

# 여수시 도시 재생지원센터



2024.04.26 / 금요일

되살림 : 다시 도시가 웃다

Vol.40





# 목차

2024.04.26 / 금요일

되살림 : 다시 도시가 웃다

Vol.40

## 캘린더

한 눈에 보는  
도시재생지원센터  
소식  
(24.01~24.04)

## 센터는?

- 여수시 도시재생지원센터  
업무협약 (MOU) 체결
- 광림 새뜰 장담그기 행사

## 현장은? 충무

- 평창군 의회, 충무 새뜰  
마을 견학
- 충무새뜰 협동조합,  
전남형 예비마을 기업  
선정

## 현장은? 종화

- 배울학 어린이집,  
종화 새뜰 마을 견학
- 쫄포 문당 마을점빵  
개업식
- 종화지구 주민 역량 강화  
교육

## 현장은? 한려

- 한려 공영주차장 운영



# 한눈에 보는 도시재생지원센터 소식

2024.04.26 / 금요일

되살림 : 다시 도시가 웃다

Vol.40

## 01 Janurary 2024

| SUN | MON                                  | TUE                             | WED  | THU                          | FRI                           | SAT |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|-----|
|     | 1                                    | 2                               | 3  | 4                            | 5                             | 6   |
| 7   | 8                                    | 9                               | 10   | 11<br>동백 떡 공방<br>제품생산 지원     | 12<br>문수 마관협<br>창립총회<br>회의 진행 | 13  |
| 14  | 15<br>배울학<br>어린이집,<br>종포 문당<br>마을 견학 | 16<br>이순신<br>난중일기<br>테마거리<br>답사 | 17   | 18<br>도시재생<br>지원센터<br>MOU 체결 | 19                            | 20  |
| 21  | 22                                   | 23                              | 24<br>광림 새뜰<br>2024<br>주민제안 공모사<br>업 신청 협의 | 25<br>국동주민협의회<br>1월 정기 월례회   | 26                            | 27  |
| 28  | 29                                   | 30<br>종포 문당마을<br>점빵 개업식         | 31   |                              |                               |     |

## 02 Febuary 2024

| SUN | MON                                    | TUE                            | WED                        | THU   | FRI                                 | SAT |
|-----|--|--------------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|-----|
|     |  |                                |                            | 1<br>종화,<br>쿠키체험단<br>방문 예정                  | 2                                   | 3   |
| 4   | 5                                      | 6<br>여수 국가산단<br>경영자 협의회<br>월례회 | 7<br>주민제안<br>공모사업<br>사전 심사 | 8   | 9<br>한려<br>공영주차장<br>운영 시작<br>(무료운영) | 10  |
| 11  | 12                                     | 13<br>전남<br>마을공동체<br>면접 지원     | 14<br>행복학습<br>프로그램 조사      | 15<br>상권활성화<br>기본계획 수립<br>및 용역<br>실무자 회의    | 16                                  | 17  |
| 18  | 19<br>청년 창업<br>관련 등<br>업주 협약/<br>협의 논의 | 20                             | 21                         | 22<br>여수시<br>사경센터<br>교류업무<br>회의             | 23                                  | 24  |
| 25  | 26                                     | 27                             | 28                         | 29<br>협동조합교육<br>및 주민제안<br>공모사업 추진<br>논의(주삼) |                                     |     |



# 한눈에 보는 도시재생지원센터 소식

2024.04.26 / 금요일

되살림 : 다시 도시가 웃다

Vol.40

## 03 March 2024

| SUN    | MON                        | TUE                                 | WED                               | THU                                   | FRI                                       | SAT                               |
|--------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|
|        |                            |                                     |                                   |                                       | 1 한려<br>공영주차장<br>운영 시작<br>(유료운영)          | 2                                 |
| 3      | 4                          | 5 종화 새들,<br>전원카페 견학<br>(역량강화<br>견학) | 6                                 | 7                                     | 8 주삼<br>아카이빙<br>마을기록화<br>사업 진행            | 9                                 |
| 10     | 11                         | 12 종화지구<br>주민역량<br>강화교육 (시작)        | 13                                | 14                                    | 15 주삼<br>슬레이트 건축물<br>철거등 지원 신<br>청서 접수 마감 | 16 국동지구<br>자연보호<br>도시재생<br>캠페인 진행 |
| 17     | 18 충무 새들<br>협동조합<br>운영지원   | 19                                  | 20 우리동네<br>살리기<br>가이드라인<br>설명회 참석 | 21 국동, 주민협의회<br>운영위원회 및<br>도시재생 입문 특강 | 22 종화지구<br>주민역량<br>강화교육<br>(cs교육)         | 23                                |
| 24 /31 | 25 좌수영성<br>세부사업<br>대상 부지조사 | 26 종화지구<br>주민역량<br>강화교육<br>4회차      | 27 종화지구<br>주민역량<br>강화교육<br>5회차    | 28                                    | 29 광림새들조합<br>전통장류<br>레시피 작성지원             | 30                                |

## 04 April 2024

| SUN | MON                            | TUE                               | WED                               | THU                                  | FRI                                  | SAT |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----|
|     | 1 좌수영성<br>세부사업<br>대상 부지조사      | 2                                 | 3 충무새들<br>전남형 예비<br>마을 기업 선정      | 4                                    | 5                                    | 6   |
| 7   | 8 국동지구<br>중대변경 용역<br>착수보고회 참석  | 9                                 | 10                                | 11 종화지구<br>주민역량<br>강화교육<br>6회차       | 12 문수지구<br>마을관리사회적<br>협동조합 총회        | 13  |
| 14  | 15 주택관리공단<br>MOU체결             | 16 종화지구<br>주민역량<br>강화교육 (종료)      | 17 종화지구<br>주민역량<br>강화교육<br>선진지 답사 | 18 한려지구<br>마관협<br>준비위원회<br>간담회       | 19 한려지구<br>마관협<br>준비위원회<br>발기인 모집 시작 | 20  |
| 21  | 22                             | 23                                | 24                                | 25 한려지구<br>마관협<br>준비위원회<br>발기인 모집 마감 | 26 전남형<br>예비마을 기업<br>선진지 견학          | 27  |
| 28  | 29 한려지구<br>마관협<br>발기인 모집<br>시작 | 30 남산지구<br>센터 설립<br>예정지<br>소유주 면담 |                                   |                                      |                                      |     |



## 여수시 도시재생지원센터 업무협약 (MOU) 체결

지난 1월 18일, 여수시 도시재생지원센터가 전라좌수영지구 도시재생 사업(지역 특화 재생) 공모 선정을 위해 여수 상공회의소와 업무 협약을 체결했습니다.

이날 여수시 도시재생지원센터는 여수 상공회의소와 업무협약식을 갖고, 성공적인 공모추진과 지역경제 활성화를 위한 도시재생사업 추진에 지속적으로 협력키로 했습니다.

주요 협약 내용으로는 '지역 상공업 발전을 위한 사업 발굴로 여수시 도시재생활성화', '지역 상공인 및 주민들의 삶과 경쟁력 향상을 위한 사업', '프로그램 개발 및 운영'등이 있습니다.

이번 업무 협약을 통해 궁극적으로 여수 시민의 삶의 질을 향상시키고 지역 사업의 활성화에 기여하고자 합니다.



특히 전라 좌수영지구 도시재생사업 내에 위치한 국보 304호 전라좌수영 동헌 터는 이순신 장군이 군무를 보던 곳으로, 스토리 텔링및 도시브랜드화 추진 등을 통해 사업지 일대가 성웅 이순신 장군의 혼이 서린 역사 문화 관광 중심지로 거듭 날것을 기대하고 있습니다.

시에 따르면 7월~8월경에 도시재생사업 공모를 신청할 계획입니다. 이번 업무협약으로 상화 협관 관계를 더욱 탄탄하게 구축하며 협력을 통해 국토부 도시재생사업(지역특화재생) 공모에 선정될 수 있도록 노력하겠습니다. 많은 관심 부탁드립니다





## 광림 새뜰 장담그기 행사



2월 28일 광림지구에서는 작년 11월에 만든 메주를 활용하여 장을 만드는 '장만들기' 행사를 진행하였습니다. 장을 만들기 위해서는 메주뿐만 아니라 소금, 벼, 숯, 고추 등등 많은 재료가 있었어야 하며 맛있는 장을 위해서는 많은 노력이 필요하였습니다.

맑고 깔끔한 장을 만들기 위해서 광림 지구 주민들은 메주를 깨끗히 씻어서 불순물을 제거 하였습니다. 그 과정이 진행되는 동안 다른 주민들은 소금물을 만들었습니다. 소금 물의 경우 간장의 기본이 되며 염도에 따라 곰팡이 및 상함등의 여부가 갈린다고 하셨습니다. 그렇기에 조합원분들께서는 소금의 무게를 재고 달걀을 넣어 염도를 체크하는 등 염도 부분에 상당한 공을 쓰시는 모습을 확인 할 수 있었습니다.

다음은 장들이 담길 장독대에 벼집을 태워 깨끗하게 소독하면 장을 만들 기본 준비가 마치게 된다고 합니다.

소독된 장독대에 세척한 메주를 넣은 포대와 소금물을 넣어 장을 만듭니다. 또한 메주가 떠오르는 것을 방지하기 위해 대나무를 엮고 장독대와 숯, 고추를 넣어두게 되면 전통장류 담그기는 끝나게 됩니다. 이 상태로 두 달 이상 숙성을 하게 되면 간장과 된장을 만들 수 있는 상태가 된다고 합니다.

숙성후, 조합원 분들의 많은 노력이 들어간 전통장은 패키징 과정을 통해 고객분들께 다가갈 준비를 합니다. 조합원들의 노력과 애정이 듬뿍 담긴 광림 전통장류에 많은 관심과 사랑 부탁드립니다!





## 평창군 의회, 충무 새뜰 마을 견학 24.02.15(목)

2월 15일, 평창군의회의회에서 역량강화 연수 중 한 코스로 충무새뜰마을사업지구 방문하셨습니다. 카페 할매블루스부터 커뮤니티센터까지 충무새뜰마을사업지구 곳곳을 살펴보고 가셨습니다.

도시재생사업 경제조직 운영 현황에 대해 궁금한 점이 많으셨는지 충무새뜰협동조합의 수익창출 구조나 체험프로그램 운영방법에 대해서도 많은 질문들이 있어 아주 유익한 시간이었습니다.

특히, 충무동 주민센터에서 동장님과 팀장님께서도 함께 하시며 새뜰마을선정과정에 대해서도 자세히 설명하셨습니다. 사업지구 안내를 진행하며 곳곳에 그려져있는 벽화를 구경할 수 있게 코스를 구성하여 즐거운 골목길투어가 되었습니다.

충무새뜰협동조합만의 체험프로그램도 함께 진행하며, 운영하시며 있었던 에피소드 부터 어려웠던 이야기까지 나누며 도시재생사업에서 봉사정신을 강조하셨습니다. 모두가 즐거운 선진지견학이 되셨기를 바랍니다.

충무새뜰협동조합에서는 더 재미있는 체험, 즐거운 체험을 진행할 수 있도록 노력하겠습니다.





## 충무 새뜰 협동조합, 전남형 예비마을 기업 선정



충무새뜰협동조합이 2024년도 전남형 예비마을기업에 선정되었습니다. 지난 21년도 여수형 마을기업 사업을 잘 마무리 하고 올해 전남형 예비마을기업에 신청하게 되었습니다. 더 발전된 모습으로 신청하기 위해 화장품 책임판매업, 비누 인허가 등 현재에 안주하지 않고 노력해왔고 드디어 그 결실을 맺게 되었습니다.

특히, 조합이 운영 중인 마을카페 '할매블루스' 를 활성화하기 위해 가가호호 찾아가는 티타임도 준비 중입니다. 전남 마을공동체 사업과 예비 마을기업 을 동시에 진행해야 하는 어려움이 있지만 오히려 조합원들은 구슬땀을 흘리며 마을에 봉사하고 조합을 발전 시킬 생각에 마음이 설렌다고 합니다.

저희 여수시도시재생지원센터에서도 그 열정이 식지 않도록 최대한 지원하겠습니다.

□ 전남형 예비마을기업 선정 기업 : 16개새적합 11, 조건부 5]

| 연번 | 시군 | 마을기업명    | 대표자 | 비고 |
|----|----|----------|-----|----|
| 계  |    | 16개사     |     |    |
| 1  |    |          |     |    |
| 2  |    | 충무새뜰협동조합 | 정○순 |    |
| 3  |    |          |     |    |



# 기초센터 소식

2024.04.29 / 월요일

되살림 : 다시 도시가 웃다

Vol.40

## 배울학 어린이집, 종화 새뜰 마을 견학 24.01.15(목)



지난 1월 15일, 관내 '배울학 어린이집'의 유치원 졸업반이 졸업여행을 위해 종화 새뜰마을에 방문해주셨습니다. 이번 견학에서 유치원생들은 두가지 활동을 진행 했습니다.첫번째 문당마을의 역사와 관광지에 대해 듣는 시간을 가졌습니다. 문당마을 조합원들께서는 다른 곳에서는 듣기 어려운 문당 마을의 역사와 관광지를 견학대상을 고려하여 쉽게 설명해주셨습니다. 또한 중간 중간 퀴즈를 내고 상품을 줌으로써 아이들의 이해를 높이하고자 노력하였습니다.

두번째는 쿠키체험을 진행하였습니다. 쿠키는 문당마을의 상징인 '아기 단풍'의 모형을 딴 쿠키로 밀대를 밀고 모형을 찍는 활동을 하였습니다. 또한 쿠키 제작에 어려움을 겪는 아이들은 종포 문당마을 조합원 분들이 친절하게 도와주셨습니다. 이러한 과정등을 통해 아이들이 만족하는 등 성공적인 견학을 진행할 수 있었습니다.

종포 문당마을 협동조합 장우진 조합장님께서서는 체험 외에도 마을 골목길 여행, 마을 카페등 많은 사업을 종포문당마을에서 진행할테니 많은 관심 부탁드립니다 당부 말씀 주셨습니다.

종포 문당마을이 젊은이가 돌아오고 살기 좋은 마을이 될 수 있도록 지켜봐주시고 앞으로도 많은 관심과 애정 부탁드립니다!





## 쫄포 문당 마을 점빵 개업식



1월 30일, 쫄포 문당마을에서 많은 이들의 희망을 담은 쫄포 문당마을 점빵이 성황리에 개업했습니다.

쫄포 문당마을 점빵은 2023년 선정된 '여수형 마을 기업' 사업비 지원을 통해 탄생된 곳으로 관광객 짐 보관 서비스, 마을 관광 해설, 특산품 판매 사업 등이 이루어지는 마을 공동체 사업 공간입니다.

마을 점빵에서의 활동을 통해 관광객들에게는 여수와 쫄포 문당마을의 긍정적인 이미지를, 주민들에게는 새로운 일거리 및 수익 창출을 통해 활력을 줄 수 있으리라 기대되는 상황입니다. 이날 개업식은 많은 분들의 축하와 격려 속에 진행되었습니다.

이번 점빵 개업식을 위해 쫄포 문당 마을 조합원분들께서 밤낮으로 노력하셨다고 합니다. 또한 성공적인 운영에 있어서 많은 분들의 관심과 애정이 필요하다는 당부 말씀 주셨습니다. 이에 마을 점빵의 성공적 발전을 위해 많은 관심 부탁드립니다.





# 기초센터 소식

2024.04.29 / 월요일

되살림 : 다시 도시가 웃다

Vol.40

## 종화지구 주민역량 강화 교육 24.03.12(화)~2024.4.16(화)

### - 카페·사랑방 운영관련 프로그램 -

카페·사랑방(숙박) 공유시설이 곧 오픈 예정인 종화마을 협동조합원을 대상으로 교육을 실시하였습니다. 총 8회차로 3월중 5회차까지 진행하였습니다.

#### 1회차 - 운영사례특강

'스테이무아'하지수 대표님께서 강의 진행해주셨습니다. 강의의 주요 내용은 숙박 시설 필수 체크 사항 및 숙박객 민원 대응이었습니다. 또한 위생교육 및 의무보험금, 숙박객 안전 문제의 중요성을 강조해주셨습니다.

#### 2회차 - 홍보마케팅

곽여경 강사님께서 강의를 진행해주셨으며 카페 및 숙박 관련 운영에 필수사항인 SNS 및 홍보에 대한 중요성을 강조 주셨습니다.



#### 3회차 - CS(고객응대 서비스)

이월희 강사님께서 방문해주셨습니다. 이월희 강사님께서 고객응대 서비스에 관련한 사항을 사례 중심으로 생생하게 이야기 해주셨습니다.

#### 4회차 - 고용관련 교육

쌍봉종합사회복지관의 홍종미 업무지원 팀장님께서 4대 보험, 퇴직금 등 고용관련 필수사항에 대해 이야기 주셨습니다.

#### 5회차 - 결제시스템 실전교육

클레버포스 전성희 대표님과 이순신 도서관에 방문하여 포스기에 대해 교육 및 실습 활동 진행하였습니다.

카페·사랑방(숙박) 운영을 위해 많은 노력을 하는 종포문당마을 조합원분들을 향한 많은 격려와 관심 부탁드립니다.



## 한려 공영주차장 운영 24.02.09(금)~



한려지구 내에 공영주차장이 운영중에 있습니다. 2024년 2월 9일부터 13일까지 설날 연휴에 고향을 방문하는 귀성객들이나 여수에 관광객 및 방문객들에게 편의를 제공하고자 시범운영이 진행되었습니다. 5일 동안 하루 평균 30대 이상 주차장을 이용하였고, 주변 상인과 주민들에게 큰 관심을 받게 되었습니다.

이 시점을 기반으로 3월 한 달은 무료 공영주차장을 운영하였습니다. 이 기간 동안 주차장 운영 및 주차 공간 관리, 주차 요금 정책 수립, 보안 시스템 설치, 환경 정리 등 공영주차장을 효율적으로 관리하기 위해 시스템 구축 및 점검하였습니다.

4월 1일부터는 유료 운영중에 있으며 향후 한려지구 마을관리 사회적협동조합이 결성이 되면 마을 활성화를 위해 거점을 주민들이 직접 운영 및 관리하는 계획을 가지고 있습니다.

한려지구의 공영주차장에 대해서 지속적인 관심부탁드립니다^^

한려 공영주차장 : 전라남도 여수시 공화남 2길 19-1





## 국동지구, 구봉산 자연보호 도시재생 캠페인 24.03.16(토)



3월 16일, 국동 주민협의체 주민들과 국동지구 주민들은 친목도모 및 자연보호 활동을 진행하기 위해 인근 산 구봉산에 방문하였습니다. 이번 활동은 휴일임에도 불구하고 많은 분들이 참여해주셨으며 팀을 이루어 구봉산 둘레 이월의 환경 정비를 진행하였습니다. 환경 정비를 마친 후 구봉산 약수터에서 간단히 주민 간담회 진행하여 주민들과 소통을 하는 시간도 가졌습니다.

이번 활동을 통해 국동지구 주민협의체 분들과 보다 가까워 질 수 있었으며 많은 분들이 본인의 마을에 봉사 및 기여했다는 부분에서 뿌듯함을 느끼셨습니다.

이번 활동을 시작으로 국동지구는 올해 많은 활동을 진행할 예정이라고 합니다. 앞으로도 진행될 많은 국동지구의 활동에 대해 지속적으로 많은 관심 부탁드립니다!





# 여수시 도시재생지원센터가 궁금하신가요?

2024.04.29 / 월요일

되살림 : 다시 도시가 웃다

Vol.40

많은 사이트에서 여수시 도시재생지원센터의 정보를 열람하실 수 있습니다!



여수시 도시재생지원센터 블로그  
<https://blog.naver.com/yeosure>



여수시 도시재생지원센터 인스타그램  
[yeosure.insta](https://www.instagram.com/yeosure insta)



여수시 도시재생지원센터 홈페이지  
<https://www.yeosu.go.kr/urc>

여수시 도시재생지원센터

전라남도 여수시 광무 3길 31-13 도시재생지원센터 3층

tel.061-659-5920