

9 주요 투자사업 추진현황

9-1. 투자심사 대상사업

☐ 우리 여수시에서 '23년에 추진한 투자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만 원, %)

연번	사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자심사 연도	현재까지 진척률
			기투자	2023년 집행사업비	2024년	2025년 이후			
1	섬마을 너울길 조성	7,500	1,238	337	4,724	1,201	2025	2019	40
2	금오도 비렁길 활성화	2,903	1,169	1,255	479	-	2024	2019	90
3	폐플라스틱 자원화 소재 개발을 위한 실증기반 구축	16,920	12,710	4,210	-	-	2023	2019	100
4	동문동 우리은행 뒤 도시계획도로 개설	3,860	106	1,704	1,500	550	2026	2019	25
5	국동지구 하수도정비 중점관리 지역 정비	35,728	2,914	2,210	1,524	29,080	2026	2019	14
6	소호2지구 연안정비	11,146	4,500	500	3,146	3,000	2026	2019	35
7	시민·진남문예회관 리모델링	19,800	1,450	-	5,000	13,350	2027	2019	15
8	종화지구 새뜰마을사업	7,747	5,586	1,366	795	-	2024	2019	98
9	원도심 노인복지관 신축	11,912	3,261	1,100	2,492	5,059	2025	2019	35
10	만흥동 마래2터널 우회도로 개설	17,200	296	85	300	16,519	2028	2019	5
11	여문공원 종합정비	4,465	3,536	929	-	-	2023	2019	100
12	화장동 공영주차장 신축(생활SOC사업)	11,700	4,300	7,400	-	-	2024	2019	100
13	어촌뉴딜300 우학항 사업	7,139	4,732	2,407	-	-	2024	2020	90
14	어촌뉴딜300 직포항 사업	9,190	5,645	3,545	-	-	2024	2020	99
15	문수동 주민(자치)센터 신축 건립	5,486	137	68	805	4,476	2025	2020	30
16	웅천 국민체육센터 건립	10,612	5,500	4,000	1,112	-	2024	2020	52
17	울촌교차로~연화마을 도로 확장	35,600	5,441	5,662	2,623	21,874	2027	2020	5
18	주삼지구 새뜰마을 사업	5,909	1,450	1,957	620	1,882	2025	2020	60
19	조명연합수군 테마관광자원 개발사업	9,549	7,831	1,718	-	-	2023	2020	100
20	돌산 향일암권역 관광환경 개선사업	5,021	134	1,118	3,769	-	2024	2020	40
21	삼산면사무소 주변 도시계획도로 개설	2,800	1,215	1,185	400	-	2024	2020	100
22	남면사무소 신축 건립	5,077	4,846	230	-	-	2023	2020	100
23	지방여행 손죽항 시설공사	17,078	2,825	1,329	4,312	8,612	2026	2020	24
24	웅천 장도공원 예술의 숲 조성	6,900	4,900	2,000	-	-	2023	2020	100

(단위 : 백만 원, %)

연번	사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자심사 연도	현재까지 진척률
			기투자	2023년 집행사업비	2024년	2025년 이후			
25	돌산읍 안골전 우회도로 개설	15,600	1,603	4,547	9,450	-	2024	2020	45
26	웅천 에듀파크 공영주차장 조성	2,200	476	1,333	391	-	2024	2020	100
27	여촌뉴딜300 장지항 사업	13,307	1,556	6,428	5,323	-	2024	2021	60
28	유기동물 임시보호센터 설치	3,200	-	-	3,200	-	2024	2021	40
29	여수국가산단 복합문화센터 건립	12,300	5,420	801	241	5,838	2026	2021	25
30	한려지구 뉴딜사업지구 도시계획도로 개설 사업	2,950	70	1,246	136	1,498	2024	2021	60
31	여수산단 디지털 환경·안전 통합관제센터 구축사업	13,000	10,000	3,000	-	-	2023	2021	100
32	관기저수지 생태공원 사업	6,154	-	-	2,400	3,754	2025	2021	10
33	2022년 가고 싶은 섬 가꾸기사업	5,000	-	163	-	4,837	2027	2021	10
34	화정면 개도 테마관광자원 개발사업	9,150	177	302	1,871	6,800	2027	2022	20
35	신기동 공영주차장 건립	9,700	4,230	1,174	700	3,596	2025	2022	5
36	여수시립박물관 건립	29,309	1,042	4,488	14,522	9,257	2025	2022	45
37	고소동 공영주차장 신축	6,900	1,518	202	200	4,980	2025	2022	5
38	다목적 관공선 건조	10,352	-	257	6,438	3,657	2025	2022	10
39	동문로 공공디자인 특화거리 조성	2,000	300	400	1,300	-	2024	2022	30
40	지방상수도 공간정보 구축용역	8,900	1,000	1,000	-	6,900	2027	2022	15
41	화양면 나진~분재마을 농어촌도로 개설	5,000	2,795	305	1,900	-	2024	2022	6
42	화양면 안포~굴구지 농어촌도로 개설	4,500	86	114	150	4,150	2025	2022	5
43	소라면 달천마을 일원 시도 12호선 도로확장	3,000	39	61	-	2,900	2025	2022	5
44	돌산읍 진두마을 도로개설	4,100	109	1,301	1,000	1,690	2024	2022	10
45	무선산공원 조성	48,582	5,700	5,228	4,572	33,082	2027	2022	57
46	자산공원 조성	38,775	14,000	13	8,087	16,675	2027	2022	81
47	사도~낭도 생태탐방 관광자원 개발사업	17,300	-	627	473	16,200	2026	2022	10
48	여수시 돌산공원 조성사업	34,000	18,450	4,793	8,207	2,550	2027	2023	85
49	여수 선소테마정원 조성사업	19,500	660	1,131	2,800	14,909	2025	2023	40

(단위 : 백만 원, %)

연번	사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자심사 연도	현재까지 진척률
			기투자	2023년 집행사업비	2024년	2025년 이후			
50	산단형 초임계 CO2 발전 산업화 지원센터 구축사업	32,320	-	6,610	8,480	17,230	2027	2023	10
51	산업단지 에너지자급자족 인프라 구축사업	38,141	-	3,176	16,767	18,198	2025	2023	10
52	전남여수스마트그린산단 스마트 플랜트 방폭 및 화 재안전 인프라 구축사업	25,500	-	7,000	11,300	7,200	2025	2023	15
53	죽림행정복합시설 신축	8,508	-	482	394	7,632	2026	2023	20
54	우두건강증진형 보건지소신축	2,813	-	117	2,178	518	2025	2023	10
55	망마근린공원 조성사업	18,500	4,500	7,193	6,807	-	2027	2023	95
56	거문도수협 수산물위판장 건립	6,000	-	2,542	3,458	-	2024	2023	70
57	수산물 청정위판장 건립	7,020	-	4,018	3,002	-	2024	2023	100
58	화정면 개도 섬어촌 문화센터 사업	6,000	-	500	2,500	3,000	2026	2023	6
59	돌산 생활SOC복합화 사업	11,842	2,700	148	2,600	6,394	2025	2023	24
60	화정면사무소 신축	7,478	-	855	70	6,553	2026	2023	10
61	수산물안전센터 건립	5,400	-	-	200	5,200	2025	2023	10
62	여수시 어린이도서관 건립	13,000	397	120	2,673	9,810	2025	2023	20
63	환경도서관 리모델링 사업	6,679	-	-	79	6,600	2026	2023	5
64	K-관광 섬 육성사업	11,000	-	36	1,964	9,000	2026	2023	5
65	여수 뷰티·스파 웰니스관광거점 조성사업	21,712	-	-	1,382	20,330	2027	2023	5
66	2023년 소뎃이항 어촌신활력 증진사업	4,980	-	640	-	4,340	2025	2023	20
67	가고 싶은 섬(송도) 가꾸기 사업	5,000	-	1	-	4,999	2027	2023	10
68	여수시 교통약자 이동지원센터 신축	2,463	-	587	1,876	-	2024	2023	85
69	장애인 거주시설 동백원 개축	2,646	-	728	1,918	-	2024	2023	95
70	월내이주단지 ~ 죽림택지 연결 도시계획 도로 (기존 심곡 도시계획도로 개설)	11,200	1,767	684	2,504	6,245	2025	2023	40
71	오림동 내동마을 도시계획 도로 개설	4,500	-	204	100	4,196	2027	2023	20
72	무슬목피서지 노외주차장 조성공사	4,300	100	21	3,000	1,200	2025	2023	10
73	섬박람회 주행사장 기반조 성 공사	2,758	-	1,560	1,198	-	2024	2023	60

(단위 : 백만 원, %)

연번	사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자심사 연도	현재까지 진척률
			기투자	2023년 집행사업비	2024년	2025년 이후			
74	남산지구 취락지역 생활여건 개조사업	4,287	-	53	927	3,307	2027	2023	10
75	지능형 통합 주차관리시스템 구축	1,720	-	20	1,700	-	2024	2023	20
76	농기계임대사업소 분점 설치	4,557	-	-	1,085	3,472	2024	2023	50
77	웅천더힐 아파트 앞 육교 설치공사	2,500	-	-	-	2,500	2024	2023	20
78	여수시 전역 공공와이파이 구축	5,240	-	300	4,940	-	2025	2023	50
79	돌산읍 백초~거북선대교 진출입로 개설	6,020	869	873	2,115	2,163	2025	2023	15
80	만흥~오천 도로 확포장공사 (기존 미평~만흥~오천도로개설)	16,522	5,814	186	1,985	8,537	2027	2023	15
81	국동 남초등학교 도로 개설	5,290	1,220	1,070	1,300	1,700	2026	2023	30
82	개도 농어촌관광휴양단지 조성사업	27,154	600	4,387	7,891	14,276	2026	2023	8

▶ 대상사업 : 투자심사(중앙의뢰, 시도의회, 자체 포함)를 통과(적정, 조건부)하여 2023년에 추진한 사업

※ 총사업비는 투자심사 이후 변경이 있는 경우 '23년말 기준으로 작성

9-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황 : ♣ 별첨 8

9-2. 지방채 발행사업

☐ 우리 여수시에서 '23년에 추진한 지방채 발행사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 억 원, %)

사업명	총 사업비	재원구성					지방채 승인액	진척률
		지방채	국비	시도비	시군구비	기타		
계	2,310	831	-	-	567	912	449	
무선산공원 조성사업	485	361	-	-	124	-	98	
자산공원 조성사업	388	200	-	-	188	-	81	
돌산공원 조성사업	340	130	-	-	210	-	130	
망마근린공원 조성사업	1,097	140	-	-	45	912	140	

▶ 대상사업 : 지방채 발행사업 중 2023년에 추진한 사업

※ 시도비 및 시군구비는 지방채 제외

※ 총사업비 = 지방채+국비+시도비+시군구비+기타

9-2-1. 개별 지방채 발행사업 추진현황 : ♣ 별첨 9

9-3. 민간투자사업

☐ 우리 여수시에서 '23년에 추진한 민간투자사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만 원)

사업 유형	사업명	민 간 사업자	총사업비	재정부담액		부담 예정액		계 약 기 간
				기투자	2023년	2024년	2025년 이후	
BTL	2005년도 하수관거정비	푸른여수 지키미(주)	38,662	48,544	3,402	3,317	27,776	'10. 3. ~ '30. 3.
	2008년도 하수관거정비	여수맑은 물사랑(주)	55,475	35,884	3,430	3,344	59,183	'14. 2. ~ '34. 2.
BTO	음식물자원화시설 설치사업	(주)여수엑 스포환경	11,349	51,729	3,220	3,733	21,660	'10. 1. ~ '30. 1.
	하수처리수 재이용사업	여수 그린허브(주)	78,590	3,256	12,384	12,662	17,375	'23. 6. ~ '25. 6.

▶ 재정부담액

- 임대료(BTL), 최소수익보장 운영비(BTO) 등의 2023년까지는 집행액(결산기준), 2024년 이후는 추정액

※ 총사업비 : 민간투자사업심의시 총사업비

※ 재정부담액 범위 : 국비+시도비+시군구비

☐ 하수관거정비사업

- 민간사업자가 관리운영권 행사의 방법으로 약정한 기간 동안 지자체 등에 시설을 임대하고, 약정된 임대료 수입을 통해 투자비 회수(국비 70%, 시비 30%)
- 시설임대료는 현재가치로 평가하여 부채로 계상하고 있음

$$\Rightarrow \text{시설임대료} = \text{총민간투자비} \times \frac{\text{수익률}}{1 - (1 + \text{수익률})^{-(\text{임대기간})}}$$

☐ 음식물자원화시설 설치사업

- BTO 사업의 재정부담액은 연간 음식물 처리량에 톤당 단가를 곱한 금액. 매년 일정 규모의 사용료가 지출되므로 재정 부담이 큼

☐ 하수처리수재이용사업

- 민간자본으로 건설하고 사업 준공 후 소유권은 정부(지자체)로 이전
- 협약된 기간 동안 민간사업자는 동 시설을 운영하면서 사용료 징수로 투자비 회수

9-3-1. 개별 민간투자사업 현황 : ♣ 별첨 10