

제2026-27호 2026년 4월 2일(목)	시  보 여수시	시 정 지 표 소통화합 열린도시 인재육성 산업도시 문화예술 복지도시 해양관광 휴양도시 기후변화 선도도시
-----------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2026-87호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가[충무동 도시계획도로 개설공사 (3공구)]
- 여수시 고시 제2026-93호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시
- 여수시 고시 제2026-94호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(소라면 내기 마을화관 앞 도시계획도로 개설사업)
- 여수시 고시 제2026-95호 여수 도시계획시설(마녀목문화공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 여수시 고시 제2026-96호 어린이보호구역 일부해제 행정예고 알람(봉덕초)
- 여수시 고시 제2026-97호 주택건설 사업계획 변경승인 고시(여수 죽림1지구 A2블록)
- 여수시 고시 제2026-98호 주택건설 사업계획 변경승인 고시(여수 죽림1지구 A4블록)

공 고

- 여수시 공고 제2026-1043호 여수 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고[서교동 중앙교화-다락카페 소방 도로 개설공사(1,2공구)]
- 여수시 공고 제2026-1070호 2026년 수산물 직거래 택배비 지원사업 신청자 추가 모집 공고
- 여수시 공고 제2026-1074호 자산공원 조성사업 보상계획 추가 열람공고
- 여수시 공고 제2026-1079호 도로지정공고(율촌면 가장리 871.5)

읍 · 면 · 동

- 여수시 화정면 공고 제2026-9호 2026년 화정면 취약해안 폐기물대응 지원사업 기간제근로자 채용시험 최종합격자 공고

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.

2025. 4. 2.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 충무동 4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로 3-1180)사업
 - 나. 명 칭 : 충무동 도시계획도로 개설공사(3공구)
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적 : 당초) 666㎡ → 변경) 673㎡
 - 나. 규 모 : L=80m, B=6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 시행기간(변경없음): 2025.12.18. ~ 2027.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 도로과(☎061-659-4076)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(당초)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
합계(14필지)				23,296	666						
1	군자동	224-2	구거	466	85	국토교통부	국 유 지				
2	충무동	16	구거	271	40	국토교통부	국 유 지				
3	충무동	4	대지	375	61	장 숙 자	여주시 소호7길 36, 105동 402호(소호동, 프레지던트)				
						장 성 환	서울특별시 송파구 잠실로 62, 317동 803호(잠실동, 트리지움)				
						장 영 환	전남 여주시 박람회길 61, 102동 1103호(덕충동, 엑스포힐스테이트 1단지)				
4	충무동	1-6	대지	19	5	이 길 신	여주시 군자 2길 9(충무동)				
5	군자동	198-1	대지	103	60	배 다 천	여주시 군자2길 10-2(군자동)				
6	군자동	198	대지	109	25	우 금 선	여주시 여서로 181, 606동 1012호(여서동, 부영아파트)				
7	군자동	196	대지	136	69	마 일 남	부산광역시 금정구 구서동 178-16				
8	군자동	194-22	전	61	42	여 수 시	공 유 지				
9	군자동	199	대지	82	17	박 수 관	부산광역시 부산진구 중앙대로 666번길 50, D동 4801호(부전동, 더샵센트럴스타)				
10	군자동	184	도로	188	12	국토교통부	국 유 지				
11	충무동	630-17	도로	18,932	31	국토교통부	국 유 지				
12	군자동	181	대지	2,365	107	박 수 관	부산광역시 부산진구 중앙대로 666번길 50, D동 4801호(부전동, 더샵센트럴스타)				
13	군자동	194-17	대지	84	44	여 수 시	공 유 지				
14	군자동	194-16	전	105	68	최 기 정	서울특별시 용산구 이촌로 34, 8동 601호(이촌동, 시범아파트)				
						최 기 주	서울특별시 동작구 장승배기로 3길 13, 301호(상도동)				
						최 미 애	서울특별시 동작구 장승배기로 9길 2-14(상도동)				

○ 토지조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
합계(17필지)				852	673						
1	군자동	224-3	구거	101	101	국토교통부	국 유 지				
2	충무동	16-2	구거	40	40	국토교통부	국 유 지				
3	충무동	4-2	대지	51	51	장 숙 자	여주시 소호7길 36, 105동 402호(소호동, 프레지던트)				
						장 성 환	서울특별시 송파구 잠실로 62, 317동 803호(잠실동, 트리자움)				
						장 영 환	전남 여주시 박람회길 61, 102동 1103호(덕충동, 엑스포힐스테이트 1단지)				
4	충무동	4-3	대지	6	6	장 숙 자	여주시 소호7길 36, 105동 402호(소호동, 프레지던트)				
						장 성 환	서울특별시 송파구 잠실로 62, 317동 803호(잠실동, 트리자움)				
						장 영 환	전남 여주시 박람회길 61, 102동 1103호(덕충동, 엑스포힐스테이트 1단지)				
5	충무동	1-9	대지	4	4	이 길 신	여주시 군자 2길 9(충무동)				
6	군자동	198-3	대지	59	59	배 다 천	여주시 군자2길 10-2(군자동)				
7	군자동	198-2	대지	25	25	우 금 선	여주시 여서로 181, 606동 1012호(여서동, 부영아파트)				
8	군자동	196-1	대지	69	69	마 일 남	부산광역시 금정구 구서동 178-16				
9	군자동	194-29	전	44	44	여 수 시	공 유 지				
10	군자동	199-3	대지	16	16	박 수 관	부산광역시 부산진구 중앙대로 666번길 50, D동 4801호(부전동, 더샵센트럴스타)				
11	군자동	184-2	도로	188	9	국토교통부	국 유 지				
12	충무동	630-18	도로	6	6	국토교통부	국 유 지				
13	충무동	630-19	도로	23	23	국토교통부	국 유 지				
14	군자동	181-1	대지	106	106	박 수 관	부산광역시 부산진구 중앙대로 666번길 50, D동 4801호(부전동, 더샵센트럴스타)				
15	군자동	181-2	대지	1	1	박 수 관	부산광역시 부산진구 중앙대로 666번길 50, D동 4801호(부전동, 더샵센트럴스타)				
16	군자동	194-28	대지	45	45	여 수 시	공 유 지				
17	군자동	194-27	전	68	68	최 기 정	서울특별시 용산구 이촌로 34, 8동 601호(이촌동, 시범아파트)				
						최 기 주	서울특별시 동작구 장승배기로 3길 13, 301호(상도동)				
						최 미 애	서울특별시 동작구 장승배기로 9길 2-14(상도동)				

○ 지장물조서(변경)

연번	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	이용현황		소유자		비고
								성명	주소	
1	충무	4대	가로등		1EA		가로등	여 수 시		
2	충무	1-6대	가 옥	블록 / 슬래브	2동	41.5㎡	가 옥	이 길 신	여수시 군자 2길 9(충무동)	당초
		1-6대	가 옥	블록 / 슬래브	2동	41.5㎡	가 옥	이 길 신	여수시 군자 2길 9(충무동)	변경
		1-9대								
3	군자	224-1구	제수변		1EA		제수변	여수시 (상수도과)		
4	군자	224-1구	통신주		1EA		통신주	K T		
5	군자	198-1대	가 옥	블록 / 스텔트	3동	71.5㎡	가 옥	배 다 천	여수시 군자2길 10-2(군자동)	당초
		198-1대	가 옥	블록 / 스텔트	3동	71.5㎡	가 옥	배 다 천	여수시 군자2길 10-2(군자동)	변경
		198-3대								
6	군자	198대	가 옥	블록 / 스텔트	2동	75.5㎡	가 옥	우 금 선	여수시 여서로 181, 606동 1012호(여서동, 부영아파트)	당초
		198대	가 옥	블록 / 스텔트	2동	75.5㎡	가 옥	우 금 선	여수시 여서로 181, 606동 1012호(여서동, 부영아파트)	변경
		198-2대								
7	군자	196대	가 옥	블록 / 스텔트	3동	71.0㎡	가 옥	마 일 남	부산광역시 금정구 구서동 178-16	당초
		196대	가 옥	블록 / 스텔트	3동	71.0㎡	가 옥	마 일 남	부산광역시 금정구 구서동 178-16	변경
		196-1대								
8	충무	630-16도	가로등		1EA		가로등	여 수 시		
9	군자	194-22전	전주		1EA		전 주	K T		

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가, 도시관리계획(학교) 결정 변경 및 지형도면 고시합니다.

2026. 4. 2.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 화장동 913번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-705)사업

나. 명 칭: 여수 무선중학교 일원 보도개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

가. 면 적 : **기정** 70㎡ → 변경) 100㎡ 증) 30㎡

나. 규 모 : L=50m, B=1.8m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

가. 착수예정년월일: 2025. 7. 24.

나. 준공예정년월일: 2026. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

7. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	90	학교	무선중교	화장동 848	18,563.3	감) 30	18,533.3	건고-74호 92.3.13.	

나. 학교 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
90	학교	• 면적 변경 - 18,563.3㎡ → 18,533.3㎡, 감) 30㎡	• 도로(소로2-705) 분할측량 결과 반영에 따라 학교시설 면적 감소

8. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4077)로 문의
하여 주시기 바랍니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의
명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(총괄)

연번	토지 소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주 소	성 명	권리 내용	성명	주소	
1	화장동	848	학	18,633.3	53		전라남도 (전라남도교육감)				당초
					83		전라남도 (전라남도교육감)				변경
2	화장동	913	도	4,395	17		여수시				변경 없음
합 계				23,028.3	70						당초
					100						변경

실시계획(변경)인가 조건

1. 당초 실시계획 인가 조건을 준수하여야 합니다.
 - 도시계획과-15649(2025. 7.22.) 조건 준수
2. 사업부지에 대한 경계 측량 등을 실시하고 경계표지를 설치하여 사업 구역을 벗어나 불법행위가 발생되지 않도록 하여야 하며, 인가 기관 또는 관련기관에서 확인 요청 때 즉시 조치하여야 합니다.
3. 본 사업 신청 때 제출한 사업계획서대로 사업을 시행하여야 하고 부득이한 사유 및 관련부서 협의의견 반영 등으로 사업계획을 변경하거나 면적을 확대·축소할 경우에는 변경인가를 득한 후 사업을 시행하여야 합니다.
4. 반드시, 사업기한 내에 공사를 완료하여야 하고 완료일로부터 7일 이내에 인가조건 이행여부에 대한 이행결과서 및 증빙자료를 포함하여 공사 완료보고서를 제출하여야 합니다.
5. 도시관리계획(학교) 결정 변경에 따른 관련 서류(도시관리계획 결정도 2부, 지형도면고시도 2부, 탑재용 전산파일*)를 고시일 이전에 제출하여 주시기 바랍니다.

* 탑재용전산파일은 dwg, dxf, shp파일 모두 제출

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 4. 2.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 소라면 덕양리 607-2번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-1069)사업
 - 나. 명 칭: 소라면 내기 마을회관 앞 도시계획도로 개설사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적: 1,756.7㎡
 - 나. 규 모: L=220m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음): 2023. 4. 6. ~ 2026.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 도로과(☎061-659-2992)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

◇ 편입토지조서(변경)

연번	토지소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주소	성명	권리내용	성명	주소	
1	소라	덕양	607-2	대	198.8	54.8	여수시둔덕1길1*·10*동60*호 (둔덕동,신원아르시시아파트)	공*주				기정
	소라	덕양	607-10	대	54.8	54.8	-	여수시				변경
2	소라	덕양	607-3	잡	207.7	100	여수시둔덕1길1*·10*동60*호 (둔덕동,신원아르시시아파트)	공*주				기정
	소라	덕양	607-3	잡	100	100	-	여수시				변경
3	소라	덕양	607-9	잡	65.9	26.5	여수시둔덕1길1*·10*동60*호 (둔덕동,신원아르시시아파트)	공*주				기정
	소라	덕양	607-12	잡	26.5	26.5	-	여수시				변경
4	소라	덕양	609-3	전	1365.3	84	여수시 소라면 성재길***	황*애				기정
	소라	덕양	609-18	전	84	84	여수시 소라면 성재길***	황*애				변경
5	소라	덕양	609-5	대	268.6	66.5	순천시 석현길 **,1**동 **1호 (석현동,항림**아파트)	황*애				기정
	소라	덕양	609-19	대	66.5	66.5	순천시 석현길 **,1**동 **1호 (석현동,항림**아파트)	황*애				변경
6	소라	덕양	609-9	대	293.9	45.7	여수시 주삼동 7***	주식회사 **산업				기정
	소라	덕양	609-20	대	45.7	45.7	-	여수시				변경
7	소라	덕양	609-11	대	205.0	46.8	여수시 소라면 성재길 **	김*자				기정
	소라	덕양	609-21	대	46.8	46.8	여수시 소라면 성재길 **	김*자				변경
8	소라	덕양	609-13	도	2957.5	115	-	여수시				변경없음
9	소라	덕양	610-1	창	1770.6	20.1	여수시 소라면 덕양로 ***	주식회사 **전력				기정
	소라	덕양	610-6	창	20.1	20.1	여수시 소라면 덕양로 ***	주식회사 **전력	근저당권 가압류	중소기업은행 근로복지공단	서울 중구 을지로 79 울산 중구 중가로 340	변경
10	소라	덕양	612-6	도	1920.9	623.5	-	여수시				변경없음
11	소라	덕양	629-15	도	1429.4	224.3	-	여수시				변경없음
12	소라	덕양	645-4	전	997.5	96.9	여수시 소라면 내기길 **	김*환 외 1				기정
	소라	덕양	645-5	전	96.9	96.9	-	여수시				변경
13	소라	덕양	646-1	전	806.4	252.6	여수시 여서동 4**·1, **아파트 1**·1**2	나*화				기정
	소라	덕양	646-3	전	252.6	252.6	-	여수시				변경
합계					1,756.7	1,756.7						

◇ 지장물건조서(변경)

일련 번호	소재지	지 번 (분할 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		이해관계인			
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매출	비고
1	여주시 소라면 덕양리	609-5 (609-19)	주택	목조강판지붕	54㎡	황*애	순천시 석현길 **,1**동 **1호 (석현동,향림**아파트)				변경 (신규)
			부속동-1 (폐축사)	슬라브 시멘트벽돌조	27.2㎡						
			담장	9.3*1.2, 19*1.8, 7.5*1.1, 4.8*1.7	61.77 ㎡						
			가추	13*2.4, 1*4.5, 1.5*1.5	38㎡						
			대문	-	1식						
			바닥포장	콘크리트	112.63 ㎡						
			감나무	-	3주						
			수도	-	1식						
2	여주시 소라면 덕양리	609-3 (609-18)	펜스	철제	39.6㎡	황*애	순천시 석현길 **,1**동 **1호 (석현동,향림**아파트)				변경 (신규)
			무화과나 무	-	5주						
			살구나무	-	1주						
3	여주시 소라면 덕양리	609-11 (609-21)	주택	시멘트벽돌조 /슬라브밧강판 지붕	102.75	김*자	여주시 소라면 성재길 **				변경 (신규)
			부속동-1 (창고)	시멘트벽돌조	30.69						
			담장	25*1.6	40㎡						
			대문	1.9*2.5	1식						
			대문슬라 브	적벽돌	1식						
			관정	-	1식						
			태양광	-	1식						
			옥외수도	-	2식						
			가추	3.4*3.4, 3.3*1.4, 10.7*4.5	64.33 ㎡						
			계단	콘크리트	17단						
			실외기	-	1식						
			물탱크	pvc	1식						
			빨래건조 대	-	3식						
			평상	-	2식						
			장독대 등	-	1식						
			CCTV	-	1식						
			스카이라 이프	-	1식						
농산물건 조기	-	1식									

4	여수시 소라면 덕양리	610-1 (610-6)	펜스	철제 (20*1.9)	38㎡	주식회 사 **전력	여수시 소라면 덕양로 ***				변경 (신규)
			바닥포장	-	9㎡						
			동산이전 비	-	1식						
			에스원방범 탐지 설비이설비	4개소	1식						

여수시 고시 제 2026 - 95호

여수 도시계획시설(마녀목문화공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시계획시설(마녀목문화공원) 조성계획 결정 사항에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조 같은 법 시행령 제25조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 의거 아래와 같이 공원조성 계획을 결정(변경)하고 지형도면 고시 합니다.

2026. 4. 1.

여 수 시 장

1. 여수 도시계획시설(마녀목공원) 조성계획 결정 도면 : 게재생략
2. 관계도서는 여수시청 공원과(061-659-4623)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

가. 마녀목 문화공원 조성계획 결정(변경) 개요

1. 공원구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
변경 없음	232	마녀목 문화공원	문화공원	여수시 화정면 개도리 1805 일원	5,295.00	여수시 고시 제2023-635호 (2023.12.26.)	

2. 공원지정 및 결정현황

○ 공원지정 및 조성계획 결정 : 2023. 12. 26. (여수시 고시 제2023-635호)

3. 법적 검토사항

- 변경 공원시설률 : 43.29%(법정 제한없음)
- 변경 공원녹지율 : 56.71%(법정 제한없음)
- 경미한 변경사항 : 시설부지면적 변경률10%미만으로 경미한변경 해당
 - * 금번 변경률 0.62%

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1. 공원조성계획 결정(변경) 총괄표

구 분		부지면적(㎡)		건 축 면 적(㎡)				비 고
				바닥면적		연면적		
		기 정	변 경	기정	변경	기정	변경	
총 계		5295.0	5,295.0	56.67	56.67	56.67	56.67	
시 설 종 류	소 계	2,258.92	2,291.96	-	-	-	-	·시설율 42.67% → 43.29%
	기 반 시 설	2,078.58	2,089.36	-	-	-	-	도로 및 광장
	조 경 시 설	123.67	123.67	-	-	-	-	파고라, 돌담, 조형물, 데크로드
	휴 양 시 설	-	22.26	-	-	-	-	휴게쉼터 등외자3개
	편 의 시 설	56.67	56.67	56.67	56.67	56.67	56.67	화장실, 안내판9개
	관 리 시 설	-	-	-	-	-	-	볼라드 4개
녹지 및 기타		3,036.08	3,003.04	-	-	-	-	·녹지율 57.33% → 56.71%

1-1. 조성계획(변경) 세부시설 조서

구분	시설명	부호	기정					변경					비고	
			부지면적		건축면적(㎡)		시설물 (개소)	부지면적		건축면적(㎡)		시설물 (개소)		
			면적 (㎡)	구성비 (%)	바닥 면적	연 면적		면적 (㎡)	구성비 (%)	바닥 면적	연 면적			
합 계			5,295.00	100.00	56.67	56.67	32	5,295.00	100.00	56.67	56.67	17	-	
시설부지 계			2,258.92	42.67	56.67	56.67	32	2,291.96	43.29	56.67	56.67	17	증 33.04㎡	
시설명	기반 시설	소계		2,078.58	39.26	-	-	-	2,089.36	39.46	-	-	-	증 10.78㎡
		도로		369.00	6.97	-	-	-	426.00	8.05	-	-	-	증 57.00㎡
		광장 계		1,709.58	32.29	-	-	-	1,663.36	31.41	-	-	-	감 46.22㎡
		진입광장1	가-1	104.28	1.97	-	-	-	104.28	1.97	-	-	-	-
		진입광장2	가-2	1,436.86	27.14	-	-	-	1,429.33	26.99	-	-	-	감 7.53㎡
		진입광장3	가-3	168.44	3.18	-	-	-	129.75	2.45	-	-	-	감 38.69㎡
	조경 시설	소 계		123.67	2.34	-	-	-	123.67	2.34	-	-	-	-
		파고라	나	26.79	0.51	-	-	-	26.79	0.51	-	-	-	-
		돌담	다	43.40	0.82	-	-	-	43.40	0.82	-	-	-	-
		데크로드	라	53.48	1.01	-	-	-	53.48	1.01	-	-	-	-
		조형물	②	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-
	휴양 시설	소 계		-	-	-	-	-	22.26	0.42	-	-	-	증 22.26㎡
		휴게쉼터	마	-	-	-	-	-	22.26	0.42	-	-	-	증 22.26㎡
		등의자	②	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-
	편의 시설	소 계		56.67	1.07	-	-	9	56.67	1.07	-	-	9	-
		화장실	바	56.67	1.07	56.67	56.67	-	56.67	1.07	56.67	56.67	-	-
		안내판	③	-	-	-	-	9	-	-	-	-	9	-
관리 시설	소계		-	-	-	-	19	-	-	-	-	4	-	
	볼라드	④	-	-	-	-	19	-	-	-	-	4	-	
녹 지			3,036.08	57.33	-	-	-	3,003.04	-	-	-	-	감 56.71㎡	

1-2. 도로 세부시설 조사

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m²)	기점	종점	비고
1	산책로	-	1	1.5	107	161	가-2	가-1	
2	산책로	-	2	1.8	20	36	가-2	가-1	
3	산책로	-	3	1.8	20	36	가-2	가-1	
4	산책로	-	4	1.5	31	47	가-3	가-1	
5	산책로	-	5	2.1	12	26	가-3	지구구역외	
6	산책로	-	6	2.7	27	72	가-2	가-3	
7	산책로	-	7	4.8	10	48	지구구역외	가-2	
소 계					227	426	-	-	-

여수시 공고 제2026 - 96호

어린이보호구역 일부해제 행정예고

여수시 어린이보호구역 일부해제 요청에 따라 『행정절차법』 제46조의 규정에 근거하여 지정 위치 및 지정 취지와 내용을 시민에게 미리 알리고 의견을 듣고자 다음과 같이 행정예고를 합니다.

2026년 4월 2일

여 수 시 장

□ 공고 내용

1. 행정예고 할 내용 : 어린이보호구역 일부해제 (봉덕초등학교)
2. 행정예고 및 목적 : 어린이보호구역 일부해제에 따른 이해관계인 및 지역 주민 의견청취
3. 위 치 : [붙임2] 위치도 참조
4. 대상지

구간	시설물	사유	비고
돌산읍 죽포리 1646-2 일부	봉덕초등학교	요청에 따른 일부해제	

5. 공고방법 : 평택시 홈페이지(www.yeosu.go.kr) 게재

6. 관련근거

- 행정절차법 제46조(행정예고)
- 행정절차법시행령 제24조(행정예고의 대상)

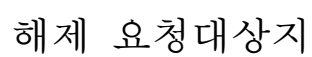
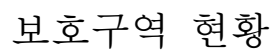
7. 행정예고(공고)기간 : 2026. 4. 2. ~ 2026. 4. 23. (21일간)

8. 의견제출

- 어린이보호구역 일부해제에 대하여 의견이 있는 개인 또는 이해 관계인은 의견서를 여수시 교통과(교통시설팀) 방문, 우편 또는 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 의견제출 기간 : 2026. 4. 2. ~ 2026. 4. 23. (21일간)
- 의견제출 서식 : [붙임1] 서식 참조
- 문의 및 의견서 제출처
 - 주 소 : 전라남도 여수시 시청로 1 교통과 교통시설팀
 - 전 화 : 061)659-4143 / FAX : 061)659-5837
- 기타사항
 - 의견제출 기한 내에 미제출 시 의견이 없는 것으로 간주함

의견제출서		
1. 행정예고내용	어린이보호구역 해제 행정예고	
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의견		
4. 기타		
행정절차법 제27조 제1항(제31조 제3항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2026년 월 일 의견 제출인 주소 : (전화 :) 성명 : (서명) 평택시장 귀하		
비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견 제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.	

보호구역 현황 및 해제 대상지



주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 죽림1지구 A2블록 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 사업계획 변경승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 4. 1.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 죽림1지구 A2블록 공동주택 신축공사
2. 사업주체
 - 서울특별시 종로구 율곡로 79 현대건설(주)
 - 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242 전남개발공사
 - 전라남도 목포시 후광대로 134, 8층 805호 (주)길축산업개발
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 죽림1지구 A2블록
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 60,659.00m²
 - 나. 건축면적 : 11,169.85m²
 - 다. 연 면 적 : 162,549.84m²
 - 라. 규 모 : 지하3층·지상12~23층, 주15동, 931세대
5. 사업기간 : 2024. 6. 1. ~ 2027. 2. 28.
6. 주택법 제19조 제1항 규정에 따른 의제사항
 - 가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가과(☎659-4098)에서 열람 하시기 바랍니다.

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 죽림1지구 A4블록 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 사업계획 변경승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 4. 1.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 죽림1지구 A4블록 공동주택 신축공사
2. 사업주체
 - 서울특별시 종로구 율곡로 79 현대건설(주)
 - 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242 전남개발공사
 - 전라남도 목포시 후광대로 134, 8층 805호 (주)길축산업개발
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 죽림1지구 A4블록
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 21,453.00㎡
 - 나. 건축면적 : 4,364.78㎡
 - 다. 연 면 적 : 59,309.28㎡
 - 라. 규 모 : 지하2층·지상12~23층, 주5동, 341세대
5. 사업기간 : 2024. 6. 1. ~ 2027. 2. 28.
6. 주택법 제19조 제1항 규정에 따른 의제사항
 - 가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가과(☎659-4098)에서 열람 하시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

여수 도시계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조, 같은 법 시행령 제102조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 준공검사하고 다음과 같이 공고합니다.

2026. 4. 2.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치 : 여수시 서교동 717번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 3-87, 소로 2-475)사업

나. 명 칭: 서교동 중앙교회~다락카페 소방도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적 : 1,753㎡(1공구 733, 2공구 1,020)

나. 규 모 : L=190m, B=6~8m(1공구 L=92m, B=6m, 2공구 L=98m, B=8m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 여수시장

나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 착수일 및 준공일

가. 착수년월일: 2019.10.22.

나. 공사완료일: 2022. 8.21.

6. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 도로과(☎061-659-4077)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

2026년 수산물 직거래 택배비 지원사업 신청자 추가 모집 공고

2026년 수산물 직거래 택배비 지원사업 신청자를 아래와 같이 추가 모집 공고하오니, 본 사업을 추진코자 하는 어업인 및 단체 또는 가공업체에서는 2026년 4월 17일까지 신청하시기 바랍니다.

2026. 3. 31.

여 수 시 장

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 2026년 수산물 직거래 택배비 지원

나. 사업기간 : 2026. 1. ~ 2026. 12.

다. 사 업 비 : 120백만원(보조 60, 자부담 60)

라. 지원한도 : 개인 200만원, 법인 및 단체 300만원 이내 지원

※ 신청자가 많을 경우 지원한도 금액 변경

마. 신청대상 : 2026년 신규 신청자 및 기존 선정자 중 사업비 추가
신청 의사가 있는 자

*** 단, 사업비는 신규 신청자 우선 배정**

바. 기준단가 : 8천원 기준, 방문접수, 익일배송, 부가가치세 포함가 기준

사. 사업내용: 수산물 직거래 시 발생하는 택배비 50% 지원

2. 신청기간: 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 17.(17일간)

3. 신청장소(방문접수)

가. 동지역: 여수시청 수산경영과 수산유통팀(☎659-3925)
(여수시 신월로 648, 여수시청 국동임시별관)

나. 읍·면지역: 사업장 소재지 읍·면사무소 수산업무 담당부서
- 사업장 소재지 기준으로 신청

4. 신청자격

가. 주민등록이 여수시로 등록되었으며 본인이 직접 생산한 수산물 및 수산물 가공품을 직거래하는 어업인, 어업법인 및 생산자단체, 수산물 유통사업자 등(단, 수협 제외)

※ 단순 유통만 하는 경우 가장 후순위로 배정

5. 사업자 선정 우선순위(신청자가 많을 경우 우선순위 선정)

- ① 어업 면허, 허가, 신고를 득한 어업인, 어업법인 및 생산자 단체
- ② 본 사업의 지원을 받은 이력이 없는 신규 어업인·단체
- ③ 수산식품분야 품질인증업체(도지사품질인증, 지리적표시제 등)
- ④ 친환경어업으로 생산된 수산물 및 수산가공품(친환경 인증)
- ⑤ 통신판매업 등록 어업인·단체

6. 사업자 선정 제외대상

가. 타 택배비 지원사업과 중복될 때 선정에서 제외

나. 1년 이상 운영실적(회의록, 장부 등)이 없는 단체 제외

다. 2025년 지원받은 업체 신청 제외

라. 가족 중복 신청 제외

7. 신청인 유의사항

[유의사항]

- ▶ 택배비가 착불인 경우 지원대상에서 제외
- ▶ 품목 및 배송 내역이 정확히 명시되어 있지 않은 경우 지원 제외
[예시] 수산물(x), 식품(x), 활전복(O), 조미김(O), 반건조 우렁(O)
- ▶ 유통업자, 도·소매상인에게 공급하는 택배는 지원 제외
- ▶ 수산물이 아닌 농산물, 임산물, 축산물 등을 배송하는 경우 지원 제외
- ▶ 발송·수신자 등이 정확히 기록되지 않은 경우 지원 제외(택배전표(택배송장)불가)
- ▶ 선물용 등 사업대상자(어가)가 택배비를 부담하고 배송의뢰자의 이름으로 택배 발송 시 증빙서(영수증 등) 제출 시 사업비 신청 가능 * 급적 어가명과 병기
- ▶ 택배업체에 배송내역 요청 시 업체의 배송내역 보관기간이 3개월 이내임을 감안보관기간 내 배송확인서 발급 및 보관 필요
- ▶ 실제로 보내지 않은 택배 전표로 사업비를 청구하거나, 택배 비용을 고치는 등의 허위청구 사실이 있을 경우 기존에 지급된 사업비 회수(당해연도에 한함)는 물론 향후 해당 어업인(단체)은 택배비 지원을 받을 수 없음

2026년 수산물 직거래 택배비 지원사업 신청서						
신청자	구분	☐ '26년 신규 신청자 ☐ '26년 기존 사업자				
	어업인·단체명			단체의 경우 대표자 성명		
	주소					
	연락처	사무실			휴대폰	
	규모 및 판매현황	참여어가	호		주요품목	
		* 신청어업인 또는 단체의 전체현황	'25 판매실적	택배량		
		주요판매처				
신청내용	사업량	건				
	사업비	원				
		(산출근거)	건	×	원 = 원	
	택배회사명					
첨부서류 1. 어업 면허, 허가, 신고 증명자료 또는 영업신고필증 1부. 2. 사업자등록증 1부. 본인은 『2026년 수산물 직거래 택배비 지원사업』 시행지침에 따라 위와 같이 사업신청서를 제출하며, 사업 대상자로 선정될 경우 사업계획을 성실히 이행하고, 이를 이행하지 못하거나, 보조금 교부조건에 위반될 경우 사업비가 지급되지 않아도 이의를 제기하지 않을 것을 확인하고, 아울러 사업신청과 관련하여 사업 대상자 선정기관이 본인의 개인정보를 처리하는 것에 동의합니다. ☐ 사업신청과 관련된 불임의 개인정보의 수집·이용에 동의합니다. ☐ 사업신청과 관련된 불임의 개인정보의 제공에 동의합니다. 2026년 월 일 신청자 (서명 또는 인) 여수시장 귀하						

사업신청과 관련된 개인정보 수집·이용 및 제공에 관한 사항

【개인정보 수집·이용 동의 사항】

1. 개인정보의 수집·이용 목적
 - 수산물 택배비 지원 보조사업 추진시, 적합한 대상자 선정 및 사업관리
2. 수집하려는 개인정보의 항목 : 사업신청서의 각 항목(이름, 주소 및 연락처 등)
3. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 전라남도 보조사업 유효기간 내
4. 동의를 거부할 권리가 있다는 사실 및 동의 거부에 따른 불이익이 있는 경우에는 그 불이익의 내용
 - 동의하지 않는 경우 적합한 대상자인지 확인이 불가능하여 사업대상자로 선정되지 않을 수 있음

【개인정보의 제공 동의 사항】

1. 개인정보를 제공받는 자 : 수산물 택배비 지원사업과 연관된 사업의 수행기관
2. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적
 - 지원사업과 연관된 업무를 추진하기 위한 확인, 대조 등의 업무처리
3. 제공하는 개인정보의 항목 : 사업신청서의 각 항목(이름, 주소 및 연락처 등)
4. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간
 - 전라남도 정책사업과 연관된 업무추진 기간 내
5. 동의를 거부할 권리가 있다는 사실 및 동의 거부에 따른 불이익이 있는 경우에는 그 불이익의 내용
 - 동의하지 않는 경우 적합한 대상자인지 확인이 불가능하여 사업대상자로 선정되지 않을 수 있음

자산공원 조성사업 보상계획 열람공고

여수시에서 시행하는 『자산공원 조성사업』에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)에 따라 다음과 같이 보상계획을 공고하오니 토지 및 물건 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 토지 조서 등의 내용에 대하여 이의가 있을 경우 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 4. 1.

여 수 시 장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명: 여수 자산공원 조성사업
- 나. 사 업 위 치: 여수시 수정동 75번지 일원
- 다. 사 업 량: 226,867m²
- 라. 사 업 기 간: 2020. 6. 25. ~ 2027. 6. 30.
- 마. 사업시행자: 여수시장

2. 보상대상: 붙임 토지조서 및 물건조서 참조

3. 열람 및 이의신청

- 가. 열람 및 이의신청 기간: 2026. 4. 1. ~ 4. 16.(15일간)
- 나. 열람 및 이의신청 장소: 여수시 공원과 녹지관리팀
 - 주소: (우)59683 여수시 여천체육공원길 49(시전동), 1층 공원과
- 다. 열람 및 이의신청 방법
 - 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 누리집에 게재하고, 우리 시 공원과에 비치하여 일반인에게 열람
 - 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 의견서를 작성하여 서면으로 제출

4. 보상계획

가. 보상절차

- 보상계획 공고 → 조서 열람 및 이의신청 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 → 소유권 이전 등기 완료 후 보상금 지급
- 협의 불성립의 경우: 수용재결 → 재결금 지급 및 공탁 → 소유권 이전

나. 보상시기: 2026. 5. ~ 2026. 12.

다. 보상방법: 보상계약 체결 및 소유권 이전 후 보상금 계좌 입금(현금보상)

라. 보상액 산정방법

- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의해 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 추천하지 아니하는 경우 2인)의 평가액을 산술 평균한 금액으로 결정

마. 감정평가업자 추천

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항 및 동법 시행령 제28조제4항에 따라 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 제출

감정평가업자 추천서

추천감정평가 업체명:

토지소재지	당초지번	편입면적(m ²)	토지 소유자		소유자 확 인	전화번호 (자택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명일 경우 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

5. 기 타

- 가. 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소불명 등으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협회의 절차 및 방법 등) 규정에 의해 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 다. 기타 보상계획에 대한 자세한 내용은 여수시 공원과(☎061-659-4634)로 문의바랍니다. 끝.

이 의 신 청 서

① 사 업 명	여수 자산공원 조성사업		
② 사 업 위 치			
③ 사 업 시 행 자	여수시장		
④ 이 의 신 청 제 출 자	성 명		주민등록번호 -
	주 소	(전화번호:)	
⑤ 이의신청 내용	이의내용 (누락된 토지 및 물건조서 내용)		
	기타 건의사항		
『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의해 보상계획 열람에 따른 토지조서 및 물건조서 내용에 대하여 이의신청서를 제출합니다.			
2026년 월 일			
제 출 자		(서명 또는 날인)	
여수시장 귀하			

감정평가업자 추천서

여수 자산공원 조성사업에 편입되는 토지 및 지장물 등의 감정평가를 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 의해 아래와 같이 감정평가업자를 추천합니다.

- 아 래 -

□ 감정평가업체 :

토 지 소재지	편입 지번	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		서명 날인	전화번호 (주택및휴대폰)	비고
			성명	주소			

※ 반드시 토지소유자 본인이 자필로 서명· 날인하여야 함.

자산공원 조성사업 토지조서

연번	토지소재지		지적 (㎡)	지분	필입면적(㎡)	지목	소유자		이해관계인		
	소재	지번					성명	주소	성명또는명칭	주소	권리의종류 및 내용
1	중화동	140-1	169	1	169	묘	박*암	여주시 중화동 ***			

[여수시 공고 제2026-1079호]

도로 지정 공고

여수시 울촌면 가장리 871-5번지 상의 건축신고와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고 합니다.

2026. 4. 1.

여 수 시 장

1. 위 치 : 여수시 울촌면 가장리 871-5번지
2. 도로면적 : 348.1㎡
3. 도로길이 : 42m
4. 도 로 폭 : 6m
5. 지번별 도로지정 조서

소재지	지번	지목	면 적(㎡)		비 고
			공부면적	지정면적	
계			1,527.5	348.1	
울촌면 가장리	871-5	전	1,527.5	348.1	

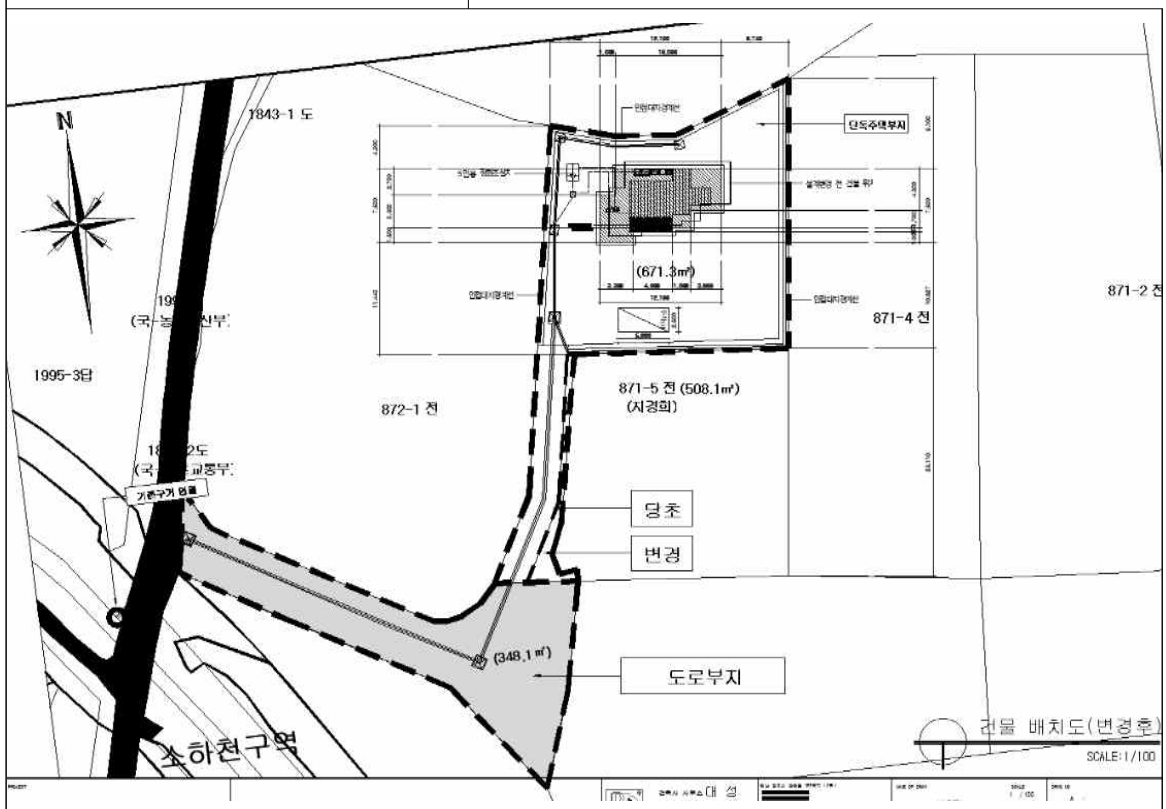
6. 관련도서 : 별첨참조

[별 첨]

위 치 도



현 황 도



2026년 화정면 취약해안 폐기물대응 지원사업 기간제근로자 최종합격자 공고

2026년도 화정면 취약해안 폐기물대응 지원사업 기간제근로자 채용 시험 최종합격자 및 채용 등록계획을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 31일

화 정 면 장

1 최종합격자 명단 : 20명

○ 응시번호 : 1 2 3 5 7 8 9 10 11
12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

2 신규채용 등록 및 교육

- 가. 등록일시 : 2026. 4. 6.(월) 09:00
- 나. 등 록 처 : 화정면사무소 회의실(2층)
- 다. 준 비 물 : 신분증, 통장(사본), 도장 지참
- 라. 주요내용 : 근로계약서 작성, 안전교육 등

3

등록 시 유의사항

- 가. 등록에 필요한 서류를 빠짐없이 구비하여 지정된 기일에 차질 없이 등록하여야 함.
- 나. 지정된 기일에 등록하지 않을 경우에는 합격이 취소됨.
- 다. 최종 합격된 후에라도 채용결격사유에 해당되거나 채용에 부적합한 결격사유가 있는 경우에는 계약을 하지 않을 수 있음.
- 라. 접수된 서류는 「채용절차의 공정화에 관한 법률」 제11조 제1항부터 제5항까지의 규정에 따라 구직자의 채용여부 확정 14일 후, 구직자의 요구 시 30일 이내에 반환되며, 반환되지 않은 서류는 6개월 후 파기함.

기타 자세한 사항은 화정면 산업개발팀으로 문의하시기 바랍니다.

(☎ 061-659-1235)