

제242회 여수시의회 정례회에서 의결된 여수시 빈집 정비 및
활용에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2024년 12 월 6 일

여 수 시 장 2025/1/13



여수시 조례 제2161호

붙임 여수시 빈집 정비 및 활용에 관한 조례 일부개정조례 1부

여수시 빈집 정비 및 활용에 관한 조례 일부개정조례

여수시 빈집 정비 및 활용에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조에 제4호부터 제6호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

4. “빈집밀집구역”이란 정비기반시설이 현저히 부족하여 재해발생 시 피난 및 구조활동이 곤란한 지역으로서 법 제4조제5항에 따라 지정된 구역을 말한다.
5. “빈집우선정비구역”이란 빈집의 수가 10호 이상인 농어촌 또는 준농어촌에 위치한 지역으로서 「농어촌정비법」 제64조의7에 따라 지정된 구역을 말한다.
6. “특정빈집”이란 안전사고나 범죄발생 등 유해 우려가 있는 경우로서 「농어촌정비법」 제65조의3의 각 호의 어느 하나 이상에 해당하는 빈집을 말한다.

제5조제2항 각 호 외의 부분 중 “빈집정비지원계획”을 “빈집정비계획”으로 하고, 같은 항 제6호를 제7호로 하며, 같은 항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 빈집밀집구역 또는 빈집우선정비구역의 지정에 관한 사항
제7조제2항제5호 중 “기타”를 “그 밖에”로 한다.

제8조의 제목 “(빈집 활용)”을 “(빈집의 매입 및 활용)”으로 한다.

제10조를 다음과 같이 신설한다.

제10조(이행강제금) ① 시장은 법 제11조제1항 및 「농어촌정비법」 제65조의5제1항에 따른 조치명령을 받은 후 그 정한 기간 내에 조

치명령을 이행하지 아니한 소유자에게 이행강제금을 부과한다.

② 특정빈집은 「농어촌정비법 시행령」 제98조에 따라 다음 각 호의 금액에 100분의 50에 해당하는 금액을 부과한다.

1. 철거명령을 이행하지 않은 경우 : 500만원

2. 개축·수리 등 철거 외 필요한 조치 명령을 이행하지 않은 경우 : 200만원

③ 이행강제금의 부과 및 납부에 관한 사항은 법 제65조와 「농어촌정비법」 제133조에 따르며, 부과 횟수는 1년에 1회로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(이행강제금에 관한 적용례) 제10조의 개정규정은 이 조례 시행 이후 철거·조치 명령을 받은 후 명령을 이행하지 않은 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안
제2조(정의)	이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의)	-----	-----.
	1. ~ 3. (생 략)		1. ~ 3. (현행과 같음)	
	<u><신 설></u>		4. “빈집밀집구역”이란 정비기반시설이 현저히 부족하여 재해발생 시 피난 및 구조활동이 곤란한 지역으로서 법 제4조 제5항에 따라 지정된 구역을 말한다.	
	<u><신 설></u>		5. “빈집우선정비구역”이란 빈집의 수가 10호 이상인 농어촌 또는 준농어촌에 위치한 지역으로서 「농어촌정비법」 제64조의7에 따라 지정된 구역을 말한다.	
	<u><신 설></u>		6. “특정빈집”이란 안전사고나 범죄 발생 등 유해 우려가 있는 경우로서 「농어촌정비법」 제65조의3의 각 호의 어느 하나 이상에 해당하는 빈집을 말한다.	
제5조(빈집정비계획의 수립)	① (생 략)	제5조(빈집정비계획의 수립)	① (현행과 같음)	
	② 빈집정비지원계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.		② 빈집정비계획-----	
	1. ~ 5. (생 략)		1. ~ 5. (현행과 같음)	
	<u><신 설></u>		6. 빈집밀집구역 또는 빈집우선정비구역의 지정에 관한 사항	
	6. (생 략)		7. (현행 제6호와 같음)	
	③ (생 략)		③ (현행과 같음)	
제7조(사업비 지원)	① (생 략)	제7조(사업비 지원)	① (현행과 같음)	
	② 제1항에 따른 빈집정비사업은 다음 각 호에 한정하여 우선 지원할 수 있다.		② -----	-----.

1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 기타 시장이 필요하다고 인정하는 시설	5. 그 밖에 _____
③ (생략)	③ (현행과 같음)
제8조(빈집 활용) ①·② (생략)	제8조(빈집의 매입 및 활용) ①·② (현행과 같음)
<p>〈신설〉</p>	<p>제10조(이행강제금) ① 시장은 법 제11조제1항 및 「농어촌정비법」 제65조의5제1항에 따른 조치명령을 받은 후 그 정한 기간 내에 조치명령을 이행하지 아니한 소유자에게 이행강제금을 부과한다.</p> <p>② 특정빈집은 「농어촌정비법 시행령」 제98조에 따라 다음 각 호의 금액에 100분의 50에 해당하는 금액을 부과한다.</p> <p>1. 철거명령을 이행하지 않은 경우 : 500만원</p> <p>2. 개축·수리 등 철거 외 필요한 조치명령을 이행하지 않은 경우 : 200만원</p> <p>③ 이행강제금의 부과 및 납부에 관한 사항은 법 제65조와 「농어촌정비법」 제133조에 따르며, 부과 횟수는 1년에 1회로 한다.</p>