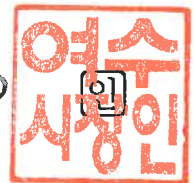


제235회 여수시의회 임시회에서 의결된 여수시 전세사기  
피해자 등 주택임차인 보호 및 지원 조례를 이에 공포한다.

2024년 4 월 8 일

여 수 시 장 김기보



여수시 조례 제2073호

붙임 여수시 전세사기피해자 등 주택임차인 보호 및 지원 조례 1부

## 여수시 전세사기피해자 등 주택임차인 보호 및 지원 조례

**제1조(목적)** 이 조례는 공정하고 안정적인 주택임대차 관계를 형성하여 전세사기의 예방과 전세사기 등으로 인한 임차인의 피해 회복을 지원하기 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 여수시에 거주하는 시민들의 주거안정과 주거복지 향상에 기여하는 것을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “주택임대차계약(이하 “임대차계약”이라 한다)”이란 당사자 일방이 상대방에게 건물을 주거용으로 사용할 것을 약정하고 상대방이 이에 대하여 차임 및 보증금을 지급할 것을 약정하는 계약을 말한다.
2. “전세사기 등”이란 임대차계약 시 의도적으로 임차인을 기망하여 차임 및 보증금을 편취하는 등 재산상의 이익을 취득하는 것을 말한다.
3. “전세사기피해자”란 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제3호에 따른 자를 말한다.
4. “전세사기피해주택”이란 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 제2조제5호에 따른 주택을 말한다.

**제3조(적용 범위)** 이 조례는 여수시(이하 “시”라 한다)에 위치하고 있는 주거용 건물에 대해 임대차계약을 맺은 주택 임차인에 대하여 적용한다.

**제4조(시장의 책무)** 여수시장(이하 “시장”이라 한다)은 임대차계약 관계의 안정을 통하여 임차인들이 안심하고 주거할 수 있는 환경을 조성하기 위하여 노력하여야 한다.

**제5조(실태조사)** 시장은 시의 임대차 계약 및 분쟁 현황, 전세사기 피해 사례 등에 대한 실태조사를 실시할 수 있다.

**제6조(지원계획의 수립·시행)** 시장은 시의 임대차계약 관련 분쟁을 예방하고 전세사기 등 임차인의 피해 회복을 지원하기 위한 계획을 수립·시행할 수 있다.

**제7조(임차인 보호사업)** 시장은 임차인 보호 등을 위해 다음 각 호의 사업을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 임대차계약 관련 상담 및 정보제공
2. 법률상담 및 유관기관 연계
3. 안전한 임대차계약 체결을 위한 교육 및 홍보
4. 그 밖에 임대차계약 분쟁 예방 및 임차인 보호를 위하여 필요한 사업 등

**제8조(전세사기피해자 지원 대책의 수립)** 시장은 전세사기피해자 보호를 위하여 법 제4조에 따라 다음 각 호의 지원 사업을 추진할 수 있다.

1. 피해사실의 조사 지원
2. 전세사기피해자에 대한 법률상담 지원
3. 무주택자인 전세사기피해자의 새로운 주택입주시 전세보증금 반환보증 보증료 지원
4. 전세사기피해자에 대한 긴급복지지원
5. 그 밖에 전세사기피해자 보호를 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

**제9조(협력체계 구축)** 시장은 안정적인 임대차 관계 형성 및 임차인 보호의 효율적인 수행을 위하여 관련 기관 및 단체와 협력체계를 구축할 수 있다.

## **부 칙**

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.