

---

**여수시 하수관로정비 임대형 민간투자사업(BTL)  
제3자 제안공고 질의 답변서**

---

2024. 1.



**여 수 시**

# 여수시 하수관로정비 임대형 민간투자사업(BTL) 제3자 제안공고 질의답변서(1)

번호	분류	페이지	제3자 제안공고 내용	질의 내용	답변(안)
1	사업 참여자의 구성	21	7.1.3. 지역건설업체의 시공참여 · 지역건설업체의 시공참여는 총공사비 기준 시공비율 최소 40% 이상 참여하여야 함.	▷ 시공주간사가 전라남도 지역업체일 경우 지역건설업체 지분을 포함하여 시공지분을 소유하는 경우 가능한가?	- 가능함.
2	사업 참여자의 자격	22	7.2.2. 시공법인(건설사)의 자격 (1)② 공고일 기준 최근 5년간 “본 사업시설공사업종(토목공사) 수행실적(시공능력평가액)의 합계액” 이 550,000백만원 보다 큰 자	▷ 수행실적 또는 시공능력평가액 둘 중 하나라도 해당되는 경우 가능한가?	- 5년간 시공능력평가액 합계액이 550,000백만원 보다 큰 자로 자격을 제한함.

# 여수시 하수관로정비 임대형 민간투자사업(BTL) 제3자 제안공고 질의답변서(2)

번호	분류	페이지	제3자 제안공고 내용	질의 내용	답변(안)
1	사업 참여자의 구성	20	7.1.1. 사업참여자 구성 (2) 사업제안자는 자본금 투자에 대해서 출자자의 투자확약서, 차입분에 대해서 금융기관 등의 (조건부) 확약서를 제출함.	▷ (조건부) 확약서가 (조건부) 대출확약서를 의미하는 것인가?	- (조건부) 대출확약서를 의미함.
2	사업 참여자의 구성	20	7.1.1. 사업참여자 구성 (2) 사업제안자는 자본금 투자에 대해서 출자자의 <u>투자확약서</u> , 차입분에 대해서 금융기관 등의 (조건부) 확약서를 제출함.	▷ 출자확약서, (조건부) 출자확약서, 추가출자확약서는 투자확약서, (조건부) 투자확약서, 추가투자확약서와 같은 의미로 해석되는바, 통일된 용어로 수정 가능한가?	- 출자자의 <u>투자확약서</u> 원안 유지
		21	7.1.2. 사업제안자 (6) 대표자는 <u>출자확약서</u> 를 제출하여야 하고, (조건부) <u>출자확약서</u> 를 제출한 자는 대표출자자가 될 수 없음.		- <u>투자확약서와 (조건부) 투자확약서</u> 로 수정
	사업 제안서류 작성지침	49	제3권 가격부문 본 보고서 제Ⅲ장 예비재원 조달계획 ○ 예비재원 조달계획, <u>추가출자확약서</u> 등을 제시		- <u>추가투자확약서</u> 로 수정
3	사업 제안서류 작성지침	38	<사업제안서류의 구성 및 제출부수> 부속서류Ⅱ / 운영비 내역서 / A3	▷ 운영비 내역서 규격 A3는 오타로 추정되며 A4 규격으로 제출해도 되는지?	- 운영비 내역서는 <b>A3로 제출함.</b>
4	사업 제안서류 작성지침	87	[각종 보고서 양식] ○ 사업제안서류 및 설계보고서 ※ 0000은 <u>요약보고서</u> , 사업제안서, 부속서류Ⅰ, 부속서류Ⅱ 등으로 구분하여 표기	▷ <사업제안서류의 구성 및 제출부수>에 요약보고서가 없으나, 보고서 표지 양식에는 요약보고서가 포함되어 있어 서로 상이함.	- 보고서 표지 양식에 <u>요약보고서를 제외함.</u>

번호	분류	페이지	제3자 제안공고 내용	질의 내용	답변(안)
5	사업 제안서류 작성지침	43	제1권 참가자격사전심사(PQ) 서류 제 II 장 사업시행자의 구성 ○ 사업능력 - 재무능력 · ‘영업활동으로 인한 순현금 흐름’ 으로 평가 받을 경우에는 과거 5년간(또는 실적있는 기간) 회계감사보고서를 제출하여야 함.	▷ <양식 9>의 주석2) 및 <양식 10>의 주석3)에서 공인회계사의 확인도장을 날인하여 제출할 경우 출자자의 손익계산서 및 재무상태표의 증빙 서류인 감사보고서는 생략 가능함으로 제시하고 있습니다. 이에 따라 공인회계사의 확인도장을 날인하여 제출할 경우 회계감사보고서 제출이 생략 가능한 것인지?	- <양식 9> 및 <양식 10>에서 공인회계사의 확인도장을 날인하여 제출할 경우 감사보고서는 생략 가능한 것으로 제시한 것과 같이 <b>&lt;양식 13&gt;</b> 에 따른 재무능력 평가에서도 공인회계사의 확인도장을 날인하여 제출할 경우 <b>회계감사보고서 제출을 생략</b> 할 수 있음.
6	사업 제안서류 작성지침	57, 72, 79, 82	<양식 5> 출자자구성 <양식 18> 재원조달계획 <양식 23> 재무모델 작성양식, ● 주요사항 요약표 <양식 26> 재무모델 작성양식, ● 자금조달계획 소수점 둘째자리에서 버림한 값을 기준으로 함.	▷ 출자비율에 대하여 소수점 둘째자리에서 버림한 값을 기준으로 반영할 경우 특정 출자자의 출자비율은 0%로 오반영될 수 있어 소수점 셋째 자리에서 버림한 값을 기준으로 함으로 변경 가능한지?	- 해당 양식에 대하여 사업제안자의 출자비율을 고려하여 <b>소수점 셋째자리에서 버림한 값</b> 으로 제출할 수 있음.
7	사업 제안서류 작성지침	87	[각종 보고서 양식] ○ 설계도면 ※ 토목, 건축, 조경, 기계, 전기 및 계측제어 분야 등으로 구분하여 작성	▷ 본 사업에는 하수관로 신설 및 개·보수, 배수 설비 정비사업으로 건축 및 조경은 대상범위가 아니므로 제외해야 하는 것이 아닌지?	- <b>건축, 조경은 제외함.</b>