

제2025-42호 2025년 5월 9일(금)	시 보  여수시	시 정 지 표 소통·화합 열린도시 인재·육성 산업도시 문화·예술 복지도시 해양·관광 휴양도시 기후·변화 선도도시
---	---	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2025-227호	도로명주소 부여·폐지 고시	1
○ 여수시 고시	제2025-228호	공유수면 점용·사용 승인 고시	3
○ 여수시 고시	제2025-229호	공유수면 점용·사용 승인 고시	5
○ 여수시 고시	제2025-230호	공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시	7
○ 여수시 고시	제2025-231호	공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시	8
○ 여수시 고시	제2025-232호	공유수면 점용 사용 허가 고시(소리면 대포리 1625)	9
○ 여수시 고시	제2025-233호	공유수면 점용 사용 허가 고시(덕충동 1270-3)	10
○ 여수시 고시	제2025-234호	공유수면 점용 사용 허가 고시(화양면 안포리 1840)	11

공 고

○ 여수시 공고	제2025-1470호	보상협의 공사송달공고「울촌중학교 앞 도로확장공사」	12
○ 여수시 공고	제2025-1477호	꿈을키우는 작은도서관 입시휴관 공고	14
○ 여수시 공고	제2025-1484호	자동차검사 장기 미수검 차량 운행금지 명령 등록 공고	15
○ 여수시 공고	제2025-1486호	도로지정 (변경)공고(소호동 928번지 외 1필지 상 건축허가 관련, 소호동 928번지 외 3필지)	17
○ 여수시 공고	제2025-1491호	2025년도 지적재조사지구(울촌 조화, 취적) 실시계획(변경) 및 동의서 안내문 통지 반송에 따른 공사송달 공고	19
○ 여수시 공고	제2025-1499호	여수시 국동오션뷰 지역주택조합 공동주택 주택건설사업 감리자(건축) 모집공고(정정)	32
○ 여수시 공고	제2025-1502호	제21대 대통령선거 선거인명부 열람 및 등재여부 확인기간 등 공고	69
○ 여수시 공고	제2025-1504호	도로지정 공고(화장동 262-2번지)	72
○ 여수시 공고	제2025-1505호	드론 특별자유화구역 3차 공모지정 신청을 위한 주민의견 청취 공고	74
○ 여수시 공고	제2025-1507호	양식업 면허 처분사항 공고	77
○ 여수시 공고	제2025-1512호	도로지정 공고(소리면 봉두리 943, 945, 946, 944)	78
○ 여수시 공고	제2025-1517호	양식업 면허 유효기간 연장허가 사항 공고	80

회 관								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

도로명주소 부여·폐지 고시

「도로명주소법」 제11조 및 제12조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 5. 7.

여 수 시 장 (인)

1. 도로명주소(부여·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일	이동사유	도로명고시일	부여사유	비고
별 지 기 재							

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중부민원출장소 주소정보팀(☎061-659-3355 ~ 3357)에 문의 또는 도로명주소안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

2. 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

3. 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

4. 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여·폐지 고시 조서

업무구분	중전주소 (지번)	도로명주소	도로명주소고시(폐지)일	이동사유	도로명고시일	도로명부여사유	비고
건물번호부여	전라남도 여주시 화양면 화동리 2298-2	전라남도 여주시 화양면 화양로 1020-9	20250507	건축물 신축	20091013	도로가 지나는 지역 화양면을 반영	
건물번호부여	전라남도 여주시 웅천동 1704-6	전라남도 여주시 웅남4길 22 (웅천동)	20250507	건축물 신축	20110209	지역 및 위치예측성 고려	
건물번호부여	전라남도 여주시 소라면 복산리 192	전라남도 여주시 소라면 조산로 175-13	20250507	건축물 신축	20091013	도로가 지나는 지역명 고려	

여수시 고시 제2025-228호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 의하여 공유수면 점용·사용 승인 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 8일

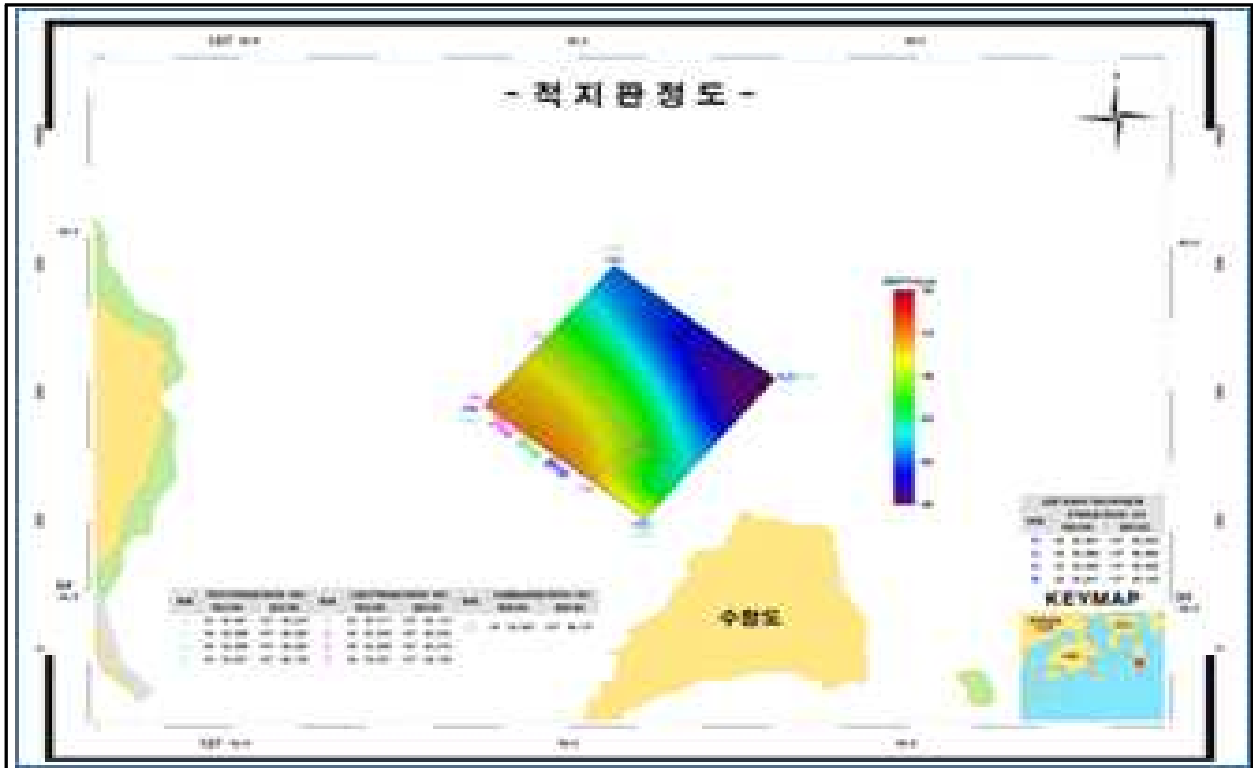
여 수 시 장

1. 승인번호: 제2025 - 011호
2. 승인일자: 2025년 5월 8일
3. 점용·사용의 목적: 인공어초 설치
4. 점용·사용의 장소: 여수시 남면 유송리 일원
5. 점용·사용의 면적: 8ha
6. 점용·사용의 기간: 승인일로부터 30년
7. 점용·사용 승인을 받은 자
 - 성 명: 전라남도
 - 주 소: 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1

참 고

여수 남면 유송2지구 상세 현황

- 결정 어초: 이중돔형어초(패조류용 8ha, 1단지)
- 적지판정도



- 적지면적 및 좌표

No	조사구역	구분	면적	경위도(WGS-84)		
1	여수시 남면 유송리 대소여 어촌계 해역	적지구역	8ha	ㄱ	34°32.481'N	127°46.234'E
				ㄴ	34°32.386'N	127°46.380'E
				ㄷ	34°32.266'N	127°46.265'E
				ㄹ	34°32.361'N	127°46.120'E
		시설구역	2ha	1	34°32.417'N	127°46.173'
				2	34°32.329'N	127°46.255'
				3	34°32.299'N	127°46.215'
				4	34°32.361'N	127°46.120'
	시설중심좌표	(1)	34°32.362'N	127°46.131'E		

여수시 고시 제2025-229호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 의하여 공유수면 점용·사용 승인 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 8일

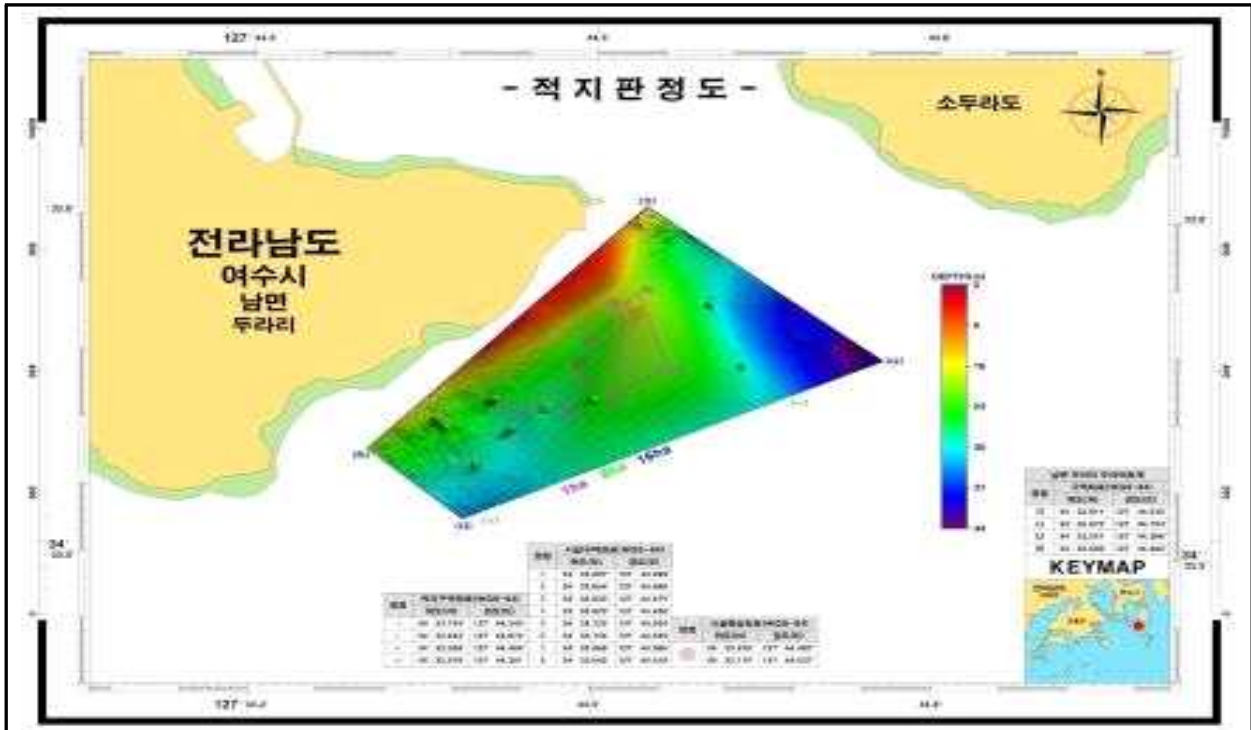
여 수 시 장

1. 승인번호: 제2025 - 012호
2. 승인일자: 2025년 5월 8일
3. 점용·사용의 목적: 인공어초 설치
4. 점용·사용의 장소: 여수시 남면 두라리 일원
5. 점용·사용의 면적: 8ha
6. 점용·사용의 기간: 승인일로부터 30년
7. 점용·사용 승인을 받은 자
 - 성 명: 전라남도
 - 주 소: 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1

참 고

여수 남면 두라리구 상세 현황

- 결정 어초: 테트라형어초(어류용 8ha, 1단지)
- 적지판정도



적지면적 및 좌표

No	조사구역	구분	면적	경위도(WGS-84)		
1	여수시 남면 두라리 두라이촌계 해역	적지구역	8ha	ㄱ	34°33.743'	127°44.543'
				ㄴ	34°33.643'	127°44.672'
				ㄷ	34°33.538'	127°44.404'
				ㄹ	34°33.579'	127°44.351'
		시설구역	1ha	1	34°33.687'	127°44.499'
				2	34°33.654'	127°44.489'
				3	34°33.633'	127°44.475'
				4	34°33.625'	127°44.436'
				5	34°33.722'	127°44.524'
				6	34°33.734'	127°44.539'
				7	34°33.668'	127°44.566'
8	34°33.642'			127°44.516'		
시설중심좌표		(1)	34°33.670'	127°44.487'		
		(2)	34°33.715'	127°44.537'		

여수시 고시 제2025 - 230호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2024-79 (2024. 12. 27.)	2025. 5. 8.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전자원과)	실시계획 승인일	'26.5.8.	여수시 화정면 여자리 746-2번지 일원	화정면 여자리(대동) 방파제 보강공사

2025. 5. 8.

여 수 시 장

여수시 고시 제2025 - 231호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2024-72 (2024. 10. 23.)	2025. 5. 8.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전자원과)	실시계획 승인일	'26.3.2.	여수시 화정면 낭도리 28-1번지 일원	화정면 추도항 정비공사

2025. 5. 8.

여 수 시 장

공유수면 점용 사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 의하여 공유수면 점용 사용 허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 9일

여 수 시 장

- 다 음 -

허가 번호	허가 일자	점용 사용				피허가자	
		장소	면적 (㎡)	기간	목적	성명	주소
2025 -00015	2025. 4. 15.	소라면 대포리 1625	45	'25.04.15. ~ '26.12.31.	현장(가설)사무실 부지 조성	(주)케이씨씨 건설	서울특별시 서초구 강남대로 587

끝.

공유수면 점용 사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 의하여 공유수면 점용 사용 허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 9일

여 수 시 장

- 다 음 -

허가 번호	허가 일자	점용 사용				피허가자	
		장소	면적 (㎡)	기간	목적	성명	주소
2025 -00016	2025. 5. 7.	덕충동 1270-3	50	'25.05.07. ~ '29.05.31.	덕충동 1728번지 도시가스 저압배관 이설공사	대화도시 가스(주)	전라남도 여수시 만성로 178

끝.

공유수면 점용 사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 의하여 공유수면 점용 사용 허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 9일

여 수 시 장

- 다 음 -

허가 번호	허가 일자	점용 사용				피허가자	
		장소	면적 (㎡)	기간	목적	성명	주소
2025 -00017	2025. 5. 7.	화양면 안포리 1840	7	'25.05.07. ~ '26.06.30.	이중 오락방막 설치	에이치제이 디오션리조 트(주)	전라남도 여수시 소호로 295, 1층

끝.

보상협의공시송달공고

여수시에서 시행하는「울촌중학교 앞 도로확장공사」구간에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조에 따라 손실보상협의 요청하였으나, 소유자 및 관계인의 사망, 주소 또는 거소 불명 등 기타의 사유로 송달이 불가능하여 같은 법 시행령 제4조 및 제8조, 「행정절차법」제14조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025. 5. 9.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 울촌중학교 앞 도로확장공사
2. 사 업 구 간 : 여수시 울촌면 월산리, 조화리 일원
3. 사업시행자 : 여수시장
4. 공 고 기 간 : 2025. 5. 9. ~ 2025. 5. 24.(15일간)
5. 공 고 장 소 : 여수시 게시판 및 홈페이지
6. 공 고 내 용
 - 협의기간 : 공시송달 공고기간 내
 - 협의장소 : 여수시청 도로과 (☎061-659-4063)
 - 보상방법 : 현금보상
 - 위 협의기간 중 미 협의 시 토지수용위원회의 재결 절차에 따른 손실보상
 - 보상절차
 - 계약체결 후 소유권 이전 등 소정의 절차를 거쳐 계좌입금
 - 단, 소유권 이외의 권리(압류, 가압류, 근저당권, 지상권 등)가 설정된 경우 이를 말소하여야 협의계약 체결 가능
 - 보상협의시 구비서류
 - 인감증명서 2부(부동산 매도용 1부), 주민등록 초본1부(주소변경사항 포함), 통장사본 1부
 - 지참물 : 인감도장

7. 공시송달 대상

연 번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	소유자		관계인		비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	울촌면 월산리	325-9	도	46		조*리 (기타단체)			
2	울촌면 월산리	326-2	도	30		미등기	여수시 돌산면 죽포리	채*식	토지대상장 소유주
3	울촌면 조화리	444-8	도	106*1/2	순천시 장천동 1**	정*택			
4	울촌면 조화리	444-8	도	106*1/2	순천시 장천동 1**	박*례			
5	울촌면 조화리	442-5	도	326*1/3	여수시 울촌면 호산길 9*-1	정*원			
6	울촌면 조화리	442-5	도	326*1/3	여수시 울촌면 월산리 1**5	정*동			
7	울촌면 조화리	136-21	대	20	여수시 울촌면 동산개길 *2	김*환	여수시 돌산읍 두문포길 3*-2	서*용	
							여수시 울촌면 조화리 2**-3	울촌*** 협동조합	
8	울촌면 조화리	438-3	도	13	순천시 금곡1길 7*	박*신			
9	울촌면 조화리	438-15	도	11	여수시 울촌면 동산개길 3*-*1	이*봉			
10	울촌면 조화리	227-6	도	16*1/3	여수시 울촌면 울촌로 4**-*	김*만			
11	울촌면 조화리	227-6	도	16*1/3	여수시 울촌면 조화리 4**	주*채			
12	울촌면 조화리	227-6	도	16*1/3	여수시 울촌면 동산개길 4*	지*업			

8. 기타 사항 및 문의처

- 보상협의 요청서는 「행정절차법」제15조(송달의 효력발생)에 따라 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.
- 기간 내 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제28조에 따라 수용재결을 진행할 계획임을 알려 드립니다.
- 기타 문의사항은 여수시청 도로과(☎061-659-4063)로 문의하여 주시기 바랍니다.

꿈을키우는 작은도서관 임시휴관 공고

꿈을키우는 작은도서관 휴관사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 12일

여 수 시 장

- 근 거: 「여수시 작은도서관 설치·운영 및 지원에 관한 조례」 제17조
- 사 유: 작은도서관 서가 이관 및 교체 작업
- 휴관기간: 2025. 5. 21.(수) ~ 5. 23.(금) / 3일간
- 대상시설: 공립 작은도서관 1개소

작은도서관명	위 치	문 의 처
꿈을키우는 작은도서관	여수시 양지1길 5(선경3차A 별동)	☎ 653-1117 ☎ 659-2853

운행정지 명령 등록 공고

「자동차관리법」 제37조제3항 및 시행규칙 제64조의 규정에 따라 자동차(종합)검사 1년 이상 장기 미수검 자동차에 대하여 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 및 동 시행규칙 제22조(운행정지명령 대상 자동차의 확인), 제23조(운행정지에 관한 동의·요청 등) 규정에 의거하여 운행정지명령을 하였음을 공고합니다.

1. 공고명칭 : 자동차검사 장기 미수검 차량 운행정지 명령 등록 공고
2. 공고기간 : 2025. 5. 7. ~ 2025. 5. 29.(22일간)
3. 공고대상 : 붙임명단 참조
4. 공고내용

가. 본 행정처분 사항은 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)에 따라 시보 및 홈페이지에 공고됨을 알려드립니다.

나. 자동차관리법 제24조의2에 따라 운행정지명령 받은 차량을 운행하다 적발될 경우 자동차관리법 제81조 및 제82조 규정에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있음을 알려드립니다.

5. 문의처 : 여수시 주차차량과 (☎ 061-659-5165)

2025. 5. 7.

여 수 시 장

운행정지 명령 대상

순번	차량번호	성명	주소	운행정지등록일	비고
1	02*9026	김*호	전라남도 여수시 이순신광장로	2025-05-07	
2	07*8411	이*훈	전라남도 여수시 신월로	2025-05-07	
3	10*0616	(*)디*에*중*건설	전라남도 여수시 총무로	2025-05-07	
4	16*7273	조*현	전라남도 여수시 여서동4길	2025-05-07	
5	21*6495	유*한	전라남도 여수시 화양면	2025-05-07	
6	22*1978	서*특* 주식회사	전라남도 여수시 좌수영로	2025-05-07	
7	29*소4997	전*호	전라남도 여수시 소라면	2025-05-07	
8	30*6645	정*삼	전라남도 여수시 소라면	2025-05-07	
9	31*0500	오*택	전라남도 여수시 여문1로	2025-05-07	
10	35*6842	조*한	전라남도 여수시 구봉길	2025-05-07	
11	37*7546	여*정* 주식회사	전라남도 여수시 소미1길	2025-05-07	
12	39*5758	(*)나*	전라남도 여수시 소호로	2025-05-07	
13	43*7663	권*희	전라남도 여수시 신월로	2025-05-07	
14	58*1852	김*자	전라남도 여수시 학동2길	2025-05-07	
15	60*1444	최*철	전라남도 여수시 성산1길	2025-05-07	
16	65*2272	최*지	전라남도 여수시 여문2로	2025-05-07	
17	68*9828	김*희	전라남도 여수시 여서로	2025-05-07	
18	78*8365	유*회사 여*해*레저	전라남도 여수시 웅천남2로	2025-05-07	
19	80*0869	한*전*(주)	전라남도 여수시 봉계3길	2025-05-07	
20	81*모9306	주*회사 다*이*지	전라남도 여수시 소라면	2025-05-07	
21	81*모9307	주*회사 다*이*지	전라남도 여수시 소라면	2025-05-07	
22	81*3088	이*미	전라남도 여수시 돌산읍	2025-05-07	
23	83*6506	(*)남*기*기술	전라남도 여수시 진달래길	2025-05-07	
24	84*5601	주*회사 한*해*름	전라남도 여수시 무선7길	2025-05-07	
25	84*4587	전*훈	전라남도 여수시 선원2길	2025-05-07	
26	85*0456	(*)동*기업	전라남도 여수시 둔덕2길	2025-05-07	
27	87*7170	정*선	전라남도 여수시 돌산읍	2025-05-07	
28	89*4150	서*수	전라남도 여수시 해산3길	2025-05-07	
29	89*7799	서*호	전라남도 여수시 돌산읍	2025-05-07	
30	90*8572	박*혜	전라남도 여수시 소라면	2025-05-07	
31	91*7493	주*회사 아*건*	전라남도 여수시 웅천3길	2025-05-07	
32	94*4341	김*식	전라남도 여수시 소라면	2025-05-07	
33	전남*1가7260	오*화	전라남도 여수시 신기북7길	2025-05-07	
34	전남*4바6698	(*)라*로*스틱	전라남도 여수시 여수산단로	2025-05-07	

도로 지정 (변경)공고

여수시 소호동 928번지 외 1필지 상 건축허가 사용승인과 관련하여 건축법 제2조 제1항 제11호, 같은 법 제45조 제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고(변경)합니다.

1. 위 치 : 여수시 소호동 928번지 외 3필지
2. 도로면적 : 733m²
3. 도로길이 : 현황도 참조
4. 도로 폭 : 현황도 참조
5. 지번별 도로지정 조서

구분	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		비 고
				공부면적	지정면적	
당초	계			14,563	484	
	소호동	928	답	13,307	210	
		940	답	327	139	
		940-1	답	860	83	
		940-3	답	69	52	
변경	계			14,563	733	
	소호동	928	차	13,307	347	
		940-1	대	860	121	
		940	창	327	202	
		940-3	대	69	63	

※ 당초 도로지정공고: 여수시 공고 제2024-1233호(2024.4.16.)

6. 관련도서 : 별첨참조

2025. 5. .

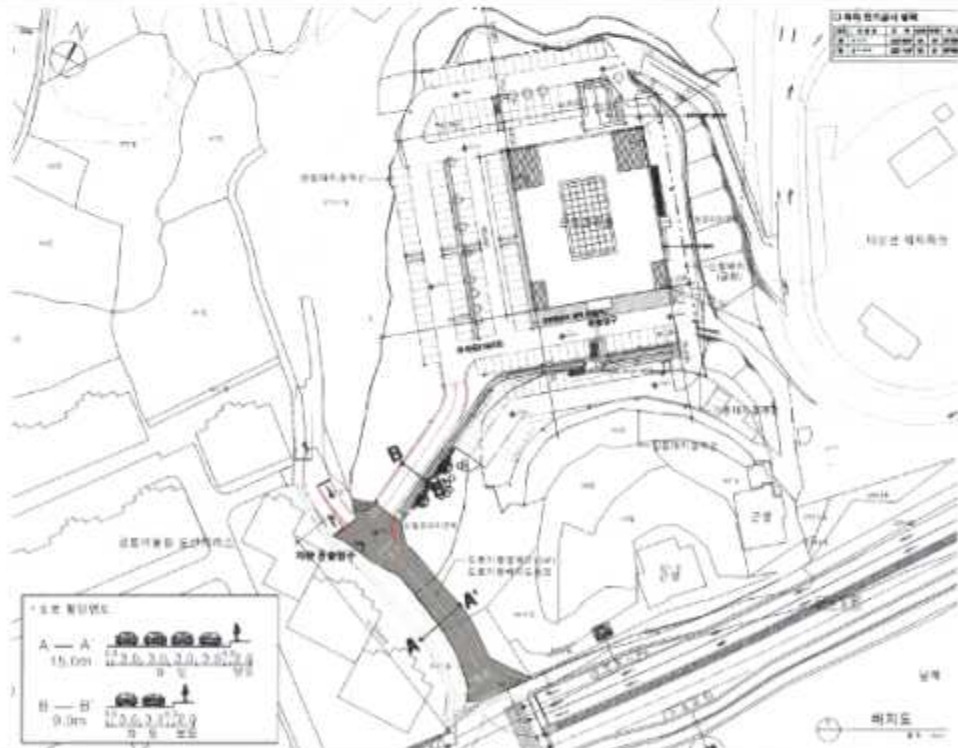
여 수 시 장

현 황 도



위치도

축척 <입의>



공 시 송 달 공 고

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조에 따라 2025년도 지적재조사 지구 지정을 위해 【조화, 취적1】 내 토지 소유자 또는 이해관계인에게 실시 계획(변경) 및 동의서 안내문을 우편발송하였으나, 토지소유자 수취인 불명·폐문부재·주소불명 등의 사유로 우편물 반송 및 송달이 불가능한 불입 대상자에 대해 「행정절차법」 제14조제4항 및 「지적재조사 업무규정」 제8조제1항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

1. 공고대상: 344명 (조화 290, 취적 54)
2. 공고기간: 2025. 5. 8. ~ 2025. 5. 23.(15일간)
3. 공고장소: 시보·홈페이지·울촌면사무소
4. 공고내용 : 2025년 지적재조사 실시계획(변경) 및 동의서 안내문
5. 기타사항
 - 가. 공고기간 동안 연락이 없을 시 「행정절차법」 제15조의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
 - 나. 또한 「지적재조사에 관한 특별법 시행령」 제7조제1항제3호의 규정에 따라 토지소유자(동의자) 수 및 동의 대상 면적에서 제외 될 수 있음을 알려드립니다.
 - 다. 기타 문의사항은 여수시청 민원지적과 지적재조사팀 (061-659-3332)으로 문의하시기 바랍니다.
6. 불입 : 공시송달 조서 1부.

2025. 5. 7.

여 수 시 장(인)

2025년도 지적재조사사업 공시송달 조서(조화)

순번	성명	발송구분	토지소재지	취급구분	주소	발송일자	배달일자	배달결과
1	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)경상남도 창원시 의창구 의창대로***번길 **, ***호 (소답동, 아람빌라)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
2	고**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 160-5	등기	(****)경기도 양평군 양평읍 남북로 **-, ***동 ****호 (행복마을아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
3	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 160-5	등기	(****)경기도 양평군 양평읍 남북로 **-, ***동 ****호 (행복마을아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
4	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 160-5	등기	(****)경기도 양평군 양평읍 남북로 **-, ***동 ****호 (행복마을아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
5	데**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 131-6	등기	(****), 경상남도 창원시 성산구 정동로***번길 **, ***동 ****호(남산동, 대우아파트)	2025-02-27	2025-03-19	반송불능(기타)
6	문**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 160-6	등기	(****)부산광역시 남구 수영로 **, ***동 ****호 (대연동, 대연롯데캐슬레전드)	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(기타)
7	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 159-6	등기	(****)울산광역시 울주군 범서읍 천상길 **, ***동 ****호 (경동태원하이빌아파트)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
8	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 152-4	등기	(****)서울특별시 광진구 영화사로*길 **-* (중곡동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
9	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 148 외 3필지	등기	(****)서울특별시 송파구 올림픽로 **, ***동 ****호 (신천동, 파크리우)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
10	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 81	등기	(****)서울특별시 동작구 상도로**나길 * (상도동)	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(기타)
11	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 66-16	등기	(****)경상남도 창원시 마산회원구 합성서*길 **-* (합성동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
12	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 70-13	등기	(****)울산광역시 울주군 범서읍 점촌*길 **, ***동 ****호 (구영*주공아파트)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
13	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 212-13	등기	(****)제주특별자치도 제주시 한경면 녹차분재로 ***-**	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
14	서**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 116-3	등기	(****), 서울특별시 마포구 도화*안길 **,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
15	주식회사*****	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 70-3 외 4필지	등기	(****), 서울특별시 마포구 모래내로 *, *동 ****호(성산동, 상암 우남퍼스트빌스타)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
16	유**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 68-3	등기	(****), 경기도 오산시 수목원로 **, ***호	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
17	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 76-3	등기	(****)전북특별자치도 남원시 여수길 **, ***동 ****호 (노암동, 남명더라우아파트)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
18	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 212-16 외 1필지	등기	(****)서울특별시 강북구 덕릉로 **, ****호 (수유동, 수유프리미어엠)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
19	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 196-11 외 1필지	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 원이대로***번길 **, ***동 ****호 (가음동, 창원가음화합공에그린)	2025-02-27	2025-03-17	반송불능(기타)
20	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 196-2	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 신사로 **, ***동 ****호 (사파동, 대동아파트)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)

21	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 70-16	등기	(****)경기도 남양주시 진접읍 해밀예당*로 **, ****동 ****호 (부영사랑으로)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
22	안**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 1필지	등기	(****)경상남도 창원시 의창구 우곡로**번길 *-*(명서동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
23	전**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 196-11	등기	(****)인천광역시 서구 청라커널로 ***, **동 ***호 (청라동, 청라힐스테이트커널뷰)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
24	채**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 196-11	등기	(****)경상남도 창원시 마산회원구 구암서*길 **, 나동 ***호 (구암동, 교직원아파트)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
25	배**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 1필지	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 창원대로***번길 **, ***호 (외동, 대동아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
26	손**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***, **동 ***호 (신월동, 은아아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
27	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 217-23	등기	(****)부산광역시 남구 진남로***번길 *-*, **동 ****호 (문현동, 현대아파트)	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(기타)
28	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)경상북도 경산시 삼성현로 ***, **동 ****호 (옥곡동, 웰리치성암)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
29	전**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 197-13	등기	(****)경상남도 창원시 의창구 하남천서길*번길 **-, ***호 (도계동, 경유빌라)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
30	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-39	등기	(****)경상남도 창원시 마산합포구 교방서*길 **-* (교방동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
31	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-29	등기	(****)서울특별시 관악구 봉천로**길 ** (봉천동)	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(기타)
32	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 220-4 외 1필지	등기	(****)인천광역시 서구 염곡로***번길 **, 마동 ***호 (신현동, 신세계빌라)	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(기타)
33	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 227-12	등기	(****)충청남도 천안시 동남구 청당*길 ***, **동 ***호 (청당동, 행정타운두산위브더파크)	2025-02-27	2025-03-10	반송불능(기타)
34	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 218-5	등기	(****)부산광역시 해운대구 상어로***번나길 **, **동 ***호 (반여동, 해운대센텀트루엘*단지)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
35	노**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 218-2 외 1필지	등기	(****)충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명으로 ***, **동 ****호	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(기타)
36	안**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 235-6	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 신사로 ** (신월동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
37	유**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 218-4	등기	(****)울산광역시 울주군 삼남읍 방기*길 **, **동 ****호 (삼아아파트)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
38	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 231-3	등기	(****)인천광역시 서구 이음*로 ***, **동 ****호 (당하동, 검단신도시대성베르힐라프리미어)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
39	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 66-15 외 1필지	등기	(****)경상북도 상주시 삼백로 ***, **동 ***호 (북룡동, 상주북룡*단지)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
40	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-17	등기	(****)울산광역시 북구 상방로 ***, **동 ***호 (연암동, 벽산늘푸른아파트)	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(기타)
41	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-6	등기	(****)경상남도 창원시 의창구 명서로***번길 * (명서동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
42	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-10	등기	(****)충청남도 아산시 배방읍 모산로 ***-*, ***호 (우영로 알아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
43	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 309-1	등기	(****)서울특별시 종로구 동망산길 **, **동 ****호 (송인동, 종로센트레빌)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
44	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-39	등기	(****)경상남도 통영시 장골산길 **, B동 ***호 (북신동, 대일아파트)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
45	장**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 218-2	등기	(****)경상남도 창원시 마산회원구 합성서*길 **-* (합성동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)

46	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 412-2	등기	(****)서울특별시 광진구 능동로**나길 **-* (군자동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(기타)
47	홍**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-39	등기	(****)경상남도 창원시 진해구 천자로 ***, **동 ****호 (풍호동, 창원마린푸리지오*단지)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(기타)
48	손**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 150-2	등기	(****), 광주광역시 동구 백서로***번길 **-***,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
49	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 213-3	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 모래목길 **-*	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
50	김**봉	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 114-3	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 종개길 **,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
51	빈**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 146-6	등기	(****), 부산광역시 북구 팽나무로**번길 *, **호	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
52	한**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 114-1	등기	(****)경기도 부천시 오정구 원종로**번길 **-***, **호 (원종동, 성력아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
53	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 126	등기	(****), 서울특별시 영등포구 영중로 ***,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
54	남**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 66-5 외 1필지	등기	(****), 전라남도 순천시 해룡면 당두길 **,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
55	양**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 214-13	등기	(****), 서울특별시 마포구 홍익로 **, **동 **호	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
56	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 179-6	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 동산개길 **-***,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
57	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 179-6 외 1필지	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 동산개길 **-***,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
58	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 212-35	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 신촌길 **,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
59	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 227-6	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 율촌로 **-***,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
60	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 봉정길 **,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
61	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 432-3 외 1필지	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 종개길 **-***,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
62	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지	등기	(****)전라남도 순천시 팔마*길 **, **동 **호 (연향동, 세영더조은아파트)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(수취인불명)
63	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 444-1 외 1필지	등기	(****), 대구광역시 남구 이천로**길 **	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
64	나**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 261-18	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 당머리길 *,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
65	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-3	등기	(****)경기도 남양주시 경춘로 ***, **호 (금곡동, 병지빌딩)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
66	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 245-2	등기	(****)전라남도 보성군 보성읍 오리실길 **-*	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(수취인불명)
67	재단법인대한예수교장로회	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 70-11 외 13필지	등기	(****), 전라남도 순천시 중앙로 ** (매곡동)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(이사불명)
68	주식회사****	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 3필지	등기	(****), 경상남도 창원시 의창구 원이대로 ***, *층(봉곡동, 한빛메디칼센터)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(이사불명)
69	배**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 70-18	등기	(****)전라남도 여수시 소라면 덕양로 **-***, **동 **호 (힐스테이트죽림젠트리스)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(이사불명)
70	기**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 70-4	등기	(****)대전광역시 서구 동서대로***번길 * (내동)	2025-02-27	2025-03-05	반송불능(주소불명)

71	옥**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 179-20	등기	(****)서울특별시 마포구 회우정로*길 **, *호 (합정동)	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(주소불명)
72	문**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 87 외 1필지	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 율촌로 ****-	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(주소불명)
73	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 125-5	등기	(****), 전라남도 순천시 저전남산길 *-*,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
74	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 125-7	등기	(****)전라남도 순천시 도장길 **, ****동 ****호 (연향동, 울산에코지오아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
75	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 150-4 외 1필지	등기	(****)전라남도 순천시 연향중앙상기길 **, ***동 ****호 (연향동, 현대*차아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
76	임**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 124-1	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 중개길 ***-	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
77	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 148 외 3필지	등기	(****)광주광역시 북구 양산택지로**번길 **, ***동 ***호 (양산동, 지에스그린자이*차아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
78	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 74-1 외 1필지	등기	(****)전라남도 보성군 조성면 예당길 ***	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(폐문부재)
79	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 85-3	등기	(****)전라남도 여수시 문수북*길 **, ***동 ***호 (문수동, 문수그린아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
80	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 112 외 2필지	등기	(****)전라남도 순천시 조례*길 *, ***동 ****호 (조례동, 금호아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
81	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 112 외 2필지	등기	(****)전라남도 광양시 광장로 **, ***동 ****호 (중동, 성호*차아파트)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(폐문부재)
82	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 1필지	등기	(****)경상남도 김해시 율하*로 **, ***동 ****호 (율하동, 율현마을주공**단지아파트)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(폐문부재)
83	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 99	등기	(****)광주광역시 광산구 월곡산정로 **, ***동 ****호 (우산동, 하남주공아파트*차/*차아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
84	오**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 72-4	등기	(****)전라남도 고흥군 동강면 동강신정길 ***-	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(폐문부재)
85	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 75-1 외 6필지	등기	(****)전라남도 여수시 선소로 **-* **, ***동 ****호 (신기동, 신기부영*단지)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
86	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 146-3	등기	(****)광주광역시 남구 서남길***번길 ** (화장동, 지동교회)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
87	안**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 72-2	등기	(****)서울특별시 용산구 새창로 **, ***동 ***호 (도원동, 도원동삼성래미안)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
88	윤**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 114	등기	(****)경기도 의정부시 오목로**번길 *-*, ***호 (용현동, 동아빌라)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
89	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 64-11	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 율촌로 ****-	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
90	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 66-17	등기	(****)경상남도 김해시 삼안로**번길 *-*, B동 ***호 (삼방동, 태화그랜드빌라*차)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
91	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 179-15	등기	(****)전라남도 여수시 신기남*길 *-* (신기동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
92	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 70-6	등기	(****), 전라남도 순천시 해룡면 신대로 **, ***동 ****호	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
93	배**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 70-18	등기	(****)전라남도 여수시 시전*길 ** (신기동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
94	유**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 160	등기	(****)부산광역시 북구 효열로 *, ***동 ****호 (금곡동, 율리벽산블루밍아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
95	유**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 66-5 외 1필지	등기	(****), 전라남도 순천시 해룡면 당두길 ***,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)

96	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 217-20	등기	(****)전라남도 순천시 비봉길 **, ***동 ***호 (조례동, 조례동아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
97	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 213-18	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 동산개길 **-*	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
98	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 216-1	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 율촌로 **-*	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
99	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 130-2	등기	(****)전라남도 여수시 돌산읍 강남*길 **, ***동 ****호 (청솔*차아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
100	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 210-11	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 내리길 **-*	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
101	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 65-2	등기	(****), 전라남도 여수시 봉산새철*길 **-*	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
102	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 217-1 외 1필지	등기	(****), 전라남도 여수시 봉산새철*길 **-*	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
103	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 212-14	등기	(****)전라남도 여수시 흥국로 ** (신기동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
104	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 209-6	등기	(****)광주광역시 북구 용주로**번길 **, ***동 ***호 (용봉동, 용봉동한화꿈에그린아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
105	서**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 209-6	등기	(****)광주광역시 북구 용주로**번길 **, ***동 ***호 (용봉동, 용봉동한화꿈에그린아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
106	위**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 201-27 외 1필지	등기	(****)전라남도 광양시 가야로 ***, ***동 ****호 (광영동, 브라운스톤가야)	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(폐운부재)
107	유한회사*****	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 179-13 외 1필지	등기	(****), 전북특별자치도 전주시 덕진구 기린대로 ***, *층(덕진동*가)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(폐운부재)
108	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 146-2	등기	(****), 광주광역시 남구 서남길***번길 **,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
109	홍**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 210-14 외 1필지	등기	(****)전라남도 고흥군 봉래면 하반로 **-*	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(폐운부재)
110	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 175 외 1필지	등기	(****)전라남도 여수시 미평*길 **, ***동 ***호 (미평동, 귀인*차아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
111	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 179-28 외 1필지	등기	(****)전라남도 여수시 박람회길 **, ***동 ***호 (덕충동, 엑스포힐스테이트*단지)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
112	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 179 외 1필지	등기	(****)전라남도 여수시 신기남*길 **-* (신기동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
113	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 180 외 2필지	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 가장문화길 **-*	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
114	문**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 212-32	등기	(****)전라남도 순천시 주암면 운룡*길 **	2025-02-27	2025-03-13	반송불능(폐운부재)
115	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 173	등기	(****)광주광역시 남구 효사랑길 **, ***동 ****호 (봉선동, 포스코더샵아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
116	안**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 67 외 1필지	등기	(****)전북특별자치도 전주시 덕진구 우아로 **, ***동 ****호 (우아동*가, e편한세상우아아파트)	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(폐운부재)
117	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 197-2	등기	(****)부산광역시 금정구 부곡로 **, ****호 (부곡동, 부곡일천베스파)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
118	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 180-2	등기	(****)전라남도 여수시 웅천로 ***, ***동 ****호 (웅천동, 웅천더힐*단지)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
119	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 178-3	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 종개길 **,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
120	성**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)경상남도 함안군 군북면 사군로 **-*	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)

121	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 73-3	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 율촌초교길 **,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
122	*****의**회 중	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 414-14	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 서부로 ***,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
123	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지	등기	(****), 전라남도 순천시 해룡면 신대로 **, ***동 ****호	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
124	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지	등기	(****), 전라남도 순천시 환선로 ***, ***동 ***호	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
125	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 원반월길 **~**	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
126	서**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 260-4 외 1필지	등기	(****), 전라남도 순천시 해룡면 좌야로 ***, ****동 ****호 (중흥에스-클래스 에듀하이 **단지)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
127	서**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 261-15 외 1필지	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 모래목길 **~**,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
128	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 438-4 외 1필지	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 동산개길 **~**	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
129	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 266-12	등기	(****)광주광역시 동구 백서로****번길 ***~** (서석동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
130	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 245-2	등기	(****)전라남도 순천시 해룡면 좌야로 ***, ***동 ***호 (중흥 에스-클래스*단지메가타운)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
131	윤**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 260-12 외 1필지	등기	(****)광주광역시 북구 저불로 **, ***동 ****호 (용봉동, 현 대아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
132	류**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 442-4	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 동산개길 **,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
133	백**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 235-5	등기	(****)전라남도 순천시 구암*길 **, ***동 ***호 (연향동, 송 보파인빌아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
134	유**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 득실길 **~**	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
135	윤**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 234	등기	(****)광주광역시 광산구 풍영로****번길 ***~**, ***동 **** 호 (장덕동, 성덕마을대방노블랜드*차)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
136	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 235-1	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 율촌로 **	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
137	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 218-3	등기	(****), 전라남도 여수시 관문서*길 **,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
138	조**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 229	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 여순로 ****, ***동 ****호 (동 양엔파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
139	조**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 237-7	등기	(****)경상남도 김해시 전하로 ***, ***동 ***호 (외동, 동아 그린아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
140	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 227-9 외 1필지	등기	(****)전라남도 여수시 장성*길 **, ***호 (안산동, 해금페일 리)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
141	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 231-3	등기	(****)인천광역시 연수구 능허대로 ***, ****동 ****호 (동춘 동, 송도파크레인동일하이빌)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
142	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 148 외 4필지	등기	(****)광주광역시 북구 침단연신로 ***, ***동 ****호 (신용 동, 한양수자인리버뷰)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
143	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 427-2	등기	(****), 전라남도 순천시 생곡순환길 ***,	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
144	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 227-7 외 1필지	등기	(****)전라남도 순천시 청사*길 ** (저전동)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)
145	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 433-3	등기	(****)전라남도 순천시 해룡면 신흥중*길 * (한국크리닝)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐운부재)

146	김*	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 265-15	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 당머리길 *	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
147	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 435 외 1필지	등기	(****)전라남도 순천시 해룡면 신대로 **, ***동 ****호 (중흥 에스-클래스*단지)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
148	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 265-12 외 1필지	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 여순로 ****-***, ***동 ****호 (율촌*차국제미소래)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
149	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 438-7	등기	(****)전라남도 여수시 들산읍 강남*길 **, ***동 ****호 (청솔*차아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
150	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 411-2	등기	(****)전라남도 여수시 시청로 **, *동 ***호 (선원동, 금호아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
151	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 265-10	등기	(****)전라남도 순천시 도장길 **, ***동 ****호 (연향동, 호반리젠시빌)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
152	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 420-1 외 2필지	등기	(****)전라남도 순천시 해룡면 좌야로 **, ***동 ****호 (중흥 에스-클래스*단지아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
153	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 260-14	등기	(****)전라남도 순천시 해룡면 호두구상길 **-*	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
154	임**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 406-5 외 2필지	등기	(****)전라남도 순천시 중앙초등길 **, *동 ****호 (풍덕동, 한신아파트)	2025-02-27	2025-03-12	반송불능(폐문부재)
155	권**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 197-16	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 대암로 **, ***동 ****호 (성주동, 프리빌리지아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
156	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 265-3 외 2필지	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 소맹이길 **	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
157	송**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 152	등기	(****)경상남도 김해시 변화*로**번길 *, ***동 ****호 (삼문동, 켈리마을부영그린타운*차)	2025-02-27	2025-03-11	반송불능(기타 대리인 수령)
158	구**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 **, ***동 ****호 (코오롱하늘채*차)	2025-02-27	2025-03-05	반송불능(기타 대리인 수령)
159	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 함마대로 ****, ****호 (한주아파트)	2025-02-27	2025-03-05	반송불능(기타 대리인 수령)
160	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 265-11	등기	(****)인천광역시 연수구 랜드마크로 **, ***동 ****호 (송도동, 송도SKVIEW)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
161	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로 **, ***동 ****호 (상곡주공아파트*단지)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
162	진**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 1필지	등기	(****)경상남도 창원시 마산합포구 오동동**길 **, ***동 ****호 (오동동, 서광아침의빛)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
163	전남****협동조합	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 260-3	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 당머리길 **-,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
164	오**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 66-4 외 1필지	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 대정로 **, ***동 ****호 (대방동, 대방덕산타운)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
165	여수****금고	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 156-9 외 1필지	등기	(****), 전라남도 여수시 소라면 덕양로 **,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
166	재단법인광주주****유지재단	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 198	등기	(****), 광주광역시 서구 상무대로 ** (쌍촌동)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
167	서**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 77-8	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 안민안길 **, ***호 (안민동, 삼성그랜드아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
168	추**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 64-7 외 1필지	등기	(****)경기도 부천시 원미구 상일로 **, ***동 ****호 (상동, 반달마을)	2025-02-27	2025-03-10	반송불능(기타 대리인 수령)
169	주식회사****	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 212-3	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 동산개길 **-, *층	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
170	장**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 81-1	등기	(****)전라남도 여수시 여서동*길 ** (여서동)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)

171	엄**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 235-6	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 정동로***번길 **, ***동 ***호 (남산동, 대우아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
172	안**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 235-6	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 원이대로***번길 **, *동 ***호 (가음동, 은아아파트)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
173	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 237-11	등기	(****)경상남도 밀양시 정필재로 **, ***동 ****호 (내이동, e편한세상밀양강)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
174	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 68-2 외 4필지	등기	(****)전라남도 여수시 망양로 ***-* (오천동, 국보수산주)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
175	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 197-15	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 대암로 **, ***동 ****호 (대방동, 성원남산*차아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
176	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 224-5	등기	(****)전라남도 순천시 왕조로 **, ***동 ***호 (조례동, 트리마제순천*단지)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
177	허**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 137-5 외 10필지	등기	(****)전라남도 순천시 황전면 약수길 **	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
178	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 340-3 외 10필지	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 동산개길 ***-**	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
179	****협동조합	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 160-1	등기	(****), 전라남도 여수시 율촌면 동산개길 *-*,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
180	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 156-11 외 5필지	등기	(****)울산광역시 북구 매산로 **, ***동 ****호 (매곡동, 월드메르디앙월드시티)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
181	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 212-21 외 1필지	등기	(****)전라남도 광양시 광양읍 서평*길 **, ***동 ****호 (매화마을주공아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
182	조**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 159	등기	(****)울산광역시 동구 번덕*길 *** (일산동)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
183	신**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 58-5	등기	(****)전라남도 순천시 팔마*길 **, ***동 ****호 (연향동, 블루시아아파트)	2025-02-27	2025-03-10	반송불능(기타 대리인 수령)
184	송**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 159-6	등기	(****)경기도 과천시 별양로 **, ***동 ***호 (원문동, 레미안슈르)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
185	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 77-11	등기	(****)경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 ***-*, *동 ***호 (현대아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
186	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 201-3	등기	(****)서울특별시 관악구 조원로 **, ***동 ****호 (신림동)	2025-02-27	2025-03-05	반송불능(기타 대리인 수령)
187	위**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)전라남도 순천시 팔마*길 **, ***동 ****호 (연향동, 블루시아아파트)	2025-02-27	2025-03-05	반송불능(기타 대리인 수령)
188	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-2 외 2필지	등기	(****)경상남도 밀양시 산내면 얼음골옛길 *	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
189	이*	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 438-10 외 2필지	등기	(****)경기도 시흥시 장곡로**번길 **, ***동 ****호 (장곡동, 숲속마을아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
190	서**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 237-9	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 율촌로 ***-**	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
191	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 256-4	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 반송로 **, ***동 ****호 (반림동, 현대아파트)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
192	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 261-4	등기	(****)경상남도 밀양시 가곡*길 ** (가곡동, 성우애육원)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
193	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 209-1	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 원이대로 **, ***동 ****호 (반림동, 노블파크아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
194	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 131-16 외 1필지	등기	(****)경상남도 창원시 진해구 천자로 **, ***동 ****호 (봉호동, 창원마린푸르지오*단지)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
195	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-39	등기	(****)전라남도 여수시 돌산읍 신기길 **	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)

196	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 152-21	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 외동반림로 ***, **동 ***호 (용호동)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
197	주식회사***	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 196-11	등기	(****), 경기도 성남시 분당구 불정로 **,	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
198	성**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 410-3	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 용지로***번길 ***-**, ***동 ***호 (용호동)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
199	황**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)전라남도 순천시 왕지*길 **, ***동 ***호 (왕지동, 롯데캐슬아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
200	조**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 152-10 외 1필지	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 비읍로 ***, ***동 ***호 (사파정동, 성산반도유보라아아비파크)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
201	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 1필지	등기	(****)경상남도 양산시 삼호로 **, ***동 ***호 (삼호동, 웅상신도시푸르지오)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
202	송**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 70-23 외 1필지	등기	(****)서울특별시 은평구 은평터널로 **, ***동 ***호 (수색동, DMC아트포레자이)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
203	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)경상남도 창원시 의창구 의창대로***번길 ***-** (서상동)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
204	황**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 159-6	등기	(****)경상남도 창원시 의창구 읍성로**번길 **, ***호 (소담동, 팔도맨션)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
205	송**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 201-3	등기	(****)경기도 안양시 동안구 관평로 **, ***동 ***호 (평촌동, 꿈마을한신아파트)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
206	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 1필지	등기	(****)전라남도 순천시 봉화*길 **, ***동 ***호 (조례동, 조례*차현대아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
207	곽**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 235-6	등기	(****)전라남도 순천시 삼산로 ***, ***동 ***호 (용당동, 한양수자인디에스티지)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
208	류**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 201-3	등기	(****)전라남도 순천시 용당삼산로 **, ***동 ***호 (용당동, e편한세상순천*단지)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
209	하**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 428	등기	(****)전라남도 순천시 해룡면 조례못등*길 *-**	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
210	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 215-1 외 1필지	등기	(****)전라남도 순천시 삼산로 ***, ***동 ***호 (용당동, 한양수자인디에스티지)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
211	위**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 423	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 왕바위길 ***-*	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
212	양**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-13	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 반송로 ***, *동 ***호 (반림동, 럭키반림아파트)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
213	오**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 251-2 외 1필지	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 반송로 ***, ***동 ***호 (반림동, 럭키반림아파트)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
214	장**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 179-35	등기	(****)경기도 고양시 일산서구 대산로 ***, ***동 ***호 (주엽동, 문촌마을*단지아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
215	조**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 196-11	등기	(****)경기도 고양시 일산서구 대산로 ***, ***동 ***호 (주엽동, 문촌마을*단지아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
216	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 152-21	등기	(****)전라남도 여수시 율촌면 서부로 ****	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
217	손**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 239-5 외 2필지	등기	(****)부산광역시 사상구 백양대로***번길 **, ***호 (모라동, 창신그린힐아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
218	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 239-3	등기	(****)경상남도 창원시 의창구 북면 천주로***번길 *, ***호 (삼우아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
219	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 414-3 외 4필지	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 반송로 ***, ***동 ***호 (반림동, 현대아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
220	황**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 152-21	등기	(****)경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***, ***동 ***호 (상남동, 성원아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)

221	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 2필지	등기	(****)경상남도 밀양시 창밀로 ****, ***동 ****호 (내이동, 이편한세상밀양나노밸리)	2025-02-27	2025-03-10	반송불능(기타 대리인 수령)
222	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 77-8	등기	(****), 서울특별시 강남구 광평로**길 **, ***동 ***호(일원동, 상록수아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
223	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 166-1 외 1필지	등기	(51499)경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 202동 1018호 (상남동, 성원아파트)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
224	강**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 407-6	등기	(50424)경상남도 밀양시 창밀로 3518, 101동 2803호 (내이동, 이편한세상밀양나노밸리)	2025-02-27	2025-03-06	반송불능(기타 대리인 수령)
225	국***	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 406-7 외 1필지	등기	(06360), 서울특별시 강남구 광평로10길 15, 111동 404호(일원동, 상록수아파트)	2025-02-27	2025-03-07	반송불능(기타 대리인 수령)
226	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 156-2					제작불가(주소불명)
227	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 86					제작불가(주소불명)
228	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 437-3					제작불가(주소불명)
229	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 110-12 외 1필지					제작불가(주소불명)
230	김***	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 213-3					제작불가(주소불명)
231	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지					제작불가(주소불명)
232	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 389-3					제작불가(주소불명)
233	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 431-2					제작불가(주소불명)
234	김**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 214-13					제작불가(주소불명)
235	대한예수교장로회****교회	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 202-2					제작불가(주소불명)
236	류**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지					제작불가(주소불명)
237	문**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 249-2					제작불가(주소불명)
238	문**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 72-13					제작불가(주소불명)
239	문**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-3					제작불가(주소불명)
240	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 262-1 외 2필지					제작불가(주소불명)
241	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 262-1 외 2필지					제작불가(주소불명)
242	박**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 262-1 외 2필지					제작불가(주소불명)
243	배**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 214-13					제작불가(주소불명)
244	서**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 219-1 외 4필지					제작불가(주소불명)
245	서**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 257-2					제작불가(주소불명)

246	신**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 74-2 외 1필지					제작불가(주소불명)
247	안**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 155-1 외 2필지					제작불가(주소불명)
248	**새마을회	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 155-3 외 2필지					제작불가(주소불명)
249	오**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 260-17					제작불가(주소불명)
250	유**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 220-1 외 1필지					제작불가(주소불명)
251	유**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 152-5 외 1필지					제작불가(주소불명)
252	***시장번영회	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지					제작불가(주소불명)
253	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지					제작불가(주소불명)
254	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 66-5 외 1필지					제작불가(주소불명)
255	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 212-15 외 7필지					제작불가(주소불명)
256	이**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 58-6					제작불가(주소불명)
257	장**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 228-2 외 1필지					제작불가(주소불명)
258	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 217-24 외 1필지					제작불가(주소불명)
259	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 214-13 외 1필지					제작불가(주소불명)
260	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 266-10					제작불가(주소불명)
261	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 442-3 외 1필지					제작불가(주소불명)
262	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 442-2 외 1필지					제작불가(주소불명)
263	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 72-110					제작불가(주소불명)
264	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 212-33					제작불가(주소불명)
265	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 444-1 외 1필지					제작불가(주소불명)
266	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 214-2					제작불가(주소불명)
267	정**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 156-11 외 5필지					제작불가(주소불명)
268	조**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 223 외 1필지					제작불가(주소불명)
269	조**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 442-2 외 2필지					제작불가(주소불명)
270	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 율촌면 조화리 442-2					제작불가(주소불명)

271	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 79-2 외 1필지					제작불가(주소불명)
272	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 434-2					제작불가(주소불명)
273	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 217-4 외 1필지					제작불가(주소불명)
274	주**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 213-5					제작불가(주소불명)
275	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 217-12					제작불가(주소불명)
276	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 214-13					제작불가(주소불명)
277	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 227-6					제작불가(주소불명)
278	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 228-2					제작불가(주소불명)
279	지**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 100-4 외 3필지					제작불가(주소불명)
280	차**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 227-6					제작불가(주소불명)
281	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 63-4					제작불가(주소불명)
282	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 266-3 외 1필지					제작불가(주소불명)
283	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 214-13					제작불가(주소불명)
284	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 261-18					제작불가(주소불명)
285	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 214-13					제작불가(주소불명)
286	홍**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 261-18					제작불가(주소불명)
287	홍**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 261-18					제작불가(주소불명)
288	최**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 261-18					제작불가(주소불명)
289	홍**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 80-1					제작불가(주소불명)
290	홍**	실시계획 공람공고 외 1 건	전라남도 여수시 울촌면 조화리 57-4					제작불가(주소불명)

주택건설공사 감리자(건축) 모집 공고

「주택법」 제43조, 같은 법 시행령 제47조 및 같은 법 시행규칙 제18조 규정과 「주택건설공사 감리자지정기준」(국토교통부고시 제2024-529호, 2024.10.08.) [이하 “감리자지정기준” 이라 한다.]에 따라 주택건설공사 감리자를 지정하고자 다음과 같이 공고합니다.

여 수 시 장

- 1. 공고기간 : 2025. 4. 28(월) ~ 2025. 5. 15(목) (공휴일 포함 7일 이상)
- 2. 사업내역

사 업 내 역
<p>가. 사 업 명 : 여수 국동 오션뷰 지역주택조합 아파트 신축공사</p> <p>나. 사업주체 : 국동 오션뷰 지역주택조합(조합장: 김 영 유)</p> <p>다. 시 공 자 : 국제미소래 주식회사 대표자 김 대 식</p> <p>라. 설 계 자 : 대진 건축사사무소현 대표자 김 태 주</p> <p>마. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 전라남도 여수시 국동 521외 5필지 ○ 대지면적 : 3,011.00m² ○ 연 면 적 : 9,840.9125m² ○ 규 모 : 지하1층/지상19층, 공동주택(아파트) ○ 세 대 수 : 1개동 70세대 ○ 공사기간 : 2025년 07월 1일 ~ 2027년 09월 1일 (26개월) ○ 사업시행계획인가일 : 2024년 04월 08일 <p>바. 사 업 비</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 총사업비 : 27,424,790,000원 ○ 총공사비 : 19,945,000,000원(일반관리비 및 이윤포함) <ul style="list-style-type: none"> 가) 감리대상 공사비 : 13,045,000,000원 나) 타법 감리대상 공사비 : 3,240,000,000원 <p>※ 타법감리대상공사비는 전기, 정보통신, 소방설비의 비용임.</p> <p>사. 감리대가기준 : 375,174,200원(감리대상공사비의 2.876% 적용,) 부가세별도</p> <p>※ 기 초 금 액 : 363,918,974원(감리대가기준의 97%,)</p>

3. 감리원 배치계획표(사업주체가 제출한 주요공정계획서에 의함) : 붙임 참조

공사 예정 공정표																												
공사명 : 여수 국동 오션뷰 지역주택조합 야과용 신축공사																												
공사기간 : 2025년 07월 01일 ~ 2027년 09월 01일(26개월)																												
구분	2025년						2026년						2027년						비고									
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		1	2	3	4	5	6	7	8	9
전체공정 (26개월)																											2025.07.01 ~2027.09.01	
건축공사																											전체공정 (26개월) 2025.07.01 ~2027.09.01	
구조물공사																												전체공정 (12개월) 2026.03.01 ~2027.02.28
토목공사																												전체공정 (8개월) 2025.10.01 ~2026.02.28 2027.05.01 ~2027.09.01
설비공사																												전체공정 (16개월) 2026.03.01 ~2027.09.01

※ 상기 배치계획은 실 착공 상황에 따라 변경될 수 있음

4. 입찰서 제출일시 및 방법

가. 일 시 : 2025. 5. 16.(금) 09:00~ 2025. 5. 20.(화) 12:00

나. 방 법 : 이 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 유의사항

(1) 전자입찰서 제출시 8.가항의 서류(신청서 접수시 제출서류)를 첨부하여야 합니다.

※ 감리자지정 신청서류는 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통하여 직접 접수(접수된 응모 서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰예정자의 사실확인서류와 신청서류 대조 시 기록 누락 및 미제출된 서류에 대하여 수정·보완은 불가하오니 불이익(평가제외 등)을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

(2) 신청서 제출서류(8.가항의 서류)를 미첨부시 적격심사 대상에서 제외(실격처리) 됩니다.

라. 예정가격은 ‘감리대가’ 의 97% ± 3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

마. 입찰보증금은 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음합니다.

바. 전자입찰서 제출확인인 나라장터 시스템의 ‘전자문서함-보낸문서함’ 에서 확인하여야 합니다.

사. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 「입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

※ 신규등록업체 입찰참가자격 등록방법은 별첨한 안내문<참고자료1>을 참조하시기 바랍니다.

아. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

자. 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로서 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있습니다.

5. 개찰일시

가. 일 시 : 2025. 5. 20.(화.) 14:00 이후(전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될수 있음)

나. 방 법 : 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용 (입찰집행관 PC)

다. 사업수행능력평가 및 개찰결과 우선순위(1~3순위)업체에 대하여 개찰일 다음날 우리시 홈페이지 고시 공고란, 열린시정>여수소식>고시공고)에 게시하며, 결과에 대한 유선상담은 일체 받지 않습니다.

라. 국가종합전자조달시스템상의 개찰결과는 종합평가에 의한 우선순위가 아닌 입찰가격에 따른 낙찰하한율 적용순위이며 낙찰하한율은 사업수행능력 배점(세대별)에 종합평점 85점이 되기위한 예정 가격 대비 최소입찰가격 비율을 말함.

※ 주택건설공사 감리자 지정기준 별표 감리자의 적격심사항목 및 배점기준을 참조

6. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 3개 업체에 한함)

가. 기 간 : 2025. 5. 21.(수)~2025. 5. 23.(금)(근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 여수시청 허가과 공동주택허가팀 (전라남도 여수시 시청로 1(학동) 여수시청)

다. 유의사항 : 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출하여야 하며, 기간내 미제출할 경우 감리자 선정에서 제외됨(제출자의 재직증명서 및 위임장 첨부)

※ 우선순위(1~3순위) 업체는 아래 서류 사본 1부를 사실확인서류 제출 시 별도 제출(열람용, 원본대조필 날인)

(1) 주택건설공사 감리자지정신청서(별지 제1호 서식)

(2) 자기평가표(별지 제2호 서식)

(3) 참여감리원의 최근1년간의 경력(주민등록번호 뒷자리 삭제)

7. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2025. 5. 26.(월)~2025. 5. 28.(수)((근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 여수시청 허가과 공동주택허가팀 (전라남도 여수시 시청로 1(학동) 여수시청)

다. 열람방법 : 여수시청 허가과 공동주택허가팀 방문 열람을 원칙으로 함(대표자 또는 위임장을 제출한대만)에 한함

라. 열람 및 이의신청 내용

(1) 주택건설공사 감리자지정신청서(별지제1호서식)- 감리자 및 참여감리원 현황

(2) 자기평가표(별지2호서식) - 평가항목별 점수

(3) 참여감리원의 최근1년간의 경력

※ 상기 외의 사항에 대하여는 열람 및 이의신청 불가(서류 사진촬영 불가)

마. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 상기 기한 내에 제출 하여야 함

(우편, 팩스, 전화, 인터넷 접수는 불가)

(1) 이의신청은 6하원칙에 의거 “○○감리회사의 △△감리원의 최근 1년간 경력 중 ▽▽현장근무기간이 □□ 사유로 결격이다” 라고 구체적으로 작성하여야 함

(2) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출하여야 합니다.

(3) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정행위를 하려는 자로 간주함

※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당) 「주택건설공사 감리자지정기준」에 의거 행정제재 처리함

※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함

8. 응모서류

가. 신청서 접수시 제출서류

(1) 주택건설공사 감리자지정 신청서 [별지 제1호 서식]

(2) 자기평가서[별지 제2호 서식] 및 서약서([별첨1](#))

(3) 감리원 배치계획서([별첨5 참조](#))

※ [별지 제1호 서식](#) 감리원 명단(비실명인 경우 직무분야 및 등급표기)과 배치계획이 상이한 경우 감리원 배치계획 평가시 부적합 처리(평가대상에서 제외)하오니 비평가대상 및 추가배치 감리원의 경우 반드시 직무분야 및 등급을 표기하여 제출하시기 바랍니다.

나. 사실확인 제출서류(우선 순위 상위 3개 업체에 한함)

※ 사실확인서류 일체는 「주택건설공사 감리자지정기준」(국토교통부고시 제2024-529호, 2024.10.08.)에 적합하게 작성하고 관련 증빙서류를 제출할 것

(1) 주택건설공사 감리자지정 신청서 [별지 제1호 서식]

(2) 자기평가서[별지 제2호 서식] 및 서약서([별첨1](#))

(3) 분야별세부평가서([별지제2호 서식-II](#)) 및 [별첨2,3,4](#)

(4) 재무상태 건실도 : 신용평가등급 확인서

(5) 감리업무 수행실적 확인서

(6) 행정제재 여부 증명 : 최근 1년간 입찰참가 제한·업무정지 및 부실벌점관련

(7) 설계용역 수행

(8) 기술개발실적 증빙자료

(9) 기술개발투자실적 증명 : 본 공고상의 재무검토보고서 또는 투자실적 증명서류

(10) 업무중첩도 관련 “예정공정표 및 감리원배치계획서” (해당하는 경우)

(11) 교체빈도

(12) 감리업무수행계획서

(13) 확인서 “별지 제5호서식” (해당하는 경우)

(14) 감리원 관련 : 자격증명서, 학력증명서, 경력증명서, 행정제재, 교육이수확인서

(15) 감리자 응모자격 관련서류 : 감리전문회사등록증, 건축사업무신고필증, 사업자등록증, 법인등기부 등본, 인감증명서, 사용인감계, 위임장(대리인 접수시)

※ 제출서류 중 사본일 경우 하단 우측에 신청자(대표자)가 원본대조필을 날인하여야 하며, 상기 번호에 부합되지 견출지를 붙이고 위임장은 후면에 철하여 제출하여 주시기 바람

다. 유의사항

- (1) 상기 나항의 구비서류 중 한국건설엔지니어링협회장, 한국건설기술인협회장 또는 대한건축사협회장이 발행하는 경력확인서상 확인이 가능한 부분에 대하여는 별도의 구비서류를 제출하지 않아도 됨
- (2) 건설엔지니어링업등록증, 감리전문회사등록증, 건축사업무신고필증, 재무상태검토보고서, 기술개발실적 및 투자실적증명원, 자격증, 학력증명서, 교육훈련증명서를 제외(변경사항이 없는 경우)한 제출서류(감리자지정기준 제6조 제1항 관련)는 감리자 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 서류를 제출하여야 하며, 모집공고일 이전에 발급된 서류를 제출할 경우 평가대상에서 제외됨
- (3) 상기 “가. 신청서 접수 시 제출서류” 및 “나. 사실확인 제출서류” 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 평가대상에서 제외되며, 제출서류중 자기평가서 기재접수 등이 사실관계 확인결과 사실과 다른 경우, 제출서류 미비 등이 있는 경우 다음과 같이 조치함
 - 과다계산 : 해당항목 “0” 점 처리
 - 사실확인 서류와 상이한 내용 기재 : “실격”
 - 자격증, 경력, 실적서류 허위 기재 : “실격”, “고발”, “행정처분” 등
 - 감리원 배치계획서 미제출 및 예정공정표와 불일치 : “실격”
- (5) 행정제재 평가 관련
 - 감리자 행정제재 평가에 있어 행정처분을 받은 사항이 없는 경우라 하더라도, 대한건축사협회 및 한국건설엔지니어링협회에서 발행하는 각각의 최근 1년간 행정처분 유무확인서를 제출하여야 하며,
 - 특히, 감리전문회사와 건축사 업무를 겸업하는 경우 소속된 대표건축사에 대하여 대한건축사협회에서 발행하는 행정처분 유무확인서를 함께 제출하여야 하고, 미제출시 평가대상에서 제외 또는 실격처리함
 - 최근 1년간 소속 대표건축사가 대표이사에서 해임 또는 사임한 경우, 건축사사무소를 이동한 경우 등에도 행정제재 등에 관하여 사실조회하여 평가하오니 자기평가서에 명확히 기재하여야 하며, 자기평가서와 상이하게 당해 감리자 소속기간 동안 행정처분 사항이 있는 경우 허위기재로 보아 실격처리함
- (6) 감리자의 사업수행능력 세부평가시 감리업무수행실적, 감리업무수행결과, 행정제재여부, 감리자 등의 자격사항을 확인하기 위하여 감리자(회사)가 감리자지정기준 제4조(감리자 등의 자격) 제1항 각호 [감리전문회사 및 건축사업무신고를 한 자]의 자격요건을 모두 갖춘 법인인 경우 감리전문회사 등록증 및 건축사업무 신고필증 등을 모두 제출하여야 하며, **법인등기부등본은 말소사항을 포함한 서류로 제출하여야 함**

9. 감리자 적격심사 및 지정 등

가. 평가 기준

- (1) 국토교통부고시 제2024-529호(2024.10.08.) 「주택건설공사감리자지정기준」에 의하여 평가하며, 동

기준에 명시되지 아니한 사항은 본 공고를 기준으로 함

- (2) 상기 “(1)” 에 명시되지 아니한 사항은 관계법령등 감리자지정권자의 유권해석에 의하며, 평가에 따른 해석상의 차이가 있을 경우에는 감리자지정권자의 결정에 따른다.

나. 감리자 지정 절차 및 방법

- (1) 모집공고 ⇒ 감리자지정신청서류·전자입찰서 제출 및 개찰 ⇒ 예비순위 선정 ⇒ 상위 3개 업체 사실 확인서류 접수 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 세부평가 ⇒ 사실조회 ⇒ 감리자 지정
- (2) 사업수행능력 평가·예정가격 추첨 및 입찰가격 개찰 결과 상위 3개 업체는 상기사유를 제외한 **사업수행능력 평가에 필요한 사실확인 제출 서류는 제출기한 내에 감리자지정권자에게 제출**하여야 하며, 만약 기한내 서류를 미제출할 경우 감리자 선정에서 제외됨.
- (3) 상위 3개 업체에 대하여 자료제출에 대한 별도의 통보는 없으며, 사업수행능력평가 관련 사실확인 자료는 기한내 1회에 한해 접수받음
- (4) 상위 3개 업체는 1순위 업체부터 세부 서류심사 및 사실조회를 실시하며, 세부평가 결과 감리자지정 기준 제8조 제1항 각호에 해당하는자는 적격심사대상에서 제외되거나 제10조 규정에 해당하지 않을 경우 실격처리 하며, 부정행위 감리자로 처분될 수 있음
- (5) 선순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차순위 업체의 세부평가는 실시하지 않음
- (6) 만약 상위 3개 업체에서 낙찰자가 선정되지 않을 경우 순위에 의거 계속 평가

10. 감리자(원) 응모 자격 및 심사기준 적용시점

가. 감리자 응모 자격 (당해 주택건설공사를 시공하는 자의 계열회사는 제외)

「주택법시행령」 제47조 제1항 및 「주택건설공사 감리자지정기준」(국토교통부고시 제 2024-529호, 2024.10.08.) 제4조 제1항에 적합한 자

나. 감리원의 응모자격

「주택법시행규칙」 제18조 제1항 및 「주택건설공사 감리자지정기준」(국토교통부고시 제 2024-529호, 2024.10.08.) 제4조 제2항에 해당하는 자

다. 감리자(원) 심사기준의 기간 계산시점 : 감리자의 모집공고일(모집공고일 포함)

라. 감리원 추가 배치 : 300세대 이상의 주택건설공사에서 구조체 공사(지정 및 기초공사, 철골공사,

철근콘크리트공사를 말한다. 이하 같다) 기간 동안 건축분야 중급건설기술자 이상의 건설기술자를 추가로 배치한 경우 가산점 부여(※붙임 예정공정표 참고)

※ 「주택건설공사 감리자지정기준」(국토교통부고시 제 2024-529호, 2024.10.08.) 제5조제3항제8호에 따른 감리원 추가 의무배치 없음

11. 사업주체 또는 시공자의 행정처분 이력 및 “감리원 추가의무배치” 에 관한 사항

가. 사업주체 또는 시공자의 행정처분 이력

1) 사업주체 “국동 오션뷰 지역주택조합” 의 행정처분 이력

가) 사업계획(변경) 승인일 2년 이내 영업정지 처분에 관한사항 : 해당사항 없음

나) 사업계획(변경) 승인일 기준 최근 2년간 벌점에 관한사항 : 해당사항 없음

2) 시공자 “국제미소래주식회사” 의 행정처분 이력

가) 사업계획(변경) 승인일 2년 이내 영업정지 처분에 관한사항 : 해당사항 없음

나) 사업계획(변경) 승인일 기준 최근 2년간 벌점에 관한사항 : 해당사항 없음

나. “감리원 추가의무배치” 에 관한 사항

- 1) 사업주체 또는 시공자의 행정처분 사항이 「주택건설공사 감리자지정기준」에서 정한 영업정지 처분 또는 합산벌점에 해당하지 않아 “감리원 추가 의무배치” 없음
- 2) 300세대 이상의 주택건설공사에서 구조체 공사(지정 및 기초공사, 철골공사, 철근콘크리트공사를 말한다. 이하 같다) 기간 동안 건축분야 중급건설기술자 이상의 건설기술자를 추가로 배치한 경우 가산점 부여(※붙임 예정공정표 참고)
 - ※ 영업정지 처분에 관한사항(건설산업지식정보 시스템(<http://www.kiscon.net>)>건설업체 정보조회 또는 대한주택건설협회(02-785-0990), 한국주택협회(02-6900-9000) 문의
 - ※ 벌점에 관한사항(건설산업지식정보 시스템(<http://www.kiscon.net>)>벌점조회)

12. 공동도급에 관한 사항 : 감리자지정기준 제7조 규정에 의한 공동도급은 인정하지 아니합니다.

13. 지역가점에 관한 사항 : 500세대 미만으로 지역가점 해당(전라남도 여수시)

14. 재무상태 평가 : 재무상태건실도의 평가는 신용평가등급을 기준으로 평가합니다.

※ 모집공고일 기준으로 유효기간내에 있는 신용평가등급 확인서 제출하여야 하며 미제출시 “0” 점 처리

15. 기타 유의사항

가. 공고번호 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서(신청서)를 제출할 경우 모두 실격 처리합니다.

나. 감리자로 지정되지 않은 응모자에게는 별도 통보를 하지 않습니다.

다. 감리자로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 감리업무 수행이 곤란하다고 감리지정권자가 인정하는 경우에는 차순위로 지정하며, 이 경우 감리수행일을 기준으로 감리비를 정산합니다.

라. 중복배치 여부조회 및 이의 신청접수 결과 중복배치로 통보된 경우 [타 기관(감리지정권자)에서 시행(지정)하는 감리용역입찰에서 중복 응모하여 감리용역의 낙찰자로 선정된 경우 포함] 이의 신청에 따른 사실여부를 확인하기 위하여 감리자지정신청자에게 중복배치여부 등에 대한 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 증빙자료를 요구한 후 24시간이내 증빙자료를 제출하지 못할 경우 감리자의 업무중첩도 항목 등을 적용하여 “실격” 처리 합니다.

마. 감리자(원)의 경력 및 실적 평가 관련

(1) 감리원 경력확인서상 사업명 및 공사종류등의 「건설산업기본법」 시행규칙 제22조 관련 별지 제20호 서식의 규정에 의한 공사분류가 불분명 하거나 또는 상이하여 평가가 불가하거나, 평가 및 산정방법에 의한 비율 적용이 곤란한 경우 해당사업의 사업계획승인 및 인.허가권자 또는 발주청의 확인서등 증빙자료를 요구할 수 있으며, 소명자료를 기한내 제출하지 못할 경우 해당사업의 경력 및 실적에 대하여 평가에서 제외 하거나 평가 및 산정방법에 의한 비율 적용이 서로 상이한 경우 최소 비율을 적용 합니다.

(2) 감리원 경력 및 실적 평가시 경력확인서상의 “근무형태(상주 또는 비상주)” 가 불분명하여 평가가 불가한 경우 경력 및 실적 산정에서 제외합니다.(다만, 발주청 또는 인.허가권자의 확인서를

동 공고문 4.나.의 사실확인서류 제출시 첨부한 경우는 인정 가능함)

- (3) 감리자 감리업무 수행실적은 “한국건설엔지니어링협회”, “한국건설기술인협회” 또는 “대한건축사협회” 에서 발급한 증명서류에 명시된 실적에 한하여 인정하며 그 외는 실적산정에서 제외함.
- (4) 감리자의 감리업무 수행실적 산정시 공동주택(주상복합 포함) 중 주택법에 의한 사업계획승인을 득한 주택건설공사 이외(건축법에 의한 건축허가)는 건축공사로 산정합니다.
- (5) 토목분야감리원의 경력산정시 주택건설공사, 건축공사, 토목공사에서 토목분야 감독,설계,시공,감리, 건설사업관리업무,감독(건설기술진흥법 제2조 제6호의 규정에 의한 발주청소속 직원)업무 및 공무원으로서 관련업무를 수행한 경우 이외는 인정하지 않습니다.

바. 감리낙찰자는 사업시행자가 요구하는 기일내 감리계약을 체결하지 않거나 회피하는 경우 감리지정을 취소하고 차순위자를 감리자로 지정합니다.

사. 감리원 교육훈련 일수 산정은 건설기술진흥법시행령 제42조 제2항 관련 [별표3] 제2호(전문교육)에 해당하는 교육이어야 하며 모집공고일 포함 최근 3년간이며 그 외의 기간은 일수 산정에 제외합니다.

아. 제출서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것이 판명된 때에는 부정행위 감리자로 관련 협회에 통보하여 관리하며, 감리자로 지정된 경우에는 감리지정을 취소하고 차순위자를 감리자로 지정합니다.

자. 감리자로 지정된 후 사업승인신청의 취하 또는 사업승인의 취소취하 등의 사유가 발생되면 감리지정은 자동으로 취소되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

차. 감리자 평가점수가 사실보다 낮게 평가된 경우 상향조정은 하지 아니하며, 상향평가 되어 배점에 영향을 미칠 경우 과다계산으로 보아 해당항목 “0” 점 처리합니다.

카. 감리자 지정 이후 분양승인 및 사업계획변경으로 사업비의 증감이 발생할 경우 지정 당시의 예정가격 효율 및 낙찰율에 의거 당사자간 감리비를 정산하여야 합니다.

타. 감리원 배치계획은 감리인·월수의 적정여부를 포함하여 평가합니다.

파. 감리원 배치계획 평가 및 적용방법

- (1) 감리원 배치계획은 감리자 모집공고시 사업주체가 제출한 주요공정계획서에 따라 분야별감리원(비평가대상감리원 포함)을 해당분야별 전체 공사기간 동안 배치하여야 하며 해당분야 공사기간 이외에 배치하였을 경우에는 평가 인원수에서 제외 합니다. 또한 비상주감리원 및 신규감리원(1,000세대 미만 제외)은 전체 공사기간에 배치하여야 하고, 건축분야(최소 1명 이상) 미배치시 비상주감리원(경력 및 실적) 및 신규감리원배치에 대한 점수를 “0점” 으로 평가합니다. 다만, 비상주감리원의 인·월수는 총배치 인·월수의 15% 범위 이내로 배치하여야 한다.
- (2) 비평가대상감리원(평가대상 분야별감리원중 후반기에 배치되는 토목감리원, 비상주, 신규감리원 제외)의 배치는 3인 이하일 경우 건축, 토목, 기타설비 순으로 배치하되 4번째부터는 직무분야 구분없이 배치 가능하며 비평가대상 감리원 전체 중 1명은 부분배치 가능함
- (3) 비평가대상감리원, 후반기에 배치되는 토목감리원, 신규감리원, 조경감리원(1,500세대 이상)은 감리자지정 신청시 실명이 아닌 직무분야 및 등급만 표기하여 배치계획서를 작성 제출

(4) 토목감리원을 전반기(1차 배치계획) 와 후반기(1차 배치이후 배치계획)로 나누어 배치하는 경우 후반기 배치되는 토목감리원은 등급만 표기하여도 되며 전반기 배치되는 토목감리원의 동등 이상의 자격(등급 및 경력)을 갖추어야 함

(5) 조경감리원은 1,500세대 이상에서만 배치계획을 작성하고 감리원 배치계획서에 등급만 표기하며 조경감리원 및 신규감리원을 배치하는 경우 주택건설공사 감리비지급기준의 감리인·월수에 포함합니다.

하. 감리자소속 감리원 및 참여감리원(최근 1년간)중 주택건설공사에 감리원(건설기술진흥법 및 건축법에 의한 상주 감리를 포함한다)으로 현장배치된 감리구역에서 공사가 완료되기 전에 감리원이 이동되었거나, 감리원 경력확인서상에 감리원의 배치계획기간을 완료하고 이동되었다는 사실을 확인할 수 없는 경우 이를 확인할 수 있는 증명서류(한국건설엔지니어링협회 또는 대한건축사협회에서 발급한 업무중복 현황 확인서 등)를 첨부하여야 하며, 배치계획기간을 완료하고 이동하였다는 사실을 확인할 수 있는 증명서가 없는 경우에는 감리자(원)교체빈도 항목을 적용하여 감점 처리합니다.

거. 건설기술에 관한 특허에 대하여 『주택건설공사 감리비지급기준』의 [별지 제2호 서식]의 토목, 건축, 기계설비 분야의 공정에 해당여부, 최초 출원인을 확인 할 수 있도록 특허증과 특허등록원부 및 특허 요약내용이 기재되어 있는 특허공보와 최초 출원인 확인서를 함께 제출하여 주시기 바라며, 당해공정 해당 여부는 감리자지정권자의 결정에 따릅니다.

너. 동 기준 제8조의 규정에 의한 적격심사는 감리자지정 신청시 제출한 응모서류 중 동 기준 제4조(감리자 등의 자격) 규정에 따른 자격여부를 평가하며 사업수행능력 평점은 제출한 자기평가서의 신청자 평점으로 평가하고 세부평가 및 사실확인 등은 적격심사 결과 상위 3순위(1순위부터 3순위)업체에 대하여만 실시합니다.

(단, 자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의제기를 할 수 없습니다.)

더. 감리원 등급별 환산비는 한국건설엔지니어링협회가 공표하는 건설사업관리기술자등급별 임금 중 중급기술자(중급감리원)의 일임금액을 1로 기준하여 산출하여야 합니다.

러. 입찰을 무효로 하는 사항

- (1) 대리권이 없는 자가 한 입찰(대표자 또는 입찰대리인 등록을 한 자에 한함)
- (2) 모집공고 기준으로 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰(한 업체의 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여한 경우)
- (3) 담합이나 타인의 경쟁참가를 방해·관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰
- (4) 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 관계 담당 공무원이 이를 인정한 입찰

며. 제출된 서류는 교환 또는 보완 할 수 없으며 응모서류는 열람 및 이의신청 기간 종료 후 폐기합니다.

버. 기타 의문사항은 **여수시청 (☎061-659-4108)**에 문의하시기 바랍니다.

분야	접수번호
건축	

주택건설공사 감리자(건축) 지정 신청서

[여수 국동 오션뷰 지역주택조합 아파트 신축공사]

2025. . . .

[감리회사명]

[별지 제1호서식]

■ 주택건설공사 감리자지정기준 [별지 제1호서식]

주택건설공사 감리자지정 신청서

(앞 쪽)

1. 공사개요

사업주체	상 호	여수국동오션뷰지역주택 조합국제미소래(주)	대표자	김영유 김대식
------	-----	---------------------------	-----	------------

사업계획 내용	위 치	전남 여수시 국동 521번지의 외 5필지	대지면적	3,011 m ²
	사업내용	규 모	연면적	착공일
		지하1층/지상19층, 1동, 70세대	9,840.9125m ²	2025.7.1
				준공일
				2027.9.1

설 계 자	성 명	김 태 주	상 호	대진 건축사 사무소
	주 소	전남 여수시 소라면 죽림로 19. 4층		

2. 감리자(감리회사)

※ 공동응모시 상단은 주응모자, 하단은 부응모자를 기재함

상 호		대 표 자		등록번호, 개설신고번호	
-----	--	-------	--	-----------------	--

주 소		용역참여 지 분 율	%	전화번호	
			%		

3. 감리원

※ 공동응모시 소속회사를 기재함

구분	분야	성 명	생년월일	등급	자격번호	소속회사
총 괄						
분야별						
분야별						
분야별						
비상주						
신규(1)						
신규(2)						
신규(3)						
신규(4)						

「주택법」 제43조, 같은 법 시행령 제47조 및 ‘주택건설공사 감리자지정기준’ 제6조에 따라 위 주택건설공사의 감리자 지정을 신청합니다.

년 월 일
입찰자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

유의사항

‘주택건설공사 감리자지정기준’ 제5조제3항제9호에 따른 ‘감리원배치계획표 양식’에 당해 용역에 참여하는 감리원을 배치한 ‘감리원배치계획표’를 동 신청서와 함께 제출하며 미제출할 경우에는 실격처리됨

사실확인서류 : 뒷면(1순위부터 3순위업체 해당)

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

사실확인 서류	감 리 자 ~ 회 사 ~	①재무상태 건실도	모집공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채(기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용정보업자의 신용평가등급확인서
		②감리업무 수행실적	최근 3년간 주택건설공사의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 영역업무를 수행중이거나 완료한 실적증명서
		③행정제재	최근 1년간 행정처분 유무 확인서
		④설계용역 수행	당해 주택건설공사의 설계용역수행 여부확인 증명서. 당해 주택건설공사의 설계가 현상공모인 경우에는 정규간행 일간지에 공고한 모집공고문 사본 포함
		⑤기술개발 및 투자실적	해당업체의 지정증명서와 건설기술개발과 관련된 투자실적
		⑥감리원배치계획	당해 공정에 따른 감리원 배치계획(감리원 추가 배치시 포함)
		⑦업무중첩도	다른 공사·용역 등에 참여하고 있는 자가 있는 경우에는 한국건설엔지니어링협회 또는 대한건축사협회가 공고일 이후 발급한 업무중복 현황 확인서
		⑧교체빈도	최근 1년간 감리자가 참여한 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 영역에서의 교체율 및 교체건수
		⑨감리업무 수행계획서	사업 개요, 감리업무수행시 예상되는 문제점 및 대책, 공정관리, 시공관리, 품질관리, 안전관리 및 환경관리, 기타 기술 검토 등
		⑩공동도급 협정체결서	공동도급으로 응모할 경우 공동도급협정 체결서
		⑪확인서	별지 제5호서식(참여감리원중 제4조제2항 단서규정에 해당하는 자가 있는 경우에 제출함)
감 리 원	⑫자격증증명서	국가기술자격법에 의한 관련자격증 사본	
	⑬학력증명서	해당 교육기관 발행 학력증명서	
	⑭경력증명서	감리원(건축사보, 건설기술자 포함)자격에 따른 경력증명서	
	⑮행정제재	최근 1년간 행정처분 유무 확인서	
	⑯교육이수 확인서	최근 3년간 해당 교육기관의 교육이수 확인서	

유의사항

해당분야 증명 및 확인서는 다음의 기관에서 발행한 것을 원칙으로 하되, 공공기관이 발행하는 것으로서 당해 감리자지정권자가 검토하여 그 인정여부를 결정할 수 있음

1. 당해 면허교부 및 등록권자의 증명서 또는 확인서
2. 한국건설엔지니어링협회 또는 한국건설기술인협회
3. 대한건축사협회

상기 구비서류중 국토교통부장관, 한국건설엔지니어링협회장, 한국건설기술인협회장 또는 대한건축사협회장이 발행하는 경력확인서상 확인이 가능한 부분에 대하여는 별도의 구비서류를 제출하지 않아도 됨

I. 총괄표

■ 주택건설공사 감리자지정기준 [별지 제2호서식]

자 기 평 가 서

구분	평가항목		점수 기준	평점		평점 산정 근거 (해당 사항만 기재)	
				신청자	지정권자		
감리자 (감리회사)	재무상태 건설도	신용평가등급	5			예) 회사채 신용평가등급 BB-	
	감리업무수행실적(감리비)		12			예) 100(억원)	
	행정제재		9			예) 업무정지(월), 부실벌점(점)	
	기술개발 및 투자실적	기술개발실적	2			예) 특허 0건	
		기술개발투자실적	2.5			예) 00(%)	
		교육훈련	0.5			예) 70시간교육 0명, 35시간교육 0명	
	신규감리원배치		2			예) 건축 0명	
	교체빈도		7			예) 00(%)	
	가점	감리원 추가배치, 총괄감리원 등급상향		(1)			예) 건축 0명의 0명, 총괄감리원 특급건설기술자
		지역가점		(1)			예) 00도(道), 00개월
		설계용역수행가점		(1)			예) 현상 00(점)
		계		40			
	적격여부	감리원배치계획		적·부			예) 예정공정표와 감리원배치 적합
		업무중첩도		적·부			예) 중복배치 없음
감리원 추가의무배치		적·부			예) 건축감리원 0명 추가 배치		
총괄 감리원	등급		6			예) 특급건설기술자	
	경력 및 실적		18 (15)			예) 00(년) * ()는 면접을 실시하는 경우 배점	
	면접(발표)		(3)			* 면접을 실시하는 경우만 해당	
	감리업무 수행계획서		3				
	가점	자격가점	(0.2)			예) 건축사, 00기술사	
	감점	행정제재	(-2)			예) 업무정지(월), 부실벌점(점)	
		교체빈도	(-1)			예) 00(건)	
	소 계		27				
	감 리 원 분 야 별 감 리 원	등급	건축	2			예) 특급건설기술자
			토목	2			예) 고급건설기술자
기타설비			2			예) 고급건설기술자	
경력 및 실적		건축	7			예) 00(년)	
		토목	7			예) 00(년)	
		기타설비	7				
자격가점		건축	(0.1)			예) 건축사, 00기술사	
		토목	(0.1)				
		기타설비	(0.1)				
감점		행정제재	건축	(-1)			예) 업무정지(월), 부실벌점(점)
	토목		(-1)				
	기타설비		(-1)				
	교체빈도	건축	(-0.5)			예) 00(건)	
		토목	(-0.5)				
소 계		27					
비상 주감 리원	등급		2			예) 고급건설기술자, 현장배치 0(개소)	
	경력 및 실적		4			예) 00(년)	
	감점	행정제재	(-1)			예) 업무정지 00(월)	
		교체빈도	(-1)			예) 00(건)	
	소 계		6				
계		60					
총 계			100				

상기 자기평가서는 「주택법」, ‘주택건설공사 감리자지정기준’ 및 당해 감리자모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하고, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리되며 관련규정에 따라 입찰제한 등의 불이익을 받을 수 있음을 확인합니다.

입찰자(대표자) 년 월 일
(서명 또는 인)

[별지 제2호서식] ※우선순위 3개 업체에 한함

Ⅱ. 분야별 세부평가(산출근거란에 내용을 기재하고 신청자 평점란에만 기재합니다)
가. 감리자(감리회사)

항 목	배점	적 용 기 준	평가점수																																													
			신청자	지정관자																																												
소 계	40	가점 및 감점은 별도 합산 후 40점 이내																																														
(1) 재무상태 건실도	5	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 재무상태 건실도의 평가는 신용평가등급으로 평가하며, 다음 각 호에 따라 적용함 1. 신용평가등급은 회사채에 대한 신용평가등급을 기준으로 하되, 기업어음 및 기업신용에 관한 신용등급도 활용할 수 있음 2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조제1항제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3제1항의 신용평가업자가 모집공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채(기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용평가등급(위의 신용정보업자가 신용평가등급, 등급평가일 및 등급유효기간 등을 명시하여 작성한 ‘신용평가등급확인서’)을 기준으로 평가하여야 함 3. 합병한 업체에 대하여는 합병후 새로운 신용평가등급으로 심사하여야 하며, 합병후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가함 4. 참여 감리자가 “신용평가등급확인서”를 제출하지 않은 경우 0점 처리 <p>- 배점기준</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>점수</th> <th>회사채의 신용평가등급</th> <th>기업어음의 신용 평가등급</th> <th>기업 신용평가등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">5.0</td> <td>AAA</td> <td>-</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td>AA⁺, AA⁰, AA⁻</td> <td>A1</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 AA⁺, AA⁰, AA⁻에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td>A⁺</td> <td>A2⁺</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 A⁺에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td>A⁰</td> <td>A2⁰</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 A⁰에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td>A⁻</td> <td>A2⁻</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 A⁻에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">4.2</td> <td>BBB⁺</td> <td>A3⁺</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 BBB⁺에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td>BBB⁰</td> <td>A3⁰</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 BBB⁰에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td>BBB⁻</td> <td>A3⁻</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 BBB⁻에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3.4</td> <td>BB⁺, BB⁰</td> <td>B⁺</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 BB⁺, BB⁰에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td>BB⁻</td> <td>B⁰</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 BB⁻에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td>B⁺, B⁰, B⁻</td> <td>B⁻</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 B⁺, B⁰, B⁻에 준하는 등급)</td> </tr> <tr> <td>2.6</td> <td>CCC⁺ 이하</td> <td>C 이하</td> <td>(회사채에 대한 신용평가등급 CCC⁺이하에 준하는 등급)</td> </tr> </tbody> </table>	점수	회사채의 신용평가등급	기업어음의 신용 평가등급	기업 신용평가등급	5.0	AAA	-	(회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)	AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻	A1	(회사채에 대한 신용평가등급 AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻ 에 준하는 등급)	A ⁺	A2 ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁺ 에 준하는 등급)	A ⁰	A2 ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁰ 에 준하는 등급)	A ⁻	A2 ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁻ 에 준하는 등급)	4.2	BBB ⁺	A3 ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁺ 에 준하는 등급)	BBB ⁰	A3 ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁰ 에 준하는 등급)	BBB ⁻	A3 ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁻ 에 준하는 등급)	3.4	BB ⁺ , BB ⁰	B ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 BB ⁺ , BB ⁰ 에 준하는 등급)	BB ⁻	B ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 BB ⁻ 에 준하는 등급)	B ⁺ , B ⁰ , B ⁻	B ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 B ⁺ , B ⁰ , B ⁻ 에 준하는 등급)	2.6	CCC ⁺ 이하	C 이하	(회사채에 대한 신용평가등급 CCC ⁺ 이하에 준하는 등급)		
점수	회사채의 신용평가등급	기업어음의 신용 평가등급	기업 신용평가등급																																													
5.0	AAA	-	(회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)																																													
	AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻	A1	(회사채에 대한 신용평가등급 AA ⁺ , AA ⁰ , AA ⁻ 에 준하는 등급)																																													
	A ⁺	A2 ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁺ 에 준하는 등급)																																													
	A ⁰	A2 ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁰ 에 준하는 등급)																																													
	A ⁻	A2 ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 A ⁻ 에 준하는 등급)																																													
4.2	BBB ⁺	A3 ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁺ 에 준하는 등급)																																													
	BBB ⁰	A3 ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁰ 에 준하는 등급)																																													
	BBB ⁻	A3 ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 BBB ⁻ 에 준하는 등급)																																													
3.4	BB ⁺ , BB ⁰	B ⁺	(회사채에 대한 신용평가등급 BB ⁺ , BB ⁰ 에 준하는 등급)																																													
	BB ⁻	B ⁰	(회사채에 대한 신용평가등급 BB ⁻ 에 준하는 등급)																																													
	B ⁺ , B ⁰ , B ⁻	B ⁻	(회사채에 대한 신용평가등급 B ⁺ , B ⁰ , B ⁻ 에 준하는 등급)																																													
2.6	CCC ⁺ 이하	C 이하	(회사채에 대한 신용평가등급 CCC ⁺ 이하에 준하는 등급)																																													
산출근거																																																

항 목	배점	적 용 기 준	평가점수																																																						
			신청자	지정관자																																																					
(2) 감리업무 수행실적	12	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 모집공고일 기준으로 최근 3년 이내에 「주택법」·「건설기술 진흥법」에 따른 주택건설공사(한국토지주택공사, 지방공사가 발주한 공사를 포함한다)의 감리용역 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 준공(최근 3년간 중 해당 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역기간동안 수행한 개월수에 따라 산정)하였거나, 수행 중(전체 용역기간중 최근 3년간에 실제 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 수행한 개월수에 따라 평가하여 산정)인 실적(감리수행금액)을 인정</p> <p>◦ 준공금액 또는 수행금액(원) = 감리금액(원) × (3년 이내 수행 일수/총공사기간 일수) <소수점이하 절사></p> <p>예) 최근 3년간 실적계산 방법</p> <p>① 감리용역이 준공된 경우 2013.9.1. 모집공고한 경우로서 공사기간 4년(2009.1.1. 공사착공, 2012.12.31. 준공)인 30억원 주택건설공사의 감리를 수행한 경우에는 2010.9.1.부터 2012.12.31.까지 금액계상[2010.9.1.부터 2012.12.31.까지의 해당되는 감리비]</p> <p>* 준공실적(원) = 30억(원) × [(122일+(2년×365일))÷(4년×365일)]= 1,750,684,931(원)</p> <p>② 감리용역을 수행중인 경우 2013.9.1. 모집공고한 경우로서 공사기간 5년(2011.1.1. 공사착공, 준공예정일 2015.12.31)인 30억원 주택건설공사의 감리를 수행중인 경우에는 2011.1.1부터 2013.8.31.까지 금액계상[2011.1.1.부터 2013.8.31.까지의 선금급이나 기성금 수령에 관계없이 실제 적용기간 동안의 해당되는 감리비]</p> <p>* 수행실적(원) = 30억(원) × [(2년×365일)+243일]÷(5년×365일)= 1,599,452,054(원)</p> <p>◦ 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 따른 건축공사(주택건설공사 이외의 공사를 말한다. 이하 같다)를 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 한 경우에는 80% 인정</p> <p>* 건축공사의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조 관련 별지 제20호 서식에 따른다.</p> <p>- 감리지정 신청자의 실적인정 범위</p> <p>◦ 감리업무 수행실적은 “한국건설엔지니어링협회” 또는 “대한건축사협회”에서 발급한 증명서류에 명시된 실적에 한함</p> <p>◦ 법인이 아닌 건축사사무소의 감리업무수행실적은 해당 건축사사무소의 건축사업무를 신고한 자의 것만 인정</p> <p>◦ 법인 건축사사무소 명의로 수행한 감리수행 실적은 법인의 것만 인정함</p> <p>- 배점기준</p> <p style="text-align: right;">(단위 : 억원)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">공사규모</th> <th colspan="5">기준금액 및 배점</th> </tr> <tr> <th>350이상</th> <th>350미만 250이상</th> <th>250미만 150이상</th> <th>150미만 70이상</th> <th>70미만</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,500세대 이상</td> <td>350이상</td> <td>350미만 250이상</td> <td>250미만 150이상</td> <td>150미만 70이상</td> <td>70미만</td> </tr> <tr> <td>1,500세대 미만 1,000세대 이상</td> <td>250이상</td> <td>250미만 150이상</td> <td>150미만 70이상</td> <td>70미만 50이상</td> <td>50미만</td> </tr> <tr> <td>1,000세대 미만 800세대 이상</td> <td>150이상</td> <td>150미만 70이상</td> <td>70미만 50이상</td> <td>50미만 30이상</td> <td>30미만</td> </tr> <tr> <td>800세대 미만 500세대 이상</td> <td>70이상</td> <td>70미만 50이상</td> <td>50미만 30이상</td> <td>30미만 10이상</td> <td>10미만</td> </tr> <tr> <td>500세대 미만 300세대 이상</td> <td>50이상</td> <td>50미만 30이상</td> <td>30미만 10이상</td> <td>10미만 5이상</td> <td>5미만</td> </tr> <tr> <td>300세대 미만</td> <td>10이상</td> <td>10미만 7이상</td> <td>7미만 5이상</td> <td>5미만 3이상</td> <td>3미만</td> </tr> <tr> <td>배 점</td> <td>12</td> <td>10.8</td> <td>9.6</td> <td>8.4</td> <td>7.2</td> </tr> </tbody> </table>	공사규모	기준금액 및 배점					350이상	350미만 250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만	1,500세대 이상	350이상	350미만 250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만	1,500세대 미만 1,000세대 이상	250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만 50이상	50미만	1,000세대 미만 800세대 이상	150이상	150미만 70이상	70미만 50이상	50미만 30이상	30미만	800세대 미만 500세대 이상	70이상	70미만 50이상	50미만 30이상	30미만 10이상	10미만	500세대 미만 300세대 이상	50이상	50미만 30이상	30미만 10이상	10미만 5이상	5미만	300세대 미만	10이상	10미만 7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만	배 점	12	10.8	9.6	8.4	7.2		
공사규모	기준금액 및 배점																																																								
	350이상	350미만 250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만																																																				
1,500세대 이상	350이상	350미만 250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만																																																				
1,500세대 미만 1,000세대 이상	250이상	250미만 150이상	150미만 70이상	70미만 50이상	50미만																																																				
1,000세대 미만 800세대 이상	150이상	150미만 70이상	70미만 50이상	50미만 30이상	30미만																																																				
800세대 미만 500세대 이상	70이상	70미만 50이상	50미만 30이상	30미만 10이상	10미만																																																				
500세대 미만 300세대 이상	50이상	50미만 30이상	30미만 10이상	10미만 5이상	5미만																																																				
300세대 미만	10이상	10미만 7이상	7미만 5이상	5미만 3이상	3미만																																																				
배 점	12	10.8	9.6	8.4	7.2																																																				
산출근거	억원 ※ 산출근거 자료제출-별첨2																																																								

항 목	배점	적 용 기 준	평가점수									
			신청자	지정관자								
(3) 행정제재	9	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 배점기준을 초과한 경우에는 배점기준만큼 감점 ○ 감리자가 최근 1년간 관계법령에 따라 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 배점 1점씩 감점 (1월은 30일 기준이며, 30일 미만은 1월로 간주) <p>예) 업무정지 44일인 경우 감점산정 * 감점(점) = 1(점) × 월수(월) = 1 × 2 = 2(점) 월수(월) = 44(일) / 30(일) = 1월 + 14일(14일 = 1월 간주) ⇒ 2(월)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 감리업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 감리자의 부실벌점은 누계평균 부실벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점 ㄱ. 합산벌점 1점 이상 1.5점 미만 : 0.5점 감점 ㄴ. 합산벌점 1.5점 이상 3점 미만 : 1점 감점 ㄷ. 합산벌점 3점 이상 : 2점 감점 ○ 제12조제3항에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우 다음 기준에 따라 감점 ㄱ. 최근 3년간 위반 횟수 1회 마다 : 0.5점 감점 ○ 제11조제4항을 위반한 사유가 감리자의 귀책사유로 판명된 경우 다음 기준에 따라 감점 ㄱ. 최근 3년간 위반 횟수 1회 마다 : 0.25점 감점 										
산출근거												
(4) 기술개발 및 투자실적	5	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기술개발 및 투자실적은 건설기술개발실적, 건설기술개발투자실적 및 교육훈련을 평가함 ● 건설기술개발실적(2.0점) : 건설기술관련 기술개발을 한 경우 점수 부여 - 「건설기술 진흥법」 등에 따라 지정된 건설신기술 또는 건설기술에 관한 특허 등에 대하여 감리자 명의로 최초 지정 또는 최초 출원하여 등록결정 받아 유효기간 내에 있는 경우 : 건당 0.5점 ※ 공동도급에 의한 경우에는 용역참여지분율에 의하고, 2인 이상의 자가 최초 지정 또는 최초 출원하여 등록결정 된 경우에는 그 인원수로 나누어 평가한다. - 건설기술개발실적이 같은 내용으로 건설신기술, 특허등록 결정을 각각 받은 경우 가장 점수가 높은 1건만 인정 - 개발한 건설기술이 특허인 경우에는 아래 방법에 따라 경과기간의 가중치를 부여하고, 10년이상 경과한 경우에는 0점으로 평가 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>구 분</td> <td>3년 미만</td> <td>3년 이상 6년 미만</td> <td>6년 이상 10년 미만</td> </tr> <tr> <td>특 허</td> <td>100%</td> <td>80%</td> <td>60%</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 건설기술개발실적은 감리비지급기준 별지 제2호서식의 토목·건축·기계설비 분야의 공종에 해당하는 주택건설기술에 한하여 인정 평가함 	구 분	3년 미만	3년 이상 6년 미만	6년 이상 10년 미만	특 허	100%	80%	60%		
구 분	3년 미만	3년 이상 6년 미만	6년 이상 10년 미만									
특 허	100%	80%	60%									

항 목	배점	적 용 기 준	평가점수																															
			신청자	지정관자																														
		<ul style="list-style-type: none"> ● 건설기술개발투자실적(2.5점) : 최근 3년간 건설기술개발 투자실적의 건설부문 총매출액에 대한 비율(건설기술개발 투자액/건설부문 총매출액)에 따라 부여 <ul style="list-style-type: none"> - 타인이 보유한 건설신기술 또는 특허에 대한 지정, 등록결정을 양수·양도 또는 대여받은 경우 이에 대한 비용을 건설기술개발투자실적(금액)으로 인정 - 건설기술개발투자실적(재무제표상의 연구개발비, 교육훈련비, 개발비 등)은 최근 3년간 건설부문 총매출액 합계에 대한 비율로 평가하며, 실적이 전혀 없는 경우 0점으로 평가 - 해당 업체인 경우 공인회계사 또는 세무사가 증명한 최근 3년간 투자실적 제출 - 배점기준 <table border="1"> <tr> <td>구분</td> <td>1.5% 이상</td> <td>1.50% 미만 1.25% 이상</td> <td>1.25% 미만 1.0% 이상</td> <td>1.00% 미만 0.75% 이상</td> <td>0.75% 미만 0.50% 이상</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>2.5</td> <td>2.0</td> <td>1.5</td> <td>1.0</td> <td>0.5</td> </tr> </table> 	구분	1.5% 이상	1.50% 미만 1.25% 이상	1.25% 미만 1.0% 이상	1.00% 미만 0.75% 이상	0.75% 미만 0.50% 이상	점수	2.5	2.0	1.5	1.0	0.5																				
구분	1.5% 이상	1.50% 미만 1.25% 이상	1.25% 미만 1.0% 이상	1.00% 미만 0.75% 이상	0.75% 미만 0.50% 이상																													
점수	2.5	2.0	1.5	1.0	0.5																													
		<ul style="list-style-type: none"> ● 교육 훈련(0.5점) <ul style="list-style-type: none"> - 참여감리원이 최근 3년간 「건설기술 진흥법 시행령」 제42조제2항 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자 전문교육을 받은 경우 다음 기준에 따라 계산하여 합산 적용 <소수점 셋째자리 반올림> <ol style="list-style-type: none"> 1) 70시간 이상 교육을 이수한 경우 : (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.5점 2) 35시간이상 70시간미만 교육을 이수한 경우 : (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.3점(생략) 																																
산출근거		<ul style="list-style-type: none"> - 건설기술개발실적 : 건 × 점 - 건설기술개발투자실적 : (산출식 기재) = % - 교육훈련 <ul style="list-style-type: none"> 가. (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.5 = 나. (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.3 = 																																
(5) 신규 감리원 배치	2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평가 및 산정방법 <ul style="list-style-type: none"> - 감리자 소속 감리원중 신규감리원을 해당 공사현장에 감리원으로 배치한 경우 아래 평가방법에 따라 평가함 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 각 분야별 신규감리원은 전체 공사기간 동안 배치하여야 하고 건축분야는 최소 1명 이상 배치 : 건축분야 미배치시 0점 - 평가방법 (단위 : 세대) <table border="1"> <tr> <td>구분</td> <td>1,000세대 미만</td> <td>1,000세대 이상 1,500세대 미만</td> <td>1,500세대 이상 2,000세대 미만</td> <td>2,000세대 이상</td> </tr> <tr> <td>0명</td> <td>2.0점</td> <td>0점</td> <td>0점</td> <td>0점</td> </tr> <tr> <td>1명</td> <td>2.0점</td> <td>1.5점</td> <td>1.0점</td> <td>0점</td> </tr> <tr> <td>2명</td> <td>2.0점</td> <td>2.0점</td> <td>1.5점</td> <td>1.0점</td> </tr> <tr> <td>3명</td> <td>2.0점</td> <td>2.0점</td> <td>2.0점</td> <td>1.5점</td> </tr> <tr> <td>4명이상</td> <td>2.0점</td> <td>2.0점</td> <td>2.0점</td> <td>2.0점</td> </tr> </table> 	구분	1,000세대 미만	1,000세대 이상 1,500세대 미만	1,500세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상	0명	2.0점	0점	0점	0점	1명	2.0점	1.5점	1.0점	0점	2명	2.0점	2.0점	1.5점	1.0점	3명	2.0점	2.0점	2.0점	1.5점	4명이상	2.0점	2.0점	2.0점	2.0점		
구분	1,000세대 미만	1,000세대 이상 1,500세대 미만	1,500세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상																														
0명	2.0점	0점	0점	0점																														
1명	2.0점	1.5점	1.0점	0점																														
2명	2.0점	2.0점	1.5점	1.0점																														
3명	2.0점	2.0점	2.0점	1.5점																														
4명이상	2.0점	2.0점	2.0점	2.0점																														
산출근거		※ 산출근거 자료제출 - 별첨3																																

항 목	배점	적 용 기 준	평가점수																	
			신청자	지정관자																
(6) 교체 빈도	7	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>다. - 감리자 소속 전체 감리원중 현장배치된 감리원수(「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 따른 감리 및 시공단계의 건설사업관리 용역포함)에 대한 최근 1년간 감리원(건설사업관리기술자 포함)으로 참여한 용역에서의 교체건수</p> <p>라. ○ 최근 1년간 계획공정 완료시점 이전에 교체된 경우에는 이를 교체건수로 본다. 다만, 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체건수로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.</p> <p>마. - 배점기준</p> $\text{교체빈도율(\%)} = \frac{\text{최근 1년간 교체건수}}{\text{최근 1년간 배치감리원수}} \times 100$ <p>1)</p> <table border="1"> <tr> <td>비율</td> <td>5%미만</td> <td>5%이상 10%미만</td> <td>10%이상 15%미만</td> <td>15%이상 20%미만</td> <td>20% 이상</td> </tr> </table> <p>2)</p> <table border="1"> <tr> <td>배점</td> <td>7</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>- 최근 1년간 교체건수</p> <p>○ 「주택법」·「건설기술 진흥법」·「건축법」에 따라 현장 배치된 상주감리원(건설사업관리기술자 포함) 1인 교체시 1건, 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함) 1인 교체시 0.2건으로 각각 산정한다.</p> <p>- 최근 1년간 배치감리원수</p> <p>○ 「주택법」·「건설기술 진흥법」·「건축법」에 따라 현장 배치된 감리원(건설사업관리기술자 포함) 수로서 상주감리원(건설사업관리기술자 포함)은 1인, 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)은 0.2인으로 각각 산정한다.</p> <p>※ 교체빈도율(%)은 소수점 세째자리에서 반올림한다.</p>	비율	5%미만	5%이상 10%미만	10%이상 15%미만	15%이상 20%미만	20% 이상	배점	7	5	3	1	0						
비율	5%미만	5%이상 10%미만	10%이상 15%미만	15%이상 20%미만	20% 이상															
배점	7	5	3	1	0															
산출근거		- 교체빈도 : (산출식 기재) = %																		
(7) 가정	(3)	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>2. (1) - 300세대 이상의 주택건설공사에서 구조체 공사(지정 및 기초공사, 철골공사, 철근콘크리트공사를 말한다. 이하 같다) 기간 동안 건축분야 중급건설기술자 이상의 건설기술자를 추가로 배치한 경우 다음 배점 기준에 따라 가산점 부여. 다만, 같은표 항목 (8) 적부여부 중 “감리원 추가의 무배치”에 해당하는 감리원은 제외</p> <p>3. 감리원 추가 배치</p> <p>- 평가방법</p> <table border="1"> <tr> <td>구분</td> <td>300세대 이상 1,000세대미만</td> <td>1,000세대 이상 2,000세대 미만</td> <td>2,000세대 이상</td> </tr> <tr> <td>1명</td> <td>1.0점</td> <td>0.7점</td> <td>0.5점</td> </tr> <tr> <td>2명</td> <td>1.0점</td> <td>1.0점</td> <td>0.7점</td> </tr> <tr> <td>3명 이상</td> <td>1.0점</td> <td>1.0점</td> <td>1.0점</td> </tr> </table> <p>※ 「주택건설공사 감리비 지급기준」 제3조에 따라 산출한 공사비에 대한 감리인·월수에 따라 배치된 감리원은 가정 대상에서 제외한다.</p> <p>- 300세대 미만의 주택건설공사에서 총괄감리원을 특급건설기술자로 배치하는 경우 가산점 1점 부여</p>	구분	300세대 이상 1,000세대미만	1,000세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상	1명	1.0점	0.7점	0.5점	2명	1.0점	1.0점	0.7점	3명 이상	1.0점	1.0점	1.0점		
구분	300세대 이상 1,000세대미만	1,000세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상																	
1명	1.0점	0.7점	0.5점																	
2명	1.0점	1.0점	0.7점																	
3명 이상	1.0점	1.0점	1.0점																	
산출근거		- 감리원 배치계획서(또는 배치계획표), 등급																		

항 목	배점	적 용 기 준	평가점수					
			신청자	지정관자				
	(1) 지역가점	<ul style="list-style-type: none"> - 500세대 미만의 주택건설공사로서 감리자모집공고시 공고된 경우에 한하여 감리자모집공고일을 기준으로 6개월 이상 계속하여 해당 지역에 주된 사무소가 등록된 감리자에게 다음 배점기준에 따라 가산점 부여 - 배점기준 <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>배점</td> <td>주택건설지역</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>특별시·광역시 및 도(道) 각 관할지역의 감리자</td> </tr> </table>	배점	주택건설지역	1	특별시·광역시 및 도(道) 각 관할지역의 감리자		
	배점	주택건설지역						
	1	특별시·광역시 및 도(道) 각 관할지역의 감리자						
산출근거								
	(1) 설계용역수행가점	<ul style="list-style-type: none"> - 해당 주택건설공사의 설계용역을 수행한 자가 감리자로 응모한 경우 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계(해당 감리자지정관자가 인정한 경우에 한함)인 경우 : 0.7점 ◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계가 아닌 경우 : 0.2점 ※ 공동도급시에는 용역참여지분율에 따라 평가하고, 2개사 이상이 설계한 경우에는 그 지분율에 따라 평가한다. - 해당 주택건설공사의 설계용역을 수행한 책임기술자가 해당 설계용역을 수행한 설계사무소 소속으로써 총괄감리원으로 응모한 경우 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계(해당 감리자지정관자가 인정한 경우에 한함)인 경우 : 0.3점 ◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계가 아닌 경우 : 0.1점 						
	산출근거							
	(8) 적격여부	(적·부) (적 : 적합, 부 : 부적합)						
	(적·부) 감리원 배치 계획	<p>○ 평가방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 감리자 모집공고시 공고된 예정공정표와 감리원 배치계획이 다음 기준에 부적합한 경우 : 실격(평가대상에서 제외) ◦ 감리자 모집공고시 공고된 주요공정표(예정공정표)에 따라 「감리비지급 기준」 제3조제2항에 따라 산출한 해당 공사의 감리인·월수 이상의 감리원(평가감리원·비평가감리원)을 배치하여야 한다. 다만, 비상주감리원의 인·월수는 총배치 인·월수의 15% 범위 이내로 배치하여야 한다. ◦ 이 경우 적격심사(평가)대상인 총괄감리원, 신규감리원, 비상주감리원은 공사 전기간동안에, 해당 분야별 감리원은 해당 공사기간 동안에 배치하여야 한다. ◦ 평가대상 감리원은 예정공정표에 따라 배치하고 해당 공사의 감리인·월수가 충족되지 못한 경우 비평가 대상감리원을 배치하여 충족되게 하여야 한다. ◦ 감리원 배치계획서(또는 배치계획표)에는 참여감리원(비평가 대상감리원, 신규감리원, 조경감리원 및 후반기에 배치되는 토목감리원은 등급만 표기) 전원의 성명을 기입하여야 한다. ◦ 1,500세대 이상인 경우에는 조경공사기간 동안 조경분야 자격을 가진 						

항 목	배점	적 용 기 준	평가점수	
			신청자	지정관자
		<p>감리원을 배치하여야 하며, 해당공사 착수시 배치계획서에 명시된 등급의 동등이상에 해당하는 조경분야 감리원을 배치하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 가점으로 인정받기 위하여 추가로 배치하는 감리원은 구조체 공사기간 동안 배치되어야 하며, 구조체 공사 착수 시 배치계획서에 명시된 등급의 동등이상에 해당하는 감리원을 배치하여야 한다. 		
	산출 근거			
(적·부) 업무 중첩도		<p>○ 평가방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당해 주택건설공사의 총괄감리원으로 참여하고자 하는 자가 다른 공사·용역 등에 중복 참여하는 경우 : 실격(평가대상에서 제외) - 당해 주택건설공사의 분야별감리원으로 참여하고자 하는 자가 다른 공사·용역 등에 중복 참여하여 배치계획기간이 중복되는 경우 : 실격(평가대상에서 제외) - 당해 주택건설공사의 비상주감리원으로 참여하고자 하는 자가 다른 공사·용역 등에 상주기술자로 중복배치되어 있거나 비상주기술자로 10개 초과 중복배치 되어 있는 경우 : 실격(평가대상에서 제외) <p>※ 감리자지정신청자는 참여감리원이 다른 공사·용역 등에 참여하고 있을 경우 한국건설엔지니어링협회 또는 대한건축사협회에서 발급한 업무중복 현황 확인서를 당해 공사현장의 감리자지정권자에게 제출해야 하며, 이를 제출받은 감리자지정권자는 배치계획기간의 중복여부를 확인해야 한다.</p>		
	산출 근거			
(적·부) 감리원 추가의무 배치		<p>○ 평가대상</p> <ul style="list-style-type: none"> - 다음 중 어느 하나에 해당하는 자가 주택건설공사를 하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 15일 이상의 영업정지 처분을 받고 사업계획승인일이 영업정지기간이 끝난 날부터 2년이 미경과된 사업주체 또는 시공자 <p>※ 영업정지 처분은 다음의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 「주택법 시행령」 별표1 제2호 다목, 같은 호 바목 1)부터 4)까지, 같은 호 차목 6)부터 9)까지 및 14)[14]의 경우 법 제33조부터 제42조까지의 규정 위반으로 법 제94조에 따른 명령을 위반한 경우만 해당한다]에 따른 영업정지처분 2) 「건설산업기본법 시행령」에 따른 토목공사업 또는 건축공사업으로서 같은 영 별표6제2호가목6)가, 같은 목 7)부터 12)까지, 16)부터 20)까지 및 같은 호 라목3)에 따른 영업정지처분 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업계획승인일 기점으로 「건설기술진흥법 시행령」 별표8에 따른 합산별점 3점 이상인 사업주체 또는 시공자 <p>○ 평가방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300세대 이상의 주택건설공사에서 마감공사(「공동주택관리법 시행령」 별표4 시설공사 중 제1호나목, 라목부터 자목까지, 제7호만 해당한다) 기간 동안 또는 구조체 공사기간 동안 건축분야 중급건설기술자 이상의 건설기술자를 추가로 배치하지 않는 경우 : 실격(평가대상에서 제외) <p>※ 구조체 공사기간 동안 감리원을 배치하여야 하는 경우는 「건설산업기본법」 제82조제1항제6호라목 및 제1항제7호에 따른 영업정지 또는 「건설기술진흥법 시행</p>		

항 목	배점	적 용 기 준	평가점수									
			신청자	자정관자								
		<p>령」 별표8 제5호가목1.10, 1.11, 1.14에 따른 별점에 해당하는 경우로서 추가하는 감리원 중 1명을 안전관리 업무를 전담하도록 하여야 한다.</p> <p>- 평가방법</p> <table border="1"> <tr> <td>구분</td> <td>300세대 이상 1,000세대 미만</td> <td>1,000세대 이상 2,000세대 미만</td> <td>2,000세대 이상</td> </tr> <tr> <td>추가인원</td> <td>1명</td> <td>2명</td> <td>3명</td> </tr> </table> <p>※ 「주택건설공사 감리비 지급기준」 제3조에 따라 산출한 공사비에 대한 감리인·월수에 따라 배치된 감리원은 의무 대상에서 제외한다.</p>	구분	300세대 이상 1,000세대 미만	1,000세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상	추가인원	1명	2명	3명		
구분	300세대 이상 1,000세대 미만	1,000세대 이상 2,000세대 미만	2,000세대 이상									
추가인원	1명	2명	3명									
	4. 산출 5. 근거											

나. 감 리 원

(1) 총괄감리원				
항목	배점	적 용 기 준	평가점수	
			신청자	자정관자
소계	27	가점 및 감점은 별도 합산 후 27점 이내		
(가) 등급	6	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제2호 및 “건설기술자의 등급 및 경력인정 등에 관한 기준” 제7조 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자에 따라 평가</p> <p>- 등급배점기준(등급미만은 실격처리함)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1천세대 이상은 특급건설기술자 이상 : 6점 1천세대 미만은 고급건설기술자 이상 : 6점 		
산출근거		- 등급 :		
(나) 경력 및 실적	18	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>< 기본자격요건 ></p> <p>- 주택건설공사 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력이 5년 이상으로서 주택의 층수가 15층 이상의 건축물을 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 한 경력이 있는 사람에 한함</p> <p>※ “주택건설공사 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력” 이란 ①건축분야 감리원으로서 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 ② 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 ③ 공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력을 말한다.</p> <p>< 배점기준 적용 ></p> <p>- 건축분야 감리원</p> <ul style="list-style-type: none"> 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무 		

		<p>를 수행한 경력 : 100%</p> <ul style="list-style-type: none"> 주택건설공사에서 건축분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사 외의 건축공사에서 건축분야의 감리 또는 시공 단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80% 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감독·설계·시공·건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 60% <p>- 공무원 등</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 사업계획 승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 : 100% 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 건축공사에서 감독업무를 수행한 경력 : 80% 공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력 : 100% 공무원으로서 건축공사관련 업무를 수행한 경력 : 80% <p>※ 건축공사의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조 관련 별지 제20호 서식에 따르며, 「주택법」·「건설기술 진흥법」 등에 따른 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)의 경력은 위 분야별 경력산정방법에 따라 산정한 기간의 20%로 한다.</p> <p>- 배점기준</p> <table border="1"> <tr> <th>배점</th> <th>18</th> <th>16.5</th> <th>15</th> <th>13.5</th> </tr> <tr> <td>1천세대 이상</td> <td>12년 이상</td> <td>12년 미만 10년 이상</td> <td>10년 미만 8년 이상</td> <td>8년 미만</td> </tr> <tr> <td>1천세대 미만</td> <td>10년 이상</td> <td>10년 미만 8년 이상</td> <td>8년 미만 6년 이상</td> <td>6년 미만</td> </tr> </table> <p>※ 면접(발표)은 실시하지 않음(연접 실시 배점 적용 없음)</p>	배점	18	16.5	15	13.5	1천세대 이상	12년 이상	12년 미만 10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만	1천세대 미만	10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만 6년 이상	6년 미만		
배점	18	16.5	15	13.5															
1천세대 이상	12년 이상	12년 미만 10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만															
1천세대 미만	10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만 6년 이상	6년 미만															

산출근거	6. 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨3
------	--------------------------

(다) 감리업무 수행계획서	3	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <ul style="list-style-type: none"> 총괄감리원이 해당 주택건설공사에 대한 사업개요, 감리업무 수행시 예상되는 문제점 및 대책 등을 다음 작성기준 및 내용에 적절하게 작성 및 제출(서명·날인)한 경우 : 3점 감점 : 최대 0.5감점 * 쪽수위반은 0.1점 감점, 각 부분의 내용 불일치·오류·모순이 있는 경우 부문별 0.1점 감점 제출하지 아니한 경우 : 0점 작성기준 및 내용 (단위 : 세대) <table border="1"> <tr> <td>구분</td> <td>500 미만</td> <td>500 이상 1,500 미만</td> <td>1500 이상 2,500 미만</td> <td>2,500 이상</td> </tr> <tr> <td>쪽수</td> <td>15쪽 이상</td> <td>20쪽 이상</td> <td>25쪽 이상</td> <td>30쪽 이상</td> </tr> <tr> <td>부 문 (내 용)</td> <td colspan="4"> 1. 사업 개요 2. 감리업무·수행시 예상되는 문제점 및 대책 3. 공정 관리 4. 시공 관리 5. 품질 관리 6. 안전관리 및 환경관리 7. 기타 기술 검토 등 </td> </tr> </table> <p>※ 감리업무 수행계획서의 쪽수는 표지, 간지를 제외하며, 표현 방식에 특별한 제한 없음</p>	구분	500 미만	500 이상 1,500 미만	1500 이상 2,500 미만	2,500 이상	쪽수	15쪽 이상	20쪽 이상	25쪽 이상	30쪽 이상	부 문 (내 용)	1. 사업 개요 2. 감리업무·수행시 예상되는 문제점 및 대책 3. 공정 관리 4. 시공 관리 5. 품질 관리 6. 안전관리 및 환경관리 7. 기타 기술 검토 등					
구분	500 미만	500 이상 1,500 미만	1500 이상 2,500 미만	2,500 이상															
쪽수	15쪽 이상	20쪽 이상	25쪽 이상	30쪽 이상															
부 문 (내 용)	1. 사업 개요 2. 감리업무·수행시 예상되는 문제점 및 대책 3. 공정 관리 4. 시공 관리 5. 품질 관리 6. 안전관리 및 환경관리 7. 기타 기술 검토 등																		

산출근거	
------	--

(라) 자격가점	(0.2)	○ 평가 및 산정방법 - 자격배점 : 0.2점 ◦ 건축사 및 건축분야기술사자격증 소지자 ※ 관련분야기술사 : 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 “3. 건설기술관련 직무 분야 및 전문분야” 중 직무분야가 건축에 해당하는 기술사		
산출근거		- 자격사항		
(마) 감점	(-3.0)	○ 평가 및 산정방법 - 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 각 배점기준을 초과한 경우에는 각 배점기준만큼 감점		
	(-2) 행정 제재	◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.5점씩 감점(정지 개월수를 3월로 나누어 올림한 값을 적용한다) ◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 합산벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점 ㄱ. 합산벌점이 2점 이상 10점 미만 : 0.5점 감점 ㄴ. 합산벌점이 10점 이상 15점 미만 : 1.0점 감점 ㄷ. 합산벌점이 15점 이상 20점 미만 : 1.5점 감점 ㄹ. 합산벌점이 20점 이상 : 2.0점 감점		
산출근거		업무정지기간 등 : (월)		
		누계평균부실벌점 : (점)		
	(-1) 교체 빈도	○ 평가 및 산정방법 - 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서 감리원(「건설기술 진흥법」에 따른 건설사업관리기술자 및 「건축법」에 따른 감리원포함)으로 배치되어 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 1건당 0.2점씩 감점 [비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)으로서 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점] ※ 이 경우 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.		
산출근거				

< 비 고 >

상대평가 등급배분 및 평가방법

□ 신청자수 별 평가등급 배분

업체수	등 급					업체수	등 급				
	수	우	미	양	가		수	우	미	양	가
2,3	1	1	(1)			22	2	5	9	4	2
4	1	2	1			23	2	5	9	5	2
5	1	2	1	1		24	2	5	10	5	2
6	1	2	1	1	1	25	3	5	10	5	2
7	1	2	2	1	1	26	3	5	10	5	3
8	1	2	3	1	1	27	3	5	11	5	3
9	1	2	3	2	1	28	3	6	11	5	3
10	1	2	4	2	1	29	3	6	11	6	3
11	1	2	5	2	1	30	3	6	12	6	3
12	1	3	5	2	1	31	3	6	13	6	3
13	1	3	5	3	1	32	3	7	13	6	3
14	1	3	6	3	1	33	3	7	13	7	3
15	2	3	6	3	1	34	3	7	14	7	3
16	2	3	6	3	2	35	4	7	14	7	3
17	2	3	7	3	2	36	4	7	14	7	4
18	2	4	7	3	2	37	4	7	15	7	4
19	2	4	7	4	2	38	4	8	15	7	4
20	2	4	8	4	2	39	4	8	15	8	4
21	2	4	9	4	2	40	4	8	16	8	4

※ 업체수가 40개를 초과하는 경우

- 업체수(A)가 홀수인 경우 : $(A-1)/2$ 에 해당하는 등급배분에 2배를 곱하되, '미'부분에 1을 추가하여 등급 배분을 결정
- 업체수(A)가 짝수인 경우 : $A/2$ 에 해당하는 등급배분에 2배를 곱하여 등급배분 결정

예) 업체수가 47개인 경우

- 업체수 23개 $[(47-1)/2]$ 에 해당하는 아래의 등급배분에,

23	2	5	9	5	2
----	---	---	---	---	---

- 2배를 곱하되, '미'부분에 1을 추가하여 '47개업체'일 경우의 등급 배분 결정

47	4	10	19	10	4
----	---	----	----	----	---

(2) 분야별감리원

- 주택건설공사 규모에 따라 아래와 같이 분야별 감리원 각각 심사

주택건설공사 규모	평가대상 감리원수	분야별 감리원수	비 고
300세대 미만	2명	토목 1명, 설비 1명	등급·경력 및 실적은 심사한 후 1.5점을 곱한 값(소수점 둘째자리 반올림)으로 평점하며, 가점·감점은 배점기준으로 평점
300세대 이상 1,000세대 미만	3명	건축 1명, 토목 1명, 설비 1명	
1,000세대 이상 2,000세대 미만	4명	건축 2명, 토목 1명, 설비 1명	
2,000세대 이상 3,000세대 미만	5명	건축 3명, 토목 1명, 설비 1명	
3,000세대 이상	6명	건축 4명, 토목 1명, 설비 1명	

※ 평가대상 분야별 감리원(건축)에 대한 점수는 개인별 평가결과를 합산한 후 평균점으로 산정(소수점 둘째자리 반올림)

항목	배점	적 용 기 준	평가점수																											
			신청자	자정관자																										
소계	9	가점 및 감점은 분야별로 합산 후 9점 이내																												
(가) 등급	2	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제2호 및 “건설기술자의 등급 및 경력인정 등에 관한 기준” 제7조 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자에 따라 평가 - 등급배점기준(2점) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>공사규모</th> <th colspan="3">점 수</th> </tr> <tr> <th></th> <th>특급건설기술자</th> <th>고급건설기술자</th> <th>중급건설기술자</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1천세대 이상</td> <td>2</td> <td>1.8</td> <td>1.6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">1천세대 미만 300세대 이상</td> <td colspan="2">고급건설기술자 이상</td> <td>중급건설기술자</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">300세대 미만</td> <td colspan="3">중급건설기술자 이상</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2</td> </tr> </tbody> </table>	공사규모	점 수				특급건설기술자	고급건설기술자	중급건설기술자	1천세대 이상	2	1.8	1.6	1천세대 미만 300세대 이상	고급건설기술자 이상		중급건설기술자	2		1.8	300세대 미만	중급건설기술자 이상			2				
공사규모	점 수																													
	특급건설기술자	고급건설기술자	중급건설기술자																											
1천세대 이상	2	1.8	1.6																											
1천세대 미만 300세대 이상	고급건설기술자 이상		중급건설기술자																											
	2		1.8																											
300세대 미만	중급건설기술자 이상																													
	2																													
산출근거		- 건축 : 등급																												
		- 토목 : 등급																												
		- 설비 : 등급																												
(나) 경력 및 실적	1	<p>○ 평가 및 산정방법(해당분야의 경력 및 실적만 인정)</p> <p><기본자격요건></p> <ul style="list-style-type: none"> - 주택건설공사의 해당분야 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력이 1년 이상으로서 주택의 층수가 15층 이상의 건축물을 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 한 경력이 있는 사람에 한함 <p>※ “주택건설공사 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력” 이란 ①건축분야 감리원으로서 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역 업무를 수행한 경력 ②「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청</p>																												

		<p>소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 ③공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력을 말한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축분야 감리원 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 : 60% - 토목분야 감리원 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 주택건설공사에서 토목분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 주택건설공사에서 토목분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 토목분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 토목분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무, 토목공사에서 토목분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 60% ◦ 토목공사에서 토목분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 : 40% - 설비분야 감리원 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 주택건설공사에서 설비분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 주택건설공사에서 설비분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 설비분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 설비분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무 및 설비공사에서 설비분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 : 60% ◦ 설비공사에서 설비분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 : 40% - 공무원 등 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따라 발주청 소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따라 발주청 소속 직원으로서 건축·토목·설비공사관련 감독업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 공무원으로서 건축·토목·설비공사관련 업무를 수행한 경력 : 80% <p>※ 건축공사, 토목공사, 설비공사 등의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조 관련 별지 제20호 서식에 따르며, 「주택법」·「건설기술 진흥법」 등에 따른 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)의 경력은 위 분야별 경력산정방법에 따라 산정한 기간의 20%로 한다.</p>		
--	--	---	--	--

		<p>- 배정기준</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>공사규모</th> <th colspan="4">점 수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1천세대 이상</td> <td>10년 이상</td> <td>10년 미만 8년 이상</td> <td>8년 미만 6년 이상</td> <td>6년 미만</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>6.3</td> <td>5.6</td> <td>4.9</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">1천세대 미만 300세대 이상</td> <td>6년 이상</td> <td>6년 미만 2년 이상</td> <td colspan="2">2년 미만</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>6.3</td> <td colspan="2">5.6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">300세대 미만</td> <td colspan="2">2년 이상</td> <td colspan="2">2년 미만</td> </tr> <tr> <td colspan="2">7</td> <td colspan="2">6.3</td> </tr> </tbody> </table>		공사규모	점 수				1천세대 이상	10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만 6년 이상	6년 미만	7	6.3	5.6	4.9	1천세대 미만 300세대 이상	6년 이상	6년 미만 2년 이상	2년 미만		7	6.3	5.6		300세대 미만	2년 이상		2년 미만		7		6.3			
공사규모	점 수																																				
1천세대 이상	10년 이상	10년 미만 8년 이상	8년 미만 6년 이상	6년 미만																																	
	7	6.3	5.6	4.9																																	
1천세대 미만 300세대 이상	6년 이상	6년 미만 2년 이상	2년 미만																																		
	7	6.3	5.6																																		
300세대 미만	2년 이상		2년 미만																																		
	7		6.3																																		
산출근거		- 건축 : 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨3																																			
		- 토목 : 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨3																																			
		- 설비 : 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨3																																			
(다) 자격가점	(0.1)	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 자격배점 : 0.1점</p> <p>◦ 건축사 및 관련분야 기술사자격증 소지자</p> <p>※ 관련분야기술사 : 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 “3. 건설기술관련 직무분야 및 전문분야 “ 중 직무분야가 기계, 토목, 건축에 해당하는 기술사</p>																																			
산출근거		- 건축 : 자격사항																																			
		- 토목 : 자격사항																																			
		- 설비 : 자격사항																																			
(라) 감점	(-1.5)	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 각 배정기준을 초과한 경우에는 각 배정기준만큼 감점</p>																																			
	(-1) 행정 제재	<p>- 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계 법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.5점씩 감점(정지개월수를 3월로 나누어 올림한 값을 적용한다)</p> <p>◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 합산벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점</p> <p>ㄱ. 합산벌점이 2점 이상 10점 미만 : 0.5점 감점</p> <p>ㄴ. 합산벌점이 10점 이상 : 1.0점 감점</p>																																			
산출근거		건축	업무정지기간 등 : (월)																																		
			누계평균부실벌점 : (점)																																		
		토목	업무정지기간 등 : (월)																																		
			누계평균부실벌점 : (점)																																		
		설비	업무정지기간 등 : (월)																																		

		누계평균부실벌점 : (점)		
	(-0.5) <u>교체</u> <u>빈도</u>	○ 평가 및 산정방법 - 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서 감리원(「건설기술 진흥법」에 따른 건설사업관리기술자 및 「건축법」에 따라 감리원 포함)으로 배치되어 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점 [비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)으로서 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점] ※ 이 경우 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.		
산출근거		- 건축 :		
		- 토목 :		
		- 설비 :		

(3) 비상주감리원				
항목	배점	적 용 기 준	평가점수	
			신청자	지정관자
소계	6	가점 및 감점은 별도 합산 후 6점 이내		
(가) 등급	2	○ 평가 및 산정방법 - 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제2호 및 “건설기술자의 등급 및 경력인정 등에 관한 기준” 제7조 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자에 따라 평가 - 등급배점기준 ◦ 특급건설기술자 이상 : 2.0점 ◦ 고급건설기술자 이상 : 1.5점 ◦ 등급 미만 : 실격처리(감리자 지정평가에서 제외)		
산출근거		- 등급 :		
(나) 경력 및 실적	4	○ 평가 및 산정방법 - 건축분야 감리원 ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 : 60% - 공무원 등 ◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청소속직원으로서 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 : 100%		

		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속직원으로 건축공사에서 감독업무를 수행한 경력 : 80% ◦ 공무원으로 주택건설공사관련업무를 수행한 경력 : 100% ◦ 공무원으로서 건축공사관련 업무를 수행한 경력 : 80% <p>※ 건축공사의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조관련 별지 제20호 서식에 따른다.</p> <p>- 배점기준</p> <table border="1"> <tr> <td>경 력</td> <td>10년 이상</td> <td>10년미만 5년이상</td> <td>5년 미만</td> </tr> <tr> <td>배 점</td> <td>4점</td> <td>2.5점</td> <td>1점</td> </tr> </table> <p>※ 건축분야 감리원이 아닌 경우에는 경력 및 실적 점수를 "0" 점으로 평가하여야 함</p>	경 력	10년 이상	10년미만 5년이상	5년 미만	배 점	4점	2.5점	1점		
경 력	10년 이상	10년미만 5년이상	5년 미만									
배 점	4점	2.5점	1점									
산출근거		일(년) ※산출근거 자료제출-별첨3										
(다) 감점	(-2)	<p>○ 평가 및 산정방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 각 배점기준을 초과한 경우에는 각 배점기준만큼 감점 										
	(-1) 행정 제재	<ul style="list-style-type: none"> - 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계 법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.5점씩 감점(정지개월수를 3월로 나누어 소수점이하 올림한 값을 적용한다) ◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 합산벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점 <p>·합산벌점이 2점 이상 10점 미만 : 0.5점 감점</p> <p>·합산벌점이 10점 이상 : 1점 감점</p>										
산출근거		업무정지등 기간	(월)									
		누계평균부실벌점	(점)									
	(-1) 교체 빈도	<ul style="list-style-type: none"> - 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서 감리원(「건설기술 진흥법」에 따른 건설사업관리기술자 또는 「건축법」에 따른 감리원 포함)으로 배치되어 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 1건당 0.2점씩 감점 [비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)으로서 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점] <p>※ 이 경우 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.</p>										
산출근거		직인										
(4) 「건축법」에 따른 건축사보는 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1에 따른 건설기술자 등급으로 구분하여 평가한다.												

※ 비교: 감리자의 사업수행능력에 대한 세부평가기준은 국토교통부 고시 제2024-529호(2024.10.08.)호 「주택건설공사 감리자지정기준」에 따른다.

감리자 지정 신청자료 제출에 따른 서약서

□ 사 업 명 :

□ 사업주체 :

본인이 상기 주택건설공사의 감리자 지정을 신청함에 있어, 자기평가서는 「주택법」, 주택건설공사감리자지정기준 및 당해 감리자모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 각 협회에 이 사실을 통보하며 **참여감리원(평가대상 및 비평가대상감리원)**은 배치기간 및 해당공종이 타 현장과 중복되게 신청하지 않았으며, 제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하오며, 만일 감리자 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 입찰참가 제한, 벌점부여 및 부정행위감리자 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인하오며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 감리자로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 감리업무를 수행할 것을 서약합니다.

년 월 일

서약자 주소 :

업 체 명 :

대 표 자 :

(인)

여수시장 귀하

[별첨 3] ※우선순위 3개 업체에 한함

○감리원 업무수행 실적

구 분	경력사항		경 력 일 수	환산비	평가환산 일수	등급	평점
	사 업 명	기 간					
총 괄 감 리 원							
	소 계					일 년	
분 야 별 감 리 원 (3명) 및 비 상 주 감 리 원 (1명)							
	소 계					일 년	

[별첨 3] ※우선순위 3개 업체에 한함

○ 신규감리원의 배치

가. 신규감리원의 자격사항

감리원 성명	분야	등급자격			신규감리원 자격		평점
		현재등급	자격명 (학력명)	취득일	해당시점 (감리사보)	해당시점 이후 경력및실적	

나. 신규감리원의 경력 및 실적(신규감리원 자격 해당시점 이후)

구분	경력사항		경력 일수	환산비	평가환산 일수	비고
	사업명	기간				
신규 감리 원						
		소계				일년

신규 업체등록[입찰참가자격 등록] 절차

가. 업무처리 단계

① 개인회원 가입 ⇒ ② 등록신청 ⇒ ③ 등록신청 온라인서류 제출 ⇒ ④ 조달청 승인

나. 단계별 세부 절차

단계별	구분	세부 절차
1단계	사업자용 인증서 발급 신청	① 사업자용 범용 공동인증서 : 입찰, 전자세금계산서 등 대부분 업무에 사용 가능 - 아래 공인인증기관 중 한 곳을 선택하여 신청 및 발급 (일반적으로 매년 110,000원) .한국전자인증(www.crosscert.com): 1566-0566 .한국정보인증(www.signgate.com): 1577-8787 코스콤(www.signkorea.com): 1577-7337 .한국무역정보통신(www.tradesign.net): 1688-2370 ② 사업자용 금융인증서 : 금융결제원에서 인증서를 클라우드 시스템에 발급 및 보관 (매년 4,400원) ③ 개인사업자용 간편인증서 : 인증사업자(기업은행, 카카오뱅크)가 개인사업자 스마트폰 앱에 인증서 발급 및 보관 (매년 4,400원, 한시적 무료) ※ ②,③ 인증서의 경우, 전자세금계산서용 인증서 별도 발급 필요(시중은행에서 발급)
2단계	개인회원 가입	① 개인회원 등록(본인 명의 개인인증서) ② 로그인 → 이용자관리 → 조달업체등록 → 입찰참가자격등록신청 → 이용약관 동의 후 → 계속 진행(클릭) * 국가종합전자조달시스템 이용약관, 고유식별정보수집에 관한 확인, 개인정보 수집에 대한 확인 : 각 동의합니다(클릭)
3단계	등록 신청	① 등록분야 : 공급물품, 제조물품, 공사, 용역 등 ② 정보입력 분야 가. 공통입력 정보 : 기본정보, 대표자 정보, 입찰대리인(필요시), 접수관련정보 나. 공급물품 등록업체 : 공통입력정보 + 공급물품 * 물품을 제조하지 않고 단순 공급(유통)하는 경우 다. 제조물품 등록업체 : 공통입력정보 + 공장정보 + 제조물품(직접생산용역) * 직접 생산시설을 갖추고 물품을 제조하는 경우 라. 일반건설면허 등록업체 : 공통입력정보 + 공사.용역.기타업종 * 건설업면허 등록증을 보유한 경우 마. 전문건설면허 등록업체 : 공통입력정보 + 공사.용역.기타업종 + 전문업종.주력분야 * 전문건설면허 등록증을 보유한 경우 바. 용역업종 등록업체 : 공통입력정보 + 공사.용역.기타업종 * 엔지니어링.SW개발.의료기 판매업 등을 보유한 경우 ③ 인증서송신 : 송신버튼 클릭 → 공동인증서 서명 → 등록신청 ▪ 개인사업자인 경우 전자서명 시 간편인증 방식과 공동인증 방식 선택하도록 나눔
4단계	온라인 제출서류	① 증빙 원본서류 스캔파일 전환 → 첨부파일 추가 → 전송 가. 제조물품 신청업체 : 공장정보관련 서류, 공장임차계약서, 4대보험관련서류 등 나. 일반건설면허 신청업체 : 업종 등록증, 업종등록수첩 등 다. 전문건설면허 신청업체 : 업종 등록증, 업종등록수첩 등 라. 용역업종 신청업체 : 관련협회 허가증 등 마. (기타) 입찰대리인 신청 : 재직증명서, 4대보험관련서류 지사 등록 신청 : 지사등록 이행각서, 법인인감증명서
5단계	조달청 승인	① 담당자 행정정보공동이용 정보 및 서류 확인 → 이상 없는 경우 승인 처리

【참고자료 2】

세대별 낙찰하한율 산출표

구 분	사업수행능력 배점	입찰가격			낙찰하한율
		배점	산식	85점이 되기위한 점수	
300세대 미만	40	60	$60-5 \times (0.88-\text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100 $	45	84.95%
500세대 미만	50	50	$50-3 \times (0.88-\text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100 $	35	82.95%
1,000세대 미만	60	40	$40-2 \times (0.88-\text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100 $	25	80.45%
1,000세대 이상	70	30	$30 - (0.88-\text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100 $	15	72.95%

선거인명부 열람 및 등재여부 확인기간 등 공고

「공직선거법」제40조제3항과 제44조제3항에 따라 2025년 6월 3일 실시하는 제21대 대통령선거의 선거인명부 열람과 확정 후 등재여부 확인 기간 및 방법 등을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 8일

여 수 시 장 인

1. 선거인명부 열람

가. 열람기간

2025년 5월 11일부터
2025년 5월 13일까지 } 3일간(공휴일 포함)

나. 열람시간 : 매일 오전 9시부터 오후 6시까지(인터넷 열람은 열람시간 제한 없음)

다. 열람장소

장 소 명	소 재 지	비 고
<ul style="list-style-type: none"> 읍.면.동 민원실 여수시 홈페이지 	<ul style="list-style-type: none"> 읍.면사무소 및 동주민센터(별첨) 아래 홈페이지 	별첨 참고

라. 인터넷 열람 홈페이지 주소 : <http://www.yeosu.go.kr>

마. 인터넷 열람방법

① 시홈페이지 접속 → ② 팝업창에 게시된 ‘선거인명부 열람’을 선택 → ③ 본인확인(성명, 생년월일 등 입력) → ④ 본인 등재여부 등 확인 (존재하지 않는 경우 → ⑤ 해당 읍면동 문의 또는 이의신청)

2. 선거인명부 확정 후 등재여부 등 인터넷 확인

가. 확인기간

2025년 5월 23일부터
2025년 6월 3일까지 } 12일간(확인시간 제한없음)

나. 확인대상 : 선거인명부 등재여부, 등재번호, 투표소의 위치

다. 인터넷 열람 홈페이지 주소 : <http://www.yeosu.go.kr>

라. 인터넷 확인방법

① 시홈페이지 접속 → ② 팝업창에 게시된 '선거인 명부 확정 후 등재여부 등 인터넷 확인' 선택 → ③ 본인확인(성명, 생년월일 등 입력) → ④ 본인 등재 여부 등 확인

[별첨]

선거인명부 열람기간과 열람 장소

구분	공 고 장 소		공 고 내 용				
	장 소 명	소 재 지	열람기간	열람시간	열람장소	인터넷 열람 홈페이지	인터넷 열람방법
본 청	시청계시관	여수시 시청로 1(학동)	‘25.5.11.~5.13.	제한없음	시홈페이지	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
돌산읍	읍계시관	여수시 돌산읍 돌산로 1253-6	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	읍사무소	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
소라면	면계시관	여수시 소라면 덕양로 389	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	면사무소	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
울촌면	면계시관	여수시 울촌면 동산개길 8	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	면사무소	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
화양면	면계시관	여수시 화양면 나진길 16-10	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	면사무소	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
남 면	면계시관	여수시 남면 내외진길 10	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	면사무소	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
화정면	면계시관	여수시 화정면 백야3길 8-11	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	면사무소	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
삼산면	면계시관	여수시 삼산면 거문길 28-10	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	면사무소	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
동문동	동계시관	여수시 관문1길 19(관문동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
한려동	동계시관	여수시 수정2길 9(수정동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
중앙동	동계시관	여수시 중앙로 99(중앙동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
충무동	동계시관	여수시 연등1길 26(연등동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
광림동	동계시관	여수시 광무3길 38-5(광무동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
서강동	동계시관	여수시 서교1길 28(서교동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
대교동	동계시관	여수시 봉산남2길 7-7(봉산동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
국 동	동계시관	여수시 국동남5길 22(국동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
월호동	동계시관	여수시 어항단지로 5(신월동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
여서동	동계시관	여수시 여서동5길 17(여서동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
문수동	동계시관	여수시 여문1로 80(문수동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
미평동	동계시관	여수시 미평3길 42(미평동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
둔덕동	동계시관	여수시 좌수영로 509(둔덕동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
만덕동	동계시관	여수시 덕충안길 95(덕충동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
쌍봉동	동계시관	여수시 홍국로 25(학동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
시전동	동계시관	여수시 시전6길 16(신기동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
여천동	동계시관	여수시 무선로 190(선원동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
주삼동	동계시관	여수시 여수산단로 35(주삼동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
삼일동	동계시관	여수시 상암3길 13(상암동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속
묘도동	동계시관	여수시 묘도1길 60(묘도동)	‘25.5.11.~5.13.	09:00~18:00	동주민센터	www.yeosu.go.kr	여수시홈페이지 접속

도로 지정 공고

여수시 화장동 262-2번지 건축허가와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
화장동 262-2	15	2.3	36	도로대장 참조	

2. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가과(061-659-4108)로 문의하시기 바랍니다.

2025. 5. .

여 수 시 장

현 황 도



위치도

축척 <임의>



현황도

축척 <임의>

드론 특별자유화구역 3차 공모지정 신청을 위한 주민의견 청취 공고

드론 활용의 촉진 및 기반조성에 관한 법률 제10조 및 같은 법 시행령 제9조 제3항에 의거 드론특별자유화구역 사업 3차 공모 지정 신청에 관한 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고 하오니, 의견이 있는 경우 열람 기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 9 일

여 수 시 장

1. 사 업 개 요

- 가. 사 업 명 : 드론 특별자유화구역 3차 지정 공모 신청
- 나. 위 치 : 금오도 북동 해상, 내항 인근 해상, 화양조발대교 인근 해상
- 다. 지정기간 : 2025 6월 30일 ~ 2027년 6월 30일(2년)
- 라. 근거법령 : 드론 활용의 촉진 및 기반 조성에 관한 법률(약칭 드론법) 제10조 및 동법 시행령 제9조~제11조
- 마. 지정목적 : 드론비행 사전 규제 및 전파 관련 사전평가 등의 유예 또는 면제·간소화

2. 공고기간 : 2025. 5. 9. ~ 5. 23.

3. 열람 및 의견 제출

- 가. 열람장소 : 여수시청 신산업에너지과(여수시 시청로 1, 학동)
- 가. 제출기간 : 2025. 5. 9. ~ 5. 23.
- 다. 의견제출 : 의견이 있는 경우 열람기간 내 서면제출
 - 제출장소 : 여수시청 신산업에너지과 신산업팀(여수시 시청로 1, 학동)
 - 담당부서 : 여수시청 신산업에너지과 신산업팀(☎ 061-659-2133)

붙임 1. 3차 지정공모 요약서 1부.

2. 의견서 1부.

「여수시 드론 특별자유화구역」 3차 지정 공모

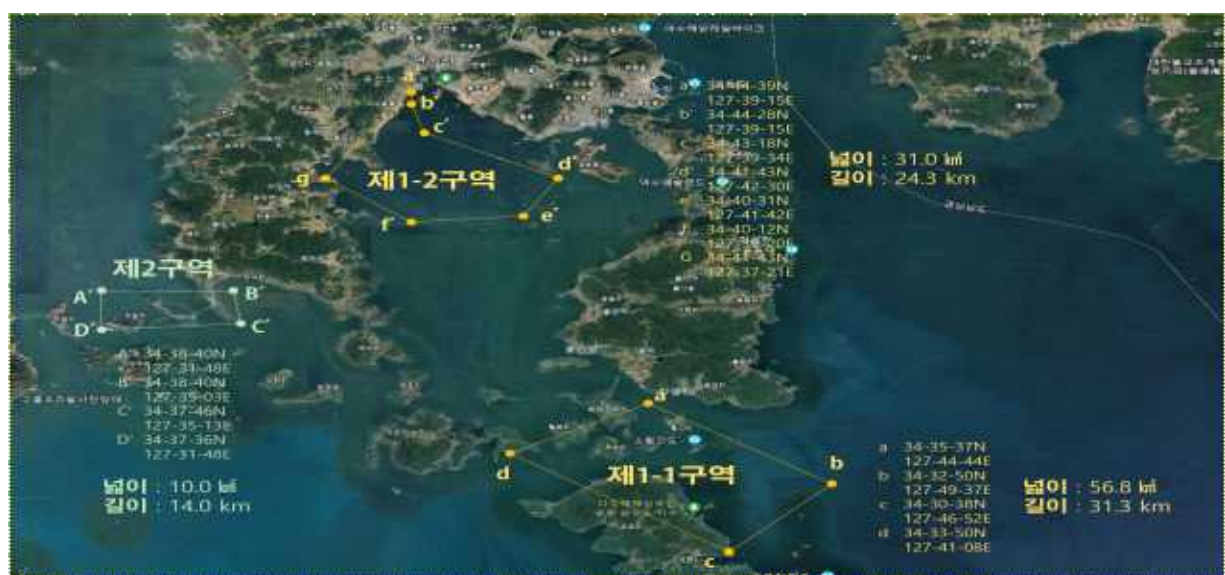
I. 추진목적

- 스마트 해양드론 운용 활성화 및 안전관리 모델 개발·실증·상용화
- 기업중심의 일자리창출과 기술 중심의 혁신성장으로 드론산업 생태계 조성
- 드론을 활용한 도서지역 및 묘박지 해상물류모빌리티 개발·실증·상용화
- 드론을 활용한 스마트해양관리체계 개발·실증·상용화
- 여수시 드론스마트시티 통합관제센터 구축

II. 추진계획

- 드론 비즈니스 모델 개발 3종 8개 모델
 - 해상물류모빌리티: 장거리해상배송, 고중량해상배송
 - 스마트해양관리: 해상감시, 해상순찰/모니터링, 해상시설물 검사
 - 드론통합관제센터: 드론(AAM)교통관리서비스, 전시 및 체험관 조성 등

. 위치도



- 여수시 남면 유송리 213-3 (여수시 금오도 북동 해상), 1-1 구역
- 여수시 소호동 505-2 (여수시 내항 인근 해상), 1-2 구역
- 여수시 화양면 장수리 1371-2(화양면조발대교 인근 해상), 2구역

【붙임 2】

의견서	
사업명	드론 특별자유화구역 3차 지정 공모
의견내용	
<p>「드론 활용의 촉진 및 기반조성에 관한 법률 시행령」 제9조 제3항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">2025. . . .</p> <p>의견제출인 주소 : 성명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>여수시장 귀하</p>	

여수시 공고 제2025-1507호

양식업 면허 처분사항 공고

「양식산업발전법」 제10조, 같은 법 시행령 제23조에 의거 다음과 같이 양식업 면허 처분사항을 공고합니다.

◆ 양식업 면허 처분 내역 ◆

면허 번호	양식업의 종류	시설 방법	면적 (ha)	양식장 위치	면허기간	수산자원 조성금 (천원)	양식업권자		비고
							주소	성명	
12001	패류 양식	수하식	5	경호 대경	2025.06.18. 2035.06.17.	500	여수시 여문2로 110, 101동 302호(문수동, 세종개솔하임A)	안우정 외 6	11018 재개발

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2025. 05. 09.

여 수 시 장

도로 지정 공고

여수시 소라면 봉두리 943번지 외3필지 건축허가와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
소라면 봉두리 943	8.14	3.43	28	도로대장 참조	
소라면 봉두리 945	17.94	3.4	61		
소라면 봉두리 946	7.94	3.4	27		
소라면 봉두리 944	15.88	3.4	54		

2. 기타사항

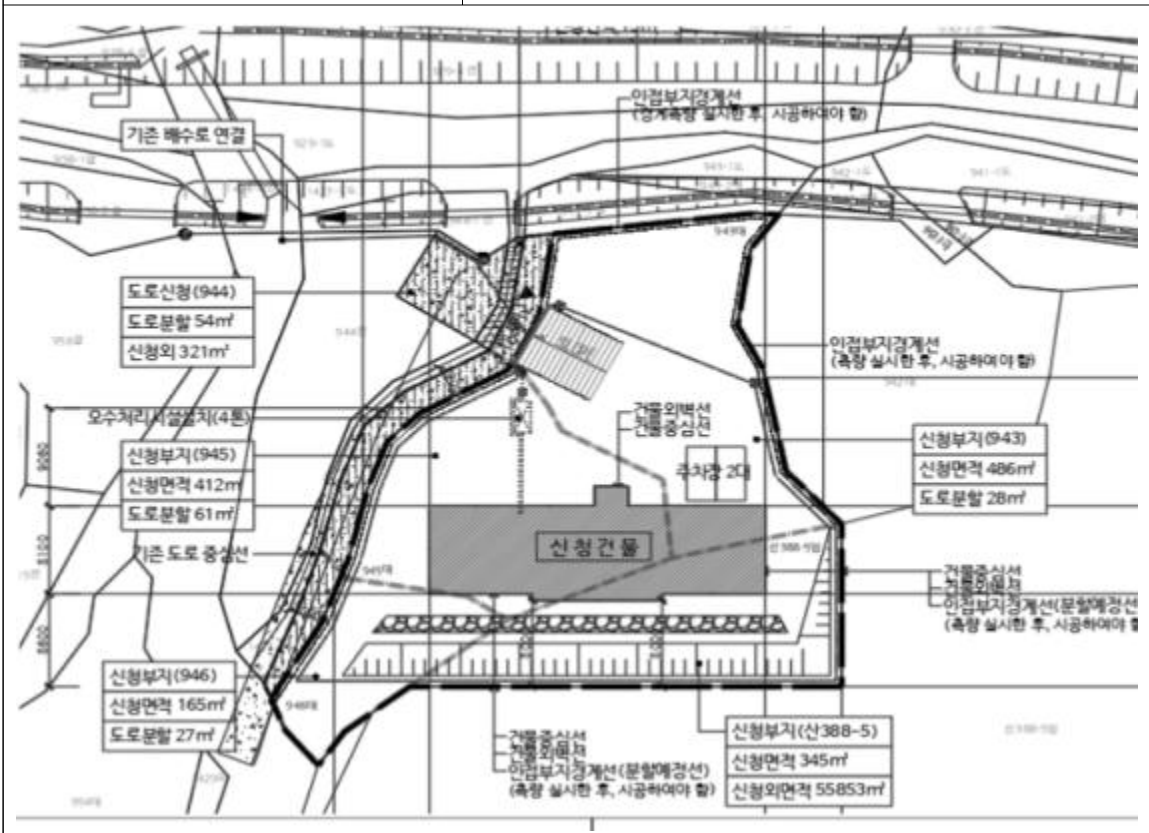
도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가과 (061-659-4104)로 문의하시기 바랍니다.

2025. 5. .

여 수 시 장

[별 첨]

현 황 도



양식업 면허 유효기간 연장허가 사항 공고

「양식산업발전법」 제17조 제2항, 같은 법 시행령 제23조에 따라 다음과 같이 양식업 면허 유효기간 연장허가 사항을 공고합니다.

- 양식업 면허 유효기간 연장허가 내역 -

연장 허가 번호	면허 번호	양식업의 종류 (양식방법)	면적 (ha)	양식장 위치	면허기간	연장허가 기 간	수산자원 조성금 (천원)	양 식 업 권 자		비고
								주 소	성 명	
2025-40	11618	패류양식	10	화정 여자	2015.05.29.- 2025.05.28. (10년)	2025.05.29.- 2035.05.28. (10년)	면제	여수시 화양면 옥적리	마상어촌계	
2025-41	11619	패류양식	10	화정 여자	2015.05.29.- 2025.05.28. (10년)	2025.05.29.- 2035.05.28. (10년)	면제	여수시 화양면 옥적리	마상어촌계	
2025-42	11626	패류양식	10	화정 여자	2015.05.29.- 2025.05.28. (10년)	2025.05.29.- 2035.05.28. (10년)	1,000	여수시 어항단지 128	(사)한국수산업 경영인여수시 연합회	

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2025. 05. 09.

여 수 시 장