

# 보상계획 열람공고

사업명 : 광양만권 경제자유구역 화양지구(복합관광단지)

「재정경제부고시 제2006-14호(관보 제16248호 - 2006.05.04.)로 승인 고시된 『광양만권 경제자유구역 화양지구(복합관광단지)』 개발사업에 편입된 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지소유자 및 관계인께서는 열람하시고 이의가 있을 때에는 열람기간 내에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2024. 09 . 23 .

에이치제이디오션리조트 주식회사 대표이사 유 광 현



## 1. 사업의 개요

가. 사업의 명칭 : 광양만권 경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 개발사업

나. 사업시행자 및 주소

○ 상호 및 성명 : 에이치제이디오션리조트 주식회사 대표이사 유광현

○ 주소 : 전라남도 여수시 소호로 295(소호동)

다. 사업의 목적 : 광양만권 경제자유구역 화양지구내 숙박시설 등 관광시설 등을 개발함으로 화양지구 개발사업 진행을 촉진하고자 함

라. 사업내용 : 관광단지내 필요로 하는 관광시설물 등을 건설

마. 사업구역의 위치 : 전라남도 여수시 화양면 장수리 일원

바. 사업시행기간 : 2006.05 ~ 2024.12

## 2. 보상대상

가. 토지 : 전라남도 여수시 화양면 장수리 369, 367-15, 367-16, 367-17

나. 기타 : 위 토지상의 지장물 등 일체

## 3. 보상방법 및 절차

가. 보상방법 : 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68





조의 규정에 따라 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 보상절차 : 보상계획 열람공고 ⇒ 감정평가 및 보상금 산정 ⇒ 보상협의 요청  
⇒ 협의(계약체결) ⇒ 보상금 지급 및 소유권이전

※ 협의 불성립시 : 수용체결 ⇒ 보상금 공탁 후 소유권이전

다. 보상시기 : 감정평가 후 개별통지

#### 4. 보상계획 열람 및 이의신청에 관한 사항

가. 열람기간 : 2024. 09. 23. ~ 2024. 10. 7. (15일간)

나. 열람장소 : 에이치제이디오션리조트 주식회사(여수 디오션리조트 내)  
개발단 (☎ 061-689-0964)

다. 이의신청 : 열람장소에 비치된 도서를 보시고 토지 및 물건조서의 내용에 이의(보상 대상 토지의 누락 또는 편입면적 등이 상이할 경우)가 있을 경우 열람기간 만료일 이내에 서면으로 사업시행자에게 이의를 제기하실 수 있습니다.

#### 5. 기타사항

가. 감정평가업자 추천에 관한 사항

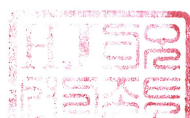
○ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은법 시행령 제28조의 규정에 의거 해당 토지를 관할하는 시,도지사와 토지소유자는 대통령령으로 정하는 자에 따라 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있습니다.

○ 토지소유자의 추천방법은 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 추천하여야 하고, 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

나. 보상물건의 내용(편입면적 등)은 열람장소에 비치된 도서를 참고하시기 바라며, 보상금액 및 보상계약 체결에 필요한 서류 등 구체적인 사항은 별도로 개별통지(안내)합니다.

다. 토지 등의 소유자 및 관계인께 우편통지 하였으나 주소나 거소불명 등으로 통지를 받지 못하신 분들께는 별도의 통지 없이 본 공고로 대신합니다.

라. 기타 보상에 관한 문의사항은 에이치제이디오션리조트 주식회사 개발단 (☎ 061-689-0964)으로 문의하시기 바랍니다.



■ 광양만권경제자유구역 화양지구 개발사업 보상대상지 토지조서

No	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	성명	주소	관계인			비고
								권리구분	이름	주소	
	합계			3,074.0	3,074.0						
1	장수리	367-15	임	787	787	국방부장관	서울특별시 용산구 이태원로 22				
2	장수리	367-16	임	84	84	국방부장관	서울특별시 용산구 이태원로 22				
3	장수리	367-17	임	1,010	1,010	국방부장관	서울특별시 용산구 이태원로 22				
4	장수리	369	대	1,193	1,193	국방부장관	서울특별시 용산구 이태원로 22				