

<b>제2024-31호</b> <b>2024년 4월 2일(화)</b>	<b>시 보</b>  <b>여수시</b>	<b>시 정 지 표</b> 소통 화합 열린 도시 인재 육성 산업 도시 문화 예술 복지 도시 해양 관광 휴양 도시 기후 변화 선도 도시
---	---	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

**고 시**

○ 여수시 고시	제2024-119호	도로명주소 부여 고시	1
○ 여수시 고시	제2024-121호	공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시	3
○ 여수시 고시	제2024-122호	공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시	4

**공 고**

○ 여수시 공고	제2024-991호	「남해 서면-여수 신덕 국도건설공사」 도로구역결정 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고	5
○ 여수시 공고	제2024-1003호	2024년 농촌주택개량사업 신청자 추가모집(2차)	6
○ 여수시 공고	제2024-1018호	재결서정본 공사송달 공고(23수용1158)화태백야(2공구) 도로건설공사, 2차	11
○ 여수시 공고	제2024-1035호	여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고 (오림동 내동마을)	13
○ 여수시 공고	제2024-1038호	2021년도 지적재조사사업 조정금 채납에 따른 압류통지 반송분 공사 송달 공고	14
○ 여수시 공고	제2024-1039호	여수 도시관리계획(웅천지구 지구단위계획, 도로) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고(문수동 영재아파트 앞 도로)	15
○ 여수시 공고	제2024-1049호	전문건설업 실태조사 자료제출 공문반송에 따른 공사송달 공고	18
○ 여수시 공고	제2024-1051호	여수 도시관리계획(수도공급설비) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고	19
○ 여수시 공고	제2024-1054호	「여수시 농어촌거주 미혼남성 국제결혼 지원에 관한 조례」 폐지 조례안 입법예고	20
○ 여수시 공고	제2024-1063호	2024년 꿈키움 드림오케스트라 사업 운영체 모집 재공고	24
○ 여수시 공고	제2024-1064호	양식업 면허 유효기간 연장허가 사항 공고(2024-30-32)	38
○ 여수시 공고	제2024-1065호	수산자원관리수면 지정(전남 제2024-2호) 공고	39
○ 여수시 공고	제2024-1072호	여수시 이순신광장로 159 일원 사업자 전용주차구획 지정 행정예고	44
○ 여수시 공고	제2024-1073호	「여수시 수도급수 조례·시행규칙」 일부 개정안 입법예고	48
○ 여수시 공고	제2024-1084호	여수 도시관리계획(지구단위계획재정비) 결정(변경)(안) 열람 공고(정정)	55
○ 여수시 공고	제2024-1086호	보상계획열람 공고(2024년도 빈집 매입정비 사업)	115
○ 여수시 공고	제2024-1089호	2023년 종합사회복지관 세입세출결산서 공고	117

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

## 도로명주소 부여 고시

도로명주소법 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제24조의 규정에 의거 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 3. 29.

여 수 시 장 (인)

### ○ 도로명주소(부여) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도 로 명 고시일	도 로 명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3358)에 문의 또는 도로명주소안내시스템([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 도로명주소 부여 고시 조서

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일	도로명고시일	도로명부여사유
건물번호부여	전라남도 여수시 남면 심장리 813-2, 813-5	전라남도 여수시 남면 금오로 999	20240329	20091013	기존 지방도 노선유지(유송 - 장지간 지방도)
건물번호부여	전라남도 여수시 소라면 덕양리 1240-9	전라남도 여수시 소라면 덕양삼거리길 11-17	20240329	20091013	지역 및 위치에측성 고려
건물번호부여	전라남도 여수시 호명동 1599-4	전라남도 여수시 상암로 199 (호명동)	20240329	20091013	도로가 지나는 지역 상암마을을 반영
건물번호부여	전라남도 여수시 호명동 1599-3	전라남도 여수시 상암로 199-1 (호명동)	20240329	20091013	도로가 지나는 지역 상암마을을 반영
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 우두리 1047-2	전라남도 여수시 돌산읍 강남11길 25	20240329	20091013	지역 및 위치에측성 고려
건물번호부여	전라남도 여수시 소호동 1037	전라남도 여수시 소호12길 8 (소호동)	20240329	20091013	지역 및 위치에측성 고려
건물번호부여	전라남도 여수시 봉계동 283-6	전라남도 여수시 봉계1길 45-14 (봉계동)	20240329	20091013	지역 및 위치에측성 고려

여수시 고시 제2024 - 121호

# 공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2024-009 (2024.2.29.)	2024. 04. 01.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전자원과)	‘24.4.1.	‘25.3.31.	여수시 삼산면 동도리 일원	유촌항 어촌뉴딜 300사업

2024. 04. 01.

여 수 시 장

여수시 고시 제2024 - 122호

# 공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2024-012 (2024.3.27.)	2024. 04. 01.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전자원과)	'24.4.1.	'24.12.31.	여수시 돌산읍 금성리 449-6번지 일원	작금항 어촌뉴딜 300사업

2024. 04. 01.

여 수 시 장

## 남해 서면~여수 신덕 국도건설공사 도로구역결정 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

「남해서면~여수신덕 국도건설공사」사업시행에 따른 도로구역 결정을 위해 「도로법」 제26조 및 같은 법 시행령 25조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 3. 29.

### 여 수 시 장

#### 1. 사업의 개요

○ 사업기간(예정): 도로구역 결정일 ~ 2031. 11. 30.까지

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭 및 주소
「남해서면~여수신덕 국도건설공사」	경상남도 남해군 서면 서상리 ~ 전라남도 여수시 신덕동	■ 과업연장: L=8.080km ■ 폭 원: B=10.5~20.5m(4차로)	부산지방 국토관리청장

#### 2. 열람장소 및 열람기간

○ 열람장소 : 여수시청 도로과

○ 열람기간 : 2024. 3. 29. ~ 2024. 4. 14.

#### 3. 주민의견 제출기간 및 방법

○ 제출기간 : 2024. 3. 29. ~ 2024. 4. 14.

○ 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

※ 기타 자세한 사항은 여수시청 도로과 (☎061-659-4065)로 문의하시기 바랍니다.

## 2024년 농촌주택개량사업 신청자 추가모집(2차)

농촌지역의 주거환경 개선 및 삶의 질 향상을 위해 노후·불량주택 개량(신축, 증축, 개축, 대수선)자금을 융자, 지원하고자 신청자를 추가 모집합니다.

2023년 3월 일

여수시장

1. 공고기간 : 2023. 3. 29. ~ 2023. 4. 19.
2. 접수/신청 : 2023. 4. 11. ~ 2023. 4. 30.
3. 접수장소 : 읍·면사무소(방문 접수)
4. 구비서류 : 농촌주택개량사업 신청서, 기존주택 및 신축예정지 사진, 주민등록등본, 가족관계증명서, 재산세과세증명서(사업신청자, 배우자 및 세대원 모두)
5. 지원 대상
  - 가. 대상지역 : 농어촌지역\*, 준농어촌지역(도시지역 중 농업진흥구역)  
\*농어촌지역 : 읍·면 전지역, 하천·호수 또는 바다에 인접하여 있거나 어항의 배후에 있는 지역 중 주로 수산업으로 생활하는 동 지역 중 상업지역·공업지역을 제외한 지역
  - 나. 사업대상자
    - 농어촌지역(준농어촌지역을 포함)에서 본인 소유의 노후·불량주택을 개량하고 해당 주택에서 거주하려는 자로서 세대주 또는 배우자인 자

- 농촌지역에 거주하고 있거나 거주하려는 무주택자(세대원 포함)로서 농촌주택개량사업으로 건축한 주택에서 거주하려는 세대주 또는 배우자
- 도시지역(洞)에서 농촌지역으로 이주하려는 자로서, 용자대출 신청일 이전까지 도시지역의 주택을 처분하여 관련 증빙서류 제출이 가능하고, 용자대출 신청일 전까지 「주민등록법」에 따라 사업대상 주택으로 전입신고를 완료하고 해당 주택에서 거주하려는 자로서 세대주 또는 배우자
- 내·외국인 근로자 복지를 위해 주택(숙소)을 제공하고자 하는 농어촌 지역의 농어업분야 입주기업(법인) 및 농촌지역 거주 농업인(근로자 고용 개인사업주)

#### 《예외로 1세대 2주택 허용되는 경우》

- 「농어촌정비법」에 따라 국고보조금을 지원받은 신규(전원)마을조성사업 입주예정자가 분양받은 조성용지에 주택을 건축하는 경우 1세대 2주택 가능
- 빈집정보등록관리시스템(RAISE)에 등록되어 있는 농촌 빈집을 개량\* 및 철거 후 신축할 경우 1세대 2주택\*\* 허용

\* 개보수는 건축법상 행정절차(건축신고(허가))를 이행하는 대수선 규모 이상의 건축행위에 한정하여 사업신청 가능

\*\* 사업대상자는 용자대출 신청일 전까지 주민등록법에 따라 사업대상 주택으로 전입신고를 완료하고 해당 주택에서 거주(예정)해야 함

## 6. 지원 기준

가. 사업규모 : 15동

나. 사업범위 : 신축, 증축, 개축, 재축, 대수선

다. 대상주택 : 연면적 150㎡이하 주택

- **단독주택**(부속건축물 포함)의 신축(개축,재축 포함), 증축, 대수선
- 사업대상 단독주택 및 부속건축물을 합한 연면적은 150㎡를 초과할 수 없음
- 증축의 경우 기존 단독주택과 증축하려는 단독주택 연면적을 합산하여 150㎡를 초과할 수 없음



## 7. 세금 및 수수료 감면

### 가. 취득세 감면(최대 280만원)

- 취득세액 280만원 이하(전액면제)
- 취득세액 280만원 초과(280만원 공제)
- 사업신청 희망자는 사전에 취득세 담당자에게 상담 후 사업신청

## 8. 융자조건

### 가. 대출한도

- 신축·개축·재축 : 최대 2.5억원
- 증축·대수선 : 최대 1.5억원
- 대출금액은 시·군·구가 확인한 ‘사업실적확인서’ 금액을 초과할 수 없음

### 나. 대출금리

- 고정금리(연리 2%) 또는 변동금리 중 선택
- 사업대상자가 청년(만 40세 미만, ‘84년 1월 이후 출생자)일 경우 고정금리 1.5%적용

### 다. 상환조건 : 1년 거치 19년 분할상환, 3년 거치 17년 분할상환 중 선택

- 대출만기 전 중도상환 가능하며 중도상환에 따른 수수료 없음

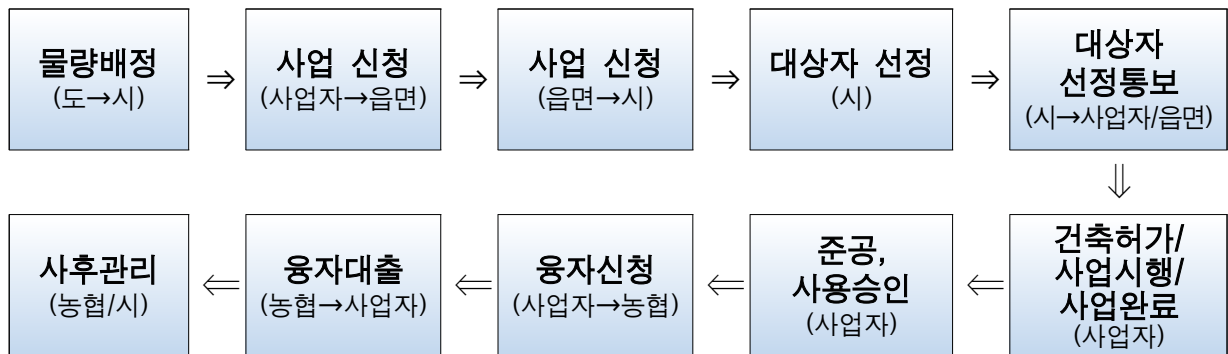
## 9. 사업실적확인서 발급

○ 사업대상자가 사업실적확인서를 작성하여 사업실적(주택건축비)을 객관적으로 증명할 수 있는 증빙자료를 제출하면, 증빙서류 검토 등을 거쳐 사업실적확인서를 발급

### ○ 증빙자료 목록

- 사업대상자의 거주지를 확인할 수 있는 서류(주민등록등본 등)
- 주택건축과 관련한 사업자의 사업자등록증 사본, 도급계약서, 세금 계산서 및 이와 관련한 증빙자료
- 건축주(사업대상자)가 직접 시공하는 경우에도 증빙자료는 동일

## 10. 지원 절차



## 11. 기타 유의사항

- 가. 철거예정 건축물에 담보 설정, 보존 필요, 민·형사상 분쟁중인 건축물 등의 사유가 있으면 지원대상에서 제외
- 나. 사업자로 선정된 이후라도 제출서류 등을 부정 또는 허위로 작성한 경우에는 대상자 결정을 취소
- 다. 접수하신 서류는 반환, 수정, 보완 등이 불가하므로 유념하여 작성
- 라. 개량하려는 주택 이외에 다른 주택을 소유한 경우(세대원\* 포함)는 신청이 불가(재산세 과세자료, 건축물 등기부등본 등 확인)
  - \* 세대원은 주민등록등본 상에 기재된 세대원을 말하며, 주민등록등본 상에 등재되어 있지 않지만 가족관계증명서 상의 배우자와 그 세대원도 포함
- 마. 건축법 등 관련 법령을 준수하여 주택 건축 신고 및 인·허가 등 건축행위 추진
  - \* 농촌주택개량사업대상자 선정이 건축 신고·허가 가능함을 의미하는 것은 아님
- 바. 기타 안내문에 표기되지 않은 사항에 대하여는 여주시 유권해석에 따릅니다.
- 사. 기타 궁금한 사항이 있을 경우에는 우리 시 건축과(659-4092)로 문의하여주시기 바랍니다.

**< 2024년 특이사항 >**

- 실제 건축 착공 전까지 사업 신청 가능
  - 사업 신청시 현재 대상부지 사진을 첨부(준공시 전·후 사진대지 제출)
- 대출한도 상향
  - 신축 2.5억원, 증축·대수선 1.5억원
- 지적측량수수료 감면 삭제

※ 사업대상자는 ‘2024년 농촌주택개량사업 신청자 모집’, ‘2024년 농촌주택개량사업 시행지침’을 꼭 읽어 보시기 바랍니다.

## 공 시 송 달 공 고

익산지방국토관리청장이 시행하는 「여수 화태-백야(2공구) 도로건설공사, 2차」와 관련하여 중앙토지수용위원회에서 2024. 2. 15.자로 재결된 토지 등에 대한 재결서 정본을 소유자에게 송달하고자 하였으나, 주소 및 거소 불명 등의 사유로 송달이 불가능한 바, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제4조의 규정에 의거 하여 아래와 같이 공시송달 공고를 하고자 합니다.

2024. 3. 29.

## 여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수 화태-백야(2공구) 도로건설공사, 2차
2. 사업의 위치 : 여수시 화정면 개도리 ~ 화정면 백야리 일원
3. 사업시행자 : 익산지방국토관리청장
4. 공고내용 : 재결서 정본 송달(재결일 : 2024. 2. 15.)
5. 공고 기간 : 2024. 3. 29. ~ 2024. 4. 12.(14일)
6. 공시송달 대상자 : 불임 조서 참조
7. 기 타
  - 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 해당 서류가 송달받을 자에게 송달된 것으로 본다.
  - 재결서 정본 수령장소: 여수시 도로과(여수시 시청동1길 23), ☎ 061-659-4065

일련 번호	성 명	송 달 주 소(최종 확인지)	사 유	비 고
1	강대일	전라남도 여수시 화정면 제도1길 8-21	수취인불명	
2	강동석(망)	전라남도 여수시 화정면 개도리 1398	이사불명	
3	강영황	전라남도 여수시 화정면 개도리 881	이사불명	
4	강진주	전라남도 여수시 화정면 개도화산2길 4	이사불명	
5	김귀순	전라남도 여수시 화정면 개도리 884	이사불명	
6	문장로	전라남도 여수시 화정면 개도리 528	이사불명	
7	배명조	전라남도 여수시 화정면 제도리 249	수취인불명	
8	배상필	전라남도 여수시 화정면 제도리 298-6	수취인불명	
9	배정오	전라남도 여수시 화정면 제도리 61	수취인불명	
10	배진남	경기도 화성시 동탄하나2길 30-24, 2층 (능동)	폐문부재	
11	변흥두(망)	전라남도 여수시 화정면 개도리 1398 (6/1)	이사불명	
12	서병훈	전라남도 여수시 화정면 제도리 260	수취인불명	
13	옥천덕수	전라남도 여수시 화정면 제도리 101	수취인불명	
14	이재화	전라남도 여수시 화정면 개도리 533	이사불명	
15	임판수	전라남도 여수시 화정면 제도리 247	수취인불명	
16	정성혜	전라남도 여수시 소호5길 39 (소호동, 주은금호3차) 310동 1304호	폐문부재	
17	강무원	인천광역시 옹진군 영흥면 선재로 175 (바다랑펜션) 3층	폐문부재	
18	김광엽	경기도 용인시 수지구 수지로113번길 15, 201동 1703호 (성북동, 성동마을엘지빌리지2차)	폐문부재	
19	최영문	전라남도 여수시 화양면 안포리	주소불명	

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법률 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 3.29.

여 수 시 장 (인)

1. 도시관리계획 결정 변경 조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1503	8	국지 도로	519	소로2-107 (오림동 317-4)	소로2-107 (오림동 308)	일반도로	-	여고-487 (21.11.11.)	
변경	소로	2	1503	8	국지 도로	626	소로2-107 (오림동 317-2)	소로2-107 (오림동 308)	일반도로	-	여고-487 (21.11.11.)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-1503	소로2-1503	◦ 선형 변경 - 기정 : L=519m, B=8m - 변경 : L=626m, B=8m	◦ 오림동 내동마을 도시계획도로 개설에 따른 도시계획시설(도로) 선형 변경

2. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 도면: 게재 생략

3. 열람장소: 여수시청 도시계획과, 도로과

4. 공고기간: 2024. 3.29. ~ 2024. 4.12.(15일간)

5. 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며, 도시계획과(2061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 공 시 송 달 공 고

2021년도 지적재조사사업 완료된 귀하 토지의 면적 증가분에 대하여 「지적재조사에 관한 특별법」 제21조(조정금의 지급·징수 또는 공탁) 규정에 따라 조정금을 납부 고지 및 독촉하였으나, 기한까지 납부되지 않음에 따라, 「지방행정제제·부과금의 징수 등에 관한 법률」 제9조, 같은 법 시행령 제8조 및 같은 법 시행규칙 제4조제1항에 따라 체납된 지방행정제제·부과금의 징수를 위해 재산 압류에 대해 통지한 결과, 토지소유자 폐문부재, 수취인불명의 사유로 우편물이 반송되어 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

- 가. 공고대상: 96명(돌산 신북: 41명, 돌산 울림: 13명, 주삼: 3명, 호명: 7명, 소라 대포: 32명)
- 나. 공고기간: 2024. 3. 29.~ 2024. 4. 12.(15일간)
- 다. 공고장소: [시보] [홈페이지] [게시판]
- 라. 기타사항: 여수시청 민원지적과 지적재조사팀(061-659-3475)으로 문의하시기를 바랍니다.

2024. 3. 29.

여 수 시 장(인)

여수 도시관리계획(웅천지구 지구단위계획, 도로) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(웅천지구 지구단위계획, 도로) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법률 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 3.29.

여 수 시 (인)

1. 도시관리계획 결정 변경 조서

가. 교통시설 결정 변경 조서

■ 도로 결정 변경 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	167	15	집산 도로	61	중로 2-1	중로 2-138	일반 도로	-	여고-33호 95. 6.22.	
변경	중로	2	168	15 ~ 18	집산 도로	61	중로 2-1	중로 2-138	일반 도로	-		

■ 도로 결정 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-167	중로 2-168	◦ 폭원 변경 - 가·감속 차로 설치 - B=15m → 15~18m, L=61m - 면적 : 946㎡ → 2,052㎡ (증) 1,106㎡	◦ 문수동 영재유치원 앞 가·감속차로 확보를 위한 도시계획시설(도로) 선형 및 면적 변경  ◦ 노선번호 중복에 의한 노선번호 변경

2. 웅천지구 지구단위계획 결정 변경 조서

가. 웅천지구 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경)

1) 교통시설 결정 변경 조서

■ 도로 결정 변경 조서



구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	138	15	집산 도로	965	중로 1-43 웅천동 352답	지구경계(북동측) 웅천동 산127-3임	일반 도로	-	여고-209호 09.12.24	
변경	중로	2	138	15	집산 도로	965	중로 1-43 웅천동 352답	지구경계(북동측) 웅천동 산127-3임	일반 도로	-	여고-209호 09.12.24	

■ 도로 결정 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-138	중로 2-138	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 경미한 변경</li> <li>- B=15m, L=965m</li> <li>- 면적 : 14,535㎡ → 14,858㎡ 증) 323㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문수동 영재유치원 앞 도로 확장공사와 관련 종단선형 변경에 따른 도시계획시설(도로) 면적 변경</li> </ul>

2) 공간시설 결정 변경 조서

■ 녹지 결정 변경 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	68	녹 지	경관 녹지	북측지구계 주변 웅천동 705일원	93,112	감) 100	93,012	전고-21호 04.02.05	
변경	221	녹 지	경관 녹지	구룡지주택1단지 주변 웅천동 128-4 일원	2,618	감) 223	2,395	여고-209호 09.12.24	

■ 녹지 결정 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
68	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 경미한 면적 변경</li> <li>- 면적 : 93,112㎡ → 93,012㎡ 감) 100㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문수동 영재유치원 앞 도로 확장공사와 관련 종단 선형 변경으로 일부구간 도로부지로 편입에 따른 도시계획시설(경관녹지) 면적 변경</li> </ul>
221	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 면적 변경</li> <li>- 면적 : 2,618㎡ → 2,395㎡ 감) 223㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문수동 영재유치원 앞 도로 확장공사와 관련 종단 선형 변경으로 일부구간 도로부지로 편입에 따른 도시계획시설(경관녹지) 면적 변경</li> </ul>

※ 급회 변경 사항 외 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경사항 없음

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경없음)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경없음)

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 변경 조서(변경없음)

3. 여수 도시관리계획(웅천지구 지구단위계획, 도로) 결정 변경(안) 도면: 게재 생략
4. 열람장소: 여수시청 도시계획과, 도로과
5. 공고기간: 2024. 3.29. ~ 2024. 4.12.(15일간)
6. 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며, 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 전문건설업 실태조사 자료제출 공문 반송에 따른 공시송달 공고

「건설산업기본법」 제49조(건설업의 실태조사 등)제1항에 따라 전문건설업 등록기준 실태조사 자료제출 공문을 우편(등기) 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

### 1. 대상업체

업 체 (대표자)	소 재 지	제출할 자료	제출기한
(유)대동이엔지 (김*주)	전라남도 여수시 봉계동 103	전문건설업 실태조사 자료	2024. 3. 19.
(주)세원이엔씨 (문*선)	전라남도 여수시 돌산읍 강남9길17, 2층		
한경종합설비 (이*만)	전라남도 여수시 화산1길 16-1		
(주)다운이엔지 (김*은)	전라남도 여수시 소라면 조산로 238-17		
(주)대호산업 (김*진)	여수시 삼동1길 25		

2. 공고기간 : 2024. 3. 29. ~ 2024. 4. 12. (14일간)

3. 공고장소 : 전국 시군구 홈페이지 및 게시판 등

### 4. 공고내용

- 가. 공시송달 공고기간 내 여수시청 도시계획과를 방문하여 관련 공문을 수령하여 건설업 실태조사에 따른 자료를 2024. 4. 12.(금)까지 제출하여 주시기 바랍니다.
- 나. 정당한 사유 없이 기한 내 실태조사 자료를 제출하지 않을 경우 「건설산업기본법」 제81조(시정명령 등), 제82조(영업정지 등), 제83조(건설업의 등록말소 등) 규정에 의거 행정처분 대상이 될 수 있음을 알려드립니다.

5. 기타사항은 여수시청 건설교통국 도시계획과(061-659-4005)로 문의바랍니다.

2024. 3. 29.

여 수 시 장

여수 도시관리계획(수도공급설비) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(수도공급설비) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법률 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 3.29.

여 수 시 장

1. 도시관리계획 결정 변경 조서

■ 수도공급설비 결정 변경 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	A	울촌 제1산단 정·배수장	울촌면 조화리 89번지 일원	-	증) 8,516 (24,235)	8,516 (24,235)	-	순천시 결정 면적 15,719㎡

※ ( )의 면적은 금회 시설은 여수시와 순천시 행정구역 경계에 걸쳐 결정됨에 따라 전체 시설 결정 면적 표기

■ 수도공급설비 결정 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변 경 사 유
A	정수시설 (울촌제1산단)	· 수도공급설비 신설 - 면적 : 8,516㎡	· 울촌정수장 전면개량사업을 통하여 시설물 노후에 따른 기능 저하에 대비하고 수돗물을 안정적으로 생산 및 공급하여 생활환경을 개선하고자 수도공급설비 신설

2. 여수 도시관리계획(수도공급설비) 결정 변경(안) 도면: 게재 생략

3. 열람장소: 여수시청 도시계획과

4. 공고기간: 2024. 3.29. ~ 2024. 4.12.(15일간)

5. 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며, 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 공 고

「여수시 농어촌거주 미혼남성 국제결혼 지원에 관한 조례」를 폐지함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 4월 2일

## 여 수 시 장

### 「여수시 농어촌거주 미혼남성 국제결혼 지원에 관한 조례」 폐지조례안 입법예고

#### 1. 폐지 이유

- 사회환경변화로 인한 인권침해, 성차별 문제 등의 각종 사회문제 발생
- 여성가족부 특정성별영향평가 개선 권고(인권침해, 성차별적인 제도 등)

#### 2. 주요 내용

- 「여수시 농어촌거주 미혼남성 국제결혼 지원에 관한 조례」 폐지

#### 3. 폐지조례안 : 별첨

#### 4. 예고기간 : 2024. 4. 2. ~ 4. 22. (20일간)

#### 5. 의견 제출

가. 이 조례 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 입법예고 기간

내에 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장(여성가족과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 예고 사항에 대한 의견

다. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

라. 기타 참고 사항 등

- 1) 주 소 : 우)59675 전남 여수시 시청로 1 (학동)
- 2) 전 화 : 061)659-3745, 팩스 : 061)659-5822
- 3) 이메일 : sinhui1279@korea.kr
- 4) 의견제출방법 : 서면, 팩스, 이메일 제출

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 「여수시 농어촌거주 미혼남성 국제결혼 지원에 관한 조례」 폐지조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

여수시 조례 제 호

## 여수시 농어촌거주 미혼남성 국제결혼 지원에 관한 조례 폐지조례안

여수시 농어촌거주 미혼남성 국제결혼 지원에 관한 조례는 폐지한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.



## 2024년 여수시 꿈키움 드림오케스트라 사업 수행기관 공모

2024년 꿈키움 드림오케스트라 사업 수행기관을 다음과 같이 공모 하니 관심 있는 기관의 많은 참여 바랍니다.

2024년 4월 1일

여 수 시 장

### 1. 사업개요

- 공모분야 : 2024년 꿈키움 드림오케스트라 사업 수행기관 모집
- 위탁기간 : 2024. 4. ~ 12.(9개월)
- 모집대상 : 1개소(비영리 기관 또는 단체)
- 사업내용 : 2024년 꿈키움 드림오케스트라 사업 운영 수행 전반
- 이용대상 : 저소득 아동 30명 이내(관내 초등학교 재학생)
- 예산현황
  - 지원예산('24년) : 30,720천원(도비 9,216천원<sup>30%</sup>, 시비 21,504천원<sup>70%</sup>)
  - ※ 행사비, 교재교구비, 강사비 별도 구분하여 예산사용

### 2. 신청자격 및 사업내용

- 신청자격
  - 사업 공고일 현재 여수시 관내 문화예술 관련 업무, 방과후 학교 또는 교육 관련 사업을 수행하는 비영리법인 또는 일반 단체(개인사업자 포함)로서 3년 이상 관련사업 수행실적이 있고 제반 법령상 위반 사항이 없는 자
- 주요사업
  - 꿈키움 드림오케스트라 운영과 그에 따른 세부계획 제출·수행
  - 전라남도 내 서비스 대상 아동 발굴 및 지원

- 음악 활동 전반에 관한 계획 수립·지원
- 음악적 재능 향상을 위한 제반 서비스 제공
- 오케스트라 단무장, 지휘 전공강사, 파트 전공강사 채용·교육·관리 및 관내 연습장소 섭외 등 제공
- 음악 활동에 필요한 악기 지원 및 지속 관리
- 연 1회 이상 공연(성과 발표회) 개최와 관련 제반 업무 수행
- 결과·평가 보고 및 회계 처리에 관한 사항

#### ○ 사업내용

- (운영기준) 연간 100시간 이상
- (교육내용) 바이올린, 첼로, 관현악기, 타악기 등 악기 이론, 합동 연주
- (주요행사) 지역 연주회 및 합동 연주회 개최·참석

### 3. 공모기간 및 접수

#### ○ 공모기간 : 2024. 4. 1.(월) ~ 4. 7.(일) 18:00까지 (7일간)

\* 신청기관이 1개소일 경우 재공고, 재공고 후에도 다른 신청기관이 없는 경우  
적격심사로 대체

#### ○ 접수기간 : 2024. 4. 8.(월) ~ 4. 9.(화) 18:00까지 (2일간)

#### ○ 접수방법 : 직접 방문접수

#### ○ 제출처 : 여수시 여성가족과 아동청소년친화팀(☎061-659-3748)

### 4. 선정 및 평가 방법

#### ○ 1차) 사전 심사(여성가족과)

- 심사위원 : 3명(여성가족과장 외 2명)
  - \* 필요 시 심사위원회에서 사업계획에 대한 프리젠테이션 실시
- 심사기준 : 10개 항목(운영계획의 적정성 및 타당성, 문화예술분야 등 관련  
업무 실적, 신청자 운영의 적정성 및 건전성, 재정 능력의 안정성  
및 전문가 확보 여부 등(80점 이상 선정))

#### ○ 2차) 선정 심사(선정심의위원회)

- 꿈키움 드림오케스트라심의위원회 심사(위원회 별도 구성, 10명 이내)

## 5. 결정 및 통보

- 심사기준에 따른 제출서류 및 제안 설명, 심사결과를 통해 위탁기관 선정 후 개별 통보

## 6. 제출서류

- ① 위탁기관 공모신청서(붙임 1) 1부.
- ② 사업제안서(붙임 2) 1부.
  - 공모신청자 일반현황(붙임 2-1) 1부.  
(법인인 경우) 법인정관 및 법인 등기부등본 등 포함
  - 관련분야 사업수행 실적 목록(붙임 2-2)과 그에 따른 실적 증빙서류 등 각 1부.
  - 사업수행 조직 및 인력 현황, 투입 강사 총괄표(붙임 2-3) 등 자격 사본 포함 각 1부.
  - 세부사업 수행계획서(붙임 2-4) 1부.
  - 기타 공모신청자가 공모사업 선정평가에 필요하다고 인정하는 서류
- ③ 기타 여수시장이 공모선정 평가 및 사업수행에 필요한 서류
  - ※ 상기서류는 1권(쪽 번호 매길 것)으로 편철(제본)하여 3부 제출

## 7. 기 타

- 접수된 서류는 일체 반환하지 않음
- 기타 자세한 사항은 여수시청 아동청소년친화팀(☎061-659-3748)로 문의

- 붙임
- 1. 공모신청서 1부.
  - 2. 사업제안서 1부.
    - 2-1. 공모신청자 일반현황 1부.
    - 2-2. 공모 관련분야 수행실적 1부
    - 2-3. 사업수행 조직 및 인력현황 1부.
    - 2-4. 세부사업 수행계획서 1부.
  - 3. 심사 평가표 1부.

<붙임 1>

## 공 모 신 청 서

※ 아래사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

접수번호	○○시·군 ○○○○과-○○○			접수일자	2024. 3. ○○.		
신 청 인	법인 (단체)명		대 표 자 성 명				
			전 화		FAX		
	소재지			E-MAIL			
법인·단체 주요사업	총 괄		공모 사업 관련 분야				
법인·단체 조직	본 부		직원수				
	지 부		직원수				
신청공모 개요	공고번호		제출일자				
	공모건명						
관련분야 주요 업무실적	※ 문화예술분야, 방과후교육분야 등 주요 실적으로 별첨가능						
관련분야 주요 사업계획	※ 문화예술분야, 방과후교육분야 등 주요 사업계획으로 별첨가능						
관련분야 예산 계획 ※자부담 명시	구 분	총 예 산 (백만원)		자 부 담 (백만원)			
	2022년						
	2023년						
	2024년						
위와 같이 2024년 여수시 꿈키움 드림오케스트라 사업 위탁기관 공모를 신청합니다.							
2024년 3월 일							
대표자 (인)							
여수시장 귀하							
<p>&lt; 구비서류 &gt;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 사업제안서 1부.</li><li>2. 공모신청자 일반현황(법인정관 및 법인 등기부등본) 각 1부.</li><li>3. 관련분야 사업수행 실적과 그에 따른 실적증명서 등(실적을 증명하는 서류 포함) 1부.</li><li>4. 사업수행 조직 및 인원현황 등 각 1부</li><li>5. 투입 강사 총괄표(자격 사본 포함) 1부.</li><li>6. 세부사업 수행계획서 1부</li><li>7. 그 외 공모신청자 또는 ○○시군에서 필요에 의해 요청한 공모사업 관련서류</li></ol>							

<붙임 2>

## 사업제안서 표지 서식

공모사업 명

# 사 업 제 안 서

2024. 3. .

공모신청자명 :

(직인)

<붙임 2-1>

## I. 공모신청자(법인·단체·개인사업자) 일반현황(신청일 기준)

☐ 공모신청자(법인·단체·개인사업자) 개요

신청기관명		대 표 자	
설 립 연 도	. . .	업 체 성 격 ※ 해당부분 ○ 시	영리 / 비영리
사 업 분 야		사업자등록번호 (법인·고유번호)	
소 재 지		전 화 번 호	
설 립 근 거		설 립 목 적	

☐ 공모신청자(법인·단체·개인사업자) 대표 및 임원 현황

직위	성명	생년월일 (앞자리)	주요경력 및 자격	직업	임기

☐ 공모신청자(법인·단체·개인사업자) 인력 현황

구분 ※ 강사, 행정직원 등	성명	생년월일 (앞자리)	주요경력 및 자격	비고

□ 공모신청자(법인·단체·개인사업자) 실적내역

공고관련 사업실적	공고 전일 기준 3년 이내 용역 건수	공고 전일 기준 3년 이내 용역 금액	비 고
	건	천원	
신청기관 주요연혁			
주요사업 내용	연도별 구분		
배제사유 등 관련사업으로 인한 법령 위반사항	공고전일 기준 3년 이내에 보조사업 수행 시 사업 중단명령 등 제재 받은 이력이 있습니까? (예, 아니오)		
	공고전일 기준 3년 이내에 부정당업자 등으로 제재 받은 이력이 있습니까? (예, 아니오)		
	공고전일 기준 3년 이내에 수의계약 배제업체로 등록된 이력이 있습니까? (예, 아니오)		

□ 재정운영 현황(\*신청기관이 법인인 경우)

○ 세입

(단위 : 천원)

구 분		2022(결산기준)	2023.12월말	비고
합 계				
사 업 수 입				
보 조 금	국 비			
	도 비			
	시 군 비			
	기 타			
후 원 금				
차 입 금				
기 (이월금, 잡수입 등)				

○ 세출

(단위 : 천원)

구 분		2022(결산기준)	2023.12월말	비고
합 계				
인 건 비				
운 영 비				
업 무 추 진 비				
시 설 비				
일 반 사 업 비				
예 비 비				
기 (잡지출, 이월금 등)				

※ 작성 시 유의사항

- ① 직원현황 작성 시 공모사업을 직접 운영하는 강사와 행정업무를 담당하는 행정직원 등으로 구분
  - \* 강사와 행정업무를 병행하는 경우 주된 업무 기준으로 작성
- ② 증빙자료 제출
  - 신청기관 인력의 경우 “4대 사회보험(국민건강, 국민연금 등) 가입자 가입내역 확인서 (개인별)” 등 필요 증빙서류 제출
  - \* 근로시간이 주 15시간 미만자는 고용(산재)보험 가입내역 확인서 제출 가능
- ③ 기재내용이 허위사실로 판명될 경우, 최종선정 후에도 위탁협약 해제 또는 해지할 수 있음.
- ④ 기재할 공간이 부족한 경우 별지사용 가능.



## Ⅱ. 공모 관련분야 사업수행 실적 목록(신청일 기준 예시)

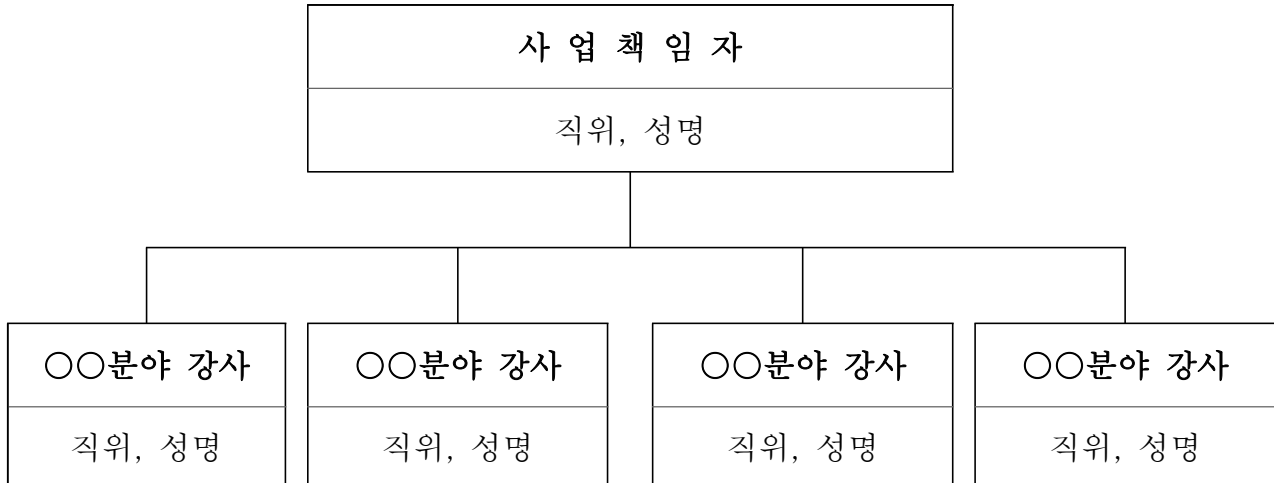
연도	공모사업 관련분야 실적사업명	(이행)실적금액 단위: 천원	발주처	비고
(예시)2021	○○시 오케스트라 운영	20,000	○○시	
2022	◇◇ 오케스트라 운영	10,000	◇◇단체	
2023	☆☆초 방과후 오케스트라 운영	10,000	☆☆초등학교	
소계		40,000		
(예시)2021	○○초 오케스트라 운영	10,000	○○초등학교	
2022	◇◇초 방과후 오케스트라 운영	20,000	◇◇초등학교	
2023	☆☆군 오케스트라 운영	30,000	☆☆군	
소계		60,000		
소계				
총 계	사업 6건	금액 100,000천원		

### ※ 작성 시 유의사항

- ① 공모사업 관련 사업 수행실적은 공모신청자가 작성
- ② 타 기관과 공동으로 수행한 경우의 실적금액은 공모신청자의 수행비율 해당금액만 기재하고 “비고”란에 공동수행자명, 수행비율, 총 위탁사업금액 또는 총 계약금액 기재
- ③ 실적증명, 위탁협약서 사본, 계약서 사본 등 증빙서류 첨부(일련번호 부여)

### Ⅲ. 사업수행 조직 및 인력현황(예시)

☐ 공모사업 수행조직 및 인력현황



☐ 투입 강사 총괄표(주된 업무가 강사인 자만 기재)

연번	분야 및 과목 명	성 명 (연령)	성별	강사경력 (0년0월)	학위 및 자격사항 (3가지 이내)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

※ 강사경력은 공모사업과 관련 있는 주요 경력만 기재할 것

## 세부사업 수행계획서(예시)

사업에 대한 아래 내용을 반영하여 구체적인 실천계획을 기술하되 자유서식으로 작성

### 1. 사업 목표 및 내용

### 2. 사업 추진 체계 및 방법

#### I. 오케스트라 운영 구성 및 계획

1. 오케스트라 운영 세부계획 및 수준관리 방안
  - 가. 오케스트라 운영 세부내용 및 질적 수준
  - 나. 교육목적에 대한 적합성 등 기술
2. 수업 진행과정에 대한 체계적인 관리 계획
3. 오케스트라 운영 및 수강 예정 대상아동 수준을 고려한 수업 진행계획

#### II. 교재 및 교구의 활용 계획

1. 교재·교구의 활용 계획의 적절성
2. 교재·교구의 내용, 수준, 가격의 적정성(가격을 반드시 기재할 것)
  - 가. 교재 : 교재명, 저자, 출판사, 가격 등 포함
  - 나. 교구 : 품명, 규격, 가격 등 포함
3. 교재 및 교구 사용이 없는 경우 대체물과 수업계획  
(교재 및 교구 사용 없이 수업계획에 대해서 작성)

#### III. 강사 영역

1. 강사 연수와 전문성 강화 방안 및 세부계획
2. 강사 관리계획
  - 가. 강사 지원계획
    - 안정적인 강사확보를 위한 복지, 인건비 확보 등 기술
  - 나. 대체 인력 확보 방안
    - 결강 시 대체 인력 확보 방법을 기술
    - 대체 강사 인력 현황
3. 강사 역량 및 전문성(오케스트라 운영 참여 강사 중심으로 기술)
  - 가. 수업 역량
  - 나. 강사의 전문성

#### IV. 대상아동 영역

1. 활동 결과 정보 제공 계획
  - 대상아동의 활동 결과를 가정에 알리거나 발표회 등을 통한 피드백 계획을 기술
  - 출석률 제고 및 참여 활성화 방법 기술
2. 대상아동 안전관리 운영 계획
  - 오케스트라에 참가하는 대상아동들의 안전관리를 위한 계획을 기술
  - 위탁 시 대상아동 안전관련 보험 가입 예정 여부와 보험내용
  - 공모사업 추진 중 시설 등 파손 시 보상 계획

#### V. 관리영역

1. 행정 업무 지원(전담인력 활용) 및 소통계획 계획
  - 가. 행정 업무 지원
    - 행정 업무 지원을 위한 전담인력 활용 계획을 기술
  - 나. 기타 발주처와의 소통계획
    - 원활한 오케스트라 운영을 위하여 시·군청과의 정기적인 협의나 소통에 관한 계획을 자세하게 기술
2. 기타 필요사항
4. 사업 추진 일정
  - ※ 표를 만들어 세부사업별로 구체적 명시
5. 성과관리 방안
  - ※ 성과달성 여부를 확인할 수 있는 성과지표 제시 가능
6. 사업수행인력 편성(예정) 현황
  - ※ 사업책임자(단장), 사업수행자(단무장, 교사 등)의 인적사항 및 학력, 경력 기술, 업무분장표 제시(직원의 명단과 자격증 사본)
7. 사무실 및 사무공간 배치 계획
  - ※ 사무공간 면적 및 평면도(층별, 구조별 면적 표시), 사무실 위치 등 기술
8. (예상)사업비 산출내역
  - ※ 세부사업별 구체적 산출내역 제시
9. 기타 사항
  - ※ 그 밖에 사업수행을 위해 필요하다고 판단되는 자료 추가 작성 및 첨부 가능

\*인건비 관련 <참고>서식 확인

<참고>

## 인건비 지급 및 근로조건 이행 협약서

● 공고번호 :

● 사업건명 :

1. 사업금액 대비 (            %) 이상을 인건비로 지급하겠습니다.

※ 사업금액 산정 시 책정한 강사료 단가에 월별 운영시간 수와 학생 수를 반영하여 지급하되, 정산금액 대비가 아닌 사업금액 대비임을 유의

2. 아래의 사항을 준수하겠습니다.

① 보조사업자 소속 근로자의 퇴직금, 의료보험, 국민연금, 산재보험, 고용보험은

관계법령이 정한 금액을 별도 책정하여 지급하겠습니다.

② 『근로기준법(제107조 내지 제114조)」 및 「최저임금법(제28조)」을 준수하겠습니다.

( ☐ 예,   ☐ 아니오 )

(보조사업자 명)는 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 보조사업을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 시장·군수로부터 보조사업 중단조치 등 불이익 처분을 받더라도 이의를 제기하지 아니할 것을 **확약**하고 인건비 지급 및 근로조건 이행 협약서를 제출합니다.

2024년    월    일

주            소 :

공모신청자명 :

사업자등록번호(법인·고유번호) :

(업체 대표자가 여러 명인 경우 모두 기재)            대 표 자 :            (인)

<붙임 4>

## 심 사 평 가 표

☐ 신청기관 :

☐ 평 가 자 : 직

성명

(서명)

심사항목	심사내용	평가점수	평점
총 계	100점		
사업 계획의 적정성(60점)			
1. 사업목표	○ 사업목표의 적정성 및 달성 가능성	○ 우수 15 ○ 비교적 우수 12 ○ 보통 9 ○ 미흡 6	
2. 사업내용	○ 추진하고자 하는 사업내용이 지역 저소득층 아동 지원사업에의 부합여부	○ 우수 15 ○ 비교적 우수 12 ○ 보통 9 ○ 미흡 6	
3. 추진체계	○ 사업추진체계 및 방법의 타당성 여부	○ 우수 10 ○ 비교적 우수 8 ○ 보통 6 ○ 미흡 4	
4. 추진일정	○ 사업추진일정의 적절성	○ 우수 10 ○ 비교적 우수 8 ○ 보통 6 ○ 미흡 4	
5. 성과관리	○ 성과관리방안의 적절성 및 실행가능성	○ 우수 10 ○ 비교적 우수 8 ○ 보통 6 ○ 미흡 4	
사업 수행기관의 전문성(30점)			
6. 문화예술 관련 업무 수행실적	○ 문화예술분야 업무 추진 경험 및 전문성 - 3년 이상 문화예술 분야 업무를 수행한 실적	○ 우수 15 ○ 비교적 우수 12 ○ 보통 9 ○ 미흡 6	
7. 인력의 전문성	○ 사업 수행인력 구성의 적절성 - 문화예술분야(오케스트라) 전문가(강사) 확보 여부 (업무경험 및 자격여부)	○ 우수 10 ○ 비교적 우수 8 ○ 보통 6 ○ 미흡 4	
8. 사업수행 운영 기반	○ 사무실 등 사업수행기반 구축 - 사무실, 연습(교육)실 등 확보	○ 우수 5 ○ 비교적 우수 4 ○ 보통 3 ○ 미흡 2	
재정능력의 안정성(10점)			
9. 자부담 규모	○ 지방비 보조금 대비 자부담 규모 - 자부담 현물제공 가능(시가로 판정)	○ 우수 5 ○ 비교적 우수 4 ○ 보통 3 ○ 미흡 2	
10. 세입·세출 예산 편성내역	○ 소요예산의 적정성(인건비, 사업비 및 기타지출항목간의 균형편성 여부)	○ 우수 5 ○ 비교적 우수 4 ○ 보통 3 ○ 미흡 2	
11. 감점	○ 공고일 전일 기준 최근 3년 이내에 보조 사업 수행 시 사업 중단 또는 수의계약 배제 등 업무상 제재 받은 이력이 있는 경우	○ 감점 -3	

※ 평가점수 70점 이상인 경우 적격 처리하되 고득점 순위로 위탁기관 선정

# 양식업 면허 유효기간 연장허가 사항 공고

「양식산업발전법」 제17조 제2항, 같은 법 시행령 제23조에 따라 다음과 같이 양식업 면허 유효기간 연장허가 사항을 공고합니다.

- 양식업 면허 유효기간 연장허가 내역 -

연장 허가 번호	면허 번호	양식업의 종류 (양식방법)	면적 (ha)	양식장 위치	면허기간	연장허가 기 간	수산자원 조성금 (천원)	양 식 업 권 자		비고
								주 소	성 명	
2024-30	11523	패류양식 (비탁식)	7.5	화정 여자	2014.06.01. -2024.05.31 (10년)	2024.06.01.- 2034.05.31 (10년)	면제	순천시 조례동	김***	
2024-31	11524	패류양식 (비탁식)	8	화정 여자	2014.06.01. -2024.05.31 (10년)	2024.06.01.- 2034.05.31 (10년)	면제	순천시 조례동	김***	
2024-32	11525	패류양식 (비탁식)	2.1	화정 여자	2014.06.01. -2024.05.31 (10년)	2024.06.01.- 2034.05.31 (10년)	면제	순천시 해룡면	김*** 외1	

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2024. 4. 1.

여 수 시 장

여수시 공고 제2024-1065호

## 수산자원관리수면 지정 공고

「수산자원관리법시행규칙」 제37조의 규정에 따라 다음 해역에 대하여 수산자원관리수면 지정을 공고합니다.

2024. 4. 1.

### 여 수 시 장

1. 지정번호 : 전라남도 수산자원관리수면 제2024-2호
2. 지정 위치·구역 및 면적

위 치	지점	위도	경도	면 적
전남 여수시 돌산읍 우두리 지선	A	34° 44' 08.844"	127° 45' 48.592"	ha
	B	34° 44' 14.319"	127° 46' 38.875"	
	C	34° 43' 59.973"	127° 46' 39.044"	
	D	34° 44' 05.599"	127° 45' 48.610"	

3. 수산자원의 종류 : 새조개
4. 관리수면의 관리자 : 여수시장
5. 어선·어구의 종류 및 수 : 양식장형망선 3척
6. 관리수면 지정 유효기간 : 2024. 3. 25.~2024. 4. 30.(기간중 12일)
7. 채 취 량 : 43.06톤
8. 준수사항 및 제한조건 : 붙임 지정내용 및 조건 참조



# 수산자원관리수면 지정내용 및 조건

## □ 지정내용

- 지정장소 : 여수시 돌산읍 우두리
  - 붙임 수면의 위치와 구역도 참조
- 지정기간 : 2024. 3. 25. ~ 2024. 4. 30.(기간중 12일)
- 포 획 량 : 43.06톤 이하
- 포획 · 채취 방법 : 양식장 형망선 3척
- 포획 · 채취 어업인 : 여수시 관리수면관리위원회 사전승인 받은 자

## □ 지정조건

- 수산자원관리수면 이용자는 본 수면의 지정 내용을 준수해야 한다.
- 수산자원관리수면에서의 자원 이용이 지속적이고 원활히 이루어질 수 있도록 「수산자원관리법」에 정한 내용을 철저히 이행해야 한다.
- 지정내용 및 조건에 관한 사항을 변경할 경우에는 변경사항에 대해 사전에 협의, 승인을 반드시 받아야 한다.
- 수산자원관리수면을 이용·관리 규정대로 관리하지 않거나, 어업 분쟁발생, 수산자원관리수면이 목적대로 이용되는 것이 불가능하다고 판단할(판단주체는 전라남도) 경우에는 본 수면의 지정을 해제할 수 있다.
- 여수시는 여수지방해양수산청에서 요구한 다음의 협의 조건을 철저하게 이행해야 한다.

1. 수산자원관리수면에서 지정 시 최소한 아래의 사항을 포함한 안전 조치 이행
  - 가. 질서 통제 선박을 배치·운영
  - 나. VHF 통신기 청취(통항 선박, 여수항해상교통관제센터)
  - 다. 주변 선박들의 통항을 항상 경계해야하며, 선박의 접근 시 적극적인 충돌 예방(또는 회피) 조치
  - 라. 다른 선박들의 식별을 용이하게 하기 위해 자동식별장치(AIS) 작동 및 형상물 등을 표시
  - 마. 야간이나 선박 교통이 혼잡해질 경우 조업을 금지
- 여수시는 여수해양경찰서에서 요구한 다음의 협의 조건을 철저히 이행해야 한다.
  1. 해양사고 예방 대책 수립
  2. 소속 행정선 및 관리선 상시 배치
- 여수시는 「수산자원관리법 시행규칙」 제39조에 따라 관리위원회를 구성하고 개최 결과를 보고해야 한다.
- 여수시는 관리수면의 관리·이용 일지, 실적표, 관리수면의 회계장부, 영수증 등 각종 증빙서류를 작성·비치하여야 한다.
- 여수시는 「수산자원관리법 시행규칙」 제41조(각종 서류의 작성·비치 등)를 준수해야 한다.
  - 관리이용 일지, 관리이용 실적표, 회계 전용계좌 보유, 회계장부, 영수증 및 각종 증빙서류(일일 채포량 및 판매일지 등)
  - 관리수면의 표시시설(깃발 부표설치 및 입간판 설치)
    1. 관리수면의 각 모서리와 각 변의 100m마다 한 곳씩 가로 50cm, 세로 30cm의 직각삼각형 모양의 붉은색 깃발로 부표를 설치할 것
    2. 관리수면에서 가장 가까운 해변으로서 사람이 많이 모이는 장소에 가로 100cm, 세로 80cm의 입간판을 설치하고 관리수면의 지정내용을 적을 것

- 여수시는 「수산자원관리법 시행규칙」 제42조 제2항에 따라 관리수면의 관리·이용실태조사서를 제출하여야 한다.
  - 분기마다 다음 달 10일까지 관리수면의 관리·이용실태조사서를 전라남도에 제출하여야 한다.
- 여수시에서는 수산자원관리수면 지정 사항을, 여수지방해양수산청·해양경비안전서 등 관계기관과 인근 어업인에게 알려야 한다.
- 「수산자원관리법 시행규칙」 제42조 제2항에 따라 관리수면의 관리·이용실태조사서를 제출하여야 한다.
- 여수시에서는 수산자원관리수면 지정 사항을, 여수지방해양수산청·해양경비안전서 등 관계기관과 인근 어업인에게 알려야 한다.

# 지정 수면의 위치와 구역도

## 수면의 위치와 구역도

전남 여수시 수산자원관리수면 지정 제

호

축척 : 1/25,000



1. 어업의 종류 : 수산자원관리수면
2. 어업방법 : 바닥식
3. 수면의 위치 : 전라남도 여수시 돌산읍 우두리 백초 지선
4. 기점(보조기점) : 전라남도 여수시 돌산읍 우두리 기점 ( N= 34° 43' 23.408"  
E= 127° 45' 34.630"
5. 수면의 구역 : 아래 도면에서 (가)(나)(다)를 순차로 연결한 선에 의하여 둘러싸인 수면
6. 어장의 면적 : 350,000 M<sup>2</sup> ( 35.0ha )



WGS-84 좌표

부호	N (X)	E (Y)
가	34° 44' 08.844"	127° 45' 48.592"
나	34° 44' 14.319"	127° 46' 38.875"
다	34° 43' 59.973"	127° 46' 39.044"
라	34° 44' 05.599"	127° 45' 48.610"

부호	거리(M)
가-나	1,290m
나-다	442m
다-라	1,295m
라-가	100m

### 청 우 기 술 (주)

국토교통부, 국토지리정보원등록업체  
 연안조사 측량업 등록(제 01-2012 호)  
 여수연락처: 전남 여수시 여서동 여서1로 95-7  
 H.P 010-4602-3889 FAX:(061)662-8967  
 본 사 : (02) 453-7055~6 FAX:(02)453-7098  
 측량및지형공간정보특급기술자 한상수  
 (등록번호 : 60018765)



2024. 01. 23

## 여수시 이순신광장로 159 일원 사업자 전용주차구획 지정 행정예고

여수시 이순신광장로 159 일원 유료 주차구획(5면)을 사업자 전용주차구획으로 지정함에 앞서, 사전에 이해관계인 및 지역주민 여러분들의 의견을 수렴하기 위하여 다음과 같이 행정예고 합니다.

2024년 4월 1일

### 여 수 시 장

1. 행정예고명: 여수시 이순신광장로 159 일원 사업자 전용주차구획 지정 행정예고
2. 행정예고 목적: 여수시 이순신광장로 159 일원 유료 주차구획(5면)을 사업자 전용주차구획으로 지정함에 따라 이해관계인 및 지역주민의 의견을 청취하고자 함
3. 관련근거: 행정절차법 제46조(행정예고)

#### 4. 주요내용

가. 운 영 일 : 2024. 7. 1. 부터

나. 내 용

구 분	주 소	지정 위치 및 내용	비 고
사업자 전용주차구획 지정	이순신광장로 159	유료 주차구획(5면)을 사업자 전용주차구획으로 지정	

#### 다. 주차요금

- 1) 주차장법 제9조제2항
- 2) 여수시 주차장 설치 조례 제13조(거주자·사업자 전용주차구획 주차요금) 별표

6

(단위 : 원)

구 분	전 일 제	주 간 제	야 간 제
거 주 자	30,000/월	20,000/월	10,000/월
사업자 및 상근자	50,000/월	30,000/월	20,000/월

※ 거주자·사업자 전용주차구획 지정 운영과 관련 특별한 관리가 필요하여 고시한 지역에 대하여 주차요금의 50퍼센트 범위에서 할인 또는 할증할 수 있다.

5. 공고방법: 여수시청 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>)

6. 행정예고(고시공고)기간: 2024. 4. 1.(월) ~ 4. 21.(일)

#### 7. 의견제출

가. 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인 또는 단체는 의견서를 여수시 주차차량과로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 의견제출 서식 : [붙임 1] 참조

나. 제출방법 : 우편 또는 팩스

다. 제출기한 : 2024. 4. 1.(월) ~ 4. 21.(일)

※ 제출기한 내 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함

라. 제출기관 : 여수시 주차차량과

1) 주 소 : 전라남도 여수시 도원로 279

2) 전 화 : 061) 659-4165

3) 팩 스 : 061) 659-5864

붙임 1. 의견서 1부

2. 위치도 및 현장사진 1부.

## 【붙임 1】 의견서

## 행정예고에 대한 의견 제출서

예 고 내 용	여수시 이순신광장로 159 일원 사업자 전용주차구획 지정 행정예고			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
검토의견 (의견제출 내용)				
<p>여수시 이순신광장로 159 일원 사업자 전용주차구획 지정에 따른 행정예고와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024년            월            일</p> <p style="text-align: right;">제 출 자                                  (서명 또는 인)</p>				
여수시장 귀하				



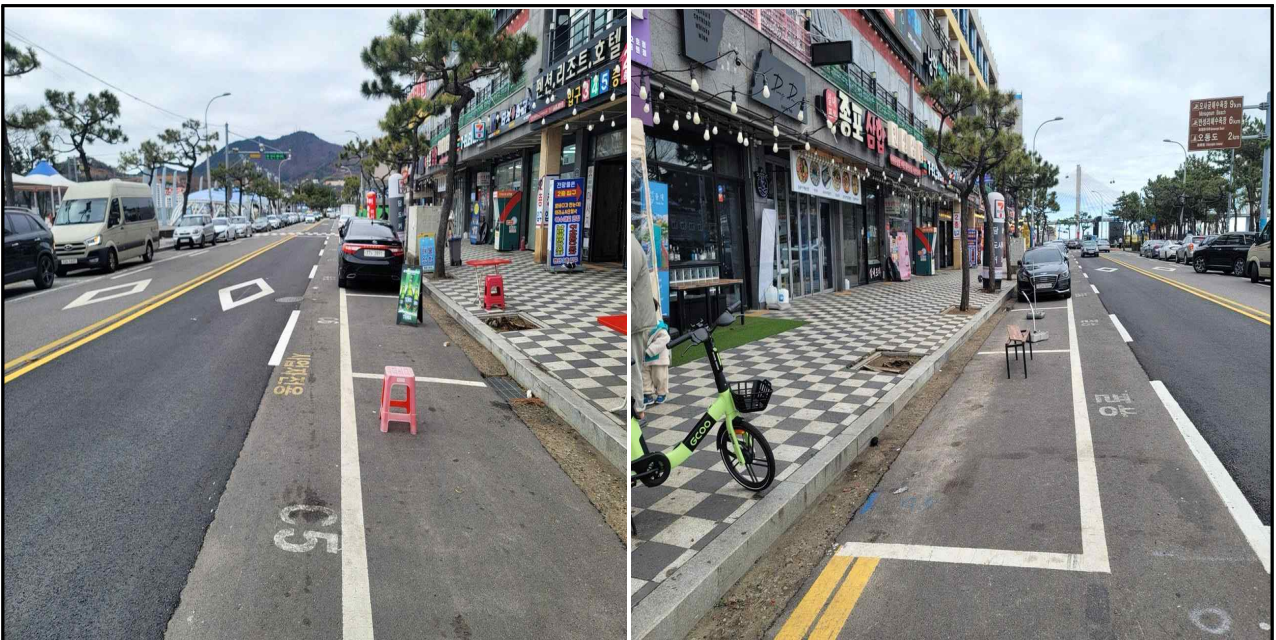
## 【붙임 2】 위치도 및 현장사진

### 【위 치 도】



※ 유료주차구획 5면(노란색): 인생네컷오락실 ~ 종포밤바다포차  
 사업자전용주차구획 6면(빨간색): 노랑통닭 ~ 이디야커피

### 【현장사진】





## 공 고

「여수시 수도급수 조례·시행규칙」 일부를 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣기 위하여 「행정절차법」 제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2024년 4월 1일

## 여 수 시 장

### 「여수시 수도급수 조례·시행규칙」 일부개정안 입법예고

#### 1. 개정이유

- 「국민권익위원회」의 제도개선 권고과제 이행을 통해 동파계량기 교체에 대한 수도사용자의 경제적 부담을 완화하고 재난 및 안전 관리 기본법에 따른 상수도 요금 감면 적용 방법을 신설하고자 함.

#### 2. 주요내용

##### ○ 여수시 수도급수 조례 일부개정

- (제11조제1항) “동파계량기 공사비 부담” 조항 변경
- (제40조제1항제6호) “감면적용 방법” 신설
- (제40조제1항제7호) “개정 전 6호를 7호로 변경”

##### ○ 여수시 수도급수 시행규칙 일부개정

- (제18조제1항) “요금 등의 감면 조례 규정” 변경

#### 3. 입법 예고기간 : 2024. 4. 2. ~ 4. 22.(21일간)

#### 4. 「여수시 수도급수 조례·시행규칙」 일부개정안 : 붙임

#### 5. 의견제출

「여수시 수도급수 조례·시행규칙」 일부개정안에 대해서 의견이 있는 기관, 단체나 개인은 2024년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장(수도행정과)에게 서면으로 제출하거나 이메일로 알려주시기 바랍니다.

##### 가. 의견제출 사항

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 의견제출자의 주소, 성명(단체의 경우 단체명과 대표자의 성명), 전화번호

##### 나. 보내실 곳 : 여수시 수도행정과

##### 다. 의견제출 방법

- 주 소 : 우)59761 여수시 신월로 648(국동임시별관) 수도행정과
- E-Mail : scyun1224@korea.kr
- 전 화 : 061-659-4860
- F A X : 061-659-5858

## 입 법 예 고 사 항 에 대 한 의 견 서

☐ 조례명 : 「여수시 수도급수 조례·시행규칙」 일부개정(안)

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬반여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

여수시 조례 제 호

## 여수시 수도급수 조례 일부개정조례안

여수시 수도급수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항 본문 중 “노후 계량기”을 “노후 계량기 또는 동파 계량기”의 교체나 급수장치의 수선 또는 철거공사와 급수관의 노후로 인한 개조공사시의 공사비용은 시에서 부담한다.

제40조제1항제6호를 제7호로 하며 같은 항에 6호을 다음과 같이 신설한다.

6. 「재난 및 안전관리 기본법」에 따른 특별재난지역 선포 또는 같은 법 제38조제2항에 따른 재난위기 경보가 심각단계로 발령된 경우 지방상수도 사용자에게 감면할 수 있다. 이 경우 구체적인 감면대상, 감면기간, 감면액, 감면절차 등은 시장이 따로 정한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
① 공사비용은 해당 신청인의 부담으로 한다. 다만, 노후계량기의	① 공사비용은 해당 신청인의 부담으로 한다. 다만, 노후계량기 또는

교체나 급수장치의 수선 또는 철거공사와 급수관의 노후로 인한 개조공사시의 공사비용은 시에서 부담한다.

제40조(요금 등의 감면) ① 시장은 다음 각 호에 따라 요금 및 수수료를 감면할 수 있다.

1. · 2. · 3. · 4. · 5.(생략)  
<신설>

6. (생략)

동파계량기의 교체나 급수장치의 수선 또는 철거공사와 급수관의 노후로 인한 개조공사시의 공사비용은 시에서 부담한다.

① (현행과 같음)

1. · 2. · 3. · 4. · 5.(현행과 같음)  
6. 「재난 및 안전관리 기본법」에 따른 특별재난지역 선포 또는 같은 법 제38조제2항에 따른 재난위기 경보가 심각 단계로 발령된 경우 지방상수도 사용자에게 감면할 수 있다. 이 경우 구체적인 감면대상, 감면기간, 감면액, 감면절차 등은 시장이 따로 정한다.

7. (현행 제6호와 같음)

여수시 규칙 제 호

## 여수시 수도급수 조례 시행규칙 일부개정규칙안

여수시 수도급수 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제18조제1항 본문 중 “조례 제40조제1항제5호”을 “조례 제40조제1항제7호”에 따른 “공익상 감면 사유가 있다고 인정할 때”는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정한다.

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문 대비표(시행규칙)

현 행	개 정 안
제18조(요금 등의 감면) ① 조례 제40조제1항제5호에 따른 “공익상 감면 사유가 있다고 인정할 때”는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정한다.	제18조(요금 등의 감면) ① <b>조례 제40조제1항제7호</b> 에 따른 “공익상 감면 사유가 있다고 인정할 때”는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정한다.

## 여수 도시관리계획(지구단위계획재정비) 결정(변경)(안) 열람 공고(정정)

여서·문수지구 등 10개 지구의 지구단위계획재정비(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 여수시 공고 제2024-1012호로 열람공고하였으나 정정사항이 있어 재공고하니 의견이 있으신 경우 기한 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 4. 1.

여 수 시 장

### 1. 주요내용

- 계획대상: 여서·문수지구 등 10개 지구 지구단위계획계획구역
  - 기존지구: 여서·문수, 미평, 응천, 2012여수세계박람회, 해안경관권역, 문수주택단지, 군내, 거문
  - 신규지구: 미평2, 오림
- 계획목적: 도시여건 변화를 고려한 계획 조정 및 신규계획 수립
- 계획내용: 가구 및 획지계획, 건축물 용도 및 규모계획, 기반시설 배치계획 등

### 2. 정정사항(추가): 문수동 640-2번지 문화시설 폐지에 따른 시청자미디어센터가 입지가 가능하도록 가구·획지 및 건축물 계획 사항 반영

### 2. 열람기간: 2024. 4. 1. ~ 2024. 4. 15.

### 3. 열람 및 의견제출 장소: 여수시청 도시계획과(본청 1층)

### 4. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

### 5. 기타사항: 도시관리계획(지구단위계획재정비) 결정(변경)(안) 세부내용은 열람 장소에 비치하고 있으니 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과 (☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.



# I. 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 사유서

## ① 지구단위계획구역 결정(변경) 총괄조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정 일	비고
			기정	변경	변경후		
3	여서·문수 지구단위계획구역	여서동,문수동 일원	1,251,235	증) 30,845	1,282,080	1998.05	
1	미평지구단위계획구역	미평동,둔덕동 일원	297,796	—	297,796	1995.04	
8	2012여수세계박람회부지	수정동,덕충동 일원	412,034.2	—	412,034.2	2013.01	
37	해안경관권역	종화동,관문동,남산동 등 일원	1,033,845	—	1,033,845	2018.12	
14	문수주택단지	문수동 55-1번지 일원	159,831	—	159,831	2014.01	
2	군내지구단위계획구역	돌산읍 군내리 일원	212,800	—	212,800	2005.02	
5	웅천지구단위계획구역	웅천동 일원	2,800,439	—	2,800,439	2004.02	
24	거문지구단위계획구역	삼산면 거문리 일원	123,000	—	123,000	2005.02	
44	미평2지구단위계획구역	미평동 일원	39,176	—	39,176		
45	오림지구단위계획구역	오림동 일원	117,527	—	117,527		

## ② 여서·문수지구

### 1. 지구단위계획 결정조서

#### 가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

##### ■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
3	여서·문수지구	여서동, 문수동 일원	1,251,235	증) 30,845	1,282,080	—	

##### ■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	3	문수동 295전 일원	1,282,080	• 현재 지구단위계획은 수립되어 있으나 구역에 일부만 포함되어 있는 공동주택단지(여서현대 1,2,3)의 전체 포함

#### 나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

##### ■ 용도지역 결정조서

구분		면적(㎡)	구성비
총계		1,282,080	100.0
주거 지역	소계	976,793	76.2
	제1종일반주거지역	134,970	10.5
	제2종일반주거지역	835,501	65.2
	준주거지역	6,322	0.5
상업 지역	소계	264,362	20.6
	일반상업지역	264,362	20.6
녹지 지역	소계	40,925	3.2
	자연녹지지역	40,925	3.2

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정(변경)조서

1) 공공·문화체육시설

■ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	15	문화시설	문화시설	문수동 640-2학	4,691.4	감) 4,691.4	—	여고 2021-487 (21.11.11)	

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
15	문화시설	— 시설 폐지 (4,691.4㎡)	— 시청자미디어센터 건립을 위한 문화시설 폐지

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지(공동주택)(변경) : 총 16가구 중 2가구 변경

도면 표시번호		가구번호		면적(㎡)			획지					비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
							기정	변경	기정	변경	변경후	
373	373	373	373	17,754.0	증) 9,806.5	27,560.5	여서동 373	여서동 373	17,754.0	증) 9,806.5	27,560.5	편입
483	483	483	483	1,512.0	증) 19,229.3	20,741.3	여서동 483	여서동 483	1,512.0	증) 8,662.0	10,174.0	편입
								여서동 480-4		증) 3,281.3	3,281.3	
								여서동 484		증) 7,286.0	7,286.0	

■ 공공청사용지(공공청사) (변경) : 총 7가구 중 1가구 변경 (폐지)

도면 표시번호		가구번호		면적(㎡)			획지					비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
							기정	변경	기정	변경	변경후	
640- 2	-	640- 2	-	4,691.4	감) 4,691.4	-	문수동 640-2	-	4,691.4	감) 4,691.4	-	

■ 문화시설용지 (신설)

도면 표시번호		가구번호		면적(㎡)			획지					비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
							기정	변경	기정	변경	변경후	
—	640- 2	—	640- 2	—	증) 4,691.4	4,691.4	—	문수동 640-2	—	증) 4,691.4	4,691.4	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지 (변경)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
163 639-1 639-3 639-4 (문수동)  917 918 919 920 921 922 (여서동)	단독주택용지	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택</li> <li>건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설)</li> </ul>	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능</li> </ul>	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>기준용적률 180% 이하</li> <li>허용용적률 200% 이하</li> </ul>
		높 이	4층 이하	
147 ~ 162, 167 ~ 804 (문수동)  244 ~ 495 927 (여서동)	단독주택용지	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택</li> <li>건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설)</li> </ul>	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능</li> </ul>	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>기준용적률 230% 이하</li> <li>허용용적률 250% 이하</li> </ul>
		높 이	-	
243 외 15가구	공동주택용지	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 중 아파트</li> <li>가정보육시설, 공동생활가정 및 재가노인복지시설</li> <li>부대복리시설</li> </ul>	
		불허용도	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	상세계획 참조	
		용적률	상세계획 참조	
		높 이	상세계획 참조	

■ 공동주택용지 건축물의 밀도 및 높이 상세계획 (변경)

－ 공동주택용지 건축물의 밀도 및 높이는 다음 표에서 제시한 건폐율 및 용적률을 초과할 수 없다.

구분	건폐율(%)		용적률(%)				층 수	
	기 정	변 경	기 정	변 경			기정	변경
				기준용적률	허용용적률	상한용적률		
243	33.1%이하	60%이하	166.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	5층이하	29층이하
242	21.8%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	12층이하	29층이하
241	17.4%이하	60%이하	87.1%이하	200%이하	230%이하	250%이하	5층이하	29층이하
370	16.7%이하	60%이하	83.5%이하	200%이하	230%이하	250%이하	5층이하	29층이하
238	13.5%이하	60%이하	202.1%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
373	14.9%이하	60%이하	223.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
179	17.0%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
496-1	14.1%이하	60%이하	212.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
489-1	17.4%이하	60%이하	245.5%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
675	15.0%이하	60%이하	240.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
310-1	14.1%이하	60%이하	212.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
483	17.0%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
640-1	25.0%이하	60%이하	180.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	10층이하	29층이하
170	4.7%이하	60%이하	70.0%이하	200%이하	—	—	5층이하	7층이하
480	16.7%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하
450	17.4%이하	60%이하	250.0%이하	200%이하	230%이하	250%이하	15층이하	29층이하

※ 제1종일반주거지역(170) 내 공동주택(아파트) 건립 시 주변환경을 고려하여 도시계획공동위원회 심의를 통해 결정

■ 상업시설용지 (변경)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
112 ~ 805 (문수동)  208 ~ 491 (여서동)	상업용지	지정용도	• 상업시설	
		불허용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9 및 여수시 도시계획조례 별표8에 해당하는 일반상업지역 안에서 건축할 수 없는 시설	
		건폐율	80% 이하	
		용적률	1,300% 이하	• 기준용적률 800% 이하 • 허용용적률 1,000% 이하 • 상한용적률 1,300% 이하
		높 이	—	

■ 근린생활시설용지 (변경)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
451 ~ 479 (문수동)  478-1 (문수동) 718 778 782 784 804 (문수동)	근린생활시설	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택</li> <li>건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 근린생활시설 중 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 시설</li> <li>※ 단 478-1의 경우 건축법 시행령 별표1의 제4호 카목, 제10호에 따른 학원, 교육연구시설 및 그 부대시설에 한함.</li> </ul>	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정용도 이외의 시설</li> <li>단독주택만을 건축할 수 없으며, 근린생활시설 내 단독주택을 겸용하여 건축할 경우 단독주택의 건축 연면적은 전체 건축 연면적의 40%를 초과할 수 없음</li> </ul>	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>기준용적률 230% 이하</li> <li>허용용적률 250% 이하</li> </ul>
		높 이	-	

■ 업무시설용지

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
111 111-1 (문수동)	업무시설	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호 바목, 사목, 아목 및 제14호에 해당하는 업무시설</li> </ul>	
		불허용도	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	
		높 이	-	

■ 공공시설용지 (공공청사) (변경)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
640-2 (문수동)	공공청사	지정용도	공공청사	폐지
		권장용도	시청, 해양경비안전서, 주민센터, 파출소	
		불허용도	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	4층 이하	

■ 공공시설용지 (사회복지시설)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용	
469-2 (문수동)  377 242-4 242-3 (여서동)	사회복지시설	지정용도	사회복지시설	
		불허용도	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	
		높 이	5층 이하	

■ 학교시설용지

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용
182 171 674-1 (문수동)	학교용지	지정용도	• 학교
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	4층 이하
149 478 (문수동)  242-1 (여서동)	학교용지	지정용도	• 학교
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높 이	5층 이하

■ 종교시설용지

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용
312 (문수동)	종교시설	지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제4호 나목에 따른 종교집회장 및 제6호에 따른 종교시설
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	4층 이하
724 (문수동)  242-2 (여서동)	종교시설	지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제4호 나목에 따른 종교집회장 및 제6호에 따른 종교시설
		불허용도	• 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높 이	5층 이하

■ 문화시설용지 (신설)

가구번호	위치	구 분	계 획 내 용
640-2 (문수동)	문화시설	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제24호에 따른 방송통신시설 • 건축법 시행령 별표1 제3호, 4호에 따른 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소·안마원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호에 따른 문화 및 집회시설(공연장 및 관람장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제10호에 따른 교육연구시설 (유치원, 초·중·고등학교 제외)
		불허용도	• 허용용도 및 부대시설 이외의 시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	4층 이하

※ 공동주택용지를 제외한 용지의 경우, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련법령에 의해 건폐율, 용적률, 건축물의 높이가 완화될 경우 이를 따르도록 한다. 또한 제2종일반주거지역 내 높이계획 중 학교 시설용지, 공공청사, 사회복지시설용지, 종교시설은 권장층수임

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 대지의 분합에 관한 계획(변경)

계획지침		지정	권장
단독주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 획지계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분할할 수 없으나, 대지분할 가능성이 지정된 대지나 여수시 도시계획위원회 심의를 거쳐 분할이 타당하다고 인정될 경우에는 분할할 수 있다.</li> <li>■ 합병은 연접 1필지(총2필지) 내에서 1회에 한하여 조건부로 허용한다.</li> </ul>	0	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도면표시 : 대지분할 가능선 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">-----</span></li> </ul>	0	
공동주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지구단위계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분합할 수 없으나, 필요에 따라 분합을 해야 하는 경우 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 전제하에 허용한다.</li> </ul>	0	
근린생활 시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 획지계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분할할 수 없으나, 대지분할 가능성이 지정된 대지나 여수시 도시계획위원회 심의를 거쳐 분할이 타당하다고 인정될 경우에는 분할할 수 있다.</li> <li>■ 각 대지의 합병이 가능하며 합병 시 각각의 대지에 대한 지구단위계획 시행지침내용 및 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정도가 다를 경우 넓은 도로에 면한 대지, 도로의 폭이 같은 경우에는 넓은 대지에 적용되는 시행지침의 규정을 적용받는다.</li> <li>■ 단, 합병은 연접 1필지(총2필지)내에서 1회에 한하여 조건부로 허용한다.</li> </ul>	0	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도면표시 : 대지분할 가능선 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">-----</span></li> </ul>	0	
상업 시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지구단위계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분합할 수 없다.</li> <li>■ 단, 불가피하게 대지를 분할할 시 건축법 시행령 제80조(건축물이 있는 대지의 분할제한)에 의거한 규모 이상의 면적으로 대지의 분할을 허용하도록 한다.</li> <li>■ 대지를 분할하여 개발하는 경우 도로와 접하도록 하여 진출입로가 확보되어야 한다.</li> <li>■ 또한 별도의 지침이 없으면 분할된 각 대지는 시행지침, 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획결정도에 의하여 분할 전 대지와 동일하게 적용받는다.</li> <li>■ 각 대지의 합병이 가능하며 합병 시 각각의 대지에 대한 지침내용 및 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정도가 다를 경우에 넓은 도로에 면한 대지, 도로의 폭이 같은 경우에는 넓은 대지에 적용되는 시행지침의 규정을 적용받는다.</li> <li>■ 단, 합병은 합병 후 면적이 1,500㎡이하로서 연접 3필지(총 4필지) 내에서 1회에 한하여 조건부로 허용한다.</li> </ul>	0	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지구단위계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분합할 수 없다.</li> <li>■ 단, 불가피하게 대지를 분할할 시 건축법 시행령 제80조(건축물이 있는 대지의 분할제한)에 의거한 규모 이상의 면적으로 대지의 분할을 허용하도록 한다.</li> <li>■ 대지를 분할하여 개발하는 경우 도로와 접하도록 하여 진출입로가 확보되어야 한다.</li> <li>■ 또한 별도의 지침이 없으면 분할된 각 대지는 시행지침, 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획결정도에 의하여 분할 전 대지와 동일하게 적용받는다.</li> <li>■ 각 대지의 합병이 가능하며 합병 시 각각의 대지에 대한 지침내용 및 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정도가 다를 경우에 넓은 도로에 면한 대지, 도로의 폭이 같은 경우에는 넓은 대지에 적용되는 시행지침의 규정을 적용받는다.</li> <li>■ 합병은 합병 후 면적제한 없이 3필지까지 허용하되, 초과 합병시 여수시 도시계획 공동위원회 심의를 거쳐 허용여부를 결정토록 한다.</li> </ul>	0	

## 2) 용적률 계획(변경)

### ■ 용적률 체계

구 분	기 정	변 경			
	용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비 고
제1종 일반주거지역	70% 이하	200% 이하	—	—	공동주택용지 (170BL)
	200% 이하	180% 이하	200% 이하		단독주택용지
제2종 일반주거지역	250% 이하	200% 이하	230% 이하	250% 이하	공동주택용지
		230% 이하	250% 이하	—	단독주택용지, 근린생활시설용지
일반상업지역	1,000% 이하	800% 이하	1,000% 이하	1,300% 이하	상업시설용지

### ■ 허용용적률 인센티브 계획

항 목			완화기준	비 고
리모델링	리모델링이 쉬운 구조의 공동주택 건축시		기준용적률 X 0.1이내	
대지내 공지	공개공지	조성규모 및 형태 준수시	기준용적률 X (「건축법」에 의한 의무면적 초과면적의 절반÷대지면적) x a	·피로티구조 a=0.5 ·개방형구조 a=1
	건축 한계선	전면공지 준수	기준용적률 X (조성면적÷대지면적) x a	·피로티구조 a=0.5 ·개방형구조 a=1
주차장	부설 주차장	법정기준 초과 설치시	기준용적률 X 0.04	·법정기준 120% 이상 (최소 4대이상 확보)
환경 친화적	에너지 절약계획 도입	에너지효율등급 1+등급, 녹색건축인증 최우수 등급	기준용적률×0.09	· 아래 두가지 인증을 모두 획득 시 - 「녹색건축 인증에 관한 규칙」에 따른 녹색건축 인증 - 「건축물 에너지 효율등급 인증 및 제로에너지 건축물 인증에 관한 규칙」에 따른 에너지효율 인증
		에너지효율등급 1+등 급, 녹색건축인증 우수등 급	기준용적률×0.06	
	제로 에너지 건축물	제로에너지빌딩 1~5등급	기준용적률 x 0.11	· 국토교통부「제로에너지 건축물 인증 기준」
		에너지효율등급 1++등 급, 에너지 자립률 20%미 만	기준용적률 x 0.1	

※ 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브 운용계획에 의해 발생하는 용적률

### ■ 상한용적률 인센티브 계획

항 목	내 용	완화기준	비 고
공공시설 용지 제공 및 조성 기부채납	제공 및 조성 시	기준용적률×1.5×가중치× 기부채납면적÷기부채납후 대지면적	·순부담 비율 기준

※ 상한용적률 = [기준용적률×[1+1.5×가중치×(기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적)]]

\* 가중치 = 공공시설 부지의 용적률과 사업부지의 용적률 비율 (용적률이 다른 2개 이상의 용도지역인 경우 면적대비 가중평균한 용적률)



### ③ 미평지구

#### 1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

##### 1) 공간시설

###### ▪ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	44	미평제1공원	어린이공원	미평동 723 공	2,336	감) 99	2,237	전고1995-97 호 95.4.24	

###### ▪ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
44	어린이공원	- 면적 변경 (2,336㎡ → 2,237㎡, 감 99㎡)	- 어린이공원 조성에 필요한 시설 외 건축물부지 제척에 따른 공원시설 면적 변경

##### 2) 공공·문화체육시설

###### ▪ 학교(유치원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	43	유치원	미평동 768-3번지 일대	1,009	감) 1,009	-	여고1995-33 호 95.07.04	

###### ▪ 학교(유치원) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
43	유치원	- 시설폐지	- 복합적인 용도관리를 위한 시설폐지

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

1) 획지에 대한 일반 계획 : 도면참조

2) 단독필지 획지규모

- 조화로운 가로경관 구성을 위하여 가로를 따라 고른 규모의 건축물이 건축될 수 있도록 가구별로 일정 규모의 획지계획 수립

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공동주택용지

도면번호	위치	구분	계획내용
-	가구번호 1, 2	지정용도	아파트 및 부대시설 (상가, 유치원 등)
		허용용도	-
		권장용도	-
		건폐율	60%
		용적율	220%
		높이	10층이하
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-
-	가구번호 4	지정용도	아파트 및 부대시설 (상가, 유치원 등)
		허용용도	-
		권장용도	-
		건폐율	60%
		용적율	220%
		높이	15층이하
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-
-	가구번호 27	지정용도	아파트 및 부대시설 (상가, 유치원 등)
		허용용도	-
		권장용도	-
		건폐율	60%
		용적율	220%
		높이	60m <sup>2</sup> 이하 : 10~12층 / 85m <sup>2</sup> 이하 : 15층 / 85m <sup>2</sup> 이상 : 12층
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 단독주택용지 (변경)

도면번호	위치	구분	계획내용	
			기정	변경
	가구번호 6, 7, 7-1, 8, 8-1 9, 10, 12, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 24-1 25, 34, 39, 41, 44 45, 46, 47, 48	지정용도	-	
		허용용도	여수시 조례 및 관계법령에 의하여 건축할 수 있는 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설)</li> <li>※ 근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능</li> </ul>
		권장용도	단독주택	
		건폐율	60%	
		용적율	250%	
		높이	-	
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		색채	-	
		건축선	-	
	가구번호 30	지정용도	-	
		허용용도	여수시 조례 및 관계법령에 의하여 건축할 수 있는 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설)</li> <li>※ 근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능</li> </ul>
		권장용도	단독주택	
		건폐율	60%	
		용적율	200%	
		높이	-	
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		색채	-	
		건축선	-	

■ 근린생활시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
			기정	변경
	가구번호 14	지정용도	-	
		허용용도	여수시 조례 및 관계법령에 의하여 건축할 수 있는 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1호 단독주택 중 단독주택(단, 1층과 2층이 근린생활시설로 사용되는 경우에 한하며, 주거용도는 건축물의 최상위층에만 허용)</li> <li>- 3호 제1종근린생활시설, 4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 단독주택의 형태를 갖춘 가정어린이집, 공동생활가정, 지역아동센터 및 노인복지시설을 포함</li> </ul>
		권장용도	근린생활	
		건폐율	60%	
		용적율	250%	
		높이	-	
		배치	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축	
		색채	-	
		건축선	-	

■ 상업용지

도면번호	위치	구분	계획내용
	가구번호 32, 33, 36 37, 38, 40	지정용도	-
		허용용도	여수시 조례 및 관계법령에 의하여 건축할 수 있는 용도
		건폐율	80%
		용적율	1,000%
		높이	-
		배치 및 형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 문화복지시설용지 (신설)

도면번호	위치	구분	계획내용
	가구번호 A	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1의 제3호 사목에 따른 마을회관 등 주민이 공동으로 이용하는 시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1의 제11호에 따른 노유자시설</li> </ul>
		권장용도	-
		건폐율	60%
		용적율	250%
		높이	-
		배치 및 형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 학교부지

도면번호	위치	구분	계획내용
	가구번호 11	지정용도	초등학교
		건폐율	60%
		용적율	250%
		높이	-
		배치 및 형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 공공청사

도면번호	위치	구분	계획내용
	가구번호 42	지정용도	동사무소, 파출소
		건폐율	60%
		용적율	250%
		높이	-
		배치 및 형태	관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채	-
		건축선	-

■ 유치원 (변경)

도면번호	위치	구분	계획내용	
			기정	변경
	가구번호 15	지정용도	유치원	<ul style="list-style-type: none"> <li>유치원</li> <li>건축법 시행령 별표1의 제4호 카목에 따른 학원</li> <li>건축법 시행령 별표1의 제10호에 따른 교육연구시설 및 그 부대시설</li> <li>건축법 시행령 별표1의 제11호 노유자시설</li> </ul>
		권장용도		-
		건폐율		60%
		용적율		250%
		높이		-
		배치 및 형태		관계법 및 조례에 의거 미관을 저해하지 않는 형태로 건축
		색채		-
		건축선		-

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

#### 4 2012 여수세계박람회장 부지

##### 1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### 1) 공간시설(변경)

###### ■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	190	문화공원	문화공원	덕충동 2000 일원	65,027	증) 12,834.1	77,861.1		
폐지	150	수변공원	수변공원	수정동 778 일원	12,834.1	감) 12,834.1	—	국고1060호 (09.11.10)	

###### ■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
190	문화공원	－ 면적 변경 (65,027㎡→ 77,861㎡, 증 12,834.1㎡)	－ 연접 위치한 수변공원(150)의 편입으로 인한 면적 증가
150	수변공원	－ 시설 폐지 (12,834.1㎡)	－ 위치적 특성 상 문화공원과 동일기능을 수행하고 있으며, 문화공원을 지원하는 기능을 하고 있으므로 문화공원(190)과 통합

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결  
정조서(변경없음)

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

사. 특별계획에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

## ⑤ 해안경관권역지구

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

### 1) 가구 및 획지계획(변경)

구분	계획내용	비 고
가구 및 획지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관자원을 살리기 위한 보전형 지구단위계획으로 지역특성을 고려하여 도로로 둘러싸인 일단의 가구를 구역으로 설정하여, 가구 및 획지계획을 대체토록 함</li> <li>구역별 특성에 따라, 주거관리, 상업, 활성화, 관광기능유도, 자연경관 4개 구역으로 구분</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>금회 변경사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 돌산읍 우두리 799-192번지 일원(205㎡) D3→A2</li> <li>- 종화동 583-3번지 일원(5,025㎡) A6-2→B1</li> </ul> </li> </ul>

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1) 주거관리구역(A1) (변경)

#### ■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다가구주택	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 (바닥면적 1,000㎡미만)</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 (바닥면적 1,000㎡미만)</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아 목
	제2종근린생활 시설	• 종교집회장	건축법시행령 [별표1] 4호 나목
	교육연구시설	• 유치원	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	자동차관련시설	• 주차장	
불허용도	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다가구주택	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 (바닥면적 1,000㎡미만)</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등(바닥면적 1,000㎡미만)</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아 목
	제2종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종교집회장</li> <li>• 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함)</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 나, 너목
	교육연구시설	• 유치원	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	자동차관련시설	• 주차장	
불허용도	• 허용용도 외 용도		



## 2) 주거관리구역(A2) (변경)

### ■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함)</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라,바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

### 3) 주거관리구역(A3) (변경)

#### ■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거목
	문화 및 집회시설	• 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
불허용도	자동차관련시설	• 주차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함)</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	문화 및 집회시설	• 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
불허용도	자동차관련시설	• 주차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

#### 4) 주거관리구역(A4)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소, 수리점</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

5) 주거관리구역(A5-1, A5-2)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소, 수리점</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교</li> <li>• 교육원, 직업훈련소, 학원, 도서관</li> </ul>	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설 중 오피스텔, 금융업소, 사무소(바닥면적 3,000㎡ 미만)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	* 해당건축물은 시가지경관지구 내 설치 불가
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

6) 주거관리구역(A6)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 아파트, 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게입제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소, 수리점</li> <li>• 노래연습장(안마시술소 제외)</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교</li> <li>• 교육원, 직업훈련소, 학원, 도서관</li> </ul>	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로자 복지시설	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설	
	공장	• 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
불허용도	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

## 7) 상업활성화구역(B1) (변경)

### ■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	관광휴게시설	• 야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 관망탑, 휴게소	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		



■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관</li> </ul>	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업에 대한 경우에 한함)</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장</li> </ul>	
	종교시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종교집회장</li> </ul>	
	판매시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도매시장, 소매시장, 상점</li> </ul>	
	의료시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 병원</li> </ul>	
	운동시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장</li> </ul>	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위험물 저장 및 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등</li> </ul>	
	자동차관련시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장, 세차장</li> </ul>	
	관광휴게시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 전망탑, 휴게소</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설</li> </ul>		
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 외 용도</li> </ul>		

8) 상업활성화구역(B2-1, B2-2) (변경)

■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 단란주점</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 마, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 더, 러목
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위락시설	• 단란주점·유흥주점·유원시설업의 시설·무도장·무도학원, 카지노영업소(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역사회센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업은 위한 경우에 한함)</li> <li>• 단란주점</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 마, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 더, 러목
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위락시설	• 단란주점·유흥주점·유원시설업의 시설·무도장·무도학원, 카지노영업소(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
불허용도	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
		• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설	
	불허용도	• 허용용도 외 용도	

## 9) 상업활성화구역(B3) (변경)

### ■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 러목
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀립지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

■ 변 경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게입제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함)</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀립지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

# 10) 상업활성화구역(B4-1) (변경)

## ■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 단란주점</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 더, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

■ 변경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업을 위한 경우에 한함)</li> <li>• 단란주점</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 마, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 더, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀립지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

# 11) 상업활성화구역(B4-2) (변경)

## ■ 기 정

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 단란주점</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 더, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀립지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		



■ 변경

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관</li> </ul>	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소 (단, 즉석판매제조·가공업에 위한 경우에 한함)</li> <li>• 단란주점</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 더, 러목
	문화 및 집회시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장</li> </ul>	
	종교시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종교집회장</li> </ul>	
	판매시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도매시장, 소매시장, 상점</li> </ul>	
	의료시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 병원</li> </ul>	
	업무시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공업무시설, 일반업무시설</li> </ul>	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> <li>• 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설</li> </ul>	
	위험물 저장 및 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등</li> </ul>	
불허용도	자동차관련시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장, 세차장</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설</li> </ul>		
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 외 용도</li> </ul>		

12) 관광기능유도구역(C1)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 다세대주택, 기숙사	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게임제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소, 수리점</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점(소재지 생산제품 해당)	
	운수시설	• 여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, * 항만시설	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	• 일반숙박시설 및 생활숙박시설, 관광숙박시설	
	공장	• 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
	창고시설	• 창고(중 * 입항, * 냉동), * 하역장, 물류터미널, 집배송시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등, 도로류 판매소, 고압가스 충전소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운정학원 및 정비학원, 차고 및 주기장	
	자원순환관련시설	• 하수처리, 고물상, 폐기물재활용·처분·감량화시설	
	* 해당건축물의 건축물은 지방해양수산청 협의 건축물에 한함		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

### 13) 관광기능유도구역(C2)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 다세대주택, 기숙사	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공연장(극장, 영화관 등)</li> <li>• 종교집회장</li> <li>• 자동차영업소</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 청소년게입제공업소 등</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 장의사, 동물병원, 동물미용실</li> <li>• 학원, 교습소, 직업훈련소</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> <li>• 제조업소, 수리점</li> <li>• 노래연습장, 안마시술소</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점(소재지 생산제품 해당)	
	운수시설	• 여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, * 항만시설	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	• 일반숙박시설 및 생활숙박시설, 관광숙박시설	
	공장	• 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
	창고시설	• 창고(중 * 입항, * 냉동), * 하역장, 물류터미널, 집배송시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	* 해당건축물의 건축물은 지방해양수산청 협의 건축물에 한함		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

14) 자연경관구역(D1)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종교집회장</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 나, 라, 바, 아, 자, 타, 파, 하, 거목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	수련시설	• 생활권수련시설, 자연권수련시설, 유스호스텔, 야영장시설	
	창고시설	• 창고, 집배송시설	
불허용도	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소	
	동물 및 식물관련시설	• 축사, 가축시설, 작물지배사, 종묘배양시설, 온실	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

15) 자연경관구역(D2)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소매점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등</li> <li>• 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등</li> <li>• 탁구장, 체육도장</li> <li>• 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설</li> <li>• 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등</li> <li>• 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종교집회장</li> <li>• 서점</li> <li>• 사진관, 표구점</li> <li>• 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>• 일반음식점</li> <li>• 독시설, 기원</li> <li>• 테니스장, 체력단련장 등</li> <li>• 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설</li> <li>• 다중생활시설</li> </ul>	건축법시행령 [별표1] 4호 나, 라, 바, 아, 자, 타, 파, 하, 거목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원(정신병원 제외)	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	수련시설	• 생활권수련시설, 자연권수련시설, 유스호스텔, 야영장시설	
	창고시설	• 창고(농·임·축·수산업)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허용도	동물 및 식물관련시설	• 축사, 가축시설, 작물지배사, 종묘배양시설, 온실	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

## 16) 자연경관구역(D3)

구분	건축법상 용도분류		비 고
허용용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설 (연면적 합계 500㎡ 미만)	• 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다목
	제2종근린생활시설 (바닥면적 합계 200㎡ 미만)	• 일반음식점 • 기원	건축법시행령 [별표1] 4호 자, 타목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 전시장, 동·식물원	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	수련시설	• 생활권수련시설, 자연권수련시설, 유스호스텔, 야영장시설	
	운동시설	• 탁구장 등(골프장 및 옥외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	창고시설	• 창고(500㎡ 미만, 하역장 제외)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장	
	동물 및 식물관련시설	• 축사(양어시설 및 부화장에 한함), 종묘배양시설	
	관광휴게시설	• 야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 관망탑, 휴게소	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설		
불허용도	• 허용용도 외 용도		

바. 건축물의 형태, 색채 및 외관에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

사. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

## 6 문수주택단지지구

### 1. 지구단위계획구역결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 1) 공간시설(변경)

##### ▪ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	276	녹지	경관녹지	여수시 문수동 89임 일원	4,527	증) 3,294	7,821	여고-123호 14. 5. 2	
폐지	277	녹지	연결녹지	여수시 문수동 94-3 일원	3,294	감) 3,294	-	여고-123호 14. 5. 2	

##### ▪ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
276	경관녹지	- 면적 변경 (4,527㎡→ 7,821㎡, 증 3,294㎡)	- 연접 위치한 연결녹지(277호)의 편입으로 인한 면적 증가
277	연결녹지	- 시설 폐지 (3,294㎡)	- 연결녹지 조성기준 (폭10미터)에 부적합함에 따라 연접 경관녹지(276호)로 통합

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

## ㉞ 군내지구

### 1. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 1) 교통시설 (변경)

##### ▪ 도로 총괄조서

- 기정

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적
합계	15	22,560 (3,179)	295,573.6 (34,570.2)	1	542	5,582.9	7	1,126	9,464.2	7	20,892 (1,511)	280,526.5 (19,523.1)
대로	1	520	11,492.5	-	-	-	-	-	-	1	520	11,492.5
중로	1	19,661 (280)	264,410 (3,421)	-	-	-	-	-	-	1	19,661 (280)	264,410 (3,421)
소로	13	2,379	19,671.1 (19,656.7)	1	542	5,582.9	7	1,126	9,464.2	5	711	4,624 (4,609.6)

- 변경

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적
합계	15	22,568 (3,187)	295,648.6 (34,645.2)	1	542	5,582.9	7	1,134	9,539.2	7	20,892 (1,511)	280,526.5 (19,523.1)
대로	1	520	11,492.5	-	-	-	-	-	-	1	520	11,492.5
중로	1	19,661 (280)	264,410 (3,421)	-	-	-	-	-	-	1	19,661 (280)	264,410 (3,421)
소로	13	2,387	19,746.1 (19,731.7)	1	542	5,582.9	7	1,134	9,539.2	5	711	4,624 (4,609.6)

##### ▪ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	35	25	집산도로	520	군내리 1109-4 전	군내리 238-1 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	중로	3	101	12 ~15	집산도로	19,661 (280)	대 2-3 평사리 1538-4 목	신복리 840-7 전	일반도로	-	-	
기정	소로	1	358	10	집산도로	542	군내리 1109-4 전	군내리 240 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1027	8	집산도로	308	군내리 1072-17도	군내리 산194-1임	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1250	8	국지도로	194	군내리 1072-13잡	군내리 1029-1도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
변경	소로	2	1250	8	국지도로	202	군내리 1072-13잡	군내리 1029-1도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1251	8	국지도로	112	군내리 321-4전	군내리 333대	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1252	8	국지도로	37	군내리 555-2도	군내리 555-14잡	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1253	8	국지도로	244	군내리 1552도	군내리 594-8도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1254	8	국지도로	126	군내리 555대	군내리 535-1도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	2	1255	8	집산도로	105	군내리 448-1대	군내리 1552도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	758	4~5	국지도로	57	군내리 1072-17 도	군내리 1072-17 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	3	763	6	국지도로	138	군내리 980-1 잡	군내리 956 점	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	3	764	6	국지도로	82	군내리 1044-1 대	군내리 951 잡	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	3	769	6	국지도로	220	군내리 421 도	군내리 535-1 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	
기정	소로	3	772	6	국지도로	214	군내리 535-1 도	군내리 505-3 도	일반도로	-	여천고-28 95.11.28	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로 2-1250	소로 2-1250	- 연장 변경 및 면적 증가 L : 194m → 202m, 중 8m A : 1,555㎡ → 1,630㎡, 중 75㎡	- 도로개설 현황을 반영한 도로 단절구간 연결 결정

2) 공간시설 (변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	150	녹지	완충녹지	군내리 1015-4전 일원	837	감) 837	-	여천군 고시 95.11.28	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
150	완충녹지	- 시설 폐지 A : 837㎡	- 장기미집행 도시계획시설의 미집행 구간 실효

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1	1	1,520	군내리 1082전 일원	-	-
2	2	4,050	군내리 1062전 일원	-	-
3	3	3,500	군내리 1072-1대 일원	-	-
4	4	7,058	군내리 1055전 일원	-	-
5	5	1,274	군내리 1034전 일원	-	-
6	6	12,120	군내리 993대 일원	-	-
6-1	6-1	4,211	군내리 962-1대 일원	-	-
7	7	8,388	군내리 384대 일원	-	-
8	8	6,690	군내리 408대 일원	-	-
9	9	5,669	군내리 426대 일원	-	-
10	10	7,862	군내리 471대 일원	-	-
11	11	9,970	군내리 578대 일원	-	-
12	12	6,017	군내리 330대 일원	-	-
13	13	5,521	군내리 277대 일원	-	-
14	14	2,238	군내리 545대 일원	-	-
15	15	9,898	군내리 267대 일원	-	-
16	16	650	군내리 1072-13잡 일원	-	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1	1	20,368	군내리 1082전 일원	—	—
6	6	13,771	군내리 993대 일원	—	—
6-1	6-1	27,953	군내리 962-1대 일원	—	—
7	7	17,434	군내리 384대 일원	—	—
12	12	7,633	군내리 330대 일원	—	—
13	13	19,212	군내리 277대 일원	—	—

2) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
17	17	1,506	군내리 417대 일원	—	—
18	18	1,618	군내리 420-1대 일원	—	—

3) 상업시설용지

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
19	19	325	군내리 340대 일원	—	—
20	20	1,613	군내리 284-1대 일원	—	—
21	21	870	군내리 451대 일원	—	—
22	22	1,151	군내리 556대 일원	—	—
23	23	381	군내리 555대 일원	—	—
24	24	1,534	군내리 555-6대 일원	—	—
25	25	1,495	군내리 555-10대 일원	—	—

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
19	19	325	군내리 340대 일원	—	—
20	20	2,134	군내리 284-1대 일원	—	—
21	21	2,221	군내리 451대 일원	—	—
24	24	1,534	군내리 555-6대 일원	—	—
25	25	1,530	군내리 555-10대 일원	—	—

4) 공공시설용지

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
34	34	2,102	군내리 353-1대 일원	—	—
37	37	6,450	군내리 555-14잡 일원	—	—
38	38	2,048	군내리 309대 일원	—	—

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
34	34	2,102	군내리 353-1대 일원	—	—
37	37	5,944	군내리 555-14잡 일원	—	—
38	38	460	군내리 309대 일원	—	—

5) 녹지용지

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
26	26	2,940	군내리 1081대 일원	—	—
27	27	1,450	군내리 1109-1답 일원	—	—
28	28	3,810	군내리 366-2도 일원	—	—
29	29	3,337	군내리 244전 일원	—	—
30	30	23,754	군내리 930전 일원	—	—
30-1	30-1	4,000	군내리 980-6잡 일원	—	—
31	31	2,184	군내리 산194-1임 일원	—	—
32	32	751	군내리 514전 일원	—	—
33	33	410	군내리 505-1잡 일원	—	—
35	35	2,800	군내리 922전 일원	—	—
36	36	11,514	군내리 산194임 일원	—	—

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
26	26	2,940	군내리 1081대 일원	—	—
27	27	1,482	군내리 1109-1답 일원	—	—
28	28	3,810	군내리 366-2도 일원	—	—
29	29	3,700	군내리 244전 일원	—	—
30	30	23,754	군내리 930전 일원	—	—
30-1	30-1	4,000	군내리 980-6잡 일원	—	—
31	31	2,184	군내리 산194-1임 일원	—	—
32	32	751	군내리 514전 일원	—	—
33	33	410	군내리 505-1잡 일원	—	—
35	35	2,800	군내리 922전 일원	—	—
36	36	11,514	군내리 산194임 일원	—	—

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지(변경)

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용	비 고
기정	변경	기정	변경			
1~16	1, 6, 6-1, 7, 12, 13	1~16	1, 6, 6-1, 7, 12, 13	지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
				불허용도	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	60%이하(연립주택 40%, 공동주택 30%이하)	
				용적률	200%이하(연립주택 150%, 공동주택 200%이하)	
				높이	4층 이하	
				배치	—	
				형태	—	
				건축선	—	

■ 근린생활시설용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용	비 고
기정	변경	기정	변경			
17~18	17~18	17~18	17~18	지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
				불허용도	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	60%이하(연립주택 40%, 공동주택 30%이하)	
				용적률	200%이하(연립주택 150%, 공동주택 200%이하)	
				높이	4층 이하	
				배치	—	
				형태	—	
				건축선	—	

■ 상업시설용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용	비 고
기정	변경	기정	변경			
19~25	19~25	19~25	19~25	지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
				불허용도	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	60%이하	
				용적률	200%이하	
				높이	5층 이하	
				배치	—	
				형태	—	
				건축선	—	

■ 녹지용지

도면번호	가구번호	구분	계 획 내 용	비 고
26~33, 35,36	26~33, 35,36	지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
		불허용도	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	20%이하	
		용적률	100%이하	
		높이	2층 이하	
		배치	-	
		형태	-	
		건축선	-	

■ 공공시설용지

도면번호	가구번호	구분	계 획 내 용	비 고
34	34	지정용도	공공청사	주거형 지구단위 계획구역
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	3층 이하	
		배치	-	
		형태	-	
		건축선	-	

도면번호	가구번호	구분	계 획 내 용	비 고
37	37	지정용도	시장 (농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률에 의한 농수산물공판장)	주거형 지구단위 계획구역
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	3층 이하	
		배치	－	
		형태	－	
		건축선	－	
38	38	지정용도	완충녹지	주거형 지구단위 계획구역
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		높이	－	
		배치	－	
		형태	－	
불허용도			지정용도 이외의 시설	－

※ 권장사항 : 건축물 건축시 콘크리트 건물을 지양하고, 철골 및 목재구조로 계획하고, 남향배치 및 태양광이 설치될 수 있도록 계획

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

## ⑧ 웅천지구

### 1. 지구단위계획 결정조서

#### 가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

#### 나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

#### 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 1) 교통시설(변경)

##### ■ 도로 총괄조서

##### － 기정

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	177	32,186.0	519,612.5	35	7,847.0	114,893.0	69	19,092.0	323,404.5	69	5,247.0	49,591.0
일반도로	대로	4	5,708.0	171,240.0	—	—	—	4	5,708.0	171,240.0	—	—
	중로	33	12,430.0	195,512.5	6	3,310.0	66,200.0	16	5,852.0	88,306.5	11	3,268.0
	소로	83	10,328.0	87,780.0	18	3,111.0	31,243.0	46	6,799.0	54,522.0	19	418.0
보행자	중로	4	815.0	13,820.0	1	319.0	6,380.0	3	496.0	7,440.0	—	—
	소로	53	2,905.0	19,536.0	10	1,107.0	11,070.0	4	237.0	1,896.0	39	1,561.0
기타	—	—	31,724.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※기타는 가각전제 등 포함

##### － 변경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	177	32,186.0	519,863.8	35	7,847.0	114,893.0	69	19,092.0	323,655.8	69	5,247.0	49,591.0
일반도로	대로	4	5,708.0	171,240.0	—	—	—	4	5,708.0	171,240.0	—	—
	중로	33	12,430.0	195,763.8	6	3,310.0	66,200.0	16	5,852.0	88,557.8	11	3,268.0
	소로	83	10,328.0	87,780.0	18	3,111.0	31,243.0	46	6,799.0	54,522.0	19	418.0
보행자	중로	4	815.0	13,820.0	1	319.0	6,380.0	3	496.0	7,440.0	—	—
	소로	53	2,905.0	19,536.0	10	1,107.0	11,070.0	4	237.0	1,896.0	39	1,561.0
기타	—	—	31,724.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※기타는 가각전제 등 포함

■ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	83	15	집산도로	981	중로2-123 웅천동1486답	대로2-18 웅천매립지	일반 도로			
변경	중로	2	83	15 ~17	집산도로	981	중로2-123 웅천동1486답	대로2-18 웅천매립지	일반 도로			

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-83	중로 2-83	- 선형변경 및 폭원·면적 증가 B : 15m → 15~17m A : 14,813.0㎡ → 15,064.0㎡, 증 251.3㎡	- 교통정체에 따른 우회전차로 개설로 인한 선형변경 및 폭원·면적 증가

2) 공간시설 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	59	공원 (웅천공원)	근린 공원	대로2-7호선주변 웅천동	366,093.0	감) 251.3	365,841.7		

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
59	공원 (웅천공원)	- 면적 감소 A : 366,093.0㎡ → 365,839.9㎡, 감 253.1㎡	- 도로(중로 2-83) 선형 변경으로 인한 공원시설 면적 감소

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

사. 특별계획구역 지정계획 (변경없음)

## 9) 거문지구

### 1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 1) 주거용지 (변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
주거지역	1		22,034	거문리 83대 일원	22,034	
	4		1,450	거문리 91-3대 일원	1,450	
	5	기정	5,350	거문리 66대 일원	5,350	
		변경	5,108	거문리 66대 일원	5,108	
	7	기정	2,886	거문리111-8대 일원	2,886	
		변경	3,227	거문리111-8대 일원	3,227	
	9	기정	5,920	거문리 106-2대 일원	5,920	
		변경	6,030	거문리 106-2대 일원	6,030	
	9-1		620	거문리 106-35대 일원	620	
	11		1,950	거문리 111-7대 일원	1,950	
	14		6,210	거문리 53-3대 일원	6,210	
	15	기정	4,202	거문리 122대 일원	4,202	
		변경	4,253	거문리 122대 일원	4,253	

#### 2) 상업용지 (변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
상업지역	3		3,640	거문리 87-42대 일원	3,640	
	6		780	거문리 108-1대 일원	780	
	8	기정	583	거문리 110-2대 일원	583	
		변경	753	거문리 110-2대 일원	753	
	10		240	거문리 111-6대 일원	240	
	16	기정	660	거문리 130 일원	660	
		변경	443	거문리 130 일원	443	



### 3) 녹지용지 (변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
녹지	1-3	기정	1,408	거문리 112잡 일원	1,408	
		변경	1,958	거문리 112잡 일원	1,958	
	2		995	거문리 86-34잡 일원	995	
	2-1		338	거문리 87-54제 일원	338	
	12	기정	5,590	거문리 106-36잡 일원	5,590	
		변경	5,535	거문리 106-36잡 일원	5,535	
	13		27,049	거문리 76-1전 일원	27,049	

### 4) 공공용지

구분	가구번호		면적(㎡)	획 지		비고
				위치	면적(㎡)	
공공용지	1-1		1,108	거문리 87-53잡 일원	1,108	공공청사
	1-2		5,440	거문리 136학 일원	5,697	학교
	2-2		2,069	거문리 87-53잡 일원	2,069	공공용지
	5-1	기정	3,288	거문리 126대 일원	3,288	공공청사
		변경	3,007	거문리 126대 일원	3,007	공공청사
	13-1		205	거문리 116-1 일원	205	통신시설
	13-2		2,536	거문리 116-2 일원	2,536	폐기물처리시설

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

## 10 미평2지구

### 1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

#### 1) 용도지역 결정조서

##### ■ 용도지역 결정조서

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
총계		39,176	100.0	
녹지지역	소계	39,176	100.0	
	자연녹지지역	39,176	100.0	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

#### 1) 교통시설

##### 1. 도로

##### ■ 도로 총괄조서

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	2	96	2,250	1	33	663	—	—	—	1	63	1,587
일반도로	대로	1	63	—	—	—	—	—	—	1	63	1,587
	중로	1	33	1	33	663	—	—	—	—	—	—
	소로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

##### ■ 도로결정조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	12	25	보조 간선도로	310 (63)	대로3-4	미평역 시설녹지	일반 도로		전고 1987-98호	
기정	중로	1	12	20	국지도로	185 (33)	대로1-1	둔덕동 계획구역계	일반 도로	둔덕동	건고65호 (82.4.24)	

※ ( )는 구역내 연장임

라. 가구·획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

#### 1) 가구 및 획지 계획

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
—	합계	36,926	—			—
—	1	16,168	—	—	16,168	—
—	2	14,222	—	—	14,222	—
—	3	6,536	—	—	6,536	—

※ 관리형 지구단위계획(자연녹지지역)의 성격을 고려하여 개별 획지계획은 수립하지 않으며, 개별 필지단위로 개발하는 것을 원칙으로 한다. 단, 맹지형 필지, 과소 필지, 동일소유 필지 등은 공동개발을 권장한다.

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용		비 고		
-	1-3	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표17 및 「여수시 도시계획조례」 별표 16에 해당하는 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물</li> </ul>				
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정용도 이외의 시설</li> </ul>				
		건폐율	20%이하				
		용적률	100%이하				
		높이	4층 이하				
		배치	-				
		형태	지붕형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>경사지붕을 원칙으로 하되, 30% 범위 이내에서 평지붕을 허용하도록 하며, 이 경우 옥상층에는 물탱크 등의 부대시설이 노출되지 아니하도록 설치하여야 하고 옥상녹화를 권장함</li> </ul>			
			담장 및 대문	<ul style="list-style-type: none"> <li>투시형 및 생울타리 등 친환경적인 재료 (높이 1.2m 이하)</li> </ul>			
			건축물 외벽의 재료	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 전면과 측후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 함</li> </ul>			
			지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부	<ul style="list-style-type: none"> <li>지상층의 외벽과 동일하게 처리</li> </ul>			
			색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>원색의 사용을 지양하고, 시행지침 에서 제시하고 있는 색채를 사용하도록 권장</li> </ul>			
			건축선	-			

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 대지내 공지에 관한 계획

구분	계 획 내 용	비 고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지는 공공적 기능을 최대화 할 수 있는 간선도로변 대지 및 도로 가각부에 설치하는 것을 권장함</li> <li>공개공지의 조성은 「건축법」 제43조(공개공지 등의 확보), 「건축법 시행령」 27조의2(공개공지 등의 확보), 「여수시 건축조례」 제27조(공개공지 등의 확보)의 규정에 적합하게 설치 및 조성</li> </ul>	

2) 차량동선 및 주차장계획

구분	계 획 내 용	비 고
차량동선 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 권장함</li> </ul>	
주차장 설치방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>불가피한 경우를 제외하고는 도로모퉁이 및 횡단보도 전후 10미터 이내 구간에는 두지 아니할 것을 권장함</li> <li>기타 주차장 설치에 대한 기준은 「여수시 주차장 조례」 를 따름</li> </ul>	

## 11 오림지구

### 1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

#### 1) 용도지역 결정조서

##### ■ 용도지역 결정조서

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
총 계		117,527	100.0%	
주거지역	소 계	6,714	5.7%	
	제1종일반주거지역	387	0.3%	
	제2종일반주거지역	6,079	5.2%	
	준주거지역	248	0.2%	
상업지역	소 계	102,539	87.3%	
	일반상업지역	102,539	87.3%	
녹지지역	소 계	8,274	7.0%	
	자연녹지지역	8,274	7.0%	

#### 2) 용도지구 결정조서

##### ■ 경관지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	2	대1-1호 선 연변	시가지 경관지구	문수동 삼거리~ 둔덕동 주공아파트 앞	19,110 (13,148 )	우측 485 좌측 985	13	전고-115 호 89.08.09	

※ ( )는 구역 내 경관지구면적

##### ■ 방화지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	4	오림지구	방화지구	오림동 시외버스 정류장 부근	102,531.9	건고-167호 95.06.22	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

#### 1) 교통시설

##### ■ 도로 총괄조서

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	11	9,604 (1,010)	194,152 (34,875)	2	6,966 (898)	169,463 (30,614)	5	1,245	10,200 (2,761)	4	1,393 (112)	14,489 (1,500)
대로	2	7,414 (906)	177,382 (29,992)	1	6,746 (794)	165,738 (28,492)	—	—	—	1	668 (112)	11,644 (1,500)
중로	2	415 (104)	6,969 (4,883)	1	220 (104)	3,725 (2,122)	1	195	3,244 (2,761)	—	—	—
소로	7	1,775	9,801	—	—	—	4	1,050	6,956	3	725	2,845

※ ( )는 구역내 연장, 면적임

■ 도로결정조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35 ~38	주 간선 도로	6,746 (790)	4호광장 (서교동 591도)	둔덕동 계획구역계 (둔덕동 33-2도)	일반 도로	버스터미널	전고-37 호 76.03.27	
기정	대로	3	9	25	보조 간선 도로	668 (112)	8호광장 여서동 여서동 403도	대3-5 여서동 403도	일반 도로	시청후문	전고-293호 86.06.30	
기정	중로	1	16	20	보조 간선 도로	220 (104)	대1-1 광림동 406-1대	중3-5 광림동 408-25대	일반 도로	터미널앞	전고-403호 83.12.09	
기정	중로	2	6	15	보조 간선 도로	195	대1-1 오림동 388-5도	대3-9 오림동 377-1도	일반 도로	터미널	전고-46호 84.04.03	
기정	소로	2	142	8	국지 도로	96	대1-1 오림동 398-11대	소3-182 오림동 399-8대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	2	177	8	국지 도로	226	대1-1 오림동 398-3대	소2-190 오림동 397대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	2	186	8	국지 도로	378	중1-16 오림동 405-2대	소3-182 오림동 397대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	2	275	8	국지 도로	350	대1-1 오림동 413-1대	중1-16 오림동 412공	일반 도로		-	
기정	소로	3	38	6	국지 도로	101	대1-1 오림동 413-1대	소3-227 오림동 412공	일반 도로		-	
기정	소로	3	182	6	국지 도로	496	대3-6 오림동 396-1대	중1-16 오림동 404-5대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	3	227	6	국지 도로	128	중1-16 오림동 407-16대	소3-38 오림동 407-5대	일반 도로		-	

※ ( )는 구역내 연장임

■ 자동차정류장결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	자동차 정류장	여객자동차터미널 (시외)	오림동 378-1번지 일원	8,582	전고-50호 79.03.20	

2) 공간시설

■ 공원결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	27	한영공원	어린이공원	오림동 412일원	1,699.4	전고-289호 81.08.08	

3) 유통 및 공급시설

■ 시장결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	2	문수시장	소매시장	오림동 397 일원	2,568	전고-6호 87.1.19	

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 가구 및 획지 계획

■ 주거용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	A1	3,589.4	오림동 399-1	123.1	-
			오림동 399-2	534.3	
			오림동 399-4	379.3	
			오림동 399-5	546.9	
			오림동 399-6	468.9	
			오림동 399-9	362.7	
			오림동 399-11	146.6	
			오림동 399-13	142.5	
			오림동 399-14	123.6	
			오림동 399-15	225.1	
			오림동 399-16	257.2	
			오림동 399-17	279.2	

■ 상업용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	B1	9,872.3	오림동 396-1	156.9	-
			오림동 396-3	153.4	
			오림동 396-4	98.0	
			오림동 396-5	699.8	
			오림동 396-6	393.8	
			오림동 396-7	201.5	
			오림동 396-8	293.9	
			오림동 396-9	40.8	
			오림동 396-10	20.0	
			오림동 396-11	115.1	
			오림동 396-12	130.3	
			오림동 396-13	65.1	
			오림동 396-14	164.5	
			오림동 396-15	92.7	
			오림동 396-16	372.0	
			오림동 396-17	126.6	
			오림동 396-18	2,492.9	
			오림동 396-19	311.2	
			오림동 396-20	544.6	
			오림동 396-21	146.9	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
—	B1	9,872.3	오림동 396-22	144.6	
			오림동 396-23	105.9	
			오림동 396-24	544.1	
			오림동 396-20	544.6	
			오림동 396-21	146.9	
			오림동 396-22	144.6	
			오림동 396-23	105.9	
			오림동 396-24	544.1	
			오림동 396-25	474.5	
			오림동 396-26	855.0	
			오림동 396-27	244.9	
			오림동 396-28	509.9	
			오림동 396-29	373.4	
—	B2	6,642.4	오림동 398-1	36.3	—
			오림동 398-2	588.8	
			오림동 398-3	103.8	
			오림동 398-4	356.5	
			오림동 398-5	158.4	
			오림동 398-6	357.1	
			오림동 398-7	125.4	
			오림동 398-9	237.5	
			오림동 398-1	36.3	
			오림동 398-2	588.8	
			오림동 398-3	103.8	
			오림동 398-4	356.5	
			오림동 398-5	158.4	
			오림동 398-6	357.1	
			오림동 398-7	125.4	
			오림동 398-9	237.5	
			오림동 398-11	331.9	
			오림동 398-12	214.5	
			오림동 398-13	1,634.7	
			오림동 398-14	957.8	
			오림동 398-15	772.5	
			오림동 398-17	44.3	
			오림동 398-18	496.1	
			오림동 398-22	226.8	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
—	B3	4,736.0	오림동 405-1	170.4	—
			오림동 405-2	3,116.3	
			오림동 405-6	385.5	
			오림동 405-7	363.6	
			오림동 405-8	329.3	
			오림동 405-9	370.9	
—	B4	233.3	오림동 397-0	233.3	—
—	B5	6,990.3	오림동 404-1	253.8	—
			오림동 404-2	379.4	
			오림동 404-3	232.3	
—	B5	6,990.3	오림동 404-4	2,919.9	—
			오림동 404-5	459.0	
			오림동 404-6	650.5	
			오림동 404-7	220.4	
			오림동 404-8	330.6	
			오림동 404-9	1,544.4	
—	B6	5,216.9	오림동 406-1	368.4	—
			오림동 406-2	366.0	
			오림동 406-3	330.1	
			오림동 406-4	330.1	
			오림동 406-5	330.3	
			오림동 406-6	258.8	
			오림동 406-7	330.1	
			오림동 406-8	271.1	
			오림동 406-9	200.0	
			오림동 406-11	203.6	
			오림동 406-12	434.0	
			오림동 406-13	287.0	
			오림동 406-17	200.1	
			오림동 406-18	517.8	
			오림동 406-19	248.0	
			오림동 406-23	267.5	
			오림동 406-24	274.0	
—	B7	4,076.9	오림동 413-1	296.9	
			오림동 413-2	499.1	
			오림동 413-4	569.9	
			오림동 413-5	1,113.5	
			오림동 413-6	433.5	



도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	B7	4,076.9	오림동 413-7	489.2	-
			오림동 413-8	126.4	
			오림동 413-10	112.5	
			오림동 413-11	112.1	
			오림동 413-13	126.7	
			오림동 413-15	197.1	
-	B8	6,815.8	오림동 407-1	45.7	-
			오림동 407-2	429.7	
			오림동 407-3	318.0	
			오림동 407-5	197.1	
			오림동 407-6	325.5	
			오림동 407-7	90.5	
			오림동 407-8	1,526.6	
			오림동 407-9	582.3	
			오림동 407-10	356.9	
			오림동 407-11	332.2	
			오림동 407-12	382.5	
			오림동 407-13	810.2	
			오림동 407-14	200.1	
			오림동 407-15	610.3	
			오림동 407-16	330.0	
			오림동 407-17	278.2	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 건축물 용도계획

■ 주거용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용	비 고
-	A1	허용용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표5 및 「여수시 도시계획조례」 별표 4에 해당하는 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	
		불허용도	• 허용용도 이외의 시설	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	기준 220% 이하 / 상한 250% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	• 시행지침 에서 제시하고 있는 내용을 따름	
		색채	• 원색의 사용을 지양하고, 시행지침에서 제시하고 있는 색채를 사용하도록 권장	
		건축한계선	좌수영로변 2m / 연등천변 2m	

## 상업용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용	비 고
-	B1 ~ B8	허용용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표8 및 「여수시 도시계획조례」 별표 8에 해당하는 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	
		불허용도	• 허용용도 이외의 시설	
		건폐율	80% 이하	
		용적률	기준 800% 이하 / 상한 1,300% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	• 시행지침 에서 제시하고 있는 내용을 따름	
		색채	• 원색의 사용을 지양하고, 시행지침에서 제시하고 있는 색채를 사용하도록 권장	
		건축한계선	좌수영로변 2m / 연등천변 2m	

### 바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

#### 1) 용적률계획

##### ■ 용적률 결정조서

구분	도면표시번호	기준용적률	상한용적률	비고
제2종일반주거지역	A1	220% 이하	250% 이하	
자연녹지지역	B1 ~ B8	800% 이하	1,300% 이하	

##### ■ 상한용적률 기부채납 계획

항 목	내 용	완화기준	비 고
공공시설 용지 제공 및 조성 기부채납	제공 및 조성 시	기준용적률×1.5×가중치× 기부채납면적÷기부채납 후 대지면적	· 순부담 비율 기준

※ 상한용적률 = [기준용적률×[1+1.5×가중치×(기부채납 면적 ÷ 기부채납 후 대지면적)]

\* 가중치 = 공공시설 부지의 용적률과 사업부지의 용적률 비율 (용적률이 다른 2개 이상의 용도지역인 경우 면적대비 가중평균한 용적률)

#### 2) 대지의 분합에 관한 계획

계획지침			지정권장
주거용지 상업용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분합할 수 없다.</li> <li>단, 불가피하게 대지를 분할할 시 건축법 시행령 제80조(건축물이 있는 대지의 분할제한)에 의거한 규모 이상의 면적으로 대지의 분할을 허용하도록 한다.</li> <li>대지를 분할하여 개발하는 경우 도로와 접하도록 하여 진출입로가 확보되어야 한다.</li> <li>또한 별도의 지침이 없으면 분할된 각 대지는 시행지침, 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획결정도에 의하여 분할 전 대지와 동일하게 적용받는다.</li> <li>각 대지의 합병이 가능하며 합병 시 각각의 대지에 대한 지침내용 및 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정도가 다를 경우에 넓은 도로에 면한 대지, 도로의 폭이 같은 경우에는 넓은 대지에 적용되는 시행지침의 규정을 적용받는다.</li> <li>단, 합병은 합병 후 면적제한 없이 3필지까지 허용하되, 초과 합병시 여수시 도시계획 공동위원회 심의를 거쳐 허용여부를 결정토록 한다.</li> </ul>	0	

### 3) 대지내 공지에 관한 계획

구분	계획 내용	비고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지내 건축한계선이 지정되어 있는 경우 건축선 후퇴로 인해 생기는 공지에는 담장, 주차장, 보행장애시설, 기타 부대 건축물 등의 설치 금지</li> <li>• 보도와 일체조성(보도가 있는 경우)</li> </ul>	
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공적 기능을 최대화 할 수 있는 간선도로변 대지 및 도로 가각부에 설치</li> <li>• 공개공지의 조성은 「건축법」 제43조(공개공지 등의 확보), 「건축법 시행령」 27조의2 (공개공지 등의 확보), 「여수시 건축조례」 제27조(공개공지 등의 확보)의 규정에 적합하게 설치 및 조성</li> </ul>	

### 4) 차량동선 및 주차장 계획

구분	계획 내용	비고
차량동선 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 권장함</li> </ul>	
주차장 설치방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불가피한 경우를 제외하고는 도로모퉁이 및 횡단보도 전후 10미터 이내 구간에는 두지 아니할 것을 권장함</li> <li>• 기타 주차장 설치에 대한 기준은 여수시 주차장 조례를 따름</li> </ul>	

## 보상계획 열람 공고

여수시에서 시행하는 「2024년도 빈집 매입정비 사업」 매입 대상지의 토지(지장물) 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하니 소유자 및 관계인께서는 붙임의 토지 등 내역서를 열람하신 후 이의가 있을 경우 공고 기간 내 사업 시행자에게 서면으로 이의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 4. 2.

여 수 시 장

### 1. 사업개요

- 사 업 명 : 2024년도 빈집 매입정비 사업
- 사업 기간 : 2024. 4. ~ 2024. 12.
- 사업시행자 : 여수시장
- 위 치 : 여수시 고소동 510번지

### 2. 열람공고기간 : 2024. 4. 2. ~ 4. 16. (14일간)

### 3. 열람방법 : 토지 및 물건조서는 시·군·구보 및 여수시 홈페이지([www.yeosu.go.kr](http://www.yeosu.go.kr))에 게재하고, 여수시 건축과에 비치하여 일반인에게 열람

### 4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

### 5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상은 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 보상금을 계좌 입금합니다.
- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에

의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바랍니다.

## 6. 기 타

- 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의를 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람 기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 기타 문의사항은 여수시 건축과 (☎061-659-4029)로 문의바랍니다

여수시 공고 제2024-1089호

## 2023년도 사회복지관 세입·세출 결산서 공고

사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계규칙 제19조에 따라 2023년도 사회복지관 세입·세출 결산서를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 1.

### 여 수 시 장

1. 대상시설 : 4개소

- 쌍봉·소라·문수·미평종합사회복지관

2. 사업추진기간

○ 2023년 1월 ~ 12월

3. 공고기간 및 방법

○ 공고기간

- 세입·세출 결산 : 2024. 4. 1. ~ 4. 22. 【21일간】

○ 공고방법 : 여수시 홈페이지 게재 및 게시판

※ 문의처 : 여수시청 사회복지과 복지정책팀(☎659-3663)