

7 공유재산 및 물품 / 지방공공기관

7-1. 공유재산 및 물품

공유재산이란 지방자치단체가 갖고 있는 토지, 건물 등의 재산으로서, 다음은 우리 여수시가 보유하고 있는 공유재산이 현재 어느 정도이며 2022년에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 백만 원, %)

구 분	'22년도 현재액		증 가		감 소		'23년도 현재액	
	수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액
합 계	687,956	4,014,661	4,128	384,785	282	61,809	691,802	4,337,638
토 지	32,526	1,657,924	735	86,400	210	23,691	33,051	1,720,633
건 물	681	598,150	79	52,159	31	17,753	729	632,556
입목죽	627,488	11,539	1	1	1	1	627,488	11,539
공작물	27,030	1,539,713	3,012	140,074	3	13	30,039	1,679,774
기계기구	71	1,418	15	2,506	0	0	86	3,924
선박	26	8,745	5	143	0	0	31	8,888
무체재산	92	284	30	214	35	207	87	292
유가증권	2	9,896	0	0	0	0	2	9,896
용익물권	34	813	1	107	2	120	33	799
회원권	6	1,001	0	0	0	0	6	1,001
건설중인 자산	0	181,178	250	103,182	0	20,024	250	268,335

▶ '23년도 결산결과 공유재산 증감 및 현재액보고서의 종류별 현황

우리가 보유한 재산의 비중은 토지(17,206억 원, 39.7%), 건물(6,326백만 원, 14.6%), 공작물(16,798백만 원, 38.7%) 등입니다.

특히 '22년 대비 토지의 비중이 627억 원(3.8%) 증가하였습니다.

☐ 다음은 우리 시가 보유하고 있는 물품이 현재 어느 정도이며 전년도에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 개, 백만 원)

구 분	'22년도 현재액		증 가		감 소		'23년도 현재액	
	수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액
계	1,880	15,933	514	3,777	33	461	2,361	19,249
구 매	1,922	16,402	290	1,800	11	293	2,201	17,909
관리전환	-	-	224	1,977	-	-	224	1,977
양 여	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	△42	△469	-	-	22	169	△64	△637

▶ '23년도 결산결과 물품 증감 및 현재액보고서의 증감사유별 내역

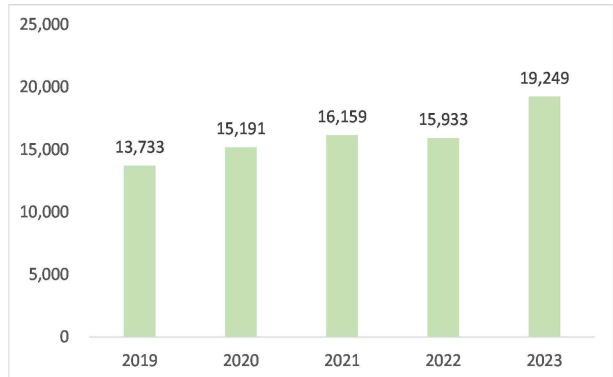
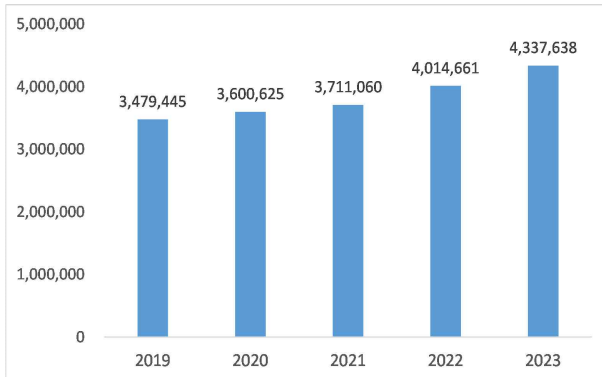
❖ 연도별 공유재산 및 물품의 현황

(단위 : 백만 원)

구 분	2019	2020	2021	2022	2023
공유재산	3,479,445	3,600,625	3,996,902	4,014,661	4,337,638
물 품	13,733	15,191	16,159	15,933	19,249

[공유재산 및 물품의 연도별 변화]

(단위 : 백만 원)



▶ 연도별 공유재산 및 물품 현재액 보고서 기준

☞ 2019년~2023년까지 공유재산 현재액은 연평균 4.5% 증가하였고, **전년대비 3,230억 원(8.0%)** 증가하였습니다. 주요 증가원인으로는 **토지 864억 원**(장기미집행 공원 보상, 한려지구 도시재생 뉴딜사업부지 편입, 도로·하천 등 공공용지 취득), **건물 521억 원**(구.여명학교 건물 매입, 문수지구 창업센터, 여수국가산단 노동자 공동세탁소 등), **공작물 등 1,766억 원**(공작물, 기계·기구, 선박 등) 입니다.

☞ 2019년~2023년까지 물품 현재액은 연평균 7.0% 증가하였고, **전년대비 33억 원 증가(20.8%)**하였습니다. 주요 증가원인은 **신규취득**으로 전기화물트럭, 냉난방기, 비디오프로젝터 등을 구매하였습니다.

7-2. 출자·출연금 집행현황

- ☐ 출자금이란 공사·공단 등에 투자하여 지분을 보유하고 있는 재원을 말하고, 출연금이란 법령 또는 조례에 의해 공공법인에 지원하는 경비로서 반대급부 없이 행하여지는 재정지원을 말합니다. 다음은 우리 여수시의 2023년도 출자·출연금 집행현황입니다.

(단위 : 백만 원, %)

구 분	세출결산액 (A)	출 자 금		출 연 금		비 고
		금액 (B)	비율(B/A)	금액 (C)	비율(C/A)	
합 계	1,807,276	-	-	3,070	0.17	
일 반 회 계	1,502,186	-	-	3,070	0.20	
특 별 회 계	200,149	-	-	-	-	
기 금	104,941	-	-	-	-	

- ▶ '23년도 결산결과 출자금(502), 출연금(306) 집행 총액

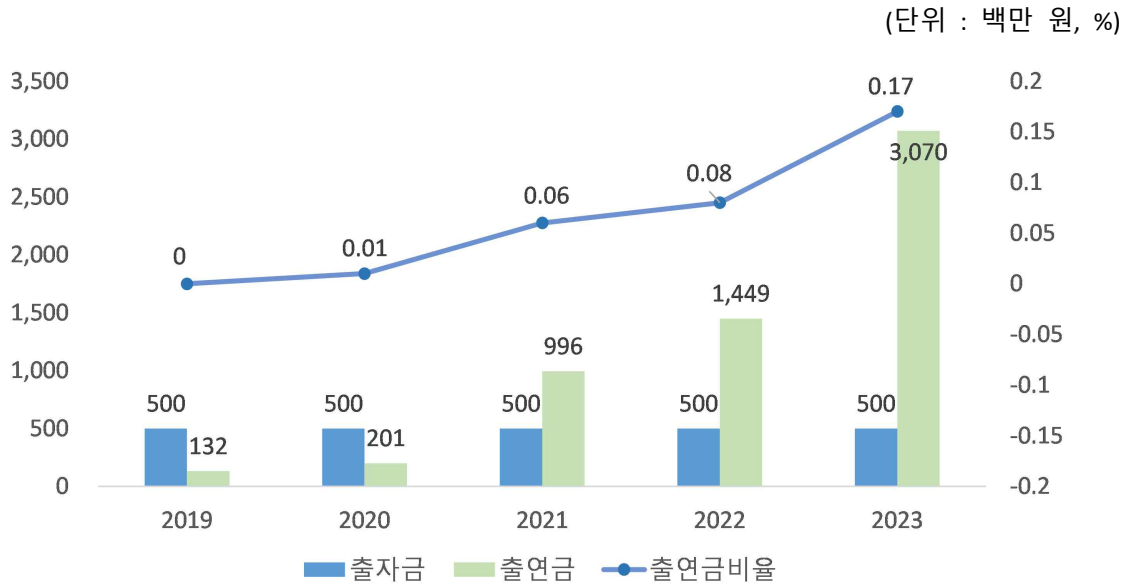
❖ 연도별 증감현황

(단위 : 백만 원, %)

구 분	2019	2020	2021	2022	2023
세출결산액 (A)	1,486,141	1,692,915	1,724,056	1,848,663	1,807,276
출자금 (B)	-	-	-	-	-
출자금 총액 (C)	500	500	500	500	500
출자금 비율 (B/A)	-	-	-	-	-
출연금 (D)	132	201	996	1,449	3,070
출연금 비율 (D/A)	-	0.01	0.06	0.08	0.17

- ▶ 출자금 총액(C)은 매연도말 지자체 보유 출자금 (누계)총액(결산서 참조)

[연도별 출자·출연금 집행 현황]



전년대비 우리시의 출연금 집행액은 16억 원 증가하였는데 이는 (재)2026여수세계섬박람회 및 (재)한국의갯벌세계유산등재추진단 출연금 신규 교부와 '21~23년도분 전남 신용보증재단 의무출연금 15.4억 원의 교부로 인한 것입니다.

❖ 2023회계연도 출자·출연금 세부내역

(단위 : 백만 원)

구 분		기관·단체명	금액	근거 (법·조례명 등)	내용
출연금	소 계		3,070		
	일반회계	(재)남도음식문화큰잔치	300	전라남도 재단법인 남도음식문화큰잔치 설립 및 운영 조례	제29회 국제남도음식문화큰잔치 출연금 지급
		(재)남도음식문화큰잔치	300	“	제29회 국제남도음식문화큰잔치 출연금 증액분 지급
		한국지방세연구원	37	지방세기본법	출연금 지급
		(사)전남남북교류평화센터	30	여수시 전남남북교류협의회 지원에 관한 조례	출연금 지급
		전남신용보증재단	505	전남신용보증재단 운영 및 지원조례	의무출연금 지급 (‘20년도분)
		전남신용보증재단	300	전남신용보증재단 운영 및 지원조례	2023년 저신용 소상공인 특별출연금 지급
		전남신용보증재단	1,538	전남신용보증재단 운영 및 지원조례	의무출연금 지급 (‘21~23년도분)
		(재)한국의갯벌세계유산 등재추진단	10	여수시 세계유산 등재 및 지원에 관한 조례	출연금 지급
		(재)2026여수세계섬박람회 조직위원회	50	2026여수세계섬박람회 조직위원회 운영 및 지원 조례	기본재산 출연금 지급

7-3. 출자·출연기관 현황

☐ 지방 출자·출연기관이란 지방자치단체가 출자(지분을 10% 이상) 또는 출연하여 설립한 기관으로 「지방출자출연법」에 따라 지정·고시된 기관을 말합니다.

우리시의 출자·출연기관 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 명, 백만 원)

구 분	임직원수	출자. 출연금	자산	부채
(재)2026여수세계섬박람회 조직위원회	-	100	-	-

- ▶ 출자금 : 지방자치단체 출자금 총액
- ▶ 출연금 : '23년도 지방자치단체 출연금

● 출자기관이란?

- 지역주민의 소득을 증대시키고 지역경제를 발전시키며 지역개발을 활성화하고 촉진하는데 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출자하여 설립한 주식회사

● 출연기관이란?

- 문화, 예술, 장학(獎學), 체육, 의료 등의 분야에서 주민의 복리 증진에 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출연하여 설립한 재단법인
-

7-4. 지방공기업 현황

☐ 지방공기업이란 주택, 도시철도, 상수도, 하수도 등과 같은 사업을 효과적으로 추진할 목적으로 자치단체가 직접 설치하여 경영하거나(직영기업) 공사, 공단의 형태로 법인을 만들어 운영하는 공기업을 말합니다.

우리시에 설립·운영 중에 있는 공기업의 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 명, 백만 원)

구분		임·직원수	총자산	총부채	총수익	총비용	당기 순이익	경영평가 등급(가~마)
직영	여수시 상수도	89	342,302	712	31,883	39,141	-7,257	다
	여수시 하수도	28	407,642	43,611	18,847	41,011	-22,164	나
공단	여수시 도시관리공단	492	2,057	1,591	47,073	47,073	0	나

※ 경영평가 등급 : 공단, 공사는 '23년 평가결과를, 격년으로 평가하는 직영기업(광역상수도는 매년)에 대해서는 가장 최근년도 평가 결과를 기재

❖ 지방공기업 최근 5년 당기순이익

(단위 : 백만 원)

구분		2019	2020	2021	2022	2023
직영	여수시 상수도	-2,164	-2,156	-2,068	-6,264	-7,257
	여수시 하수도	-11,890	-16,289	-17,147	-20,620	-22,164
공단	여수시 도시관리공단	0	0	0	0	0

(여수시 상수도) '22년과 대비하여 급수공사수익 감소, 매출 원가 증가 등으로 당기순이익이 -993백만 원 감소하였습니다.

(여수시 하수도) '22년과 대비하여 영업수익의 감소와 매출원가 증가로 인하여 당기순이익이 -1,544백만 원 감소하였습니다.

▶ 보다 자세한 내용은 다음의 링크를 참조하세요

- 클린아이 지방공공기관 통합공시(<https://www.cleaneeye.go.kr>)