
여수시 하수관로정비 임대형 민간투자사업(BTL)
제3자 제안공고 2차 질의답변서(안)

2024. 2.



여 수 시

여수시 하수관로정비 임대형 민간투자사업(BTL) 제3자 제안공고 2차 질의답변서

번호	분류	페이지	제3자 제안공고 내용	질 의 내 용	답 변(안)
1	공사기간 등	7, 34	<p>3.2.2. 공사기간 : 착공예정일로부터 40개월(시운전기간 포함) ※ 착공예정일은 2024년 12월 1일로 함.</p> <p>11.4 최초제안자에 대한 변경 및 제3자에 대한 요구사항</p> <p>(3) 공사기간 : 착공예정일로부터 40개월(시운전기간 포함) ※ 착공예정일은 2024년 12월 1일로 함.</p>	<p>▷ 본 사업은 최초제안 및 민자적격성 검토시 착공예정일을 2023년 9월 1일로 제안·검토 된바, 평가목적 상 착공예정일을 2024년 12월 1일로 변경할 경우 사업비(운영비 포함)의 경상가격 상승(1년 3개월에 대한 물가 추가 반영)으로 정부지급금이 높게 산정됨에 따라 추가적인 사업비(운영비 포함) 차감이 불가피한 상황입니다. 제3자 제안공고 상 제시된 정부지급금 현재가치 한도(138,883백만원)를 준수하기 위하여 사업제안서 작성시 <u>착공예정일을 최초 제안 및 민자적격성 검토시 제시된 2023년 9월 1일로 변경하여 주실 것을 요청</u>드리며, 실제 공사착공일은 우선협상대상자와 협상에서 논의해 주실 것을 요청</p>	<p>- 제안공고 상 제시된 정부지급금 현재가치 한도(138,883백만원)가 민자적격성 검토시 제시된 착공예정일 2023년 9월 1일을 기준으로 검토된 바, 평가를 위하여 <u>착공예정일을 2023년 9월 1일로 변경</u>함.</p>
2	물가지수	3, 17, 86	<p>2. 용어의 정의</p> <p>2.23. “소비자물가지수 변동분” 이라 함은 제3자 제안공고에서 제시한 가격산출 기준시점(2020.06.01.)의 소비자물가지수를 100으로 하고, ...</p> <p>6.2.1 시설임대료의 산정</p> <p>(2) 총민간투자비의 산정</p> <p>③ 물가변동분 산정을 위한 물가변동률은 건설투자 GDP 디플레이터 지수를 활용하여 보정함.</p> <p>· 물가변동률은 가격산출 기준시점(2020.06.01.)</p>	<p>▷ 사업제안서 및 재무모델 작성시 사업비(운영비 포함)의 경상가격 산정을 위한 물가지수는 <양식30> 재무모델 작성양식에 따라 <u>가격산출 기준시점의 물가지수를 100으로 하고 해당분기 적용 물가변동분은 해당분기의 직전분기까지의 물가변동분을 적용</u>하면 되는지 질의</p>	<p>- 제안공고 상 제시된 바와 같이 물가지수는 <u>가격 산출기준시점(2020.06.01.)의 물가지수를 100</u>으로 하고,</p> <p>- 공정한 평가를 위하여 2.52%/년의 물가변동을 가정하여 사업제안서를 작성·제출함.</p>

번호	분류	페이지	제3자 제안공고 내용	질 의 내 용	답 변(안)
			<p>해당분기의 직전분기의 건설투자 GDP 디플레이터 지수와 총사업비의 분기별 투입시점의 직전 분기 건설투자 GDP 디플레이터 지수의 변동률을 적용</p> <p><표생략 - 해당분기적용물가변동률(%) 산식></p> <ul style="list-style-type: none"> · 단, 공정한 평가를 위하여 사업제안자는 2.52%/년의 물가변동을 가정하여 사업제안서를 작성·제출 <p><양식 30> 물가지수표</p> <p>주 : 1) 물가지수의 기준은 제3자 제안공고에서 제시된 가격산출 기준시점(2020.06.01.)의 물가지수를 100으로 함.</p>		