

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| <p>제2026-23호<br/>2026년 3월 19일(목)</p> | <p><b>시 보</b></p>  <p>여수시</p> | <p><b>시 정 지 표</b></p> <p>소통화합 열린도시<br/>인재육성 산업도시<br/>문화예술 복지도시<br/>해양관광 휴양도시<br/>기후변화 선도도시</p> |
|--------------------------------------|--|--|

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

**고 시**

- 여수시 고시 제2026-78호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

**공 고**

- 여수시 공고 제2026-899호 여수시 분양가심사위원회 구성(변경) 공고
- 여수시 공고 제2026-907호 여수 도시관리계획(도로, 공원, 녹지) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

|                |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>회<br/>람</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

## 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가하고 고시합니다.

2026. 3. 19.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 광무동 477-2번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-282)사업
  - 나. 명 칭: 여수시 광무동 공동주택 신축에 따른 진입도로 개설
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
  - 가. 면 적: 1,728㎡
  - 나. 규 모: L=205m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명: (주)해덕 대표이사 김형현
  - 나. 주 소: 광주광역시 서구 상무중앙로 114, 202호(치평동, 랜드피아오피스텔)
5. 사업시행기간(변경) : ㄱ 기정: 2020. 6.30. ~ 2026. 2.28.  
ㄴ 변경: 2020. 6.30. ~ 2026. 4.30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 새로 설치되는 시설물에 대하여는 여수시로 무상귀속 및 기부채납
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

토지조서1/2

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적        |          | 토지소유자 |   | 이해관계인 |    |                   |
|----------|-----|--------|----|-----------|----------|-------|---|-------|----|-------------------|
|          |     |        |    | 공부상<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명    | 주소                                      | 성명    | 주소 | 권리의<br>종류 및<br>매용 |
|          | 계   | 28필지   |    | 1,728     | 1,728    |       |   |       |    |                   |
| 1        | 광무동 | 477-2  | 전  | 382       | 382      | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 2        | 광무동 | 483-1  | 전  | 76        | 76       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 3        | 광무동 | 485-1  | 전  | 135       | 135      | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 4        | 광무동 | 487-1  | 전  | 225       | 225      | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 5        | 광무동 | 488-8  | 대  | 1         | 1        | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 6        | 광무동 | 489-7  | 전  | 142       | 142      | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 7        | 광무동 | 489-9  | 대  | 25        | 25       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 8        | 광무동 | 489-10 | 전  | 21        | 21       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 9        | 광무동 | 495-14 | 중  | 62        | 62       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 10       | 광무동 | 495-15 | 대  | 1         | 1        | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 11       | 광무동 | 496-7  | 전  | 100       | 100      | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 12       | 광무동 | 496-9  | 전  | 115       | 115      | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 13       | 광무동 | 496-17 | 전  | 92        | 92       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |
| 14       | 광무동 | 513-8  | 도로 | 31        | 31       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동, 랜드마크아오피스텔) |       |    |                   |

■ 토지조서 2/2

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지번     | 지목    | 면적        |          | 토지소유자 |                                       | 이해관계인                                 |    |                   |
|----------|-----|--------|-------|-----------|----------|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----|-------------------|
|          |     |        |       | 공부상<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명    | 주소                                    | 성명                                    | 주소 | 권리의<br>종류 및<br>내용 |
| 15       | 광무동 | 513-9  | 전     | 9         | 9        | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 16       | 광무동 | 513-11 | 전     | 25        | 25       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 17       | 광무동 | 513-12 | 도로    | 18        | 18       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 18       | 광무동 | 514-3  | 전     | 79        | 79       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 19       | 광무동 | 515-3  | 대     | 119       | 119      | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 20       | 광무동 | 515-5  | 도로    | 17        | 17       | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 21       | 광무동 | 516-7  | 도로    | 9         | 9        | (주)해덕 | 광주광역시 서구 상무중앙로114, 202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 22       | 광무동 | 516-9  | 전     | 16        | 16       | ㈜해덕   | 광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 23       | 광무동 | 516-10 | 대     | 5         | 5        | ㈜해덕   | 광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 24       | 광무동 | 495-16 | 전     | 1         | 1        | ㈜해덕   | 광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 25       | 광무동 | 495-17 | 전     | 4         | 4        | ㈜해덕   | 광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동,랜드피아오피스텔) |                                       |    |                   |
| 26       | 광무동 | 496-13 | 전     | 16        | 16       | ㈜해덕   | 광주광역시 광산구 평동로803번길 117-34(용동)         |                                       |    |                   |
| 27       | 기정  | 광무동    | 515-2 | 도         | 1        | 1     | ㈜해덕                                   | 광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동,랜드피아오피스텔) |    |                   |
|          | 변경  | 광무동    | 515-6 | 도         | 1        | 1     | ㈜해덕                                   | 광주광역시 서구 상무중앙로 114,202호(치평동,랜드피아오피스텔) |    |                   |
| 28       | 광무동 | 515-4  | 대     | 1         | 1        | ㈜해덕   | 광주광역시 광산구 동로803번길 117-34(용동)          |                                       |    |                   |

# 실시계획(변경)인가 조건

1. 당초 협의조건{도시계획과-15394(2020. 6.30.)/도시계획과-27650(2022.12.19.)/도시계획과-22408(2023.9.18.)/도시계획과-25612(2023.11.2.)/도시계획과-4566(2024.2.27.)/도시계획과-8474(2025.4.25.)/도시계획과-234(2026.1.5.)을 준수하여 사업추진하시기 바랍니다.
2. 실시계획(변경)인가에 따른 제반 납입부담금을 납입 후 증빙자료를 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 면허세: 실시계획(변경)인가 34,000원

여수시 공고 제2026 - 899호

## 공 고

「주택법」 제59조 및 같은 법 시행령 제64조에 따라 구성된 여수시 분양가심사위원회의 위원 변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 17일

## 여 수 시 장

1. 공고기간 : 2026. 3. 17. ~ 2026. 4. 3.
2. 변경내용 : 위원(공공위원) 변경
3. 변경명단

| 구분 | 성명  | 소속       | 비고   |
|----|-----|----------|------|
| 당초 | 김원근 | 주택도시보증공사 | 공공위원 |
| 변경 | 김태영 | 주택도시보증공사 | “    |

※ 변경위원 임기 : 2026. 3. 17. ~ 2027. 6. 30

4. 문의사항 : 여수시 허가민원과(☎061-659-4098)

## 여수 도시관리계획(도로, 공원, 녹지) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(도로, 공원, 녹지) 결정 변경(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법률 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고하니 의견이 있으신 경우 기한 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 3. 18.

여 수 시 장

### 1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 가. 교통시설

##### 1) 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |    |       | 기능      | 연장(m) | 기점                  | 종점                   | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일          | 비고 |
|----|---------------------|----|----|-------|---------|-------|---------------------|----------------------|-------|--------|-----------------|----|
|    | 등급                  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |         |       |                     |                      |       |        |                 |    |
| 기정 | 중로                  | 1  | 21 | 20    | 보조간 선도로 | 1,080 | 대2-3 (우두리 산169입)    | 대3-15 (우두리 1405-58도) | 일반 도로 | 세구지    | 전고-98호 87.06.13 |    |
| 변경 | 중로                  | 1  | 21 | 20~24 | 보조간 선도로 | 1,053 | 대2-3 (평사리 1405-58도) | 대3-15 (우두리 1136-2도)  | 일반 도로 | 세구지    | 전고-98호 87.06.13 |    |
| 기정 | 중로                  | 1  | 24 | 20    | 보조간 선도로 | 190   | (평사리 1580)          | 중1-21 (평사리 1581도)    | 일반 도로 | -      | 전고-98호 87.06.13 |    |
| 변경 | 중로                  | 1  | 24 | 20    | 보조간 선도로 | 190   | (평사리 1580)          | 중1-21 (평사리 1581도)    | 일반 도로 | -      | 전고-98호 87.06.13 |    |

##### 2) 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용  | 변경사유   |
|---------|---------|---|--|
| 중로 1-21 | 중로 1-21 | <ul style="list-style-type: none"> <li>선형 및 폭원 변경</li> <li>- 위치 : 돌산읍 우두리 1182번지 일원</li> <li>- 폭원 : 20m → 20~24m</li> <li>- 연장 : 1,080m → 1,053m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>현황도로와 도시계획선 불일치 구간 현황반영 및 여수세계섬박람회 주행사장 진입도로 정비사업에 따른 변경</li> </ul> |
| 중로 1-24 | 중로 1-24 | <ul style="list-style-type: none"> <li>가각부 선형 정정</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>노선 종점부 가각 오류에 따른 선형 조정</li> </ul>                                   |

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도 면 표시번호 | 공원명  | 시설의 종류 | 위치                              | 면적(m <sup>2</sup> ) |        |         | 최초 결정일              | 비고 |
|----|----------|------|--------|---------------------------------|---------------------|--------|---------|---------------------|----|
|    |          |      |        |                                 | 기정                  | 변경     | 변경 후    |                     |    |
| 변경 | 11       | 굴밭공원 | 근린공원   | 우두리 657-12 일원<br>→<br>1136-3 일원 | 6,843.4             | 감) 181 | 6,662.4 | 건고-187호<br>93.05.31 |    |

2) 공원 결정(변경) 사유서

| 도 면 표시번호 | 시설명  | 변경내용  | 변경사유                                       |
|----------|------|---|--|
| 11       | 굴밭공원 | ○ 공원면적 변경<br>- 6,843.4m <sup>2</sup> → 6,662.4m <sup>2</sup> (감 181m <sup>2</sup> ) | ○ 여수세계섬박람회 주행사장 진입도로 정비사업에 따른 변경 및 면적오류 정정 |

3) 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도 면 표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치         | 면적(m <sup>2</sup> ) |        |         | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----|--------|------------|---------------------|--------|---------|--------|----|
|    |          |     |        |            | 기정                  | 변경     | 변경 후    |        |    |
| 변경 | 7        | 녹지  | 완충녹지   | 우두리 998 일원 | 9,908.7             | 감) 518 | 9,390.7 |        |    |

4) 녹지 결정(변경) 사유서

| 도 면 표시번호 | 시설명 | 변경내용  | 변경사유                                  |
|----------|-----|---|---------------------------------------|
| 7        | 녹지  | ○ 완충녹지 면적변경<br>- 9,908.7m <sup>2</sup> → 9,390.7m <sup>2</sup> (감 518m <sup>2</sup> ) | ○ 현황 및 여수세계섬박람회 주행사장 진입도로 정비사업에 따른 변경 |

2. 열람기간: 2026. 3. 18. ~ 2026. 4. 1.(14일간)

3. 열람 및 의견제출 장소: 여수시청 도시계획과(본청 1층)

4. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

5. 기타사항: 도시관리계획(도로, 공원, 녹지) 결정(변경)(안) 세부내용은 열람 장소에 비치하고 있으니 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.