

주민과 함께
만들어가는
우리, 도시재생

Creating it
Together
Urban regeneration

도시살림

VOL. 41

다시, 도시가 웃다



Urban Issue **01** 도시재생 뉴딜사업 (국동, 한려)

02 도시재생 새들사업 (남산, 종화, 주삼)



CONTENTS

섬섬볼런투어를 다녀오다

봉사를 통해
2024 도시재생 과
2026년 세계 섬박람회의
성공을 기원하다



활기를 불러오는 봉강 텃밭 팜파티

활력과 성취감을
가져다 주던 값진 경험
우리 팜파티

발행일 / 2024.10.31

발행처 / 여주시 도시재생지원센터

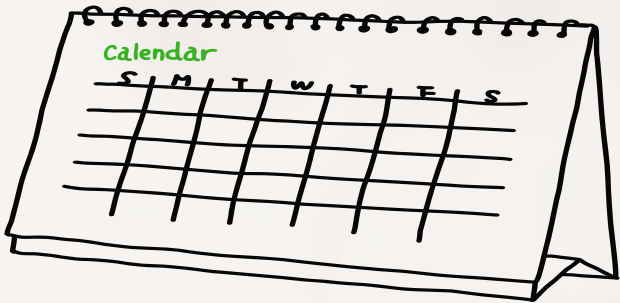
주소 / 전라남도 여주시 광무31-13

CONTENTS

되살림 소식지 목차

캘린더

한눈에 보는 도시재생지원센터 소식
(2024. 05. ~ 2024. 08)



기초센터는?

- 실무자 역량강화 교육----- 8P
- 섬섬볼런투어 참여----- 9P

도시재생뉴딜 사업은?_국동

- 숯폼 제작 기초 클래스 오픈----- 10P



CONTENTS

되살림 소식지 목차



도시재생뉴딜 사업은? _한려

- 한려 마관협 창립총회 개최 ----- 11P

새뜰마을조성사업은? _남산

- 마스터 플랜 주민 설명회-----12P



새뜰마을조성사업은? _종화

- 종화주민 칼국수 나눔 행사----- 13P



CONTENTS

되살림 소식지 목차



새뜰마을조성사업?_주삼

- 주삼 봉강마을 팜파티 개최-----14P

새뜰마을조성사업?_충무

- 할매블루스 신메뉴 개발
및 로컬디자인 수업 진행-----14P



한눈에 알아보는 도시재생 캘린더

5월						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
			1 충무 로컬디자인 수업 진행	2 국동 도시재생 입문특강 4회차	3 실무자 역량강화 워크숍 진행 (1회차)	4
5	6	7 주민제안 공모사업 컨설팅 진행	8	9 충무지구 열무 물김치 나눔 행사	10 광림지구 전통장류 역량강화 교육 진행	11
12	13	14	15	16	17 도시재생 거점시설 활성화 계획 수립	18
19	20 도시재생 거점시설 재생방향 내부 토론회 (1회차)	21 종화지구 신축건물 현장 점검	22	23 국동지구 주민협의체 월례회의	24	25
26	27 도시재생 거점시설 재생방향 내부 토론회 (2회차)	28	29 2024년도 하반기 주민제안 공모사업 사전평가	30	31 광림지구 전통장류 역량강화 교육 진행	

한눈에 알아보는 도시재생 캘린더

6월						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
						1
2	3 도시재생 거점시설 재생방향 내부 토론회 (3회차)	4 충무지구 창원, 선진지 견학 방문 지원	5	6 센터 직원 섬섬볼런 투어 진행	7	8
9	10	11 한려 마관협 거점 활성화 대표 논의	12	13 문수 마관협 이사회 진행	14 실무자 역량강화 워크숍 진행 (2회차)	15
16	17 2024 사회적 경제기업 역량강화 교육	18	19	20 문수 마관협 이사회 공고	21 지역혁신 분권자치 거버넌스 대회 세션 참가	22
23/30	24 도시재생 한마당 TF팀 구성 임시회의	25 종화마을 홍보영상 제작관련 교육 진행	26 광림 장류 레시피북 완성	27 전남 마을기업 성장 사다리 컨설팅 (1회차)	28	29

한눈에 알아보는 도시재생 캘린더

7월						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
	1 문수 마관협 이사회 개최	2	1	4 충무지구 선도, 선진지 견학 방문 지원	5	6
7	8	9 종화지구 마을카페 현장 소장 면담	10 좌수영성 예비사업 마무리 및 정산지원	11	12 한려 마관협 설립 발기인 회의 진행	13
14	15 도시재생 한마당 유관기관 협조 회의	16	17	18 전남 마을공동체 사업 진행	19 종화지구 맞춤형 컨설팅 진행	20
21	22 좌수영성 예비사업 마무리 및 정산지원	23	24 남산지구 마스터플랜 보고회 진행	25	26 한려 마관협 설립 발기인 회의 진행	27
28	29	30 문수지구 방역교육 진행	31			

한눈에 알아보는 도시재생 캘린더

8월						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
				1 문수지구 신규 조합원 모집 현수막 설치	2 한려 마관협 설립 발기인 회의 진행	3
4	5 까꿈마을 공동체 방역 교육 모니터링	6	7 광림지구 레시피북 관련 피드백 및 현장답사	8	9 한려 마관협 설립동의자 및 발기인 회의 진행	10
11	12 한려 마관협 창립 총회	13	14 2025년 주민제안 공모사업 수요조사 마감	15	16	17
18	19 문수 사업자 등록증 신청	20	21 문수 카페 사업계획서 점검 지원	22 국동 주민협의회 월례회의	23	24
25	26 국동지구 주민역량강화 -숯품교육 (2회차)	27 국토부 주관 문수지구 성과 평가지원	28	29 2024년 마을기업지원 의무교육 참석	30	31

기초센터는?

실무자 역량강화 교육으로 역량을 쑥쑥! 실력을 뽐뽐!

지난 2분기, 여수시 도시재생센터 1층회의실에서 두 차례의 실무자 역량강화교육을 진행하였습니다. 이 수업의 대상은 센터직원분들 뿐만 아니라 도시재생의 업무를 수행하는 공무원분들 및 사업지구 주민 분들이었으며

[민,관,센] 모두의 역량을 강화하고 유대감을 가질 수 있는 것을 목표로 하는 교육이었습니다.



1차 워크숍은 5월 3일(금) 기초센터에서, 경주 도시재생지원센터의 박정호 센터장님께서 진행해주셨습니다. 웃음의 중요성의 상기를 시작으로 부터 강의는 시작되었습니다.

1회차 워크숍의 주요 내용은 주민공동체 육성 및 지역 브랜드 구축 방안 등으로 토론 및 질의응답의 방식으로 즐겁게 교육을 들을 수 있었습니다.

2차 워크숍은 6월 14일(금) 기초센터에서, 전남 창조경제혁신센터 이종렬 본부장님께서 진행해주셨습니다. 이 날은 센터직원분들 뿐만 아니라 각 협동조합의 조합원분들도 많이



참여해 주셨습니다. 이번 교육을 통해 **도시재생과 밀접한 관계를 맺고 있는 로컬크리에이터에 대해 배울수 있었으며, 도시재생의 새로운 활용 방법에 대해 고민해 볼 수 있는 시간**을 가질 수 있었습니다. 지난 분기의 2회차 실무자 역량강화 교육을 통해 역량을 강화하고 새로운 활용법에 대해 생각해볼 기회를 가졌습니다. 이 배움을 업무에 활용하여 더욱 발전에 기여하는 '여수시 도시재생지원센터'가 되도록 언제나 노력하겠습니다

기초센터는?

봉사를 통해 여수 도시재생과 섬박람회의 성공을 기원하다

도시재생 + 섬섬볼런투어

2026년 여수에서는 세계 섬 박람회가 유치 될 예정입니다. **저희 센터는 섬박람회의 성공 기원과 도시재생의 새로운 가치를 고민해 볼 시간을 갖기 위해 *섬섬볼런투어 참여를 결정하였습니다.**

이에 저희는 6월 6일(목)에 여수 남서쪽에 위치한 섬 '낭도'에 방문하여 섬을 탐방하고 쓰레기를 줍는 등의 봉사활동을 진행하였습니다.

이 날 저희는 전망대 및 해수욕장 등 낭도의 곳곳을 방문하여 경관을 해치는 쓰레기를 (담배꽂초, 종이컵, 부표파편 등)수거하였습니다.

봉사 활동을 마친 후, 낭도 해변을 산책하는 등 경관을 둘러보고 여수의 수 많은 섬과 도시재생과의 접목에 대해 이야기를 해보는 시간을 가졌습니다.

이번 경험을 통해 얻게 된 여러 생각과 의견 등은 추후 업무 부분에 활용 될 예정입니다.

앞으로도 다양한 분야의 접목을 고민해보는 여수시도시재생센터에 많은 관심 부탁드립니다



국동은?

나만의 사진과 영상을 만들어보다!

숏폼 제작 기초 클래스

숏폼이란 '짧은(short)+형식(form)'의 합성어로 짧고 간결한 영상을 통해 시청자의 눈을 휘어잡는 영상을 말합니다. 이러한 영상은 현재 Z세대를 중심으로 대중화되고 있습니다.

이러한 물결속에서 국동지구 이에 맞는 적절한 역량함양을 위해 '여수시 도시재생 숏폼 제작 기초 클래스'를 기획하였습니다.

3회차로 나뉘어져 진행되었던 이번 클래스에서는 동영상업을 편집하거나, 스토리 텔링을 기반으로 하는 영상콘텐츠 촬영 등 전반적인 영상 디자인 부분을 배울 수 있었습니다.

이번 기회로 강화할 수 있었던 역량은 추후 여러 SNS를 통해 국동지구를 알리거나 활동관련 게시물을 작성할 때 활용 될 예정입니다!

국동지구의 발전을 위해 역량을 강화하는 국동 주민분들께 격려와 응원의 말씀부탁드립니다!





**여수시 도시재생
숏폼 제작 기초 클래스**

교육일정 안내 (무료교육)

1 8월 19일 (월) 14:00~17:00 동영상 업 활용 편집이해 영상기획 및 촬영 강사: 바나나블랙 실장 문성군	2 8월 26일 (월) 14:00~17:00 영상 편집하기 1 (인트로 화면 만들기 및 영상 편집) 영상 편집하기 2 (영상에 맞는 자막과 배경음악 넣기) 강사: 디스토리 대표 김근수
3 9월 02일 (월) 14:00~17:00 숏폼 만들기 (스토리텔링 및 콘텐츠 촬영하기) 숏폼영상편집 강사: 디스토리 대표 김근수	4 기타문의 국동지구 현장지원센터 061-642-0660

신청 8월 18일 까지 (아래 QR코드 스캔 구글폼 신청)

장소 국동주민센터 2층 대회의실 (국동남5길 22)

카메라로 QR코드를
스캔하세요!
 신청 폼에 접속 후 신청서를 작성해 주세요.
 어려우신 분들은 061-642-0660 으로 전화주세요!





한려는?

마관협 창립으로 새로운 시작을 맞이하는 한려지구



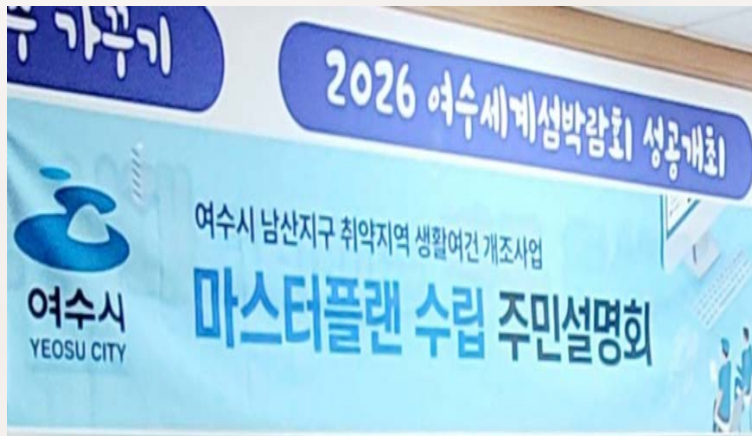
한려 마을 관리 사회적 협동조합 창립총회 개최

지난 8월 12일(월) 오후 4시, 한려현장센터에서는 마을관리 사회적 협동조합 창립총회가 개최되었습니다. 이날 한려 발기인 설립동의자 분 20명중 13명이 참석하였으며(위임 2명) 개회가 선언되었습니다. 이날 이사 및 이사장 후보 투표가 있었으며 많은 분들이 후보에 올라오는 등 열띤 분위기가 조성되었습니다.

이후 한려마켓 단장 등등 다른 직무의 담당자 분들도 정해지는 시간을 가졌습니다. 한려지구 마관협은 지금부터 시작입니다. 새싹인 한려 마관협이 잘 성장할 수 있도록 많은 관심부탁드립니다!

남산지구는?

소통의 장이 되었던 주민 설명회



남산, 마스터 플랜 수립 주민 설명회

지난 5월 10일(금), 대교동 사무소 2층에서 남산지구 마스터 플랜 수립 주민 설명회가 개최되었습니다. 많은 분들에게 정보전달을 하기 위해 주민분들이 많이 보는 곳에 안내문을 게시하거나 센터를 방문해주시는 분들께 많은 참여를 부탁드립니다. 이에 많은 남산주민분들이 설명회에 참여해주셨습니다.

이 날, 주민 설명회는 집수리 관련 사항을 중심으로 진행되었습니다. 주택정비 사업량의 변화 및 예산의 변동 등에 대해 알아갈 수 있었으며 추가적으로 남산의 공동 화장실 주변 추가 시설물 등의 사항에 대해서도 들을 수 있었습니다. 설명회가 마치고 전 시청관계자분과 질의 응답을 가질 수 있는 시간을 가졌으며 열띤 질문과 성실한 답변들이 오갔던 소통의 장이 되었습니다. 앞으로도 남산을 위해 최선을 다할테니 많은 관심 부탁드립니다.

종화지구는?

행복을 나누는 우리 종화지구



종화 칼국수 나눔 행사

장마로 인해 몸과 마음이 지치는 7월 18일에, 종화지구 쫄포몬당마을 협동조합원분들은 '종화 칼국수 나눔 행사'를 진행하였습니다. 이 날 행사를 위해 조합원분들은 이른 아침에 공유시설에오셔서 황태와 디포리를 푹고와 육수를 만드셨고 손으로 정성껏 수타면을 뽑아 맛있고 따뜻한 칼국수를 만드셨습니다.

이 칼국수는 마을 주민 분들 뿐만 아니라 평상시 쫄포 몬당마을일 지원해주는 여러 분들께 나눠주는 행사를 진행하셨습니다. 이번 행사를 통해 무더위와 장마 등으로 인한 지침을 해소할 수 있었으며, 주민분들은 협동의 중요성을 다시 한번 체감하였고 주변 분들과의 유대성을 보다 강화 할 수 있었습니다. 앞으로도 정성으로 주변을 둘러보고 행복을 나눠주는 종화지구 '쫄포몬당 마을'에 많은 관심 부탁드립니다!

주삼지구는?

주삼지구와 함께하는 해피 팜파티



2024년 여수시 도시재생 주민제안 공모사업

**주삼지구 주민과 함께하는
봉강텃밭
팜파티**

일시 : 2024. 07. 25 (목) 11:00 ~ 14:00
장소 : 여수시 주삼동 봉강마을 마을회관
내용 : 주민 초청 먹거리 나눔 행사

주최 : 여수시 | 주관 : 주삼지구 현장지원센터/주삼지구 새들마을 주민협의회



주삼지구, 봉강 텃밭 팜파티

햇벌이 따사로운 7월 25일, 주삼지구 봉강 마을 회관에서는 팜파티가 개최되었습니다! 주민제안 공모사업 일환으로 진행된 이 파티는 많은 주삼 주민 분들이 참여해주셨습니다. 오래전 부터 계획 되었던 이 행사를 위해 많은 주삼 주민 분들이 노력을 해주셨습니다. 장보기 부터 시작하여 메뉴선정까지 다 진행해주셨으며 행사 당일에는 아침 일찍 마을회관에 나오셔서 맛있는 식사를 준비해주셨습니다!

맛있는 음식과 활기찬 분위기는 마치 동네잔치와 느낌을 자아냈으며 즐거웠다고 말씀해주는 주민분들이 많으셨습니다. 또한 팜파티를 방문해주신 분들께서는 맛있는 음식과 주삼 주민분들께서 준비해주신 '직접 재배 영양고추'를 받고 행복해하셨습니다! 마지막으로 이렇게 멋진 행사를 진행해주시고 노력해주신 모든 주삼 주민께 격려의 말씀 부탁드립니다!

충무지구는?

나날이 발전해나가는 할매블루스 카페

할매블루스 신제품 개발 및 평생학습카페 강좌 수강

(신제품 개발)

충무새뜰협동조합의 지사인 카페 할매블루스에서는 7월 5일 신메뉴를 공개하였습니다.

2024년 전남 예비마을 기업으로 선정된 '카페 할매블루스'는 지원금을 통해 커피머신을 구매하였습니다. 이로써 더욱 풍성한 메뉴를 구성할 수 있게 되었습니다. 머신을 들인 후 할매블루스는 총 5가지의 메뉴를 출시하였습니다. 출시 상품에 대해 지속적으로 고객 피드백 및 자가 테스트를 진행하여 더 맛있는 음료로 발전시키고자 합니다. 또한 추후에도 역량을 강화하여 보다 맛있는 메뉴 레시피 개발을 위해 힘 쓸 예정입니다.

(평생학습카페강좌 수강)

충무 조합원들은 지난 5월 부터 평생 학습과에서 진행하던 로컬디자인 강좌를 수강하셨습니다.



3개월간 진행되었던 이 강좌는 여러지역의 우수 로컬 사례를 들 수있었으며 궁극적으로 할매블루의 개선점에 대해 도출해보는 것을 목표로 하였습니다. 지난 3개월간의 수업을 통해 개선점을 알아가고 나아가는 충무지구가 되길 응원합니다!



▲ (시계방향)아이스 아메리카노, 아이스 카페라떼, 아이스 카라멜마끼아또, 여수바다에이드, 아이스 녹차라떼

NOTICE

여수시 도시재생지원센터를 더 알고싶다면?



여수시 도시재생지원센터 공식 블로그
<https://blog.naver.com/yeosure>



여수시 도시재생지원센터 인스타그램
[yeosure insta](https://www.instagram.com/yeosure insta)



여수시 도시재생지원센터 홈페이지
<https://www.yeosu.go.kr/urc>