설공사와 관련하여 전라남도 지방토지수용위원회에서 2023. 12. 8.자로 재결된 토지 등에 대하여 재결서 정본을 소유자 등에게 송달하고자 하였으나, 주소·거소 불명 등의 사유로 송달이 불가능한 바, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 따라 붙임과 같이 재결서 정본을 공시송달합니다.

2023. 12. 28.

여수시장 직인

1. 사업명 : 한려지구 도시재생 뉴딜사업지구 도시계획도로 개설공사
2. 사업의 위치 : 여수시 공화동 438-1번지 일원
3. 사업시행자 : 여수시장
4. 공고내용 : 재결서 정본 송달(재결일 : 2023. 12. 8.)
5. 공고기간 : 2023. 12. 28. ~ 2024. 1. 11.(15일간)
6. 재결서 정본 수령장소 : 여수시 시청동 1길 23

(여수시청 도시재생과 ☎ 061-659-4552)

7. 공시송달 대상자

번 호	성 명	송달주소	비고
1	전*부	전라남도 여수시 공화동 *	
2	김*성	전라남도 여수시 공화북8길 15-*	

2024년 모자보건사업 기간제근로자 채용시험 최종합격자 공고

2024년 여수시 모자보건사업 기간제근로자 채용시험 최종합격자 및 채용 등록계획을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 28일

여 수 시 장

1 최종합격자 명단 : 1명

○ 응시번호 : 7

2 신규채용 등록

- 가. 등록일시 : 2024. 1. 2.(화) 9:00 까지
- 나. 등 록 처 : 여수시보건소 건강증진과(모자보건팀)
- 다. 제출서류 : 신분증, 본인 도장 1부

3 등록 시 유의사항

- 가. 등록에 필요한 서류를 빠짐없이 구비하여 지정된 기일에 차질 없이 등록하여야 함.
- 나. 지정된 기일에 등록하지 않을 경우에는 합격이 취소됨.

기타 자세한 사항은 여수시보건소 건강증진과(모자보건팀)로 문의하시기 바랍니다.(☎061-659-4087)

전문건설업(신규) 등록 공고

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

- 1. 상호 및 대표자 : 청원산기주
- 2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 소라면 조산로 175-23
- 3. 법인 등록번호 : 206211-0020566

업종명	등록번호	주력분야	등록일
철강구조물공사업	여수-23-차-08	철강구조물공사	2023.12.28.

2023년 12월 28일

여 수 시 장

국동항 내 장애물(적치물) 제거 공고

우리 시 국동항 내에 무단으로 점유 및 방치되어 있는 장애물(선박)이 국동항의 효용을 저해하고 있으나, 소유자가 불분명하여 「어촌·어항법」 제46조 및 같은 법 시행령 제41조에 따라 아래와 같이 직권으로 제거하고자 공고하오니 소유자나 이해관계인은 기한 내 적치물을 제거하여 주시기 바랍니다. 만약, 공고기간 내 적치물이 제거되지 않을 경우 공매 또는 폐기 등의 조치가 실시됨을 알려드립니다.

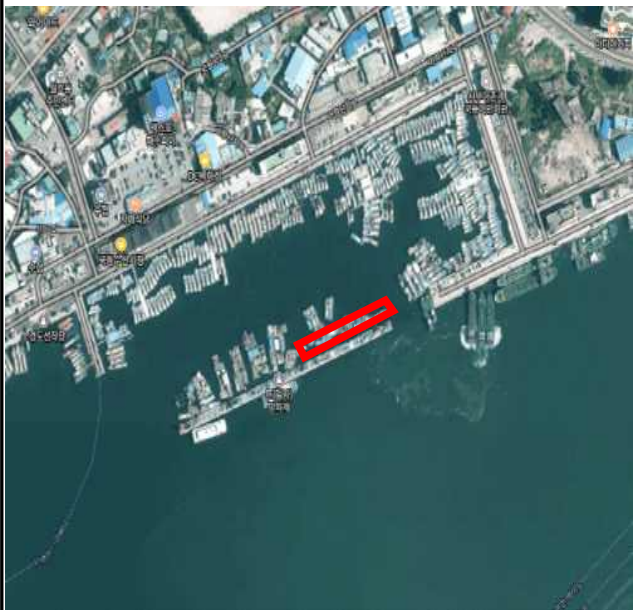
2023년 12월 28일

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2023. 12. 29. ~ 2024. 1. 4. (7일간)
2. 위 치 : 전라남도 여수시 국동 1082-2번지(국동항 내 파제제)
3. 제거대상 물건의 명칭 및 내용 : 침수 선박(2척)
4. 소유자(점유자) 및 이해관계인 유의사항
 - 가. 소유자께서는 공고기간 내에 자진처리하지 않을 경우 「어촌·어항법」 제46조 및 같은법 시행령 제41조에 따라 공고기간 경과 시 권리를 포기한 것으로 간주하여 공매 또는 폐기 등의 조치가 실시됩니다.
 - 나. 아울러, 국동항 내에 폐어구 등 적치물을 방치한 행위자(소유자 파악 시)에 대하여는 어촌·어항법 제60조제2항에 따라 고발조치(2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금) 됨을 알려드립니다.
 - 다. 해당 물건의 이해관계인(압류 및 저당권 설정자 등)은 공고 기한 내에 권리행사가 없을 경우 권리행사를 포기한 것으로 간주함을 알려드립니다.
5. 문의처 : 여수시 섬발전지원과(061-659-3991)

장애물(적치물) 제거공고

적치장소	전라남도 여수시 국동 1082-2번지(국동항 내 파제제)		
적치물 종류	침수 선박(4척)		
어항관리청	여수시청	관 리 번 호	제2023-183호
처리 예정일자	2024년 1월 5일 이후(공고 종료 이후)		
처리방법	공고기간 후 직권처리(공매 또는 폐기 처분)		
위반내용	어촌 어항법 제45조 위반		



적치물 위치도 및 현장사진

위 장애물(적치물)은 어항의 효율적 이용을 저해하고 있으나 소유자가 불분명하여 어촌·어항법 제46조 및 같은 법 시행령 제41조제1항에 따라 위와 같이 직권으로 제거하고자 하오니 이의가 있거나 문의사항이 있으신 분은 **2024년 1월 4일까지** 여수시 성발전지원과(061-659-3991)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 29일

여 수 시 장



0 2 0

0 2 2

1

구 분	당 초	변 경
참가신청기간	'24. 1. 5.(금)	'24. 1. 12.(금)
질의접수 및 답변	접수: '24. 1. 9.(화) 13:00~17:00	접수: '24. 1.16.(화) 13:00~17:00
	답변: '24. 1.12.(금)	답변: '24. 1.19.(금)

2

구 분	일 정	장 소
분양공고 및 지침서 제공, 심사위원 후보자 명단 공개	'23. 12. 26.(화)	여수시 홈페이지(고시공고)
참가신청	'24. 1. 12.(금)까지	공영개발과 (여수 허재영 정형외과 2층)
질의접수 및 답변	접수: '24. 1.16.(화) 13:00~17:00	이메일: yeosucity@korea.kr
	답변: '24. 1.19.(금)	여수시 홈페이지(공지사항)
심사위원 기피신청	'24. 3. 19.(화)까지	이메일: yeosucity@korea.kr
응모작품 접수 (접수처 도착 기준)	'24. 3. 26.(화) 13:00~17:00	공영개발과
심사위원 선정 및 심사	추후 안내	추후 안내
심사결과 발표	심사일로부터 7일 이내	여수시 홈페이지(공지사항)
계약 체결	심사일로부터 20일 이내	공영개발과

※ 공모지침서에 지정된 일정은 본 공고문의 일정으로 대체합니다.

※ 문의처 : 공영개발과 공영지원팀 ☎ 061-659-4572

도로 지정(변경) 공고

여수시 소라면 관기리 1005-31번지 건축신고사항 변경과 관련하여
「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래
와 같이 도로로 지정(변경) · 공고합니다.

2023. 12. 29.

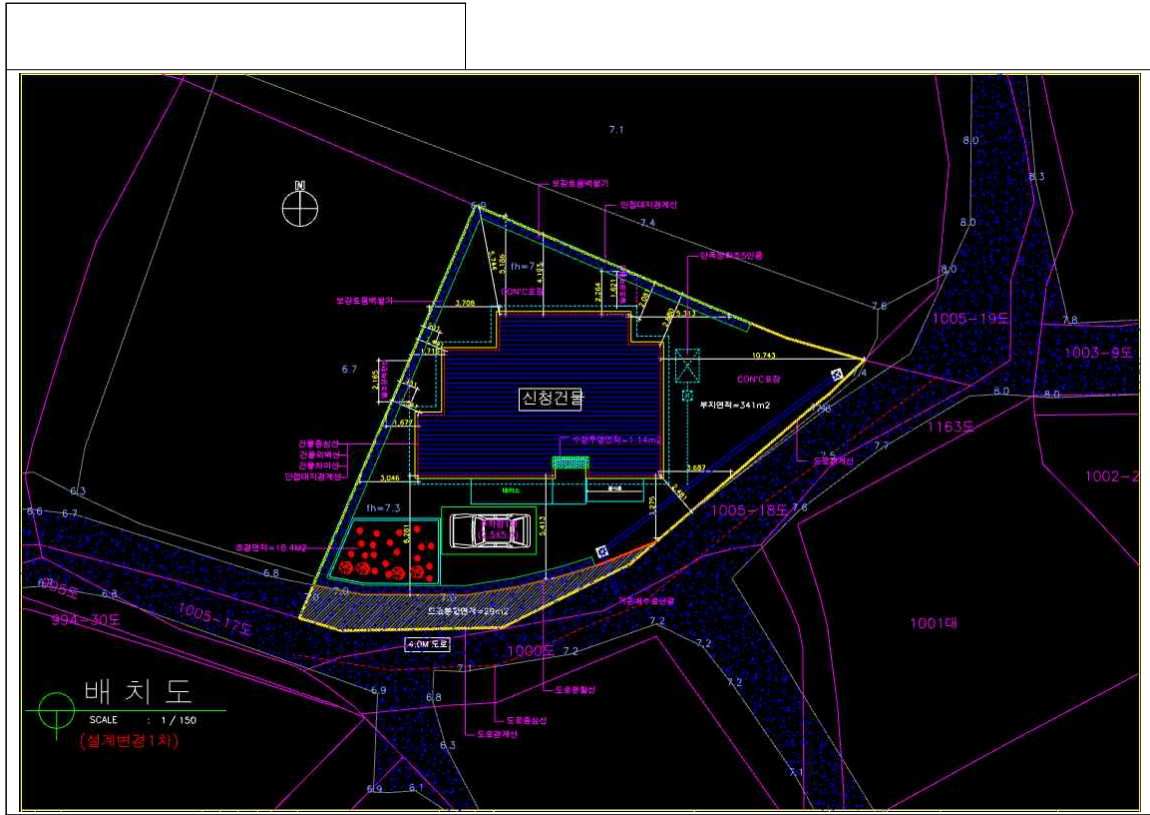
여 수 시 장

1. 위 치 : 소라면 관기리 1005-31번지
2. 도로면적 : 29m²
3. 도로길이 : 18m
4. 도 로 폭 : 1.8m
5. 지번별 도로지정 조서

구분	소재지	지번	지목	면 적 ()		비 고
				공부면적	지정면적	
	계			370	29	
	소라면 관기리	1005-31	전	370	29	

6. 관련도서 : 별첨참조

[별첨]



전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고

「건설산업기본법」 제10조(건설업의 등록기준)을 위반한 전문건설업체에 대하여 같은 법 제83조(건설업의 등록말소 등)에 의거 행정처분(영업정지)하고 같은 법 제85조의3(등록말소 등의 공고) 및 같은 법 시행규칙 제36조의3(건설업 등록말소 등의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 행정처분(등록말소) 대상 업체

상 호 (대표자)	해당업종 (등록번호)	처분내용	처분사유	처분근거
에버건설 주식회사 (고인숙)	철근.콘크리트공사업 (창원2003-10-06)	영업정지 5월 (2024.1.1.~ 2024.5.30.)	건설산업기본법 제10조(건설업의 등록기준)	건설산업기본법 제10조 및 같은법 제83조2제3호

2. 공고 기간: 2023. 12. 29. ~ 2024. 1. 12.(14일간)

3. 공고 장소: 여수시 시보 및 홈페이지

4. 기 타

- 가. 본 행정처분 사항은 「건설산업기본법」 제85조의3(등록말소 등의 공고)에 의하여 건설산업 종합정보망(www.kiscon.net)에 게시됨을 알려드립니다.
- 나. 행정처분에 이의가 있을 경우 「행정심판법」 제27조(심판청구기간)에 의거 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 이 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 직급 상급 기관에 행정심판을 청구할 수 있고 「행정소송법」 제20조(제소기간)에 의하여 행정처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 이 처분이 있는 날부터 1년 이내에 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
- 다. 처분에 대한 문의사항이 있으시면 여수시청 도시계획과(☎061-659-4005)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 29일

여 수 시 장

2024년도 여수시 중소기업발전자금 지원계획 공고

여수시중소기업발전기금 설치 및 운용조례 제12조의 규정에 의하여
2024년도 여수시 중소기업발전자금 지원계획을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 1월 2일

여 수 시 장

1. 용자규모 : 100억 원

대출취급 기관 : 8개 협약 은행(여수시 소재 본점 및 지점)

- 광주, 농협, 기업, 우리, 국민, 하나, 신한, 새마을금고

※ 대출 구비서류, 대출금리, 이자불입, 상환방법, 담보 및 보증서
제공 등 대출취급은 은행별 여신 규정에 의함.

2. 지원대상 및 대상사업

지원대상

- 여수시에 주사무소(본사) 및 사업장이 모두 소재하고 있으며,
사업개시일 이후 2년 이상 가동 중인 중소기업체
- 「중소기업협동조합법」 및 「중소기업기본법」에 따른 협동조합 및
중소기업체

대상업체

- ① 공장등록을 필한 제조업체(공장 미등록 제조업체의 경우 소기업
으로 건축물관리대장상 용도가 공장 및 제조시설인 경우에 한함)
- ② 제조 관련 서비스업체, 지식서비스산업체 【별표 1, 2, 3】
- ③ 중소기업 협동조합

- ④ 중소기업창업지원법에 의한 창업사업계획 승인을 받은 업체
- ⑤ 벤처기업으로 확인받은 업체
- ⑥ 지역특산화상품 생산업체(전통공예품, 전통식품, 특산물 등 지역 원 부자재를 활용한 제조업체)
- ⑦ 기타 시장이 지원이 필요하다고 인정하는 업체 【별표 4】

■ 지원제외대상

- 다업종 경우 해당업종 매출액(2년 평균) 비중이 30%미만인 업체
- 신청일 현재 휴·폐업 중인 업체(단, 재해로 휴업 중인 기업 제외)
- 금융기관으로부터 불량 거래처로 규제 중인 업체
- 허위 또는 기타 부정한 방법으로 융자를 신청한 업체
- 지방세 체납 등 기타 자금 지원 관련 규정에서 제외하도록 정한 업체

대상 사업

- ① 중소기업 구조고도화(자동화, 정보화, 기술개발, 사업전환) 사업자금
 - 생산성 향상을 위한 노후 시설 교체에 소요되는 자금
 - 경영관리의 전산화 및 데이터베이스 구축에 소요되는 자금
 - 생산성 향상, 기술개발 추진에 필요한 기계 장치 구입 소요자금
- ② 중소기업 경영안정자금(일반운전자금)
 - 제품생산 비용 및 기업경영에 소요되는 자금
 - 원부자재 구입 및 재난피해 복구 직접비용 등
- ③ 중소기업 기술개발 사업자금
 - 신제품, 신기술, 품질개선, 공장개선 등 자체 연구개발에 소요되는 자금
 - 대학, 연구기관 등과 공동 또는 위탁 연구개발에 소요되는 자금
 - 생산성 향상을 위한 연구개발을 위하여 새로운 시설 장비 설치 도입에 소요되는 자금

3. 지원기업 선정

신청기업별 융자지원 대상 적격여부 확인과 당해기업 신용상태, 자산, 경영실태 등을 참작 선정

- 기 지원 이력있는 기업체는 상환종료일부터 2년간 선정 제외
- 중소벤처기업진흥공단 또는 타 자치단체에서 동일정책 자금으로 중복지원 받은 기업체는 선정 제외(단, 타 정책자금과 신청 자금 합계액이 5억 원 이하거나, 매출수출고용율 중 하나가 전년 대비 증가*한 경우에는 가능)

* 매출 50% 이상, 수출 20% 이상, 고용율 20% 이상

4. 지원내용

융자한도 : 업체당 2억 원 이내(매출액의 50% 범위 내)

- 단, 창업사업계획 승인을 받은 업체는 신청액 전액(2억 원 이내) 융자 추천

융자조건 : 2년거치 일시상환

이차보전 : 연 2.0%(2년 간)

우대지원 : 연 2.5%(2년 간)

- 우대지원 대상 : 여성기업, 장애인기업, 일자리 창출기업*, 사회적기업, 스타기업, 전남형·글로벌 강소기업, 자랑스러운 여수 기업인 상 수상기업**, 이에스지(ESG)우수기업***

* 일자리 창출 기업 : 전년도 1월 이후 상시종업원이 3인 이상 증가하고, 자금 신청 시점까지 6개월 이상 고용을 유지하고 있는 기업

** 자랑스러운 기업 : 최근 3년 이내 선정 이력이 있는 기업

*** 이에스지(ESG) 우수 기업 : 【별표 5】에 해당하는 인증을 받은 기업

5. 대출취급 기한

융자추천일로부터 3개월 이내(단 1회에 한하여 1개월 연장가능)

대출절차가 진행 중이거나 보증절차가 진행 중인 업체 등 필요하다고 인정되는 경우에는 대출 기한 내 사전 변경 승인을 얻어 1회에 한하여 1개월 연장 가능

6. 용자신청 및 접수

- 신청기간 : 연중(2024. 1. 2. ~ 자금 소진 시까지)
- 접수처 : 여수시 지역경제과 중소기업육성팀
 - 연락처 : ☎ (061)659-3616, FAX (061)659-5816
 - 주 소 : 전남 여수시 시청로 1(학동) 지역경제과(59675)
- 구비서류

필수 서류	① 신청서【별표 6】 및 사업계획서【별표 7】, 개인정보 수집·이용 동의서【별표 8】 ② 세무사 또는 공인회계사가 확인한 최근 2개년간 재무제표 1부 - 제출이 불가능한 기업은 부가가치세증명원 또는 소득증명원, 영업운영실적
선택 서류 (해당 기업)	③ 장애인기업 확인서(중소기업청 발급) ④ 여성기업 확인서(한국여성경제인협회 발급) ⑤ 일자리창출 기업의 경우 “일자리창출기업 신청서(별표9)” 및 증빙서류 ⑥ 사회적기업(사회적기업 인증서 또는 지정서 사본) ⑦ 투자·실시협약 및 개별법 승인, 인·허가 증빙서류(관광숙박업 등 해당업체)
공무원 확 인	⑧ 공장등록증(미등록 공장의 경우 건축물대장 확인) ⑨ 사업자등록증(개인), 법인등기부등본(법인) ⑩ 스타기업 및 전남형 강소기업(자체 확인)

7. 기타사항

- ① 지원 자금을 목적과 다른 용도로 사용하였을 때에는 관계 규정에 의거 지원 자금을 회수함.
- ② 자금 추천 후 (대출 실행 전) 기한 연장, 거래은행, 상호 및 대표자 변경 등 변경사항 발생 시 변경신고 신청서【별표 10】 제출해야 함
- ③ 공고내용 이외의 사항은 여수시중소기업발전기금 설치 및 운용 조례, 동 시행규칙, 2023년도 중소기업육성자금 지원계획에 의하며, 접수된 서류는 반환하지 않음.
- ④ 자금 추천과 관련하여 필요시 추가 자료를 요청할 수 있음.
- ⑤ 자금용자 신청서는 여수시청 홈페이지에서 신청 서식을 다운 받아 활용할 수 있음.

※ 여수시 홈페이지(www.yeosu.go.kr) ➡ 산업경제 ➡ 기업정보/ 지원정책 ➡ 자금지원

【별표 1】 한국표준산업분류코드(10차 개정)에 의한 제조업 (C10~C34)

【별표 2】

제조업 관련 서비스업

업 종	한국표준산업분류
◦ 폐기물 수집운반업	381
◦ 폐기물 처리업	382
◦ 해체, 선별 및 원료재생업	383
◦ 도로화물 운송업	493
◦ 소화물전문 운송업	494
◦ 해상운송업	501
◦ 내륙 수상 및 항만 운송업	502
◦ 항공 운송업	51
◦ 보관 및 창고업	5210
◦ 물류 터미널 운영업	52913
◦ 화물취급업	5294
◦ 화물운송 중개, 대리 및 관련서비스업	52992
◦ 화물포장, 검수 및 계량 서비스업	52993
◦ 산업설비, 운송장비 및 공공장소 청소업	74212
◦ 기타 산업용 기계 및 장비 임대업(오락기 및 도박기계임대업은 제외)	76390
◦ 하수처리업	3701
◦ 분뇨처리업	3702
◦ 통신장비 수리업	9512

【별표 3】

지식기반 서비스업

업 종	한국표준산업분류
◦ 환경정화 및 복원업	3900
◦ 도매 및 상품중개업(단, 무역관련업에 한함)	46
◦ 일반 및 생활숙박시설 운영업(관광진흥법상 숙박시설 한함)	5510
◦ 서적,잡지 및 기타 인쇄물 출판업	581
◦ 소프트웨어 개발 및 공급업	582
◦ 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작업	5911
◦ 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업	5912
◦ 영화, 비디오물 및 방송프로그램 배급업	5913
◦ 영화 및 비디오물 상영업	5914
◦ 오디오물 출판 및 원판 녹음업	5920
◦ 지상파 방송업	6021
◦ 유선, 위성 및 기타 방송업	6022
◦ 공영 우편업	6110
◦ 유선통신업	6121
◦ 무선 및 위성통신업	6122
◦ 기타 전기통신업	6129
◦ 컴퓨터 프로그래밍 서비스업	6201
◦ 컴퓨터 시스템 통합 자문, 구축 및 관리업	6202
◦ 기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업	6209
◦ 호스팅 및 관련 서비스업	6311
◦ 포털 및 기타 인터넷 정보매개 서비스업(제조업 지원 목적만 해당)	6312
◦ 뉴스제공업	6391
◦ 그 외 기타 정보서비스업(제조업 지원 목적만 해당)	6399
◦ 자연과학 연구 개발업	7011
◦ 공학 연구 개발업	7012
◦ 인문 및 사회과학 연구개발업	7020
◦ 광고대행업	7131
◦ 기타광고업	7139
◦ 시장조사 및 여론조사업	7140

지식기반 서비스업

업 종	한국표준산업분류
◦ 경영컨설팅 및 공공관계서비스업	7153
◦ 건축 및 조경설계 서비스업	7211
◦ 엔지니어링서비스업	7212
◦ 기술시험, 검사 및 분석업	7291
◦ 전문 디자인업	7320
◦ 사진촬영 및 처리업	7330
◦ 그 외 기타 전문, 과학 및 기술서비스업	7390
◦ 사업시설 유지관리 서비스업	7410
◦ 경비, 경호 서비스업	7531
◦ 사무지원 서비스업	7591
◦ 전시,컨벤션 및 행사대행업	75992
◦ 포장 및 충전업	75994
◦ 기타스포츠 서비스업	9119
◦ 공연시설 운영업	9011
◦ 공연단체	9012
◦ 자영 예술가	9013
◦ 그 외 기타 창작 및 예술관련 서비스업	90199
◦ 도서관, 기록보전소 운영업	90211
◦ 박물관 운영업	90221
◦ 식물원, 동물원 운영업	90231
◦ 실내경기장 운영업	91111
◦ 실외경기장 운영업	91112
◦ 자동차종합수리업	95211
◦ 자동차 전문 수리업	95212
◦ 모터사이클 수리업	9522
◦ 가전제품 수리업	9531
◦ 기타 개인 및 가정용품 수리업	9539

【별표 4】

기타 시장이 지원이 필요하다고 인정하는 업체

- 관광진흥법 제3조에 의한 관광숙박업, 관광객이용시설업, 국제회의업
 - * 관광숙박업의 경우 신규사업자 지원 가능함
 - ☞ 신규사업자는 해당부서에 사업계획 승인을 얻어 제출하여야 함
 - ※ 관광숙박업의 범위 : 호텔업, 휴양 콘도미니엄업, 가족호텔, 호스텔, 게스트하우스
- 기타 업종 중 투자 실시협약기업
- 여수시 스타기업, 전남형·글로벌 강소기업

【별표 5】

이에스지(ESG) 관련 분야별 ISO 인증 종류

E (환경 보호)	환경경영 ISO 14001 환경경영시스템 ISO 50001 에너지경영시스템	기후변화 ISO 14064-1 온실가스 산정 ISO 14067 탄소발자국 ISO FDIS 14030-1 녹색채권	자원보호 ISO 14046 물 발자국 ISO 46001 물효율관리 ISO TS 22451 회토류 재활용
	환경오염 ISO 21070 해양-선상쓰레기 ISO CD24161 폐기물 수집 수송 ISO 63000 전기전자 유해물질	친환경기술 IEC 62430 친환경설계 ISO 13065 바이오에너지 지속가능성	이해관계 ISO 14063 환경경영 의사소통 ISO WD 59004 순환경제 프레임워크
S (사회적 책임)	책임경영 ISO 26000 사회적책임 ISO IWA 26 사회적책임경영	인권노동 ISO TR 30406 지속가능고용 ISO DIS 25550 고령인력지침 ISO 30415 인적 다양성 포용	안전보건 ISO 45001 안전보건경영 ISO 45003 심리적 건강관리 ISO 16000-40 실내공기질
	제품안전 ISO 22301 비즈니스 연속성경영 ISO 10004 고객만족 ISO 13485 의료기기 품질경영	정보보호 ISO/IEC 20000-1 IT서비스경영 ISO/IEC 27001 정보보호경영 ISO/IEC 27701 개인정보보호	이해관계 ISO 37101 지속가능발전경영 ISO 44001 비즈니스 협업관계 ISO 37106 공동체 지속가능
G (지배 구조)	윤리경영 ISO 37001 부패방지경영 ISO FDIS 37002 내부고발관리 ISO 37301 준법경영	조직구조 ISO 31000 리스크관리 ISO FDIS 37000 조직거버넌스 ISO 41001 시설관리	
	재무회계 ISO 17442-1 금융 법인식별기호 ISO CD 32210 지속가능금융 프레임워크	이해관계 ISO/IEC 38500 IT 거버넌스 IEC 60300-1 신뢰성경영 ISO 18091 지방정부 품질경영	

【별표 6】

중소기업 발전자금 지원 신청서

1. 업 체 명			
2. 소 재 지		전 화 번 호	
		팩 스 번 호	
3. 대 표 자		주 민 등 록 번 호	
		사 업 자 등 록 번 호	
4. 신 청 금 액	백만원	타 정책자금 사용여부	
5. 대출희망은행	광주은행() NH농협은행() KDB산업은행() 우리은행() IBK기업은행() KB국민은행() 하나은행() 신한은행() 신한() 새마을금고()		지점
6. 자 금 용 도	구조고도화 사업자금 <input type="checkbox"/> 경영안정자금 <input type="checkbox"/> 기술개발 사업자금 <input type="checkbox"/>		

7. 업 체 현 황

입 지 조 건	국가산단 <input type="checkbox"/> 지방산단 <input type="checkbox"/> 농공단지 <input type="checkbox"/> 기 타 <input type="checkbox"/>		
업 체 구 분	일반기업 <input type="checkbox"/> 여성기업 <input type="checkbox"/> 장애인기업 <input type="checkbox"/> 사회적기업 <input type="checkbox"/> 창업기업 <input type="checkbox"/> 일자리 창출기업 <input type="checkbox"/> 강소기업 <input type="checkbox"/> 스타기업 <input type="checkbox"/>		
생 산 실 태	업 종		주요생산품목
	생 산 액	백만원	수 출 액
			백만원(\$ 천달러)
종 업 원	명 (생산직 : 명 사무직 : 명) 성별 (남: 여:)		
재 무 상 태	총자산	백만원	자 가 자 본
			백만원 부 채
			백만원
특 기 사 항			

여주시중소기업발전기금설치및운용조례시행규칙 제7조의 규정에
의하여 위와 같이 신청합니다.

202 년 월 일

신청인(대표)

(인)

<뒷면>

《 구 비 서 류 》

신청인 제출서류	1. 사업계획서 2. 정보이용동의서 3. 2년간 재무제표	수수료 없음
담당 공무원 확인사항	1. 사업자등록증 2. 법인등기사항증명서 3. 공장등록증명서(또는 건축물대장)	

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당 공무원이 「전자정부법」 제36조에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 담당공무원 확인사항을 확인하는 것에 동의 합니다.

(* 동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

신고인(대표자)

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

【별표 7】

사 업 계 획 서

1. 사 업 명 :

2. 사업기간 :

3. 사업내용

(단위: 백만원)

세부사업명	물 량	소 요 액	비 고
계			

4. 자금조달 방법

○ 자기자본 : 백만원

○ 융 자 : 백만원

○ 기 타 : 백만원

5. 융자금 상환계획

6. 기 타(사업의 장래전망 및 기대효과 등)

202 년 월 일

신청인(대표)

(인)

【별표 8】

기업정보의 제공·활용 및 이용 동의서

여수시장 귀하

- ☐ 본인은 「여수시 중소기업발전자금 융자신청서」 및 제반서류(사업계획서, 기타 자금융자에 필요한 서류 일체)에 기재된 기업신용정보를 해당 시·군 및 공공기관에서 정책 자료로 활용하도록 하는 것에 대해 동의합니다.
- ☐ 여수시 중소기업발전자금을 융자받기 위해 제출하는 제반서류(신청서, 사업계획서, 기타 자금 융자에 필요한 서류 일체) 제출 시 사실과 다르거나 허위의 자료를 제출하여 융자를 신청한 경우에는 자금지원 결정취소, 조기상환, 신규 참여제한 등의 제재 또는 법적조치가 취해질 수 있다는 것에 동의합니다.

202 년 월 일

기업체명 :

법인(주민)등록번호 :

대 표 자 : (인)

* 본인은 기업신용정보 제공·활용 및 이용에 관한 자세한 설명을 듣고, 본 동의서의 내용을 충분히 이해하고 동의하였습니다.

【별표 9】 3명 이상 고용 증가, 현시점까지 6개월 이상 유지 시 인정

일자리창출 기업 신청서

기업체명		한글 :		영문 :	
대표자 성명 (주민등록번호)		(-)		홈 페이지	
				E-mail 주소	
설립 연월일				사업자등록번호	
담당부서				기업유형	<input type="checkbox"/> 여성기업 <input type="checkbox"/> 벤처기업
담당자					<input type="checkbox"/> 장애인기업 <input type="checkbox"/> 일반기업
연락처				주 생산품	
소재지	본사	(우편번호:)		전화	
				FAX	
	공장	(우편번호:)		전화	
				소유형태	자가, 임대
상시종업원수 (신청월 현재)		총 명(남 : 명, 여 : 명/ 관리 : 명, 기술 : 명, 생산 : 명)			
일자리창출 실적				고용형태	
2023년 월 (기준시점 상시종업원수)		2024년 월 (현재시점 상시종업원수)		정규직	비정규직
명		명		명	명
주요생산품 및 간략한 회사 소개 등 - -					
* 첨부서류: 최근 6개월간 정부 4대보험(건강보험, 산재보험, 국민연금, 고용보험)중 택 1한 보험료 납입확인서 및 '24년 1월 이후 고용시점 전월(기준시점) 납입확인서					

202 년 월 일

기업체명 :

법인(주민)등록번호 :

대표자 : (인)

여수시장귀하

【별표 10】

중소기업발전자금 변경신고(승인)신청서

지원자금명	여수시중소기업발전자금		
업 체 명 (사업자등록번호)	()	대 표 자 (주민등록번호)	()
소 재 지		전화번호	회사) HP)
변 경 사 유	(상세하게 기재)		
변 경 전		변 경 후	
상기와 같이 중소기업발전자금 변경신고(승인)를 신청합니다.			
202 년 월 일			
		신청인	(인)
여 수 시 장 귀하			
첨부서류 : 대표자 또는 주소 변경 시 사업자등록증 및 법인등기부등본 각 1부			

여수시 지역경제과 전화(061)659-3616 팩스(061)659-5816

※ 팩스 전송 후 반드시 수신여부를 전화로 확인하여야 합니다.

2024년 친환경 에너지절감장비 보급사업 신청자 모집 공고

2024년 친환경 에너지절감장비 보급사업 신청자를 아래와 같이 모집
공고하오니 친환경 에너지절감장비 보급사업을 지원받고자 하는
어업인은 2024년 1월 22일까지 신청하시기 바랍니다.

2024. 1. 2.

여 수 시 장

1. 사업개요 : 친환경 에너지절감장비 보급으로 어업경영 개선과 해양
사고 예방 및 안정적 조업기반 조성

2. 사업내용

- 사 업 비 : 330백만원(국비 30%, 시비 30%, 자담 40%)
* 500마력 이상으로 기관 대체 시 국고보조 20%, 지방비 30%, 자부담 50% 적용
- 사업대상 : 연근해어업(근해·연안·구획) 허가를 받은 어업인
- 지원내용 : 어선 기관·장비·설비(고효율에너지기자재(등기구) 포함;
이하 고효율 등)의 대체 또는 설치
- 제외대상
 - 최근 3년 이내(직전 연도말 기준) 수산관계법령 위반으로 적발
된 자
 - 사업포기 등으로 사업선정 취소 이후 취소일로부터 2년이 지나지
아니한 자
 - 어선검사증서 유효기간이 지난 어선 또는 「어선법 시행규칙」
제49조에 따라 일정기간 동안 운항하지 아니할 목적으로 해당
어선을 계류한 어선
 - 연근해어업 구조조정사업에 따른 감척대상 어선

- 최근 2년 이내에 동 사업의 지원을 받은 자
 - 가족(부부 등)이 어선의 소유를 변경하여 교차적으로 지원하는 자
 - 사업자로 선정 승인된 자가 해당 어선을 변경하여 지원하는 자
- 지원품목

- 고효율 등(燈)(LED, 무전극등(燈) 등)
- 노후화된 기관(디젤, 가솔린기관 등)
- 그 외 에너지 또는 탄소배출 절감이 가능한 유류절감장치 등

3. 신청기간 : 2024. 1. 2. ~ 2023. 1. 22.(21일간)

4. 신청방법 : 방문접수

- 접수처 : 여수시 수산경영과 어업지도팀(여수시 신월로 648)
또는 가까운 읍·면·동 사무소

※ 본인이 희망하는 기관, 장비의 모델명을 반드시 기재해야 함

5. 구비서류 : 유효기간이 지나지 않은 어선검사증서 1부, 어업허가증, 신분증

6. 지원한도액 기준 및 범위

- 지원한도 : 사업별 지원한도액을 초과하지 않는 범위 내에서
실 구매가액(설치비 포함)의 보조 지원율로 지원

○ 유의사항

- 사업자 선정 후 지원품목 변경 불가
- 보조금으로 취득·설치한 기관·장비·설비는 내용연수(사후관리
기간)까지 관리

7. 사업 추진절차

- ① 사업신청 → ② 우선순위 선정 및 해양수산부 사업선정 승인 신청
→ ③ 승인에 따른 사업자 선정 통보 → ④ 자부담 입금(수협) →
⑤ 기관 대체 또는 장비 설치 등 → ⑥ 준공 및 사업정산

8. 유의사항

분류	내용연수(사후관리기간)	처분제한기준
고가 동산(공통) (5천만원 이상)	기계류 등(15년)	매각, 교부목적에 위배되는 용도사용, 양도, 교환, 대여, 담보제공 등
디젤엔진, 가솔린엔진	조달청 내용연수	
그 외 유류절감장치	조달청 내용연수 * 조달청 내용연수에 미해당될 경우 해수부 내용연수로 관리	
고효율 집어등		

9. 문의처 : 여수시 수산경영과 어업지도팀(☎659-3918)

2024년 여수시 작은도서관 순회사서 모집 공고

2024년 여수시 작은도서관 운영을 지원할 순회사서를 다음과 같이 모집 공고합니다.

2024년 1월 2일
여 수 시 장

1 공고 및 원서접수

가. 공고기간 : 2024. 1. 2.(화) ~ 2024. 1. 10.(수) / 9일간

나. 접수기간 : 2024. 1. 8.(월) 09:00 ~ 1. 10.(수) 18:00까지 * 시간 엄수

다. 접수방법 : 방문 접수(대리접수 불가) * 우편 불가능(사서자격증 원본 확인)

라. 접 수 처

- 방문 및 우편 : 전남 여수시 웅천6길 51(웅천동) 이순신도서관 4층 사무실

※ 방문접수는 평일 업무시간에 한함/ 점심시간(12:00~13:00) 제외

2 채용 및 근무조건

채용신분	채용분야	채용예정인원
기간제근로자	작은도서관 순회사서	2명
근무기간 및 조건		보 수
- 기간 : 2024. 2. 1. ~ 11. 30.(10개월) - 근무요일 및 시간 : 월~금, 09:00 ~ 18:00		인 건 비 : 월 2,070,000원 ※ 4대 보험료 본인부담금 및 세금 포함 방문활동비 : 일 20,000원(최대 400,000원)

※ 근무기간(요일 및 시간)은 근무지 도서관 개관 여건 등 상황에 따라 변경될 수 있음.

3

직무기술

주요 업무	<ul style="list-style-type: none"> ○ 작은도서관 운영 지원(도서선정, 수집, 정리, 대출 서비스 등) ○ 독서·문화프로그램 기획·운영 활동 및 지원 ○ 자원봉사자 및 운영인력 교육 ○ 공공도서관 연계협력 프로그램 운영
필요 역량	<ul style="list-style-type: none"> ○ (공통역량) 공직윤리, 공직의식, 시민지향마인드 ○ (직무역량) 도서관 업무, 여수 지역사회의 이해
필요 지식 (개인역량)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한글, 엑셀 활용, 자료관리 프로그램 사용 ○ 친절한 시민응대
응시 자격요 건	관련분야 : 도서관
	자격 <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>도서관법에 의한 사서자격증 소유자(필수)</u> ○ 만 18세 이상 신체 건강한 자 ○ 남자의 경우, 병역을 필하였거나 면제된 자
	경력 <ul style="list-style-type: none"> ○ 해당없음
	학위 <ul style="list-style-type: none"> ○ 해당없음
우대요건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도서관 근무 경력(최대 2점) - 6개월 이상 근무자(2점), 6개월 미만 근무자(1점)
가 산 점	○ 장애인, 취업지원대상자, 의사상자 등

4

채용분야 가산

구분	가산비율	비 고
취업지원대상자	과목별 만점의 10% 또는 5% (서류전형, 면접시험 각각 적용)	- 취업지원대상자 가점과 의사상자 등 가점은 1개만 적용
의사상자 등	과목별 만점의 5% 또는 3% (서류전형, 면접시험 각각 적용)	
장애인	10%	

5

응시제한

- ◎ 시청 내 공직자 친인척이 있음에도 불구하고 미제출 또는 회피하여 공정한 채용시험을 방해하는 등 비정규직 채용 응시제한을 받은 자(해당 응시일을 기준으로 3년간 응시 제한)

6

심사방법 및 일정

가. 1차 심사[서류전형]

- 자격요건 등 응시자격에 대한 적격여부 및 평가표에 따른 서면심사

단, 응시인원이 선발예정인원의 3배수 이상인 때에는 서류전형 기준에 따라 선발 예정인원의 3배수까지 합격자로 결정(소수점은 올리며 전부 합격 처리)

서류전형 기준					
① 자기소개서					
점수	2점	4점	6점	8점	10점
내용	4개 평가 지표 중 어떤 것도 잘 드러나지 않음	4개 평가 지표 중 1개가 명확히 드러남	4개 평가 지표 중 2개가 명확히 드러남	4개 평가 지표 중 3개가 명확히 드러남	4개 평가 지표 모두 명확히 드러남
② 직무수행 계획서					
점수	0점		5점	10점	
내용	2개 평가 지표 중 어떤 것도 잘 드러나지 않음		2개 평가 지표 중 1개가 명확히 드러남	2개 평가 지표 모두 명확히 드러남	
※ 우대요건					
구분	도서관 근무경력				
점수	2점			1점	
내용	6개월 이상 근무자			6개월 미만 근무자	

나. 서류전형 합격자 발표 : 2024. 1. 12.(금) 이후/ 시 홈페이지 공고 및 개별 통보

다. 2차 심사[면접시험] : 2024. 1. 16.(화) 예정 * 일정 변동 시 개별 안내

- 서류전형 합격자에 한하며, 당해 직무수행에 필요한 능력 및 적격성 검증
- 면접시험 평정표

평 가 항 목(5개항목)	점 수	비고
계	50점	
가. 공공업무 수행자로서의 정신자세	상(10-9점), 중상(8-7점), 중(6-5점), 하중(4-3점), 하(2-1점)	
나. 전문지식과 그 응용능력	상(10-9점), 중상(8-7점), 중(6-5점), 하중(4-3점), 하(2-1점)	
다. 의사표현의 정확성과 논리성	상(10-9점), 중상(8-7점), 중(6-5점), 하중(4-3점), 하(2-1점)	
라. 예의 품행 및 성실성	상(10-9점), 중상(8-7점), 중(6-5점), 하중(4-3점), 하(2-1점)	
마. 창의력 의지력 및 발전가능성	상(10-9점), 중상(8-7점), 중(6-5점), 하중(4-3점), 하(2-1점)	

※ 면접시험 시 평가위원 과반수가 5개 평정요소 중 2개 항목 이상을 “하중” 이하로 평정한 경우와
위원의 과반수가 어느 하나의 동일 평정요소에 대하여 “하중” 이하로 평정한 경우 불합격

※ 서류전형 심사점수와 면접 심사기준표를 합산하여 고득점자 순으로 최종 합격자를 결정함
라. 최종합격자 발표 : 2024. 1. 19.(금) 예정/ 시 홈페이지 공고 및 합격자 개별 통보

7 제 출 서 류

- 가. 응시원서 1부 (붙임 양식을 워드 또는 자필로 작성)
- 나. 이력서 1부
- 다. 자기소개서 1부
- 라. 직무수행계획서 1부
- 마. 개인정보 제공이용에 대한 동의서 1부
- 바. 시청 내 공직자 친인척 확인서 1부
 - 해당 없을 시, [해당없음]으로 기재하여 제출
 - 시청 내 공직자 친인척 관계 해당 사항이 있음에도 미제출 또는 회피하는 경우 채용 취소 처리
- 사. 성범죄경력 및 아동학대관련 범죄전력조회 동의서 1부
- 아. 주민등록초본 1부(남자의 경우 병역사항 기재)
 - * 주민등록번호 뒷자리 표기 필수(4대보험 가입 및 급여 지급용)

자. 자격증명서 사본 1부(사서자격증에 한하여 원본 제시)

- 응시원서 접수 시 반드시 원본 지참/ 원본으로 확인된 것에 한하여 인정

차. 경력증명서 각 1부(해당자 원본 제출)

※ 경력증명서에 근무부서, 근무기간, 직위, 직급 및 담당업무를 정확히 기재하고 발행 기관(단체)의 관인이 날인된 원본으로 발급담당자 성명 및 연락처 기재할 것

※ 담당업무 내용이 구체적으로 기재되지 아니할 경우, 관련 분야 경력을 인정받지 못할 수 있음.

카. 취업지원대상자, 의사상자, 장애인 등 관련 증명서 1부(해당자 원본 제출)

8 기타 유의사항

가. 응시원서 등에 허위기재 또는 기재착오, 구비서류 미제출, 연락불능 등으로 인한 불이익은 응시자 본인의 책임으로 하며 응시자 스스로 기재된 사항의 적합 여부를 판단하여야 합니다. 또한, 합격자 발표일 등 시험일정과 안내사항, 합격여부 등을 반드시 확인하여야 합니다.

나. 접수된 서류의 기재사항은 수정할 수 없습니다.

다. 최종 합격된 후에라도 채용결격사유에 해당되거나 채용에 부적합한 결격사유가 있는 경우에는 합격 또는 채용을 취소할 수 있습니다. 또한, 공정한 채용 선발을 위해 여수시청 내 공직자 친인척 존재 여부와 관계없이 ‘시청 내 공직자 친인척 확인서’를 반드시 제출하여야 하며, 해당사항이 있음에도 미제출하거나 회피하는 경우 해당 채용 합격이 취소됩니다. 또한, 해당 응시일로부터 3년간 여수시 비정규직 채용 응시에 제한됩니다.

라. 서류는 공고일 이후 발급분에 한하되 학위 증명서, 경력증명서, 자격증 등 유효기간이 없는 증빙서류는 공고일 전 기준으로 제출이 가능합니다. 접수된 서류는 「채용절차의 공정화에 관한 법률」 제11조 제1항부터 제5항까지의 규정에 따라 구직자의 채용여부가 확정된 날 이후 구직자의 요구 시 14일 이내 반환되며, 반환되지 않은 서류는 6개월 후 자체 파기합니다.

마. 응시원서 접수결과 응시자가 선발예정인원수와 같거나 미달하더라도 적격자가 없는 경우 선발하지 않을 수 있습니다.

바. 본 모집계획은 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경된 사항은 재공고 후 시행할 예정입니다.

사. 응시자는 신분증을 지참하지 않으면 면접시험에 응시할 수 없습니다.

기타 자세한 사항은 여수시청 도서관운영과(도서관정책팀)으로 문의하시기 바랍니다.
(☎ 061-659-2853, 2864)

【제출서류】

응시원서

채용분야	여주시 작은도서관 순회사서	접수번호	채용담당자가 기재
------	----------------	------	-----------

1. 인적사항	
성명	(한글)
현주소	도로명주소 번호 앞까지만 기재(동호수 등 세부내역은 미기재)
연락처	(본인휴대폰)
전자우편	
가점항목	<input type="checkbox"/> 취업지원대상자 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 기타 (해당자만 체크)

2. 교육사항(1) *지원직무 관련 과목 및 교육과정을 이수한 경우 그 내용을 기입		
교육구분	과목명 및 교육과정	교육시간
<input type="checkbox"/> 학교교육 <input type="checkbox"/> 직업훈련 <input type="checkbox"/> 기타		
<input type="checkbox"/> 학교교육 <input type="checkbox"/> 직업훈련 <input type="checkbox"/> 기타		

3. 자격사항 *직무관련 국가기술/전문자격, 국가공인 민간자격을 기입		
자격증명	발급기관	취득일자

4. 경력사항 *직무관련 경력사항만 기입				
구분	소속조직	역할	활동기간	활동내역
<input type="checkbox"/> 경험 <input type="checkbox"/> 경력				
<input type="checkbox"/> 경험 <input type="checkbox"/> 경력				
<div style="border: 1px solid black; height: 60px; margin-top: 10px;"></div>				
<p>위에 기재한 사항은 사실과 다름이 없음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;"> 년 월 일 지원자 : (서명 또는 인) 여수시장 귀하 </p>				

응시원서 등 제반서류 작성 시 유의사항 <뒷면>

1. 응시원서 및 제반서류 작성 시 응시자 부주의로 인한 기재착오 또는 누락은 응시자 본인에게 불이익이 됩니다.
2. 인적사항은 서류전형을 위한 필수정보이며, 나머지 항목은 선택적으로 활용합니다.
3. '제반서류'는 아래의 작성요령에 따라 작성합니다.

【 작성요령 】

- ① 응시원서 : 접수번호를 제외하고 인적사항은 필수로 기재하되 나머지는 해당사항이 있는 경우 기재하며 응시자 이름과 (인) 부분에 서명하여 제출
- ② 이력서 : 인적사항 및 해당사항 전부 입력
- ③ 자기소개서 : 본문 안 작성요령 확인
- ④ 직무수행계획서 : 본문 안 작성요령 확인
- ⑤ 개인정보 제공·이용 동의서 : 동의 체크 및 본인 서명
- ⑥ 시청 내 공직자 친인척 확인서 : 친인척 기준을 확인한 후 반드시 기입
해당없을 시에도 '해당없음'으로 기재하여 제출
- ⑦ 성범죄경력 및 아동학대관련 범죄전력조회 동의서 : 작성 및 본인 서명

【 붙임서류 】

1. 주민등록초본 1부(필수, 생년월일 및 현주소만 나온 자료)
2. 자격증 사본 각 1부(원본제시, 자격별 각 1부, 해당자에 한함)
3. 경력증명서 각 1부(경력보유자, 경력별 각 1부, 해당자에 한함)
4. 취업지원대상자, 의사상자, 장애인 등 관련 증명서 각 1부
(원본제시, 자격별 각 1부, 해당자에 한함)

※ 붙임서류가 미 제출된 경우 응시원서에 기입한 내용을 인정하지 않음

이 력 서

(1쪽)

<필수>

성 명	(한글)		
주 소 (현거주지)	(우편번호)		
연락처	전화번호	(전화)	(휴대전화)
	전자우편		
주 요 경력사항	회사명	담당 업무(직무내용)	근무기간(연, 월)
			년 월 ~ 년 월
자격증 및 특기사항	자격종목	자격증번호	취 득 일
			(년 월 취득)
			(년 월 취득)
			(년 월 취득)
	(기타실적, 능력 등)		
장애인 여부	장애종별	등급	장애인등록번호
취업대상자 및 저소득층 여부	취업지원대상자 (보훈번호작성)	「국민기초생활보장법」상 수급자	「한부모가족지원법」상 보호대상자

※ 취업대상자 및 저소득층여부는 해당항목에 ‘○’로 표시 후 증빙자료 첨부

자 기 소 개 서

(2쪽)

○ 각 항목에 대하여 600자 이내로 기재하여 주시기 바랍니다. <칸을 별도로 눌러 활용 가능>

<

>

()

2

()

1. 특정 분야에서 자신의 장점을 극대화 시키거나 약점을 보완하기 위해 특별히 노력하여 좋은 결과로 이어진 경험을 구체적으로 기술하여 주시기 바랍니다.

2. 갑작스럽게 발생한 주변 환경 변화에 대응하고 적응하기 위해 기존에 생각하지 못했던 방법을 활용한 경험에 대해 구체적으로 기술하여 주시기 바랍니다.

자 기 소 개 서

(3쪽)

3. 과거 업무나 과제를 수행하는 과정에서 다른 직원과 이견이 있었을 때 이를 해결하기 위한 시도와 좋은 결과를 얻은 경험을 구체적으로 기술하여 주시기 바랍니다.

4. 지원자 본인이 지원한 업무에 대해 가장 적합한 인재라는 것을 보여주는 사례와 근거를 제시하고 앞으로의 다짐에 대해 기술하여 주시기 바랍니다.

직무수행계획서

(4쪽)

○ 주요내용1

<

()

>

()

2

()

,
.*

1. 응시분야 직무수행 추진계획

2. 응시분야 직무수행 추진전략

개인정보 제공이용 동의서

본인은 「개인정보보호법 제15조 제1항, 제2항」에 따라 (기간제 근로자 채용 및 관리) 서류 제출 시 개인정보 활용에 동의합니다.

제공받는 기관	여수시
이용 목적	기간제근로자 채용 및 관리 (공직자 이해관계 확인 포함)
제공 항목	성명, 주민등록번호, 주소, 등록기준지 등
개인정보 보유 및 이용기간	동의서 작성일로부터(2년)
고유식별 및 민감정보 처리에 동의	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음
제공거부에 따른 불이익	채용 진행에 필요한 필수 개인정보 미 제공 으로 당해 채용시험 지원 불가

2024. . .

성 명

(서 명)

여수시장 귀하

시청 내 공직자 친인척 관계 확인서

성명 :

응시번호 :

시청 내 공직자 친인척 현황

* 배우자, 본인의 4촌 이내 친족, 배우자의 4촌 이내 친족(별첨 참조)

연번	친인척 성명	친인척 직급(생년월일)	본인과의 관계
1			
2			
3			
해당 없음			

상기 본인은 공정한 채용시험 응시를 위하여 시청 내 친인척현황 조사에 동의합니다.

본인이 작성한 상기 내용은 사실과 다름없으며, 내용에 허위 또는 오류가 발견될 경우 그에 따른 모든 책임은 본인에게 있으며 불이익을 감수하겠습니다. 또한 채용이 취소되어도 이의제기 하지 않겠으며 해당응시일로부터 3년간 여수시 비정규직 채용에 응시가 제한된다는 것을 인지하고 확인하며 서약합니다.

2024. . .

작성자 : (서명)

여수시장 귀하

작성 대상 친족 기준

		0	1	2	3	4
					, , ()	, ,
					, ,	, ,
					, , ()	, ,
					, ,	, ,

주택건설공사 감리자(건축) 모집 공고

「주택법」 제43조, 같은 법 시행령 제47조 및 같은 법 시행규칙 제18조 규정과 주택
건설공사 감리자지정기준【이하 “감리자지정기준”이라 한다】 따라 아래와 같이
주택건설공사 감리자를 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 1. .

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2024. 01. 02.(금) ~ 2024. 01. 10.(수) (공휴일 포함 7일 이상)

2. 사업내역

사 업 내 역	
<p>가. 사 업 명 : 여수시 신기주공 지역주택조합 아파트 신축공사</p> <p>나. 사업주체 : 신기주공지역주택조합 대표 김민곤 여수시 쌍봉로 188 [☎ 061)684-8280] 디엘이앤씨 주식회사 대표 마창민 서울특별시 종로구 통일로 134 [☎ 02)2011-7763]</p> <p>다. 설 계 자 : 지엔아이종합건축사사무소(주) 대표 한현호 서울특별시 강남구 영동대로 702 화천빌딩 3층</p> <p>라. 시 공 자 : 디엘이앤씨 주식회사 대표 마창민 서울특별시 종로구 통일로 134</p> <p>마. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none">○ 위 치 : 전남 여수시 신기동 3번지 외 32필지○ 대지면적 : 32,824.80㎡○ 연 면 적 : 230,880.36㎡○ 규 모 : 아파트 15개동 (지하4층 / 지상 28층) 및 부대·복리시설(근린생활시설 등)○ 세 대 수 : 1,365세대○ 공사기간 : 2024.02.01 ~ 2027.02.28. (37개월)○ 사업승인일 : 2022.05.26. <p>바. 사 업 비</p> <ul style="list-style-type: none">○ 총사업비 : 450,000,000천원○ 총공사비 : 299,000,000천원(일반관리비, 이윤 포함, 부가가치세 미포함)<ul style="list-style-type: none">1. 감리대상 공사비 : 258,186,689천원(부가가치세 미포함)2. 타법감리대상 공사비 : 40,813,311천원(부가가치세 미포함) (전기, 정보통신, 소방설비공사) <p>※ '총사업비 산출 총괄표' 및 '공종별 총공사비 구성 현황표'는 '별도 자료' 파일 참조</p>	<p>사. 입찰가격 산출</p> <ul style="list-style-type: none">○ 감리대가 : 5,847,928,505원 (건축공사비의 2.2650% 적용)※ 기초금액 : 5,672,490,649원 (감리대가의 97% 적용)※ 부가가치세는 제외된 금액임. <p>○ 복수예비가격 : 조달청(G2B)</p> <ul style="list-style-type: none">▶ 감리대가의 97±3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간 내에서 무작위로 복수 예비가격을 작성▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개)▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재 배열하여 개찰집행 후 예정가격 산출 ※전자입찰특별유의서 참조 <p>○ 예정가격 산출(전자입찰방식) : 입찰 참가업체가 입찰 시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택비도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출평균금액</p>

3. 감리원 배치계획 관련 사항 (사업주체가 제출한 주요공정계획서에 의함)
가. 주요예정공정표

구분	년월	Q1												Q2												Q3												Q4		비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
전 체																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</

※ 상기표는 공사여건 및 진행사항에 따라 변동될 수 있음 / 비고 공사기간 필히 확인

나. 사업주체 또는 시공자의 행정처분 이력 및 감리원 추가배치에 관한 사항

- 1) 사업주체 “신기주공지역주택조합” 및 “디엘이앤씨(주)” 는 행정처분 사실이 없어 감리원 추가의무배치 해당사항 없음
- 2) 시공자 “디엘이앤씨(주)” 는 영업정지 처분 사실이 없으며, 감리원 추가의무배치에 해당사항 없음

4. 입찰서 제출일시 및 방법

가. 일 시 : 2024. 01. 11.(목) 10:00 ~ 2024. 01. 15.(월) 12:00

나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 함.

다. 유의사항

- 1) 이 입찰은 전자입찰로만 진행함.
- 2) 전자입찰서 제출시 “11.가항의 서류(신청서 접수시 제출서류)” 를 첨부하여야 함.
※ 감리자지정 신청서류는 나라장터시스템을 통하여 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음) 하여야 하며, 낙찰예정자의 사실확인 서류와 신청서류 대조 시 기록 누락 및 미제출한 서류에 대한 수정보완은 불가하오니 불이익(실격처리 등)을 받지 않도록 유의하시기 바람.
- 3) 신청서 제출서류(11. 가항의 서류) 미첨부 시 적격심사 대상에서 제외(실격처리)됨.
- 4) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 함.
- 5) 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시 제2023-18호, 2023.6.26.) 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능함.

- 6) 전자입찰서 제출 확인은 나라장터 시스템의 ‘전자문서함-보낸문서함’에서 확인하여야 함.
- 7) 예정가격은 ‘감리대가’의 97±3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산출평균한 금액으로 함.
- 8) 입찰보증금은 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있음.
- 9) 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 「입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 함.
- 10) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.

※ 신규등록업체 입찰참가자격 등록방법은 별첨한 안내문 [참고자료 2]를 참조하시기 바랍니다.

※ 동일가격 입찰 낙찰자 결정 시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.
[전자입찰특별유의서 제15조]

5. 개찰일시

가. 일 시 : 2024. 01. 15.(월) 14:00 이후 (전산상의 이유로 개찰시간이 지연될 수 있음)

나. 장 소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용

- 1) 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위로서, 자기평가서의 사업수행능력점수와 합산하여 최종 예비순위가 확정됨.
- 2) 국가종합전자조달시스템상의 개찰결과는 종합평가에 의한 우선순위가 아닌 입찰가격에 따른 낙찰하한율 적용한 순위이며, 낙찰하한율은 사업수행능력 배점(세대별)에 종합평점 85점이 되기 위한 예정가격 대비 최소입찰가격 비율을 말함.

※ 세대별 낙찰하한율 산출표를 별첨하오니 [참고자료3]를 참조하시기 바랍니다.

- 3) 입찰결과 우선순위(1~3순위)업체에 대하여 여수시 홈페이지 고시/공고란에 게시하오니 참고하시기 바라며, 결과에 대한 문의전화는 일체 받지 않음.

6. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 3개 업체에 한함)

가. 기 간 : 2024. 01. 16.(화) 09:00 ~ 2024. 01. 18.(목) 18:00 (근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 여수시청 허가과 (여수시 시청로 1, 본관 1층)

※ 우선순위(1~3순위) 업체는 아래 내용이 포함된 서류 사본 1부를 사실확인서류 제출 시 별도 제출 (원본대조필을 필히 날인하여 제출)

- 주택건설공사 감리자지정신청서[별지 제1호 서식]
- 자기평가표[별지 제2호 서식]
- 참여감리원의 최근 1년간의 경력서(협회발행본, 주민등록번호 뒷자리 삭제)

※ 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출하여야 하며, 만약 기간 내 서류를 미제출 할 경우 감리자 선정에서 제외함.

7. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2024. 01. 19.(금) 09:00 ~ 2024. 01. 23.(화) 18:00 (근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 여수시청 허가과 (여수시 시청로 1, 본관 1층)

다. 열람 및 이의신청 할 수 있는 서류

- 1) 주택건설공사 감리자지정신청서 [별지 제1호 서식] - 감리자 및 참여감리원 현황
- 2) 자기평가표 [별지2호서식] - 평가항목별 점수
- 3) 참여감리원의 최근 1년간의 경력

※ 상기 외의 사항에 대하여는 열람 및 이의신청 불가하며, 열람시 공문(위임장 첨부)을 제출하고 위임받은 자만 열람 가능함. (열람서류 사진 촬영 불가)

라. 열람방법 : 여수시청 허가과 방문열람을 원칙으로 함

※ 감리자지정 신청업체의 대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한함

마. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 상기 기한 내에 제출하여야 함.

※ 전화, 우편, 팩스, 인터넷 접수 불가, 이의신청과 관련된 방문전화 상담은 일체 받지 않음

- 1) 이의신청은 6하 원칙에 의거 “○○감리회사의 △△감리원의 최근 1년간 경력 중 ▽▽ 현장 근무기간이 □□사유로 결격이다” 라고 구체적으로 작성하여야 함.
- 2) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출할 것.(전자문서 가능)
- 3) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정한 행위를 하려는 자로 간주함.

※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당) 「주택건설공사 감리자지정기준」에 의거 행정제재 처리함.

※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

8. 응모자격 및 심사기준 적용시점

가. 감리자 응모자격 (당해 주택건설공사를 시공하는 자의 계열회사는 제외)

- 1) 「주택법 시행령」 제47조제1항제2호 및 「주택건설공사 감리자지정기준(국토교통부 고시 제2023-105호)」 제4조제1항제2호에 적합한 자

※ 300세대 이상의 주택건설공사

- 「건설기술진흥법」에 따른 종합분야, 설계·사업관리의 세부분야 중 일반 또는 건설사업 관리로 등록한 건설기술용역업자

나. 감리원 응모자격

- 1) 「주택법 시행규칙」 제18조제1항 및 「주택건설공사 감리자지정기준(국토교통부 고시 제2023-105호)」 제4조제2항에 해당하는 자로서 「건설기술 진흥법 시행령」 제42조제2항 [별표 3]에 의한 기본교육 및 전문교육을 이수한 자에 한함.

다. 비상주감리원

- 1) 감리원 자격을 갖춘 자 중 특급건설기술자 또는 고급건설기술자 이상
- 2) 등급미만은 “실격” 처리, 건축분야가 아닌 경우 경력 및 실적점수를 0점 처리함.

라. 심사기준

- 1) 감리원 응모자격 제한 시점과 감리자 및 감리원 심사기준의 기간계산 적용 시점은 당해 주택건설공사 감리자 모집공고일까지 기간 및 실적을 기준으로 함(모집공고일 포함)

마. 지역가점 : 해당없음.

바. 공동도급에 관한 사항 : 「주택건설공사 감리자지정기준」 제7조 규정에 의한 공동도급은 인정하지 아니함.

9. 감리자 지정절차 및 방법

가. 평가기준

- 1) 「주택건설공사 감리자지정기준(국토교통부 고시 제2023-105호, 2023.2.28.)」에 의하여 선정하며, 동 기준에 명시되지 아니한 사항은 본 공고를 기준으로 함.
- 2) 상기 “1)”을 적용함에 있어 해석 상 차이가 발생할 경우 국토교통부 유권해석 또는 감리자 지정권자의 결정에 따름.

나. 감리자지정 절차 및 방법

- 1) 감리자모집공고 ⇒ 전자입찰서 제출 ⇒ 개찰 ⇒ 우선순위(예비 1~3순위) 선정 및 통보 ⇒ 상위 3개 업체 사실확인서류 접수 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 세부평가 ⇒ 사실조회 ⇒ 감리자 지정(통보)
- 2) 사업수행능력 평가예정가격 추첨 및 입찰가격 개찰 결과 상위 3개 업체는 상기서류를 제외한 사업 수행능력 평가에 필요한 사실확인 제출 서류는 제출기한 내에 감리자지정권자에게 제출하여야 하며, 만약 기한내 서류를 미제출할 경우 감리자 선정에서 제외됨.
- 3) 상위 3개 업체에 대하여 자료제출에 대한 별도의 통보는 없으며, 사업수행능력평가 관련 사실확인 자료는 기한 내 1회에 한해 접수받음.
- 4) 상위 3개 업체는 1순위 업체부터 세부 서류심사 및 사실조회를 실시하며, 세부평가 결과 감리자 지정기준 제8조제1항 각호에 해당하는 자는 적격심사대상에서 제외되거나 제10조 규정에 해당하지 않을 경우 실격처리 하며, 부정행위 감리자로 처분될 수 있음.
- 5) 선순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차순위 업체의 세부평가는 실시하지 않음.
- 6) 만약 상위 3개 업체에서 낙찰자가 선정되지 않을 경우 순위에 의거 계속 평가.

10. 재무상태 평가 : 재무상태건실도의 평가는 신용평가등급을 기준으로 평가

- 1) 모집공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 신용평가등급 확인서 제출하여야 하며 미제출시 “0” 점 처리.

11. 응모서류

가. 신청서 접수시 제출서류

- 1) 주택건설공사 감리자지정 신청서[별지 제1호 서식]
 - 2) 자기평가서[별지 제2호 서식] 및 서약서(별첨 1)(인감 날인)
 - 3) 사업주체가 제출한 주요공정계획서에 따른 감리원 배치계획서(별첨 5 참조)
- ※ [별지 제1호 서식]감리원 명단(비실명인 경우 직무분야 및 등급표기)과 배치계획이 상이한 경우 감리원 배치계획 평가시 부적합 처리(평가대상에서 제외)하오니 비평가대상 및 가점을 위한 추가 배치감리원의 경우 반드시 직무분야 및 등급을 표기하여 제출하시기 바랍니다.

나. 사실확인 제출서류(종합평점 예비순위 상위 3개 업체에 한함)

- ※ 감리자지정기준 별지 제1호 서식 뒷면 ①~ 사실확인서류 일체를 주택건설공사 감리자지정 기준 (국토교통부고시 제2023-105호, 2023.2.28.)에 적합하게 작성하고 관련 증빙서류 제출

- 1) 주택건설공사 감리자지정 신청서[별지 제1호 서식]
 - 2) 자기평가서(별지 제2호 서식, 인감날인) 제출
 - 3) 재무상태 건실도 : 신용평가등급 확인서
 - 4) 분야별세부평가서 : 분야별 세부평가서(별지 제2호 서식-1) 및 별첨 1,2,3,4 제출
 - 5) 감리업무 수행실적 확인서
 - 한국건설기술관리협회, 한국건설기술인협회, 대한건축사협회(이하 “협회”라 한다)에서 발급한 증명서류에 명시된 실적에 한하여 인정
 - 법인 건축사사무소 명의로 수행한 감리수행 실적은 법인의 것만 인정함.
- ※ 감리업무 수행실적은 모집공고일 기준으로 최근 3년 이내에 「주택법」, 「건설기술 진흥법」에 따른 주택건설공사의 감리용역 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 준공(최근 3년간 중 해당 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역기간 동안 수행한 개월 수에 따라 산정)하였거나, 수행 중(전체 용역기간 중 최근 3년간에 실제 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 수행한 개월 수에 따라 평가하여 산정)인 실적(감리수행금액)을 인정함.
- ※ 감리업무수행실적에 감리비 미기재 및 미확인된 사항은 감리실적으로 인정될 수 없어 평가에서 제외되므로 한국건설기술관리협회 등에 미리 확인하여 수행실적(연면적 및 감리업무 수행기간 등)이 누락되지 않도록 하여야 함.

6) 행정제재 여부 증명 : 모집공고일 기준 최근 1년간 행정처분 유무 확인서

- 감리자 행정제재 평가에 있어 행정처분을 받은 사항이 없는 경우라 하더라도, 대한건축사협회 및 한국건설기술관리협회에서 발행하는 각각의 최근 1년간 행정처분 유무확인서를 제출하여야 함.
- 특히, 건설기술용역업과 건축사 업무를 겸업하는 경우 소속된 대표건축사에 대하여 대한건축사협회에서 발행하는 행정처분 유무확인서를 함께 제출하여야 함.
- 최근 1년간 소속 대표건축사가 대표이사에서 해임 또는 사임한 경우, 건축사사무소를 이동한 경우 등에도 행정제재 등에 관해 사실조회하여 평가하오니 자기평가서에 명확히 기재하여야 하며, 자기평가서와 상이하게 당해 감리자 소속기간 동안 행정처분 사항이 있는 경우 허위기재로 보아 실격처리 함.

7) 설계용역 수행

- 당해 주택건설공사의 설계용역수행 여부확인 증명서(당해 주택건설공사의 설계가 현상공모인 경우에는 정규 간행 일간지에 공고한 모집공고문 사본 포함)

8) 기술개발실적 및 기술개발투자실적 증빙자료

- 특허증, 특허등록원부, 등록특허공보 및 재무검토 보고서 또는 투자실적 증명서류(공인회계사 또는 세무사 확인)

9) 감리원배치계획 : 당해 공정에 대한 감리원 배치 계획

10) 업무중첩도 관련 : **예정공정표 및 감리원배치계획서** (해당하는 경우)

- 분야별감리원의 경우 다른 공사현장과 당해 공사현장의 해당공종 및 배치계획기간이 중복되지 않는 경우는 제외한다. 이 경우 감리자지정신청자는 다른 공사현장의 감리자지정권자가 공고일 이후 발급한 예정공정표 및 감리원배치계획서를 당해 감리자지정권자에게 제출하여야 함

11) 교체빈도

- 최근 1년간 감리자 및 감리원이 참여한 감리용역의 계획공정 만료시점 이전에 교체된 교체율 및 교체건수(계획공정 만료시점은 사업승인이 변경되어 계획 공정이 변경된 경우라도 감리자 모집공고시 제출된 계획공정 만료시점을 말함)

12) 감리업무 수행계획서 : 총괄감리원 서명(날인)

13) 확인서 “별지 제5호 서식” (해당하는 경우)

14) 감리원 관련 서류

- 자격증명서 : 국가기술자격법에 의한 관련 자격증 사본
- 학력증명서 : 해당 교육기관 발행 학력증명서(행정기관 및 인터넷 증명발급 가능)
- 경력증명서 : 감리원 경력증명서
- 행정제재 : 최근 1년간 행정처분 유무 확인서
- 교육이수확인서 : 최근 3년간 해당교육기관의 교육이수 확인서

15) 기타증빙자료

- 건설기술용역업 등록증, 건축사업무신고필증, 사업자등록증, 법인등기부등본(최근 1년간 말소사항 포함), 인감증명서, 사용인감계, 재직증명서 및 위임장(대리인 참석시)

※ 제출서류 중 사본일 경우 우측하단에 신청자(대표자)가 원본대조필을 날인하여야 하며, 상기 번호에 부합되게 상철하고 견출지를 부착하여 주시기 바람.

※ 제출서류 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 실격 처리함.

다. 유의사항

- 1) 상기 구비서류 중 한국건설기술관리협회장, 한국건설기술인협회장 또는 대한건축사협회장이 발행하는 경력확인서상 확인이 가능한 부분에 대하여는 별도의 구비서류를 제출하지 않아도 됨.
- 2) 사실확인서류 제출시 건설기술용역업 등록증, 건축사업무신고필증, 사업자등록증, 자격증사본, 학력증명서, 교육훈련증명서, 재무상태검토보고서, 기술개발실적사본 및 투자실적증명원 등을 제외(변경사항이 없는 경우)한 제출서류(감리자지정기준 제6조 제1항 관련)는 감리자 모집공고일 이전에 발급된 서류를 제출 할 경우 평가대상에서 제외하며, 또한 발급일을 허위로 기재하는 등 사실확인결과 임의 수정하는 등 허위로 기재하였음이 판명되었을 때에는 「주택건설공사 감리자지정기준」 제14조의 규정에 따름.

- 3) 상기 ‘11.응모서류’의 ‘가.신청서 접수시 제출서류’ 및 ‘나.사실확인 제출서류’ 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 평가대상에서 제외되며, 제출서류 중 자기평가서 기재점수 등이 사실관계 확인결과 사실과 다른 경우, 제출 서류 미비 등이 있는 경우 다음과 같이 조치함.
- 과다계산 : 해당항목 “0” 점 처리(분야별 평가방법 적용기준 철저)
 - 사실확인 서류와 상이한 내용 기재 : “실격”
 - 자격증, 경력, 실적서류 허위 기재 : “실격”, “고발”, “행정처분” 등
 - 감리원 배치계획서 미제출 및 예정공정표와 불일치 : “실격”
- 4) 감리자의 사업수행능력 세부평가시 감리업무수행실적, 행정제재여부, 감리자 등의 자격사항을 확인하기 위하여 감리자(회사)가 「감리자지정기준」 제4조(감리자 등의 자격) 제1항 각 호 [건설기술 진흥법에 따른 종합분야, 설계·사업관리의 세부분야 중 일반 또는 건설사업관리로 등록한 건설기술용역업자 및 건축사 업무신고를 한 자]의 자격요건을 모두 갖춘 법인인 경우 해당 등록증 및 건축사업무 신고필증 등을 모두 제출 하여야 하며, 법인등기부등본은 말소사항을 포함한 서류로 제출하여야 함.
- 5) 평가대상인 총괄감리원, 분야별감리원(건축,토목,기타설비), 비상주감리원에 대하여 “감리자의 기술능력 평가점수 산정기준”에 따른 평가항목 중 **업무중첩도 및 교체빈도를 평가하므로 평가대상에 대한 경력증명서를 반드시 첨부**하여야 하며, 미첨부시 실격처리함. 단, 비평가감리원들은 「주택건설공사 감리자지정기준」 제13조제3항의 규정에 의하여 반드시 등급을 표시하여야 함.
- 6) 감리자의 감리업무수행실적과 감리원의 경력 및 실적은 한국건설기술관리협회 및 대한건축사협회에서 발급받아 제출된 실적확인서 및 경력확인서로 평가하고, [별첨2], [별첨3], [별첨4]는 평가의 원활을 위해 임의로 제출받는 것으로 감리자 지정 및 평가에 영향을 미치지 않음.

12. 기타 유의사항

※ 감리자지정신청자는 본 기타 유의사항을 필히 숙지하시어 응모서류 제출, 세부평가 등에서 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

가. 감리자로 지정되지 않은 응모자에게는 별도 통보를 하지 않습니다.

나. 감리자로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 감리업무 수행이 곤란하다고 감리지정권자가 인정하는 경우에는 차순위로 지정하며, 이 경우 감리수행일을 기준으로 감리비를 정산합니다.

다. 중복배치 여부조회 및 이의 신청접수 결과 중복배치로 통보된 경우 [타 기관(감리지정권자)에서 시행(지정)하는 감리용역입찰에서 중복 응모하여 감리용역의 낙찰자로 선정된 경우 포함] 이의 신청에 따른 사실여부를 확인하기 위하여 감리자 지정신청자에게 중복배치여부 등에 대한 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 증빙자료를 요구한 후 24시간이내(휴일 제외)증빙자료를 제출하지 못할 경우 감리자의 업무중첩도 항목 등을 적용하여 “실격” 처리 합니다.

라. 감리자(원)의 경력 및 실적 평가 관련

- 1) 건설기술자 경력확인서상 사업명 및 공사종류 등의 「건설산업기본법 시행규칙」 제22조 관련 별지 제20호 서식에 의한 공사분류가 불분명 하거나 또는 상이하여 평가가 불가하거나, 평가 및 산정방법에 의한 비율 적용이 곤란한 경우 해당사업의 사업계획승인 및 인·허가권자 또는 발주청의 확인서 등 증빙자료를 요구할 수 있으며, 소명자료를 기한 내 제출하지 못할 경우 해당사업의 경력 및 실적에 대하여 평가에서 제외하거나 평가 및 산정방법에 의한 비율 적용이 서로 상이한 경우 최소 비율을 적용 합니다.
 - 2) 감리원 경력 및 실적 평가시 경력확인서상의 “근무형태(상주 또는 비상주)” 가 불분명 하여 평가가 불가한 경우 경력 및 실적 산정에서 제외.(다만, 발주청 또는 인허가권자의 확인서를 동 공고문 ‘11.응모서류’의 ‘나.사실확인 제출서류’ 제출시 첨부한 경우는 인정 가능함)
 - 3) 감리자 감리업무 수행실적은 “한국건설기술관리협회” 또는 “대한건축사협회”에서 발급한 증명서류에 명시된 실적에 한하여 인정하며 그 외는 실적산정에서 제외합니다.
 - 4) 감리자의 감리업무 수행실적 산정 시 공동주택(주상복합 포함) 중 주택법에 의한 사업계획승인을 득한 주택건설공사 이외(건축법에 의한 건축허가)는 건축공사로 산정합니다.
 - 5) 감리자의 감리업무 수행실적 산정과 관련하여 종전의 「건설기술관리법」에 따라 책임감리, 시공감리 용역을 수행한 경우 개정 규정에 따른 평가 시 시공단계의 건설사업관리용역을 수행한 것으로 봅니다.
 - 6) 토목분야감리원의 경력산정 시 주택건설공사, 건축공사, 토목공사에서 토목분야 설계, 시공, 감리 또는 시공단계의 건설사업관리, 감독(「건설기술진흥법」 제2조제6호의 규정에 따른 발주청 소속 직원)업무 및 공무원으로서 관련업무를 수행한 경우 경력으로 인정합니다.
- 마. 감리낙찰자는 사업시행자가 요구하는 기일 내 감리계약을 체결하지 않거나 회피하는 경우 감리지정을 취소하고 차순위자를 감리자로 지정합니다.
- 바. 감리원 교육훈련 일수 산정은 「건설기술 진흥법 시행령」 제42조제2항 관련 [별표3]에 따른 건설사업관리업무를 수행하는 건설기술자 전문교육이어야 하며, 모집공고일 포함 최근 3년간이며 그 외의 기간은 일수 산정에 제외합니다.
- (종 전의 「건설기술관리법」에 따라 감리원 교육훈련을 받은 경우 개정 규정에 따른 건설기술자 교육훈련을 받은 것으로 보며, 교육기간 만료시점이 공고 당일에 걸치는 경우 공고일 이후(공고일 포함)의 교육일수는 평가에서 제외합니다.)
- 사. 제출서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것이 판명된 때에는 부정행위 감리자로 관련 협회에 통보하여 관리하며, 감리자로 지정된 경우에는 감리지정을 취소하고 차 순위자를 감리자로 지정합니다.
- 아. 감리자로 지정된 후 사업승인신청의 취하 또는 사업승인의 취소취하 등의 사유가 발생되면 감리지정은 자동으로 취소되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

자. **감리자 평가점수가 사실보다 낮게 평가된 경우 상향조정은 하지 아니하며, 상향평가되어 배점에 영향을 미칠 경우 과다계산으로 보아 해당항목 “0” 점 처리합니다.**

차. 감리자 지정 이후 분양승인 및 사업계획변경으로 사업비의 증감이 발생할 경우 지정 당시의 예정가격 요율 및 낙찰률에 의거 당사자 간 감리비를 정산하여야 합니다.

카. 감리원 배치계획은 감리인 월수의 적정여부를 포함하여 평가합니다.

타. 감리원 배치계획 평가 및 적용방법

- 1) 감리원 배치계획은 감리자 모집공고 시 사업주체가 제출한 주요공정계획서에 따라 분야별 감리원(비평가대상감리원 포함)을 해당분야별 전체 공사기간 동안 배치하여야 하며 해당분야 공사기간 이외에 배치하였을 경우에는 평가 인월수에서 제외합니다. 또한 비상주감리원 및 신규감리원은 전체 공사기간에 배치하여야 하고, 건축분야(최소 1명 이상) 미배치시 비상주 감리원(경력 및 실적) 및 신규감리원배치에 대한 점수를 “0점” 으로 평가합니다.
- 2) 비평가대상감리원(평가대상 분야별감리원 중 후반기에 배치되는 토목감리원, 비상주, 신규 감리원 제외)의 배치는 3인 이하 일 경우 건축, 토목, 기타설비 순으로 배치하되 4번째부터는 직무분야 구분 없이 배치 가능하며 비평가대상 감리원 전체 중 1명은 부분배치 가능합니다.
- 3) 비평가대상감리원, 추가배치 감리원, 후반기에 배치되는 토목감리원, 신규감리원, 조경감리원 (1,500세대 이상)은 감리자지정 신청시 실명이 아닌 직무분야 및 등급만 표기하여 배치 계획서를 작성 제출 가능합니다.
- 4) 토목감리원을 전반기와 후반기로 나누어 배치하는 경우 후반기 배치되는 토목감리원은 등급만 표기하여도 되며 전반기 배치되는 토목감리원의 동등이상의 자격(등급 및 경력)을 갖추어야 합니다.
- 5) 조경감리원은 1,500세대 이상에서만 배치계획을 작성하고 감리원 배치계획서에 등급만 표기 하며 조경감리원 및 신규감리원을 배치하는 경우 주택건설공사 감리비지급기준의 감리인 월 수에 포함합니다.
- 6) 300세대 이상의 주택건설공사에서 가점으로 인정받기 위하여 추가로 배치되는 감리원은 구조체 공사(지정 및 기초공사, 철골공사, 철근콘크리트공사를 말한다. 이하 같다.)기간 동안 배치 되어야 하며, 구조체 공사 착수 시 배치계획서에 명시된 등급의 동등 이상에 해당하는 감리원을 배치하여야 합니다.(가점을 위한 추가배치는 감리인 · 월수에 포함되지 않음)
- 7) **감리원 등급별 환산비는 건설사업관리기술자등급별 임금 중 중급건설기술자의 임금을 1로 기준하여 소숫점 넷째자리 반올림하여 산출합니다.**

파. 감리자소속 감리원 및 참여감리원(최근 1년간)중 주택건설공사에 감리원(건설기술 진흥법 및 건축법에 의한 상주감리를 포함한다)으로 현장 배치된 감리용역에서 공사가 완료되기 전에 감리원이 이동되었거나, 감리원 경력 확인서상에 감리원의 배치계획기간을 완료하고 이동되었다는 사실을 확인할 수 없는 경우 이를 확인할 수 있는 증명서류(감리자지정권자가 발급하는 증명서 등) 등을 첨부하여야 하며, 배치 계획기간을 완료하고 이동하였다는 사실을 확인할 수 있는 증명서가 없는 경우에는 감리자(원) 교체빈도 항목을 적용하여 감점 처리 합니다.

하. 건설기술에 관한 특허에 대하여 「주택건설공사 감리비 지급기준」의 [별지 제2호 서식]의 토목, 건축, 기계설비 분야의 공정에 해당여부, 최초 출원인을 확인할 수 있도록 특허증과 특허등록원부 및 특허 요약내용이 기재되어 있는 특허공보와 **최초 출원인 확인서**를 함께 제출하여 주시기 바라며, 당해 공정 해당 여부는 감리자지정 권자의 결정에 따릅니다.

거. 「주택건설공사 감리자지정기준」 제8조에 의한 적격심사는 감리자지정 신청시 제출한 응모서류 중 같은 기준 제4조(감리자 등의 자격)에 따른 자격여부를 평가하며 사업수행능력 평점은 제출한 자기평가서의 신청자 평점으로 평가하고 세부 평가 및 사실확인 등은 적격심사 결과 상위 3개(1순위부터 3순위) 업체에 대하여만 실시합니다.

(단, 자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의제기를 할 수 없습니다.)

너. **입찰을 무효로 하는 사항**

- 1) 대리권이 없는 자가 한 입찰(대표자 또는 입찰대리인 등록을 한 자에 한함)
- 2) 모집공고 기준으로 1개사가 2건 이상의 입찰서를 제출한 입찰
- 3) 담합이나 타인의 경쟁참가를 방해 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰
- 4) 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 관계 담당 공무원이 이를 인정한 입찰

더. **제출된 서류는 교환 또는 수정이 불가**하오니 정확히 작성 제출하여야 하며, 열람 및 이의신청 기간 종료 후 폐기합니다. 자기평가서상의 내용과 증빙자료상의 기재 내용이 상이할 경우 감리자지정권자가 판단하여 평가함(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의제기를 할 수 없으며, 자기평가서 평점 산정근거를 반드시 기재할 것)

러. 공고문에 표기되지 아니한 사항은 「주택건설공사 감리자지정기준」(국토교통부 고시 제2023-105호, 2023.2.28) 및 「주택건설공사 감리비 지급기준」에 따릅니다. (평가표 등이 예전 자료일 경우 최신기준 적용)

머. 배치계획에 따라 배치된 감리원은 반드시 주택건설공사현장에 배치되어야 하며, 사직 등 부득이한 사유 외에는 배치계획 변경승인이 어려울 수 있음을 각별히 유의하시어 입찰에 참여하시기 바랍니다.

※ 감리자모집 공고에 대하여 우리 시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>), 나라장터, 한국 건설기술관리협회, 대한건축사협회 홈페이지에 게시하고 있으며, 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 감리자 입찰 당일까지도 홈페이지 등에서 반드시 확인하시고, 확인하지 않음으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 주의하시기 바랍니다.

※ 기타 의문사항은 여수시청 허가과(☎ 061-659-4098)에 문의하시기 바랍니다.

접수번호

주택건설공사 감리자(건축) 지정 신청서

[사업명 : 여수 신기주공지역주택조합 아파트 신축공사]

2023. 12. .

(감리회사명 기재)

주택건설공사 감리자지정 신청서

(앞 쪽)

1. 공사개요

사업주체	상 호		대 표 자		
사업계획 내용	위 치			대지면적	m²
	사업내용	규 모	연면적	착공일	준공일
		층, 동, 세대	m²		
설 계 자	성 명		상 호		
	주 소				

2. 감리자(감리회사)

※ 공동응모시 상단은 주응모자, 하단은 부응모자를 기재함

상 호		대 표 자		등록번호 자격번호	
주 소		용역참여 지 분 율	%	전화번호	
			%		

3. 감리원

※ 공동응모시 소속회사를 기재함

구분	분야	성 명	생년월일	등급	자격번호	소속회사
총 괄						
분야별						
분야별						
분야별						
비상주						
신규(1)						
신규(2)						
신규(3)						
신규(4)						

「주택법」 제43조, 같은 법 시행령 제47조 및 ‘주택건설공사 감리자지정기준’ 제6조에 따라 위 주택건설공사의 감리자 지정을 신청합니다.

년 월 일

입찰자(대표자)

(서명 또는 인)

여수시장 귀하

유의사항
‘주택건설공사 감리자지정기준’ 제5조제3항제9호에 따른 ‘감리원배치계획표 양식’에 당해 용역에 참여하는 감리원을 배치한 ‘감리원배치계획표’를 동 신청서와 함께 제출하며 미제출할 경우에는 실격처리됨
사실확인서류 : 뒷면(1순위부터 3순위업체 해당)

사실확인 서류	감 리 자 회 사	①재무상태 건실도	모집공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채(기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용정보업자의 신용평가등급확인서
		②감리업무 수행실적	최근 3년간 주택건설공사의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행중이거나 완료한 실적증명서
		③행정제재	최근 1년간 행정처분 유무 확인서
		④설계용역 수행	당해 주택건설공사의 설계용역수행 여부확인 증명서. 당해 주택건설공사의 설계가 현상공모인 경우에는 정규간행 일간지에 공고한 모집공고문 사본 포함
		⑤기술개발 및 투자실적	해당업체의 지정증명서와 건설기술개발과 관련된 투자실적
		⑥감리원배치계획	당해 공정에 따른 감리원 배치계획(감리원 추가 배치시 포함)
		⑦업무중첩도	다른 공사 용역 등에 참여하고 있는 자가 있는 경우에는 해당 공사 용역의 허가권자(또는 발주청)가 공고일이후 발급한 예정공정표, 배치계획서 등
		⑧교체빈도	최근 1년간 감리자가 참여한 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서의 교체율 및 교체건수
		⑨감리업무 수행계획서	사업 개요, 감리업무수행시 예상되는 문제점 및 대책, 공정관리, 시공관리, 품질관리, 안전관리 및 환경관리, 기타 기술 검토 등
		⑩공동도급 협정체결서	공동도급으로 응모할 경우 공동도급협정 체결서
		⑪확인서	별지 제5호서식(참여감리원중 제4조제2항 단서규정에 해당하는 자가 있는 경우에 제출함)
	감 리 원	⑫자격증증명서	국가기술자격법에 의한 관련자격증 사본
		⑬학력증명서	해당 교육기관 발행 학력증명서
		⑭경력증명서	감리원(건축사보, 건설기술자 포함)자격에 따른 경력증명서
		⑮행정제재	최근 1년간 행정처분 유무 확인서
		교육이수 확인서	최근 3년간 해당 교육기관의 교육이수 확인서

유의사항

해당분야 증명 및 확인서는 다음의 기관에서 발행한 것을 원칙으로 하되, 공공기관이 발행하는 것으로서 당해 감리자지정권자가 검토하여 그 인정여부를 결정할 수 있음

1. 당해 면허교부 및 등록권자의 증명서 또는 확인서
2. 한국건설기술관리협회 또는 한국건설기술인협회
3. 대한건축사협회

상기 구비서류중 국토교통부장관, 한국건설기술관리협회장, 한국건설기술인협회장 또는 대한건축사협회장이 발행하는 경력확인서상 확인이 가능한 부분에 대하여는 별도의 구비서류를 제출하지 않아도 됨

자 기 평 가 서

구분	평 가 항 목		점수 기준	평점		평점 산정 근거 (해당 사항만 기재)	
				신청자	지정권자		
감리자 (감리 회사)	재무상태 건실도	신용평가등급	5			예) 회사채 신용평가등급 BB-	
	감리업무수행실적(감리비)		12			예) 100(억원)	
	행정제재		9			예) 업무정지(월), 부실벌점(점)	
	기술개발 및 투자실적	기술개발실적	2			예) 특허 0건	
		기술개발투자실적	2.5			예) 00(%)	
		교육훈련	0.5			예) 70시간교육 0명, 35시간교육 0명	
	신규감리원배치		2			예) 건축 0명	
	교체빈도		7			예) 00(%)	
	가점	감리원 추가배치, 총괄감리원 등급상향	(1)			예) 건축 0명외 0명, 총괄감리원 특급건설기술 자	
		지역가점	(1)			예) 00도(道), 00개월	
		설계용역수행가점	(1)			예) 현상 00(점)	
	계		40				
적격여부	감리원배치계획	적·부			예) 예정공정표와 감리원배치 적합		
	업무충절도	적·부			예) 중복배치 없음		
	감리원 추가의무배치	적·부			예) 건축감리원 0명 추가 배치		
감 리 원	총괄 감리 원	등급		6		예) 특급건설기술자	
		경력 및 실적		18 (15)		예) 00(년) * ()는 면접을 실시하는 경우 배점	
		면접(발표)		(3)		* 면접을 실시하는 경우만 해당	
		감리업무 수행계획서		3			
		가점	자격가점	(0.2)		예) 건축사, 00기술사	
		감점	행정제재	(-2)		예) 업무정지(월), 부실벌점(점)	
			교체빈도	(-1)		예) 00(건)	
	소 계		27				
	분야 별 감리 원	등급	건축	2		예) 특급건설기술자	
			토목	2		예) 고급건설기술자	
			기타설비	2		예) 고급건설기술자	
		경력 및 실적	건축	7		예) 00(년)	
			토목	7		예) 00(년)	
			기타설비	7			
		자격가점	건축	(0.1)		예) 건축사, 00기술사	
			토목	(0.1)			
			기타설비	(0.1)			
		가점	행정제재	건축	(-1)		예) 업무정지(월), 부실벌점(점)
				토목	(-1)		
				기타설비	(-1)		
			교체빈도	건축	(-0.5)		예) 00(건)
				토목	(-0.5)		
				기타설비	(-0.5)		
	소 계		27				
	비상 주감 리원	등급		2		예) 고급건설기술자, 현장배치 0(개소)	
		경력 및 실적		4		예) 00(년)	
		가점	행정제재	(-1)		예) 업무정지 00(월)	
			교체빈도	(-1)		예) 00(건)	
		소 계		6			
계		60					
총 계			100				

상기 자기평가서는 「주택법」, 「주택건설공사 감리자지정기준」 및 당해 감리자모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하고, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리되며 관련규정에 따라 입찰제한 등의 불이익을 받을 수 있음을 확인합니다.

년 월 일

입찰자(대표자)

(서명 또는 인)

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

감리비 입찰서

입찰내용	건 명 (공고번호)				
	금 액	금	원정(₩)		
입찰자	상호 또는 법인명칭		법인등록 번호		
	주 소			전화번호	
	대 표 자		생년월일		

본인은 「주택법」 제43조, 같은 법 시행령 제47조 및 ‘주택건설공사 감리자지정기준’ 제6조의 규정에 의하여 감리자로 지정받기 위하여 상기와 같이 감리비 입찰서를 제출하며, 감리자로 지정된 경우 주택법령에서 정한 감리자로서 성실히 감리업무를 수행할 것을 약속합니다.

년 월 일

입찰자(대표자)

(서명 또는 인)

여수시장 귀하

확 인 서

1. 공사개요

사업주체	상 호			대 표 자		
사업계획 내 용	위 치				대 지 면 적	m²
	사 업 내 용	공 사 명			사업승인일	
		규 모	층,	동, 세대	착공(예정)일	
		연 면 적	m²		준공(예정)일	
		사업승인번호				

2. 감리자(감리회사)

상 호		대 표 자		등록번호 자격번호	
주 소					
공동도급 비 율	(%)	※ 공동도급인 경우 용역참여 지분비율 기재			
	(%)				

3. 확인신청 내용

가. 신청자 인적사항

성 명	생년월일	분 야	감리원 등급	비 고

나. 확인요청사항

확인요청 사항	확 인(√)
상기 공사의 착공예정일(년 월 일)부터 2월 이상 착공 지연	
상기 공사의 2월 이상 공사 중지(중지일: 년 월 일)	

4. 확인내용

상기 공사가 ()사유로 인하여 현재 ()개월간 착공지연 또는 공사가 중지되어
공사현장에 배치된 위 감리원은 '주택건설공사 감리자지정기준' 제4조제2항 단서 규정에 해당함
을 확인합니다.

년 월 일

〇〇시(도, 시 군 구)장

년 월 일

입찰자(대표자)

(서명 또는 인)

여수시장 귀하

[별지 제2호 서식-1]

※ 평가항목별 세부평가내역(종합평점 상위 3개 업체에 한함)

□ 분야별 세부평가(산출근거란에 내용을 기재하고 신청자 평점란에만 기재합니다)
가. 감리자(감리회사)

항목	배점	적 용 기 준	평가점수																																													
			신청자	지정감리자																																												
소계	40	○ 가점 및 감점은 별도 합산 후 40점 이내																																														
(1) 재 무 상 태 건실도	5	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 재무상태 건실도의 평가는 신용평가등급으로 평가하며, 다음 각 호에 따라 적용함.</p> <p>1. 신용평가등급은 회사채에 대한 신용평가등급을 기준으로 하되, 기업어음 및 기업신용에 관한 신용등급도 활용할 수 있음</p> <p>2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조제1항제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3제1항의 신용평가업자가 모집공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채(기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용평가등급(위의 신용정보업자가 신용평가등급, 등급평가일 및 등급유효기간 등을 명시하여 작성한 '신용평가등급확인서')을 기준으로 평가하여야 함.</p> <p>3. 합병한 업체에 대하여는 합병후 새로운 신용평가등급으로 심사하여야 하며, 합병후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가함.</p> <p>4. 참여 감리자가 "신용평가등급확인서"를 제출하지 않은 경우 0점 처리.</p> <p>- 배점기준</p> <table><tr><th>점수</th><th>회사채의 신용평가등급</th><th>기업어음의 신용 평가등급</th><th>기업 신용평가등급</th></tr><tr><td rowspan="5">5.0</td><td>AAA</td><td>-</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>AA⁺, AA⁰, AA⁻</td><td>A1</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 AA⁺, AA⁰, AA⁻에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>A⁺</td><td>A2⁺</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 A⁺에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>A⁰</td><td>A2⁰</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 A⁰에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>A⁻</td><td>A2⁻</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 A⁻에 준하는 등급)</td></tr><tr><td rowspan="3">4.2</td><td>BBB⁺</td><td>A3⁺</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BBB⁺에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>BBB⁰</td><td>A3⁰</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BBB⁰에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>BBB⁻</td><td>A3⁻</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BBB⁻에 준하는 등급)</td></tr><tr><td rowspan="3">3.4</td><td>BB⁺, BB⁰</td><td>B⁺</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BB⁺, BB⁰에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>BB⁻</td><td>B⁰</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BB⁻에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>B⁺, B⁰, B⁻</td><td>B⁻</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 B⁺, B⁰, B⁻에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>2.6</td><td>CCC⁺ 이하</td><td>C 이하</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 CCC⁺이하에 준하는 등급)</td></tr></table>	점수	회사채의 신용평가등급	기업어음의 신용 평가등급	기업 신용평가등급	5.0	AAA	-	(회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)	AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻	A1	(회사채에 대한 신용평가등급 AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻ 에 준하는 등급)	A ⁺	A2 ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁺ 에 준하는 등급)	A ⁰	A2 ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁰ 에 준하는 등급)	A ⁻	A2 ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁻ 에 준하는 등급)	4.2	BBB ⁺	A3 ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁺ 에 준하는 등급)	BBB ⁰	A3 ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁰ 에 준하는 등급)	BBB ⁻	A3 ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁻ 에 준하는 등급)	3.4	BB ⁺ , BB ⁰	B ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 BB ⁺ , BB ⁰ 에 준하는 등급)	BB ⁻	B ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 BB ⁻ 에 준하는 등급)	B ⁺ , B ⁰ , B ⁻	B ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 B ⁺ , B ⁰ , B ⁻ 에 준하는 등급)	2.6	CCC ⁺ 이하	C 이하	(회사채에 대한 신용평가등급 CCC ⁺ 이하에 준하는 등급)		
점수	회사채의 신용평가등급	기업어음의 신용 평가등급	기업 신용평가등급																																													
5.0	AAA	-	(회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)																																													
	AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻	A1	(회사채에 대한 신용평가등급 AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻ 에 준하는 등급)																																													
	A ⁺	A2 ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁺ 에 준하는 등급)																																													
	A ⁰	A2 ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁰ 에 준하는 등급)																																													
	A ⁻	A2 ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁻ 에 준하는 등급)																																													
4.2	BBB ⁺	A3 ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁺ 에 준하는 등급)																																													
	BBB ⁰	A3 ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁰ 에 준하는 등급)																																													
	BBB ⁻	A3 ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁻ 에 준하는 등급)																																													
3.4	BB ⁺ , BB ⁰	B ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 BB ⁺ , BB ⁰ 에 준하는 등급)																																													
	BB ⁻	B ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 BB ⁻ 에 준하는 등급)																																													
	B ⁺ , B ⁰ , B ⁻	B ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 B ⁺ , B ⁰ , B ⁻ 에 준하는 등급)																																													
2.6	CCC ⁺ 이하	C 이하	(회사채에 대한 신용평가등급 CCC ⁺ 이하에 준하는 등급)																																													
산출근거																																																

(2)감리업무 수행실적	12	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 모집공고일 기준으로 최근 3년 이내에 「주택법」, 「건설기술 진흥법」에 따른 주택건설공사(한국토지주택공사, 지방공사가 발주한 공사를 포함한다)의 감리용역 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 준공(최근 3년간 중 해당 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역기간 동안 수행한 개월 수에 따라 산정)하였거나, 수행 중(전체 용역기간중 최근 3년간에 실제 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 수행한 개월 수에 따라 평가하여 산정)인 실적(감리수행금액)을 인정 - 준공금액 또는 수행금액(원) = 감리금액(원) × (3년 이내 수행 일수 / 총공사기간 일수) <소수점이하 절사> <p>예) 최근 3년간 실적계산 방법</p> <p>① 감리용역이 준공된 경우</p> <p>2013.9.1. 모집공고한 경우로서 공사기간 4년(2009.1.1. 공사착공, 2012.12.31. 준공)인 30억원 주택건설공사의 감리를 수행한 경우에는 2010.9.1.부터 2012.12.31.까지 금액계상[2010.9.1.부터 2012.12.31.까지의 해당되는 감리비]</p> $\begin{aligned} * \text{준공실적(원)} &= 30\text{억(원)} \times \{[122\text{일} + (2\text{년} \times 365\text{일})] \div (4\text{년} \times 365\text{일})\} \\ &= 1,750,684,931\text{(원)} \end{aligned}$ <p>② 감리용역을 수행중인 경우</p> <p>2013.9.1. 모집공고한 경우로서 공사기간 5년(2011.1.1. 공사착공, 준공예정일 2015.12.31)인 30억원 주택건설공사의 감리를 수행중인 경우에는 2011.1.1.부터 2013.8.31.까지 금액계상[2011.1.1.부터 2013. 8.31.까지의 선금급이나 기성금 수령에 관계없이 실제 적용 기간 동안의 해당되는 감리비]</p> $\begin{aligned} * \text{수행실적(원)} &= 30\text{억(원)} \times \{[(2\text{년} \times 365\text{일}) + 243\text{일}] \div (5\text{년} \times 365\text{일})\} \\ &= 1,599,452,054\text{(원)} \end{aligned}$ <ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 따른 건축공사(주택건설공사 이외의 공사를 말한다. 이하 같다)를 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 한 경우에는 80% 인정 <p>※ 건축공사의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조관련 별지 제20호 서식에 따른다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 감리지정 신청자의 실적인정 범위 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 감리업무 수행실적은 “한국건설기술관리협회” 또는 “대한건축사협회” 에서 발급한 증명서류에 명시된 실적에 한함 ◦ 법인이 아닌 건축사사무소의 감리업무수행실적은 해당 건축사사무소의 건축사업무를 신고한 자의 것만 인정 ◦ 법인 건축사사무소 명의로 수행한 감리수행 실적은 법인의 것만 인정함 		
-----------------	----	--	--	--

		<div>- 배점기준</div> <div>(단위 : 억원)</div> <table><tr><td>공사규모</td><td colspan="5">기준금액 및 배점</td></tr><tr><td>1,500세대 이상</td><td>350이상</td><td>350미만 250이상</td><td>250미만 150이상</td><td>150미만 70이상</td><td>70미만</td></tr><tr><td>1,500세대 미만 1,000세대 이상</td><td>250이상</td><td>250미만 150이상</td><td>150미만 70이상</td><td>70미만 50이상</td><td>50미만</td></tr><tr><td>1,000세대 미만 800세대 이상</td><td>150이상</td><td>150미만 70이상</td><td>70미만 50이상</td><td>50미만 30이상</td><td>30미만</td></tr><tr><td>800세대 미만 500세대 이상</td><td>70이상</td><td>70미만 50이상</td><td>50미만 30이상</td><td>30미만 10이상</td><td>10미만</td></tr><tr><td>500세대 미만 300세대 이상</td><td>50이상</td><td>50미만 30이상</td><td>30미만 10이상</td><td>10미만 5이상</td><td>5미만</td></tr><tr><td>300세대 미만</td><td>10이상</td><td>10미만 7이상</td><td>7미만 5이상</td><td>5미만 3이상</td><td>3미만</td></tr><tr><td>배 점</td><td>12</td><td>10.8</td><td>9.6</td><td>8.4</td><td>7.2</td></tr></table>	공사규모	기준금액 및 배점					1,500세대 이상	350이상	350미만 250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만	1,500세대 미만 1,000세대 이상	250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만 50이상	50미만	1,000세대 미만 800세대 이상	150이상	150미만 70이상	70미만 50이상	50미만 30이상	30미만	800세대 미만 500세대 이상	70이상	70미만 50이상	50미만 30이상	30미만 10이상	10미만	500세대 미만 300세대 이상	50이상	50미만 30이상	30미만 10이상	10미만 5이상	5미만	300세대 미만	10이상	10미만 7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만	배 점	12	10.8	9.6	8.4	7.2		
공사규모	기준금액 및 배점																																																			
1,500세대 이상	350이상	350미만 250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만																																															
1,500세대 미만 1,000세대 이상	250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만 50이상	50미만																																															
1,000세대 미만 800세대 이상	150이상	150미만 70이상	70미만 50이상	50미만 30이상	30미만																																															
800세대 미만 500세대 이상	70이상	70미만 50이상	50미만 30이상	30미만 10이상	10미만																																															
500세대 미만 300세대 이상	50이상	50미만 30이상	30미만 10이상	10미만 5이상	5미만																																															
300세대 미만	10이상	10미만 7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만																																															
배 점	12	10.8	9.6	8.4	7.2																																															
산출근거		억원 ※ 산출근거 자료제출-별첨2																																																		
(3) 행정제재	9	<div>○ 평가 및 산정방법</div> <div>- 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 배점기준을 초과한 경우에는 배점기준만큼 감점</div> <div>◦ 감리자의 입찰참가자격제한 등 최근 1년간 관계법령에 따라 입찰참가제한 또는 업무정지 등을 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 배점 1점씩 감점 (1월은 30일 기준이며, 30일 미만은 1월로 간주)</div> <div>예) 업무정지 44일인 경우 감점산정</div> <div>* 감점(점) = 1(점) × 월수(월) = 1 × 2 = 2(점)</div> <div>∴ 월수(월) = 44(일)/30(일) = 1월 + 14일(14일 = 1월 간주) ⇒ 2(월)</div> <div>◦ 감리업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 감리자의 부실벌점은 누계평균 부실벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점</div> <div>. 누계평균 부실벌점이 0.15점 이상 0.25점 미만 : 0.5점 감점</div> <div>. 누계평균 부실벌점이 0.25점 이상 1점 미만 : 1점 감점</div> <div>. 누계평균 부실벌점이 1점 이상 : 2점 감점</div> <div>◦ 제12조제3항에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우 다음 기준에 따라 감점</div> <div>. 최근 3년간 위반 횟수 1회 마다 : 0.5점 감점</div> <div>◦ 제11조제4항을 위반한 사유가 감리자의 귀책사유로 판명된 경우 다음 기준에 따라 감점</div> <div>. 최근 3년간 위반 횟수 1회 마다 : 0.25점 감점</div>																																																		
산출근거																																																				

(4)기술개발
및 투자실적

5

○ 평가 및 산정방법

- 기술개발 및 투자실적은 건설기술개발실적, 건설기술개발투자실적 및 교육훈련을 평가함

● 건설기술개발실적(2.0점) : 건설기술관련 기술개발을 한 경우 점수 부여

- 「건설기술 진흥법」 등에 따라 지정된 건설신기술 또는 건설기술에 관한 특허 등에 대하여 감리자 명의로 최초 지정 또는 최초 출원하여 등록결정 받아 유효기간 내에 있는 경우 : 건당 0.5점

※ 공동도급에 의한 경우에는 용역참여지분율에 의하고, 2인 이상의 자가 최초 지정 또는 최초 출원하여 등록결정 된 경우에는 그 인원수로 나누어 평가한다.

- 건설기술개발실적이 같은 내용으로 건설신기술, 특허등록 결정을 각각 받은 경우 가장 점수가 높은 1건만 인정

- 개발한 건설기술이 특허인 경우에는 아래 방법에 따라 경과기간의 가중치를 부여하고, 10년 이상 경과한 경우에는 0점으로 평가

구 분	3년 미만	3년 이상 6년 미만	6년 이상 10년 미만
특 허	100%	80%	60%

- 건설기술개발실적은 감리비지급기준 별지 제2호서식의 토목.건축.기계설비분야의 공종에 해당하는 주택건설기술에 한하여 인정 평가함

● 건설기술개발투자실적(2.5점) : 최근 3년간 건설기술개발 투자실적의 건설부문 총매출액에 대한 비율(건설기술개발 투자액/건설부문 총매출액)에 따라 부여

- 타인이 보유한 건설신기술 또는 특허에 대한 지정, 등록결정을 양수.양도 또는 대여받은 경우 이에 대한 비용을 건설기술개발투자실적(금액)으로 인정함

- 건설기술개발투자실적(재무제표상의 연구개발비, 교육훈련비, 개발비 등)은 최근 3년간 건설부문 총매출액 합계에 대한 비율로 평가하며, 실적이 전혀 없는 경우 0점으로 평가함

- 해당 업체인 경우 공인회계사 또는 세무사가 증명한 최근 3년간 투자실적 제출

- 배점기준

구분	3% 이상	3.0% 미만 2.5% 이상	2.5% 미만 2.0% 이상	2.0% 미만 1.5% 이상	1.5% 미만 1.0% 이상
점수	2.5	2.0	1.5	1.0	0.5

● 교육 훈련(0.5점)

- 참여감리원이 최근 3년간 「건설기술 진흥법 시행령」제42조제2항 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자 전문교육을 받은 경우 다음 기준에 따라 계산하여 합산적용 <소수점 셋째자리 반올림>

1) 70시간 이상 교육을 이수한 경우 : (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.5점

2) 35시간이상 70시간미만 교육을 이수한 경우 : (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.3점(생략)

산출근거		- 건설기술개발실적 : 건 × 점 ※ 산출근거 자료제출																																		
		- 건설기술개발투자실적 : (산출식 기재) = %																																		
		- 교육훈련	가. (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.5 = 나. (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.3 =																																	
(5) 신규 감리원 배치	2	<div>○ 평가 및 산정방법</div> <div>- 감리자 소속 감리원중 신규감리원을 해당 공사현장에 감리원으로 배치한 경우 아래 평가방법에 따라 평가함</div> <div>◦ 각 분야별 신규감리원은 전체 공사기간 동안 배치하여야 하고 건축분야는 최소 1명 이상 배치 : 건축분야 미배치시 0점</div> <div>◦ 평가방법</div> <div>(단위 : 세대)</div> <table><tr><td>구분</td><td>1,000세대 미만</td><td>1,000세대 이상 1,500세대 미만</td><td>1,500세대 이상 2,000세대 미만</td><td>2,000세대 이상</td></tr><tr><td>0명</td><td>2.0점</td><td>0점</td><td>0점</td><td>0점</td></tr><tr><td>1명</td><td>2.0점</td><td>1.5점</td><td>1.0점</td><td>0점</td></tr><tr><td>2명</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>1.5점</td><td>1.0점</td></tr><tr><td>3명</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>1.5점</td></tr><tr><td>4명이상</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td></tr></table>					구분	1,000세대 미만	1,000세대 이상 1,500세대 미만	1,500세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상	0명	2.0점	0점	0점	0점	1명	2.0점	1.5점	1.0점	0점	2명	2.0점	2.0점	1.5점	1.0점	3명	2.0점	2.0점	2.0점	1.5점	4명이상	2.0점	2.0점	2.0점	2.0점
구분	1,000세대 미만	1,000세대 이상 1,500세대 미만	1,500세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상																																
0명	2.0점	0점	0점	0점																																
1명	2.0점	1.5점	1.0점	0점																																
2명	2.0점	2.0점	1.5점	1.0점																																
3명	2.0점	2.0점	2.0점	1.5점																																
4명이상	2.0점	2.0점	2.0점	2.0점																																
산출근거		※ 산출근거 자료제출																																		
(6)교체 빈도	7	<div>○ 평가 및 산정방법</div> <div>- 감리자 소속 전체 감리원중 현장배치된 감리원수(「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 따른 감리 및 시공단계의 건설사업관리 용역포함)에 대한 최근 1년간 감리원(건설사업관리기술자 포함)으로 참여한 용역에서의 교체건수</div> <div>◦ 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우에는 이를 교체건수로 본다. 다만, 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체건수로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.</div> <div>- 배점기준</div> <div>교체빈도율(%) = $\frac{\text{최근 1년간 교체건수}}{\text{최근 1년간 배치감리원수}} \times 100$</div> <table><tr><td>비율</td><td>5%미만</td><td>5%이상 10%미만</td><td>10%이상 15%미만</td><td>15%이상 20%미만</td><td>20%이상</td></tr><tr><td>배점</td><td>7</td><td>5</td><td>3</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <div>- 최근 1년간 교체건수</div> <div>◦ 「주택법」, 「건설기술 진흥법」, 「건축법」에 따라 현장 배치된 상주감리원(건설사업관리기술자 포함) 1인 교체시 1건, 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함) 1인 교체시 0.2건으로 각각 산정한다.</div> <div>- 최근 1년간 배치감리원수</div> <div>◦ 「주택법」, 「건설기술 진흥법」, 「건축법」에 따라 현장 배치된 감리원(건설사업관리기술자 포함) 수로서 상주감리원(건설사업관리기술자 포함)은 1인, 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)은 0.2인으로 각각 산정한다.</div> <div>※ 교체빈도율(%)은 소수점 세째자리에서 반올림 한다.</div>					비율	5%미만	5%이상 10%미만	10%이상 15%미만	15%이상 20%미만	20%이상	배점	7	5	3	1	0																		
비율	5%미만	5%이상 10%미만	10%이상 15%미만	15%이상 20%미만	20%이상																															
배점	7	5	3	1	0																															
산출근거		- 교체빈도 : (산출식 기재) = %																																		

(7) 가점	(1) 감리원 추가 배치, 총괄 감리원 등급 상향	○ 평가 및 산정방법 - 300세대 이상의 주택건설공사에서 구조체 공사(지정 및 기초공사, 철골공사, 철근콘크리트공사를 말한다. 이하 같다) 기간 동안 건축 분야 중급건설기술자 이상의 건설기술자를 추가로 배치한 경우 다음 배점 기준에 따라 가산점 부여. 다만, 같은 표 항목 (8) 적부여부 중 "감리원 추가의무배치"에 해당하는 감리원은 제외 ◦ 평가방법 <table><tr><td>구분</td><td>300세대 이상 1,000세대미만</td><td>1,000세대 이상 2,000세대 미만</td><td>2,000세대 이상</td></tr><tr><td>1명</td><td>1.0점</td><td>0.7점</td><td>0.5점</td></tr><tr><td>2명</td><td>1.0점</td><td>1.0점</td><td>0.7점</td></tr><tr><td>3명 이상</td><td>1.0점</td><td>1.0점</td><td>1.0점</td></tr></table> ※ 「주택건설공사 감리비 지급기준」 제3조에 따라 산출한 공사비에 대한 감리인.월수에 따라 배치된 감리원은 가점 대상에서 제외한다. - 300세대 미만의 주택건설공사에서 총괄감리원을 특급건설기술자로 배치하는 경우 가산점 1점 부여	구분	300세대 이상 1,000세대미만	1,000세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상	1명	1.0점	0.7점	0.5점	2명	1.0점	1.0점	0.7점	3명 이상	1.0점	1.0점	1.0점		
	구분	300세대 이상 1,000세대미만	1,000세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상																
	1명	1.0점	0.7점	0.5점																
	2명	1.0점	1.0점	0.7점																
3명 이상	1.0점	1.0점	1.0점																	
산출 근거	감리원 배치계획서(또는 배치계획표), 등급																			
(1) 지역 가점	- 500세대 미만의 주택건설공사로서 감리자모집공고시 공고된 경우에 한하여 감리자모집공고일을 기준으로 6개월 이상 계속하여 해당 지역에 주된 사무소가 등록된 감리자에게 다음 배점기준에 따라 가산점 부여 - 배점기준 <table><tr><td>배점</td><td>주택건설지역</td></tr><tr><td>1</td><td>특별시 광역시 및 도(道) 각 관할지역의 감리자</td></tr></table>	배점	주택건설지역	1	특별시 광역시 및 도(道) 각 관할지역의 감리자	해당 없음	해당 없음													
배점	주택건설지역																			
1	특별시 광역시 및 도(道) 각 관할지역의 감리자																			
산출 근거																				
(1) 설계 용역 수행 가점	- 해당 주택건설공사의 설계용역을 수행한 자가 감리자로 응모한 경우 ◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계(해당 감리자지정권자가 인정한 경우에 한함)인 경우 : 0.7점 ◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계가 아닌 경우 : 0.2점 ※ 공동도급시에는 용역참여지분율에 따라 평가하고, 2개사 이상이 설계한 경우에는 그 지분율에 따라 평가한다. - 해당 주택건설공사의 설계용역을 수행한 책임기술자가 해당 설계용역을 수행한 설계사무소 소속으로써 총괄감리원으로 응모한 경우 ◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계(해당 감리자지정권자가 인정한 경우에 한함)인 경우 : 0.3점 ◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계가 아닌 경우: 0.1점																			
산출 근거																				

(8)적격여부	(적.부)	(적 : 적합, 부 : 부적합)		
	(적.부) 감리원 배치 계획	<p>○ 평가방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 감리자 모집공고시 공고된 예정공정표와 감리원 배치계획이 다음 기준에 부적합한 경우 : 실격(평가대상에서 제외) ◦ 감리자 모집공고시 공고된 주요공정표(예정공정표)에 따라「감리 비지급기준」제3조제2항에 따라 산출한 해당 공사의 감리인.월수 이상의 감리원(평가감리원.비평가감리원)을 배치하여야 한다. 다만, 비상주감리원의 인.월수는 총배치 인.월수의 15% 범위 이내로 배치하여야 한다. ◦ 이 경우 적격심사(평가)대상인 총괄감리원, 신규감리원, 비상주감리원은 공사 전기간동안에, 해당 분야별 감리원은 해당 공사기간 동안에 배치하여야 한다. ◦ 평가대상 감리원은 예정공정표에 따라 배치하고 해당 공사의 감리인.월수가 충족되지 못한 경우 비평가 대상감리원을 배치하여 충족되게 하여야 한다. ◦ 감리원 배치계획서(또는 배치계획표)에는 참여감리원(비평가 대상감리원, 신규감리원, 조경감리원 및 후반기에 배치되는 토목감리원은 등급만 표기) 전원의 성명을 기입하여야 한다. ◦ 1,500세대 이상인 경우에는 조경공사기간 동안 조경분야 자격을 가진 감리원을 배치하여야 하며, 해당공사 착수시 배치계획서에 명시된 등급의 동등이상에 해당하는 조경분야 감리원을 배치하여야 한다. ◦ 가점으로 인정받기 위하여 추가로 배치하는 감리원은 구조체 공사기간 동안 배치되어야 하며, 구조체 공사 착수 시 배치계획서에 명시된 등급의 동등이상에 해당하는 감리원을 배치하여야 한다. 		
	산출 근거			
	(적.부) 업무 중첩 도	<p>○ 평가방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당해 주택건설공사의 총괄감리원으로 참여하고자 하는 자가 다른 공사·용역 등에 중복 참여하는 경우 : 실격(평가 대상에서 제외) - 당해 주택건설공사의 분야별감리원으로 참여하고자 하는 자가 다른 공사·용역 등에 중복 참여하는 경우 : 실격(평가대상에서 제외) - 당해 주택건설공사의 비상주감리원으로 참여하고자 하는 자가 다른 공사·용역 등에 상주기술자로 중복배치되어 있거나 비상주기술자로 10개 초과 중복배치 되어 있는 경우 : 실격(평가대상에서 제외) <p>※ 감리자지정신청자는 참여감리원이 다른 공사·용역 등에 참여하고 있을 경우 해당 공사·용역의 허가권자(또는 발주청)가 공고일 이후 발급한 예정공정표, 배치계획서 등을 당해 공사현장의 감리자지정권자에게 제출하여야 하며, 이를 제출받은 감리자지정권자는 배치계획기간의 중복여부를 확인하여야 한다.</p>		
	산출 근거			

(적.부) 감리원 추가 의무 배치	<p>○ 평가대상</p> <ul style="list-style-type: none">- 다음 중 어느 하나에 해당하는 자가 주택건설공사를 하는 경우<ul style="list-style-type: none">◦ 15일 이상의 영업정지 처분을 받고 사업계획승인일이 영업정지기간이 끝난 날부터 2년이 미경과된 사업주체 또는 시공사※ 영업정지 처분은 다음의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.<ol style="list-style-type: none">1) 「주택법 시행령」 별표1 제2호 다목, 같은 호 바목 1)부터 4)까지, 같은 호 차목 6)부터 9)까지 및 14)(14)의 경우 법 제33조부터 제42조까지의 규정 위반으로 법 제94조에 따른 명령을 위반한 경우만 해당한다]에 따른 영업정지처분2) 「건설산업기본법 시행령」에 따른 토목공사업 또는 건축공사업으로서 같은 영 별표6제2호가목6)가), 같은 목 7)부터 12)까지, 16)부터 20)까지 및 같은 호 라목3)에 따른 영업정지처분◦ 사업계획승인일 기준으로 「건설기술진흥법 시행령」 별표8에 따른 누계평균벌점 1.0점 이상인 사업주체 또는 시공사							
	<p>○ 평가방법</p> <ul style="list-style-type: none">- 300세대 이상의 주택건설공사에서 마감공사(「공동주택관리법 시행령」 별표4 시설공사 중 제1호나목, 라목부터 자목까지, 제7호만 해당한다) 기간 동안 또는 구조체 공사기간 동안 건축분야 중급건설기술자 이상의 건설기술자를 추가로 배치하지 않는 경우 : 실격(평가대상에서 제외)※ 구조체 공사기간 동안 감리원을 배치하여야 하는 경우는 「건설산업기본법」 제82조제1항제6호라목 및 제1항제7호에 따른 영업정지 또는 「건설기술진흥법 시행령」 별표8 제5호가목1.10, 1.11, 1.14에 따른 벌점에 해당하는 경우로서 추가하는 감리원 중 1명을 안전관리 업무를 전담하도록 하여야 한다. <p>- 평가방법</p> <table><tr><td>구분</td><td>300세대 이상 1,000세대 미만</td><td>1,000세대 이상 2,000세대 미만</td><td>2,000세대 이상</td></tr><tr><td>추가인원</td><td>1명</td><td>2명</td><td>3명</td></tr></table> <p>※ 「주택건설공사 감리비 지급기준」 제3조에 따라 산출한 공사비에 대한 감리인·월수에 따라 배치된 감리원은 의무 대상에서 제외한다.</p>	구분	300세대 이상 1,000세대 미만	1,000세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상	추가인원	1명	2명
구분	300세대 이상 1,000세대 미만	1,000세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상					
추가인원	1명	2명	3명					
산출 근거								

나. 감리원

나-1. 총괄감리원

항목	배점	적 용 기 준	평가점수	
			신청자	지정관자
소계	27	· 가점 및 감점은 별도 합산 후 27점 이내		
(1) 등급	6	○ 평가 및 산정방법 - 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제2호 및 “건설기술자의 등급 및 경력인정 등에 관한 기준” 제7조 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자에 따라 평가 - 등급배점기준(등급미만은 실격처리함) ◦ 1천세대 이상은 특급건설기술자 이상 : 6점 ◦ 1천세대 미만은 고급건설기술자 이상 : 6점		
산출근거		- 등급 :		
(2)경력 및 실적	18 (15)	○ 평가 및 산정방법 <기본자격요건> - 주택건설공사 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력이 5년 이상으로서 주택의 층수가 15층 이상의 건축물을 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 한 경력이 있는 사람에 한함 ※ “주택건설공사 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력”이란 ①건축분야 감리원으로서 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 ② 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 ③ 공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력을 말한다. <배점기준 적용> - 건축분야 감리원 ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사 외의 건축공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 : 60% - 공무원 등 ◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 건축공사에서 감독업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력 : 100%		

		<ul style="list-style-type: none">공무원으로서 건축공사관련 업무를 수행한 경력 : 80% <p>※ 건축공사의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조 관련 별지 제20호 서식에 따르며, 「주택법」, 「건설기술진흥법」 등에 따른 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)의 경력은 위 분야별 경력산정방법에 따라 산정한 기간의 20%로 한다.</p> <p>- 배점기준</p> <table><tr><td>배점</td><td>18 (15)</td><td>16.5 (13.5)</td><td>15 (12)</td><td>13.5 (10.5)</td></tr><tr><td>1천세대 이상</td><td>12년 이상</td><td>12년 미만 10년 이상</td><td>10년 미만 8년 이상</td><td>8년 미만</td></tr><tr><td>1천세대 미만</td><td>10년 이상</td><td>10년 미만 8년 이상</td><td>8년 미만 6년 이상</td><td>6년 미만</td></tr></table> <p>※ ()는 면접을 실시하는 경우 배점</p>	배점	18 (15)	16.5 (13.5)	15 (12)	13.5 (10.5)	1천세대 이상	12년 이상	12년 미만 10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만	1천세대 미만	10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만 6년 이상	6년 미만		
배점	18 (15)	16.5 (13.5)	15 (12)	13.5 (10.5)															
1천세대 이상	12년 이상	12년 미만 10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만															
1천세대 미만	10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만 6년 이상	6년 미만															
(3)	<p>- 면접(발표)</p> <ul style="list-style-type: none">제9조제1항에 따라 총괄감리원의 면접(발표)을 통하여 업무수행능력을 평가하고 비교에 따라 참여업체의 등급을 판정한 후 아래의 배점을 부여 <p>- 배점기준</p> <table><tr><td>평가등급</td><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>배점</td><td>3</td><td>2.7</td><td>2.4</td><td>2.1</td><td>1.8</td></tr></table>	평가등급	수	우	미	양	가	배점	3	2.7	2.4	2.1	1.8	해당 없음	해당 없음				
평가등급	수	우	미	양	가														
배점	3	2.7	2.4	2.1	1.8														
산출근거		일(년) ※ 산출근거 자료제출 – 별첨 3																	
(3)감리업무 수행 계획서	3	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <ul style="list-style-type: none">총괄감리원이 해당 주택건설공사에 대한 사업개요, 감리업무 수행시 예상되는 문제점 및 대책 등을 다음 작성기준 및 내용에 적절하게 작성 및 제출(서명·날인)한 경우 : 3점감점 : 최대 0.5감점<ul style="list-style-type: none">* 쪽수위반은 0.1점 감점, 각 부문의 내용 불일치·오류·모순이 있는 경우 부문별 0.1점 감점제출하지 아니한 경우 : 0점작성기준 및 내용 <p>(단위 : 세대)</p> <table><tr><td>구 분</td><td>500 미만</td><td>500 이상 1,500 미만</td><td>1500 이상 2,500 미만</td><td>2,500 이상</td></tr><tr><td>쪽 수</td><td>15쪽 이상</td><td>20쪽 이상</td><td>25쪽 이상</td><td>30쪽 이상</td></tr><tr><td>부 문 (내 용)</td><td colspan="4">1. 사업 개요 2. 감리업무 수행시 예상되는 문제점 및 대책 3. 공정 관리 4. 시공 관리 5. 품질 관리 6. 안전관리 및 환경관리 7. 기타 기술 검토 등</td></tr></table> <p>※ 감리업무 수행계획서의 쪽수는 표지, 간지를 제외하며, 표현 방식에 특별한 제한 없음</p>			구 분	500 미만	500 이상 1,500 미만	1500 이상 2,500 미만	2,500 이상	쪽 수	15쪽 이상	20쪽 이상	25쪽 이상	30쪽 이상	부 문 (내 용)	1. 사업 개요 2. 감리업무 수행시 예상되는 문제점 및 대책 3. 공정 관리 4. 시공 관리 5. 품질 관리 6. 안전관리 및 환경관리 7. 기타 기술 검토 등			
구 분	500 미만	500 이상 1,500 미만	1500 이상 2,500 미만	2,500 이상															
쪽 수	15쪽 이상	20쪽 이상	25쪽 이상	30쪽 이상															
부 문 (내 용)	1. 사업 개요 2. 감리업무 수행시 예상되는 문제점 및 대책 3. 공정 관리 4. 시공 관리 5. 품질 관리 6. 안전관리 및 환경관리 7. 기타 기술 검토 등																		
산출근거																			

(4)자격 가점	(0.2)	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 자격배점 : 0.2점</p> <p>◦ 건축사 및 건축분야기술사자격증 소지자</p> <p>※ 관련분야기술사 : 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 “3. 건설기술 관련 직무분야 및 전문분야”중 직무분야가 건축에 해당하는 기술사</p>		
산출근거		- 자격사항:		
(5)감점	(-3)	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 각 배점기준을 초과한 경우에는 각 배점기준만큼 감점</p>		
	산출 근거			
	(-2) 행정 제재	<p>◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.5점씩 감점(정지 개월수를 3월로 나누어 올림한 값을 적용한다)</p> <p>◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 누계평균 부실벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점</p> <p>. 누계평균 부실벌점이 2점 이상 10점 미만 : 0.5점 감점</p> <p>. 누계평균 부실벌점이 10점 이상 15점 미만 : 1점 감점</p> <p>. 누계평균 부실벌점이 15점 이상 20점 미만 : 1.5점 감점</p> <p>. 누계평균 부실벌점이 20점 이상 : 2.0점 감점</p>		
	산출 근거	업무정지기간 등 : (월)		
		누계평균부실벌점 : (점)		
	(-1) 교체 빈도	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서 감리원(「건설기술 진흥법」에 따른 건설사업관리기술자 및 「건축법」에 따른 감리원 포함)으로 배치되어 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 1건당 0.2점씩 감점[비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)으로서 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점]</p> <p>※ 이 경우 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.</p>		
	산출 근거			

< 비 고 >

상대평가 등급배분 및 평가방법

□ 신청자수 별 평가등급 배분

업체수	등 급					업체수	등 급				
	수	우	미	양	가		수	우	미	양	가
2,3	1	1	(1)			22	2	5	9	4	2
4	1	2	1			23	2	5	9	5	2
5	1	2	1	1		24	2	5	10	5	2
6	1	2	1	1	1	25	3	5	10	5	2
7	1	2	2	1	1	26	3	5	10	5	3
8	1	2	3	1	1	27	3	5	11	5	3
9	1	2	3	2	1	28	3	6	11	5	3
10	1	2	4	2	1	29	3	6	11	6	3
11	1	2	5	2	1	30	3	6	12	6	3
12	1	3	5	2	1	31	3	6	13	6	3
13	1	3	5	3	1	32	3	7	13	6	3
14	1	3	6	3	1	33	3	7	13	7	3
15	2	3	6	3	1	34	3	7	14	7	3
16	2	3	6	3	2	35	4	7	14	7	3
17	2	3	7	3	2	36	4	7	14	7	4
18	2	4	7	3	2	37	4	7	15	7	4
19	2	4	7	4	2	38	4	8	15	7	4
20	2	4	8	4	2	39	4	8	15	8	4
21	2	4	9	4	2	40	4	8	16	8	4

※ 업체수가 40개를 초과하는 경우

- 업체수(A)가 홀수인 경우 : $(A-1)/2$ 에 해당하는 등급배분에 2배를 곱하되,
‘미’부분에 1을 추가하여 등급 배분을 결정
- 업체수(A)가 짝수인 경우 : $A/2$ 에 해당하는 등급배분에 2배를 곱하여 등급배분 결정

예) 업체수가 47개인 경우

- 업체수 23개 $[(47-1)/2]$ 에 해당하는 아래의 등급배분에,

23	2	5	9	5	2
----	---	---	---	---	---

- 2배를 곱하되, ‘미’부분에 1을 추가하여 ‘47개업체’일 경우의 등급 배분 결정

47	4	10	19	10	4
----	---	----	----	----	---

나-2. 분야별감리원

- 주택건설공사 감리자 지정기준에 의거, 규모에 따라 평가대상 분야별 건축감리원 배치하여야 함.
- 주택건설공사 규모에 따라 아래와 같이 분야별 감리원 각각 심사

주택건설공사 규모	평가대상 감리원수	분야별 감리원수	비 고
300세대 미만	2명	토목 1명, 설비 1명	등급·경력 및 실적은 심사한 후 1.5점을 곱한 값(소수점 둘째자리 반올림)으로 평 점하며, 가점·감점은 배점기준으로 평점
300세대 이상 1,000세대 미만	3명	건축 1명, 토목 1명, 설비 1명	
1,000세대 이상 2,000세대 미만	4명	건축 2명, 토목 1명, 설비 1명	
2,000세대 이상 3,000세대 미만	5명	건축 3명, 토목 1명, 설비 1명	
3,000세대 이상	6명	건축 4명, 토목 1명, 설비 1명	

※ 평가대상 분야별 감리원(건축)에 대한 점수는 개인별 평가결과를 합산한 후 평균점수로 산정(소수점 둘째자리 반올림)

항목	배점	적 용 기 준	평가점수																										
			신청자	지정면자																									
소계	9	· 가점 및 감점은 분야별로 별도 합산 후 9점 이내																											
(1)등급	2	<div>○ 평가 및 산정방법</div> <div>- 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제2호 및 “건설기술자의 등급 및 경력인정 등에 관한 기준”제7조 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자에 따라 평가</div> <div>- 등급배점기준(2점)</div> <table border="1"> <tr> <th>공사규모</th> <th colspan="3">점 수</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">1천세대 이상</td> <td>특급건설기술자</td> <td>고급건설기술자</td> <td>중급건설기술자</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1.8</td> <td>1.6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">1천세대 미만 300세대 이상</td> <td colspan="2">고급건설기술자 이상</td> <td>중급건설기술자</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">300세대 미만</td> <td colspan="3">중급건설기술자 이상</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2</td> </tr> </table>	공사규모	점 수			1천세대 이상	특급건설기술자	고급건설기술자	중급건설기술자	2	1.8	1.6	1천세대 미만 300세대 이상	고급건설기술자 이상		중급건설기술자	2		1.8	300세대 미만	중급건설기술자 이상			2				
공사규모	점 수																												
1천세대 이상	특급건설기술자	고급건설기술자	중급건설기술자																										
	2	1.8	1.6																										
1천세대 미만 300세대 이상	고급건설기술자 이상		중급건설기술자																										
	2		1.8																										
300세대 미만	중급건설기술자 이상																												
	2																												
산출근거		<div>- 건축 등급 :</div> <div>- 토목 등급 :</div> <div>- 설비 등급 :</div>																											
(2)경력 및 실적	7	<div>< 기본자격요건 ></div> <div>- 주택건설공사의 해당분야 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력이 1년 이상으로서 주택의 층수가 15층 이상의 건축물을 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 한 경력이 있는 사람에 한함</div> <div>※ “주택건설공사 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력”이란 ①건축 분야 감리원으로서 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공</div>																											

		<p>단계의 건설사업관리용역 업무를 수행한 경력 ②「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 ③공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력을 말한다.</p> <p>○ 평가 및 산정방법(해당분야의 경력 및 실적만 인정)</p> <p>- 건축분야 감리원</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 : 60% <p>- 토목분야 감리원</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 주택건설공사에서 토목분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 주택건설공사에서 토목분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 토목분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 토목분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무, 토목공사에서 토목분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 60% ◦ 토목공사에서 토목분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 : 40% <p>- 설비분야 감리원</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 주택건설공사에서 설비분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 주택건설공사에서 설비분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 설비분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 설비분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무 및 설비공사에서 설비분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 : 60% ◦ 설비공사에서 설비분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 : 40% <p>- 공무원 등</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따라 발주청 소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따라 발주청 소속 직원으로서 건축.토목.설비공사관련 감독업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 공무원으로서 건축.토목.설비공사관련 업무를 수행한 경력 : 80% 		
--	--	---	--	--

		<p>※ 건축공사, 토목공사, 설비공사 등의 분류는 「건설산업기본법」 제2조 제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조 관련 별지 제20호 서식에 따르며, 「주택법」, 「건설기술 진흥법」 등에 따른 비상주감리원(건설사업관리 기술자 포함)의 경력은 위 분야별 경력산정방법에 따라 산정한 기간의 20%로 한다.</p> <p>- 배점기준</p> <table><tr><th>공사규모</th><th colspan="4">점 수</th></tr><tr><td rowspan="2">1천세대 이상</td><td>10년 이상</td><td>10년 미만 8년 이상</td><td>8년 미만 6년 이상</td><td>6년 미만</td></tr><tr><td>7</td><td>6.3</td><td>5.6</td><td>4.9</td></tr><tr><td rowspan="2">1천세대 미만 300세대 이상</td><td>6년 이상</td><td colspan="2">6년 미만 2년 이상</td><td>2년 미만</td></tr><tr><td>7</td><td colspan="2">6.3</td><td>5.6</td></tr><tr><td rowspan="2">300세대 미만</td><td colspan="2">2년 이상</td><td colspan="2">2년 미만</td></tr><tr><td colspan="2">7</td><td colspan="2">6.3</td></tr></table>	공사규모	점 수				1천세대 이상	10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만 6년 이상	6년 미만	7	6.3	5.6	4.9	1천세대 미만 300세대 이상	6년 이상	6년 미만 2년 이상		2년 미만	7	6.3		5.6	300세대 미만	2년 이상		2년 미만		7		6.3			
공사규모	점 수																																			
1천세대 이상	10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만 6년 이상	6년 미만																																
	7	6.3	5.6	4.9																																
1천세대 미만 300세대 이상	6년 이상	6년 미만 2년 이상		2년 미만																																
	7	6.3		5.6																																
300세대 미만	2년 이상		2년 미만																																	
	7		6.3																																	
산출근거		<p>- 건축 : 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨 3</p> <p>- 토목 : 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨 3</p> <p>- 설비 : 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨 3</p>																																		
(3)자격가점	(0.1)	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 자격배점 : 0.1점</p> <p>◦ 건축사 및 관련분야 기술사자격증 소지자</p> <p>※ 관련분야기술사 : 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 "3. 건설기술 관련 직무분야 및 전문분야" 중 직무분야가 기계, 토목, 건축에 해당하는 기술사</p>																																		
산출근거		<p>- 건축 : 자격사항</p> <p>- 토목 : 자격사항</p> <p>- 설비 : 자격사항</p>																																		
(4) 감점	(-1.5)	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 각 배점기준을 초과한 경우에는 각 배점기준만큼 감점</p>																																		
	(-1) 행정 제재	<p>- 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.5점씩 감점(정지개월수를 3월로 나누어 올림한 값을 적용한다)</p> <p>◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 누계평균 부실벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점</p> <p>· 누계평균 부실벌점이 2점 이상 10점 미만 : 0.5점 감점</p> <p>· 누계평균 부실벌점이 10점 이상 : 1.0점 감점</p>																																		
산출		건축 : 영업정지기간 등 : (월), 누계평균부실벌점 : (점)																																		

	근거	토목 : 영업정지기간 등 : (월), 누계평균부실별점 : (점) 설비 : 영업정지기간 등 : (월), 누계평균부실별점 : (점)		
	(-0.5) 교체 빈도	○ 평가 및 산정방법 - 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서 감리원(「건설기술 진흥법」에 따른 건설사업관리기술자 및 「건축법」에 따라 감리원 포함)으로 배치되어 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점[비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)으로서 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점] ※ 이 경우 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.		
	산출 근거	건축 : 토목 : 설비 :		

나-3. 비상주감리원

항목	배점	적 용 기 준	평가점수	
			신청자	지정분야
소계	6	· 가점 및 감점은 별도 합산 후 6점 이내		
(1) 등급	2	○ 평가 및 산정방법 - 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제2호 및 “건설기술자의 등급 및 경력인정 등에 관한 기준” 제7조 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자에 따라 평가 - 등급배점기준 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 특급건설기술자 이상 : 2.0점 ◦ 고급건설기술자 이상 : 1.5점 ◦ 등급 미만 : 실격처리(감리자 지정평가에서 제외) 		
산출근거		-등급 :		
(2)경력 및 실적	4	○ 평가 및 산정방법 - 건축분야 감리원 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 : 60% - 공무원 등 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청소속직원으로서 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 : 100% 		

		<ul style="list-style-type: none">◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속직원으로서 건축공사에서 감독업무를 수행한 경력 : 80%◦ 공무원으로 주택건설공사관련업무를 수행한 경력 : 100%◦ 공무원으로서 건축공사관련 업무를 수행한 경력 : 80% <p>※ 건축공사의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조관련 별지 제20호 서식에 따른다.</p> <p>- 배점기준</p> <table><tr><td>경 력</td><td>10년 이상</td><td>10년 미만 5년 이상</td><td>5년 미만</td></tr><tr><td>배 점</td><td>4점</td><td>2.5점</td><td>1점</td></tr></table> <p>※ 건축분야 감리원이 아닌 경우에는 경력 및 실적 점수를 "0"점으로 평가하여야 함</p>	경 력	10년 이상	10년 미만 5년 이상	5년 미만	배 점	4점	2.5점	1점		
경 력	10년 이상	10년 미만 5년 이상	5년 미만									
배 점	4점	2.5점	1점									
산출근거		- 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨 3										
(3)감점	(-2)	○ 평가 및 산정방법										
		- 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 각 배점기준을 초과한 경우에는 각 배점기준만큼 감점										
	(-1) 행정 제재	- 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.5점씩 감점(정지개월수를 3월로 나누어 소수점이하 올림한 값을 적용한다)										
		◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 누계평균 부실벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점										
		. 누계평균 부실벌점이 2점 이상 10점 미만 : 0.5점 감점										
		. 누계평균 부실벌점이 10점 이상 : 1점 감점										
산출 근거		- 영업정지기간 등 : (월)										
		- 누계평균부실벌점 : (점)										
(1) 교체 빈도		- 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서 감리원(「건설기술 진흥법」에 따른 건설사업관리기술자 또는 「건축법」에 따른 감리원 포함)으로 배치되어 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 1건당 0.2점씩 감점[비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)으로서 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점]										
		※ 이 경우 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.										
산출 근거												
(4) 「건축법」에 따른 건축사보는 「건설기술진흥법 시행령」 별표 1에 따른 건설기술자 등급으로 구분하여 평가한다.												

※ 비교 : 감리자의 사업수행능력에 대한 세부평가기준은 국토교통부 고시 제2023-105(2023.2.28.)호 「주택건설공사 감리자지정기준」에 따른다.

[별첨 1]

감리자 지정 신청자료 제출에 따른 서약서

□ 공고번호 : 여수시 공고 제2023 - 호

□ 사 업 명 :

□ 사업주체 :

본인이 상기 주택건설공사의 감리자 지정을 신청함에 있어, 자기평가서는 「주택법」, 주택건설공사 감리자지정기준 및 당해 감리자 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성 제출되었음을 확인하며 제출된 신청자 평점 중 과다계산 항목은 “0” 점 등 감점 처리되며, 특히 신청자 평점 중 “허위 거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격 처리되며,

참여감리원(평가대상 및 비평가대상감리원)은 배치기간 및 해당공종이 타 현장과 중복되게 신청하지 않았으며, 제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하오며, 만일 감리자 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실(착오 오기)로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 입찰참가 제한, 벌점 부여 및 부정행위 감리자 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인하오며 이에 따른 민형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 평가에 따른 해석상의 차이가 있을 경우 감리자 지정권자의 결정에 따르며, 향후 감리자로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 감리업무를 수행할 것을 서약합니다.

2023년 월 일

서약자

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 :

(인)

여수시장 귀하

[별첨 2]

○ 감리자 감리업무수행 실적

연 번	용역명	감리기간		수주금액(억원)		적용요율(%)		환산금액 (억원)
		착공일	준공(예정) 일	주택건설 공사	건축공사	환산 비율	공사종류 요율	
합 계								

- ※ 수행실적 : 건별로 전수 작성, 적용요율에서 공사종류 요율은 주택건설공사 “100” % 그외는 “80” %로 기재
- ※ 수주금액 : 금액은 억원 단위로 표기하고 억원 단위 미만은 소수점아래로 표기(예시: 234,500,000원은 2.345)
- ※ 환산비율 : 전체감리기간중 최근 3년간에 실제 수행한 기간에 대한 비율(3년 이내 수행 일수/총공사기간 일수)

[별첨 3]

○ 감리원 업무수행 실적

구 분	경력사항		경 력 일 수	환산비	평가환산 일수	등급	평점
	사 업 명	기 간					
총 괄 감 리 원							
	소 계				일 년		
분 야 별 감 리 원 및 비 상 주 감 리 원							
	소 계				일 년		

[별첨 4]

○ 신규감리원의 배치

가. 신규감리원의 자격사항

감리원 성 명	분 야	등 급 자 격			신규감리원 자격		평 점
		현재등급	자격명 (학력명)	취득일	해당시점 (감리사보)	해당시점 이후 경력및실적	

나. 신규감리원의 경력 및 실적(신규감리원 자격 해당시점 이후)

구 분	경 력 사 항		경 력 일 수	환산비	평가환산 일수	비 고
	사 업 명	기 간				
신 규 감 리 원						
	소 계				일 년	

[별첨 5]

<감리원 배치 계획 표>

(예시)

구 분	분 야	성명	등급	투 입 기 간																																개월	환산비	인월수	비고	
				0000 년	0000년												0000년												0000년											
				11 12	1 2	3 4	5 6	7 8	9 10	11 12	1 2	3 4	5 6	7 8	9 10	11 12	1 2	3 4	5 6	7 8	9 10	11 12	1 2	3 4	5 6	7 8	9 10	11 12	1 2	3 4	5 6	7 8								
총괄	건축	○○○																																						
분야 별	건축	○○○																																						
	토목	○○○																																						
		○○○																																						
	설비	○○○																																						
비상 주	건축	○○○																																						
	○○	○○○																																						
신규	건축	○○○																																						
	건축	○○○																																						
	○○	○○○																																						
	○○	○○○																																						
비평 가	건축	○○○																																						
	건축	○○○																																						
	설비	○○○																																						
	토목	○○○																																						
	○○	○○○																																						
추가 배치	건축	○○○																																						
	건축	○○○																																						
총배치 인월수																																								

※ 감리대상공사비 :

- 법 정 인 월 수 : 인 월
- 투 입 인 월 수 : 인 월
- 비상주감리원 인 · 월수(배치율) : 인 월 (%)

※ 감리자(회사)가 작성한 배치계획표 양식을 제출하여도 되나 상기 서식에 맞추어 작성하여야 함.

전자입찰참가 안내서

전자입찰 접속 방법

☞ 국가종합전자조달(www.g2b.go.kr)홈페이지 접속 ⇒ 로그인(좌측) ⇒ 입찰공고(상단)
→ 물품,공사,용역 중 해당분야 클릭

▲ 공고현황 조회

○ 검색방법

- 입찰공고는 2개월간, 입찰(개찰일)은 3개월간을 기준으로 되어 있으므로 검색 (가운데 하단)을 눌러 조회
- 기관별 검색 (찾기로 조건 검색 가능)
 - 발주(공고)기관 : 수요기관으로부터 입찰의뢰 받아 집행하는 기관
 - 실수요기관 : 입찰을 의뢰하는 기관
 - ※ 기관 유사어를 넣고 검색하면 조회됨
- 공고명을 알고 있는 경우에는 공고명 중 지명 또는 단어만 입력 후 검색하면 용이
- 공고게시일자 및 개찰일자
 - 공고게시일자 : 공고 게시한 날짜를 기준으로 조회
 - 개찰일자 : 개찰 날짜를 기준으로 조회
- 참조번호 및 입찰공고번호
 - 내용을 아는 경우는 선택적으로 검색 가능
 - ※ 입찰일자를 아는 경우는 개찰일자를 조정하여 검색

○ 공고서 보는 방법(검색 후 과정)

- 우측에 『투찰』 부분이 보이는 것은 전자입찰이며, 그 외는 수기입찰임
- 공고내용을 보려면 「공고번호-차수」의 공고번호를 클릭
 - 공고일반의 입찰참가자격을 반드시 확인하여 참여 대상인가를 결정하여야 함
 - 공고서, 규격서등을 참고하고, 해당 공고내용에 관한 질문사항을 입찰공고 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
- 입찰마감일시
 - 입찰참가자격등록이 입찰일 전일까지 되어 있어야 입찰참가가 가능하므로 미등록시에는 결과적으로 마감시간이 전일로 결정되므로 시간적 여유를 가지고 입찰에 참여하는 것이 좋습니다.

○ 공동수급협정서 제출방법

- 공고서의 『협정』 클릭
 - 대표업체코드 검색 클릭하여 사업자번호로 검색하여 선택
 - 입찰기관에서 공고시 공동 또는 분담방식 중 한가지인 경우는 자동 반영되며, 두가지 경우는 선택하도록 되어 있음

- 「공동수급체 및 구성원」의 대표업체구분은 자동 선택되며, 공동이행방식의 경우는 출자비율을 입력하시고, 분담이행방식일 경우는 공종을 선택하시기 바랍니다.

○대표업체 『공동수급협정서』 승인 방법

- ☞ 국가종합전자조달(www.g2b.go.kr)홈페이지 ⇒ 조달업체업무(우측상단) ⇒ 물품시설 용역⇒ 투찰관리(좌측)
 - 공동수급협정서 승인(좌측)에서 해당공고번호 입력하여 맞으면 승인처리

▲ 사전 규격(수요기관 요청서 공개)

- 입찰공고가 되기 이전에 수요기관에서 요청한 사전 규격이 공고가 되므로 규격에 대한 이의신청등이 있을 경우는 규격 담당자에게 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

▲ 기초금액

- 조달청 입찰공고시 입찰일(5~3일전)에 예비가격기초금액을 발표하므로 반드시 확인 하신후 투찰에 참여바라며, 타 기관 공고시는 예비가격기초금액이 없는 경우가 많음
 - 조달청 공고의 입찰투찰 가격은 예비가격기초금액을 기준으로 작성하여야만 됨

▲ 개찰결과 및 최종낙찰자조회

- 개찰결과 : 입찰 후 개찰된 결과를 보여줌
- 최종낙찰자 조회 : 낙찰된 업체를 보여줌

국가종합전자조달(G2B)홈페이지 주요사항 안내

▲ e-고객센터(우측상단)

- 법령정보 : 회계예규 및 조달청훈령 등 입찰에 필요한 규정
- 공지사항
 - 운영자 공지사항 : 전자입찰에 필요정보
 - 기관별 공지사항 : 각 기관에서 업체에게 필요한 정보
- 자료실
 - 업무별자료실 : 업무에 관련된 사항
 - 일반자료실 : 일반적인 주요 질문사항 등록
- FAQ, Q&A : 시스템관련 각종 질문사항 및 업체필요 정보

▲ 이용가이드(우측상단)

- 이용자 매뉴얼
 - 입찰에 필요한 각종 자료

각종 전자입찰관련 문의 : 정부조달콜센터 ☎ 국번없이 1588- 0800

신규 업체등록(=입찰참가자격등록) 절차

<1단계> 사업자용 범용 인증서(유료) 발급 [업체 직접 신청 및 발급]

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 직접 선택하여 연락 후 사업자용 범용 인증서를 발급받는다.
<제출서류를 지참하여 선택한 서류제출기관을 직접 방문해야 하며, 인증서는 매년 11만원씩 납부해야 함>

☞ 한국전자인증 (www.crosscert.com)	: 1566-0566
☞ 한국정보인증 (www.signtate.com)	: 1577-8787
☞ 코 스 콤 (www.signkorea.com)	: 1577-7337
☞ 한국무역정보통신 (www.tradesign.net)	: 1566-2119

* 『지문보안토큰』 구매 안내

경쟁입찰은 원칙적으로 ‘지문등록’을 해야하므로, <1단계> 범용 인증서를 구매할 때 미리 지문보안토큰까지 동시에 구매(대금결제)하시기 바라며, 대금결제 후에 지문보안토큰 수령증을 출력하여 우선 보관

(※ 지문보안토큰 수령증은 아래 <3단계> 등록승인 완료된 후 조달청에 방문하여 <4단계> 지문등록 시에 제출해야 함)

<2단계> 입찰참가자격 등록신청 [업체 → 조달청 송신]→

- [나라장터(www.gob.go.kr) 우측상단 ⇒ 신규이용자등록 ⇒ ③조달업체이용자 (→등록) ⇒ ‘입찰참가자격등록신청’] 메뉴에서 해당 신청항목만을 입력한 후 ‘송신’ (가장 가까운 조달청을 선택하여 송신) ⇒ [‘시행문 출력’] 클릭하여 출력 ⇒ 등록신청 관련 제출서류(*시행문 내용참조)를 해당 조달청(고객지원센터)에 등기우편 또는 직접 방문 제출 (* ‘제조물품’ 등록을 신청 할 경우, 반드시 ‘중소기업자간경쟁물품’ 여부를 중소기업중앙회(1666-9988)에 확인 후 신청)

<3단계> 입찰참가자격 등록승인 [조달청(고객지원센터)] (개인은 1인1사만 등록가능)

- 등록신청한 관할 조달청(고객지원센터)에서 신청내용 및 제출서류를 확인 후 이상이 없을 경우 즉시 승인함
- * 승인여부 확인 메뉴 [나라장터 ⇒ 신규이용자등록 ⇒ ③조달업체이용자 (→등록) ⇒ ‘등록신청확인 및 시행문출력’]

<4단계> 지문등록 [업체 → 조달청(고객지원센터) 직접 방문]

- 등록승인 여부를 확인 [나라장터 ⇒ 신규이용자등록 ⇒ ③조달업체이용자 (→등록) ⇒ ‘등록신청확인 및 시행문출력’] 하여 승인완료되었으면 조달청에 직접 방문하여 지문등록을 해야 함
- 대표자(또는 등록된 입찰대리인) 지문등록 방문 시 필수 지참서류 ①, ②
①지문보안토큰 수령증 ② 신분증 (각자 필히 지참)

※ 단, 미등록 입찰대리인의 경우 (나라장터에 먼저 입찰대리인 등록 후 지문등록 가능)

* 미등록 입찰대리인 제출서류 : [‘등록신청확인 및 시행문출력’] 내용참조

<5단계> 인증서 등록 [업체 직접 등록]

- [나라장터 우측상단 ⇒ 신규이용자등록 ⇒ ③조달업체이용자 ⇒ 인증서관리 ⇒ ‘인증서 신규등록’] 메뉴클릭 후 사업자등록번호로 조회하여 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 완료
☞ 5단계까지 완료되면 모든 업체등록 절차가 끝난 것이므로 다음날부터 전자입찰에 참여 가능

☞ **나라장터 입력 등 이용방법 문의는 정부조달콜센터 1588-0800**

【참고자료 3】

세대별 낙찰하한율 산출표

구 분	사업수행능력 배점	입찰가격			낙찰 하한율
		배점	산식	85점이 되기 위한 점수	
300세대 미만	40	60	$60 - 5 \times (0.88 - \text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	45	84.95%
300세대 이상 500세대 미만	50	50	$50 - 3 \times (0.88 - \text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	35	82.95%
500세대 이상 1,000세대 미만	60	40	$40 - 2 \times (0.88 - \text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	25	80.45%
1,000세대 이상	70	30	$30 - (0.88 - \text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	15	72.95%

주택건설공사 감리자(전기) 모집 공고

「전력기술관리법」 제12조제8항, 같은 법 시행령 제25조의2 및 「설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」(산업통상자원부 고시 제2023-36호, 2023.03.02.)에 따라 주택 건설공사 감리자를 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 1. .
여 수 시 장

- 1. 공고기간 : 2024. 01. 02.(금) ~ 2024. 01. 10.(수) (공휴일 포함 7일 이상)
- 2. 사업내역

사 업 내 역	
가. 사 업 명	여주시 신기주공 지역주택조합 아파트 신축공사
나. 사업주체	신기주공지역주택조합 대표 김민곤 여주시 쌍봉로 188 [☎ 061)684-8280] 디엘이앤씨 주식회사 대표 마창민 서울특별시 종로구 통일로 134 [☎ 02)2011-7763]
다. 설 계 자	지엔아이종합건축사사무소(주) 대표 한현호 서울특별시 강남구 영동대로 702 화천빌딩 3층
라. 시 공 자	디엘이앤씨 주식회사 대표 마창민 서울특별시 종로구 통일로 134
마. 사업개요	○ 위 치 : 전남 여주시 신기동 3번지 외 32필지 ○ 대지면적 : 32,824.80㎡ ○ 연 면 적 : 230,880.36㎡ ○ 규 모 : 아파트 15개동 (지하4층 / 지상 28층) 및 부대·복리시설(근린생활시설 등) ○ 세 대 수 : 1,365세대 ○ 공사기간(예정) : [전기공사] 2024.10.01 ~ 2027.01.30. (28개월) [전체공사] 2024.02.01 ~ 2027.02.28. (37개월) ○ 사업승인일 : 2022.05.26.
바. 사 업 비	○ 총사업비 : 450,000,000천원 ○ 총공사비 : 299,000,000천원(일반관리비, 이윤 포함, 부가가치세 미포함) 1. 감리대상 공사비 : 13,185,048천원 (부가가치세 미포함, 「전력기술관리법 운영요령」제2조) 2. 타법감리대상 공사비 : 1258,814,952천원 (부가가치세 미포함) ※ 건축, 정보통신, 소방설비공사
사. 감리대가	1,199,209,000천원(부가가치세 포함, 천원단위 미만 절사)
아. 기초금액	1,163,232,000천원(감리대가기준 97%, 천원단위 미만 절사) ※ 공사감리용역대가는 전력기술관리법 운영요령 제2조제14호(실비정산가산방식)에 의거 부가가치세를 포함하여 산출함.

3. 감리원 배치계획표(사업주체가 제출한 주요공정계획서에 의함)

구분	년월	Q1												Q2												Q3												Q4		비 고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전 체																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

※ 상기표는 공사여건 및 진행사항에 의해 변동될 수 있음

4. 입찰서 제출일시 및 방법

가. 일 시 : 2024. 01. 11.(목) 10:00 ~ 2024. 01. 15.(월) 12:00

나. 방 법 : 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용한 전자입찰

다. 유의사항

1) _____ () .

※ 감리업자 선정신청서류는 나라장터시스템을 통하여 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음) 하여야 하며, 낙찰예정자의 사실확인서류와 신청서류 대조시 기록누락 및 미제출된 서류에 대하여 수정·보완은 불가하오니 불이익(실격처리 등)을 받지 않도록 유의하시기 바람.

2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 함.

3) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서에 따라 미리 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능함.

4) 전자입찰서 제출확인인 나라장터 시스템의 '전자문서함-보낸문서함'에서 확인하여야 함.

5) 예정가격은 '감리대가'의 97±3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 2개의 예비가격 번호 중 선택번호가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 함.

6) 입찰보증금은 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있음.

7) 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 「입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 함.

8) 감리업자선정신청서 미제출자는 실격처리 됩니다.

9) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.

5. 개찰일시

가. 일 시 : 2024. 01. 15.(월) 14:00 이후 (전산상의 이유로 개찰시간이 지연될 수 있음)

- 1) 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용
- 2) 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 예비순위이며, 자기평가서의 사업수행능력점수와 합산하여 최종 우선순위가 확정됨.
- 3) 예비순위 상위 5개 업체는 개찰일 다음날까지 여수시청 홈페이지(<http://www.anyang.go.kr>) 고시/공고란에 게시 하오니 참고하시기 바라며, 결과에 대한 문의전화는 일체 받지 않음.
- 4) 국가종합전자조달시스템상의 개찰결과는 종합평가에 의한 우선순위가 아닌 입찰가격에 따른 낙찰하한을 적용순위이며 낙찰하한율은 사업수행능력 배점(세대별)에 종합평점 85점이 되기 위한 예정가격 대비 최소 입찰가격 비율을 말함.

[※ 세대별 낙찰하한율 산출표 별첨 <참고자료1>하오니 참조하시기 바람.]

6. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 상위 5개 업체에 한함)

가. 기 간 : 2024. 01. 16.(화) 09:00 ~ 2024. 01. 18.(목) 18:00 (근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 여수시청 허가과 (여수시 시청로 1, 본관 1층)

다. 유의사항

- 1) 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출하여야 하며, 만약 기간 내 서류를 미제출 할 경우 감리자 선정에서 제외함.
- 2) 예비순위 상위 5개 업체는 사실확인서류 제출 시 감리업자 선정신청서, 자기평가서(총괄표), 참여감리원의 최근 1년간 경력서(협회발행본)를 열람용으로 복사하여(주민등록번호 뒷자리 삭제) 별도 제출할 것. (원본대조필 필히 날인)

7. 열람 및 이의신청 기간 및 장소

가. 기 간 : 2024. 01. 19.(금) 09:00 ~ 2024. 01. 23.(화) 18:00 (근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 여수시청 허가과 (여수시 시청로 1, 본관 1층)

다. 열람 및 이의신청 할 수 있는 서류

- 1) 감리업자 선정신청서[별지 제6호의2 서식]
- 2) 자기평가서[별지 제7호 서식] - 자기평가서 상의 총괄표를 말함(세부 평가내역은 열람불가)
- 3) 참여감리원의 최근 1년간의 경력

※ 상기 외의 사항에 대하여는 열람 및 이의신청 불가하며, 열람시 공문(위임장 첨부)을 제출하고 위임받은 자만 열람 가능함(서류 사진 촬영 불가)

라. 열람 및 이의신청 방법

- 1) 감리업자선정신청자(또는 위임장을 제출한 대리인)에 한하여 상기 기간 내 반드시 서면(문서)으로 신청하여야 하며, 방문시에만 열람 및 이의신청이 가능함.

※ 우편, 전화 또는 팩스로는 일체 접수하지 않으며, 이의신청과 관련한 상담도 일체 받지 않습니다.

- 2) 이의신청은 6하 원칙에 의거“○○감리회사의 △△감리원의 최근 1년간 경력 중 ▽▽현장 근무기간이 □□사유로 결격이다.”라고 구체적으로 작성하여야 함
 - 3) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출하여야 합니다.
 - 4) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정한 행위를 하려는 자로 간주함
- ※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함

8. 응모자격 및 심사기준 적용시점

가. 감리업자

- 1) 응모자격 : 전력기술관리법 제14조에 따라 감리업을 등록한 자
 - ※ 연면적 3만제곱미터 이상 건축물은 종합감리업만이 수행 가능[영 별표5 제2호(감리업의 영업범위)]
- 2) 심사기준 기간계산 적용시점 : 모집공고일(공고일 포함)을 기준으로 함
- 3) 유사용역수행실적 평가
 - 최근 3년간의 전력기술관리법에 따라 수행한 공사감리용역을 연면적의 합계에 따라 배점함. 이 경우 준공 및 수행중인 용역은 각각 전체 공사기간 중 모집 공고일을 기준으로 최근 3년간 공사감리를 수행한 기간을 연면적으로 환산하여 산정함.

나. 감리원

- 1) 응모자격 : 전력기술관리법시행령 제21조제1항, 제22조제2항 및 전력기술관리법 운영요령 제25조제3항에 적합한 자
- 2) 상주감리인.월 산출은 전력기술관리법 운영요령 별표 2의2에 따라 배치함
(배치관련 문의 상담 전화는 일체 받지 않음)
- 3) 응모자격제한 시점 : 모집 공고일을 기준으로 함
 - 참여하고자 하는 상주감리원이 타사업장의 상주감리원(책임.보조) 및 비상주감리원으로 배치되었거나 비상주 감리원이 타사업장의 상주감리원(책임.보조)으로 배치된 경우 평가대상에서 제외(단, 사업주체가 발급한 예정공정표 및 감리원의 배치계획서를 제출하여 중복이 되지 않음을 입증할 경우 제외)

다. 감리업자 실적 및 감리원 경력의 적용시점 : 모집공고일(공고일 포함)을 기준으로 함

라. 비상주감리원의 업무 중첩도는 모집공고일 이전에 협회에 신고한 사항과 신고하지 않은 사항이라도 본공사 감리 배치계획서 상의 기간과 중복되는 경우에는 업무 중첩도에 포함한다.

마. 공동도급에 관한사항 : 공동도급은 인정하지 않음

9. 감리업자 선정 절차 및 방법

가. 감리업자 선정 절차

감리자모집공고 ⇒ 신청서류 접수 ⇒ 전자입찰 및 개찰 ⇒ 예비1~5순위 선정 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 사실확인서류에 따른 세부평가 ⇒ 감리자 지정통보

- ※ 예비 1~5순위는 제출된 자기평가서 상의 평점에 입찰가격점수를 합산하여 종합평점이 85점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 선정하며, 사실확인 제출서류를 세부평가 하므로 예비순위는 확정순위가 아님.
- ※ 85점 이상인자가 없는 경우에는 종합평점 85점에 가장 근접한 가격으로 입찰한 자를 선정

나. 감리업자 선정 방법

- 1) 적격심사에 의한 종합평점이 85점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 감리업자로 선정하며, 그 밖의 사항은 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 제10조의3(적격심사 및 감리업자 선정)에 따름
 - 2) 「설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」(산업통상자원부 고시 제2023-36호, 2023.03.02.) 및 같은 기준 제3조 제3호(주택건설공사의 감리업자 사업수행능력 세부 평가기준 : 별표 3)에 의하여 평가하며, 같은 기준에 명시되지 아니한 사항은 동 기준 제14조(기타사항)에 의거 본 공고를 기준으로 함
 - 3) 상기“2)”에 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 감리자선정권자의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 감리자선정권자의 결정에 따름
 - 4) 사업수행능력 평가 및 입찰가격 개찰 결과, 상위 5개 업체는 개찰일 다음날 여주시청 홈페이지에 결과가 공개되며, 결과에 대한 유선상담은 일체 받지 않습니다. 사업수행능력 평가 관련 사실확인에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 기한 내 1회에 한해 감리자선정권자에게 제출하여야 하며, 기한 내 서류를 미제출 할 경우 감리업자 선정에서 제외됨
 - 5) 예비상위 5개 업체는 1순위 업체부터 세부 서류심사 및 사실조치를 실시하며, 세부 평가결과 감리업자 세부평가기준 제10조의3제1항에 해당하는 자는 적격심사 대상에서 제외되고, 제10조의3 제4항, 제5항 제6항의 규정에 해당하지 않을 경우 실격처리하며, 제10조의3 제8항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 부정행위 감리업자로 처분될 수 있습니다.
 - 6) 세부평가 결과 선 순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차 순위 업체의 세부평가는 실시하지 않음
 - 7) 만약 상위 5개 업체에서 낙찰자가 선정되지 않을 경우 순위에 의거 계속 평가함
- ※ 감리업자로 선정되지 아니한 응모자에게는 별도로 통보하지 아니함

10. 재무상태 평가

- ※ 최근년도 한국은행(www.bok.or.kr) 발행“기업경영분석” 자료에서 전체 전문, 과학 및 기술서비스업에 대한 평균비율을 적용함 (평균 유동비율: 136.28%, 평균 자기자본 비율: 47.31%)
- 재무상태 검토보고서의 작성은 공인회계사 또는 세무사가 작성한 것만을 인정함.{기술개발투자실적(재무제표상의 연구개발비, 교육훈련비, 개발비 등)은 최근 3년간 전기부문 총매출액 합계에 대한 비율로 평가하며, 실적이 전혀 없는 경우 0점으로 평가함}

11. 응모서류

가. 신청서 접수 시 제출서류

- 1) 감리업자선정신청서(별지 제6호의2 서식)
 - 2) 자기평가서(별지 제7호 서식)(I.총괄표 - 비교란에 평점산정근거 기재)
- ※ 신청서 제출 시에는 세부평가자료는 제출하지 않습니다.

3) 재정상태 검토보고서(별지 9호 서식)

☞ 유의사항(재정상태 검토 보고서 작성시)

- 경영상태 검토내용 : 최근 결산년도(회계년도 기준) 1년간
- 기술개발 투자실적 : 최근 3년간(결산년도 구분) 합산 평가

4) 서약서(별첨 1)

5) 사업주체가 제출한 주요공종계획서에 따른 감리원 배치계획서(별첨 2)

6) 감리업등록증 사본, 법인등기부등본, 사업자등록증, 인감증명서

※ 제출서류 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 실격 처리함

나. 사실확인 제출서류(종합평점 예비순위 상위 5개 업체에 한함)

- 1) 감리업자 선정신청서(별지 제6호의2서식) 뒷면 사실확인서류 일체를 「설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」(산업통상자원부 고시 제2023-36호, 2023.03.02.)에 적합하게 작성하고 관련 증빙서류를 제출
- 2) 자기평가서(별지 제7호 서식)(Ⅰ.총괄표 + Ⅱ.평가항목별 세부평가내역)
- 3) 공사감리용역 수행현황 확인서
- 4) 기술개발 및 투자실적 증명서(해당업체에 한함)
 - ※ 기술개발실적 관련 전력기술에 관한 특허, 실용신안의 경우 등록원부, 최초출원인 증명서류를 함께 제출 하여야 함
- 5) 재정상태 검토보고서
- 6) 행정제재 여부 증명(모집공고일 기준 최근 1년간)
- 7) 업무중첩도 관련 배치확인 서류(해당하는 경우)
 - 배치예정 감리원 중 다른 공사현장에 배치되어 있는 자가 있는 경우에는 타현장 배치기간과 배치계획이 중복되지 아니함을 증명하는 사업주체(발주자 및 감리지정권자)의 배치확인서 및 예정공정표를 제출하여야 함.
- 8) 교체빈도
 - 최근 1년간 감리업자가 참여한 감리용역사업에서의 교체율 및 교체건수
- 9) 작업계획 및 기법
 - 등급별 배분 및 점수에 대하여 본 공고상의 자기평가서(Ⅱ. 평가항목별 세부평가내역의 배점 기준표)에 명시한 평가기준에 맞추어 과업수행계획서 및 작업기법을 명시하여야 하며, 작업기법 작성 시 일반적인 착안사항과 당해 주택건설 현장에서 발생 가능한 문제점과 대책 등에 대하여 성실히 기술하여야 함 (형식적인 작성의 경우 감점조치)
- 10) 감리원 관련
 - 경력 및 실적 : 감리원 경력확인서, 감리원 보유확인서
 - 자격증명서 : 국가기술자격법에 의한 관련 자격증 사본(국가기술자격증, 감리원자격증)
 - 행정제재 : 최근 1년간 행정처분 유·무 확인서(감리원 업무중첩도, 교체빈도, 부실벌점 확인서)
 - 교육실적 : 최근 3년간 해당교육기관의 교육이수 확인서(감리원 경력확인서)
- 11) 증빙자료 : 감리업등록증 사본, 법인등기부등본 및 인감증명서(감리업자 모집 공고일 기준 3개월 이내 발급 또는 작성된 것으로 제출), 사업자등록증, 사용인감계, 재직증명서 및 위임장(대리인 참석시)

※ 제출서류 중 사본일 경우 하단우측에 신청자(대표자)가 원본대조필을 날인하여야 하며, 사업수행능력 평가의 용이(容易)를 위하여 항목별로 견출지를 붙이고, 위임장은 후면에 철하여 제출하시기 바람

다. 유의사항

- 1) 제출서류 중 자격증사본, 재정상태검토보고서, 발주자로부터 인정받은 공사감리업무수행실적사본, 기술 개발 및 투자실적증명원 등 일부를 제외한 서류는 감리업자 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것으로 제출하여야 하며, 감리업자 및 감리원의 경력확인서, 재정상태건실도, 행정제재 현황 및 부실벌점 확인서는 원본으로 제출하여야 함
- 2) 각종 확인서 등은 한국전기기술인협회에서 발행한 것을 제출하여야 하며 발급신청서의 기준 일자는 모집 공고일을 기준으로 발급 받아야 함
- 3) 감리원의 경력 및 실적 평가 관련
 - ① 감리원 경력확인서상 참여사업명 및 직무분야, 참여분야와 담당업무란의 감리경력(상주 또는 비상주 및 부분상주)이 명확하지 않거나, 또는 상이하여 평가가 불가하거나, 평가 및 산정방법에 의한 비율적용이 곤란한 경우 해당사업의 경력 및 실적에 대하여 평가에서 제외 또는 평가 및 산정방법에 의한 비율 적용이 서로 상이한 경우 최소비율을 적용함
 - ② 경력 및 실적기간이 중복 가능한 설계 및 비상주 감리경력에 대하여는,
 - 설계경력 : 동일기간에 여러 건의 설계용역을 수행하였을 경우 1개소(최대80%)만 경력 산정하며 평가서에 날짜를 구분 명기하여야 함
 - 비상주감리 : 전력기술관리법운영요령 제25조제8항에 의하여 9개 이하의 현장에 중복하여 배치할 수 있으나, 「설계업자, 감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」 [부표3-1] “주택건설공사의 감리업자 평가항목별 세부평가방법” 제1호에 의하여 비상주감리원의 경력은 경력산정 방법에 따라 산정 후 산정된 기간의 20%로 하도록 되어 있는 바, 중복기간에 최대 5개소의 경력 및 실적을 산정한 후 합산하여 평가하며 6개소 이상은 경력산정에서 제외함
- 4) 비상주감리원의 업무중첩도 평가방법
 - ① 소방, 정보통신 등 타법에 따라 배치된 비상주감리원의 현장개소와 전기 비상주감리원으로 배치된 현장 개소를 합산하되, 총 9개소 이하로 함
 - ☞ 합산 개소가 5개소인 경우 4점, 9개소 이상인 경우 0점
 - ② 전기 상주감리원(책임,보조)이 전기 비상주감리원이나 타분야 비상주감리원으로 배치된 경우 실격 처리
 - ③ 타 분야 상주감리원이 전기 비상주감리원으로 배치된 경우 실격처리
 - ④ 1개의 현장에 1인이 혼합하여 비상주감리원으로 배치된 경우 모두 합산
 - ⑤ 자기평가서에 중복배치여부를 기재토록 하고 허위기재 시, 탈락 처리함(당해 전기공사기간과 중복되는 현장 모두를 기재)
- 5) 상기 “가. 신청서 접수 시 제출서류” 중 1건이라도 제출하지 아니한 경우는 평가대상에서 제외됨
- 6) 상기 “가. 신청서 접수 시 제출서류” 및 “나. 사실확인 제출서류” 중 자기평가서 기재점수 등이 사실관계 확인결과 사실과 다른 경우, 제출서류 미비 등이 있는 경우 다음과 같이 조치함
 - 과다계산 : 해당항목“0”점 처리(분야별 평가방법 적용기준 철저준수)
 - 사실 확인 서류와 상이한 내용 기재 : “실격”
 - 자격증, 경력, 실적서류의 허위기재 : “실격”, “고발”, “행정처분” 등

- 7) 사본으로 제출하는 모든 서류는 하단 여백에 신청자 원본대조필 날인을 하여야함
- 8) [별첨 3] 감리원 업무수행실적, [별첨 4] 감리업자 공사감리업무 수행실적 대하여는 전력기술인협회에서 발행한 실적확인서 및 경력확인서에 있는 경력·실적 중 인정받고자 하는 경력·실적에 대하여 기록하고, [별첨 3, 4]양식에 따라 감리업자가 작성한 실적에 대하여 자기평가서와 비교하여 평가하오니 이점 각별히 유념하여 작성하시기 바람

12. 기타 유의사항

※ 감리자선정신청자는 본 기타 유의사항을 필히 숙지하시어 응모서류 제출, 예정가격 추첨, 세부평가 등에서 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

가. 입찰을 무효로 하는 사항

- 1) 대리권이 없는 자가 한 입찰(단, 위임장 및 대리인계를 제출한 자는 제외)
- 2) 모집공고일 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서를 제출한 입찰
- 3) 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정한 입찰
- 4) 담합이나 타인의 입찰 참가를 방해 및 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰

나. 응모서류 등록 접수 시에는 기재내용 및 첨부서류를 검토하지 않으며 감리업자 선정 신청서의 신청서류 및 자기평가서가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성·판명 된 경우에는 감리업자 선정대상에서 제외하거나 감리업자 선정결정을 취소하고 차 순위자를 감리업자로 선정하며 당사자에 대하여는 세부평가기준 제10조의3 제8항 및 제9항에 따라 그 내용을 협회에 통보하며 부정행위로 통보 된 감리업자 및 감리원은 그 사실이 통보된 날로부터 1년간 감리업자선정신청을 할 수 없음

다. 상기 사업내역은 주택건설사업계획 승인된 사항으로 사업승인의 취하 또는 취소 시 당해 감리업자 모집공고는 자동으로 취소되며 이에 이의를 제기할 수 없음

라. 감리업자 선정신청서류는 정확히 작성·제출하여야 하고, 세부평가 시 기재내용과 첨부 서류가 미비하여 평가를 할 수 없는 경우에는 평가대상에서 제외함

- 1) 감리원의 경력확인서 : 직무분야, 참여분야, 담당분야, 담당업무의 내용을 확인 할 수 없는 경우
- 2) 재정상태 검토보고서
 - 기술개발투자실적 및 정보화투자실적에서 전기분야 실적임을 확인할 수 없는 경우
- 3) 특허 또는 실용신안 전력신기술
 - 전력기술과 관련 있는 내용을 확인할 수 없는 경우
 - ※ 특허와 실용신안은 최초출원자와 특허권자를 확인할 수 있는 특허증, 실용신안증 및 등록원부, 최초출원인 확인용 서류를 필히 첨부하여야 하며 입증할 서류가 미비하여 확인할 수 없는 경우에는 평가에서 제외함
- 4) 교육 : 한국전기기술인협회 전기공사감리관련 교육훈련이 아닌 경우
 - ※ 감리원 경력 및 실적평가에 대하여는 본 공고문(감리원의 경력 및 실적 평가 관련)을 재확인 바람

마. 감리업자(감리원)의 공사감리업무수행실적은 한국전기기술인협회에 등록된 실적·경력을 원칙으로 함(단, 별첨 3,4에 기록 제출한 것만 인정). 사본은 반드시 원본대조필

바. 과업수행계획 및 기법 평가 시 등급별 배분 및 점수에 대하여 공고상의 자기평가서(평가 항목별 세부평가내역)의 평가기준(내용 및 쪽수)을 모두 만족 하여야 함

구 분 과업수행계획			제 출					미제출
			수	우	미	양	가	
점 수			3	2.7	2.4	2.1	1.8	0
평 가 기 준	내 용	수행계획	공사시행단계별 시공품질, 안전, 공정관리 등에 대한 과업수행계획서를 작성하여 제출					-
		배치계획	전력기술관리법운영요령 제25조 제2항 관련 감리원배치기준에 적합하게배치(별첨양식2제출)					-
	쪽 수 (표지 및 간지제외)		10쪽 이상	10쪽 미만	7쪽 미만	5쪽 미만	부적 합	-

구 분 작업기법			제 출					미제출
			수	우	미	양	가	
점 수			2	1.8	1.6	1.4	1.2	0
평 가 기 준	내 용	문제점	당해 감리용역 수행시 예상되는 문제점, 조치사항 및 향후 대책방안 등에 관하여 당해공사에 적합한 계획서 작성하여 제출					-
		조치사항						
		대책방안						
	쪽 수 (표지 및 간지제외)		4쪽 이상	3쪽	2쪽	쪽	부적 합	-

사. 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해부족 등 평점에 대한 불이익을 받지 않도록 각별히 유의하여 작성하시기 바람

아. 감리업 등록증 및 국가기술자격증사본 등은 여백에 원본대조필을 날인 하여야 함

자. 감리낙찰자는 사업시행자가 요구하는 시일 내 감리계약을 체결하지 않거나 회피하는 경우 감리업자 선정을 취소하고 차순위 또는 재선정 절차로 감리업자를 선정함

차. 감리업자 선정이후 분양승인 및 사업계획변경으로 사업비의 증감이 발생할 경우 선정 당시의 예정가격 요율 및 낙찰률에 의거 당사자간에 감리비를 정산해야 함

카. 감리업자로 선정된 자가 회사파산 등의 사유로 감리업무수행이 곤란하다고 우리시가 인정 하는 경우에는 차순위자로 선정하며 이 경우 감리수행일을 기준으로 감리비를 정산함

타. 제출된 응모서류는 반환하거나, 교환 또는 보완할 수 없고 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 아니하며, 응모서류는 우선순위(1~5순위) 업체의 서류는 우리 시에서 보관하고 그 외의 서류는 즉시 폐기하오니 감리자지정신청자는 개별 회사서류 관리에 신중을 기하시기 바람

파. 공고문에 표기되지 아니한 사항은 설계업자감리업자의 사업수행능력 세부평가기준[산업 통상자원부 고시 제2023-36호, 2023.03.02.]에 따름

하. 감리원 배치기간의 감리업무 중첩도는 모집공고일 이전에 협회에 신고한 사항을 포함 하고, 신고하지 않은 사항이라도 본 공사 감리원 배치기간에 포함되는 경우에는 중첩 도에 포함함

거. 감리 대가 지급은 실착공일 기준으로 지급함

너. 감리업자로 선정되지 않은 응모자에게 별도 통보를 하지 않습니다.

더. 배체계획에 따라 배치된 감리원은 반드시 주택건설공사현장에 배치되어야 하며, 사직 등 부득이한 사유 외에는 배치계획 변경승인이 어려울 수 있음을 각별히 유의하시어 입찰에 참여하시기 바랍니다.

- ※ 공고문 상 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 등이 예전기준일 경우 최신기준으로 적용하며, 관련 법 및 기준 등을 우선 적용합니다.
- ※ 감리자모집 공고에 대하여 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>), 나라장터, 한국건설기술관리협회 입찰정보 게시판에 게시하고 있으며, 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 감리자 입찰 당일까지도 우리 시 홈페이지 등에서 반드시 확인하시고, 확인하지 않음으로 인해 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.
- ※ 기타 의문사항은 여수시청 허가과(☎ 061-659-4098)에 문의하시기 바랍니다.

접수번호

주택건설공사 감리자(전기) 선정 신청

[사업명 : 여수 신기주공지역주택조합 아파트 신축공사]

2023. 12. .

[감리회사명]

감리업자 선정신청서

1. 사업개요

사업명				공고번호	
사업주체	상 호		대표자		
사업계획 내용	위 치			대지면적	㎡
	사업내용	규 모	연면적	착공일	준공일
		, ,	㎡		
설계업자	대표자		상 호		
	주 소				

2. 감리업자

상 호		대 표 자		등록번호	
주 소				전화번호	

3. 참여감리원

구 분	성 명	생년월일	등 급	감리원수첩번호
책 임				
보 조				
보 조				
보 조				
비상주				

기준 제10조의2에 따라 감리업자 선정을 신청합니다.

년 월 일
(서명 또는 인)

신청인

여수시장 귀하

구비서류 : 뒤쪽참고

■ 첨부서류

1. 자기평가서 1부.
2. 감리비 입찰서 1부.
3. 재정상태 검토보고서 1부.

■ 평가에 따른 구비서류

감리 업자	①유사용역 수행실적	공사감리용역수행현황확인서
	②행정제재	공사감리용역수행현황확인서
	③재무상태 건실도	재정상태 검토보고서 또는 공사감리용역수행현황 확인서
	④기술개발 및투자실적	신기술지정증서, 특허증, 실용신안증 및 등록원부, 최초출 원인 확인용 서류, 재정상태 검토보고서
	⑤작업계획및기법	시공관리 등 및 감리원 배치계획 등에 대한 과업수행계획 서 용역수행의 문제점, 조치사항 및 향후 대책방안 등에 관한 계획서
	⑥교체빈도	공사감리용역수행현황확인서
	⑦지 역	감리업등록증 사본
감리원	①등급/ 책임감리원가점	감리원수첩 및 국가기술자격법에 따른 관련자격증 사본 또 는 감리원경력확인서
	②경 력	감리원경력확인서 및 감리원보유확인서
	③행 정 제 재	감리원경력확인서
	④업무중첩도·교체 빈도·부실벌점	감리원의 업무중첩도.교체빈도.부실벌점확인서
	⑤교육실적	감리원경력확인서

해당분야 증명 및 확인서는 협회에서 발행한 것이나 해당 용역의 발주자가 발행한 서류
로 확인할 수 있음

[별지 제7호 서식]

I

평가항목	배점	평 가 요 소		배점	신청인	시.도	비고
1. 참여감리원	50	가. 책임 감리원	(1)등급	-			
			(2)경력 및 실적	25			
		나. 보조 감리원	(1)등급	-			
			(2)경력 및 실적	14			
		다. 비상주 감리원	(1)등급	2			
			(2)경력 및 실적	9			
2. 유사용역 수행실적	10	감리업체실적		10			
3. 신 용 도	10	가. 입찰참가제 한,영업정지	(1)감리업체	4			
			(2)참여감리원	3			
		나. 재정상태건 실도	(1)자본비율	1.0			
			(2)유동비율	2.0			
4. 기술개발 및 투자실적 등	10	가. 개발실적		4			
		나. 기술개발투자실적		4			
		다. 교육실적		2			
5. 업무중첩도	10	가. 상주감리원		6			
		나. 비상주감리원		4			
6. 교체빈도	5	가. 감리업체		2.5			
		나. 참여감리원		2.5			
7. 작업계획 및 기법	5	가. 과업수행계획		3			
		나. 작업기법		2			
8. 가점.감점	1.5	가. 지 역		1.5			
	1	나. 책임감리원(기술자격)		1			
	-5	다. 부실벌점		-5			
합 계							
<p>기준 제10조의2에 따라 자기평가서를 제출합니다. 신청인은 이 기준 및 감리업자 모집공고에서 정한 관련 사항을 숙지하여 적합하게 작성.제출되었음을 확인하며 신청인이 작성한 점수가 과다 계산된 경우에는 “0”점 처리, 과소 계산된 경우에는 그 점수(감점의 경우 최대 감점점수)로 처리하고, “허위.거짓 등”으로 작성된 경우에는 실격처리 또는 입찰제한 등 불이익을 받을 수 있음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 (인)</p>							

1

		6																																									
	ㄱ	ㄷ	<div><div>○ 영 제21조제1항 및 제22조제2항의 규정에 의한 감리원 배치기준, 등급 및 자격기준에 부적합할 경우에는 평가대상에서 실격 처리함</div><div>○ 배점기준</div><table><tr><td>규 모</td><td colspan="5">경력년수 및 점수</td></tr><tr><td>300세대이상 800세대미만</td><td>6년이상</td><td>6년미만 5년이상</td><td>5년미만 4년이상</td><td>4년미만 3년이상</td><td>3년미만</td></tr><tr><td>800세대이상 1,200세대미만</td><td>10년이상</td><td>10년미만 8년이상</td><td>8년미만 6년이상</td><td>6년미만 4년이상</td><td>4년미만</td></tr><tr><td>1,200세대이상</td><td>15년이상</td><td>15년미만 12년이상</td><td>12년미만 9년이상</td><td>9년미만 6년이상</td><td>6년미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>25</td><td>22</td><td>19</td><td>16</td><td>13</td></tr></table><div>※ [부표 3-1] 제1호라목의 환산 경력을 합산한 경력년수는 아래 표의 해당 년수를 초과할 수 없다.</div><table><tr><td>규 모</td><td>300세대이상 800세대미만</td><td>800세대이상 1,200세대미만</td><td>1,200세대이상</td></tr><tr><td>년 수</td><td>2년</td><td>3년</td><td>4년</td></tr></table></div>	규 모	경력년수 및 점수					300세대이상 800세대미만	6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만 3년이상	3년미만	800세대이상 1,200세대미만	10년이상	10년미만 8년이상	8년미만 6년이상	6년미만 4년이상	4년미만	1,200세대이상	15년이상	15년미만 12년이상	12년미만 9년이상	9년미만 6년이상	6년미만	점 수	25	22	19	16	13	규 모	300세대이상 800세대미만	800세대이상 1,200세대미만	1,200세대이상	년 수	2년	3년	4년		
규 모	경력년수 및 점수																																										
300세대이상 800세대미만	6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만 3년이상	3년미만																																						
800세대이상 1,200세대미만	10년이상	10년미만 8년이상	8년미만 6년이상	6년미만 4년이상	4년미만																																						
1,200세대이상	15년이상	15년미만 12년이상	12년미만 9년이상	9년미만 6년이상	6년미만																																						
점 수	25	22	19	16	13																																						
규 모	300세대이상 800세대미만	800세대이상 1,200세대미만	1,200세대이상																																								
년 수	2년	3년	4년																																								
		ㄱ	:																																								
		ㄷ	:	()	- 3																																						
	ㄴ	ㄷ	<div><div>○ 법 제12조의2제1항, 영 제21조제1항 및 제22조제2항의 규정에 의한 감리원 배치기준, 등급 및 자격기준에 부적합할 경우에는 평가대상에서 실격 처리함</div><div>○ 배점기준</div><table><tr><td>규 모</td><td colspan="4">경력년수 및 점수</td></tr><tr><td>800세대이상 1,200세대미만</td><td>3년이상</td><td>3년미만 2년이상</td><td colspan="2">2년미만</td></tr><tr><td></td><td>14</td><td>12</td><td colspan="2">10</td></tr><tr><td>1,200세대이상</td><td>6년이상</td><td>6년미만 5년이상</td><td>5년미만 4년이상</td><td>4년미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>14</td><td>12</td><td>10</td><td>8</td></tr></table><div>※ 보조감리원이 2명 이상인 경우에는 각 감리원의 점수를 합하여 감리원수 만큼 나누어 평가한다. 다만, 2명을 초과하는 경우에는 기존의 2명을 제외한 인원은 평가하지 아니할 수 있다.</div></div>	규 모	경력년수 및 점수				800세대이상 1,200세대미만	3년이상	3년미만 2년이상	2년미만			14	12	10		1,200세대이상	6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만	점 수	14	12	10	8															
규 모	경력년수 및 점수																																										
800세대이상 1,200세대미만	3년이상	3년미만 2년이상	2년미만																																								
	14	12	10																																								
1,200세대이상	6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만																																							
점 수	14	12	10	8																																							
		ㄱ	:																																								
		ㄷ	:	()	- 3																																						

		1													
		2	○ 전력기술관리법 운영요령 제25조제3항의 규정에 의한 고급감리원 미만으로 배치할 경우에는 실격처리 하고, 특급감리원 배치시 2점, 고급감리원 배치시 1점으로 처리함												
		3	○ 배점기준												
			<table><tr><td>경 력</td><td>10년이상</td><td>10년미만 7년이상</td><td>7년미만 4년이상</td><td>4년미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>9</td><td>7</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>	경 력	10년이상	10년미만 7년이상	7년미만 4년이상	4년미만	점 수	9	7	5	3		
경 력	10년이상	10년미만 7년이상	7년미만 4년이상	4년미만											
점 수	9	7	5	3											
			※ [부표 3-1] 제1호라목의 환산 경력을 합산한 경력년수는 3년을 초과할 수 없다.												

		①															
		Ⅶ															
		ㄱ	○ 감리업체가 최근 1년간 관계법령에 따라 입찰참가제한 또는 영업정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산)														
		ㄴ	○ 참여감리원이 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.2점씩 감점(3월 미만인 경우 3월로 계산)														
			ㄱ :														
			ㄴ :														
		Ⅷ															
		ㄱ	1) 자본비율은 최근년도 한국은행 발행 “기업경영분석”자료에서 전체 전문, 과학 및 기술서비스업에 대한 평균자기자본비율(자기자본/총자산)을 기준으로 계산 : 자기자본비율/평균자기자본비율 ○ 배점기준														
			<table><tr><td>구 분</td><td>100%이상</td><td>100%미만 75%이상</td><td>75%미만 50%이상</td><td>50%미만 25%이상</td><td>25%미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>1.0</td><td>0.85</td><td>0.70</td><td>0.55</td><td>0.4</td></tr></table>	구 분	100%이상	100%미만 75%이상	75%미만 50%이상	50%미만 25%이상	25%미만	점 수	1.0	0.85	0.70	0.55	0.4		
구 분	100%이상	100%미만 75%이상	75%미만 50%이상	50%미만 25%이상	25%미만												
점 수	1.0	0.85	0.70	0.55	0.4												
		ㄴ	2) 유동비율은 최근년도 한국은행 발행 “기업경영분석”자료에서 전체 전문, 과학 및 기술서비스업에 대한 평균유동비율(유동자산/유동부채)을 기준으로 계산 : 유동비율/평균유동비율 ○ 배점기준														
			<table><tr><td>구 분</td><td>100%이상</td><td>100%미만 75%이상</td><td>75%미만 50%이상</td><td>50%미만 25%이상</td><td>25%미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>2.0</td><td>1.7</td><td>1.4</td><td>1.1</td><td>0.8</td></tr></table>	구 분	100%이상	100%미만 75%이상	75%미만 50%이상	50%미만 25%이상	25%미만	점 수	2.0	1.7	1.4	1.1	0.8		
구 분	100%이상	100%미만 75%이상	75%미만 50%이상	50%미만 25%이상	25%미만												
점 수	2.0	1.7	1.4	1.1	0.8												
			ㄱ : = %														
			ㄴ : = %														
		①															
		ㄱ	1) 법 제6조의2의 규정에 의하여 지정된 전력신기술, 전력기술에 관한 특허등록결정 또는 실용신안(등록유지결정을 받은 경우에만 인정)을 받은 경우 최초 지정일 또는 최초 출원일로부터 경과기간에 따라 차등하여 합산 ○ 배점기준 - 전력신기술 지정 : 건당 2점 - 전력기술에 관한 특허 : 건당 2점(1점) - 전력기술에 관한 실용신안 : 건당 1점(0.5점)														

			<table><tr><td>구 분</td><td>6개소미만</td><td>6개소</td><td>7개소</td><td>8개소</td><td>9개소이상</td></tr><tr><td>점 수</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>	구 분	6개소미만	6개소	7개소	8개소	9개소이상	점 수	4	3	2	1	0						
구 분	6개소미만	6개소	7개소	8개소	9개소이상																
점 수	4	3	2	1	0																
			※업무중첩도는 시.도지사 또는 발주자가 감리업자를 선정하여 협회에 통보한 날부터 적용한다.																		
			$\frac{\text{구분}}{\text{점수}} :$																		
			$\frac{\text{구분}}{\text{점수}} : =$																		
		5																			
		$\frac{\text{구분}}{\text{점수}}$	<ul style="list-style-type: none">○ 감리업체 소속 감리원중 최근 1년간 배치된 감리원수에 대한 최근 1년간 교체건수의 비율- 배점기준																		
			<table><tr><td>교체빈도 (%)</td><td>10%미만</td><td>10%미만 20%이상</td><td>20%미만 30%이상</td><td>30%이상</td></tr><tr><td>점 수</td><td>2.5</td><td>2</td><td>1.5</td><td>0</td></tr></table>					교체빈도 (%)	10%미만	10%미만 20%이상	20%미만 30%이상	30%이상	점 수	2.5	2	1.5	0				
			교체빈도 (%)	10%미만	10%미만 20%이상	20%미만 30%이상		30%이상													
			점 수	2.5	2	1.5		0													
<ul style="list-style-type: none">○ 참여감리원중 최근 1년간 상주감리원으로 현장배치된 감리용역에서의 교체 1회당 0.5점씩 감점(비상주감리원의 경우 1회당 0.1점씩 감점)																					
※교체빈도는 시.도지사 또는 발주자가 감리업자를 선정하여 협회에 통보한 날부터 적용한다.																					
			$\frac{\text{구분}}{\text{점수}} : = \%$																		
			$\frac{\text{구분}}{\text{점수}} : = \times$																		
		5																			
		$\frac{\text{구분}}{\text{점수}}$	<ul style="list-style-type: none">○ 공사시행단계별 시공.품질.안전.공정관리 및 감리원 배치계획 등에 대한 과업수행계획서 작성.제출- 배점기준																		
			<table><tr><td>구 분</td><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td><td>미제출</td></tr><tr><td>점 수</td><td>3</td><td>2.7</td><td>2.4</td><td>2.1</td><td>1.8</td><td>0</td></tr></table>					구 분	수	우	미	양	가	미제출	점 수	3	2.7	2.4	2.1	1.8	0
			구 분	수	우	미		양	가	미제출											
			점 수	3	2.7	2.4		2.1	1.8	0											
<ul style="list-style-type: none">○ 당해 공사감리용역수행시 예상되는 문제점, 조치사항 및 향후 대책방안 등에 관하여 당해 공사에 적합한 계획서 작성.제출- 배점기준																					
<table><tr><td>구 분</td><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td><td>미제출</td></tr><tr><td>점 수</td><td>2</td><td>1.8</td><td>1.6</td><td>1.4</td><td>1.2</td><td>0</td></tr></table>				구 분	수	우	미	양	가	미제출	점 수	2	1.8	1.6	1.4	1.2	0				
구 분	수	우	미	양	가	미제출															
점 수	2	1.8	1.6	1.4	1.2	0															
			$\frac{\text{구분}}{\text{점수}} :$																		
			$\frac{\text{구분}}{\text{점수}} :$																		

		ㄱ	<ul style="list-style-type: none"> ○ 800세대 미만의 공동주택으로서 당해 감리업자 모집공고일을 기준으로 6개월 이상 계속하여 당해 지역(특별시.광역시.도 및 특별자치도)에 주된 사무소가 등록된 감리업체에게 1.5점 가점 		
		ㄴ	<ul style="list-style-type: none"> ○ 책임감리원이 영 별표 2 비고 제1호 각 목에 따른 기술자격자 중 기술사인 경우 1점, 기능장인 경우 0.8점 기사인 경우 0.7점, 산업기사인 경우 0.5점 가점 		
			ㄷ : ㉠		
			ㄹ : ()		
		ㄱ	<ul style="list-style-type: none"> ○ 참여업체 및 참여감리원이 공사감리용역과 관련하여 별표 4에서 정하는 바에 따라 부실벌점을 받은 경우에는 다음 방법에 따라 감점 - 점수계산방법 : 참여업체 및 참여감리원의 누계평균부실벌점에 따라 감점 		
			- :		

[별지 제9호 서식]

1. 설계(감리)업체					
상 호		업등록번호		대표자	
주 소				사업(법인)등록번호	
2. 경영상태 검토내용					
구 분	비율(%)	산출근거(단위: 백만원)			
자기자본비율 (최근년도)	법인 (회사단위)	자기자본		총자산	
유동비율 (최근년도)	법인 (회사단위)	유동자산		유동부채	
매출액 순이익율		순이익(법인세 차감전)		총매출액	
총자본회전율		총매출액		총자본	
기술개발 투자실적 (최근 3년)	A÷B (%)	기술개발투자실적(전기부문)		총매출액(전기부문)	
		합계금액(A)		합계금액(B)	
		3차년	투자액	3차년	총매출액
		2차년	투자액	2차년	총매출액
		1차년	투자액	1차년	총매출액
3. 검토기준					
가. 결산서 작성사유 : 나. 결산서의 종류 : 다. 결산서 작성년월일 : 라. 기타					
<p>※ 비고 : 결산서의 종류에 대한 세부기준은 주기에 따른다.</p> <p>상기 내용은 위 기재회사의 결산서에 따라 공인회계사(「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따라 반기검토보고서 작성절차 또는 감사보고서 작성절차를 거쳐 작성한 것에 한함)나 세무사(「세무사법」 제2조제7호에 따라 본인이 작성한 것에 한함)가 작성하였음을 확인하며 이 재무상태 검토 보고서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p>상 호 : 주 소 : 연락처 : 공인회계사, 세무사 : (인)</p>					

2					
1. 사업개요					
사업명				공고번호	
사업주체	상 호		대표자		
사업계획 내용	위 치			대지면적	m ²
	사업내용	규 모	연면적	착공일	준공일
		층, 동, 세대	m ²		
2. 감리업자					
상 호		대표자		등록번호	
주 소				전화번호	
3. 확인신청 내용					
가. 참여감리원					
구 분	성 명	생년월일	등 급	비 고	
책 임					
보 조					
비상주					
나. 확인사항					
사 유		비 고			확인(√)
2개월 이상 공사착공 지연		착공 예정일 : 년 월 일			
		재착공 예정일 : 년 월 일			
2개월 이상 공사중지		공사 중지일 : 년 월 일			
		재공사 예정일 : 년 월 일			
위 사업이 기준 제10조의3제10항에 따라 <input type="checkbox"/> 2개월 이상 공사착공 지연, <input type="checkbox"/> 2개월 이상 공사중지에 해당함을 확인 신청합니다. <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 년 월 일 감리업자 (서명 또는 인) </div>					
시·도지사 귀하					
위 감리원은 현재 ()월간 <input type="checkbox"/> 2개월 이상 공사착공 지연, <input type="checkbox"/> 2개월 이상 공사중지 되었으므로 기준 제10조의3제10항에 해당됨을 확인합니다. <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 년 월 일 시·도지사 </div>					

- 247 -

[별첨 1]

감리자 선정 신청자료 제출에 따른 서약서

공고번호 : 여수시 공고 제2023- 호

사 업 명 :

사업주체 :

본 업체는 귀 여수시에서 공고한 위 사업에 대하여 감리업자 선정신청서를 제출하오며 본 신청서의 허위 기재 및 부실한 작성으로 인하여 초래되는 평가 상의 불이익은 물론 감리업자 선정취소 및 행정처분 등 귀 청의 어떠한 처분에도 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2023년 월 일

업 체 명 :

주 소 :

전 화 번 호 :

FAX 번 호 :

대 표 자 :

(인)

여수시장 귀하

[별첨 2]

- ☐ 용역명 :
- ☐ 전기공사기간 :

구분	성명	등급	투 입 일 자																												개월	비고									
			연도																																						
			월																																						
책임	○○○																																								
보조	○○○																																								
비상주	○○○																																								

[별첨 3]

()

구분	경 력 사 항		경력 일수	환산비	평가환산 일 수	평점	평가
	사 업 명	기 간					
책 임 감 리 원							
	[부표 3-1] 가목 + 나목 + 다목 소계				일 년		
	[부표 3-1] 라목 소계				일 년		
	합 계				일 년		

구분	경 력 사 항		경력 일수	환산비	평가환산 일 수	평점	평가
	사 업 명	기 간					
보 조 감 리 원							
	합 계				일 년		

구분	경 력 사 항		경력 일수	환산비	평가환산 일 수	평점	평가
	사 업 명	기 간					
비 상 주 감 리 원							
	[부표 3-1] 가목 + 나목 + 다목 소계				일 년		
	[부표 3-1] 라목 소계				일 년		
	합 계				일 년		

[별첨 4]

(※ 아래 실적만 인정받고자 제출합니다)

[illegible]

※ 수행실적은 건별로 전체 작성

세대별 낙찰하한율 산출표

구 분	사업수행능력 배점	입찰가격			낙찰하한율
		배점	산식	85점이 되기위한 점수	
800세대 미만	30	70	$70 - 3 \times 0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	55	82.95%
1,200세대 미만	50	50	$50 - 3 \times 0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	35	82.95%
1,200세대 이상	70	30	$30 - 0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $	15	72.95%

세대주명단 작성비용 공시

「공직선거법」 (제60조의3제3항) · (제111조제3항)의 규정에 따라 세대주명단의 작성비용을 다음과 같이 공시합니다.

2024년 1월 2일

여 수 시 장

일반명단 매당 작성비용	전산자료 복사본 비용	비 고
A4용지 1매당 100원	CD 1개당 1,000원 USB(4GB) 1개당 10,000원	