

제2026-2호 2026년 1월 8일(목8)	시 보  여수시	시 정 지 표 소통 화 합 열 린 도 시 인 재 육 성 산 업 도 시 문 화 예 술 복 지 도 시 해 양 관 광 휴 양 도 시 기 후 변 화 선 도 도 시
---	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2026-14호	여수 도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시
○ 여수시 고시	제2026-17호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시
○ 여수시 고시	제2026-18호	공유수면 점용·사용 승인 고시
○ 여수시 고시	제2026-19호	공유수면 점용·사용 승인 고시
○ 여수시 고시	제2026-20호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시
○ 여수시 고시	제2026-21호	지방하천 점용 허가(변경) 고시(중흥천(제2015-20호,21호),(중흥천(제2024-10호),남수천(제2015-22호)
○ 여수시 고시	제2026-22호	도로명주소 부여·폐지 고시
○ 여수시 고시	제2026-23호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(국동 4통 도시계획도로 개설공사)

공 고

○ 여수시 공고	제2026-15호	여수 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고
○ 여수시 공고	제2026-17호	여수 도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고
○ 여수시 공고	제2026-19호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고
○ 여수시 공고	제2026-39호	공유수면 점용·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고
○ 여수시 공고	제2026-40호	공유수면 점용·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고
○ 여수시 공고	제2026-41호	공유수면 점용·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고
○ 여수시 공고	제2026-42호	건축허가(장기 미착공) 취소 처분 사전통지 공사송달 공고
○ 여수시 공고	제2026-43호	도로의 노선지정(변경)에 관한 공고「돌산읍 안골전사거리 우회도로 개설」
○ 여수시 공고	제2026-44호	공인 등록 공고(여수시 공고 제 2026-44호)
○ 여수시 공고	제2026-45호	어항시설 사용료 고지서 공사송달 공고
○ 여수시 공고	제2026-49호	전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고
○ 여수시 공고	제2026-57호	전기사업 양수양도 공고 - 두드림빌 태양광발전소
○ 여수시 공고	제2026-58호	전문건설업 폐업 공고 - (유)서울토건
○ 여수시 공고	제2026-62호	건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고(시립환경도서관 리모델링 공사)
○ 여수시 공고	제2026-64호	금고약정에 따라 적용된 대출 및 예금 금리 공고
○ 여수시 공고	제2026-67호	2026년 세대주명단 작성비용 공시
○ 여수시 공고	제2026-69호	도로의 노선지정에 관한 공고「화양면 안포-굴구지 농어촌도로(302호선)개설(1공구)」
○ 여수시 공고	제2026-75호	2022년도 지적재조사사업 조정금 채납에 따른 재산 압류 통지 공사송달 공고
○ 여수시 공고	제2026-76호	여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 재열람공고
○ 여수시 공고	제2026-81호	전문건설업 폐업 공고(주식회사 덕산디앤씨)

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수 도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 1. 8.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 고소동 636-4번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경)
 - 가. 종 류(변경없음) : 도시계획시설(주차장)사업 * 노외주차장 165
 - 나. 명 칭(변경) : **기정** 여수시 고소동 공영주차장 신축공사 → 변경) 고소동 공영주차장 조성공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경): **기정** $A=2,075.1\text{m}^2$ → 변경) $1,074\text{m}^2$
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경): **기정: 2020.09.24.~2025.12.31.**
변경: 2020.09.24.~2026.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 주차차량과(☎061-659-4149)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(기정)

연번	소재지	지번	지목	면적[㎡]		토지소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
계		13필지		2,316	2,075.1						
1	고소동	628	대	238	238	여수시					
2	고소동	629	대	111	111	여수시					
3	고소동	630-1	대	69	69	여수시					
4	고소동	630-2	대	50	50	여수시					
5	고소동	631-1	대	684	443.1	국가유산청					
6	고소동	631-4	대	66	66	여수시					
7	고소동	631-5	대	122	122	여수시					
8	고소동	632-3	대	145	145	여수시					
9	고소동	633	대	77	77	여수시					
10	고소동	633-1	대	148	148	여수시					
11	고소동	633-2	대	18	18	여수시					
12	고소동	636-1	대	225	225	여수시					
13	고소동	636-4	대	363	363	여수시					

○ 토지조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적[㎡]		토지소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
계		8필지		1,074	1,074						
1	고소동	628	대	238	238	여수시					
2	고소동	629	대	111	111	여수시					
3	고소동	630-1	대	69	69	여수시					
4	고소동	630-2	대	50	50	여수시					
5	고소동	633	대	77	77	여수시					
6	고소동	633-1	대	148	148	여수시					
7	고소동	633-2	대	18	18	여수시					
8	고소동	636-4	대	363	363	여수시					

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가하고 고시합니다.

2026. 1. 8.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 광무동 477-2번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-282)사업
 - 나. 명 칭: 여수시 광무동 공동주택 신축에 따른 진입도로 개설
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적: **기정) 1,729㎡** → 변경) 1,728㎡ 감) 1㎡
 - 나. 규 모: L=205m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: (주)해덕 대표이사 김형현
 - 나. 주 소: 광주광역시 서구 상무중앙로 114, 202호(치평동, 랜드피아오피스텔)
5. 사업시행기간(변경) : 「 기정: 2020. 6.30. ~ 2025.12.31.
ㄴ 변경: 2020. 6.30. ~ 2026. 2.28.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 새로 설치되는 시설물에 대하여는 여수시로 무상귀속 및 기부채납
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011) 로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의
명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		이해관계인		권리의 종류 및 내용
				공부상 면적	편입 면적	성명	주 소	성명	주 소	
기정	계	29필지		1,729	1,729					
변경	계	28필지		1,728	1,728					
1	기정	광무동	477-2	전	382	382	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	477-2	전	382	382	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로 114, 202호(치평동,부산국제금융센 터)		
2	기정	광무동	483-1	전	76	76	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	기정	광무동	483-1	전	76	76	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
3	기정	광무동	485-1	전	135	135	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	485-1	전	135	135	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
4	기정	광무동	487-1	전	225	225	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	487-1	전	225	225	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
5	기정	광무동	488-8	대	1	1	나현호	전남 여수시 광무남1길24-1(광무동)		
	변경	광무동	488-8	대	1	1	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
6	기정	광무동	489-7	전	142	142	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	489-7	전	142	142	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
7	기정	광무동	489-9	대	25	25	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	489-9	대	25	25	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
8	기정	광무동	489-10	전	21	21	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	489-10	전	21	21	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
9	기정	광무동	495-14	중	62	62	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	495-14	중	62	62	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
10	기정	광무동	495-15	대	1	1	박미례 문행섭	여수시광무동 495-2 여수시 광무동 491		
	변경	광무동	495-15	대	1	1	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
11	기정	광무동	496-7	전	100	100	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	496-7	전	100	100	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
12	기정	광무동	496-9	전	115	115	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	496-9	전	115	115	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		
13	기정	광무동	496-11	전	92	92	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)		
	변경	광무동	496-17	전	92	92	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스 텔)		

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		이해관계인		권리의 종류 및 내용
				공부상 면적	편입 면적	성명	주 소	성명	주 소	
14	기정	광무동	513-8	도	31	31	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)		
	변경	광무동	513-8	도	31	31	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크오피스 텔)		
15	기정	광무동	513-9	전	9	9	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)		
	변경	광무동	513-9	전	9	9	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크오피스 텔)		
16	기정	광무동	513-11	전	25	25	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)		
	변경	광무동	513-11	전	25	25	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크오피스 텔)		
17	기정	광무동	513-12	도로	18	18	주택도시 보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)		
	변경	광무동	513-12	도로	18	18	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크오피스 텔)		
18	기정	광무동	514-3	전	79	79	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)		
	변경	광무동	514-3	전	79	79	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크오피스 텔)		
19	기정	광무동	515-3	대	119	119	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)		
	변경	광무동	515-3	대	119	119	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크오피스 텔)		
20	기정	광무동	515-5	도로	17	17	김재련	전남 여수시 광무동 517		
	변경	광무동	515-5	도로	17	17	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크오피스 텔)		
21	기정	광무동	516-7	도로	9	9	김소군	동정		
	변경	광무동	516-7	도로	9	9	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크오피스 텔)		
22	기정	광무동	516-9	전	16	16	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동, 랜드마크오피스 스텔)		
23	기정	광무동	516-10	대	5	5	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동, 랜드마크오피스 스텔)		
24	기정	광무동	495-16	전	1	1	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동, 랜드마크오피스 스텔)		
25	기정	광무동	495-17	전	4	4	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동, 랜드마크오피스 스텔)		
26	기정	광무동	496-13	전	16	16	(주)해덕	광주광역시 광산구 평동로803번길 117-34(용동)		
27	기정	광무동	515-2	도	1	1	김재련	전남 여수시 광무동 517		
	변경	광무동	515-2	도	1	1	(주)해덕	광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동, 랜드마크오피스 스텔)		
28	기정	광무동	515-4	대	1	1	(주)해덕	광주광역시 광산구 동로803번길 117-34(용동)		
29	기정	광무동	496-6	전	1	1	주택도시 보증공사	부산광역시남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)		
	변경	-	-	-	-	-	-	-		제외

여수시 고시 제2026 - 18호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 승인을 고시합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 목적	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 기간	피 승 인 자	
					성 명	주 소
2026-01 (‘26. 1. 5.)	여수시 화정면 개도리 화산항 지내	화정면 개도 화산항 간이부잔교 설치공사	15,520 (우수관 400mm 2EA, 오우수관 200mm 2EA)	‘26. 1. 5. ~ ’56. 1. 4.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)

2026. 1. 5.

여 수 시 장

여수시 고시 제2026 - 19호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 승인을 고시합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 목적	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 기간	피 승 인 자	
					성 명	주 소
2026-02 (‘26. 1. 5.)	여수시 화정면 개도리 1702-1번지 지선	화정면 개도 호령 선착장 정비 및 부잔교 설치공사	11,609 (배수관 150mm 3EA)	‘26. 1. 5. ~ ‘56. 1. 4.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)

2026. 1. 5.

여 수 시 장

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고, 같은 법 제18조 제6항의 규정에 따라 아래와 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용장소	허가면적	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2024-27 (2025. 9. 5.) *변경승인	여수시 시청로 1(학동)	여수시장 (섬발전지원과)	남면 유송리 653-1번지 일원	416㎡	2026. 1. 5.	남면 송고마을 방파제 보강공사

2026. 1. 5.

여 수 시 장

지방하천 점용허가 고시(중흥천,남수천)

「하천법」 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 지방하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 5일

여 수 시 장

□ 허가내용

1. 하천의 명칭	다음 허가내역 참조
2. 점용자의 성명 및 주소	
3. 점용의 목적 및 개요	
4. 점용지역의 위치 및 면적	
5. 점용허가의 유효기간	

□ 허가내역

허가 번호	하천명	점용자		점용내용					비고
		주소	성명	위치	면적(㎡)	점용목적	점용기간		
제2015-22호	남수천	여수시 여수산단로 317	다이나미에어가스(주)	평여동 989	26	용수배관 설치	당초	2010. 4. 20. ~ 2025. 12. 31.	
							변경	2010. 4. 20. ~ 2030. 12. 31.	
제2024-10호	중흥천	여수시 신월로 112	마린글로리(주)	중흥동 1691	2,197.3	파이프랙 설치	당초	2024. 4. 8. ~ 2029. 3. 31.	
							변경	2024. 4. 8. ~ 2025. 12. 31.	
제2015-20호	중흥천	여수시 여수산단로 918	자이스컬텍스(주)	중흥동 1691	6	LNG가스관 보호관 설치	당초	2015. 12. 15.~ 2025. 12. 31.	
							변경	2015. 12. 15. ~ 2030. 12. 31.	
제2015-21호	중흥천	여수시 여수산단로 918	자이스컬텍스(주)	중흥동 1638-63	70	배관 및 파이프랙 설치	당초	2015. 12. 15.~ 2025. 12. 31.	
							변경	2015. 12. 15. ~ 2030. 12. 31.	

도로명주소 부여·폐지 고시

「도로명주소법」 제11조 및 제12조에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 1. 5.

여 수 시 장 (인)

1. 도로명주소(부여·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일	이동사유	도로명고시일	부여사유	비고
별 지 기 재							

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중부민원출장소 주소정보팀(☎061-659-3355 ~ 3357)에 문의 또는 도로명주소안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

2. 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

3. 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

4. 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여·폐지 고시 조서							
업무구분	종전주소 (지번)	도로명주소	도로명주소고시(폐지)일	이동사유	도로명고시일	도로명부여사유	비고
건물번호부여	전라남도 여수시 신막동 44-2	전라남도 여수시 신막(길 22-2신막동)	20200305	건축물 신축	20200303	지적 및 위치(배출량) 고려	

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.

2026. 1. 8.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 국동 47-8번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로2-1)사업
 - 나. 명 칭: 국동 4통 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적: 848㎡
 - 나. 규 모: L=99.0m, B=8.0
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) ┐기정: 2020. 6.18.~2025.12.31.
└변경: 2020. 6.18.~2026.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 도로과(☎061-659-4077)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

일련 번호	변경	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		이해 관계인		
					공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매용
1	변경 없음	국동	65-2	도	28	28	공	여수시			
2	변경 없음	“	64-3	대	195	2	김덕심	광주광역시북구대자로55,305동504호 (운암동,벽산블루밍메가시티아파트)	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	근저당권
									동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	지상권
3	기정	“	83-6	대	241	241	김덕심	광주광역시북구대자로55,305동504호 (운암동,벽산블루밍메가시티아파트)	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	근저당권
	변경	“	83-6	대	241	241	공	여수시			지상권
4	기정	“	84-3	대	24	24	강고막	전라남도 여수시 국동남6길 59-20(국동)			
	변경	“	84-3	대	24	24	공	여수시			
5	기정	“	83-8	전	2	2	김덕심	광주광역시북구대자로55,305동504호 (운암동,벽산블루밍메가시티아파트)	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	근저당권
	변경	“	83-8	전	2	2	공	여수시	동광양농업 협동조합	전라남도 광양시 중동로 32(중동) (성황지점)	지상권
6	기정	“	156-4	도	22	22	국	국토교통부			
	변경	“	156-4	도	22	22	공	여수시			
7	기정	“	47-22	전	159	159	백주현	전라남도 여수시 여서2로 20, 6동 801호 (여서동, 금호아파트)			
	변경	“	47-22	전	159	159	곽영아	전라남도 여수시 여서2로 20, 6동 801호 (여서동, 금호아파트)			
8	기정	“	53-2	전	63	63	백주현	전라남도 여수시 여서2로 20, 6동 801호 (여서동, 금호아파트)			
	변경	“	53-2	전	63	63	곽영아	전라남도 여수시 여서2로 20, 6동 801호 (여서동, 금호아파트)			
9	기정	“	159-14	전	150	148	국	전라남도(교육감)			
	변경	“	159-14	전	150	148	공	여수시			
10	기정	“	37-598	구	156	156	국	국토교통부			
	변경	“	37-598	구	156	156	공	여수시			
11	변경 없음	“	159-15	대	174	3	김미경	전라남도 여수시 봉산남8길 14 (봉산동)	농업협동 조합	여수시 봉산남8길14(봉산동)	근저당권

여수 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

여수 도시계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조, 같은 법률 시행령 제102조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 준공검사하고 다음과 같이 공고합니다.

2026. 1. 8.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 봉계동 811-14번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 중로 3-137호선)사업

나. 명 칭 : 여수상공회의소 진입도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적 : 1,108㎡

나. 규 모 : L=80m B=13.0m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 여수시장

나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 착수일 및 준공일

가. 착수년월일: 2021.11.25.

나. 공사완료일: 2023.12.19.

6. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4072)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고

여수 도시계획시설(주차장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조, 같은 법률 시행령 제102조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 준공검사하고 다음과 같이 공고합니다.

2026. 1. 8.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 화정면 적금리 172번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(주차장 : 192)사업
 - 나. 명 칭 : 여수 섬마을너울길 조성사업(적금도 주차장)
3. 사업의 면적 또는 규모: $A=1,427\text{m}^2$
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 착수일 및 준공일
 - 가. 착수년월일: 2023. 4.13.
 - 나. 공사완료일: 2024.10. 5.
6. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 관광과(☎061-659-3882)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 1. 8.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 화정면 제도리 73-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로 3-1237)사업
나. 명 칭 : 화정면 제도 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
가. 면 적 : 2,209㎡
나. 규 모 : L=175m, B=7m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명: 여수시장
나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2027.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임
7. 공람기간: 2026. 1. 8. ~ 2026. 1.22.(14일간)
8. 공람장소: 여수시 도시계획과, 도로과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4569)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의
명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
						주소	성명	성명	주소	권리내용	
합계				11,530	2,209						
1	화정면제도리	73-5	도	3,050	693	국토교통부	국				
2	화정면제도리	73-4	임	3,482	828	산림청	국				
3	화정면제도리	73-2	임	2,390	18	전남 여수시 상암로 1*, 11*동 110*호(둔덕동, **유아파트)	배*찬				
4	화정면제도리	73-1	임	2,126	335	전남 여수시 화정면 제도1길 **	임*현				
5	화정면제도리	76	전	482	335	서울 은평구 중산동 18*-*	배*찬				

공유수면 점·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고

공유수면 점·사용 승인 신청이 접수됨에 따라 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제7항 및 동법 시행령 제9조의2제1항에 따라 이해관계자 등의 의견수렴을 위해 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분들은 기한 내 의견을 제출해주시기 바랍니다.

2026. 1. 5.

여수시장

1. 신청개요

신청인	점용·사용 장소	목적	면적	사용기간
서귀포시장 (해양수산과)	여수시 화정면 월호리 449-7번지 지선 공유수면	서귀포 성산읍 갯벌식생 복원사업	174㎡	3개월 (~'26 3. 31.)

2. 공람장소, 공람기간

- 공람장소: 여수시 해양정책과
- 공람기간: 2026. 1. 5. ~ 2026. 1. 26.(21일간)

3. 의견제출기간 및 방법

- 제출기간: 2026. 1. 5. ~ 2026. 1. 26.(21일간)
- 제출방법: 의견제출서 서식에 맞춰 제출
- 제 출 처: 등기우편(여수시 신월로 648, 4층 해양정책과)
전자우편(jonghyun94@korea.kr)
- 담 당 자: 공유수면관리팀 행정9급 김종현

4. 기타 문의사항은 여수시 해양정책과(☎659-3972)로 문의주시기 바랍니다.

□ 위치도



공유수면 점·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고

공유수면 점·사용 승인 신청이 접수됨에 따라 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제7항 및 동법 시행령 제9조의2제1항에 따라 이해관계자 등의 의견수렴을 위해 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분들은 기한 내 의견을 제출해주시기 바랍니다.

2026. 1. 5.

여 수 시 장

1. 신청개요

신청인	점용·사용 장소	목적	면적	사용기간
전라남도지사 (섬해양정책과)	여수시 화양면 안포리 329-26번지 일원	여수 세포항 지방어항 건설사업	36,849㎡	30년

2. 공람장소, 공람기간

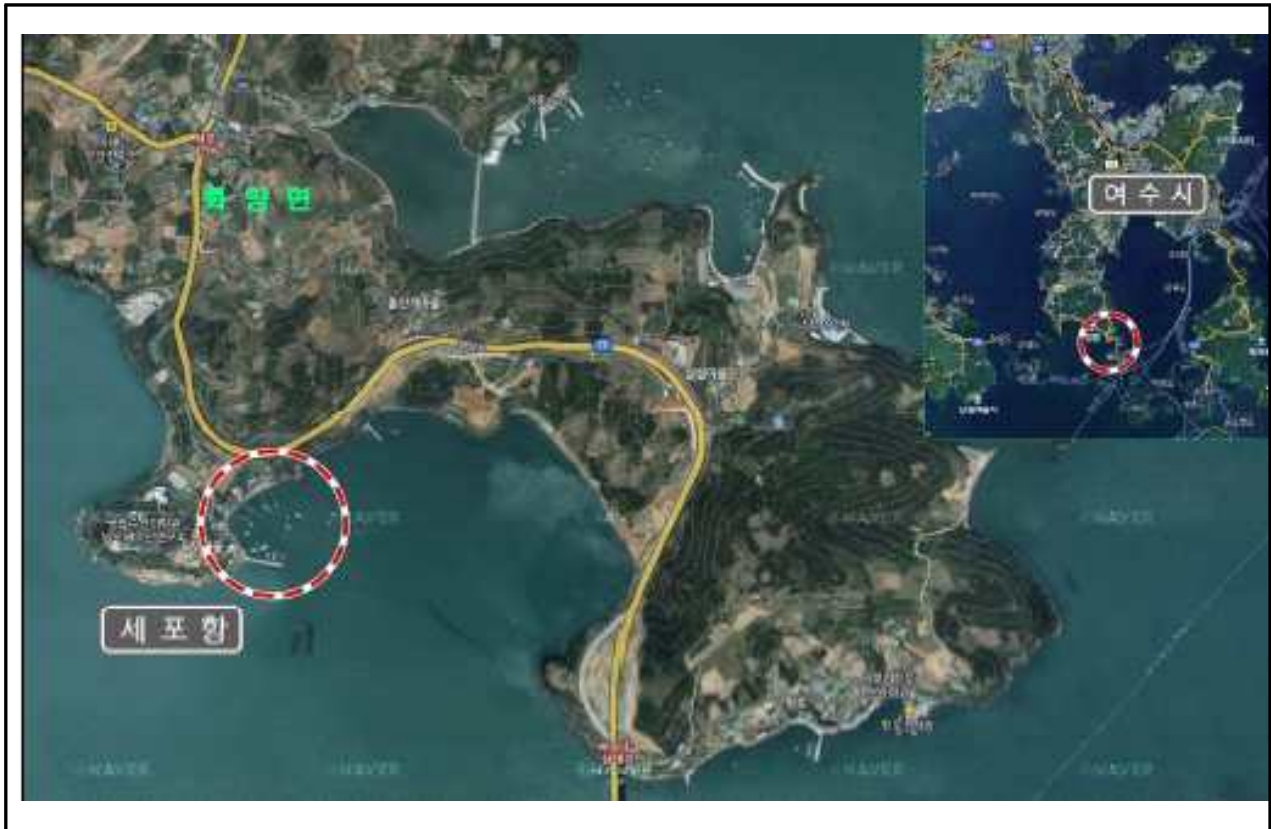
- 공람장소: 여수시 해양정책과
- 공람기간: 2026. 1. 5. ~ 2026. 1. 26.(21일간)

3. 의견제출기간 및 방법

- 제출기간: 2026. 1. 5. ~ 2026. 1. 26.(21일간)
- 제출방법: 의견제출서 서식에 맞춰 제출
- 제 출 처: 등기우편(여수시 신월로 648, 4층 해양정책과)
전자우편(jonghyun94@korea.kr)
- 담 당 자: 공유수면관리팀 행정9급 김종현

4. 기타 문의사항은 여수시 해양정책과(☎659-3972)로 문의주시기 바랍니다.

□ 위치도



공유수면 점·사용 승인을 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고

공유수면 점·사용 승인 신청이 접수됨에 따라 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제7항 및 동법 시행령 제9조의2제1항에 따라 이해관계자 등의 의견수렴을 위해 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분들은 기한 내 의견을 제출해주시기 바랍니다.

2026. 1. 5.

여 수 시 장

1. 신청개요

신청인	점용·사용 장소	목적	면적	사용기간
여수지방해양수산청 (항행정보시설과)	여수시 화정면 적금리 소당도 북방해상 공유수면 (34-38-29.50N, 127-31-05.16E)	소당도 북방등표 설치공사	52.81㎡	15년

2. 공람장소, 공람기간

- 공람장소: 여수시 해양정책과
- 공람기간: 2026. 1. 5. ~ 2026. 1. 25.(21일간)

3. 의견제출기간 및 방법

- 제출기간: 2026. 1. 5. ~ 2026. 1. 25.(21일간)
- 제출방법: 의견제출서 서식에 맞춰 제출
- 제 출 처: 등기우편(여수시 신월로 648, 4층 해양정책과)
전자우편(jonghyun94@korea.kr)
- 담 당 자: 공유수면관리팀 행정9급 김종현

4. 기타 문의사항은 여수시 해양정책과(☎659-3972)로 문의주시기 바랍니다.

[illegible]

건축허가(장기 미착공) 취소 처분 사전통지 공시송달 공고

「건축법」 제11조제7항에 따라 건축허가를 받은 날로부터 2년 이내에 공사에 착수하여야 하나 현재까지 착수하지 아니한 건축허가 건에 대하여 건축허가 취소 처분하고자 「행정절차법」 제21조(처분의 사전통지)제1항 규정에 의하여 건축허가취소 처분 사전통지(의견제출 통지)하였으나, “수취인불명 및 폐문부재”등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 따라 공시송달 공고 하오니 의견제출기한 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 공고내용 : 건축허가(장기 미착공) 취소 처분 사전통지에 따른 공시송달 공고
2. 처분근거 : 「건축법」 제11조제7항, 「행정절차법」 제14조제4항
3. 처분내용 : 건축허가 취소
4. 공고기간 : 2026. 1. 5. ~ 1. 26.(22일간)
5. 게시장소 : 전국 시군구 게시판, 인터넷 홈페이지
6. 처분대상

연 번	허가번호	허가일	대지위치	건축주 인적사항	
				주소	성명
1	2023-허가과-증축허가-17	2023-05-24	여수시 신월동 342-1번지	여수시 신월로 431	(주)** 하우스
2	2023-허가과-신축허가-38	2023-05-04	여수시 올촌면 신평리 894-24번지 외 1필지	여수시 망양로 1252, 1층	(주)**기업
3	2023-허가과-신축허가-45	2023-05-18	여수시 올촌면 신평리 894-25번지	여수시 망양로 1252, 1층	(주)**기업
4	2023-허가과-신축허가-31	2023-04-13	여수시 돌산읍 평사리 1292-8번지 외 5필지	여수시 돌산읍 무술목길 138, 1층	유한회사더 ***디앤씨
5	2023-허가과-신축허가-19	2023-03-10	여수시 돌산읍 우두리 1037-6번지	여수시 봉산새철5길15	김*진
6	2022-허가민원과-신축허가-91	2022-05-10	여수시 화장동 814-5번지 외 1필지	여수시 무선6길 24, 103호	주식회사*인
7	2022-허가민원과-신축허가-5	2022-01-11	여수시 돌산읍 우두리 1097-2번지	여수시 돌산읍 강남10길 17-15	박*심
8	2022-허가민원과-신축허가-219	2022-11-08	여수시 화정면 개도리 산 487번지 외 3필지	경기도 부천시 원미구 소항로 11, A동 2803호 (상동, 코오롱파크뷰)	임*우
9	2022-허가민원과-신축허가-214	2022-10-28	여수시 상암동 2079번지	여수시 쌍봉로 366, 6동 1106호 (둔덕동, 하이츠아파트)	주*주
10	2022-허가민원과-신축허가-194	2022-09-21	여수시 웅천동 1868-6번지	여수시 문수로1, 2층	주식회사*준

11	2022-허가민원과-신축허가-148	2022-07-05	여수시 웅천동 1564번지 외 6필지	여수시 웅천남8로23, 211동 1004호 (웅천동, 포레나2단지)	오*영
12	2022-허가민원과-신축허가-104	2022-05-19	여수시 웅천동 1882-2번지	여수시 성산로 98, 307호	고*화
13	2022-허가민원과-신축허가-1	2022-01-03	여수시 학동 51-7번지	인천광역시 서구 비즈니스로28번길 13, 563동 1902호 (청라동, 청라디이스트)	김*곤
14	2021-허가민원과-신축허가-58	2021-02-23	여수시 돌산읍 군내리 1180번지 외 1필지	여수시 돌산읍 돌산로 1375-78번지	여수** 조합법인
15	2021-허가민원과-신축허가-460	2021-12-31	여수시 신월동 114-40번지 외 1필지	여수시 충민공원길 51	표*정
16	2021-허가민원과-신축허가-436	2021-12-21	여수시 국동 1082-17번지	여수시 어항단지로 51	박*자
17	2021-허가민원과-신축허가-395	2021-10-25	여수시 화장동 812-11번지	여수시 망마로 36	김*경
18	2021-허가민원과-신축허가-353	2021-08-23	여수시 돌산읍 둔전리 994-2번지	여수시 문수로 1	농업회사 법인주식 회사** 네이처
19	2021-허가민원과-신축허가-317	2021-07-22	여수시 안산동 81번지 외 3필지	광주광역시 북구 대자실로 30, 4층	주식회사 **밸류
20	2021-허가민원과-신축허가-338	2021-08-12	여수시 안산동 81번지 외 3필지	광주광역시 북구 대자실로 30, 4층	주식회사 **밸류
21	2021-허가민원과-신축허가-339	2021-08-12	여수시 안산동 81번지 외 3필지	광주광역시 북구 대자실로 30, 4층	주식회사 **밸류
22	2021-허가민원과-신축허가-340	2021-07-22	여수시 안산동 81번지 외 3필지	광주광역시 북구 대자실로 30, 4층	주식회사 **밸류
23	2021-허가민원과-신축허가-32	2021-02-05	여수시 소라면 덕양리 1330번지	광주광역시 동구 동명로 84	**알앤디유 한회사-B
24	2021-허가민원과-신축허가-38	2021-02-05	여수시 소라면 덕양리 1330번지	광주광역시 동구 동명로 84	**알앤디유 한회사-D
25	2021-허가민원과-신축허가-34	2021-02-05	여수시 소라면 덕양리 1330번지	광주광역시 동구 동명로 84	**알앤디유 한회사-F
26	2021-허가민원과-신축허가-36	2021-02-05	여수시 소라면 덕양리 1330번지	광주광역시 동구 동명로 84	**알앤디유 한회사-G
27	2021-허가민원과-신축허가-262	2021-06-21	여수시 학동 39-14번지	여수시 거북선공원1길 16, 5층	이*
28	2021-허가민원과-신축허가-224	2021-05-25	여수시 돌산읍 우두리 1035-4번지 외 1필지	여수시 돌산읍 백초길 28-38, 1층 103호	진*자
29	2021-허가민원과-신축허가-194	2021-05-13	여수시 소라면 죽림리 105번지	세종특별자치시 누리로 27, 610동 1803호 (한솔동, 첫마을6단지)	최*철
30	2021-허가민원과-신축허가-105	2021-03-25	여수시 연등동 627번지	여수시 국동남6길 21-4번지	배*빈
31	2020-허가민원과-신축허가-434	2020-12-18	여수시 화정면 백야리 861-2번지	여수시 여서로 134, 103동 1001호 (여서동,현대건설아파트)	고*희
32	2020-허가민원과-신축허가-410	2020-12-02	여수시 학동 58-3번지 외 2필지	강원도 춘천시 동면 만천로 95	주식회사 수** 코리아
33	2020-허가민원과-신축허가-203	2020-06-04	여수시 돌산읍 평사리 산 243번지 외 1필지	여수시 무선로 277, 2층 201호	주식회사 **포인트
34	2020-허가민원과-신축허가-134	2020-04-07	여수시 종화동 354-1번지 외 2필지	여수시 시청서1길6, 3층	**엘개벨(주)
35	2019-허가민원과-신축허가-72	2019-03-07	여수시 돌산읍 우두리 1034-5번지	여수시 고소5길74, 103동 207 (고소동, 한신아파트)	정*섭

36	2019-허가민원과-신축허가-134	2019-04-25	여주시 봉강동 524-25번지 외 1필지	여주시 고소5길 74, 103동 207 (고소동, 한신아파트)	정*섭
37	2019-허가민원과-신축허가-135	2019-04-25	여주시 봉강동 519-2번지 외 2필지	여주시 고소5길 74, 103동 207 (고소동, 한신아파트)	정*섭
38	2019-허가민원과-신축허가-136	2019-04-25	여주시 봉강동 524-9번지 외 4필지	여주시 고소5길 74, 103동 207 (고소동, 한신아파트)	정*섭
39	2019-허가민원과-신축허가-137	2019-04-25	여주시 봉강동 519-1번지 외 4필지	여주시 고소5길 74, 103동 207 (고소동, 한신아파트)	정*섭
40	2018-허가민원과-신축허가-316	2018-07-18	여주시 고소동 432-2번지 외 1필지	여주시 박람회길 61, 110동 1001호 (덕충동,엑스포힐스테이트)	이*훈 박*경
41	2018-허가민원과-신축허가-234	2018-06-22	여주시 웅천동 1793-2번지	여주시 좌수영로 682-26, 101동 1207호 (봉계동, 신동아아파트)	정*훈
42	2018-허가민원과-신축허가-233	2018-06-21	여주시 덕충동 2051-4번지	여주시 남산로 54, 13동 705호 (남산동, 무지개아파트)	이*권
43	2018-허가민원과-신축허가-221	2018-06-14	여주시 소라면 덕양리 1310-2번지	여주시 소라면 중승길 3-15	이*심
44	2021-허가민원과-신축허가-326	2021-07-30	여주시 학동 78-10번지 외 3필지	광주광역시 북구 경열로 250	**에스비 건설
45	2021-허가민원과-신축허가-134	2021-04-14	여주시 학동 200-21번지 외 1필지	여주시 웅천남6로 21, 1층 108호	주식회사 ***홀딩스

7. 기타사항

가. 상기 공고와 관련된 당사자는 본 공고문을 확인 후 취소처분에 의견이 있는 경우 증빙서류를 첨부하여 불임의 의견제출서를 제출하여 주시기 바라며, 공고기간 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 건축허가 취소 처분 하고자 합니다.

나. 건축허가 취소처분에 대하여 불복이 있을 경우에는 「민원 처리에 관한 법률」 제35조제1항에 따라 거부처분을 받은 날로부터 60일 이내에 문서로 이의신청을 할 수 있으며, 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 여주시청 허가과 건축허가팀(☎061-659-4103)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 1. 5.

여 수 시 장

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

도로의 노선지정(변경)에 관한 공고

「농어촌도로정비법」 제9조 5항의 규정에 따라 농어촌도로 노선을 다음과 같이 지정하였음을 공고합니다.

※ 농어촌도로 정비법 제12조(다른 법률에 따른 인가·허가등의 의제)에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 실시계획인가 의제 처리함.

2026년 1월 5일

여수시장

1. 노선지정(변경없음)

※ 사업기간 : **기정) 2023. 4. 26. ~ 2025. 12. 30.** → 변경) 2023. 4. 26. ~ 2027.12.31.

2. 도시계획시설 실시계획인가 의제사항 (붙임 1)

3. 노선지정도 및 관계도서는 여수시청 도로과(061-659-2992)에서 열람, 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임 1>

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 돌산읍 평사리 산268-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 돌산읍 안골전 사거리 우회도로 개설공사
3. 사업시행면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 규 모 : L=1,500m, B=10m
 - 나. 면 적 : 29,618m²
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 여수시장
 - 나. 주 소 : 전라남도 여수시 시청로 1
5. 사업시행기간(변경) : ┐ 지정 : 2023. 4.26. ~ 2025.12.30.
└ 변경 : 2023. 4.26. ~ 2027.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음): 게재생략
(농어촌도로 노선 지정 세목조서 참조)
7. 공공시설 등의 구속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리자			비고
	읍	리			지적	편입	성명	주소	권리 내용	성명	주소	
계			51	필지	203,309	29,618						
1	돌산	평사	산268-4	도	1,898	421		국토해양부				
2	"	"	1325-27	도	150	43		국토해양부				
3	"	"	1325-30	도	37	37		국토해양부				
4	"	"	1325-31	도	58	58		국토해양부				
5	"	"	1325-25	도	72	24		국토해양부				
6	"	"	1325-28	도	62	49		국토해양부				
7	"	"	1325-29	도	75	75		국토해양부				
8	"	"	1325-23	도	78	78		국토해양부				
9	"	"	1477	구	87	86		국토교통부				
10	"	"	1477-2	도	17	17		국토교통부				
11	"	"	1325-1	대	439	309		여수시				
12	"	"	1477-1	구	237	166		여수시				
13	"	"	1495	도	16	9		여수시				
14	"	"	1324	학	6,582	619		여수시				
15	"	"	산265-45	임	2,442	592		여수시				
16	"	"	산267	임	595	19	김*환	전라남도 순천시 행동6 남일맨션 10*2				
17	"	"	1325-34	전	75	4	송*자	전라남도 여수시 박람회길 61.1*4동 13*1호(덕충동, 엑스포힐스테이 트1단지)				
18	"	"	1325-19	대	205	205	김*빈	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 301*~22	근저 당권	여수농 업협동 조합	전라남도 여수시 좌수영로 355	
									근저 당권	서*중	전라남도 여수시 울촌면 득실길 23	
19	"	"	1325-2	대	557	146	김*자	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 301*~20	근저 당권	돌산 새마을 금고	전라남도 여수시 돌산읍 강남로 72-1	
20	"	"	1325-21	도	20	5	김*자	전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 301*~20	근저 당권	돌산 새마을 금고	전라남도 여수시 돌산읍 강남로 72-1	
21	"	"	1536	목	42,014	1,044	김*수	충청남도 천안시 동남구 성불사길 36.1*8동14*1호(안서동, 부경파크 빌2차아파트)				
22	"	"	산265-51	임	364	351	유*선	경기도 하남시 대청로116번길 30.1*6동 7*2호(창우동, 은 행 한신아파트)				
23	"	"	1368-3	전	1,384	795	김*두	전라남도 여수시 돌산읍 평사리 2*3				
24	"	"	1368-2	대	319	3	강*자	전라남도 여수시 돌산읍 평사리 133*~1				

○ 토지조서

연번	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리자			비고
	읍	리			지적	편입	성명	주소	권리 내용	성명	주소	
25	돌산	평사	1368-5	전	1,084	650	김*술	전라남도 여수시 박람회길 61,1*3동 9*4호(덕충동,엑 스포힐스테이트1 단지)	근저 당권	여수창 조은신 용협동 조합	전라남도 여수시 교동시장 4길 2-1(교동)	
									지상권	여수창 조은신 용협동 조합	전라남도 여수시 교동시장 4길 2-1(교동)	
									근저 당권	여수창 조은신 용협동 조합	전라남도 여수시 교동시장 4길 2-1(교동)	
26	"	"	1368-4	대	659	658	김*술	전라남도 여수시 박람회길 61,1*3동 9*4호(덕충동,엑 스포힐스테이트1 단지)	근저 당권	여수창 조은신 용협동 조합	전라남도 여수시 교동시장 4길 2-1(교동)	
									근저 당권	여수창 조은신 용협동 조합	전라남도 여수시 교동시장 4길 2-1(교동)	
27	"	"	1368-1	답	1,360	611	김*술	전라남도 여수시 박람회길 61,1*3동 9*4호(덕충동,엑 스포힐스테이트1 단지)	근저 당권	여수창 조은신 용협동 조합	전라남도 여수시 교동시장 4길 2-1(교동)	
									지상권	여수창 조은신 용협동 조합	전라남도 여수시 교동시장 4길 2-1(교동)	
									근저 당권	여수창 조은신 용협동 조합	전라남도 여수시 교동시장 4길 2-1(교동)	
28			산265-56	임	2,133	39	박*모	전남 여수시 돌산을 안골전길 19				
29	"	"	1368	답	653	299	박*모	전라남도 여수시 돌산을 안골전길 1*				
30	"	"	산265-47	임	7,222	2,263	주)*원	전남 여수시 여수산단1*로 276-29	근저 당권	중소기 업은행	서울시 중구 을지로 79	
31	"	"	산265-7	임	16,074	1,782	주)*원	전남 여수시 여수산단*로 276-29	근저 당권	중소기 업은행	서울시 중구 을지로 79	
32	"	"	1370	답	780	16	김*우	전남 여수시돌산을 평사리 1324				
33	"	"	산265-49	임	6,042	1,720	김*철	전남 여수시 호명1*길77				
34	"	"	산265-52	임	9,271	1,887	김*철	전남 여수시 호명1*길77				
35	"	"	산265-20	임	3,277	1,306	김*완 외3	전남 여수시 돌산을 계동로*326-12				
36	"	"	산265-29	임	2,513	576	이*용	과천시 별양동 6 주공아파트 503/*201				
37	"	"	산319-34	임	2,205	459	주)*승	전라남도 여수시 화양면 화양로 1347*-1	근저 당권	순천농 협협동 조합	순천시 백연길 111	
									지상권	순천농 협협동 조합	순천시 백연길 111	
38	"	"	산319-21	임	1,987	627	주)*승	전라남도 여수시 화양면 화양로 1347*-1	근저 당권	순천농 협협동 조합	순천시 백연길 111	
									지상권	순천농 협협동 조합	순천시 백연길 111	
39	"	"	산319-27	임	3,967	1,718	주)*승	전라남도 여수시 화양면 화양로 1347*-1	근저 당권	순천농 협협동 조합	순천시 백연길 111	
									지상권	순천농 협협동 조합	순천시 백연길 111	
40	"	"	산319-6	임	24,360	1,597	주)*승	전라남도 여수시 화양면 화양로 1347*-1	근저 당권	순천농 협협동 조합	순천시 백연길 111	
									지상권	순천농 협협동 조합	순천시 백연길 111	

○ 토지조서

연번	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리자			비고
	읍	리			지적	편입	성명	주소	권리 내용	성명	주소	
41	돌산	평사	산319-35	임	2,488	416	김*곤	전남 여수시 신월2길 11 102*/504호				
42	"	"	산319-20	임	2,920	757	우*희	전남 여수시 신월2길 11 10**/504호				
43	"	"	1372-2	답	1,726	199	우*희	전남 여수시 신월2길 11 10**/504호				
44	"	"	산319-26	임	1,322	186	강*일	전남 여수시 국동 1010 주공아파트 10*/305호				
45	"	"	산319-28	임	1,984	573	강*일	전남 여수시 국동 1010 주공아파트 104/305호				
46	"	"	산319-13	임	25,289	3,727	오*만	전라남도 여수시 좌수영로 4*4(둔덕동)				
47	"	"	1375	종	9,728	103	대한**조 계종지장 대사	전라남도 여수시 돌산읍 물뚝병길 16*	근저 당권	형산 새마을 금고	경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 12(죽도 동)	
									지상권	형산 새마을 금고	경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 12(죽도 동)	
									근저 당권	형산 새마을 금고	경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 12(죽도 동)	
48	"	"	1377-1	종	1,917	273	대한**조 계종지장 대사	전라남도 여수시 돌산읍 물뚝병길 1*5	근저 당권	형산 새마을 금고	경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 12(죽도 동)	
									지상권	형산 새마을 금고	경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 12(죽도 동)	
									근저 당권	형산 새마을 금고	경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 12(죽도 동)	
									지역권 설정	통행	평사리 산 319-19	
49	"	"	1377-2	종	661	449	대한**조 계종지장 대사	전라남도 여수시 돌산읍 물뚝병길 1*5	근저 당권	형산 새마을 금고	경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 12(죽도 동)	
									지상권	형산 새마을 금고	경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 12(죽도 동)	
									근저 당권	형산 새마을 금고	경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 12(죽도 동)	
									지역권 설정	통행	평사리 산 319-19	
50	"	"	1395-29	도	7,259	369	주식회사 인*어	광주광역시 광산구 상무대로 242.30*호(송중 동)				
							주식회사 무궁*신타	서울특별시 강남구 테헤란로 134.2*층(역삼동 .포스콘피앤에스 파워)				
51	"	"	산319-19	임	6,645	1,203	주식회사 돌산지*	전라남도 순천시 연향변영길 *(연향동)	요역지 지역권	통행	평사리 1377-1/2	
									근저 당권	순천농 업협동 조합	전라남도 순천시 백연길 1 11(조례동)(신대지점)	
									지상권	순천농 업협동 조합	전라남도 순천시 백연길 1 11(조례동)(신대지점)	

○ 지장물조서

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유자 외의 권리자			비고
	읍,리					성명	주소	권리내용	성명	주소	
1	돌산 평사	1325 -19대	목조	10.6*7.6	1	서*중	전라남도 여수시 울촌면 득실길 5- 10				
2	"	산265 -51입	슬레이트	11.5*8.7	1	유*선	경기도 하남시 대청로116 번길 30106동 702 호(창우동, 은행한신아파트)				
			함석	8.9*7.0	1						
3	"	1368 -4대	슬레이트 + 함석	15*7	1	김*술	전라남도 여수시 박람회길 61, 113 동904호(덕충동, 엑스포힐스테이트 1단지)				
4	"	산265 -47입	슬레이트	9.7*3.5	1	주식회사 *원	전라남도 여수시 여수산단1로 276- 29(화치동)				
5	"	1375중	조립식	11.7*7.8	1	대한불교 **대사	전라남도 여수시 돌산읍 물뚝병길 1 65				

【농어촌도로 노선 및 위치도】



여수시 공고 제2026-44호

공인 등록 공고

「여수시 공인 조례」 제6조에 의거 공인 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026. 1. 5.

여 수 시 장

1. 등 록 일 : 2026. 1. 5.
2. 등록사유 : 신규등록
3. 등록내역

구분 (관리번호)	공 인 명	등록인영	관리부서	사용일
등록 (2310)	여수시장인시전동장전용		시전동	'26. 1. 6.

공 시 송 달

- ☐ 성 명 : 진*실
- ☐ 주소 또는 영업소 : 전라남도 여수시 국동남*길 11-5
- ☐ 서 류 의 명 칭 : 어항시설사용료 독촉고지서
- ☐ 공 고 기 간 : 2026. 1. 6. ~ 1. 20.(15일간)
- ☐ 서 류 의 내 용 : 어항시설변상금 독촉고지서

어항시설사용료 독촉고지서를 발송하였으나 폐문부재의 사유로 송달이 불가능하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 여수시 누리집(홈페이지) 및 시청 게시판에 공고하고자 합니다.

2026년 1월 6일

여 수 시 장

문의처 : 여수시청 섬발전지원과 (☎ 061-659-3991)

전문건설업 행정처분(영업정지)사항 공고

「건설산업기본법」 제10조(건설업의 등록기준)을 위반한 전문건설업체에 대하여 같은 법 제83조(건설업의 등록말소 등)에 의거 행정처분(영업정지)하고 같은 법 제85조의3(등록말소 등의 공고) 및 같은 법 시행규칙 제36조의3(건설업 등록말소 등의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 행정처분(등록말소) 대상 업체

상 호 (대표자)	해당업종 (등록번호)	처분내용	처분사유	처분근거
주식회사 덕산디앤씨 (김광요)	구조물해체·비계공사 업 (이천22-사-01)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 자본금 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
오케이건설 주식회사 (한옥찬)	철근·콘크리트공사업 (여수2021-09-04)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 자본금 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
(주)영광토건 (김종백, 박정일)	철근·콘크리트공사업 (여수2019-09-05)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 자본금 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
주식회사 제이에스플랜트 (최인중)	기계설비·가스공사업 (여수-22-파-08)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 자본금, 기술인 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
주식회사 성민산업개발 (임대문)	구조물해체·비계공사 업 (여수-22-파-08)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 자본금 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
주식회사 신성이앤에스 (조옥래)	기계설비·가스공사업 (여수2021-10-10)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 자본금, 기술인 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
주식회사 이찬건설 (김준호)	지반조성·포장공사업 (제주특별자치제주2021 -02-08)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 자본금 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
국민기업 주식회사 (장길)	도장·습식·방수·석 공사업 (여수2012-05-03)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 기술인 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
동오건설(주) (김동오)	도장·습식·방수·석 공사업 (순천2001-3-3)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 기술인 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
유한회사 케이엔제이 (정연택, 김완식)	기계설비·가스공사업 (여수-22-파-06)	영업정지 5개월 (2026. 1. 5. ~ 6. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 기술인 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)

주식회사동보 (황해선)	기계설비·가스공사업 (여수-22-파-01)	영업정지 4개월 (2026. 1. 5. ~ 5. 4.)	건설산업기본법 제83조제3호 - 건설업 등록기준 기술인 미달	건설산업기본법 제83조제3호(건설업의 등록말소 등)
-----------------	----------------------------	---	---	------------------------------------

2. 공고 기간: 2026. 1. 5. ~ 2026. 1. 19.(14일간)

3. 공고 장소: 여수시 시보 및 홈페이지

4. 기 타

가. 본 행정처분 사항은 「건설산업기본법」 제85조의3(등록말소 등의 공고)에 의하여 건설산업 종합정보망(www.kiscon.net)에 게시됨을 알려드립니다.

나. 행정처분에 이의가 있을 경우 「행정심판법」 제27조(심판청구기간)에 의거 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 이 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 직근 상급 기관에 행정심판을 청구할 수 있고 「행정소송법」 제20조(제소기간)에 의하여 행정처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 이 처분이 있는 날부터 1년 이내에 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

다. 처분에 대한 문의사항이 있으시면 여수시청 도시계획과(☎061-659-4005)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 5일

여 수 시 장

전기발전사업 양수인가 공고

「전기사업법」 제10조제1항 및 같은 법 시행규칙 제9조의 규정에 따라 전기사업 (태양광발전) 양수를 인가하고, 같은 법 제10조제3항 및 같은 법 시행규칙 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026년 1월 6일

여 수 시 장

○ 전기사업(태양광) 양수인가 수리 내역

연번	구분	대표자	허가번호	발전소명	발전소 위치	용량(kW) (개시용량)	비고
1	양도인	신애심	여수 제564호	두드림빌 태양광발전소	전라남도 여수시 화장동 790-8	18 (18)	
	양수인	유명희					

끝.

전문건설업 폐업 공고

전문건설업 폐업신고에 따라 신고사항을 「건설산업기본법」 제20조의2 (건설업의 폐업 등) 및 같은 법 시행규칙 제20조의3(건설업등록말소의 공고)에 따라 폐업 처리하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 6일

여 수 시 장

1. 폐업대상 업체

상 호	영업 소재지	폐업대상 건설 업종 (등록번호)	법인번호 (주민번호)	폐업일자	폐업사유
(유)서울토건 (정채운)	전남 여수시 신기남1길 16-12	철근콘크리트공사업 (여수2001-10-13)	206214-0006388	2026.1.6.	사업 포기

2. 공고 기간: 2026. 1. 6. ~ 2026. 1. 20.(14일)

3. 공고 장소: 여수시 홈페이지 및 시보

4. 기타

본 신고사항은 건설산업기본법 시행규칙 제20조의3(건설업 등록말소의 공고)에 따라 건설산업정보시스템(<http://www.kiscon.net>)에 공고되었음을 알려드립니다.

[여수시 공고 제2026-62호]

건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

우리시 관내 공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하기 위하여 「건설기술진흥법」 제62조(건설공사의 안전관리), 같은 법 시행령 제100조의2(안전점검 대상 및 수행기관 지정 방법 등), 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조(안전점검의 종류 및 절차)에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고합니다.

2026년 1월 6일

여 수 시 장

1. 공 고 명: 건설공사 안전점검 수행기관 지정

2. 대상사업 내역

가. 사 업 명: 시립환경도서관 리모델링 공사

나. 사업주체: 여수시(도서관운영과)

다. 시 공 자: 범양산업개발 주식회사 대표 양장애

라. 사업개요

1) 위 치: 여수시 문수동 169번지, 환경도서관

2) 공사규모: 증축 232.24㎡(연면적 2,274.51㎡ → 2,506.75㎡) 및 대수선(방화구획 벽체 수선, 외벽마감재료 해체, 계단실 해체, 지붕틀 해체)

3) 공사내용: 노후시설 개선 및 특화도서관으로 리모델링

4) 공사기간 : 2025. 12. ~ 2026. 10.

※ 주요공정계획서 별도 첨부

5) 순공사비: 3,766,952,100원(VAT 포함)

7) 안전점검 비용: 4,000,000원(VAT 포함)

마. 착공일: 2025. 12. 22.

3. 안전점검 내용(과업내용)

가. 점검종류 및 대상: 「건설기술진흥법 시행령」 제100조제1항에 의한 정기안전점검
- **높이 5m 이상인 거푸집 및 동바리를 사용하는 건설공사(2회)**

나. 점검시기: 세부일정은 시공사 및 발주처와 협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등
관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호,
건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지
않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2025-2148호

나. 결정방법

- 1) 「건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」에 따른 사업수행능력 및 제
안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함. 단 신청업
체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하고 신청업체가 없는 경우에는 발주
처에서 지정하여 시공사에 통보함

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	10점	평점=평가점수 X 10%
수행가격	90점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해
안전점검 수행기관을 지정함.

- 3) 안전점검 수행기관의 제출서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명될 때에는 안전점검 수행기관 등록명부에서 제외하고 지정 결정이 취소되며, 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됨.
- 4) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하고, 계약이 체결되지 아니한 경우 차순위 업체를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2026. 1. 14.(수) 10:00 ~ 2026. 1. 15.(목) 17:00

나. 접수방법 : 방문접수(여수시 도서관운영과 도서관시설팀*)

* 여수시 웅천6길 51(웅천동), 4층 사무실

다. 제출서류

1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]

2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]

3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3]

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

* 예시) 가격제안 최저가 : 9,000,000원 × 87.745% = 7,897,050원

※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.

**가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.**

4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2026. 1. 19.(월) 개별 통보(우선순위 1개 업체만 통보)

※ 우선순위 업체(1, 2순위)의 점수가 동일 할 경우 2개 업체 통보

7. 사실확인 서류 제출기간(개별 통보 받은 업체에 한함)

가. 제출기간 : 2026. 1. 20.(화) 09:00 ~ 21.(수) 16:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

- 1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.
- 2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전점검 실적을 구분하여 제출)
- 3) 신용평가 등급 확인서 1부.
- 4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [별첨 1]의 양식을 작성하고, 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를 아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

8. 열람 및 이의신청

가. 기 간: 2026. 1. 20.(화) 10:00~ 17:00까지

나. 열람방법: 여주시청 도서관운영과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법: 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가

판단하여 평가합니다.

- 마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.
- 바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.
- 사. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물의 정기안전점검 비용으로, 추가적으로 발생하는 정밀점검 등 기타 안전점검 비용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련 기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 합니다.
- 사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 여수시 도서관운영과(☎061-659-4777)에 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 서식 1부
2. 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서 1부
3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부
4. 서약서 1부. 끝.

[서식1]

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호		접수일자		
신청인	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	소재지		전화번호	
	대표자		생년월일	
신청 사업명				
직무분야		건축분야 [] 종합분야 []		

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료 없음
----------------------	---	---------------

[서식2]

안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서

1. 사업수행능력

평가항목	배점범위	세부기준 및 배점		비고
1. 참여 기술인	50	소 계	50	
		· 특급기술자: 7점 × 인원		
		· 고급기술자: 5점 × 인원		
		· 중급기술자: 3점 × 인원		
		· 초급기술자: 1점 × 인원		
2. 유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계	40	
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 - 실적당 2점 × 개소	25	
		· 건축물 안전점검 수행실적 - 실적당 1점 × 개소	15	
3. 점검·진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 경우 0점 처리	5	
4. 신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상	5	
		· BBB- 이상	4	
		· BB- 이상	3	
		· B- 이상	2	
		· CCC+ 이하	1	
		· 미제출	0	
총 계	100	평점 : 평가점수 × 10%		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 **직무분야 건축, 토목 및 안전관리에 한함**(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(**1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정**)

2. 수행가격

평 가 항 목	세부기준 및 배점				비고
		1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	
제안가격	· 예정가격 1번째 근접	70	80	90	
	· 예정가격 2번째 근접	65	75	85	
	· 예정가격 3번째 근접	60	70	80	
	· 예정가격 4번째 근접	55	65	75	
	· 예정가격 5번째 근접	50	60	70	
	· 예정가격 6번째 근접	45	55	65	
	· 예정가격 7번째 근접	40	50	60	
	· 예정가격 8번째 근접	35	45	55	
	· 예정가격 9번째 근접	30	40	50	
	· 예정가격 10번째 근접	25	35	45	
	· 예정가격 11번째 근접	20	30	40	
	· 예정가격 12번째 근접	15	25	35	
	· 예정가격 13번째 이하	10	20	30	

1. 예정가격산정은 다음과 같이 한다.

- 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가
- 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)

2. 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정, 절대값이 같을 경우 제안 가격이 낮은 업체에 우선순위 부여.

3. 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

【최종평가】

구 분	1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	심 사 방 법
사업수행능력	30점	20점	10점	평점=평가점수 X 배점률
입찰가격	70점	80점	90점	

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정(₩	원정) ※부가세포함
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

[서식4]

서 약 서

□ 사 업 명 : 여수시 어린이도서관 건립 사업

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행 기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년 월 일

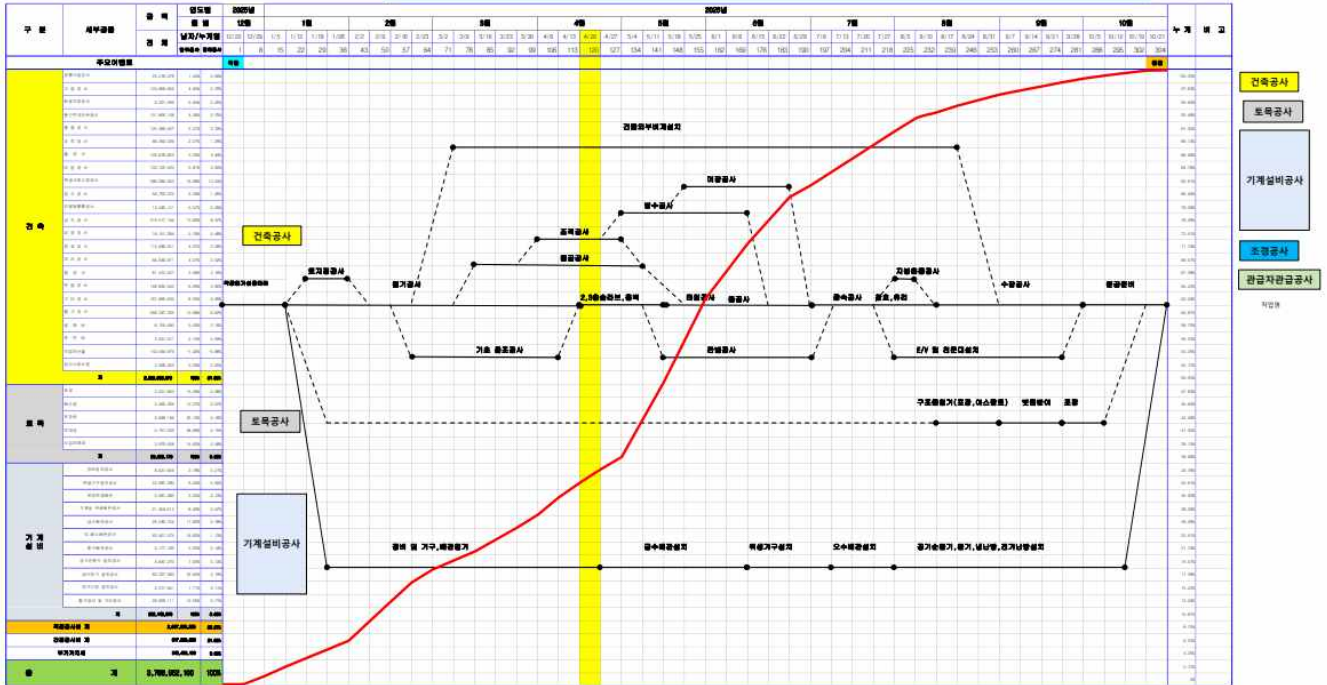
업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하

공사금액 : 3,766,952,100원

重量 **2.25**



금고 약정에 따라 적용된 대출 및 예금 금리 공고

「지방회계법 시행령」 부칙 제2조에 따라 금고 약정에 따라 적용된 대출 및 예금 금리를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 8일

여 수 시 장

금고 약정에 따라 적용된 대출 및 예금 금리

(단위:%)

구분	기 본 현 황				약정에 따른 적용 금리						비고	
					※단기: 1월 이상~ 3월 미만, 중기: 3월 이상~6월 미만, 장기: 6월 이상							
	은행명	취급 회계	약정 개시일	약정 만료일	정기예금			수시입출금식예금				대출
					장기	중기	단기	공공	보통	MMDA		
1금고	농협	일반회계	2026-01-01	2029-12-31	2.25	2.20	2.10	0.60	0.60	0.60	3.96	
2금고	광주은행	특별회계 기금	2026-01-01	2029-12-31	2.15~2.30	2.15	2.10	0.45	0.45	0.22~0.51	4.83	

공시 제 2026 - 67호

세대주명단 작성비용 공시

「공직선거법」 (제60조의3제3항) · (제111조제3항)의 규정에 따라 세대주명단의 작성비용을 다음과 같이 공시합니다.

2026년 1월 8일

여 수 시 장 인

일반명단 매당 작성비용	전산자료 복사본 비용	비 고
A4용지 1매당 100원	USB 1개당 10,000원	

여수시 공고 제2026-69호

도로의 노선지정에 관한 공고

「화양면 안포~굴구지 농어촌도로(302호선) 개설(1공구)」와 관련하여 「농어촌도로 정비법」 제9조 5항 및 같은 법 시행규칙 제8조의 규정에 따라 농어촌도로 노선을 다음과 같이 지정하였음을 공고합니다.

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제88조는 의제 처리함.

2026년 1월 8일

여수시장

1. 도로 노선지정의 내용

구분	규 모		기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	시 설	폭원 (m)								
기정	소로-2	8	농어촌 도로	500	나진리 산333-7도	나진리 산288임	일반 도로	-	-	

2. 사 업 명 : 화양면 안포~굴구지 농어촌도로(302호선) 개설(1공구)

3. 사업기간 : 노선 지정 공고일로부터 ~ 2027. 12. 31.

4. 사업내용 : 도로개설 L=500m, B=8~10m, A=7,808㎡

5. 사업시행자 : 여수시장(도로과)

6. 도시관리계획 시설결정

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	A	8~10	국지도로	500	화양면 나진리 23-2도	화양면 나진리 산288임	일반 도로	-	-	농어촌 도로

나. 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변경 내 용
신설	-	소로 2-A	• 소로신설 • L=500m,B=8~10m	• 농어촌도로 302호선 확포장공사에 따른 시설 결정

7. 설계도서 등 관계도서의 열람 : 여수시청 도로과(☎061-659-4569, 사업 시행 기간 내)

8. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 세목 : 붙임 참조

주 : 1. 도로의 종류란에는 면도, 리도, 농도를 기입
 2. 기점·종점란에는 당해 지번을 기입
 3. 노선지정도는 축적 1/500 내지 1/2,000의 지형이 포함된 지적도에 작성

공 시 송 달 공 고

2022년도 지적재조사사업 완료된 토지의 면적 증가분에 대한 조정금을 납부하지 않은 소유자에 대하여 「지방행정체제·부과금의 징수 등에 관한 법률」 제9조, 같은 법 시행령 제8조 및 같은 법 시행규칙 제4조 제1항에 따라 체납된 조정금 징수를 위한 재산을 압류하고 통지하였으나 토지 소유자 폐문부재의 사유로 우편물이 반송 및 송달이 불가능한 불임 대상자에 대해 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고대상: 8명(소라 덕양지구)
2. 공고기간: 2026. 1. 8. ~ 2026. 1. 22.(15일간)
3. 공고장소: 시보·홈페이지·소라면사무소 게시판
4. 공고내용: 2022년도 지적재조사사업 조정금 체납에 따른 재산 압류 통지
5. 기타사항
 - 가. 공고기간 동안 연락이 없을 시 「행정절차법」 제15조의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
 - 나. 기타 문의사항은 여수시청 민원지적과 지적재조사팀
(☎061-659-3340, 3475)으로 문의하시기 바랍니다.
6. 불임: 공시송달 조서 1부.

2026. 1. 8.

여 수 시 장

공시송달 조서(소라 덕양지구)

순번	성명	발송구분	취급구분	주소	발송일자	배달결과
1	이*신	2022년도 지적재조사사업 조정금 체납에 따른 재산 압류 통지	등기	전라남도 여수시 소라면 덕양로 ***~*	2025-12-30	폐문부재(반송)
2	주*철	2022년도 지적재조사사업 조정금 체납에 따른 재산 압류 통지	등기	전라남도 여수시 소라면 덕양삼거리길 ***~**	2025-12-30	배달완료(회사동료)
3	신*희	2022년도 지적재조사사업 조정금 체납에 따른 재산 압류 통지	등기	전라남도 여수시 소라면 상세동길 ***~*	2025-12-30	폐문부재(반송)
4	주식회사두석 ***	2022년도 지적재조사사업 조정금 체납에 따른 재산 압류 통지	등기	전라남도 여수시 소라면 주삼덕양로 *~*	2025-12-30	폐문부재(반송)
5	문*애	2022년도 지적재조사사업 조정금 체납에 따른 재산 압류 통지	등기	전라남도 여수시 소라면 중승길 ***~*	2025-12-30	폐문부재(반송)
6	박*희	2022년도 지적재조사사업 조정금 체납에 따른 재산 압류 통지	등기	전라남도 여수시 소라면 상세동길 ***~*	2025-12-30	폐문부재(반송)
7	이*주	2022년도 지적재조사사업 조정금 체납에 따른 재산 압류 통지	등기	전라남도 여수시 광무북4길 ***~*(광무동)	2025-12-30	폐문부재(반송)
8	호성*****주식 회사	2022년도 지적재조사사업 조정금 체납에 따른 재산 압류 통지	등기	전라남도 여수시 소라면 덕양로 ****, *층	2025-12-30	배달완료(회사동료)

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 재열람공고

여수시 공고 제2025-2106호(2025.7.11.)로 열람공고한 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안)의 행정절차 이행에 따른 변경사항에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 다시 청취하고자 다음과 같이 열람 공고하니 의견이 있으신 경우 기한 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 1. 8.
여 수 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	353	10	국지 도로	2,394	묘도동 산199-7	묘도동 산39-4	일반 도로	-	여고-70호 '11.04.05	-
변경	소로	1	353	8~10	국지 도로	2,394	묘도동 2022	묘도동 산39-4	일반 도로	-	여고-70호 '11.04.05	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-353	소로1-353	. 폭원 및 선형변경 - 기정: B=10m, L=2,394m - 변경: B=8~10m, L=2,394m	묘도동 음동~운동마을을 연결하는 도시계획도로 확포장 및 도로선형 개량을 통한 교통편익 증진을 위해 도로 일부 구간의 폭원 및 선형 변경

2. 열람기간: 2026. 1. 8. ~ 2026. 1. 22.(14일간)
3. 열람 및 의견제출 장소: 여수시청 도시계획과(본청 1층)
4. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)
5. 기타사항: 도시관리계획(도로) 결정(변경)(안) 세부내용은 열람장소에 비치하고 있으니 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

전문건설업 폐업 공고

전문건설업 폐업신고에 따라 신고사항을 「건설산업기본법」 제20조의2 (건설업의 폐업 등) 및 같은 법 시행규칙 제20조의3(건설업등록말소의 공고)에 따라 폐업 처리하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 8일

여 수 시 장

1. 폐업대상 업체

상 호	영업 소재지	폐업대상 건설 업종 (등록번호)	법인번호 (주민번호)	폐업일자	폐업사유
주식회사 덕산디앤씨 (김광요)	전남 여수시 성산로 8, 201호	구조물해체,비계공사업 (이천22-사-01)	134411-0108448	2026.1.8.	사업 포기

2. 공고 기간: 2026. 1. 8. ~ 2026. 1. 22.(14일)

3. 공고 장소: 여수시 홈페이지 및 시보

4. 기타

본 신고사항은 건설산업기본법 시행규칙 제20조의3(건설업 등록말소의 공고)에 따라 건설산업정보시스템(<http://www.kiscon.net>)에 공고되었음을 알려드립니다.