

<p>제2024-30호 2024년 3월 28일(목)</p>	<p>시  보</p>	<p>시 정 지 표 소통 화합 열린 도시 인재 육성 산업 도시 문화 예술 복지 도시 해양 관광 휴양 도시 기후 변화 선도 도시</p>
--------------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2024-111호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시	1
○ 여수시 고시	제2024-113호	공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시	2
○ 여수시 고시	제2024-114호	공유수면 점용·사용 승인 고시	3
○ 여수시 고시	제2024-115호	공유수면 점용·사용 승인 고시	4
○ 여수시 고시	제2024-116호	공유수면 점용·사용 승인 고시	5
○ 여수시 고시	제2024-117호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시	6

공 고

○ 여수시 공고	제2024-986호	전기발전사업 양수인가 공고 - 성경	7
○ 여수시 공고	제2024-1007호	전문건설업 폐업신고 공고 - 대륙기업(주)	8
○ 여수시 공고	제2024-1012호	여수 도시관리계획(지구단위계획재정비) 결정(변경)(안) 열람 공고	9
○ 여수시 공고	제2024-1014호	여수시 불용품(특별교통수단)매각 입찰 공고	68
○ 여수시 공고	제2024-1016호	건축신고(장기 미사용승인) 취소 공시송달 공고	72
○ 여수시 공고	제2024-1019호	「어선법」 위반 과태료 부과 사전통지서 반송에 따른 공시송달 공고	74
○ 여수시 공고	제2024-1022호	전문건설업 신규 등록 공고-(주)성광산업	75
○ 여수시 공고	제2024-1023호	도로지정 공고[동산동 144번지]	76
○ 여수시 공고	제2024-1024호	전문건설업 신규 등록 공고-나진설비건축	78
○ 여수시 공고	제2024-1025호	전문건설업 신규 등록 공고 - 구상티앤에스 주식회사	79
○ 여수시 공고	제2024-1026호	전문건설업 신규 등록 공고 - (주)선진기술서비스	80
○ 여수시 공고	제2024-1029호	공유재산 변상금 독촉고지서 반송에 따른 공시송달 공고	81

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수시 고시 제2024 - 111호

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고 동법 시행령 제21조제4항의 규정에 따라 고시합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용 장소	허가면적 (㎡)	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2023-28 (‘23. 6. 2.)	여수시 시청로 1(학동)	여수시장 (섬발전지원과)	여수시 웅천동 1892-1 번지 일원	742.17	‘24. 3. 26.	시전동 웅천항 부잔교 시설공사

2024. 3. 26.

여 수 시 장

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2024-011	2024. 03. 26.	제주특별 자치도 서귀포시 중앙로 105	서귀포시장 (해양수산부)	‘24.3.27.	‘24.4.20.	여수시 화정면 월호리 산22-3번지 일원	서귀포시 성산읍 갯벌식생 복원사업에 따른 잡피 채취

2024. 03. 27.

여 수 시 장

여수시 고시 제2024 - 114호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 승인을 고시합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 목적	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 기간	피 승 인 자	
					성 명	주 소
2024-012 (‘24. 3. 27.)	여수시 돌산읍 금성리 449-6번지 일원	작금항 어촌뉴딜300 사업	5,047.3	‘24. 3. 27. ~ ’54. 3. 26.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)

2024. 3. 27.

여 수 시 장

여수시 고시 제2024 - 115호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 승인을 고시합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 목적	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 기간	피 승 인 자	
					성 명	주 소
2024-013 (‘24. 3. 27.)	여수시 남면 심장리 759-14번지 지선	남면 심포마을 방파제 보강 및 호안정비공사	954	‘24. 3. 27. ~ ’54. 3. 26.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)

2024. 3. 27.

여 수 시 장

여수시 고시 제2024 - 116호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 승인을 고시합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 목적	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 기간	피 승 인 자	
					성 명	주 소
2024-014 (‘24. 3. 27.)	여수시 남면 두모리 산206-8번지 지선	남면 직포마을 북방파제 연장 및 호안정비공사	1,570	‘24. 3. 27. ~ ’54. 3. 26.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)

2024. 3. 27.

여 수 시 장

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고 동법 시행령 제21조제4항의 규정에 따라 고시합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용 장소	허가면적 (㎡)	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2023-57 (23. 11. 3.)	여수시 시청로 1(학동)	여수시장 (섬발전지원과)	여수시 돌산읍 평사리 1020-18번지 일원	454.7	'24. 3. 27.	돌산읍 모장마을 앞 해상 부잔교 설치공사

2024. 3. 27.

여 수 시 장

전기사업 양수인가 공고

「전기사업법」 제10조제1항 및 같은 법 시행규칙 제9조의 규정에 따라 전기사업 (태양광발전) 양수를 인가하고, 같은 법 제10조제3항 및 같은 법 시행규칙 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2024년 3월 27일

여 수 시 장

○ 전기사업(태양광) 양수인가 수리 내역

연번	구분	대표자	허가번호	발전소명	발전소 위치	용량 (kW)	비고 (상호변경)
1	양도인	정택균	여수 제672호	성경 태양광발전소	전라남도 여수시 화양면 옥적리 575, 576, 576-2, 577-2, 578-4	99.96	은광 -> 성경
	양수인	문성옥					

끝.

전문건설업 폐업신고 의한 등록말소 공고

전문건설업 폐업신고에 따라 신고사항을 「건설산업기본법」 제20조의2 (건설업의 폐업 등) 및 같은 법 시행규칙 제20조의3(건설업등록말소의 공고)에 따라 폐업 처리하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 26일

여 수 시 장

1. 폐업대상 업체

상 호	영업 소재지	폐업대상 건설 업종 (등록번호)	법인번호 (주민번호)	폐업일자	폐업사유
대륙기업(주) (황향덕)	여수시 상암8길 3	기계설비가스공사업 (여수2015-10-05)	206211-0027017	2024.3.26.	그 밖의 사유 (타 업종 등록예정)

2. 공고 기간: 2024. 3. 26. ~ 2024. 4. 9.(14일)

3. 공고 장소: 여수시 홈페이지 및 시보

4. 기타

본 신고사항은 건설산업기본법 시행규칙 제20조의3(건설업 등록말소의 공고)에 따라 건설산업정보시스템(<http://www.kiscon.net>)에 공고되었음을 알려드립니다.

여수 도시관리계획(지구단위계획재정비) 결정(변경)(안) 열람 공고

여서·문수지구 등 10개 지구의 지구단위계획재정비(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 주요 내용을 다음과 같이 열람공고하니 의견이 있으신 경우 기한 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 3. 27.

여 수 시 장

1. 주요내용

- 계획대상: 여서·문수지구 등 10개 지구 지구단위계획계획구역
 - 기존지구: 여서·문수, 미평, 웅천, 2012여수세계박람회, 해안경관권역, 문수주택단지, 군내, 거문
 - 신규지구: 미평2, 오림
- 계획목적: 도시여건 변화를 고려한 계획 조정 및 신규계획 수립
- 계획내용: 가구 및 획지계획, 건축물 용도 및 규모계획, 기반시설 배치계획 등

2. 열람기간: 2024. 3. 28. ~ 2024. 4. 11.

3. 열람 및 의견제출 장소: 여수시청 도시계획과(본청 1층)

4. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

5. 기타사항: 도시관리계획(지구단위계획재정비) 결정(변경)(안) 세부내용은 열람 장소에 비치하고 있으니 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과 (☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

I. 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 사유서

① 지구단위계획구역 결정(변경) 총괄조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
3	여서·문수 지구단위계획구역	여서동,문수동 일원	1,251,235	증) 30,845	1,282,080	1998.05	
1	미평지구단위계획구역	미평동,둔덕동 일원	297,796	—	297,796	1995.04	
8	2012여수세계박람회부지	수정동,덕충동 일원	412,034.2	—	412,034.2	2013.01	
37	해안경관권역	종화동,관문동,남산동 등 일원	1,033,845	—	1,033,845	2018.12	
14	문수주택단지	문수동 55-1번지 일원	159,831	—	159,831	2014.01	
2	군내지구단위계획구역	돌산읍 군내리 일원	212,800	—	212,800	2005.02	
5	웅천지구단위계획구역	웅천동 일원	2,800,439	—	2,800,439	2004.02	
24	거문지구단위계획구역	삼산면 거문리 일원	123,000	—	123,000	2005.02	
44	미평2지구단위계획구역	미평동 일원	39,176	—	39,176		
45	오림지구단위계획구역	오림동 일원	117,527	—	117,527		

② 여서·문수지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
3	여서·문수지구	여서동, 문수동 일원	1,251,235	증) 30,845	1,282,080	—	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	3	문수동 295전 일원	1,251,235	• 현재 지구단위계획은 수립되어 있으나 구역에 일부만 포함되어 있는 공동주택단지(여서현대 1,2,3)의 전체 포함

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

■ 용도지역 결정조서

구분		면적(㎡)	구성비
총계		1,282,080	100.0
주거 지역	소계	976,793	76.2
	제1종일반주거지역	134,970	10.5
	제2종일반주거지역	835,501	65.2
	준주거지역	6,322	0.5
상업 지역	소계	264,362	20.6
	일반상업지역	264,362	20.6
녹지 지역	소계	40,925	3.2
	자연녹지지역	40,925	3.2

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정(변경)조서

1) 공공·문화체육시설

■ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	15	문화시설	문화시설	문수동 640-2학	4,691.4	감) 4,691.4	-	여고 2021-487 (21.11.11)	

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
15	문화시설	- 시설 폐지 (4,691.4㎡)	- 시청자미디어센터 건립을 위한 문화시설 폐지

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지(공동주택)(변경) : 총 16가구 중 2가구 변경

도면 표시번호		가구번호		면적(㎡)			획지					비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
							기정	변경	기정	변경	변경후	
373	373	373	373	17,754.0	증) 9,806.5	27,560.5	여서동 373	여서동 373	17,754.0	증) 9,806.5	27,560.5	편입
483	483	483	483	1,512.0	증) 19,229.3	20,741.3	여서동 483	여서동 483	1,512.0	증) 8,662.0	10,174.0	편입
								여서동 480-4		증) 3,281.3	3,281.3	
								여서동 484		증) 7,286.0	7,286.0	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지 (변경)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
163 639-1 639-3 639-4 (문수동) 917 918 919 920 921 922 (여서동)	단독주택용지	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설) 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능 	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 180% 이하 허용용적률 200% 이하
		높 이	4층 이하	

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
147 ~ 162, 167 ~ 804 (문수동) 244 ~ 495 927 (여서동)	단독주택용지	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설) 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능 	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 230% 이하 허용용적률 250% 이하
		높 이	-	
243 외 15가구	공동주택용지	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택 중 아파트 가정보육시설, 공동생활가정 및 재가노인복지시설 부대복리시설 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 시설 	
		건폐율	상세계획 참조	
		용적률	상세계획 참조	
		높 이	상세계획 참조	

■ 공동주택용지 건축물의 밀도 및 높이 상세계획 (변경)

- 공동주택용지 건축물의 밀도 및 높이는 다음 표에서 제시한 건폐율 및 용적률을 초과할 수 없다.

구 분	건폐율(%)		용적률(%)				층 수	
	기 정	변 경	기 정	변 경			기정	변경
				기준용적률	허용용적률	상한용적률		
243	33.1%이하	60%이하	166.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	5층이하	29층이하
242	21.8%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	12층이하	29층이하
241	17.4%이하	60%이하	87.1%이하	200%이하	230%이하	250%이하	5층이하	29층이하
370	16.7%이하	60%이하	83.5%이하	200%이하	230%이하	250%이하	5층이하	29층이하
238	13.5%이하	60%이하	202.1%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
373	14.9%이하	60%이하	223.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
179	17.0%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
496-1	14.1%이하	60%이하	212.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
489-1	17.4%이하	60%이하	245.5%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
675	15.0%이하	60%이하	240.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
310-1	14.1%이하	60%이하	212.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
483	17.0%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
640-1	25.0%이하	60%이하	180.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	10층이하	29층이하
170	4.7%이하	60%이하	70.0%이하	200%이하	-	-	5층이하	7층이하
480	16.7%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
450	17.4%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하

※ 제1종일반주거지역(170) 내 공동주택(아파트) 건립은 주변 환경 영향을 고려 여수시 도시계획공동위원회 심의 필요

■ 상업시설용지 (변경)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
112 ~ 805 (문수동) 208 ~ 491 (여서동)	상업용지	지정용도	• 상업시설	
		불허용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9 및 여수시 도시계획조례 별표8에 해당하는 일반상업지역 안에서 건축할 수 없는 시설	
		건폐율	80% 이하	
		용적률	1,300% 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 800% 이하 • 허용용적률 1,000% 이하 • 상한용적률 1,300% 이하
		높 이	-	

■ 근린생활시설용지 (변경)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
451 ~ 479 (문수동) 478-1 (문수동) 718 778 782 784 804 (문수동)	근린생활시설	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 근린생활시설 중 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 시설 ※ 단 478-1의 경우 건축법 시행령 별표1의 제4호 카목, 제10호에 따른 학원, 교육연구시설 및 그 부대시설에 한함.	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 시설 • 단독주택만을 건축할 수 없으며, 근린생활시설 내 단독주택을 겸용하여 건축할 경우 단독주택의 건축 연면적은 전체 건축 연면적의 40%를 초과할 수 없음 	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 230% 이하 • 허용용적률 250% 이하
		높 이	-	

■ 업무시설용지

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
111 111-1 (문수동)	업무시설	지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 바목, 사목, 아목 및 제14호에 해당하는 업무시설	
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	
		높 이	-	

■ 공공시설용지 (공공청사)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
640-2 (문수동)	공공청사	지정용도	• 공공청사	
		권장용도	• 시청, 해양경비안전서, 주민센터, 파출소	
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	4층 이하	

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용
111 161 (문수동) 222 381 386 (여서동)	공공청사	지정용도	• 공공청사
		권장용도	• 시청, 해양경비안전서, 주민센터, 파출소
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높 이	5층 이하

■ 공공시설용지 (사회복지시설)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용
469-2 (문수동) 377 242-4 242-3 (여서동)	사회복지시설	지정용도	• 사회복지시설
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높 이	5층 이하

■ 학교시설용지

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용
182 171 674-1 (문수동)	학교용지	지정용도	• 학교
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	4층 이하
149 478 (문수동) 242-1 (여서동)	학교용지	지정용도	• 학교
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높 이	5층 이하



■ 종교시설용지

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용
312 (문수동)	종교시설	지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제4호 나목에 따른 종교집회장 및 제6호에 따른 종교시설
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	4층 이하
724 (문수동) 242-2 (여서동)	종교시설	지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제4호 나목에 따른 종교집회장 및 제6호에 따른 종교시설
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높 이	5층 이하

※ 공동주택용지를 제외한 용지의 경우, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련법령에 의해 건폐율, 용적률, 건축물의 높이가 완화될 경우 이를 따르도록 한다. 또한 제2종일반주거지역 내 높이계획 중 학교 시설용지, 공공청사, 사회복지시설용지, 종교시설은 권장층수임

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 대지의 분합에 관한 계획(변경)

계획지침		지정	권장
단독주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> ■ 획지계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분할할 수 없으나, 대지분할 가능성이 지정된 대지나 여수시 도시계획위원회 심의를 거쳐 분할이 타당하다고 인정될 경우에는 분할할 수 있다. ■ 합병은 연접 1필지(총2필지) 내에서 1회에 한하여 조건부로 허용한다. 	0	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 도면표시 : 대지분할 가능선  	0	
공동주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지구단위계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분할할 수 없으나, 필요에 따라 분합을 해야 하는 경우 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 전제하에 허용한다. 	0	
근린생활 시설용지	<ul style="list-style-type: none"> ■ 획지계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분할할 수 없으나, 대지분할 가능성이 지정된 대지나 여수시 도시계획위원회 심의를 거쳐 분할이 타당하다고 인정될 경우에는 분할할 수 있다. ■ 각 대지의 합병이 가능하며 합병 시 각각의 대지에 대한 지구단위계획 시행지침내용 및 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정도가 다를 경우 넓은 도로에 면한 대지, 도로의 폭이 같은 경우에는 넓은 대지에 적용되는 시행지침의 규정을 적용받는다. ■ 단, 합병은 연접 1필지(총2필지)내에서 1회에 한하여 조건부로 허용한다. 	0	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 도면표시 : 대지분할 가능선  	0	
상업 시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지구단위계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분할할 수 없다. ■ 단, 불가피하게 대지를 분할할 시 건축법 시행령 제80조(건축물이 있는 대지의 분할제한)에 의거한 규모 이상의 면적으로 대지의 분할을 허용하도록 한다. ■ 대지를 분할하여 개발하는 경우 도로와 접하도록 하여 진출입로가 확보되어야 한다. ■ 또한 별도의 지침이 없으면 분할된 각 대지는 시행지침, 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획결정도에 의하여 분할 전 대지와 동일하게 적용받는다. ■ 각 대지의 합병이 가능하며 합병 시 각각의 대지에 대한 지침내용 및 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정도가 다를 경우에 넓은 도로에 면한 대지, 도로의 폭이 같은 경우에는 넓은 대지에 적용되는 시행지침의 규정을 적용받는다. ■ 단, 합병은 합병 후 면적이 1,500㎡이하로서 연접 3필지(총 4필지) 내에서 1회에 한하여 조건부로 허용한다. 	0	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지구단위계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분할할 수 없다. ■ 단, 불가피하게 대지를 분할할 시 건축법 시행령 제80조(건축물이 있는 대지의 분할제한)에 의거한 규모 이상의 면적으로 대지의 분할을 허용하도록 한다. ■ 대지를 분할하여 개발하는 경우 도로와 접하도록 하여 진출입로가 확보되어야 한다. ■ 또한 별도의 지침이 없으면 분할된 각 대지는 시행지침, 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획결정도에 의하여 분할 전 대지와 동일하게 적용받는다. ■ 각 대지의 합병이 가능하며 합병 시 각각의 대지에 대한 지침내용 및 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정도가 다를 경우에 넓은 도로에 면한 대지, 도로의 폭이 같은 경우에는 넓은 대지에 적용되는 시행지침의 규정을 적용받는다. ■ 합병은 합병 후 면적제한 없이 3필지까지 허용하되, 초과 합병시 여수시 도시계획 공동위원회 심의를 거쳐 허용여부를 결정토록 한다. 	0	

2) 용적률 계획(변경)

■ 용적률 체계

구 분	기 정	변 경			
	용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비 고
제1종 일반주거지역	70% 이하	200% 이하	—	—	공동주택용지 (170BL)
	200% 이하	180% 이하	200% 이하	—	단독주택용지
제2종 일반주거지역	250% 이하	200% 이하	230% 이하	250% 이하	공동주택용지
		230% 이하	250% 이하	—	단독주택용지, 근린생활시설용지
일반상업지역	1,000% 이하	800% 이하	1,000% 이하	1,300% 이하	상업시설용지

■ 허용용적률 인센티브 계획

항 목			완화기준	비 고
리모델링	리모델링이 쉬운 구조의 공동주택 건축시		기준용적률 X 0.1이내	
대지내 공지	공개공지	조성규모 및 형태 준수시	기준용적률 X (「건축법」에 의한 의무면적 초과면적의 절반÷대지면적) x a	·피로티구조 a=0.5 ·개방형구조 a=1
	건축 한계선	전면공지 준수	기준용적률 X (조성면적÷대지면적) x a	·피로티구조 a=0.5 ·개방형구조 a=1
주차장	부설 주차장	법정기준 초과 설치시	기준용적률 X 0.04	·법정기준 120% 이상 (최소 4대이상 확보)
환경 친화적	에너지 절약계획 도입	에너지효율등급 1+등급, 녹색건축인증 최우수 등급	기준용적률×0.09	· 아래 두가지 인증을 모두 획득 시 - 「녹색건축 인증에 관한 규칙」에 따른 녹색건축 인증 - 「건축물 에너지 효율등급 인증 및 제로에너지 건축물 인증에 관한 규칙」에 따른 에너지효율 인증
		에너지효율등급 1+등급, 녹색건축인증 우수등 급	기준용적률×0.06	
	제로 에너지 건축물	제로에너지빌딩 1~5등급	기준용적률 x 0.11	· 국토교통부「제로에너지 건축물 인증 기준」
		에너지효율등급 1++등 급, 에너지 자립률 20%미 만	기준용적률 x 0.1	

※ 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브 운용계획에 의해 발생하는 용적률

■ 상한용적률 인센티브 계획

항 목	내 용	완화기준	비 고
공공시설 용지 제공 및 조성 기부채납	제공 및 조성 시	기준용적률×1.5×가중치× 기부채납면적÷기부채납후 대지면적	·순부담 비율 기준

※ 상한용적률 = [기준용적률×{1+1.5×가중치×(기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적)}]

* 가중치 = 공공시설 부지의 용적률과 사업부지의 용적률 비율 (용적률이 다른 2개 이상의 용도지역인 경우 면적대비 가중평균한 용적률)

③ 미평지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 공간시설

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	44	미평제1공원	어린이공원	미평동 723 공	2,336	감) 99	2,237	전고1995-97 호 95.4.24	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
44	어린이공원	- 면적 변경 (2,336㎡ → 2,237㎡, 감 99㎡)	- 사회적 여건변화를 고려한 경로당시설 용도의 현실화를 위하여 공원면적 조정

2) 공공·문화체육시설

■ 학교(유치원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	43	유치원	미평동 768-3번지 일대	1,009	감) 1,009	-	여고1995-33 호 95.07.04	

■ 학교(유치원) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
43	유치원	- 시설폐지	- 복합적인 용도관리를 위한 시설폐지

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

1) 획지에 대한 일반 계획 : 도면참조

2) 단독필지 획지구모

- 조화로운 가로경관 구성을 위하여 가로를 따라 고른 규모의 건축물이 건축될 수 있도록 가구별로 일정 규모의 획지계획 수립

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 공동주택용지

도면번호	위치	구분	계획내용
-	가구번호 1, 2	지정용도	아파트 및 부대시설 (상가, 유치원 등)
		허용용도	-
		권장용도	-
		건폐율	60%
		용적율	220%
		높이	10층이하
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-
-	가구번호 4	지정용도	아파트 및 부대시설 (상가, 유치원 등)
		허용용도	-
		권장용도	-
		건폐율	60%
		용적율	220%
		높이	15층이하
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-
-	가구번호 27	지정용도	아파트 및 부대시설 (상가, 유치원 등)
		허용용도	-
		권장용도	-
		건폐율	60%
		용적율	220%
		높이	60m ² 이하 : 10~12층 / 85m ² 이하 : 15층 / 85m ² 이상 : 12층
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 단독주택용지 (변경)

도면번호	위치	구분	계획내용	
			기정	변경
	가구번호 6, 7, 7-1, 8, 8-1, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 24-1, 25, 34, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48	지정용도	-	
		허용용도	여수시 조례 및 관계법령에 의하여 건축할 수 있는 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설) ※ 근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능
		권장용도	단독주택	
		건폐율	60%	
		용적율	250%	
		높이	-	
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		색채	-	
		건축선	-	
	가구번호 30	지정용도	-	
		허용용도	○ 여수시 조례 및 관계법령에 의하여 건축할 수 있는 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설) ※ 근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능
		권장용도	단독주택	
		건폐율	60%	
		용적율	200%	
		높이	-	
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		색채	-	
		건축선	-	

■ 근린생활시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
			기정	변경
	가구번호 14	지정용도	-	
		허용용도	여수시 조례 및 관계법령에 의하여 건축할 수 있는 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 1호 단독주택 중 단독주택(단, 1층과 2층이 근린생활시설로 사용되는 경우에 한하며, 주거용도는 건축물의 최상위층에만 허용) - 3호 제1종근린생활시설, 4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) ※ 단독주택의 형태를 갖춘 가정어린이집, 공동생활가정, 지역아동센터 및 노인복지시설을 포함
		권장용도	근린생활	
		건폐율	60%	
		용적율	250%	
		높이	-	
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		색채	-	
		건축선	-	

■ 상업용지

도면번호	위치	구분	계획내용
	가구번호 32, 33, 36 37, 38, 40	지정용도	-
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9 및 여수시 도시계획조례 별표8에 해당하는 일반상업지역 안에서 건축할 수 없는 시설
		건폐율	80%
		용적율	1,000%
		높이	-
		배치 및 형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 문화복지시설용지 (신설)

도면번호	위치	구분	계획내용
	가구번호 A	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1의 제3호 사목에 따른 마을회관 등 주민이 공동으로 이용하는 시설 • 건축법 시행령 별표1의 제11호에 따른 노유자시설
		권장용도	-
		건폐율	60%
		용적율	250%
		높이	-
		배치 및 형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 학교부지

도면번호	위치	구분	계획내용
	가구번호 11	지정용도	초등학교
		건폐율	60%
		용적율	250%
		높이	-
		배치 및 형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 공공청사

도면번호	위치	구분	계획내용
	가구번호 42	지정용도	등사무소, 파출소
		건폐율	60%
		용적율	250%
		높이	-
		배치 및 형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 유치원 (변경)

도면번호	위치	구분	계획내용	
			기정	변경
	가구번호 15	지정용도	유치원	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 건축법 시행령 별표1의 제4호 카목에 따른 학원 건축법 시행령 별표1의 제10호에 따른 교육연구시설 및 그 부대시설 건축법 시행령 별표1의 제11호 노유자시설
		권장용도		-
		건폐율		60%
		용적율		250%
		높이		-
		배치 및 형태		관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채		-
		건축선		-

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

4 2012 여수세계박람회장 부지

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서
(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공간시설(변경)

공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	190	문화공원	문화공원	덕충동 2000 일원	65,027	증) 12,834.1	77,861.1		
폐지	150	수변공원	수변공원	수정동 778 일원	12,834.1	감) 12,834.1	—	국고1060호 (09.11.10)	

공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
190	문화공원	－ 면적 변경 (65,027㎡→ 77,861㎡, 증 12,834.1㎡)	－ 연접 위치한 수변공원(150)의 편입으로 인한 면적 증가
150	수변공원	－ 시설 폐지 (12,834.1㎡)	－ 위치적 특성 상 문화공원과 동일기능을 수행하고 있으며, 문화공원을 지원하는 기능을 하고 있으므로 문화공원(190)과 통합

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결
정조서(변경없음)

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

사. 특별계획에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

5) 해안경관권역지구

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

1) 가구 및 획지계획(변경)

구분	계획내용	비 고
가구 및 획지	<ul style="list-style-type: none"> 경관자원을 살리기 위한 보전형 지구단위계획으로 지역특성을 고려하여 도로로 둘러싸인 일단의 가구를 구역으로 설정하여, 가구 및 획지계획을 대체토록 함 구역별 특성에 따라, 주거관리, 상업, 활성화, 관광기능유도, 자연경관 4개 구역으로 구분 	<ul style="list-style-type: none"> 금회 변경사항 <ul style="list-style-type: none"> - 돌산읍 우두리 799-192번지 일원(205㎡) D3→A2 - 종화동 583-3번지 일원(5,025㎡) A6-2→B1

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 주거관리구역(A1) (변경)

■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다가구주택	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 (바닥면적 1,000㎡미만) • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 (바닥면적 1,000㎡미만) 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아 목
	제2종근린생활 시설	• 종교집회장	건축법시행령 [별표1] 4호 나목
	교육연구시설	• 유치원	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	자동차관련시설	• 주차장	
불허용도	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다가구주택	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 (바닥면적 1,000㎡미만) • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등(바닥면적 1,000㎡미만) 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아 목
	제2종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 종교집회장 • 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함) 	건축법시행령 [별표1] 4호 나, 너목
	교육연구시설	• 유치원	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	자동차관련시설	• 주차장	
불허용도	• 허용용도 외 용도		

2) 주거관리구역(A2) (변경)

■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
불허용도	자동차관련시설	• 주차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업에 위한 경우에 한함) 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라,바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

3) 주거관리구역(A3) (변경)

■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거목
	문화 및 집회시설	• 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
불허용도	자동차관련시설	• 주차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함) 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	문화 및 집회시설	• 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
불허용도	자동차관련시설	• 주차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

4) 주거관리구역(A4)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

5) 주거관리구역(A5-1, A5-2)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	<ul style="list-style-type: none"> • 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 • 교육원, 직업훈련소, 학원, 도서관 	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설 중 오피스텔, 금융업소, 사무소(바닥면적 3,000㎡ 미만)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	* 해당건축물은 시가지경관지구 내 설치 불가
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

6) 주거관리구역(A6)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 아파트, 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게입제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 • 노래연습장(안마시술소 제외) 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	<ul style="list-style-type: none"> • 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 • 교육원, 직업훈련소, 학원, 도서관 	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로자 복지시설	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설	
	공장	• 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
불허용도	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도		• 허용용도 외 용도	

7) 상업활성화구역(B1) (변경)

■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	관광휴게시설	• 야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 전망탑, 휴게소	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관 	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함) • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장, 집회장, 관람장, 전시장 	
	종교시설	<ul style="list-style-type: none"> • 종교집회장 	
	판매시설	<ul style="list-style-type: none"> • 도매시장, 소매시장, 상점 	
	의료시설	<ul style="list-style-type: none"> • 병원 	
	운동시설	<ul style="list-style-type: none"> • 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장 	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> • 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등 	
	자동차관련시설	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장, 세차장 	
	관광휴게시설	<ul style="list-style-type: none"> • 야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 전망탑, 휴게소 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설 		
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외 용도 		

8) 상업활성화구역(B2-1, B2-2) (변경)

■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역사회센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 단란주점 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 마, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 더, 러목
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위락시설	• 단란주점·유흥주점·유원시설업의 시설·무도장·무도학원, 카지노영업소(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역사회센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업은 위한 경우에 한함) • 단란주점 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 마, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 더, 러목
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위락시설	• 단란주점·유흥주점·유원시설업의 시설·무도장·무도학원, 카지노영업소(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
불허용도	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
		• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설	
	불허용도	• 허용용도 외 용도	

9) 상업활성화구역(B3) (변경)

■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 러목
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀립지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관 	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게입제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함) • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	종교시설	<ul style="list-style-type: none"> • 종교집회장 	
	판매시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매시장, 상점 	
	의료시설	<ul style="list-style-type: none"> • 병원 	
	업무시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공공업무시설, 일반업무시설 	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀립지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> • 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등 	
	자동차관련시설	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장, 세차장 	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설 		
	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외 용도 		

10) 상업활성화구역(B4-1) (변경)

■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 단란주점 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 더, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

■ 변경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함) • 단란주점 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 마, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 더, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀립지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

11) 상업활성화구역(B4-2) (변경)

■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 단란주점 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 더, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀립지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관 	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함) • 단란주점 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 더, 러목
	문화 및 집회시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장, 집회장, 관람장, 전시장 	
	종교시설	<ul style="list-style-type: none"> • 종교집회장 	
	판매시설	<ul style="list-style-type: none"> • 도매시장, 소매시장, 상점 	
	의료시설	<ul style="list-style-type: none"> • 병원 	
	업무시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공공업무시설, 일반업무시설 	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> • 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등 	
불허용도	자동차관련시설	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장, 세차장 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설 		
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외 용도 		

12) 관광기능유도구역(C1)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 다세대주택, 기숙사	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점(소재지 생산제품 해당)	
	운수시설	• 여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, * 항만시설	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	• 일반숙박시설 및 생활숙박시설, 관광숙박시설	
	공장	• 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
	창고시설	• 창고(중 * 입항, * 냉동), * 하역장, 물류터미널, 집배송시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등, 도로류 판매소, 고압가스 충전소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운정학원 및 정비학원, 차고 및 주기장	
	자원순환관련시설	• 하수처리, 고물상, 폐기물재활용·처분·감량화시설	
	* 해당건축물의 건축물은 지방해양수산청 협의 건축물에 한함		
4허용도	• 허용용도 외 용도		

13) 관광기능유도구역(C2)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 다세대주택, 기숙사	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게입제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 • 노래연습장, 안마시술소 	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점(소재지 생산제품 해당)	
	운수시설	• 여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, * 항만시설	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	• 일반숙박시설 및 생활숙박시설, 관광숙박시설	
	공장	• 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
	창고시설	• 창고(중 * 입항, * 냉동), * 하역장, 물류터미널, 집배송시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	* 해당건축물의 건축물은 지방해양수산청 협의 건축물에 한함		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

14) 자연경관구역(D1)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 종교집회장 • 서점 • 사진관, 표구점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 	건축법시행령 [별표1] 4호 나, 라, 바, 아, 자, 타, 파, 하, 거목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	수련시설	• 생활권수련시설, 자연권수련시설, 유스호스텔, 야영장시설	
	창고시설	• 창고, 집배송시설	
불허용도	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소	
	동물 및 식물관련시설	• 축사, 가축시설, 작물지배사, 종묘배양시설, 온실	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

15) 자연경관구역(D2)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 종교집회장 • 서점 • 사진관, 표구점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 독시설, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 	건축법시행령 [별표1] 4호 나, 라, 바, 아, 자, 타, 파, 하, 거목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원(정신병원 제외)	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	수련시설	• 생활권수련시설, 자연권수련시설, 유스호스텔, 야영장시설	
	창고시설	• 창고(농·임·축·수산업)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	동물 및 식물관련시설	• 축사, 가축시설, 작물지배사, 종묘배양시설, 온실	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

16) 자연경관구역(D3)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설 (연면적 합계 500㎡ 미만)	• 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다목
	제2종근린생활시설 (바닥면적 합계 200㎡ 미만)	• 일반음식점 • 기원	건축법시행령 [별표1] 4호 자, 타목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 전시장, 동·식물원	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	수련시설	• 생활권수련시설, 자연권수련시설, 유스호스텔, 야영장시설	
	운동시설	• 탁구장 등(골프장 및 옥외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	창고시설	• 창고(500㎡ 미만, 하역장 제외)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장	
	동물 및 식물관련시설	• 축사(양어시설 및 부화장에 한함), 종묘배양시설	
	관광휴게시설	• 야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 관망탑, 휴게소	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

바. 건축물의 형태, 색채 및 외관에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

사. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

6 문수주택단지지구

1. 지구단위계획구역결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공간시설(변경)

▪ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		2개소			7,821	－	7,821		
변경	276	녹지	경관녹지	여수시 문수동 89임 일원	4,527	증) 3,294	7,821	여고-123호 14. 5. 2	
폐지	277	녹지	연결녹지	여수시 문수동 94-3 일원	3,294	감) 3,294	－	여고-123호 14. 5. 2	

▪ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
276	경관녹지	- 면적 변경 (4,527㎡→ 7,821㎡, 증 3,294㎡)	- 연접 위치한 연결녹지(277호)의 편입으로 인한 면적 증가
277	연결녹지	- 시설 폐지 (3,294㎡)	- 연결녹지 조성기준 (폭10미터)에 부적합함에 따라 연접 경관녹지(276호)로 통합

라. 가구·획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

㉑ 군내지구

1. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설 (변경)

▪ 도로 총괄조서

- 기정

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적
합계	15	22,560 (3,179)	295,573.6 (34,570.2)	1	542	5,582.9	7	1,126	9,464.2	7	20,892 (1,511)	280,526.5 (19,523.1)
대로	1	520	11,492.5	-	-	-	-	-	-	1	520	11,492.5
중로	1	19,661 (280)	264,410 (3,421)	-	-	-	-	-	-	1	19,661 (280)	264,410 (3,421)
소로	13	2,379	19,671.1 (19,656.7)	1	542	5,582.9	7	1,126	9,464.2	5	711	4,624 (4,609.6)

- 변경

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적
합계	15	22,568 (3,187)	295,648.6 (34,645.2)	1	542	5,582.9	7	1,134	9,539.2	7	20,892 (1,511)	280,526.5 (19,523.1)
대로	1	520	11,492.5	-	-	-	-	-	-	1	520	11,492.5
중로	1	19,661 (280)	264,410 (3,421)	-	-	-	-	-	-	1	19,661 (280)	264,410 (3,421)
소로	13	2,387	19,746.1 (19,731.7)	1	542	5,582.9	7	1,134	9,539.2	5	711	4,624 (4,609.6)

▪ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	35	25	집산도로	520	군내리 1109-4 전	군내리 238-1 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	중로	3	101	12 ~15	집산도로	19,661 (280)	대 2-3 평사리 1538-4 목	신복리 840-7 전	일반도로	-	-	
기정	소로	1	358	10	집산도로	542	군내리 1109-4 전	군내리 240 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1027	8	집산도로	308	군내리 1072-17도	군내리 산194-1임	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1250	8	국지도로	194	군내리 1072-13잡	군내리 1029-1도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
변경	소로	2	1250	8	국지도로	202	군내리 1072-13잡	군내리 1029-1도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1251	8	국지도로	112	군내리 321-4전	군내리 333대	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1252	8	국지도로	37	군내리 555-2도	군내리 555-14잡	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1253	8	국지도로	244	군내리 1552도	군내리 594-8도	일반	-	여천고-28	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1254	8	국지도로	126	군내리 555대	군내리 535-1도	도로 일반도로	-	95.11.28	
기정	소로	2	1255	8	집산도로	105	군내리 448-1대	군내리 1552도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	3	758	4~5	국지도로	57	군내리 1072-17 도	군내리 1072-17 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	3	763	6	국지도로	138	군내리 980-1 잡	군내리 956 잡	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	3	764	6	국지도로	82	군내리 1044-1 대	군내리 951 잡	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	3	769	6	국지도로	220	군내리 421 도	군내리 535-1 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	3	772	6	국지도로	214	군내리 535-1 도	군내리 505-3 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로 2-1250	소로 2-1250	- 연장 변경 및 면적 증가 L : 194m → 202m, 증 8m A : 1,555㎡ → 1,630㎡, 증 75㎡	- 도로개설 현황을 반영한 도로 단절구간 연결 결정

2) 공간시설 (변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	150	녹지	완충녹지	군내리 1015-4전 일원	837	감) 837	-	여천군 고시 95.11.28	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
150	완충녹지	- 시설 폐지 A : 837㎡	- 장기미집행 도시계획시설의 미집행 구간의 실효

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1	1	1,520	군내리 1082전 일원	-	-
2	2	4,050	군내리 1062전 일원	-	-
3	3	3,500	군내리 1072-1대 일원	-	-
4	4	7,058	군내리 1055전 일원	-	-
5	5	1,274	군내리 1034전 일원	-	-
6	6	12,120	군내리 993대 일원	-	-
6-1	6-1	4,211	군내리 962-1대 일원	-	-
7	7	8,388	군내리 384대 일원	-	-
8	8	6,690	군내리 408대 일원	-	-
9	9	5,669	군내리 426대 일원	-	-
10	10	7,862	군내리 471대 일원	-	-
11	11	9,970	군내리 578대 일원	-	-
12	12	6,017	군내리 330대 일원	-	-
13	13	5,521	군내리 277대 일원	-	-
14	14	2,238	군내리 545대 일원	-	-
15	15	9,898	군내리 267대 일원	-	-
16	16	650	군내리 1072-13잡 일원	-	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1	1	20,368	군내리 1082전 일원	—	—
6	6	13,771	군내리 993대 일원	—	—
6-1	6-1	27,953	군내리 962-1대 일원	—	—
7	7	17,434	군내리 384대 일원	—	—
12	12	7,633	군내리 330대 일원	—	—
13	13	19,212	군내리 277대 일원	—	—

2) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
17	17	1,506	군내리 417대 일원	—	—
18	18	1,618	군내리 420-1대 일원	—	—

3) 상업시설용지

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
19	19	325	군내리 340대 일원	—	—
20	20	1,613	군내리 284-1대 일원	—	—
21	21	870	군내리 451대 일원	—	—
22	22	1,151	군내리 556대 일원	—	—
23	23	381	군내리 555대 일원	—	—
24	24	1,534	군내리 555-6대 일원	—	—
25	25	1,495	군내리 555-10대 일원	—	—

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
19	19	325	군내리 340대 일원	—	—
20	20	2,134	군내리 284-1대 일원	—	—
21	21	2,221	군내리 451대 일원	—	—
24	24	1,534	군내리 555-6대 일원	—	—
25	25	1,530	군내리 555-10대 일원	—	—

4) 공공시설용지

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
34	34	2,102	군내리 353-1대 일원	—	—
37	37	6,450	군내리 555-14잡 일원	—	—
38	38	2,048	군내리 309대 일원	—	—

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
34	34	2,102	군내리 353-1대 일원	—	—
37	37	5,944	군내리 555-14잡 일원	—	—
38	38	460	군내리 309대 일원	—	—

5) 녹지용지

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
26	26	2,940	군내리 1081대 일원	—	—
27	27	1,450	군내리 1109-1답 일원	—	—
28	28	3,810	군내리 366-2도 일원	—	—
29	29	3,337	군내리 244전 일원	—	—
30	30	23,754	군내리 930전 일원	—	—
30-1	30-1	4,000	군내리 980-6잡 일원	—	—
31	31	2,184	군내리 산194-1임 일원	—	—
32	32	751	군내리 514전 일원	—	—
33	33	410	군내리 505-1잡 일원	—	—
35	35	2,800	군내리 922전 일원	—	—
36	36	11,514	군내리 산194임 일원	—	—

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
26	26	2,940	군내리 1081대 일원	—	—
27	27	1,482	군내리 1109-1답 일원	—	—
28	28	3,810	군내리 366-2도 일원	—	—
29	29	3,700	군내리 244전 일원	—	—
30	30	23,754	군내리 930전 일원	—	—
30-1	30-1	4,000	군내리 980-6잡 일원	—	—
31	31	2,184	군내리 산194-1임 일원	—	—
32	32	751	군내리 514전 일원	—	—
33	33	410	군내리 505-1잡 일원	—	—
35	35	2,800	군내리 922전 일원	—	—
36	36	11,514	군내리 산194임 일원	—	—

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지(변경)

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용	비 고
기정	변경	기정	변경			
1~16	1, 6, 6-1, 7, 12, 13	1~16	1, 6, 6-1, 7, 12, 13	지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
				불허용도	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	60%이하(연립주택 40%, 공동주택 30%이하)	
				용적률	200%이하(연립주택 150%, 공동주택 200%이하)	
				높이	4층 이하	
				배치	—	
				형태	—	
				건축선	—	

■ 근린생활시설용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용	비 고
기정	변경	기정	변경			
17~18		17~18		지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
				불허용도	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	60%이하(연립주택 40%, 공동주택 30%이하)	
				용적률	200%이하(연립주택 150%, 공동주택 200%이하)	
				높이	4층 이하	
				배치	—	
				형태	—	
				건축선	—	

■ 상업시설용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용	비 고
기정	변경	기정	변경			
19~25		19~25		지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
				불허용도	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	60%이하	
				용적률	200%이하	
				높이	5층 이하	
				배치	—	
				형태	—	
				건축선	—	

■ 녹지용지

도면번호	가구번호	구분	계 획 내 용	비 고
26~33, 35,36	26~33, 35,36	지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
		불허용도	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	20%이하	
		용적률	100%이하	
		높이	2층 이하	
		배치	-	
		형태	-	
		건축선	-	

■ 공공시설용지

도면번호	가구번호	구분	계 획 내 용	비 고
34	34	지정용도	공공청사	주거형 지구단위 계획구역
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	3층 이하	
		배치	-	
		형태	-	
		건축선	-	

도면번호	가구번호	구분	계 획 내 용	비 고
37	37	지정용도	시장 (농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률에 의한 농수산물공판장)	주거형 지구단위 계획구역
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	3층 이하	
		배치	－	
		형태	－	
		건축선	－	
38	38	지정용도	완충녹지	주거형 지구단위 계획구역
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	－	
		배치	－	
		형태	－	
불허용도			지정용도 이외의 시설	－

※ 권장사항 : 건축물 건축시 콘크리트 건물을 지양하고, 철골 및 목재구조로 계획하고, 남향배치 및 태양광이 설치될 수 있도록 계획

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

⑧ 웅천지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경)

■ 도로 총괄조서

－ 기정

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	177	32,186.0	519,612.5	35	7,847.0	114,893.0	69	19,092.0	323,404.5	69	5,247.0	49,591.0
일반도로	대로	4	5,708.0	171,240.0	—	—	—	4	5,708.0	171,240.0	—	—
	중로	33	12,430.0	195,512.5	6	3,310.0	66,200.0	16	5,852.0	88,306.5	11	3,268.0
	소로	83	10,328.0	87,780.0	18	3,111.0	31,243.0	46	6,799.0	54,522.0	19	418.0
보행자	중로	4	815.0	13,820.0	1	319.0	6,380.0	3	496.0	7,440.0	—	—
	소로	53	2,905.0	19,536.0	10	1,107.0	11,070.0	4	237.0	1,896.0	39	1,561.0
기타	—	—	31,724.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※기타는 가각전제 등 포함

－ 변경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	177	32,186.0	519,863.8	35	7,847.0	114,893.0	69	19,092.0	323,655.8	69	5,247.0	49,591.0
일반도로	대로	4	5,708.0	171,240.0	—	—	—	4	5,708.0	171,240.0	—	—
	중로	33	12,430.0	195,763.8	6	3,310.0	66,200.0	16	5,852.0	88,557.8	11	3,268.0
	소로	83	10,328.0	87,780.0	18	3,111.0	31,243.0	46	6,799.0	54,522.0	19	418.0
보행자	중로	4	815.0	13,820.0	1	319.0	6,380.0	3	496.0	7,440.0	—	—
	소로	53	2,905.0	19,536.0	10	1,107.0	11,070.0	4	237.0	1,896.0	39	1,561.0
기타	—	—	31,724.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※기타는 가각전제 등 포함

■ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	83	15	집산도로	981	중로2-123 웅천동1486답	대로2-18 웅천매립지	일반 도로			
변경	중로	2	83	15 ~17	집산도로	981	중로2-123 웅천동1486답	대로2-18 웅천매립지	일반 도로			

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-83	중로 2-83	- 선형변경 및 폭원·면적 증가 B : 15m → 15~17m A : 14,813.0㎡ → 15,064.0㎡, 증 251.3㎡	- 교통정체에 따른 우회전차로 개설로 인한 선형변경 및 폭원·면적 증가

2) 공간시설 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	59	공원 (웅천공원)	근린 공원	대로2-7호선주변 웅천동	366,093.0	감) 251.3	365,841.7		

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
59	공원 (웅천공원)	- 면적 감소 A : 366,093.0㎡ → 365,839.9㎡, 감 253.1㎡	- 도로(중로 2-83) 선형 변경으로 인한 공원시설 면적 감소

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

사. 특별계획구역 지정계획 (변경없음)

9) 거문지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 주거용지 (변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
주거지역	1		22,034	거문리 83대 일원	22,034	
	4		1,450	거문리 91-3대 일원	1,450	
	5	기정	5,350	거문리 66대 일원	5,350	
		변경	5,108	거문리 66대 일원	5,108	
	7	기정	2,886	거문리 111-8대 일원	2,886	
		변경	3,227	거문리 111-8대 일원	3,227	
	9	기정	5,920	거문리 106-2대 일원	5,920	
		변경	6,030	거문리 106-2대 일원	6,030	
	9-1		620	거문리 106-35대 일원	620	
	11		1,950	거문리 111-7대 일원	1,950	
	14		6,210	거문리 53-3대 일원	6,210	
	15	기정	4,202	거문리 122대 일원	4,202	
		변경	4,253	거문리 122대 일원	4,253	

2) 상업용지 (변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
상업지역	3		3,640	거문리 87-42대 일원	3,640	
	6		780	거문리 108-1대 일원	780	
	8	기정	583	거문리 110-2대 일원	583	
		변경	753	거문리 110-2대 일원	753	
	10		240	거문리 111-6대 일원	240	
	16	기정	660	거문리 130 일원	660	
		변경	443	거문리 130 일원	443	

3) 녹지용지 (변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
녹지	1-3	기정	1,408	거문리 112잡 일원	1,408	
		변경	1,958	거문리 112잡 일원	1,958	
	2		995	거문리 86-34잡 일원	995	
	2-1		338	거문리 87-54제 일원	338	
	12	기정	5,590	거문리 106-36잡 일원	5,590	
		변경	5,535	거문리 106-36잡 일원	5,535	
	13		27,049	거문리 76-1전 일원	27,049	

4) 공공용지

구분	가구번호		면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
공공용지	1-1		1,108	거문리 87-53잡 일원	1,108	공공청사
	1-2		5,440	거문리 136학 일원	5,697	학교
	2-2		2,069	거문리 87-53잡 일원	2,069	공공용지
	5-1	기정	3,288	거문리 126대 일원	3,288	공공청사
		변경	3,007	거문리 126대 일원	3,007	공공청사
	13-1		205	거문리 116-1 일원	205	통신시설
	13-2		2,536	거문리 116-2 일원	2,536	폐기물처리시설

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

10 미평2지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정조서

■ 용도지역 결정조서

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
총계		39,176	100.0	
녹지지역	소계	39,176	100.0	
	자연녹지지역	39,176	100.0	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설

1. 도로

■ 도로 총괄조서

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
	합계	2	96	2,250	1	33	663	—	—	—	1	63	1,587
일반도로	대로	1	63	1,587	—	—	—	—	—	—	1	63	1,587
	중로	1	33	663	1	33	663	—	—	—	—	—	—
	소로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

■ 도로결정조서

구분	구 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	12	25	보조 간선도로	310 (63)	대로3-4	미평역 시설녹지	일반 도로		전고 1987-98호	
기정	중로	1	12	20	국지도로	185 (33)	대로1-1	둔덕동 계획구역계	일반 도로	둔덕동	건고65호 (82.4.24)	

※ ()는 구역내 연장임

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 가구 및 획지 계획

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
—	합계	36,926	—	—	—	—
—	1	16,168	—	—	16,168	—
—	2	14,222	—	—	14,222	—
—	3	6,536	—	—	6,536	—

※ 관리형 지구단위계획(자연녹지지역)의 성격을 고려하여 개별 획지계획은 수립하지 않으며, 개별 필지단위로 개발하는 것을 원칙으로 한다. 단, 맹지형 필지, 과소 필지, 동일소유 필지 등은 공동개발을 권장한다.

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용		비 고	
-	1-3	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표17 및 「여수시 도시계획조례」 별표 16에 해당하는 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 			
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 시설 			
		건폐율	20%이하			
		용적률	100%이하			
		높이	4층 이하			
		배치	-			
		형태	지붕형태	<ul style="list-style-type: none"> 경사지붕을 원칙으로 하되, 30% 범위 이내에서 평지붕을 허용하도록 하며, 이 경우 옥상층에는 물탱크 등의 부대시설이 노출되지 아니하도록 설치하여야 하고 옥상녹화를 권장함 		
			담장 및 대문	<ul style="list-style-type: none"> 투시형 및 생울타리 등 친환경적인 재료 (높이 1.2m 이하) 		
			건축물 외벽의 재료	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 전면과 측후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 함 		
			지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부	<ul style="list-style-type: none"> 지상층의 외벽과 동일하게 처리 		
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 원색의 사용을 지양하고, 시행지침 에서 제시하고 있는 색채를 사용하도록 권장 			
		건축선	-			

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 대지내 공지에 관한 계획

구분	계획 내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지는 공공적 기능을 최대화 할 수 있는 간선도로변 대지 및 도로 가각부에 설치하는 것을 권장함 공개공지의 조성은 「건축법」 제43조(공개공지 등의 확보), 「건축법 시행령」 27조의2 (공개공지 등의 확보), 「여수시 건축조례」 제27조(공개공지 등의 확보)의 규정에 적합하게 설치 및 조성 	

2) 차량동선 및 주차장계획

구분	계획 내용	비고
차량동선 계획	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 권장함 	
주차장 설치방식	<ul style="list-style-type: none"> 불가피한 경우를 제외하고는 도로모퉁이 및 횡단보도 전후 10미터 이내 구간에는 두지 아니할 것을 권장함 기타 주차장 설치에 대한 기준은 「여수시 주차장 조례」 를 따름 	

11 오림지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정조서

■ 용도지역 결정조서

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
총 계		117,527	100.0%	
주거지역	소 계	6,714	5.7%	
	제1종일반주거지역	387	0.3%	
	제2종일반주거지역	6,079	5.2%	
	준주거지역	248	0.2%	
상업지역	소 계	102,539	87.3%	
	일반상업지역	102,539	87.3%	
녹지지역	소 계	8,274	7.0%	
	자연녹지지역	8,274	7.0%	

2) 용도지구 결정조서

■ 경관지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	2	대-1호선 연변	시가지 경관지구	문수동 삼거리~ 둔덕동 주공아파트 앞	19,110 (13,148)	우측 485 좌측 985	13	전고-115 호 89.08.09	

※ ()는 구역 내 경관지구면적

■ 방화지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	4	오림지구	방화지구	오림동 시외버스 정류장 부근	102,531.9	건고-167호 95.06.22	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설

■ 도로 총괄조서

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	11	9,604 (1,010)	194,152 (34,875)	2	6,966 (898)	169,463 (30,614)	5	1,245	10,200 (2,761)	4	1,393 (112)	14,489 (1,500)
대로	2	7,414 (906)	177,382 (29,992)	1	6,746 (794)	165,738 (28,492)	-	-	-	1	668 (112)	11,644 (1,500)
중로	2	415 (104)	6,969 (4,883)	1	220 (104)	3,725 (2,122)	1	195	3,244 (2,761)	-	-	-
소로	7	1,775	9,801	-	-	-	4	1,050	6,956	3	725	2,845

※ ()는 구역내 연장, 면적임

■ 도로결정조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35 ~38	주 간선 도로	6,746 (790)	4호광장 (서교동 591도)	둔덕동 계획구역계 (둔덕동 33-2도)	일반 도로	버스터미널	전고-37 호 76.03.27	
기정	대로	3	9	25	보조 간선 도로	668 (112)	8호광장 여서동 여서동 403도	대3-5 여서동 403도	일반 도로	시청후문	전고-293호 86.06.30	
기정	중로	1	16	20	보조 간선 도로	220 (104)	대1-1 광림동 406-1대	중3-5 광림동 408-25대	일반 도로	터미널앞	전고-403호 83.12.09	
기정	중로	2	6	15	보조 간선 도로	195	대1-1 오림동 388-5도	대3-9 오림동 377-1도	일반 도로	터미널	전고-46호 84.04.03	
기정	소로	2	142	8	국지 도로	96	대1-1 오림동 398-11대	소3-182 오림동 399-8대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	2	177	8	국지 도로	226	대1-1 오림동 398-3대	소2-190 오림동 397대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	2	186	8	국지 도로	378	중1-16 오림동 405-2대	소3-182 오림동 397대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	2	275	8	국지 도로	350	대1-1 오림동 413-1대	중1-16 오림동 412공	일반 도로		-	
기정	소로	3	38	6	국지 도로	101	대1-1 오림동 413-1대	소3-227 오림동 412공	일반 도로		-	
기정	소로	3	182	6	국지 도로	496	대3-6 오림동 396-1대	중1-16 오림동 404-5대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	3	227	6	국지 도로	128	중1-16 오림동 407-16대	소3-38 오림동 407-5대	일반 도로		-	

※ ()는 구역내 연장임

■ 자동차정류장결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	자동차 정류장	여객자동차터미널 (시외)	오림동 378-1번지 일원	8,582	전고-50호 79.03.20	

2) 공간시설

■ 공원결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	27	한영공원	어린이공원	오림동 412일원	1,699.4	전고-289호 81.08.08	

3) 유통 및 공급시설

■ 시장결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	2	문수시장	소매시장	오림동 397 일원	2,568	전고-6호 87.1.19	

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 가구 및 획지 계획

■ 주거용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	A1	3,589.4	오림동 399-1	123.1	-
			오림동 399-2	534.3	
			오림동 399-4	379.3	
			오림동 399-5	546.9	
			오림동 399-6	468.9	
			오림동 399-9	362.7	
			오림동 399-11	146.6	
			오림동 399-13	142.5	
			오림동 399-14	123.6	
			오림동 399-15	225.1	
			오림동 399-16	257.2	
			오림동 399-17	279.2	

■ 상업용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	B1	9,872.3	오림동 396-1	156.9	-
			오림동 396-3	153.4	
			오림동 396-4	98.0	
			오림동 396-5	699.8	
			오림동 396-6	393.8	
			오림동 396-7	201.5	
			오림동 396-8	293.9	
			오림동 396-9	40.8	
			오림동 396-10	20.0	
			오림동 396-11	115.1	
			오림동 396-12	130.3	
			오림동 396-13	65.1	
			오림동 396-14	164.5	
			오림동 396-15	92.7	
			오림동 396-16	372.0	
			오림동 396-17	126.6	
			오림동 396-18	2,492.9	
			오림동 396-19	311.2	
			오림동 396-20	544.6	
			오림동 396-21	146.9	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
—	B1	9,872.3	오림동 396-22	144.6	
			오림동 396-23	105.9	
			오림동 396-24	544.1	
			오림동 396-20	544.6	
			오림동 396-21	146.9	
			오림동 396-22	144.6	
			오림동 396-23	105.9	
			오림동 396-24	544.1	
			오림동 396-25	474.5	
			오림동 396-26	855.0	
			오림동 396-27	244.9	
			오림동 396-28	509.9	
			오림동 396-29	373.4	
—	B2	6,642.4	오림동 398-1	36.3	—
			오림동 398-2	588.8	
			오림동 398-3	103.8	
			오림동 398-4	356.5	
			오림동 398-5	158.4	
			오림동 398-6	357.1	
			오림동 398-7	125.4	
			오림동 398-9	237.5	
			오림동 398-1	36.3	
			오림동 398-2	588.8	
			오림동 398-3	103.8	
			오림동 398-4	356.5	
			오림동 398-5	158.4	
			오림동 398-6	357.1	
			오림동 398-7	125.4	
			오림동 398-9	237.5	
			오림동 398-11	331.9	
			오림동 398-12	214.5	
			오림동 398-13	1,634.7	
			오림동 398-14	957.8	
			오림동 398-15	772.5	
			오림동 398-17	44.3	
			오림동 398-18	496.1	
			오림동 398-22	226.8	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
—	B3	4,736.0	오림동 405-1	170.4	—
			오림동 405-2	3,116.3	
			오림동 405-6	385.5	
			오림동 405-7	363.6	
			오림동 405-8	329.3	
			오림동 405-9	370.9	
—	B4	233.3	오림동 397-0	233.3	—
—	B5	6,990.3	오림동 404-1	253.8	—
			오림동 404-2	379.4	
			오림동 404-3	232.3	
—	B5	6,990.3	오림동 404-4	2,919.9	—
			오림동 404-5	459.0	
			오림동 404-6	650.5	
			오림동 404-7	220.4	
			오림동 404-8	330.6	
			오림동 404-9	1,544.4	
—	B6	5,216.9	오림동 406-1	368.4	—
			오림동 406-2	366.0	
			오림동 406-3	330.1	
			오림동 406-4	330.1	
			오림동 406-5	330.3	
			오림동 406-6	258.8	
			오림동 406-7	330.1	
			오림동 406-8	271.1	
			오림동 406-9	200.0	
			오림동 406-11	203.6	
			오림동 406-12	434.0	
			오림동 406-13	287.0	
			오림동 406-17	200.1	
			오림동 406-18	517.8	
			오림동 406-19	248.0	
			오림동 406-23	267.5	
			오림동 406-24	274.0	
—	B7	4,076.9	오림동 413-1	296.9	
			오림동 413-2	499.1	
			오림동 413-4	569.9	
			오림동 413-5	1,113.5	
			오림동 413-6	433.5	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	B7	4,076.9	오림동 413-7	489.2	-
			오림동 413-8	126.4	
			오림동 413-10	112.5	
			오림동 413-11	112.1	
			오림동 413-13	126.7	
			오림동 413-15	197.1	
-	B8	6,815.8	오림동 407-1	45.7	-
			오림동 407-2	429.7	
			오림동 407-3	318.0	
			오림동 407-5	197.1	
			오림동 407-6	325.5	
			오림동 407-7	90.5	
			오림동 407-8	1,526.6	
			오림동 407-9	582.3	
			오림동 407-10	356.9	
			오림동 407-11	332.2	
			오림동 407-12	382.5	
			오림동 407-13	810.2	
			오림동 407-14	200.1	
			오림동 407-15	610.3	
			오림동 407-16	330.0	
			오림동 407-17	278.2	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 건축물 용도계획

▪ 주거용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용	비 고
-	A1	허용용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표5 및 「여수시 도시계획조례」 별표 4에 해당하는 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	
		불허용도	• 허용용도 이외의 시설	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	기준 220% 이하 / 상한 250% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	• 시행지침 에서 제시하고 있는 내용을 따름	
		색채	• 원색의 사용을 지양하고, 시행지침 에서 제시하고 있는 색채를 사용하도록 권장	
		건축한계선	좌수영로변 2m / 연등천변 2m	

상업용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용	비 고
-	B1 ~ B8	허용용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표8 및 「여수시 도시계획조례」 별표 8에 해당하는 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	
		불허용도	• 허용용도 이외의 시설	
		건폐율	80% 이하	
		용적률	기준 800% 이하 / 상한 1,300% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	• 시행지침 에서 제시하고 있는 내용을 따름	
		색채	• 원색의 사용을 지양하고, 시행지침 에서 제시하고 있는 색채를 사용하도록 권장	
		건축한계선	좌수영로변 2m / 연등천변 2m	

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 용적률계획

■ 용적률 결정조서

구분	도면표시번호	기준용적률	상한용적률	비고
제2종일반주거지역	A1	220% 이하	250% 이하	
자연녹지지역	B1 ~ B8	800% 이하	1,300% 이하	

■ 상한용적률 기부채납 계획

항 목	내 용	완화기준	비 고
공공시설 용지 제공 및 조성 기부채납	제공 및 조성 시	기준용적률×1.5×가중치× 기부채납면적÷기부채납후 대지면적	·순부담 비율 기준

※ 상한용적률 = [기준용적률×[1+1.5×가중치×(기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적)]

* 가중치 = 공공시설 부지의 용적률과 사업부지의 용적률 비율 (용적률이 다른 2개 이상의 용도지역인 경우 면적대비 가중평균한 용적률)

2) 대지의 분합에 관한 계획

계획지침		지정	권장
주거용지 상업용지	<ul style="list-style-type: none">■ 지구단위계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분합할 수 없다.■ 단, 불가피하게 대지를 분할할 시 건축법 시행령 제80조(건축물이 있는 대지의 분할제한)에 의거한 규모 이상의 면적으로 대지의 분합을 허용하도록 한다.■ 대지를 분할하여 개발하는 경우 도로와 접하도록 하여 진출입로가 확보되어야 한다.■ 또한 별도의 지침이 없으면 분할된 각 대지는 시행지침, 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획결정도에 의하여 분할 전 대지와 동일하게 적용받는다.■ 각 대지의 합병이 가능하며 합병 시 각각의 대지에 대한 지침내용 및 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정도가 다를 경우에 넓은 도로에 면한 대지, 도로의 폭이 같은 경우에는 넓은 대지에 적용되는 시행지침의 규정을 적용받는다.■ 단, 합병은 합병 후 면적제한 없이 3필지까지 허용하되, 초과 합병시 여수시 도시계획 공동위원회 심의를 거쳐 허용여부를 결정토록 한다.	0	

3) 대지내 공지에 관한 계획

구분	계획 내용	비고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 건축한계선이 지정되어 있는 경우 건축선 후퇴로 인해 생기는 공지에는 담장, 주차장, 보행장애시설, 기타 부대 건축물 등의 설치 금지 보도와 일체조성(보도가 있는 경우) 	
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 공공적 기능을 최대화 할 수 있는 간선도로변 대지 및 도로 가각부에 설치 공개공지의 조성은 「건축법」 제43조(공개공지 등의 확보), 「건축법 시행령」 27조의2 (공개공지 등의 확보), 「여수시 건축조례」 제27조(공개공지 등의 확보)의 규정에 적합하게 설치 및 조성 	

4) 차량동선 및 주차장 계획

구분	계획 내용	비고
차량동선 계획	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 권장함 	
주차장 설치방식	<ul style="list-style-type: none"> 불가피한 경우를 제외하고는 도로모퉁이 및 횡단보도 전후 10미터 이내 구간에는 두지 아니할 것을 권장함 기타 주차장 설치에 대한 기준은 여수시 주차장 조례를 따름 	

여수시 불용품(특별교통수단)매각 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 여수시 불용품(특별교통수단) 매각

나. 매각대상 물품

차 종 (제작사)	차 명	차량번호	취득가액 (천원)	연식 및 연료	배기량	운행거리 (km)	예정가격
승합차 (기아)	창립저상램프 장애인차	70수9466 (2,199cc)	37,045	2016 (경유)	2,199	461,418	2,500,000

2. 입찰등록 및 보증금 납부 기간 : 2024. 3. 27.(수) 14:00 ~ 2024. 4. 5.(금)16:00

3. 입찰서 제출처 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드

(이하 “온비드”라 함. <http://www.onbid.co.kr>)

4. 개찰일시 및 장소

가. 입찰마감 : 2024. 4. 5.(금)16:00

나. 개찰일시 : 2023. 4. 8.(월)10:00

다. 장 소 : 여수시 교통과 입찰 집행관 PC

5. 입찰방법

가. 입찰서는 반드시 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)의 인터넷 입찰창을 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.

나. 입찰서의 제출은 온비드 입찰 화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출 시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 입찰 마감 시간까지 제출하여야 하고, 입찰서 제출 여부는 온비드 시스템에서 확인하여야 합니다.

라. 입찰은 2명 이상의 공동 입찰 참가가 불가능하고, 한 번 제출된 입찰서는 변경·취소가 불가능합니다. 동일 물건에 대해서는 동일인이 한 번만 입찰서 제출이 가능하고, 두 번 이상 입찰서를 제출하는 경우는 모두 무효 처리됩니다.

6. 입찰참가자격

- 가. 입찰 참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조와 같은 법 시행령 제92조에 따른 '자격 제한'에 해당되지 않아야 합니다.
- 나. 입찰 참가자가 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조와 같은 법 시행령 제92조에 따른 '자격 제한'에 해당된다고 판단될 경우 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 다. 입찰 참가자는 온비드 회원으로 가입해야 하고, 공인인증기관에서 발급하는 인증서를 온비드 시스템에 등록해야 합니다.
- 라. 자격이 없는 자가 낙찰될 경우 입찰을 무효로 하고, 입찰 보증금은 우리 시에 귀속됩니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 따라 입찰 금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰 보증금을 전자입찰 마감 시간까지 온비드 입찰 화면에서 입찰 참가자에게 부여된 은행 계좌에 납부하여야 하고, 입찰 보증금 납부에 따른 수수료는 입찰 참가자가 부담해야 합니다.
- 나. 입찰 보증금을 납부 일시까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰을 무효로 합니다.
- 다. 입찰 보증금을 납부할 때 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로, 입찰 보증금 납부 여부를 입찰 참가자가 온비드 시스템에서 직접 확인하여야 하고, 확인하지 않아 발생 되는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 라. 입찰 결과에 따른 유찰자의 보증금은 입찰서를 제출할 때 지정한 환불 계좌로 이자 없이 환불 되고, 별도의 송금 수수료가 발생될 경우 입찰 보증금에서 공제 후 환불됩니다.
- 마. 낙찰자의 입찰 보증금은 계약 보증금으로 전환되고, 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때 입찰 보증금은 우리 시에 귀속되며, 부정당업자로서 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

8. 낙찰자 결정방법

- 가. **2인 이상의 유효한 입찰로서 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제41조에 의거 평가가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정**합니다.
- 나. 낙찰될 수 있는 동일금액으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 즉시 온비드에 설치된 난수 발생기에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.

9. 입찰무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 규정에 의합니다.
- 나. 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰, 동일인이 2통 이상의 유효한 입찰서를 제출한 경우, 기타 입찰공고에 고지한 내용을 위반한 입찰의 경우
- 다. 온비드의 회원 약관 및 입찰참가자준수규칙에 위배한 입찰

10. 전자 입찰 참가 준비 등의 책임

- 가. 전산 장비 등 준비 부족으로 인하여 투찰이 곤란한 경우에는 온비드 고객 지원센터(☎1588-5321)에 문의하시기 바랍니다.
- 나. 은행시스템 업무시간 외 또는 피크(Peak) 시간대의 경우 업무처리 지연 및 보증금 납부 불가능 상황이 발생할 수 있으므로, 입찰 참가자는 원활한 투찰을 위해 가능하면 업무시간 내 처리하시고, 피크 시간대를 피해 주시기 바랍니다.
- 다. 위의 가항과 나항을 이행하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

11. 입찰의 연기 또는 취소

온비드 시스템의 장애 등 특별한 사정으로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰 집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있고, 입찰 연기 및 취소의 공고는 온비드의 공매 공고(연기 공고, 취소 공고) 게재에 의할 수 있습니다.

12. 매매계약의 체결 및 대금 납부 방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일부터 10일 이내에 계약을 체결해야 하고, 계약 체결과 동시에 물품(차량)대금을 전액 납부하여야 하며, 계약 체결일부터 5일 이내에 소유권 이전 등록 후 차량을 인수하여야 합니다.
- 나. 어떠한 경우라도 소유권 이전 없이는 차량 인수가 불가능하고, 소유권 이전 완료 후 등록증 사본 또는 등록 말소 후 말소사실 증명서를 여수시청 교통과에 제출하여야 합니다.
- 다. 기한 내 계약을 체결하지 않을 경우 그 낙찰을 무효로 하고, 입찰 보증금은 우리 시에 귀속되며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

13. 기 타

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고 조건, 인터넷 입찰참가 준수규칙등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 나. 해당 물건의 상태, 훼손여부 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항은 입찰참가자가 입찰 공고기간 중에 보관장소(여수시 시청로 1 여수시청에서 직접 확인하시기 바라며 이에 대한 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 전적으로 입찰 참가자에게 있으니 반드시 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 다. 매각 차량이 중고차량임을 충분히 인식하고 입찰에 응하시고, 매입 후 차량의 고장 또는 불량 등의 이유로 우리 시에 책임을 물을 수 없습니다.
- 라. 매각 차량은 차량 보관장소에서 낙찰자가 직접 인수하여야 하고, 차량 인수 즉시 차량에 도색된 여수시 로고 등 공용차량임을 식별할 수 있는 모든 표시를 제거한 후 운행하여야 합니다.
- 마. 소유권 이전 비용 및 이전 시점으로부터 발생하는 제세 공과금 등 모든 비용은 낙찰자가 부담하여야 합니다.
- 바. 매각 차량 운반 중에 발생한 사고에 대해서는 낙찰자가 전적으로 책임을 집니다.
- 사. 위의 공고사항에 정해진 사항을 이행하지 아니할 경우 우리 도는 즉시 계약을 무효로 할 수 있고, 납입한 매각 대금을 우리 도에 귀속하여도 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아. 그 밖에 명시되지 않은 사항은 우리 도의 의견을 따르고, 서로 견해가 일치하지 않을 경우 우리 시의 해석을 우선 적용합니다.
- 자. 입찰 결과는 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)에서 확인하시기 바랍니다.
- 차. 계약 체결에 필요한 서류
- 법인등기부 등본(개인인 경우는 주민등록증 지참) 1부
 - 사업자등록증 사본(개인인 경우는 제외) 1부
 - 법인인감증명서(개인인 경우는 인감증명서) 1부
 - 인감도장 지참
- 카. 그 밖의 자세한 사항은 다음 연락처로 문의하시기 바랍니다.

구분	관련 부서	연락처
입찰 및 차량에 관한 사항	여수시 교통과(교통행정팀)	061-659-4129
전자입찰 이용 안내	한국자산관리공사 온비드사업부	1588-5321 (홈페이지 참조)

위와 같이 공고합니다.

2024년 3월 27일

여 수 시 장

건축신고(장기 미사용승인) 취소 처분 사전통지 공시송달 공고

「건축법」 제11조제7항에 따라 공사에 착수하였으나 공사의 완료가 불가능하다고 인정되는 건축신고 건에 대하여 건축신고 취소 처분하고자 「행정절차법」 제21조(처분의 사전통지)제1항 규정에 의하여 건축신고취소 처분 사전통지(의견제출 통지)하였으나, “수취인불명 및 폐문부재”등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 따라 공시송달 공고 하오니 의견제출 기한 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 제 목 : 건축신고(장기 미사용승인) 취소 처분에 따른 공시송달 공고
2. 처분근거 : 「건축법」 제11조제7항, 「행정절차법」 제14조제4항
3. 처분내용 : 건축신고 취소
4. 공고기간 : 2024. 3. 27. ~ 4. 10.(15일간)
5. 게시장소 : 각 자치단체 게시판 및 인터넷 홈페이지, 게시판
6. 처분대상

연번	허가번호	허가일	대지위치	건축주 인적사항	
				주소	성명
1	2008-건축과-건축신고-61	2008. 10. 20.	전라남도 여수시 돌산읍 평사리 산 10-9번지	대전광역시 중구 보문로 266, 3층(대흥동)	주식회사 디***토건

7. 기타사항

- 가. 상기 공고와 관련된 당사자는 본 공고문을 확인 후 취소처분에 의견이 있는 경우 증빙서류를 첨부하여 불임의 의견제출서를 제출하여 주시기 바라며, 공고기간 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 건축허가 취소 처분하고자 합니다.
- 나. 건축허가 취소처분에 대하여 불복이 있을 경우에는 「민원 처리에 관한 법률」 제35조제1항에 따라 거부처분을 받은 날로부터 60일 이내에 문서로 이의신청을 할 수 있으며, 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 여수시청 허가과 건축신고팀(061-659-4112)로 문의하시기 바랍니다.

2024. 3. 27.

여 수 시 장

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

공 시 송 달 공 고

「어선법」 위반자에 대하여 「어선법」 제53조제2항제3호에 따라 과태료를 부과하고 「행정절차법」 제21조(처분의 사전통지)에 따라 과태료 감경고지서와 의견제출서를 주소지로 등기우송하였으나 폐문부재등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조(송달)에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 27일

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2024. 3. 28. ~ 2024. 4. 11.(15일간)
2. 어선법 위반 과태료 부과 및 송달내용

성명	주 소	위반사항	과태료 부과금액 (감경과태료)
김*숙	전라남도 여수시 돌산읍 강남6길 **~**, ***호	어 선 명 칭 미표시 어선표지판 미부착	250,000원 (200,000원)

3. 고지서 발급 및 문의처 : 전남 여수시청 수산경영과(☎ 061-659-3919)

4. 기 타

- 이의가 있는 경우 여수시청 수산경영과에 의견을 제출하여 주시기 바라며, 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 어선법 제53조제2항제3호 규정에 따라 과태료가 부과됩니다.
- 위 공고기한 내 과태료를 자진납부하는 경우 질서위반행위규제법 제18조에 따라 과태료 금액의 20/100을 감경받을 수 있습니다.

전문건설업 등록 공고 (신규)

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

- 1. 상호 및 대표자 : (주)성광산업
- 2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 성산3길 6-1
- 3. 법인 등록번호 : 206211-0031787

업종명	등록번호	주력분야	등록일
구조물해체,비계공사업	여수-24-사-02	구조물해체,비계공사	2024. 3. 27.

2024년 3월 27일

여 수 시 장

도로 지정 공고

여수시 동산동 144번지 건축신고와 관련하여 「건축법」 제2조제1항 제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정 · 공고합니다.

2024. 3. 27.

여 수 시 장

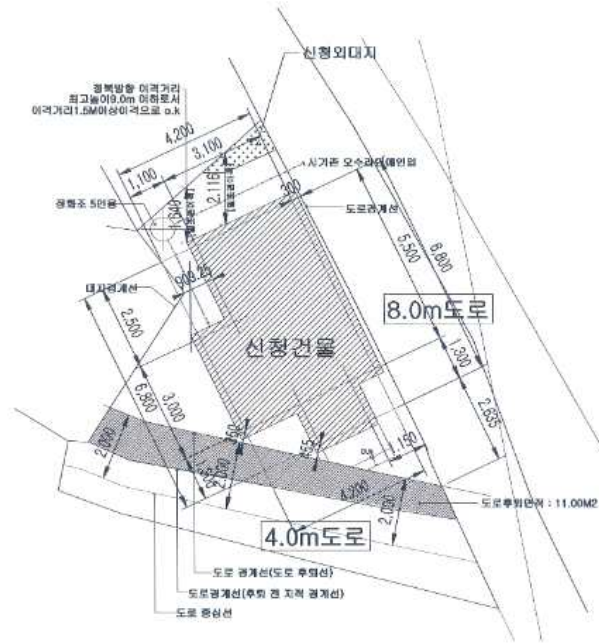
1. 위 치 : 동산동 144번지
2. 도로면적 : 11㎡
3. 도로길이 : 11m
4. 도 로 폭 : 4m
5. 지번별 도로지정 조서

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		비 고
				공부면적	지정면적	
	계			56	11	
	동산동	144	대	56	11	

6. 관련도서 : 별첨참조

[별 첨]

현 황 도



전문건설업 등록 공고 (신규)

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

- 1. 상호 및 대표자 : 나진설비건축
- 2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 화양면 나진길 16-9, 3동 1층
- 3. 법인 등록번호 : 570125_*****

업종명	등록번호	주력분야	등록일
가스난방시공업	여수-24-하-04	난방시공 제2종	2024. 3. 27.

2024년 3월 27일

여 수 시 장

전문건설업 등록 공고 (신규)

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

- 1. 상호 및 대표자 : 구상티앤에스(주)
- 2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 중흥2로 8
- 3. 법인 등록번호 : 206211-0091806

업종명	등록번호	주력분야	등록일
기계가스설비공사업	여수-24-파-06	기계설비공사	2024. 3. 27.

2024년 3월 27일

여 수 시 장

전문건설업 등록 공고 (신규)

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

- 1. 상호 및 대표자 : (주)선진기술서비스
- 2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 여수산단로 238
- 3. 법인 등록번호 : 206211-0055539

업종명	등록번호	주력분야	등록일
기계가스설비공사업	여수-24-파-07	기계설비공사	2024. 3. 27.

2024년 3월 27일

여 수 시 장

공 시 송 달 공 고

「공유재산 및 물품 관리법」 제81조 및 같은 법 시행령 제81조를 근거로 부과한 공유재산
변상금 체납에 따라 납부 독촉고지서를 송부하였으나, 폐문부재의 사유로 송달이 불가능하여
「행정절차법」 제14조제4항 및 「지방세기본법」 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달
공고합니다.

2024년 3월 28일

여 수 시 장

- 1. 공고제목 : 공유재산 변상금 독촉고지서 반송에 따른 공시송달 공고
- 2. 공고기간 : 2024. 3. 28. ~ 2024. 4. 11. (14일간)
- 3. 공고방법 : 시보 및 시청 홈페이지 공고
- 4. 공시송달 대상자

성명	주 소	부과 대상	체납금액(원)	비고
임*순	여수시 국동남9길 ***	여수시 국동 37-38번지	398,770	폐 문 부 재

5. 공시송달 내용

- 위 공고기간까지 여수시청 회계과를 방문하여 공유재산 변상금 독촉고지서를 발급
받아 금융기관에 납부하시기 바라며, 기한 내 납부하지 않을 경우 「공유재산 및 물품
관리법 시행령」 제80조에 따라 연체료가 가산됩니다.
- 상기 공고기간 종료 시 해당 서류가 본인에게 도달한 것으로 간주함을 알려드립니다.

6. 문의사항

- 여수시청 회계과 재산관리팀 (☎061-659-3218)