

<b>제2026-4호</b> <b>2026년 1월 15일(목)</b>	<b>시</b>  <b>보</b> <b>여수시</b>	<b>시 정 지 표</b> 소통화합 열린도시 인재육성 산업도시 문화예술 복지도시 해양관광 휴양도시 기후변화 선도도시
-------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

**고 시**

- 여수시 고시 제2026-27호 여수시 하수도정비 기본계획(변경) 수립 고시
- 여수시 고시 제2026-28호 지방하천 점용허가 고시(남수천)(제2026-1호)
- 여수시 고시 제2026-29호 공유수면 점용·사용 승인 고시
- 여수시 고시 제2026-30호 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시
- 여수시 고시 제2026-31호 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

**공 고**

- 여수시 공고 제2026-89호 도로구역(변경) 결정 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고(소라면 봉두~상봉 시도25호선(3구간) 개설)
- 여수시 공고 제2026-90호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고(소라면 내기 마을회관 앞 도시계획도로 개설)
- 여수시 공고 제2026-131호 전문건설업 등록 공고 - (유)건용플랜트

<b>회 략</b>								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

## 여수시 하수도정비 기본계획(변경) 고시

『하수도법』 제6조 제3항에 의거 추진한 「여수시 하수도정비 기본계획 (변경)」을 수립하고 영산강유역환경청 수질총량관리과-55(2026. 1. 6.)호로 승인되어 다음과 같이 고시합니다.

2026. 1. .

### 여 수 시 장

#### 1. 기본방침

여수시 전체 행정구역에 대한 하수도정비 기본계획을 변경 수립함으로써 하수도법에서 정한 기본계획 변경 내용을 하수도정비기본계획 수립 지침에 따라 반영하고, 환경 여건 변화에 대응할 수 있는 공공하수도 설치·운영과 기 수립된 하수도정비 기본계획에 대하여 도시개발과 도시계획 변경사항을 반영한 종합적이고 체계적인 하수도정비 기본계획 변경을 수립

#### 2. 기본계획의 범위

- 계획구역 : 여수시 행정구역 전역
- 목표연도 : 2040년
- 계획기간 : 20년(5년 단위로 4단계의 시행단계로 구분)

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
목표연도	2025년	2030년	2035년	2040년

### 3. 주요내용

- (목표연도) 2035년(당초, '16.12) ⇒ 2040년(변경) ※기준년도 2021년
- (처리구역) 기존 여수 처리구역 분할, 돌산 처리구역 신설 등
  - (당초, '35년) 84.26km<sup>2</sup> ⇒ (변경, '40년) 83.16km<sup>2</sup>(감 1.10km<sup>2</sup>)
- (처리인구) 개발계획 및 하수처리구역 확대, 자연증감에 따른 인구 반영
  - (당초, '35년) 273,152인 ⇒ (변경, '40년) 266,857인(감 6,295인)
- (처리시설) 계획하수량 증가에 따른 하수처리시설 신·증설 반영
  - (당초, '35년) 121,585m<sup>3</sup>/일 ⇒ (변경, '40년) 124,410m<sup>3</sup>/일(증 2,825m<sup>3</sup>/일)
- (하수관로) 처리구역 확대 및 처리시설 신설에 따른 관로연장 변경
  - (당초, '35년) 1,324.0km ⇒ (변경, '40년) 1,464.8km(증 140.8km)

**< 하수도정비기본계획 변경 내역 >**

구 분	당초 기본계획				기준 년도 (2021년)	금회 기본계획				비 고			
	2020년	2025년	2030년	2035년		2025년	2030년	2035년	2040년				
여수시 전체	처리구역면적(km <sup>2</sup> )		66.27	76.26	77.61	84.26	65.68	73.41	80.28	83.16	83.16		
	하수처리인구(인)		230,396	246,808	251,536	273,152	247,581	256,716	268,873	270,257	266,857		
	계획하수량(m <sup>3</sup> /일)		85,699	93,485	98,244	107,580	108,712	111,819	113,627	115,936	114,831		
	시설용량(m <sup>3</sup> /일)		115,335	116,835	116,835	121,585	114,360	116,440	117,410	124,410	124,410		
	관로 연장 (km)	분류식	오수	463.0	629.0	657.5	667.6	479.6	582.7	675.9	723.3	723.3	
			우수	520.4	532.2	536.4	536.5	423.9	423.9	522.8	556.3	556.3	
		합계		983.4	1,161.2	1,193.8	1,204.1	903.6	1,006.7	1,232.2	1,279.6	1,279.6	
합류식(차집)		119.9	119.9	119.9	119.9	284.0	284.0	185.2	185.2	185.2			
공공 소계	처리구역면적(km <sup>2</sup> )		30.86	37.96	39.31	45.96	32.07	36.05	42.17	45.05	45.05		
	하수처리인구(인)		216,011	226,950	231,678	253,294	239,605	242,108	253,014	255,321	252,776		
	계획하수량(m <sup>3</sup> /일)		84,159	90,702	95,332	104,668	106,653	108,433	109,988	112,481	111,546		
	시설용량(m <sup>3</sup> /일)		110,750	110,750	110,750	115,500	110,750	110,750	111,400	118,400	118,400		
	관로 연장 (km)	분류식	오수	313.7	412	440.5	450.6	363.1	363.9	441.3	488.7	488.7	
			우수	470.3	482.1	486.2	486.4	373.9	373.9	472.7	506.2	506.2	
		합계		784	894.1	926.7	937	737	737.8	914.0	994.9	994.9	
합류식(차집)		109.4	109.3	109.3	109.3	273.5	273.5	174.6	174.6	174.6			

구 분		당초 기본계획				기준 년도 (2021년)	금회 기본계획				비 고		
		2020년	2025년	2030년	2035년		2025년	2030년	2035년	2040년			
여수	처리구역면적(km <sup>2</sup> )	27.82	33.29	34.64	37.65	30.19	34.17	38.52	37.38	37.38	세구지, 백초 돌산으로 조정, 미처리구역 편입 (신월, 여서, 석창, 대양 처리분구)		
	하수처리인구(인)	213,272	224,320	229,154	232,726	237,268	240,059	249,291	246,352	244,254			
	계 획 하수량(m <sup>3</sup> /일)	83,497	90,048	94,685	99,201	105,759	107,638	108,623	104,285	103,510			
	시 설 용량(m <sup>3</sup> /일)	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000			
	관로 연장 (km)	분류식	오수	296.6	394.9	423.4	423.4	338.8	339.6	401.9		401.9	401.9
			우수	468.6	480.4	484.5	484.5	371.6	371.6	470.4		470.4	470.4
		합계	765.2	875.3	907.9	907.9	710.4	711.2	872.3	872.3		872.3	
	합류식(차집)	98.9	98.8	98.8	98.8	263.0	263.0	164.1	164.1	164.1			
울촌	처리구역면적(km <sup>2</sup> )	3.04	4.67	4.67	8.31	1.88	1.88	3.65	3.65	3.65	미처리구역 편입		
	하수처리인구(인)	2,739	2,630	2,524	20,568	2,337	2,049	3,723	3,525	3,352			
	계 획 하수량(m <sup>3</sup> /일)	662	654	647	5,467	894	795	1,365	1,297	1,238			
	시 설 용량(m <sup>3</sup> /일)	750	750	750	5,500	750	750	1,400	1,400	1,400			
	관로 연장 (km)	분류식	오수	17.1	17.1	17.1	27.2	24.3	24.3	39.4		39.4	39.4
			우수	1.7	1.7	1.7	1.9	2.3	2.3	2.3		2.3	2.3
		합계	18.8	18.8	18.8	29.1	26.6	26.6	41.7	41.7		41.7	
	합류식(차집)	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5			
돌산 광공	처리구역면적(km <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	4.02	4.02	처리구역 신설 (돌산, 세구지, 백초 처리분구)		
	하수처리인구(인)	-	-	-	-	-	-	-	5,444	5,170			
	계 획 하수량(m <sup>3</sup> /일)	-	-	-	-	-	-	-	6,899	6,798			
	시 설 용량(m <sup>3</sup> /일)	-	-	-	-	-	-	-	7,000	7,000			
	관로 연장 (km)	분류식	오수	-	-	-	-	-	-	47.4		47.4	
			우수	-	-	-	-	-	-	33.5		33.5	
		합계	-	-	-	-	-	-	-	80.9		80.9	
	합류식(차집)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
소규모 소계	처리구역면적(km <sup>2</sup> )	6.99	9.88	9.88	9.88	5.19	8.94	9.69	9.69	9.69	신설:26개소 (기승인22) 증설:1개소 처리구역확대: 5개소		
	하수처리인구(인)	14,385	19,858	19,858	19,858	7,976	14,608	15,859	14,936	14,081			
	계 획 하수량(m <sup>3</sup> /일)	1,540	2,783	2,912	2,912	2,059	3,386	3,639	3,455	3,285			

구 분			당초 기본계획				기준 년도 (2021년)	금회 기본계획				비 고	
			2020년	2025년	2030년	2035년		2025년	2030년	2035년	2040년		
소규모 소계	시설용량(m <sup>3</sup> /일)		4,585	6,085	6,085	6,085	3,610	5,690	6,010	6,010	6,010		
	관로 연장 (km)	분류식	오수	149.3	217.0	217.0	217.0	116.5	218.8	234.6	234.6	234.6	
			우수	50.1	50.1	50.1	50.1	50.1	50.1	50.1	50.1	50.1	
		합계		199.4	267.1	267.1	267.1	166.6	268.9	284.7	284.7	284.7	
		합류식(차집)		10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	
여수 산단	처리구역면적(km <sup>2</sup> )		28.42	28.42	28.42	28.42	28.42	28.42	28.42	28.42			

※ 하수처리구역은 하수도법 제15조의 규정에 의하여 사용개시 공고를 하여야 확정됨.

### < 소규모 하수처리시설 변경 내역 >

500m <sup>3</sup> /일 미만 소규모 하수처리시설	계	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	비 고
	28개소 • 신설 26개소 • 증설 1개소 • 폐쇄 1개소	21개소 • 신설 20개소 - 달천, 연도, 화산, 여산, 신덕, 창촌, 모음, 온동, 세포, 이천, 덕촌, 읍동, 평사, 사곡, 옥적, 대포, 창무, 장지, 성두, 도성 • 증설 1개소 - 죽포	7개소 • 신설 6개소 - 유촌·죽촌, 장촌·변촌, 화태, 관기, 장전, 호명 • 폐쇄 1개소 - 가장	• 처리구역확대 - 우학, 대북, 둔전, 서촌, 화동 • 기존 계획 철회 - 용주, 상하동, 이목

※ 소규모 총괄표 변경(안)은 2단계(2030년) 기준임

### < 소규모하수도 세부내역 >

구분	처리 시설명	당초('16 전체, '18부분, '21부분, '24부분)				변경				목표 연도	비 고
		시설 용량 (m <sup>3</sup> /일)	처리 구역 (km <sup>2</sup> )	처리 인구 (인)	관로 연장 (km)	시설 용량 (m <sup>3</sup> /일)	처리 구역 (km <sup>2</sup> )	처리 인구 (인)	관로 연장 (km)		
계	60개소	6,085	9.881	19,858	216.96	6,010	9.693	15,859	234.58		-
1	우학	180	0.289	366	2.06	180	0.374	427	4.61	2030	• 처리구역 확대
2	횡간	50	0.056	106	1.37	50	0.056	103	1.37	-	
3	안도	80	0.200	290	1.76	80	0.200	197	1.76	-	
4	죽포	120	0.302	525	4.38	120	0.291	474	7.30	2025	• BTU(증설)
5	임포	180	0.176	140	3.66	220	0.176	133	3.66	-	• 용량증설(180-220)
6	봉림	50	0.066	92	1.73	50	0.066	104	1.73	-	
7	대북	60	0.054	134	2.59	60	0.081	245	3.41	2030	• 처리구역 확대
8	소울	60	0.078	140	1.72	60	0.078	77	1.72	-	
9	방죽	120	0.068	100	3.66	120	0.068	76	3.66	-	
10	대울	110	0.222	166	3.66	110	0.222	128	3.66	-	

구분	처리 시설명	당초('16 전체, '18부분, '21부분, '24부분)				변경				목표 연도	비 고
		시설 용량 (m³/일)	처리 구역 (km²)	처리 인구 (인)	관로 연장 (km)	시설 용량 (m³/일)	처리 구역 (km²)	처리 인구 (인)	관로 연장 (km)		
11	덕곡	30	0.034	105	1.29	30	0.034	75	1.29	-	
12	금천	80	0.233	377	6.90	80	0.233	289	6.90	-	
13	작금	250	0.341	361	7.55	250	0.341	300	7.55	-	
14	둔전	80	0.282	351	4.48	80	0.323	343	5.91	2030	·처리구역 확대
15	계동	90	0.567	352	3.82	90	0.567	274	3.82	-	
16	거문	470	0.090	610	1.90	470	0.090	482	1.90	-	
17	궁항	60	0.029	116	4.63	60	0.029	75	4.63	-	
18	봉두	80	0.256	203	10.05	80	0.256	152	10.05	-	
19	가장	80	0.062	221	5.23	-	-	-	-	2030	·울촌처리구역 편입 ·시설폐쇄
20	광암	70	0.142	245	12.07	70	0.142	209	12.07	-	
21	산곡	160	0.060	341	4.83	160	0.060	245	4.83	-	
22	나진	180	0.231	469	2.54	180	0.231	443	2.54	-	
23	장수	50	0.044	252	0.54	50	0.044	196	0.54	-	
24	용주	130	0.123	576	2.20	80	0.065	239	0.40	-	·BTL사업취소 ·용량축소(130→80)
25	서촌	60	0.033	304	0.54	60	0.043	254	0.79	2030	·처리구역 확대
26	화동	100	0.137	374	1.20	100	0.187	378	2.48	2030	·처리구역 확대
27	사도	100	0.048	32	0.13	40	0.048	36	0.13	-	·시설개량 ·용량변경(100→40)
28	백야	75	0.324	289	0.79	75	0.324	232	0.79	-	
29	두문	60	0.094	231	2.11	55	0.094	151	2.06	-	·용량축소(60→55)
30	군내	240	0.159	983	3.86	240	0.159	601	4.90	-	
31	신기	120	0.183	530	2.56	120	0.183	311	3.91	-	
32	소장	150	0.728	859	11.80	150	0.410	440	10.34	2025	·'18년 부분변경 ·추가 증설 제외 (570→150)
33	달천	70	0.085	316	2.99	70	0.085	201	2.98	2025	·BTL사업
34	연도	90	0.153	359	3.33	90	0.153	238	3.75	2025	·BTL사업
35	화산	110	0.331	468	5.06	110	0.331	361	4.58	2025	·BTL사업
36	여산	60	0.122	215	2.73	60	0.122	199	2.21	2025	·BTL사업
37	신덕	100	0.158	454	3.02	100	0.158	341	4.04	2025	·BTL사업
38	창촌	110	0.251	530	3.56	110	0.252	499	5.12	2025	·BTL사업
39	모읍	50	0.078	212	2.06	50	0.083	225	2.61	2025	·BTL사업
40	온동	40	0.059	173	1.37	40	0.063	176	3.06	2025	·BTL사업

구분	처리 시설명	당초('16 전체, '18부분, '21부분, '24부분)				변경				목표 연도	비 고
		시설 용량 (m³/일)	처리 구역 (km²)	처리 인구 (인)	관로 연장 (km)	시설 용량 (m³/일)	처리 구역 (km²)	처리 인구 (인)	관로 연장 (km)		
41	세포	110	0.174	466	4.03	110	0.184	341	5.12	2025	·BTL사업
42	이천	120	0.375	568	8.37	120	0.375	477	10.34	2025	·BTL사업
43	덕촌	70	0.146	314	2.39	70	0.145	239	2.50	2025	·BTL사업
44	읍동	190	0.310	889	6.43	190	0.312	623	9.36	2025	·BTL사업
45	평사	100	0.261	452	5.45	100	0.267	324	6.33	2025	·BTL사업
46	사곡	90	0.212	428	5.28	90	0.233	350	7.64	2025	·BTL사업
47	옥적	100	0.256	482	7.33	100	0.256	457	5.60	2025	·BTL사업
48	대포	110	0.166	525	5.33	110	0.166	256	5.77	2025	·BTL사업
49	창무	90	0.115	415	4.93	110	0.126	352	7.10	2025	·BTL사업 용량증설(90→110)
50	장지	40	0.058	198	1.25	40	0.058	114	1.76	2025	·BTL사업
51	성두	40	0.029	147	1.06	40	0.029	92	0.81	2025	·BTL사업
52	상하동	130	0.292	596	5.29	-	-	-	-	-	·BTL사업취소
53	이목	70	0.196	303	2.93	-	-	-	-	-	·BTL사업취소
54	도성	330	0.216	464	8.54	330	0.216	473	8.54	2025	·'24년 부분변경
55	유촌·죽촌	60	0.071	271	2.42	60	0.071	228	2.42	2030	·'21년 부분변경
56	장촌·변촌	80	0.056	373	4.20	80	0.056	316	4.20	2030	·'21년 부분변경
57	화태	-	-	-	-	50	0.082	243	1.24	2030	·금회 계획
58	관기	-	-	-	-	85	0.110	421	1.73	2030	·금회 계획
59	장전	-	-	-	-	75	0.208	376	3.47	2030	·금회 계획
60	호명	-	-	-	-	50	0.077	248	1.59	2030	·금회 계획

## 4. 기 타

여수시 하수도정비 기본계획(변경)의 세부내용과 관계도서는 여수시 상하수도사업단 (☎061-659-4891)에 비치하고 있으며 열람할 수 있습니다.

## 지방하천 점용허가 고시(남수천)

「하천법」 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 지방하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 14일

여 수 시 장

### □ 허가내용

1. 하천의 명칭	다음 허가내역 참조
2. 점용자의 성명 및 주소	
3. 점용의 목적 및 개요	
4. 점용지역의 위치 및 면적	
5. 점용허가의 유효기간	

□ 허가내역

허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
		주소	성명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	점용목적	점용기간	
2026-1	남수천	서울특별시 중구 통일로 10, 20층 (남문대로5가, 연세대 세브란스빌딩)	디아이지 에어가스(주)	여수시 월하동 822-10, 825-1, 744-2, 평여동 966-14번지	15.6m <sup>2</sup>	공작물 설치 (가스관로)	2026.1.13. ~ 2030. 12. 31.	

여수시 고시 제2026 - 29호

## 공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 승인을 고시합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 목적	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 기간	피 승인 자	
					성 명	주 소
2026-03 (26. 1. 14.)	화정면 월호리 141-3번지 일원 공유수면	화정면 월호 비자금 방파제 보강공사	<b>2,660</b> (배수관 600mm 1EA 배수관 200mm 3EA 배수관 100mm 1EA)	'26. 1. 5. ~ '56. 1. 4.	전라남도 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)

2026. 1. 14.

여 수 시 장

## 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고, 같은 법 제18조 제6항의 규정에 따라 아래와 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용장소	허가면적	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2023-54 (2023. 9. 21.)	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)	여수시 화정면 낭도리 210-12번지 일원	416㎡	2026. 1. 14.	화정면 사도 선착장 방파제 보강공사

2026. 1. 14.

여 수 시 장

## 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고, 같은 법 제18조 제6항의 규정에 따라 아래와 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용장소	허가면적	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2024-47 (2024. 8. 7.)	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)	여수시 삼산면 손죽리 산 473번지 일원	1,182.2㎡	2026. 1. 14.	삼산면 소거문도 방파제 보강공사

2026. 1. 14.

여 수 시 장

## 도로구역(변경) 결정 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

소라면 봉두~상봉 시도25호선(3구간) 개설 시행에 따른 도로구역 결정(변경)을 위하여 「도로법」 제26조 제2항 및 같은 법 시행령 제25조 제1항, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제1항 및 같은 법 시행령 제6조 제1항에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 15일

여 수 시 장

### 1. 사업의 개요

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭(성명) 및 주소
도로사업, 소라면 봉두~상봉 시도25호선(3구간) 개설	전남 여수시 소라면 봉두리 산259-4 번지 일원	○ 면적 및 규모 - 면적: 38,701㎡ - 규모: L=1,727m, B=8m	여수시장/ 여수시 시청로 1

### 2. 도로 구역을 결정·변경하려는 사유

- 소유권 변동 사항, 이해관계인 등 반영

### 3. 사업기간 : 2022. 9. 6. ~ 2026. 12. 31.

### 4. 도로구역 예정지의 위치도 및 도로계획평면도 열람

- 열람기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 30.(15일간)
- 열람장소 : 여수시 도로과 [※ 전라남도 여수시 시청동 1길23 1층(학동)]
- 열람방법 : 여수시 도로과에 비치된 자료 열람

### 5. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간 : 열람기간이 시작된 날부터 열람기간 종료일까지
- 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 의견을 기재하여 열람장소에 제출
- 문 의 처 : 여수시 도로과(☎061-659-2992)

### 6. 토지 및 지장물조서 : 붙임

### 7. 출입 통지(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제9조, 제10조)

출입기간	출입할 토지	출입사유	비고
사업종료 시까지 (일출 후 ~ 일몰 전)	붙임 토지조서 참조	감정평가 등	

붙임 1] 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	소유자		이해관계인		권리관계	비고
						주소	성명	주소	성명		
1	봉두	1445-1	도	133	133	국토교통부	국				국유 지정
2	봉두	971-3	잡	75	75	여수시	공				"
3	봉두	971-1	잡	20	20	여수시	공				"
4	봉두	971-2	잡	6	6	여수시	공				"
5	봉두	산378-2	임	458	458	전라남도 여수시 소라면 봉두리 산***-*	유한회사바* 개*				기정
	봉두	산378-2	임	458	458	여수시	공				경 번
6	봉두	967-2	답	132	132	여수시	공				국유 지정
7	봉두	967-3	답	56	56	여수시	공				"
8	봉두	967-4	답	440	440	여수시	공				"
9	봉두	1424-1	천	12	12	국토교통부	국				"
10	봉두	1424-4	천	115	115	국토교통부	국				"
11	봉두	1424-6	천	285	285	국토교통부	국				"
12	봉두	1424-2	천	537	537	국토교통부	국				"
13	봉두	1424-8	천	692	692	국토교통부	국				"
14	봉두	1424-10	천	389	389	국토교통부	국				"
15	봉두	1424-11	천	7	7	국토교통부	국				"
16	봉두	1424-12	천	1	1	국토교통부	국				"
17	봉두	965-4	답	40	40	여수시	공				"
18	봉두	965-5	답	30	30	여수시	공				"
19	봉두	965-7	답	349	349	여수시	공				"
20	봉두	1447-1	도	687	687	국토교통부	국				"
21	봉두	1447-3	도	201	201	국토교통부	국				"
22	봉두	965-8	답	168	168	여수시	공				"

연번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입지적(㎡)	소유자		이해관계인		관리관계	비고
						주소	성명	주소	성명		
23	봉두	965-6	답	40	40	울촌면 반월리 ***	밀양*씨규정 흥파*춘반월 흥자*자중흥				기정
	봉두	965-6	답	40	40	여수시	공				변경
24	봉두	963-3	전	1,323	1,323	여수시	공				권익 기정
25	봉두	962-3	답	293	293	여수시	공				"
26	봉두	962-2	답	84	84	서울 성북구 길음동 ***-*	박*경				"
27	봉두	961-1	전	47	47	여수시	공				"
28	봉두	산374-2	임	336	336	여수시	공				"
29	봉두	산378-5	임	3,545	3,545	여수시	공				"
30	봉두	1446	도	66	66	국토교통부	국				"
31	봉두	산378-4	임	37	37	전라남도 여수시 소라면 봉두리 산***-*	유한회사바* 개*	서울 종로구 연지동 ***-***	서울보*보*주 식 회사	근저당권	기정
	봉두	산378-4	임	37	37	여수시	공				변경
32	봉두	산388-1 3	임	448	24	여수시	공				권익 기정
33	봉두	산388-2 2	임	4,460	4,460	여수시	공				"
34	봉두	산388-1	임	30,86 3	113	전라남도 여수시 소라면 봉두리 산***-*	유한회사바* 개*	서울특별시 강남구 삼성 동 ***	한국전*공사	지상권	"
35	봉두	963-2	전	18	18	여수시	공				"
36	봉두	960-3	전	428	428	여수시	공				"
37	봉두	958-1	도	18	18	여수시	공				"
38	봉두	928-3	잡	11	11	여수시	공				"
39	봉두	928-4	잡	34	34	여수시	공				"
40	봉두	928-1	도	188	175	여수시	공				"
41	봉두	1428-1	도	140	140	국토교통부	국				"
42	봉두	929-4	전	441	441	여수시	공				"
43	봉두	929-1	도	221	221	여수시	공				"
44	봉두	929-3	전	43	43	여수시 소라면 봉두리 산 ***-*	하*호				기정
	봉두	929-3	전	43	43	서울특별시강동구고덕로80 길99,***동***호(상일동.고 덕센트럴아이파크)	하*				변경
45	봉두	941-1	도	112	112	여수시	공				권익 기정

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	소유자		이해관계인		관리관계	비고
						주소	성명	주소	성명		
46	봉두	930-3	전	13	13	여수시	공				"
47	봉두	930-4	전	735	735	여수시	공				"
48	봉두	930-1	도	405	405	여수시	공				"
49	봉두	939-1	도	31	31	여수시	공				"
50	봉두	938-1	도	31	31		박*윤				기정
	봉두	938-1	도	31	31		미등기		박*윤	토지대장 상소유주	변경
51	봉두	937-1	전	23	23	여수시	공				변경 경음
52	봉두	1426-1	도	83	83	국토교통부	국				"
53	봉두	931-4	전	1	1	여수시	공				"
54	봉두	931-1	도	23	7	여수시	공				"
55	봉두	936-1	전	130	130	여수시	공				"
56	봉두	산388-9	도	701	587	여수시	공				"
57	봉두	산388-2 4	임	197	197	여수시	공				"
58	봉두	932-1	전	364	190	여수시	공				기정
	봉두	932-3	전	196	196	여수시	공				변경
59	봉두	932-2	답	8	8	여수시	공				변경 경음
60	봉두	1425	도	83	83	국토교통부	국				"
61	봉두	933-2	전	86	86	여수시	공				"
62	봉두	933-1	전	77	77	여수시	공				"
63	봉두	922-6	답	161	161	소라면 봉두리 ***	박*래				기정
						여수시 신기동***	김*호				
	봉두	922-6	답	161 *(1322/ /3091)	161 *(1322/ /3091)	소라면 봉두리 ***	박*래				변경
						여수시	공				
64	봉두	922-4	잡	103	103	소라면 봉두리 ***	박*래				기정
						여수시 신기동***	김*호				
	봉두	922-4	잡	103 *(1322/ /3091)	103 *(1322/ /3091)	소라면 봉두리 ***	박*래				변경
						여수시	공				
65	봉두	922-5	답	456	456	여수시	공				변경 기정
66	봉두	922-1	도	66	66	여수시	공				"
67	봉두	921-4	답	183	183	여수시	공				"
68	봉두	921-1	도	203	203	여수시	공				"
69	봉두	921-3	답	26	26	여수시	공				"
70	봉두	919-2	답	35	35	여수시	공				"
71	봉두	919-3	답	33	33	여수시	공				"
72	봉두	919-1	답	358	358	여수시	공				"
73	봉두	산306-4	임	543	543	여수시	공				"

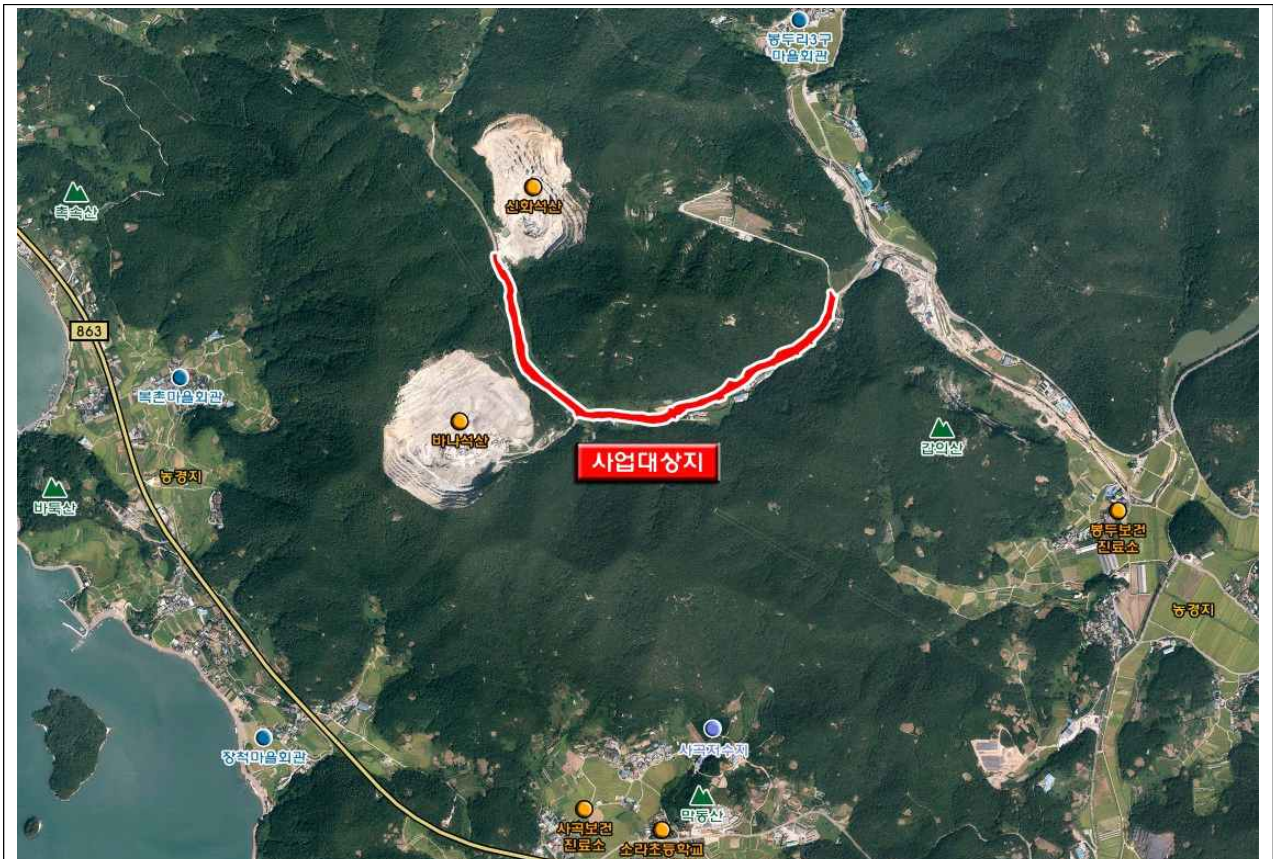
연번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입지적(㎡)	소유자		이해관계인		권리관계	비고
						주소	성명	주소	성명		
74	봉두	산306-5	임	959	959	여수시	공				”
75	봉두	960-1	도	110	36	여수시	공				”
76	봉두	958-3	전	199	199	전라남도 여수시 둔덕동 266 라온유아파트 ***-****	심*규				기정
	봉두	958-3	전	199	199	여수시	공				변경
77	봉두	958-2	전	84	84	여수시	공				변경
78	봉두	956-1	잡	27	27	여수시	공				”
79	봉두	956-2	잡	123	123	여수시 소라면 봉두리 ***-*	유한회사바나 개발				기정
	봉두	956-2	잡	123	123	여수시	공				변경
80	봉두	944-1	전	61	61	여수시 소라면 봉두리 산***-*	하*호				기정
						서울특별시강동구고덕로80길99,***동***호(상일동,고덕센트럴아이파크)	하*				
	봉두	944-1	전	61	61	여수시	공				변경
81	봉두	1427-1	도	289	289	국토교통부	국				변경
82	봉두	943-3	대	72	72	여수시 소라면 봉두리 산***-*	하*호				기정
						서울특별시강동구고덕로80길99,***동***호(상일동,고덕센트럴아이파크)	하*				
	봉두	943-3	대	72	72	여수시	공				변경
83	봉두	943-2	대	21	21	여수시	공				변경
84	봉두	943-1	도	28	28	여수시	공				”
85	봉두	942-3	대	19	19	전라남도 여수시 소라면 운암길 ***-**	유한회사 바*개*				기정
	봉두	942-3	대	19	19	여수시	공				변경
86	봉두	942-2	대	23	23	여수시	공				변경
87	봉두	942-1	도	11	11	여수시	공				”
88	봉두	941-2	대	93	93	여수시	공				”
89	봉두	941-3	대	6	6	여수시 소라면 봉두리 ***	박*래				”
90	봉두	941-4	대	16	16	여수시 소라면 봉두리 ***	박*래				”

연번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입지적(㎡)	소유자		이해관계인		관리관계	비고
						주소	성명	주소	성명		
91	봉두	939-3	전	86	86	경상남도 진해시 태평동 17 미래골든빌 ***	정*				기정
	봉두	939-3	전	86	86	경상남도 진해시 태평동 17 미래골든빌 ***	정*	경기도 안양시 동안구 비산동 ****, ****호	오광기업	가등기권	변경
92	봉두	939-2	전	59	59	여수시	공				권익 변경
93	봉두	산388-19	임	27	27	전라남도 여수시 소라면 운암길 ***-***	유한회사바*개*				기정
	봉두	산388-19	임	27	27	여수시	공				변경
94	봉두	산388-14	임	20	20	여수시	공				권익 변경
95	봉두	938-3	답	92	92	여수시	공				"
96	봉두	938-2	답	33	33	여수시	공				"
97	봉두	937-2	전	85	85	여수시 소라면 봉두리 산***-*	하*호				기정
	봉두	937-2	전	85	85	서울특별시강동구고덕로80길99,***동***호(상일동,고덕센트럴아이파크)	하*				변경
98	봉두	936	전	138	138	여수시	공				
99	봉두	산388-15	임	295	295	여수시 소호동 424 프레지던트 ***-*****	박*훈				기정
	봉두	산388-15	임	295	295	여수시	공				변경
100	봉두	산388-20	임	922	922	여수시	공				권익 변경
101	봉두	산388-21	임	36	36	여수시	공				"
102	봉두	935-1	도	21	21	여수시 소라면 봉두리 ***	정*근	광주시 동구 금남로 *가***-***	주식회사광*은*	근저당권	기정
	봉두	935-1	도	21	21	경남 산청군 삼장면 서당길 ***	정*근	서울 종로구 연지동 ***-**(여수지점)	대*보*보*주식회사	가압류	변경
								광주 동구 금남로 *가*-**	주식회사**은행	근저당권	
								여수시 소라면 운암길 *	이*기	채무자	
103	봉두	935-5	잡	41	41	여수시	공				권익 변경
104	봉두	935-3	전	16	16	여수시	공				"
105	봉두	935-4	전	33	33	여수시	공				"
106	봉두	1419-4	도	680	680	국토교통부	국				"
107	봉두	1419-1	도	153	153	국토교통부	국				"
108	봉두	1419-2	도	98	98	국토교통부	국				"

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	소유자		이해관계인		권리관계	비고
						주소	성명	주소	성명		
109	봉두	920-4	답	377	377	여수시	공				”
110	봉두	920-1	도	211	211	여수시	공				”
111	봉두	920-3	답	4	4	여수시	공				”
112	봉두	917-7	대	8	8	여수시	공				”
113	봉두	917-9	대	17	17	화양면 안포리 ***	김*호				기정
	봉두	917-9	대	17	17	여수시	공				변경
114	봉두	산306-2	도	593	232	여수시	공				변경 기정
115	봉두	산305-3	임	535	535	여수시	공				”
116	봉두	산305-1	도	1,375	581	여수시	공				”
117	봉두	산305-4	임	1,659	1,659	여수시	공				”
118	봉두	산305-2	임	211	211	여수시	공				”
119	봉두	산259-1 3	임	1,262	1,262	여수시	공				”
120	봉두	산259-2	임	43,93 2	151	울촌면 신평리*	사회복지법인 애*원				변경 기정
121	봉두	915-3	임	516	38	울촌면 신평리*	사회복지법인 애*원				”
122	봉두	산259-4	임	4,023	4,023	여수시	공				”
123	봉두	917-10	목	2	2	여수시	공				”
124	봉두	917-8	목	2	2	여수시	공				”
125	봉두	917-1	도	209	163	여수시	공				”
126	봉두	산259-3	도	3,387	2,416	여수시	공				”
127	봉두	산259-1 6	임	42	42	여수시	공				”
128	봉두	산259-1 5	임	455	86	여수시	공				”
129	봉두	산259-1 4	임	77	77	여수시	공				”

붙임 2] 위치도 및 지형도면

□ 도로구역 위치도



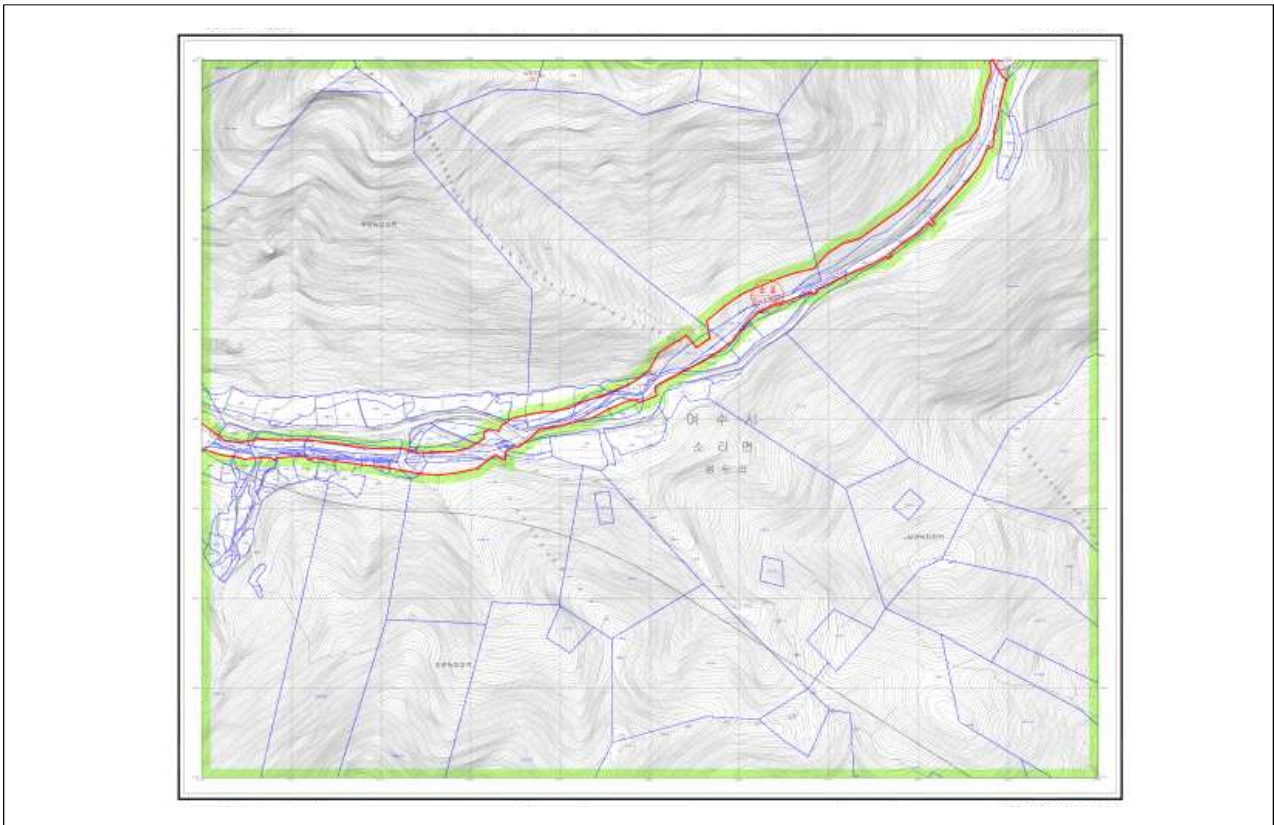
□ 지형도면(1)



□ 지형도면(2)



□ 지형도면(3)





### 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

소라면 내기 마을회관 앞 도시계획도로 개설 실시계획(변경)인가 및 사업인정과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 듣고자 하오니, 주민 및 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 1. 15.

## 여 수 시 장

#### 1. 사업의 개요

- 사업명 : 소라면 내기 마을회관 앞 도시계획도로 개설사업
- 위치 : 여수시 소라면 덕양리 607-2번지 일원
- 사업내용 : 도시계획시설(도로: 소로 2-1069, L=220m, B=8m, A=1,756.7㎡)
- 사업시행자 : 여수시장(여수시 시청로 1)
- 사업기간 : 2023. 4. 6. ~ 2026. 12. 31.

#### 2. 열람장소 및 기간

- 열람장소 : 여수시 도로과 [※ 전라남도 여수시 시청동1길 23, 1층(학동 구보건소)]
- 열람기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 30.(15일간)

#### 3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간 : 열람 기간 내
- 제출방법 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
- 문의처 : 여수시 도로과(☎061-659-2992)

#### 4. 토지 조서 : 붙임2

#### 5. 출입 통지(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제9조, 제10조)

출입기간	출입할 토지	출입사유	비고
2024. 12. ~ 사업종료 시까지 (일출 후 ~ 일몰 전)	붙임 토지조서 참조	감정평가 등	

※ 기타 자세한 내용은 여수시 도로과(☎061-659-2992)로 문의 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 수용 또는 사용하고자 하는 토지의 세목조서(변경) 1부.  
 2. 지장물건조서 1부.  
 3. 위치도 1부.  
 4. 의견서(서식) 1부.

[붙임 1] 편입토지조서(변경)

연번	토지소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주소	성명	권리내용	성명	주소	
1	소라	덕양	607-2	대	198.8	54.8	여수시둔덕1길1*10*동60*호 (둔덕동,신원아르시스아파트)	공*주				기정
	소라	덕양	607-10	대	54.8	54.8	-	여수시				변경
2	소라	덕양	607-3	잡	207.7	100	여수시둔덕1길1*10*동60*호 (둔덕동,신원아르시스아파트)	공*주				기정
	소라	덕양	607-3	잡	100	100	-	여수시				변경
3	소라	덕양	607-9	잡	65.9	26.5	여수시둔덕1길1*10*동60*호 (둔덕동,신원아르시스아파트)	공*주				기정
	소라	덕양	607-12	잡	26.5	26.5	-	여수시				변경
4	소라	덕양	609-3	전	1365.3	84	여수시 소라면 성재길***	황*애				기정
	소라	덕양	609-18	전	84	84	여수시 소라면 성재길***	황*애				변경
5	소라	덕양	609-5	대	268.6	66.5	순천시 석현길 **,1**동 **1호 (석현동,향림**아파트)	황*애				기정
	소라	덕양	609-19	대	66.5	66.5	순천시 석현길 **,1**동 **1호 (석현동,향림**아파트)	황*애				변경
6	소라	덕양	609-9	대	293.9	45.7	여수시 주삼동 7***	주식회사 **산업				기정
	소라	덕양	609-20	대	45.7	45.7	-	여수시				변경
7	소라	덕양	609-11	대	205.0	46.8	여수시 소라면 성재길 **	김*자				기정
	소라	덕양	609-21	대	46.8	46.8	여수시 소라면 성재길 **	김*자				변경
8	소라	덕양	609-13	도	2957.5	115	-	여수시				변경영예
9	소라	덕양	610-1	창	1770.6	20.1	여수시 소라면 덕양로 ***	주식회사 **전력				기정
	소라	덕양	610-6	창	20.1	20.1	여수시 소라면 덕양로 ***	주식회사 **전력	근저당권 가압류	중소기업은행 근로복지공단	서울 중구 을지로 79 울산 중구 중가로 340	변경
10	소라	덕양	612-6	도	1920.9	623.5	-	여수시				변경영예
11	소라	덕양	629-15	도	1429.4	224.3	-	여수시				변경영예
12	소라	덕양	645-4	전	997.5	96.9	여수시 소라면 내기길 **	김*환 외 1				기정
	소라	덕양	645-5	전	96.9	96.9	-	여수시				변경
13	소라	덕양	646-1	전	806.4	252.6	여수시 여서동 4**-1, **아파트 1**-1**2	나*화				기정
	소라	덕양	646-3	전	252.6	252.6	-	여수시				변경
합계					1,756.7	1,756.7						

[붙임 2] 지장물건조서(변경)

일련 번호	소재지	지 번 (분할 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		이해관계인				
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매용	비고	
1	여수시 소라면 덕양리	609-5 (609-19)	주택	목조강판지붕	54㎡	황*애	순천시 석현길 **,1**동 **1호 (석현동,향림**아파트)					변경 (신규)
			부속동-1 (폐축사)	슬라브 시멘트벽돌조	27.2㎡							
			담장	9.3*1.2, 19*1.8, 7.5*1.1, 4.8*1.7	61.77㎡							
			가추	13*2.4, 1*4.5, 1.5*1.5	38㎡							
			대문	-	1식							
			바닥포장	콘크리트	112.63㎡							
			감나무	-	3주							
			수도	-	1식							
2	여수시 소라면 덕양리	609-3 (609-18)	펜스	철제	39.6㎡	황*애	순천시 석현길 **,1**동 **1호 (석현동,향림**아파트)					변경 (신규)
			무화과나무	-	5주							
			살구나무	-	1주							
3	여수시 소라면 덕양리	609-11 (609-21)	주택	시멘트벽돌조 /슬라브및강판지붕	102.75	김*자	여수시 소라면 성재길 **					변경 (신규)
			부속동-1 (창고)	시멘트벽돌조	30.69							
			담장	25*1.6	40㎡							
			대문	1.9*2.5	1식							
			대문슬라브	적벽돌	1식							
			관정	-	1식							
			태양광	-	1식							
			옥외수도	-	2식							
			가추	3.4*3.4, 3.3*1.4, 10.7*4.5	64.33㎡							
			계단	콘크리트	17단							
			실외기	-	1식							
			물탱크	pvc	1식							
			빨래건조대	-	3식							
			평상	-	2식							
			장독대 등	-	1식							
			CCTV	-	1식							
			스카이라이프	-	1식							
농산물건조기	-	1식										
4	여수시 소라면 덕양리	610-1 (610-6)	펜스	철제 (20*1.9)	38㎡	주식회 사 **전력	여수시 소라면 덕양로 ***					변경 (신규)
			바닥포장	-	9㎡							
			동산이전비	-	1식							
			에스원방범탕지 설비이설비	4개소	1식							

[붙임 3] 위치도



## 의 건 서

사 업 명	소라면 내기 마을회관 앞 도시계획도로 개설사업	
사업 위치	소라면 덕양리 607-2번지 일원	
사업시행자	여수시장	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		
기 타		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

202 년                      월                      일

제출자                                      (서명 또는 인)

전라남도 여수시장 귀하

## 전문건설업 등록 공고

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 전문건설업 등록 사항을 동법 시행령 제11조 및 시행규칙 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

1. 상호 및 대표자 : (유)건웅플랜트
2. 영 업 소 재 지 : 전남 여수시 무선로 115-1, 1층
3. 법 인 등록번호 : 204714-0002206

업종명	등록번호	주력분야	등록일
기계설비가공사업	여수-26-파-01	기계설비가공사업	2026. 1. 13.

2026년 1월 13일

여 수 시 장