

제2025-108호 2025년 12월 22일(월)	시 보  여수시	시 정 지 표 소통 화 합 열 린 도 시 인 재 육 성 산 업 도 시 문 화 예 술 복 지 도 시 해 양 관 광 휴 양 도 시 기 후 변 화 선 도 도 시
--	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

- | | | |
|----------|------------|---------------------------|
| ○ 여수시 고시 | 제2025-547호 | 공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시 |
| ○ 여수시 고시 | 제2025-548호 | 공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시 |
| ○ 여수시 고시 | 제2025-549호 | 공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시 |
| ○ 여수시 고시 | 제2025-550호 | 공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시 |

공 고

- | | | |
|----------|-------------|--|
| ○ 여수시 공고 | 제2025-3695호 | 보상계획 열람 공고『화양면 화양고 앞 도로확장공사』 |
| ○ 여수시 공고 | 제2025-3718호 | 보상계획 열람공고「서교동 중앙교화~다락카페 소방도로 개설공사(4공구)」 |
| ○ 여수시 공고 | 제2025-3795호 | 지적재조사사업지구 조정금 납부 독촉 및 압류예고 통지 반송분 공시송달 공고 |
| ○ 여수시 공고 | 제2025-3798호 | (25수용0722)재결서정본 공시송달[여수 화태-백야(1공구) 도로건설공사, 2차] |

입법예고

- | | | |
|----------|-------------|-------------------------------|
| ○ 여수시 공고 | 제2025-3741호 | 「여수시 공유재산 관리 조례」 일부개정조례안 입법예고 |
|----------|-------------|-------------------------------|

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수시 고시 제2025 - 547호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2025-27 (2025. 11. 5.)	2025. 12. 22.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전자원과)	실시계획 승인일	'26.6.30.	여수시 돌산읍 평사리 991-20번지 일원	돌산읍 모장항 선착장 보강공사

2025. 12. 22.

여 수 시 장

여수시 고시 제2025 - 548호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2025-31 (2025. 11. 11.)	2025. 12. 22.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전자원과)	실시계획 승인일	'26.6.30.	여수시 웅천동 1892-1번지 일원	시전동 웅천항 방파제 연장공사

2025. 12. 22.

여 수 시 장

여수시 고시 제2025 - 549호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2025-21 (2025. 9. 11.)	2025. 12. 22.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전자원과)	실시계획 승인일	'26.6.30.	여수시 돌산읍 금성리 114-1번지 일원	지방어항(성두항) 보수보강공사

2025. 12. 22.

여 수 시 장

여수시 고시 제2025 - 550호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2025-26 (2025. 11. 5.)	2025. 12. 22.	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전자원과)	실시계획 승인일	'26.6.30.	여수시 화양면 장수리 618-4번지 일원	화양면 장척항 방파제 연장공사

2025. 12. 22.

여 수 시 장

보상계획 열람 공고

여수시에서 시행하는 『화양면 화양고 앞 도로확장공사』 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 12. 22.

여 수 시 장 (인)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 화양면 화양고 앞 도로확장공사
- 사업시행자 : 여수시장
- 사 업 규 모 : L=0.1127km, B=10.5m(A=1,430m²)
- 사 업 기 간 : 2023. 11. 1. ~ 2026. 12. 31.

2. 열람공고기간 : 2025. 12. 22. ~ 2026. 1. 5.(14일간)

3. 열람방법 : 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 시보와 홈페이지(주소:www.yeosu.go.kr)에 게재 및 여수시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람

4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상은 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 보상금을 계좌 입금합니다.
- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

감정평가업자 추천서

○ 추천업체 : ○○○감정평가사

연번	토지소재지	편입지번	편입면적(m²)	소 유 자		인감 날인	전화번호	비고
				주 소	성 명			

- ※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- ※ 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- ※ 사업시행자 등은 토지소유자의 추천의사를 유선으로 확인할 수 있으며, 사실관계에 따라 추천에서 제외될 수 있습니다.
- ※ 위 개인정보 수집 및 이용은 상기 공사 보상관련 업무 시에만 활용됨을 알려드립니다.

- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정입니다.

6. 기 타

- 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 기타 문의사항은 여수시 도로과(☎061-659-4064)로 문의바랍니다.

편입 토지 조서												
[사업명 : 화양면 화양고 앞 도로확장공사]												
연번	수용토지의 표시			편입내역		지목	실제 이용 현황	소유자		이해관계인		
	소재지	지번	면적 (㎡)	지번	면적 (㎡)			주소	성명	주소	성명	권리관계
1	화양면 화동리	329-3	43	329-8	4	도로	도로		전라남도			
2	화양면 화동리	328-2	300	328-6	54	도로	도로		전라남도			
3-1	화양면 화동리	950-3	10	950-3	10*336/8064	전	전	서울특별시 구로구 연동로 ***, ***동 ***호 (향동, 향동하버라인*단지)	박*영			
3-2	화양면 화동리	950-3	10	950-3	10*336/8064	전	전	서울특별시 구로구 연동로 ***, ***동 ***호 (향동, 향동하버라인*단지)	박*영			
3-3	화양면 화동리	950-3	10	950-3	10*336/8064	전	전	충청남도 천안시 서북구 성정공원5로 **.*, ***호 (성정동, 블루힐)	박*우			
3-4	화양면 화동리	950-3	10	950-3	10*1008/8064	전	전	전라남도 여주시 고소동 ***	최**리			
4-1	화양면 화동리	950-2	344	950-2	344*336/8064	도로	도로	서울특별시 구로구 연동로 ***, ***동 ***호 (향동, 향동하버라인*단지)	박*영			
4-2	화양면 화동리	950-2	344	950-2	344*336/8064	도로	도로	서울특별시 구로구 연동로 ***, ***동 ***호 (향동, 향동하버라인*단지)	박*영			
4-3	화양면 화동리	950-2	344	950-2	344*336/8064	도로	도로	충청남도 천안시 서북구 성정공원5로 **.*, ***호 (성정동, 블루힐)	박*우			
4-4	화양면 화동리	950-2	344	950-2	344*1008/8064	도로	도로	전라남도 여주시 고소동 ***	최**리			
5-1	화양면 화동리	950-1	2645	950-4	34*336/8064	전	전	서울특별시 구로구 연동로 ***, ***동 ***호 (향동, 향동하버라인*단지)	박*영			
5-2	화양면 화동리	950-1	2645	950-4	34*336/8064	전	전	서울특별시 구로구 연동로 ***, ***동 ***호 (향동, 향동하버라인*단지)	박*영			
5-3	화양면 화동리	950-1	2645	950-4	34*336/8064	전	전	충청남도 천안시 서북구 성정공원5로 **.*, ***호 (성정동, 블루힐)	박*우			
5-4	화양면 화동리	950-1	2645	950-4	34*1008/8064	전	전	전라남도 여주시 고소동 ***	최**리			
6	화양면 화동리	949-1	2	949-1	2	도로	도로			여주시 화양면 화동리 ***.*	이사원	
7	화양면 화동리	951-2	542	951-6	33	전	전	여주시 충무동 327 충무맨션 ***호	이*길			
8	화양면 화동리	317-2	36	317-2	36	도로	도로	여천군 화양면 화동리 ***	김*종			

보상계획 열람 공고

여수시에서 시행하는 『서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사(4공구)』 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 12. 22.

여 수 시 장 (인)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사(4공구)
- 사업시행자 : 여수시장
- 사 업 규 모 : L=82.3m, B=8m (605m²)
- 사 업 기 간 : 2020. 3. 5. ~2026. 12. 31.

2. 열람공고기간 : 2025. 12. 22. ~ 2025. 1. 6.(16일간)

3. 열람방법 : 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시판 및 홈페이지에 게재하고, 우리 시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람 여수시 홈페이지 주소 : www.yeosu.go.kr 게재

4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상은 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 보상금을 계좌 입금합니다.
- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출 양식 및 작성 요령은 아래와 같습니다.

감정평가업자 추천서

○ 추천업체 : ○○○감정평가사

연번	토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	소 유 자		인감 날인	전화번호	비고
				주 소	성 명			

- ※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- ※ 사업시행자 등은 토지소유자의 추천의사를 유선으로 확인할 수 있으며, 사실관계에 따라 추천에서 제외될 수 있습니다.
- ※ 위 개인정보 수집 및 이용은 상기 공사 보상관련 업무 시에만 활용됨을 알려드립니다.

- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정입니다.

6. 기 타

- 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 기타 문의사항은 여수시 도로과(☎061-659-4065)로 문의바랍니다.

서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사(4공구)

연번	토지소재지		지적 (㎡)	편입(분할 후)		지목	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
	소재지	지번		지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계		6필지			56								
1	서교동	294	69	294-1	12	대	대	전라남도 여수시 좌수영로 **-*	성*아	여수*****조합	여수시 소호로 ***	근저당	
3	서교동	298	68	298-1	9	대	대	전라남도 여수시 서교*길 *	박*옥				
4	서교동	340	36	340-1	4*1/3	대	대	경기도 광주시 초월읍 경춘대로****번길 **, ***동 ***호	김*정				
4-1	서교동	340	36	340-1	4*1/3	대	대	쌍봉로 ***, *동 ***호	김*숙				
4-2	서교동	340	36	340-1	4*1/3	대	대	서울특별시 강남구 학동로**길 *, *동 ****호	김*신				
6	서교동	353	165	353-2	18	대	대	전라남도 여수시 서교*길 *-*	홍*수				
8	광무동	331	159	331-1	3	대	대	전라남도 여수시 서교*길 **	황*자	진남***금고	여수시 좌수영로 **-*	근저당	
9	광무동	338	23	338-1	10	도	도	전라남도 여수시 광무동 ***	김*남				

서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사(4공구)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량		소유자		이해관계인			비고
							주소	성명	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계												
1	서교동	294	점포(1층)	슬래브(11.6X6.3)	73.08	m²	전라남도 여수시 좌수영로 **.*	성*아	여수*****조합	여수시 소호로 ***	근저당권	
			점포(2층)	슬래브(11.6X6.3)	73.08	m²						
			주택(3층)	슬래브(11.6X6.3)	73.08	m²						
			부속건물(옥상)	슬래브(3.2X2.5)	8	m²						
			실외기		2	식						
			물탱크		2	식						
			기름통		1	식						
			본간판		2	식						
			입간판		1	식						
			계단실	슬래브(3.0X1.6)-(2.2X0.6)	3.5	m²						
			수도꼭지		1	식						
			화덕	벽돌조	1	식						
			소계									

서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사(4공구)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량		소유자		이해관계인			비고
							주소	성명	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
6	서교동	296	영업보상	우리공인중개사사무소	1	식	전라남도 여수시 진남로 ** 송) 전라남도 여수시 서교*길 *	김*태				
			간판		2	식						
			소계									
7	서교동	298	점포 및 주택(1층)	슬래브(10.5X6.3)	66.15	m'	 전라남도 여수시 서교*길 *	박*옥				
			주택(2층)	가건물(3.7X6.2)	22.94	m'						
			차양1	1.9X6.2	11.78	m'						
			차양2	1.6X0.5	0.8	m'						
			실외기		2	식						
			빨래건조대		1	식						
			영업보상	서정세탁소	1	식						
			본간판		1	식						
			입간판		1	식						
			소계									

서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사(4공구)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량		소유자		이해관계인			비고
							주소	성명	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	서교동	353	점포(1층)	슬래브(10.3X9)	92.7	m'		전라남도 여수시 서교*길 *-*	홍*수			
			주택(2층)	슬래브(8.4X7.8)	65.52	m'						
			가건물(3층)	슬레이트(6.6X1.8)	11.88	m'						
			구조물(3층)	슬라브(1.4X1.7)	2.38	m'						
			부속건물(1층)	슬래브(8.6X9.1)	78.26	m'						
			부속건물(2층)	슬래브(8.6X9.1)	78.26	m'						
			화장실(부속건물뒤)	1.3X1.8	2.34	m'						
			창고(부속건물뒤)	1.3X1.3	1.69	m'						
			다용도실(3층)	슬레이트(1.7X1.7)	2.89	m'						
			차양(부속건물뒤)	6X2	12	m'						
			콘크리트계단1	계단실 포함	36	단						
			콘크리트계단2		8	단						
			위성안테나		1	식						
			빨래건조대		2	식						
			실외기		5	식						
			수도꼭지		3	식						
물탱크		1	식									

서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사(4공구)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량		소유자		이해관계인			비고
							주소	성명	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	서교동	353	철제대문1	1.4X2.2	1	식	전라남도 여수시 서교*길 *-*	홍*수				
			철제대문2	0.7X2.2	1	식						
			문주	2.3X0.9	1	식						
			철제대문3	0.7X1.6	1	식						
			담장	1.5X2	3	m'						
			바닥포장1	0.7X5	3.5	m'						
			바닥포장2	6.5X1.3	8.45	m'						
			화단	0.6X0.6	0.36	m'						
			영업보상	호림식당	1	식						
			본간판		1	식						
			입간판		2	식						
			소계									

서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사(4공구)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량		소유자		이해관계인			비고
							주소	성명	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	서교동	355-1	영업보상	서풍건강원	1	식	전라남도 여주시 서교*길 *	최*식				
			영업보상	서풍미곡	1	식						
			본간판		3	식						
			입간판		1	식						
			소계									



서교동 중앙교회~다락카페 소방도로 개설공사 주거이전비 조서

연번	소재지	건물소유자		거주인(주거이전비 대상자)				주거면적(㎡)	주택가격(원)	주거이전비	이사비	이주정착금	비고
		성명	주소	성명	주소	권리관계	가족수						
계													원단위절사
1	서교동 294	성*아	여주시 좌수영로 **.*	성*아	여주시 좌수영로 **.*	소유자	1명	73.08					
2	서교동 296	박*호	전라남도 여주시 서교*길 *	박*호	전라남도 여주시 서교*길 *	소유자	2명	110.54					
				조*애									
5	서교동 298	박*옥	전라남도 여주시 서교*길 *	박*옥	전라남도 여주시 서교*길 *	소유자	2명	89.09					
				추*이									
6	서교동 353	홍*수	전라남도 여주시 서교*길 *-*	홍*수	전라남도 여주시 서교*길 *-*	소유자	2명	78.26					
				권*임									
9	서교동 355-1	최*식	전라남도 여주시 서교*길 *	최*식	전라남도 여주시 서교*길 *	소유자	4명	83.95					
				조*심									
				최*광									
				최*혜									

공 시 송 달 공 고

2020년도 지적재조사사업(울촌 가장) 완료된 토지의 면적 증감분에 대하여 「지적재조사에 관한 특별법」 제21조(조정금의 지급·징수 또는 공탁)규정에 따라 부과한 조정금이 아직 수납되지 않아 토지소유자에게 납부 독촉장 송부 및 압류예고 통지하였으나, 토지소유자 폐문부채의 사유로 우편물 반송 및 송달이 불가능한 불임 대상자에 대해 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고대상: 1명
2. 공고기간: 2025. 12. 22. ~ 2026. 1. 5.(15일간)
3. 공고장소: 시보·홈페이지·울촌면사무소 게시판
4. 공고내용: 지적재조사사업지구 조정금 납부 독촉 및 압류예고 통지
5. 기타사항
 - 가. 공고기간 동안 연락이 없을 시 「행정절차법」 제15조의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
 - 나. 기타 문의사항은 여수시청 민원지적과 지적재조사팀
(☎061-659-3340, 3474)으로 문의하시기 바랍니다.
6. 불임: 공시송달 조서 1부.

2025. 12. 22.

여 수 시 장

공시송달조서						
순번	성명	발송구분	취급구분	주소	발송일자	배달결과
1	장*우	지적재조사사업지구 조정금 납부 독촉 및 압류 예고 통지	등기	전라남도 순천시 해룡면 좌아로 ***, ***동 ****호(중흥에스-클래스 '단지 메가타운)	2025-12-02	폐문부재(반송)

공 시 송 달 공 고

익산지방국토관리청장이 시행하는 「여수 화태백야(1공구) 도로건설공사, 2차」와 관련하여 중앙토지수용위원회에서 2025. 11. 13.자로 재결된 토지 등에 대한 재결서 정본을 소유자에게 송달하고자 하였으나, 주소 및 거소 불명 등의 사유로 송달이 불가능한 바, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제4조의 규정에 의거 하여 아래와 같이 공시 송달 공고를 하고자 합니다.

2025. 12. 22.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수 화태-백야(1공구) 도로건설공사, 2차
2. 사업의 위치 : 여수시 화정면 개도리 ~ 화정면 백야리 일원
3. 사업시행자 : 익산지방국토관리청장
4. 공고내용 : 재결서 정본 송달(재결일 : 2025. 11. 13.)
5. 공고 기간 : 2025. 12. 22. ~ 2026. 1. 6.(15일)
6. 공시송달 대상자 : 불임 조서 참조
7. 기 타
 - 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 해당 서류가 송달받을 자에게 송달된 것으로 본다.
 - 재결서 정본 수령장소: 여수시 도로과(여수시 시청동1길 23), ☎ 061-659-4065

공시송달대상자				
(토지소재지 : 전라남도 여수시)				
○ 사업명(사건번호) : 여수 화태-백야(1공구) 도로건설공사, 2차(25수용0722)				
○ 사업시행자 : 익산지방국토관리청장				
○ 재결일 : 2025. 11. 13				
연번	성명	소유자/관계인	송달주소	토지소재지
1	미동기	소유자		전라남도 여수시 화정면 월호리 산133-2
2	김*규	관계인	주소없음	전라남도 여수시 화정면 월호리 산133-2

공 고

「여수시 공유재산 관리 조례」를 일부 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣기 위하여 「행정절차법」 제41조(행정상 입법예고) 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조(입법예고 기간 및 방법)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 18일

여 수 시 장 (인)

「여수시 공유재산 관리 조례」 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 상위 법령, 다른 법률 개정에 맞게 현행 「여수시 공유재산 관리 조례」의 운영상 나타난 일부 미비점 보완하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함

2. 주요내용

- 상위법령 개정사항 반영
 - 안 제34조제2항 중 “100만원”을 “50만원”으로 하고 “6회”를 “12회”로 수정
 - 안 제58조제1항제1호 중 “100만원”을 “50만원”로 수정
- 다른 법률 제명 변경사항 반영
 - 안 제28조제4항제3호 중 “「벤처기업육성에 관한 특별조치법」”을 “「벤처기업육성에 관한 특별법」”으로 수정

- 다른 법률 개정에 따른 정부 조직개편 개정사항 반영
 - 안 제37조제1항제5호 중 “국가보훈처장” 을 “국가보훈부장관”으로 수정

3. 개정조례안 : 붙임 1

4. 신·구조문대비표 : 붙임 2

5. 입법예고기간 : 2025. 12. 18. ~ 2026. 1. 7.(20일간)

6. 의견제출

- 제출기한 : 2026. 1. 7.(수)까지
- 제출방법 : 직접방문, 우편, 팩스, 이메일
- 기재내용
 - 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
 - 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호
 - 기타 의견
- 제출기관 : 여수시장(회계과)
 - 주 소 : 우)59675 여수시 시청로 1(학동), 여수시청 회계과
 - 팩 스 : 061-659-5808
 - 이 메 일 : jj1733@korea.kr

7. 그 밖의 사항

개정안에 대한 자세한 사항은 여수시 회계과(☎ 061-659-3215)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입 법 예 고 사 항 에 대 한 의 건 서

☐ 조례명 : 「여수시 공유재산 관리 조례」 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬반여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

붙임 1 일부개정조례안

여수시 조례 제 호

여수시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

여수시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제28조제4호제3호 중 “「벤처기업육성에 관한 특별조치법」”을 “「벤처기업육성에 관한 특별법」”으로 한다.

제34조제2항 중 “100만원”을 “50만원”으로, “6회”를 “12회”로 한다.

제37호제1항제5호 중 “국가보훈처장”을 “국가보훈부장관”으로 한다.

제58조제1항1호 중 “100만원”을 “50만원”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

붙임 2 신·구조문 대비표

신·구조문대비표

현행	개정안
제28조(대부료의 요율) ① ~ ③ (생략)	제28조(대부료의 요율) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산 평 정가격의 1천분의 10 이상으로 한다.	④ ----- ----- ----- ---
1. 2. (생략)	1. 2. (현행과 같음)
3. 「벤처기업육성에 관한 특별 조치법」 제19조제1항에 따라 공유재산을 벤처기업집적시설 의 설치·운영자가 대부하는 경우	3. 「벤처기업육성에 관한 특별 법」 ----- ----- ----- --
4. ~ 8. (생략)	4. ~ 8. (현행과 같음)
⑤ (생략)	⑤ (현행과 같음)
제34조(대부료 등의 납부기한) ① (생략)	제34조(대부료 등의 납부기한) ① (현행과 같음)
② 영 제14조제8항 및 영 제32 조제2항에 따라 사용료 또는 대 부료를 분할납부하게 하려는 경 우에는 <u>100만원</u> 을 초과하는 경 우에 한정하여 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리 를 고려하여 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용 한 이자를 붙여 연 <u>6회</u> 의 범위	② ----- ----- ----- ---- <u>50만원</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>12회</u> -----

에서 분할납부하게 할 수 있다.

③ (생략)

제37조(매각대금의 분할납부 등)

① 영 제39조제1항에 따라 일반 재산의 매각대금을 10년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 행정안전부장관이 정한 이자율을 적용한 이자를 붙여 분할 납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.

1. ~ 4. (생략)

5. 시가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가 가보훈처장이 지정하는 국가 유공자에게 매각하는 경우

6. (생략)

②·③ (생략)

제58조(변상금의 분할납부) ① 영

제81조제1항에 따라 변상금을 분할 납부하는 경우 행정안전부장관이 정한 이자율을 적용한 이자를 붙여 변상금을 분할 납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.

1. 100만원 초과: 1년 4회 이내 분할 납부

2.·3. (생략)

②·③ (생략)

-----.

③ (현행과 같음)

제37조(매각대금의 분할납부 등)

① -----

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. -----
----- 국
가보훈부장관-----

6. (현행과 같음)

②·③ (현행과 같음)

제58조(변상금의 분할납부) ① --

-----.

1. 50만원 -----

2.·3. (현행과 같음)

②·③ (현행과 같음)