

제2024-18호 2024년 2월 22일(목)	<div> <div>시</div> <div>  </div> <div>보</div> </div> <div>여수시</div>	<div>시 정 지 표</div> <div> 소통화합 열린도시 인재육성 산업도시 문화예술 복지도시 해양관광 휴양도시 기후변화 선도도시 </div>
------------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2024-63호	여수시 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시(소로2-1465)	1
○ 여수시 고시	제2024-66호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시(여수시 공설 묘지 조성공사)	2
○ 여수시 고시	제2024-67호	공유수면 점용·사용 변경(면적변경) 승인 고시	3
○ 여수시 고시	제2024-68호	공유수면 점용·사용 변경(면적변경) 승인 고시	4
○ 여수시 고시	제2024-69호	도로구간(중속구간) 변경 설정 고시	5
○ 여수시 고시	제2024-70호	주택건설 사업계획 변경승인 고시(여수 신기주공지역주택조합 아파트 신축공사)	7

공 고

○ 여수시 공고	제2024-621호	공동주택 단지 내 급경사지(옹벽) 정밀안전진단 용역 사업수행능력평가 제출 안내 공고	8
○ 여수시 공고	제2024-635호	여수시 경관건축공동위원회 위원 명단 공고	12
○ 여수시 공고	제2024-639호	도로지정(폐지)공고 [여천동 395번지 외 1필지]	14

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수시 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 2. 22.

여 수 시 장

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1465	8	국지 도로	129	중로-18 우두리 797-33 대	우두리 799-81전	일반 도로	-	전고-98호 '87. 6.26.	여고-314호 '18.10.18.
폐지	소로	2	1465	8	국지 도로	129	중로-18 우두리 797-33 대	우두리 799-81전	일반 도로	-	전고-98호 '87. 6.26.	실효

2. 지형도면: 게재 생략

3. 실효사유: 도시계획시설사업 미시행에 따른 장기미집행 도시계획시설 실효

4. 관계도서는 여수시청 도시계획과(☎ 061-659-4013) 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 22.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음) : 여수시 소라면 봉두리 산190번지 외 34필지
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(공원: 묘지공원 69)사업
 - 나. 명 칭 : 여수시 공설묘지 조성공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면적 : 595,830㎡
 - 나. 규모 : 묘역 247,052㎡, 녹지 265,021㎡, 공원시설 83,757㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) : **┐기정: 1997.03.27.~2024.02.28.**
└변경: 1997.03.27.~2024.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경없음): 게재 생략
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 노인장애인과(☎061-659-1801)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수시 고시 제2024 - 67호

공유수면 점용·사용 변경(면적변경)승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 규정에 의하여
공유수면 점용·사용 변경 승인 고시 합니다.

승인번호 (변경일자)	점용·사용 장소	점용·사용 기간	점용·사용 목 적	승인받은 자		변경사항(면적)	
				주 소	성 명	변경전	변경후
2023-51 (2024. 2. 21.)	화양면 이목리 1302-3번지 일원	2023. 9. 19. ~ 2053. 9. 18.	화양면 대서이항 방파제 연장공사	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)	423.8㎡	630.2㎡

2024. 2. 21.

여 수 시 장

여수시 고시 제2024 - 68호

공유수면 점용·사용 변경(면적변경)승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 규정에 의하여
공유수면 점용·사용 변경 승인 고시 합니다.

승인번호 (변경일자)	점용·사용 장소	점용·사용 기간	점용·사용 목 적	승인받은 자		변경사항(면적)	
				주 소	성 명	변경전	변경후
2023-52 (2024. 2. 21.)	화양면 용주리 582-8번지 일원	2023. 9. 21. ~ 2053. 9. 20.	화양면 고내항 물양장 설치공사	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)	886.4㎡	960.4㎡

2024. 2. 21.

여 수 시 장

도로구간(종속구간) 변경 고시

「도로명주소법」 제8조 및 같은 법 시행규칙 제12조, 제14조의 규정에 따라 도로구간(종속구간) 변경에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 22.

여 수 시 장 (인)

1. 고 시 일 : 2024년 2월 22일
2. 고시방법 : 시보, 여수시 홈페이지
3. 고시내용 : 도로구간(종속구간) 변경에 관한 사항(붙임참조)
- 둔전길
4. 기타 자세한 사항은 여수시 민원지적과(☎061-659-3357)로 문의
하시기 바랍니다.

붙임 도로구간(종속구간) 변경 조서 및 현황도 1부. 끝.

도로구간(종속구간) 변경 조서 및 현황도

구분	도로명	행정구역	도로구간		기초번호		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	설정 사유
			시작지점	끝 지점	기초번호 시작	기초번호 끝				
변경 전	둔전길	돌산읍 둔전리	1511	1511	73-1	73-10	93.9	4.18	18.78	1차 종속구간 변경
변경 후			1511	1511	73-1	73-16	133.83	4.18	18	



주소정보관리 시스템

항공영상 사진

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 신기동 3번지 외 32필지의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 사업계획 변경승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 22.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수 신기주공 지역주택조합 아파트 신축공사
2. 사업주체 : 신기주공지역주택조합 조합장 김민곤 외 1개사
3. 사업위치 : 여수시 신기동 3번지 외 32필지
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 65,051.50m²
 - 나. 건축면적 : 12,550.34m²
 - 다. 연 면 적 : 230,880.36m²
 - 라. 규 모 : 지하 4층/지상 28층, 공동주택 15개동, 1,365세대
5. 사업기간 : 2022. 6. 30. ~ 2027. 3. 15.
6. 주택법 제19조 제1항 규정에 따른 의제사항
 - 가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
 - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가
 - 다. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4098)에서 열람하시기 바랍니다.

사업수행능력평가서 제출안내 공고

「건설기술진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조와 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조 및 같은 법 시행령 제33조, 제36조 및 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」에 따라 「공동주택 단지 내 급경사지(옹벽) 정밀안전진단 용역」과 관련한 용역사업 집행계획 및 용역 수행업체 선정을 위한 사업수행능력 평가서 제출에 관한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 21.

여 수 시 장

1. 용역사업 집행계획

가. 용역명 : 공동주택 단지 내 급경사지(옹벽) 정밀안전진단 용역

나. 시행기관 : 여수시

다. 용역 주요내용

1) 현 황

연번	법정동	단지명	옹벽현황			
			구조	최고높이 (m)	총길이 (m)	비 고
1	미평동	선경2차아파트	철근콘크리트	7	245	
2	안산동	모아미래도아파트	철근콘크리트	7	120	
3	둔덕동	신원아르시스아파트	철근콘크리트	5	266	

※ 과업대상은 과업이행요청서 참조

2) 용역범위 : (과업지시서 참고)

라. 용역비 : 금136,185,000원 (부가가치세 포함)

마. 용역기간 : 착수일로부터 90일

바. 입찰예정시기 : 2024년 3월 중(PQ심사결과 선정된 업체에 한해 개별통지)

2. 사업수행능력 평가서 제출 안내

가. 참가자격 : 1) ~ 3) 의 조건을 모두 충족한 업체

- 1). 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖춘 업체
- 2) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른 토목분야 또는 종합분야 안전진단전문기관
- 3) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제9조 및 별표5의 규정에 따라 국토교통부장관이 인정하는 토목(교량및터널)분야 정밀안전진단 교육을 이수한 참여기술자를 보유한 업체

나. 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

- 1) 참가등록 및 평가서 제출 마감일시 : 2024. 2. 29.(목) 18:00(12시~13시 접수 불가)

(※ 근무시간에만 가능하며, 우편 또는 탁송에 의한 제출은 불가)

- 2) 참가등록 및 평가서 제출 장소 : 여수시청 1층 건축과

- 3) 제출서류

가) 정밀안전진단 용역 사업수행능력평가서 : 2부(원본 1부, 사본 1부)

나) 그 외 등록에 필요한 서류(입찰참가자격을 증명하는 서류) 1부

※ 사업수행능력 평가 안내서 참고하여 작성

4. 제출방법 : 직접 제출(우편 및 탁송접수 불가)

5. 사업수행능력평가 안내서(평가기준 포함) 교부 : 국가종합조달전자시스템 홈페이지에 게시

(<http://www.g2b.go.kr>)

3. 입찰에 참가할 업체선정 및 가격입찰 대상자 통보

가. 제출된 평가서는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제28조제1항[별표4], 국토교통부고시 제2023-140호(2023.3.13.)에 따라 고시된 건설기술용역업자 사업수행능력 세부평가기준에 따라 평가하며, 사업수행능력평가 총점이 90점 이상인 업체를 입찰참가자격자로 선정합니다. 다만, 2개사 미만 업체가 참가할 경우 재공고하여 대상 업체를 선정하며, 평가서를 제출한 업체가 10개사 미만인 경우에는 85점 이상인 자 중 10위에 해당하는 자까지 입찰참가 적격자로 선정합니다.

나. 또한, 사업수행능력평가 총점이 90점 이상인 업체가 10개사 이상인 경우 상위 10개 업체까지 입찰참가자격자로 선정합니다.(단, 10위가 동점인 경우 모두 선정)

다. 평가결과는 사업수행능력 평가 후 입찰참가 대상으로 선정된 업체에 한하여 개별 통보합니다.

(용역 사업수행능력평가에서 제외된 업체는 별도로 통지하지 않습니다.)

4. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 예정가격

기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 정하되 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 추천한 추천 결과 다빈도 순으로 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.

나. 낙찰자 결정

- 1) 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제232호, 2022. 12. 23.)」 “제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준”에 의거 최종낙찰자를 결정합니다.
- 2) 예정가격이하 입찰자 중 낙찰 하한율(86.745%) 이상 최저가 입찰 순으로 당해용역 수행능력 및 입찰가격을 심사하며, 적격심사 결과 종합평점 95점 이상인 업체를 낙찰자로 결정합니다.
- 3) 동일가격 낙찰자가 2인 이상일 경우에는 사업수행능력 평가점수 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우는 추천에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

4) 적격심사 기준

- 배점한도(100점) = 용역수행능력평점(38점, 지역업체참여도 점수 합산하여 평가)+ 경영상태(2점) + 입찰가격평점(60점) + 기술인력(△10점) + 계약질서(△10점)

※ 지역업체참여도 미평가 대상 용역이며, 용역수행능력 배점에 합산(3점)하여 평가

※ 용역수행능력 평가항목 중 ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술인 경력 평가’는 평가 시 제외하고 배점한도(1점)를 모두 부여

5. 입찰참가제한 및 위배 시 입찰보증금 국고 회수, 입찰무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조, 같은 법 시행령 제92조 “부정당업자의 입찰참가자격 제한” 규정에 의하여 부당업자로 지정되어 입찰서 제출마감일 현재 입찰참가제한 중에 있는 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

나. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제10조제2항 규정에 의거 해당 시설물을 설계·시공·감리한 자의 계열회사(「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조제3호의 규정의 계열사)의 안전진단 전문기관이나 해당관리주체에 소속 되어 있거나 해당관리주체의 자회사인 안전진단전문 기관은 입찰에 참여할 수 없습니다.

다. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조제2항에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부당업체로 제재할 수 있습니다.

라. 입찰보증금에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조에 따라 입찰금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약이 명시된 납부이행 각서로 갈음하고, 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

마. 입찰무효에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조에 따릅니다.

6. 기타사항

- 가. 참가등록 및 사업수행능력 평가자료 제출 시에는 등기부등본상의 업체대표자 또는 대표자의 위임을 받은 대리인(위임장, 재직증명서, 신분증)이 참가업체 인감도장을 지참하고 구비서류를 갖춰 등록하여야 합니다.
- 구비서류 : 사업자등록증 사본, 참가자격 증명 서류, 법인등기부 등본, 인감증명서, 사용인감계 각 1부.
- 나. 평가 자료는 우리 시에서 교부한 사업수행능력 평가안내서 및 작성지침에 의거 사실대로 작성해야 하며, 허위사실이 발견되면 입찰참가 제한 및 낙찰취소, 계약 해지 등을 할 수 있습니다.
- 다. 본 용역사업집행계획에 따른 사업수행능력평가서 작성 및 제출된 모든 자료는 공고일 기준으로 안내서에 따라 작성하여야 합니다.
- 라. 기 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 마. 여수시의 사정에 따라 용역비, 용역기간, 입찰예정일 등은 일부 변경될 수 있습니다.
- 바. 사업수행능력평가, 과업내용 등에 관한 사항은 여수시청 건축과(☎061-659-4080), 입찰공고, 계약 등에 관한 사항은 여수시청 회계과(☎061-659-3176)로 문의하시기 바랍니다.

여수시 경관·건축공동위원회 위원 명단 공고

「경관법」 제29조 및 같은 법 시행령 제23조에 따라 구성된 '여수시 경관·건축공동위원회' 건축위원 임기 만료 및 여수시 경관위원회 위원 변경으로 '여수시 경관·건축공동위원회'가 변경 구성되어 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」 제8조에 따라 '여수시 경관·건축 공동위원회' 명단을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 2월 21일

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2024. 2. 21. ~ 3. 6.(15일간)
 2. 공고방법 : 시 홈페이지 게재
 3. 위원구성 : 20명(당연직 4, 위촉직 16)
 4. 위원임기
 - 당연직위원 : 그 직위에 재직하는 기간
 - 건축위원 : 위촉일 ~ 2025. 10. 17.
 - 경관위원, 시의원 : 위촉일 ~ 2025. 7. 25.
 5. 기 능 : 경관위원회와 건축위원회 동시 심의에 해당되는 건축물 심의
 - * 동시(공동) 심의 대상이 아닌 건축물은 각 위원회에서 단독심의 진행
 6. 위원명단 : 붙임 참조
- ※ 기타 사항은 여수시 허가과(☎061-659-4102)로 문의 바랍니다.

(붙임)

여수시 경관·건축공동위원회 위원 명단

2024. 2. 21.기준

연번	구 분	소 속(직위)	성 명	임 기	비고
계			20명		
1	위 원 장 부	시 장	김 중 기	재임기간	당연직
2	부 위 원 장	건설교통국장	염 승 열	재임기간	당연직
3	행정	도시계획과장	이 영 호	〃	〃
4	소방안전	여수소방서예방안전과장	배 종 문	〃	〃
5	시 의 원	여수시의회 시의원	민 덕 희	위 축 일 ~ '25. 7.25.	위축직
6	경관위원	청암대학교 교수	정 경 석	위 축 일 ~ '25. 7.25.	〃
7		전남대학교 교수	정 금 호	〃	〃
8		대현기술개발부사장	홍 성 남	〃	〃
9		전남대학교 교수	김 대 현	〃	〃
10		(사)여수도큐멘타 대표	박 치 호	〃	〃
11		전남대학교 교수	임 승 완	〃	〃
12		순천대학교 교수	이 정	〃	〃
13		(주)에스이 대표	강 형 구	〃	〃
14	건축위원	구상건축사사무소	김 진 선	위 축 일 ~ '25.10.17.	〃
15		한양건축사사무소	김 성 수	〃	〃
16		전남대학교	김 준 택	〃	〃
17		건축사사무소샘터	이 주 경	〃	〃
18		(주)오소프	유 봉 선	〃	〃
19		건축사사무소가인	변 형 우	〃	〃
20		도로교통공단 광주전남지부	이 성 만	〃	〃

도로지정(폐지) 공고

여수시 여천동 395-5번지 외 1필지 상 건축허가와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항, 2항에 따라 아래와 같이 도로지정(폐지) 공고합니다.

2024. 2. 21.

여 수 시 장

1. 위 치 : 여수시 여천동 395-5, 861-59
2. 도로면적 : 242㎡
3. 도로길이 : 53.96m
4. 도 로 폭 : 13.4m
5. 지번별 도로지정 조서

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		비 고
				공부면적	지정면적	
	계				242	
도로 폐지	여천동	395-5	도로	229	229	
도로 폐지	여천동	861-59	도로	83	13	

6. 관련도서 : 별첨참조

[별 첨]

