

제2026-32호 2026년 4월 16일(목)	시 보  여수시	시 정 지 표 소통화합 열린도시 인재육성 산업도시 문화예술 복지도시 해양관광 휴양도시 기후변화 선도도시
--	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

- | | | |
|----------|------------|--|
| ○ 여수시 고시 | 제2026-107호 | 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(망마그란공원 조성사업) |
| ○ 여수시 고시 | 제2026-110호 | 여수 도시계획시설(공원, 녹지)사업 실시계획(변경)인가 |
| ○ 여수시 고시 | 제2026-111호 | 지적측량기준점 성과 고시 |
| ○ 여수시 고시 | 제2026-112호 | 공유수면 점용·사용 변경 허가 고시 |
| ○ 여수시 고시 | 제2026-113호 | 지방하천 점용허가 고시(연등천) |
| ○ 여수시 고시 | 제2026-114호 | 공유수면 점용·사용 변경 승인 고시 |

공 고

- | | | |
|----------|-------------|--|
| ○ 여수시 공고 | 제2026-1171호 | 도로지정(변경) 공고(울촌면 상봉리 산85-5번지, 상봉리 808-4번지) |
| ○ 여수시 공고 | 제2026-1181호 | 국동항 내 장애물(적치물) 제거 공고 |
| ○ 여수시 공고 | 제2026-1190호 | 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 사전열람공고(정정) |
| ○ 여수시 공고 | 제2026-1241호 | 여수시 특산품전시판매장 운영자 선정 입찰 재공고 |
| ○ 여수시 공고 | 제2026-1259호 | 주택건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고(여수 소재지구 A3블록) |
| ○ 여수시 공고 | 제2026-1268호 | 공유수면 점용·사용 허가를 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고 |
| ○ 여수시 공고 | 제2026-1269호 | 전기사업 양수양도 공고 - 양동철1호 태양광발전소 |
| ○ 여수시 공고 | 제2026-1273호 | 돌산 평사지구 여수시경계결정위원회(경계결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지 반송분 공시송달 공고 |
| ○ 여수시 공고 | 제2026-1286호 | 공유수면 내 방치선박 등 제거 공고 |

공 고

- | | | |
|-------------|-----------|---|
| ○ 여수시 남면 공고 | 제2026-13호 | 2026년 남면 취약해안 폐기물 대응 지원사업 기간제근로자 연도 추가 채용시험 서류전형 합격자 및 면접시험 시행 공고 |
| ○ 여수시 남면 공고 | 제2026-14호 | 2026년 남면 취약해안 폐기물 대응 지원사업(바다환경지킴이) 기간제근로자 연도 추가 채용시험 최종합격자 공고 |

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.

2026. 4.16.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 여수시 시전동 927번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(공원) 사업
 - 나. 명 칭: 여수 망마근린공원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적: 606,313.4㎡
 - 나. 규 모
 - 1단계(완료): 167,972.8㎡(도로 17,097.3, 조경시설 10,150, 교양시설 41,158, 편익시설 4,420, 녹지 95,147.5)
 - 2단계: 438,340.6㎡(도로 8,130, 조경시설 4,370, 편익시설 1,850, 녹지 423,990.6)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 기간(변경없음): 2009. 8. 5. ~ 2027. 6.30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 불임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 공원과(☎061-659-4623)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
총 계			311	필지	653,443.7	606,313.4	167,972.8	438,340.6						
1	여수	시전	672-1	전	621	309	0	309	여수시					
2	여수	시전	673-1	전	1,660	17	0	17	여수시					
3	여수	시전	673-2	전	840	534	0	534	여수시					
4	여수	시전	674-2	전	257	257	0	257	미등기		류덕현	학용리	토지 대장 상소 유자	
5	여수	시전	675	전	1,418	1,418	0	1,418	여수시					
6	여수	시전	676	전	393	294	0	294	여수시					
7	여수	시전	679	전	3,752	32	0	32	여수시					
8	여수	시전	711-1	임	4,605	4,186	0	4,186	여수시					
9	여수	시전	711-2	임	678	678	0	678	여수시					
10	여수	시전	711-3	임	410	410	0	410	여수시					
11	여수	시전	711-4	임	579	579	0	579	여수시					
12	여수	시전	712-1	전	374	374	0	374	여수시					
13	여수	시전	712-2	전	149	149	0	149	여수시					
14	여수	시전	713	전	443	443	0	443	여수시					
15	여수	시전	714	묘	112	112	0	112	미등기		이기홍	율촌면 조화리	토지 대장 상소 유자	
16	여수	시전	715	묘	116	116	0	116	여수시					
17	여수	시전	716	전	2,301	2,301	0	2,301	여수시					
18	여수	시전	717	전	1,002	1,002	0	1,002	여수시					
19	여수	시전	718	전	380	380	0	380	여수시					
20	여수	시전	719	전	63	63	0	63	여수시					
21	여수	시전	720	전	387	387	0	387	여수시					
22	여수	시전	721	전	711	711	0	711	여수시					
23	여수	시전	722	묘	526	526	0	526	여수시					

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
24	여수	시전	723	공	16,785	16,785	16,785	0	여수시					
25	여수	시전	723-1	도	9,027	9,027	9,027	0	여수시					
26	여수	시전	724-1	전	1,015	1,015	0	1,015	여수시					
27	여수	시전	725	공	30,915	30,915	30,915	0	여수시					
28	여수	시전	726	전	678	678	0	678	여수시					
29	여수	시전	727	전	994	994	0	994	여수시					
30	여수	시전	727-1	전	331	331	0	331	여수시					
31	여수	시전	727-2	전	1,660	1,660	0	1,660	여수시					
32	여수	시전	734	전	1,564	1,221	0	1,221	여수시					
33	여수	시전	788	전	483	70	0	70	여수시					
34	여수	시전	789	전	142	142	0	142	여수시					
35	여수	시전	790	전	816	293	0	293	여수시					
36	여수	시전	791	전	106	64	0	64	여수시					
37	여수	시전	792	전	1,517	1,149	0	1,149	여수시					
38	여수	시전	797	전	1,369	63	0	63	여수시					
39	여수	시전	798	전	1,140	895	0	895	여수시					
40	여수	시전	799-1	전	1,249	1,249	0	1,249	여수시					
41	여수	시전	799-2	전	916	465	0	465	여수시					
42	여수	시전	799-3	전	218	215	0	215	여수시					
43	여수	시전	800	전	1,279	22	0	22	여수시					
44	여수	시전	807	전	1,597	590	0	590	여수시					
45	여수	시전	808	전	460	460	0	460	여수시					
46	여수	시전	809	전	823	823	0	823	여수시					
47	여수	시전	810	전	1,391	1,391	0	1,391	여수시					
48	여수	시전	811	묘	202	202	0	202	여수시					
49	여수	시전	812	전	235	235	0	235	김권옥	여천군 쌍봉면 시전리 749				
50	여수	시전	813	전	714	714	0	714	여수시					
51	여수	시전	814	전	347	347	0	347	여수시					
52	여수	시전	815	전	655	655	0	655	여수시					
53	여수	시전	816	전	393	393	0	393	여수시					
54	여수	시전	817	전	390	390	0	390	여수시					

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
55	여수	시전	818	전	89	89	0	89	여수시					
56	여수	시전	819	전	106	106	0	106	여수시					
57	여수	시전	820	전	975	975	0	975	여수시					
58	여수	시전	821	전	1,395	1,128	0	1,128	여수시					
59	여수	시전	822-2	전	133	133	0	133	여수시					
60	여수	시전	823-1	전	883	883	0	883	여수시					
61	여수	시전	823-2	전	247	247	0	247	여수시					
62	여수	시전	824	전	555	555	0	555	여수시					
63	여수	시전	825	전	1,180	1,180	0	1,180	여수시					
64	여수	시전	825-1	임	2,148	2,148	0	2,148	여수시					
65	여수	시전	825-3	전	202	202	0	202	여수시					
66	여수	시전	826	전	744	744	0	744	여수시					
67	여수	시전	827	전	175	175	0	175	여수시					
68	여수	시전	828	전	1,798	1,798	0	1,798	여수시					
69	여수	시전	829-1	전	2,238	2,238	0	2,238	여수시					
70	여수	시전	830-1	전	154	154	0	154	여수시					
71	여수	시전	831-1	전	241	241	0	241	여수시					
72	여수	시전	838-2	전	139	139	0	139	여수시					
73	여수	시전	839	전	1,550	1,550	0	1,550	여수시					
74	여수	시전	840	전	965	965	0	965	여수시					
75	여수	시전	840-1	전	1,093	1,093	0	1,093	여수시					
76	여수	시전	840-2	전	1,069	1,069	0	1,069	여수시					
77	여수	시전	841	전	235	235	0	235	여수시					
78	여수	시전	842	전	1,369	1,369	0	1,369	여수시					
79	여수	시전	843	전	863	863	0	863	여수시					
80	여수	시전	844	전	572	572	0	572	여수시					
81	여수	시전	845	전	334	334	0	334	여수시					
82	여수	시전	846-2	묘	50	50	0	50	여수시					
83	여수	시전	847-3	전	223	223	0	223	여수시					
84	여수	시전	856-2	답	705	705	0	705	여수시					
85	여수	시전	857	전	179	179	0	179	여수시					
86	여수	시전	858	전	129	129	0	129	여수시					

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
87	여수	시전	859-1	답	635	635	0	635	여수시					
88	여수	시전	862-1	전	156	156	0	156	여수시					
89	여수	시전	864	전	545	545	0	545	여수시					
90	여수	시전	865	전	797	797	0	797	여수시					
91	여수	시전	866	전	1,293	1,293	0	1,293	김봉주	여천군 쌍봉면 신기리 99-3				
92	여수	시전	866-1	전	2,876	2,876	0	2,876	여수시					
93	여수	시전	867	전	430	430	0	430	여수시					
94	여수	시전	868	전	79	79	0	79	여수시					
95	여수	시전	869	전	988	988	0	988	여수시					
96	여수	시전	870	전	608	608	0	608	여수시					
97	여수	시전	871	답	380	380	0	380	여수시					
98	여수	시전	872	답	995	995	0	995	여수시					
99	여수	시전	873	답	549	549	0	549	여수시					
100	여수	시전	874	임	552	552	0	552	여수시					
101	여수	시전	875-1	전	218	218	0	218	여수시					
102	여수	시전	917-1	전	230	155	0	155	여수시					
103	여수	시전	918-8	답	1,408	89	0	89	여수시					
104	여수	시전	924-3	전	76	76	0	76	여수시					
105	여수	시전	925	전	727	727	0	727	여수시					
106	여수	시전	926-1	전	747	747	0	747	여수시					
107	여수	시전	926-2	전	1,088	1,088	0	1,088	여수시					
108	여수	시전	926-3	전	294	294	0	294	여수시					
109	여수	시전	927	임	347	347	0	347	문금동	여천군 쌍봉면 시전리 702				
110	여수	시전	928	전	255	255	0	255	여수시					
111	여수	시전	929	전	412	412	0	412	여수시					
112	여수	시전	929-1	전	1,449	1,449	0	1,449	여수시					
113	여수	시전	930	전	1,283	1,283	0	1,283	여수시					
114	여수	시전	930-1	전	502	502	0	502	여수시					
115	여수	시전	933	묘	774	774	0	774	여수시					
116	여수	시전	934	전	426	426	0	426	여수시					
117	여수	시전	935-1	임	1,276	1,276	0	1,276	여수시					
118	여수	시전	935-2	임	2,724	2,720	0	2,720	여수시					

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
119	여수	시전	939	묘	499	499	0	499	여수시					
120	여수	시전	940	전	1,359	1,359	0	1,359	여수시					
121	여수	시전	940-1	전	1,015	1,015	0	1,015	여수시					
122	여수	시전	940-2	임	221	221	0	221	여수시					
123	여수	시전	941-1	전	1,524	1,524	0	1,524	여수시					
124	여수	시전	944-1	전	1,127	1,127	0	1,127	여수시					
125	여수	시전	944-2	임	254	254	0	254	여수시					
126	여수	시전	945	전	1,068	1,068	0	1,068	여수시					
127	여수	시전	946-1	임	1,835	1,835	0	1,835	여수시					
128	여수	시전	946-2	임	1,154	1,154	0	1,154	여수시					
129	여수	시전	946-6	공	839	839	839	0	여수시					
130	여수	시전	951	전	853	853	0	853	여수시					
131	여수	시전	952	전	1,296	1,296	0	1,296	여수시					
132	여수	시전	953	전	1,369	1,369	0	1,369	여수시					
133	여수	시전	954	전	1,260	1,260	0	1,260	여수시					
134	여수	시전	955	전	826	826	0	826	여수시					
135	여수	시전	956	전	942	942	0	942	여수시					
136	여수	시전	957-1	임	324	324	0	324	여수시					
137	여수	시전	957-2	전	2,288	2,288	0	2,288	여수시					
138	여수	시전	957-3	임	347	347	0	347	여수시					
139	여수	시전	958	임	1,098	1,098	0	1,098	여수시					
140	여수	시전	959	전	1,950	1,950	0	1,950	여수시					
141	여수	시전	960	전	3,560	3,560	0	3,560	여수시					
142	여수	시전	973-2	임	231	231	0	231	여수시					
143	여수	시전	977	전	1,061	1,061	0	1,061	여수시					
144	여수	시전	978	전	823	823	0	823	여수시					
145	여수	시전	979	임	221	221	0	221	여수시					
146	여수	시전	980-1	전	1,871	1,871	0	1,871	여수시					
147	여수	시전	980-2	전	1,451	1,451	0	1,451	여수시					
148	여수	시전	981	전	1,051	1,051	0	1,051	여수시					
149	여수	시전	983	전	992	992	0	992	여수시					

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
150	여수	시전	991	전	1,650	1,650	0	1,650	여수시					
151	여수	시전	996-1	공	1,569	1,569	1,569	0	여수시					
152	여수	시전	1002	공	40,375	40,375	40,375	0	여수시					
153	여수	시전	723-2	도	3,053	3,053	3,053	0	여수시					
154	여수	시전	1006-4	공	193	193	193	0	여수시					
155	여수	시전	1007-3	공	7	7	7	0	여수시					
156	여수	시전	1013-2	공	132	132	132	0	여수시					
157	여수	시전	1047-1 6	구	580	580	0	580	국 (국토 교통부)					
158	여수	시전	1047-1 7	구	107	107	0	107	국 (국토 교통부)					
159	여수	시전	1068-1	도	581	229	0	229	국 (국토 교통부)					
160	여수	시전	1073-3	도	140	140	0	140	국 (국토 교통부)					
161	여수	시전	1073-4	도	7	7	0	7	국 (국토 교통부)					
162	여수	시전	1075-3	구	95	95	0	95	국 (국토 교통부)					
163	여수	시전	1079-1	구	87	87	0	87	국 (국토 교통부)					
164	여수	시전	1081	구	1,278	1,278	0	1,278	국 (국토 교통부)					
165	여수	시전	1082	구	783	81	0	81	국 (국토 교통부)					
166	여수	시전	산129- 1	임	19	19	0	19	여수시					
167	여수	시전	산130- 6	임	6,783	6,783	0	6,783	여수시					
168	여수	시전	산130- 5	임	2,903	2,903	0	2,903	여수시					
169	여수	시전	산131	임	11,207	11,207	0	11,207	여수시					
170	여수	시전	산132	임	1,388	1,388	0	1,388	여수시					
171	여수	시전	산133- 1	임	6,645	6,645	0	6,645	여수시					
172	여수	시전	산134	임	9,917	9,917	0	9,917	여수시					
173	여수	시전	산135	임	5,285	5,285	0	5,285	여수시					
174	여수	시전	산135-1	임	6,616	6,616	0	6,616	여수시					
175	여수	시전	산136	임	298	298	0	298	여수시					

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
176	여수	시전	산137-1	임	2,887	2,887	0	2,887	여수시					
177	여수	시전	산138-2	임	21,433	21,433	0	21,433	여수시					
178	여수	시전	산139	임	397	397	0	397	여수시					
179	여수	시전	산140-2	임	5,089	5,089	0	5,089	여수시					
180	여수	시전	산142-1	임	441	441	0	441	여수시					
181	여수	시전	산143-1	임	2,241	2,241	0	2,241	여수시					
182	여수	시전	산145	임	1,190	1,190	0	1,190	여수시					
183	여수	시전	산146	임	4,116	4,116	0	4,116	여수시					
184	여수	시전	산146-1	임	17	17	0	17	최병조	여수시 여서동 43-12 경남아파트 101동 402호	김순엽	여수시 소라면 관거리 661	가압 류	
											근로복 지공단 여수시		압류	
											여수시		압류	
185	여수	시전	산146-2	임	4,115	4,115	0	4,115	여수시					
186	여수	시전	산147	임	893	893	0	893	여수시					
187	여수	시전	산148	임	2,182	2,182	0	2,182	여수시					
188	여수	시전	산150	임	3,273	3,273	0	3,273	여수시					
189	여수	시전	산151	임	397	397	0	397	여수시					
190	여수	시전	산152	임	595	595	0	595	곽신야	서울특별시 강동구 올림픽로80길 60(천호동)				
									여수시					
191	여수	시전	산153	임	992	992	0	992	김채운	여천군 쌍봉면 시전리 477				
192	여수	시전	산154	임	1,388	1,388	0	1,388	여수시					
193	여수	시전	산155	임	992	992	0	992	여수시					
194	여수	시전	산156	임	5,355	5,355	0	5,355	여수시					
195	여수	시전	산156-1	임	992	992	0	992	여수시					
196	여수	시전	산157	임	3,669	3,669	0	3,669	여수시					
197	여수	시전	산158	임	5,358	5,358	0	5,358	여수시					
198	여수	시전	산158-1	임	2,576	2,576	0	2,576	여수시					
199	여수	시전	산159	임	7,934	7,934	0	7,934	여수시					

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
200	여수	시전	산160	임	2,975	2,975	0	2,975	김상렬	여천군 쌍봉면 시전리 774				
201	여수	시전	산161	임	3,669	3,669	0	3,669	여수시					
202	여수	시전	산162	임	8,826	8,826	0	8,826	여수시					
203	여수	시전	산163	임	4,852	4,852	0	4,852	여수시					
204	여수	시전	산164	임	2,479	2,479	0	2,479	여수시					
205	여수	시전	산165	임	4,760	4,760	0	4,760	여수시					
206	여수	시전	산166	임	694	694	0	694	미등기		유도영	여수면 동정	토지 대장 상소 유자	
207	여수	시전	산167	임	1,488	1,488	0	1,488	여수시					
208	여수	시전	산168	임	2,281	2,281	0	2,281	여수시					
209	여수	시전	산169	임	10,116	10,116	0	10,116	김성준	강원도 강릉시 용지로 19, 117동 1103호 (입암동 입암현대아파트)				
									여수시					
210	여수	시전	산170	임	793	793	0	793	미등기		조경숙		토지 대장 상소 유자	
211	여수	시전	산171	임	3,967	3,967	0	3,967	여수시					
212	여수	시전	1002-2	대	69	69	69	0	여수시					
213	여수	신기	80	임	3,775.3	3,775.3	0	3,775.3	여수시					
214	여수	신기	142	임	4,470	4,470	0	4,470	여수시					
215	여수	웅천	756-1	전	531	531	0	531	여수시					
216	여수	웅천	756-2	전	1,417	127	0	127	여수시					
217	여수	웅천	756-3	전	772	772	0	772	여수시					
218	여수	웅천	762	답	622	622	0	622	여수시					
219	여수	웅천	763	전	1,131	1,131	0	1,131	여수시					
220	여수	웅천	764	전	63	63	0	63	여수시					
221	여수	웅천	765	전	608	608	0	608	여수시					
222	여수	웅천	766	전	479	479	0	479	여수시					
223	여수	웅천	767	전	370	370	0	370	여수시					
224	여수	웅천	776-1	전	1,240	1,240	0	1,240	여수시					
225	여수	웅천	776-2	전	942	942	0	942	미등기		문석규		토지 대장 상소 유자	
											문한규		토지 대장 상소 유자	
											문창숙		토지	

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
													대장 상소 유자	
											문진환	웅천리 533	토지 대장 상소 유자	
226	여수	웅천	776-4	임	3,886	3,886	0	3,886	여수시					
227	여수	웅천	776-5	임	4,059	4,059	0	4,059	문형원	전라북도 전주시 덕진구 금암3길 22-1 (금암동)	주식 회사 채권 추심 전문 업체	서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)	가압 류	
									국민 건강 보험 공단		강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단 전주북부지사)	압류		
									서초구 (서울 특별시)			압류		
									여수시					
228	여수	웅천	905	전	431	431	0	431	여수시					
229	여수	웅천	907	전	134	134	0	134	여수시					
230	여수	웅천	907-1	전	1,260	1,260	0	1,260	여수시					
231	여수	웅천	939	전	48	48	0	48	여수시					
232	여수	웅천	940	전	122	122	0	122	여수시					
233	여수	웅천	941	전	159	159	0	159	여수시					
234	여수	웅천	941-1	전	1,230	1,230	0	1,230	여수시					
235	여수	웅천	941-2	전	714	714	0	714	여수시					
236	여수	웅천	941-3	전	3,213	3,213	0	3,213	여수시					
237	여수	웅천	941-4	임	238	238	0	238	여수시					
238	여수	웅천	942	전	390	390	0	390	여수시					
239	여수	웅천	942-2	전	1,438	1,438	0	1,438	여수시					
240	여수	웅천	942-3	전	582	582	0	582	여수시					
241	여수	웅천	943	전	258	258	0	258	여수시					
242	여수	웅천	944	전	298	298	0	298	여수시					
243	여수	웅천	944-1	임	1,242	1,242	0	1,242	여수시					
244	여수	웅천	944-2	전	368	368	0	368	여수시					
245	여수	웅천	944-3	전	6,301	6,301	0	6,301	여수시					
246	여수	웅천	944-4	임	607	607	0	607	여수시					
247	여수	웅천	944-5	임	622	622	0	622	여수시					
248	여수	웅천	944-6	임	556	556	0	556	여수시					
249	여수	웅천	945	전	536	536	0	536	여수시					
250	여수	웅천	946	전	1,431	1,431	0	1,431	여수시					

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
251	여수	웅천	947	전	1,309	1,309	0	1,309	여수시					
252	여수	웅천	948	전	1,256	1,256	0	1,256	여수시					
253	여수	웅천	949	전	175	175	0	175	여수시					
254	여수	웅천	949-1	전	1,656	1,656	0	1,656	여수시					
255	여수	웅천	950	공	56,550	56,550	56,550	0	여수시					
256	여수	웅천	952	묘	50	50	0	50	여수시					
257	여수	웅천	953	전	506	506	0	506	여수시					
258	여수	웅천	954	전	1,716	1,716	0	1,716	여수시					
259	여수	웅천	955	전	526	526	0	526	여수시					
260	여수	웅천	955-1	전	2,083	2,083	0	2,083	여수시					
261	여수	웅천	956	전	251	251	0	251	여수시					
262	여수	웅천	957	전	390	390	0	390	여수시					
263	여수	웅천	958	전	526	526	0	526	여수시					
264	여수	웅천	959	전	1,025	1,025	0	1,025	여수시					
265	여수	웅천	960	전	493	493	0	493	여수시					
266	여수	웅천	961	전	119	119	0	119	여수시					
267	여수	웅천	968-4	전	53	53	53	0	여수시					
268	여수	웅천	969	전	1,575	1,575	0	1,575	여수시					
269	여수	웅천	973	대	689	689	689	0	여수시					
270	여수	웅천	974	도	520	520	520	0	여수시					
271	여수	웅천	974-1	공	146	146	146	0	여수시					
272	여수	웅천	974-3	공	26	26	26	0	여수시					
273	여수	웅천	974-2	도	2	2	2	0	여수시					
274	여수	웅천	1587-4	구	293	293	0	293	국(국 토교통 부)					
275	여수	웅천	1621	구	56	56	0	56	국(국 토교통 부)					
276	여수	웅천	1621-2	구	21	21	0	21	국(건 설부)					
277	여수	웅천	1641-1	공	55,363.6	24,699.3	4,985.2	19,714.1	여수시					
278	여수	웅천	1641-5	공	4,985.2	4,985.2	0	4,985.2	여수시					
279	여수	웅천	1757-2	대	25	25	25	0	여수시					
280	여수	웅천	1757-3	도	866.3	866.3	866.3	0	여수시					
281	여수	웅천	1757-4	공	383.9	383.9	383.9	0	여수시					

일련 번호	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자		소유권 이외의 권리사항			비고
	시	동			지적	계	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
282	여수	웅천	1757-7	공	72.7	72.7	72.7	0	여수시					
283	여수	웅천	1757-5	도	38.7	38.7	38.7	0	여수시					
284	여수	웅천	산11-2	임	9	9	0	9	여수시					
285	여수	웅천	산14-3	임	463	463	0	463	여수시					
286	여수	웅천	산15	임	2,579	2,579	0	2,579	여수시					
287	여수	웅천	산16	임	1,091	1,091	0	1,091	여수시					
288	여수	웅천	산17	임	11,802	11,802	0	11,802	여수시					
289	여수	웅천	산18	임	1,488	1,488	0	1,488	여수시					
290	여수	웅천	산19-1	임	1,190	1,190	0	1,190	여수시					
291	여수	웅천	산20-1	임	7,081	7,081	0	7,081	여수시					
292	여수	웅천	산24	임	694	694	0	694	문형원	전라북도 전주시 덕진구 금암3길 22-1 (금암동)	주식 회사 채권 추심 전문 엘사대우	서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)	가압류	
									여수시					
293	여수	웅천	산25	임	2,576	2,576	0	2,576	여수시					
294	여수	웅천	산26-1	임	1,481	1,481	0	1,481	여수시					
295	여수	웅천	산27-1	임	992	992	0	992	여수시					
296	여수	웅천	산28	임	496	496	0	496	여수시					
297	여수	웅천	산29-2	임	404	404	0	404	여수시					
298	여수	웅천	산30	임	5,455	5,455	0	5,455	문귀열	여수시 웅천동 513				기정
									여수시					변경
299	여수	웅천	산31	임	710	710	0	710	여수시					
300	여수	웅천	산31-1	임	926	926	0	926	여수시					
301	여수	웅천	산32	임	5,752	5,752	0	5,752	여수시					
302	여수	웅천	산36	임	75	75	0	75	여수시					
303	여수	웅천	산36-1	임	1,043	1,043	0	1,043	여수시					
304	여수	웅천	산38	임	4,963	4,963	0	4,963	여수시					
305	여수	웅천	산39-1	임	998	998	0	998	여수시					
306	여수	웅천	산40-1	임	5,686	5,686	0	5,686	여수시					
307	여수	웅천	산40-3	임	1,653	1,653	0	1,653	김일동	여수시 연등동 524				가압 류
									안효근	여수시 충무동 432				
									김화자	울산광역시 동구 상진2길 25, 1702호 (방어동, 월드스카이파크)	하나카 드 주식회 사	서울 중구 을지로 66 (을지로 2가, 외환은행본점)		
									여수시					
308	여수	웅천	산40-4	임	992	992	0	992	여수시					
309	여수	웅천	산41	임	595	595	0	595	정봉식	서울 서대문구 연희동 522-2				
310	여수	웅천	산42	임	252	252	0	252	여수시					
311	여수	웅천	산43	임	113	113	0	113	여수시					

○ 지장물조서

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
1	시전동 831-1	매실나무		주	15	김정현	서울특별시 강남구 역삼로 306, 107동301호 (역삼동,개나리래미안)		
2	시전동 839	분묘	유연단장	기	1				
		석축	3x0.5	식	1				
		석축	5x0.3	식	1				
3	시전동 841	분묘	유연단장	기	6	서재식	전라남도 여수시 시전6길 17-7 (신기동)		기정
		둘레석	원형	식	6				
		상석	1.2x0.85x0.2	식	3				
		향로석		식	3				
		반월석		식	3				
		갯비석		식	1				
		망주석		식	2				
		석축	5mx0.2	식	1				
		석축	9mx0.25	식	1				
		석축	12mx0.3	식	1				
		석축	15mx1.2	식	1				
		(어란)석 축	18mx0.5	식	1				
		동백	R12 H2.5	주	1				
		동백	R10 H1.7-2.5	주	4				
		측백	H2 W1	주	1				
		구간목서	H1 W0.5	주	3				
		동근향나 무	H1.5 W2	주	9				
		황금편백	H0.5 W0.3	주	5				
		동백	R5 H1.5	주	2				
		철쭉	H0.7 W0.7	주	17				
		철쭉	H0.2 W0.2	주	11				
		향나무	H1 W1	주	1				
		분묘	유연단장	기	6	서재식	전라남도 여수시 시전6길 17-7 (신기동)		변경
		둘레석	원형 화강석	식	6				
		상석	1.1*0.6*0.25 w/북석 하박석	식	3				
		향로석	0.2*0.1	식	3				
		반월석	W0.3	식	3				
		갯비석	H2 W0.45	식	1				
		망주석	H1.5	식	2				
		석축1	자연석	m	5				
		석축2	견치석	m	9				
		석축3	견치석	m	12				
		석축4	견치석 H1.2	m	15				
		어란석축	견치석	m	18				
		동백나무1	R10-12 H2-2.5	주	5				
		측백	H2 W1	주	1				
		호랑가시	H2 W1.5	주	3				
		동근향나	H1.5-2	주	9				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		무	W2-2.5						
		황금편백	H0.8 W0.5	주	4				
		동백나무2	R8 H1.8	주	2				
		철쭉1	H1 W1	주	17				
		철쭉2	H0.5 W0.5	주	11				
4	시전동 866	더덕		㎡	150	김봉주	서울특별시 영등포구 디지털로37나길 4-2, 301호 (대림동)		기정
		드름		주	30				
		다래		주	2				
		그물망		m	100				
		드름	H2	주	20	김봉주	전라남도 여수시 시전6길 17-4(신기동)		변경
		더덕	-	㎡	150				
		울타리	그물망	m	100				
5	시전동 866-1	매실나무	R3 H2	주	1	진주강씨 은열공파 판서	전라남도 여천시 신기동 53-11		
		매실나무	R7 H2	주	1				
		소사나무	R2 H1.5	주	1				
		후박나무	R8 H3.5	주	1				
		후박나무	R8 H3	주	3				
		후박나무	R13 H3	주	3				
		광나무	R2 H1.5	주	1				
		물탱크	FRP	식	1				
6	시전동 872	그물망	철파이프	m	275				기정
		그물망		m	12				
		매실나무	R12,R5	주	6				
		아로니아	H1	주	5				
		헛개나무	R10	주	1				
		꽃나무	R4	주	2				변경
		감나무		주	1				
		오가피	H1 W1	주	3				
		울타리	그물망	m	12				
		매실나무	H1.5-3 R5-12	주	6				
		아로니아	H1	주	3				
		헛개나무	H3 R10	주	1				
		꽃나무	H2 R5	주	2				
		감나무	H3 R10	주	1				
		오가피	H1 W1	주	3				
7	시전동 875-1	드름나무	R3-7	주	250				기정
		감나무	R10 H3	주	1				
		꽃나무	R10	주	1				
		드름나무	R5-8	주	250				변경
		감나무	R10 H3	주	1				
		꽃나무	R10 H3	주	2				
8	시전동 917-1	그물망		m	30				
9	시전동 926-1	분묘	유연단장	기	2	김채열	전라남도 여수시 웅남1길 5-1 (웅천동)		기정
		석축	9m*0.4	식	1				
		무궁화	R5 H1-2	주	19				
		치자나무	H1 W0.5	주	6				
		감나무	R5 H2	주	2				
		철쭉	H1 W0.5	주	1				
		측백	H1.2 W0.5	주	1				
		화살나무	H1.5 W1	주	2				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		무궁화	R3 H1.5	주	11				
		무궁화	R7 H1.8	주	3				
		석류	R6-8 H2.5-3	주	6				
		향나무	R30 H4	주	1				
		삼나무	B12 H4	주	1				
		헛개나무	R8-12 H8	주	100				
		모과나무	R3-5 H2-3	주	12				
		헛개나무	R2-4 H5	주	250				
		감나무	R15 H4	주	1				
		느릅나무	R10 H3.5	주	1				
		드릅나무	H2	주	20				
		참꽃나무	H1.5	주	5				
		분묘	유연단장	기	2	김채열	전라남도 여수시 웅남1길 5-1 (웅천동)		변경
		석축	자연석	m	9				
		무궁화1	R5 H1-2	주	19				
		치자나무	H1.5 W0.5	주	6				
		감나무	R5 H1.5	주	2				
		측백	H1.5 W1	주	1				
		화살나무	H1.5 W1	주	2				
		무궁화2	R5-8 H1.5-1.8	주	14				
		석류	R6-8 H2.5-3	주	6				
		향나무	R35 H6	주	1				
		삼나무	B12 H4	주	1				
		헛개나무	R8-12 H8	주	100				
		모과나무	R3-5 H2-3	주	12				
		헛개나무	R3-5 H5	주	250				
		감나무	R15 H4	주	1				
		느릅나무	R10 H3.5	주	1				
		드릅나무	H2	주	20				
		참꽃나무	H1.5	주	5				
10	시전동 926-2	분묘	유연단장	기	2	김순애	전라남도 여수시 시청서3길 13-1, 1층 (학동)		
11	시전동 926-3	분묘	유연단장	기	1	김채열	전라남도 여수시 웅남1길 5-1 (웅천동)		신설
		석축	자연석	m	4				
12	시전동 940	그물망	15m	식	1	김태수			기정
		그물망	15m	식	1				
		농막	1.5x2.6 목조썬나이트	식	1				
		물탱크		식	3				기정
		그물망	60m	식	1				
		울타리	그물망	m	15				변경
		농막	1.5x2.6 목조썬나이트	㎡	3.9				
		물탱크	100L	식	4				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		울타리	그물망	m	60				
13	시전동 산130-5	분묘		기	1				신설
		석축	자연석	m	2				
		분묘		기	1				
		석축	자연석 H1	m	11				
14	시전동 산130-6	분묘	유연합장	기	1	서근배	전라남도 여수시 시전4길 20-3 (신기동)		
		분묘	유연단장	기	2				
		둘레석	원형	식	3				
		상석		식	2				
		향로석		식	2				
		반월석		식	4				
		갯비석		식	1				
		망주석		식	2				
		문인석		식	2				
		석축 (어란)	20mx0.4	식	1				
		석축 (어란)	0.3x6m	식	1				
		석축	0.3x6.5m	식	1				
		석축	13mx0.5	식	2				
		계단(돌)	7칸	식	1				
15	시전동 산130-5	분묘	유연단장	기	1				
		석축	2x0.2	식	1				
16	시전동 산130-5	분묘	유연단장	기	1				
		석축	11mx1	식	1				
17	시전동 산131	열녀비	화강석	식	1	김순열	전라남도 여수시 신기남길 24 (신기동)		
		경계석	3x3 화강석	식	1				
		바닥포장	3x3 화강석	식	1				
		분묘	유연단장	기	4				
18	시전동 산131	분묘	유연단장	기	1	김채열	전라남도 여수시 시전6길 21-4		
19	시전동 산131	상석	1.2x0.8x0.25	식	2	김순열	전라남도 여수시 신기남길 24 (신기동)		
		둘레석	원형	식	2				
		반월석		식	2				
		향로석		식	2				
		꽃석		식	2				
		받침석	1mx60개 (화강석)	식	5				
		분묘	유연단장	기	1				
		상석	대리석판 0.5x0.5	식	1				
		매실나무	R10,R20	주	4				
		석류나무	H4	주	1				
		밤나무	H4~5	주	2				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		오가피	20년생	주	1				
		그물망		m	40				
20	시전동 산133-1	분묘	유연단장	기	2	진주강 씨열판 공서보	전라남도 여천시 신기동 53-11		
		상석	1.2x0.8x0.25	식	1				
		반월석		식	4				
		향로석		식	1				
		받침석	대리석1mx5개	식	1				
		분묘	유연단장	기	4				
		상석	1.2x0.8x0.25	식	2				
		반월석		식	2				
		문인석		식	2				
		망주석		식	2				
		향로석		식	2				
		받침석	1mx6개	식	2				
		석축	20mx1x0.4	식	1				
21	시전동 산133-1	분묘	유연합장	기	1	진주강 씨열판 공서보	전라남도 여천시 신기동 53-11		
		반월석		식	1				
		상석	1.2x0.8x0.25	식	1				
		향로석		식	1				
22	시전동 산137-1	분묘	유연합장	기	2	달성서 씨현감 공파시 전문중	전라남도 여천시 신기동98-8		기정
		분묘	유연단장	기	3				
		원형돌레 석	견치석	식	5				
		상석	R1.2xB0.8	식	4				
		문인석		식	2				
		망주석		식	2				
		향로석		식	4				
		꽃석		식	1				
		반월석		식	1				
		산신석		식	1				
		석축	견치석 14.1x1.1	식	1				
		석축	견치석 9.3x0.3	식	1				
		석축	견치석 14.5x0.5	식	1				
		석축	견치석 8x0.2	식	1				
		어란석축	견치석 20x0.5	식	1				
		갯비석		식	1				
		석축	견치석 6x0.2	식	1				
		후박나무		주	4				
		광나무		주	10				
		분묘	유연합장	기	2	달성서 씨현감 공파시 전문중	전라남도 여천시 시전6길 17-7 (신기동)		변경
		분묘	유연단장	기	3				
		원형돌레 석	견치석	식	5				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		상석	R1.2xB0.8	식	4				
		문인석		식	2				
		망주석		식	2				
		향로석		식	4				
		꽃석		식	1				
		반월석		식	1				
		산신석		식	1				
		석축	견치석 14.1x1.1	식	1				
		석축	견치석 9.3x0.3	식	1				
		석축	견치석 14.5x0.5	식	1				
		석축	견치석 8x0.2	식	1				
		어란석축	견치석 20x0.5	식	1				
		갯비석		식	1				
		석축	견치석 6x0.2	식	1				
		후박나무		주	4				
		광나무		주	10				
22-1	시전동 산137-1	분묘		기	2				신설
		상석	1.1*0.8*0.25 w/복석 하박석	식	1				
		향로석	0.15*0.15	식	1				
23	시전동 산138-2	분묘	유연단장	기	3	서영채	서울특별시 도봉구 도봉로 162길29(1층)		기정
		비석		식	1				
		판석		식	2				
		석조벽수		식	2				
		석축	2×30	식	1				
		분묘	유연단장	기	3	서영채	서울특별시 도봉구 도봉로 162길29(1층)		변경
		갯비석	H2.2 W0.3	식	1				
		상석	1.2*1*0.25 w/복석 하박석	식	2				
		망주석	H1.5	식	2				
		석축	견치석 H2	m	30				
		둘레석	원형 견치석	식	3				
		석축2	자연석	m	9				
		향로석	0.2*0.1	식	2				
24	시전동 산139	분묘	유연단장	기	1	서수범	여주시 미평로77, 202동1401호(미평동 , 주공아파트)		
25	시전동 산153	분묘	유연단장	기	3	김부열	전남 고흥군 영남면 팔영로 1378-63		기정
		분묘	유연단장	기	2	김부열	전남 고흥군 영남면 팔영로 1378-63		변경
		석축	자연석	m	3				
		분묘	유연단장	기	1				
		석축	자연석	m	2				
25-1	시전동 산153	분묘		기	1				신설
26	시전동 산169	분묘	유연단장	기	4	김재옥	여주시 시전3길 20-5(신기동)		변경
		분묘	유연단장	기	4				
		황금촉백	H1.5 W1.2	주	2				
27	시전동 산169	분묘	유연단장	기	1				기정
		분묘		기	1				변경
		석축	자연석	m	2				
28	시전동 954	매실나무	15년생	주	55	김일순	여주시 시전2길 2(신기동)		
		감나무	15년생	주	62				
		감나무	15년생	주	38				
		유자나무	20년생	주	25				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		석류나무	15년생	주	16				
		배나무	20년생	주	13				
		아로니아	10년생	주	3				
		자두	15년생	주	3				
		오디	15년생	주	4				
		구기자	10년생	주	5				
		살구	20년생	주	2				
		고로쇠나무	15년생	주	1				
		헛개나무	15년생	주	2				
		앵두	20년생	주	1				
		두릅나무	10년생	주	12				
		무궁화		주	110				
		느릅나무	25년생	주	2				
29	웅천동 756-2	분묘	유연단장	기	1	정동용	여수시 허문정1길 18, 3-907(문수동,흥화아파트)		신설
30	웅천동 756-3	영산홍	20년생	주	6	이태곤	여수시 소라면 죽림로 10, 113동1304호 (죽림사랑으로부영1차)		기정
		벚나무	10년생	주	1				
		황금편백나무	15년생	주	8				
		동백나무	20년생	주	2				
		향나무	15년생	주	2				
		종려나무	15년생	주	1				
		영산홍	W1.5*H1.5 20년생	주	6	이태곤	여수시 소라면 죽림로 10, 113동1304호 (죽림사랑으로부영1차)		변경
		벚나무	H4 R15 10년생	주	1				
		황금측백나무	H1.8 W2 15년생	주	2				
		동백나무	H3.5 R20 20년생	주	2				
		향나무	H1.2 W1.2 15년생	주	2				
		종려나무	H2.5 R15 15년생	주	1				
		황금측백	H1.2 W0.8	주	2				
31	웅천동 756-3	분묘		기	2				기정
		상석	1.2*0.8	식	1				
		향로석		식	1				
		분묘		기	2	강영임	전라남도 여수시 문수북6길 33 (문수동)		기정
		분묘	유연단장	기	2	김일동	전라남도 여수시 연등1길 95(연등동)		변경
		상석	1.2*0.8*0.25 w/복석 하박석	식	1				
		향로석	0.2*0.2	식	1				
		분묘		기	1				
		석축	자연석	m	2				
32	웅천동 767	분묘		기	2	문재일	경기도 군포시 대야1로 22번길 8-1, 201-1904(대야미동, 건양타워1차아파트)		신설
		반월석	W0.5	식	3				
33	웅천동 776-1	향나무	10년생	주	8	문진환	서울특별시 송파구 풍성로 7길 4 301호		기정

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		분묘		기	5		(풍납동,영남빌라)		
		망주석		식	1				
		비석		식	4				
		아미석		식	2				
34	웅천동 776-2	향나무	20년생	주	5	문진환	서울특별시 송파구 풍성로 7길 4 301호 (풍납동,영남빌라)		
		분묘		기	7				
		비석		식	7				
		상석		식	2				
		향로석		식	2				
		망주석		식	1				
		아미석		식	1				
		농막	판넬조 2*2	㎡	4				
		분묘	유연단장	기	12	문진환	서울특별시 송파구 풍성로 7길 4, 301호 (풍납동, 영남빌라)		변경
		비석	H0.8 오석	식	7				
		표석	0.4*0.6 오석	식	1				
		상석	1.3*1*0.35 w/복석 하박석	식	2				
		향로석	0.2*0.2	식	2				
		망주석	H1.5	식	2				
		반월석	W0.5	식	3				
		농막	판넬조 2*2	㎡	4				
		향나무1	W2 H2 20년생	주	1				
		향나무2	W1.5 H1.5	주	4				
		향나무3	W1 H1	주	6				
		향나무4	H0.5 W0.5	주	2				
35	웅천동 905	감나무	10년생	주	1				
		그물망		m	200				
36	웅천동 907-1	분묘		기	14	서효섭	여수시 웅남1길5-21(웅천동)		
		향로석		식	4				
		상석		식	4				
		아미석		식	3				
		석축		식	1				
		향나무	W1.5~2	주	20				
		측백나무	H1.5~2	주	10				
		철쭉	W1.5	주	1				
		동백	H1.5	주	2				
37	웅천동 941-1	분묘		기	1	문정길	여수시 웅천2길 5-14(웅천동)		기정
		석축	3*0.3	식	1				
		동백나무	R5 H1.5	주	6				
		화양목	W 1.1	주	8				
		광나무		주	1				
		분묘	유연합장	1	기	문정길	여수시 웅천2길 5-14(웅천동)		변경
		석축	자연석	3	m				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성명	주소		
		동백나무	R5-10 H1.5-2	6	주				
		화양목	W1.5 H1.5	8	주				
		매실나무	H1.5 R5-10	3	주				
38	웅천동 941-1	분묘		기	4	문광주	여수시 문수북4길20, A동 206호 (문수동,동백빌라)		
		상석		식	1				
		향로석		식	1				
		비석		식	1				
		반월석		식	1				
		석축		식	1				
39	웅천동 941-3	분묘		기	4	문정길	여수시 웅천2길 5-14(웅천동)		기정
		분묘	유연단장	기	1	문정길	여수시 웅천2길 5-14(웅천동)		변경
		분묘	유연단장	기	1				
		석축	자연석	m	2				
		분묘	유연단장	기	2				
		분묘	유연단장	기	1				
		석축	자연석	m	2				
		분묘	유연단장	기	3				
		석축	자연석	m	2				
40	웅천동 942	분묘	유연단장	기	1	문정길	여수시 웅천2길 5-14(웅천동)		신설
		동백나무	H3-4 R15-20	주	5				
		영산홍	H1.5 W1.5	주	6				
		가시오가피	H3 R10	주	1				
		남천	H1.5	주	1				
41	웅천동 944-2	분묘	유연단장	기	2	임재원	여수시 무선로 50, 106-1105(학동,신동 아파밀리에)		신설
		상석	상석 1*0.8*0.25 w/반월석 북석 하박석 향로석	식	1				
		측백나무	H1.5-1.8 W0.8-1.2	주	10				
42	웅천동 946	분묘		기	2				신설
		석축	자연석	m	2				
		분묘		기	1				
43	웅천동 955-1	분묘	유연단장	기	1	문기훈	전남 여수시 소호로 658, 102동 1001호 (부영아파트)		기정
		석축	자연석	m	2.5	문기훈	전남 여수시 소호로 658, 102동 1001호 (부영아파트)		변경
44	웅천동 958	분묘	유연단장	기	2	문기훈	전남 여수시 소호로 658, 102동 1001호 (부영아파트)		
45	웅천동 산7	분묘	유연단장	기	1	문기훈	전남 여수시 소호로 658, 102동 1001호 (부영아파트)		기정
		분묘		기	1				변경
		분묘		기	1				
		분묘		기	1				
		비석	H0.7 W0.25	식	1				
		석축	자연석	m	2				
		분묘		기	1				
		비석	H0.7 W0.25	식	1				
		분묘	유연단장	기	1	김성채	광주광역시 북구 삼정로 87번길 25, 8동 303호(두암동,대주빌 라)		
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	이광수	여수시 학동6길		

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
							18-31(학동)		
		비석	H1 W0.25 오석	식	1	이광수	여수시 학동6길 18-31(학동)		
		철쭉	W2 H2	주	1	이광수	여수시 학동6길 18-31(학동)		
		황금촉백	H1.5 W1	주	1	이광수	여수시 학동6길 18-31(학동)		
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		상석	0.7*0.4*0.3 w/하박석	식	1	미상			
		반월석	W0.3	식	1	미상			
		향로석	0.15*0.15	식	1	미상			
		비석	H0.8 W0.2 오석	식	1	미상			
		황금촉백	H1.2 W0.8	주	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		판석	1.2*0.6	식	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		비석	H0.6 W0.2	식	1	미상			
		석축	자연석	m	2	미상			
		황금촉백	H1.5 W1.2	주	2	미상			
		분묘		기	1	미상			
		비석	H0.7 W0.2	식	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		비석	H1 W0.2	식	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		돌레석	사각 화강석	식	1	미상			
		판석	1.2*0.6	식	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		비석	H0.7 W0.2 #104	식	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘	유연합장	기	1	정채건	여수시 웅천2길 5-11(웅천동)		
		비석	H0.7 W0.2	식	1	정채건	여수시 웅천2길 5-11(웅천동)		
		분묘		기	2	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘	유연단장	기	1	최희석	여수시 신기북6길 5-15(신기동)		
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		석축	자연석	m	2	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	2	미상			
		돌레석	사각 화강석	식	2	미상			
		상석	1.2*1*0.25	식	1	미상			
		석축	경계석	m	3	미상			
		반월석	W0.3	식	1	미상			
		향로석	0.15*0.15	식	1	미상			
		분묘		기	1	미상			

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		분묘		기	1	미상			
		분묘	유연단장	기	2	최회석	여수시 신기북6길 5-15(신기동)		
		비석	H0.6 W0.2	식	1	최회석	여수시 신기북6길 5-15(신기동)		
		판석	1*0.5	식	1	최회석	여수시 신기북6길 5-15(신기동)		
		석축	자연석	m	3	최회석	여수시 신기북6길 5-15(신기동)		
		분묘		기	1	미상			
		판석	1*0.4	식	1	미상			
		분묘		기	2	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘		기	1	미상			
		분묘	유연단장	기	1	김영숙	여수시 신기북7길 20, 404동 508호(신기동, 신기4차)		
		분묘		기	1	미상			
		석축	자연석	m	2	미상			
		분묘	유연단장	기	1	정재일	광양시 진등6길 31, 101-502(마동,주공 아파트)		
		석축	자연석 2단	m	4	정재일	광양시 진등6길 31, 101-502(마동,주공 아파트)		
		분묘	유연단장	기	1	정채건	여수시 웅천2길 5-11(웅천동)		
		석축	자연석	m	2	정채건	여수시 웅천2길 5-11(웅천동)		
		분묘	유연단장	기	1	문정길	여수시 웅천2길 5-14(웅천동)		
		비석	H0.8	기	1	김채열	전라남도 여수시 시전6길 21-4(신기동)		
46	웅천동 산26-1	비석	H0.8	기	1.0	김채열	전라남도 여수시 시전6길 21-4(신기동)		
47	웅천동 산27-1	분묘		기	4	문순돌	여수시 웅천7길 15(웅천동)		기정
		분묘	유연단장	기	4	문순돌	여수시 웅천7길 15(웅천동)		변경
48	웅천동 산28	분묘	유연단장	기	3	문기훈	전남 여수시 소호로 658, 102동 1001호 (부영아파트)		기정
		판석		식	1				
		상석	1*0.75*25	기	1	문기훈	전남 여수시 소호로 658, 102동 1001호 (부영아파트)		변경
		반월석	W0.5	기	4				
		향로석	0.2*0.2	기	1				
		석축	-	m	5.4				
49	웅천동 산30	분묘		기	3	문점열	여수시 문수북12길 8-3(문수동)		기정
		분묘	유연단장	기	3	문점열	여수시 여서로 188, 704동 207호(여서동, 부영아파트)		변경
		석축	자연석	m	2				
	웅천동 산30	분묘		기	2	문귀열	여수시 웅천2길 5-60(웅천동)		기정
		상석		식	1				
		향로석		식	1				
		아미석		식	1				
		경계석		m	5				
	웅천동 산30	분묘		기	7	문귀열	여수시 웅천2길 5-60(웅천동)		기정
		반월석		식	7				
		상석		식	4				
		망주석		식	4				
		석등		식	1				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		향로석		식	4				
		경계석		m	21				
		화병		식	4				
50	웅천동 산30	분묘	유연단장	기	2	문귀열	여수시 웅천2길 5-60(웅천동)		변경
		상석	1*0.75*0.25 w/복석 하박석 혼유석	식	1				
		향로석	0.15*0.15	식	1				
		반월석	W0.5	식	1				
		석축	경계석	m	4				
		분묘	유연단장	기	7				
		가묘		기	6				
		반월석	W0.6 3개 w0.4 4개	식	7				
		상석	1.2*1*0.25 w/복석 하박석 혼유석	식	4				
		망주석	H1.5	식	4				
		석등	H2.2	식	1				
		향로석	0.2*0.2	식	4				
		석축	경계석 3단	m	21				
		화병	H0.3	식	4				
51	웅천동 산30	사철나무	1.5*20	m	20	문귀열	여수시 웅천2길 5-60(웅천동)		
		개나리	1*60	m	60				
		은목서	20년생	주	2				
		개나리	10년생	주	30				
		동백	5년생	주	1				
		동백	15년생	주	2				
		철쭉	15년생	주	17				
		매실나무	15년생	주	56				
		단풍	20년생	주	5				
		백일홍	20년생	주	1				
		무궁화	20년생	주	1				
		감나무	20년생	주	5				
		단풍	10년생	주	4				
		진달래	10년생	주	1				
		감나무	10년생	주	1				
		후박나무	20년생	주	1				
		향나무	20년생	주	8				
		백일홍	15년생	주	3				
		영산홍	20년생	주	4				
		진달래	15년생	주	16				
		동백	10년생	주	3				
		황금편백	20년생	주	11				
		향나무	15년생	주	1				
		황금편백	10년생	주	5				
		회양목	20년생	주	1				
		회양목	10년생	주	1				
		황금편백	15년생	주	6				
		자두	15년생	주	5				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		영산홍	10년생	주	1				
		철쭉	20년생	주	4				
		천리향	20년생	주	1				
		금목서	10년생	주	1				
		무화과	15년생	주	1				
		목련	20년생	주	1				
		헛개나무	20년생	주	2				
		모과나무	30년생	주	1				
		유자나무	15년생	주	1				
		은목서	15년생	주	1				
		피라칸사스	20년생	주	1				
		감나무	15년생	주	2				
		매실나무	10년생	주	1				
		배나무	10년생	주	1				
		향나무	20년생	주	1				
		진달래	20년생	주	2				
		비파나무	20년생	주	1				
52	웅천동 산30	분묘	유연단장	기	2	문상열	전라남도 여수시 웅남1길 14-11 (웅천동)		신설
		상석	1.2*1*0.25 w/하박석	식	1				
		향로석	0.2*0.2	식	1				
		반월석	W0.3	식	1				
53	웅천동 산30	분묘	유연단장	기	1	문경환	여수시 도원로 279, 허재영정형외과건물 3층 문화예술과		신설
		석축	자연석	m	2				
54	웅천동 산30	물통	PVC	식	2	문귀열	여수시 웅천2길 5-60(웅천동)		
		농기구함	철제(1.5*0.6)	식	1				
		농수로	파이프	m	200				
55	웅천동 산31	분묘		기	4	정재완	전라남도 여수시 박람회길 61, 119동 902호(덕충동, 엑스포힐스테이트 1단지)		
		향로석		식	1				
		상석		식	1				
		갯비석		식	1				
		문인석		식	1				
		석축	10*0.5+8*0.3 +3*0.5	식	3				
56	웅천동 산31-1	분묘		기	2	정준호	여수시 웅남1길 6-3(웅천동)		
		상석		식	1				
		아미석		식	4				
		망주석		식	2				
		갯비석		식	1				
		석등		식	1				
		돌레석		식	2				
		경계석		m	20				
57	웅천동 산39-1	분묘	유연단장	기	4	문재일	경기도 군포시 대야1로 22번길 8-1, 201-1904(대야미동, 건양타워1차아파트)		신설

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
58	웅천동 산40-1	분묘	유연합장	기	2	문재일	경기도 군포시 대야1로 22번길 8-1, 201-1904(대야미동, 건양타워1차아파트)		신설
		분묘	유연단장	기	2				
		석축							
59	웅천동 산40-3	분묘		기	3	김화자	울산광역시 동구 상진2길 25 1702호(방어동, 월드스카이파크)		기정
		산신석		식	1				
		상석	1.2*1	식	1				
		향로석		식	1				
		석축	0.5*(5+7)	식	1				
		측백나무	H1.5	주	1				
		철쭉	W1.5	주	8				
		편백나무	H3 R8~10	주	4				
		분묘	유연단장	기	1	김화자	울산광역시 동구 상진2길 25 1702호(방어동, 월드스카이파크)		변경
		후박나무	H2.5 R10	주	2				
		소나무	H3 R5-8	주	5				
		분묘	유연단장	기	2				
		상석	1.2*1*0.15	식	1				
		향로석	0.2*0.2	식	1				
		석축	자연석 2단	m	12				
		측백나무	H1.5 W1.5	주	4				
		철쭉	W1.5 H1.5	주	8				
		편백나무	H3 R10	주	1				
60	웅천동 산40-3	분묘	유연단장	기	2	김춘섭	전남 고흥군 동강면 동강덕촌길 31-4		기정
	웅천동 산41	분묘	유연단장	기	2	김춘섭	전남 고흥군 동강면 동강덕촌길 31-4		변경
61	웅천동 산41	분묘		기	3				신설
62	웅천동 산41	영산홍	20년생	주	8	정봉식	서울특별시 서대문구 연희동 522-2		
		황금편백 나무	15년생	주	4				
		편백		주	1				
		분묘		기	8				
		상석		식	1				
		향로석		식	1				
		석축		식	1				
63	웅천동 776-4	분묘		기	15	남평문 씨충선공파 위공문회	전라남도 여수시 웅남1길 14-11 (웅천동)		기정
		비석		식	9				
		비석(용머 리)		식	1				
		문인석		식	2				
		석등		식	1				
		반월석		식	3				
		상석		식	2				
		망주석		식	2				
		문인석		식	2				
		석등		식	1				
		망주석		식	2				
		상석		식	2				
		둘레석		식	15				
		옥항		주	11				
		분묘	유연합장	기	7	남평문 씨충선 공파교 위공문 회	전라남도 여수시 웅남1길 14-11 (웅천동)		변경
		분묘	유연단장	기	8				
		비석	오석 H1 W0.25	식	9				
		비석(용머 리)	H2.5 거북이받침 용머리	식	1				
		문인석	H1.5	식	2				
		석등	H1.8	식	2				
		반월석	W0.7 H0.5	식	3				
		상석	1.2*1*0.3 w/북석 하박석	식	2				

연번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비고
						성 명	주 소		
		망주석	H1.5	식	4				
		문인석(동자석)	H1.2	식	2				
		상석2	1.8*1*0.4 w/반월석 복석 하박석	식	1				
		돌레석	원형 화강석	식	15				
		향로석	0.2*0.2	식	4				
		상석3	1.5*1*0.4 w/반월석 복석 하박석	식	1				
		분묘	유연단장	기	3				
		옥향	W1.5-2 H1.5	주	7				
		옥향2	W0.8-1 H1	주	4				
64	웅천동 산7	분묘	유연단장	기	4	정수연	부산광역시 강서구 화전산단4로 74, 113동702호(화전동, 우방아이유셀)		

여수 도시계획시설(공원, 녹지)사업 실시계획(변경)인가

여수 도시계획시설(공원, 녹지)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 실시계획을 변경인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 4. 16.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 여수시 신기동 3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류: 도시계획시설사업(녹지: 320, 공원: 227)

나. 명 칭: 여수 신기주공지역주택조합 아파트 도시계획시설(경관녹지, 어린이공원) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

가. 면 적: 6,713㎡

나. 규 모

구 분	결 정(㎡)	금회 시행(㎡)	비고
경관녹지 320	3,104	3,104	
어린이공원 227	3,609	3,609	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명: 신기주공지역주택조합 김민곤

나. 주 소: 전라남도 여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)

5. 사업시행기간(변경없음) : 2024. 7.11. ~ 2027. 2.28.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 새로 설치되는 공원, 녹지시설은 관리청인 여수시로 무상귀속

8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(경관녹지) (변경)

연번	소재지			면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리			비고
	동	지번	지목	지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
합 계		11필지		7,888	3,104						
1	화양동	산63-3	임	99	99	-	-	김감두	시전리 333		(임야 대장상 소유자)
2	화양동	산67-3	임	1,785	822	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				
3	화양동	산68-4	임	397	200	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				
4	화양동	49-2	답	288	103	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				
5	화양동	50-2	전	1,086	124	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				
6	화양동	53-1	전	1,122	231	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				
7	화양동	98-1	전	1,513	677	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				
8	화양동	101-3	전	55	1	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				
9	화양동	102-2	전	1,050	354	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				
10	화양동	108-2	전	458	458	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				
11	화양동	924-20	구	35	35	기획재정부					기정
		924-20	구	35	35	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				변경

○ 토지조서(어린이공원) (변경없음)

연번	소재지			면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리			비고
	동	지번	지목	지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
합 계		2필지		35,546.8	3,609						
1	신기동	3	대지	32,824.8	3,383.0	신기주공 지역주택조합	전라남도 여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)	-	-	-	(580/580)
2	신기동	175	임	2,722	226	신기주공 지역 주택조합	여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)				

지적측량기준점 성과 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 지적측량기준점(지적도근점)에 대한 측량성과를 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 14일

1. 고시대상

가. 지적기준점: 지적도근점 11626(화정면 낭도리 832-2 지선) 외 7점

※ 낭도항 정비공사 신규등록을 위한 지적도근점 설치

2. 고시내용

가. 기준점의 명칭 : 지적도근점

나. 지적기준점 번호(점명) : 붙임참조

다. 좌표계의 원점명(투영원점) : 붙임참조

라. 좌표 및 표고 : 붙임참조

마. 경도와 위도 : 붙임참조

바. 설치일 : 2026. 2. 12.

사. 소재지 : 화정면 낭도리 832-2 지선

아. 표지의 재질 : 금속표지

3. 성과 보관 장소

가. 장소 : 여수시 중부민원출장소

나. 전화 : 061) 659-5182

붙임 지적기준점 고시조서(지적도근점 세계측지계 성과) 1부.

여 수 시 장(인)

지적도근점 세계측지계 성과

점 명	ITRF2000좌표(m)	GRS80 타원체			표 고 (m)
		위도 / 경도 / 타원체고	평면직각좌표(m)	투영 원점	
11626	X= -3201977.677 Y= 4167048.337 Z= 3602305.868	위도 = 34-36-33.9103 경도 = 127-32-19.7836 타원체고= 30.123	X= 223897.05 Y= 249421.54	중부	3.114
11627	X= -3202043.358 Y= 4167057.631 Z= 3602238.276	위도 = 34-36-31.2315 경도 = 127-32-21.6055 타원체고= 30.736	X= 223814.75 Y= 249468.40	중부	3.726
11628	X= -3202108.877 Y= 4167028.595 Z= 3602212.281	위도 = 34-36-30.2258 경도 = 127-32-24.3390 타원체고= 29.879	X= 223784.13 Y= 249538.21	중부	2.867
11629	X= -3202116.172 Y= 4167054.058 Z= 3602176.979	위도 = 34-36-28.8288 경도 = 127-32-23.9571 타원체고= 30.105	X= 223741.03 Y= 249528.71	중부	3.093
11630	X= -3202174.353 Y= 4167046.749 Z= 3602133.377	위도 = 34-36-27.1176 경도 = 127-32-25.9426 타원체고= 29.749	X= 223688.57 Y= 249579.58	중부	2.736
11631	X= -3202153.439 Y= 4167103.296 Z= 3602087.490	위도 = 34-36-25.3005 경도 = 127-32-23.9393 타원체고= 30.103	X= 223632.30 Y= 249528.84	중부	3.092
11632	X= -3202120.822 Y= 4167162.976 Z= 3602048.055	위도 = 34-36-23.7413 경도 = 127-32-21.4970 타원체고= 30.298	X= 223583.92 Y= 249466.87	중부	3.288
11633	X= -3202104.031 Y= 4167221.532 Z= 3601995.146	위도 = 34-36-21.6609 경도 = 127-32-19.5742 타원체고= 30.045	X= 223519.55 Y= 249418.22	중부	3.037

여수시 고시 제2026-112호

공유수면 점용·사용 변경 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항에 따라 공유수면 점용·사용 변경 허가에 대해 아래와 같이 고시합니다.

허가번호 (변경허가일)	점용·사용			신청인		변경사항(기간)	
	장소	면적	목적	주소	성명	전	후
2016-007 (‘26. 3. 14)	여수시 웅천동 1892-1 지선 공유수면	287㎡	해양레저사업레저 활동 및 일반조종 요트면허시험장 면제교육장을 위한 접안시설 설치 부유식 파브이 설치	여수시 화정면 아랫꽃섬2길 6-26	(주)여수웅천마린아카데미 (장선옥)(80/100) (사)대한수상안전교육협회 (전남동부지부)(장선 옥)(10/100) 바다아날지협동조합 (장선옥)(10/100)	‘21. 3. 14. ~ ‘26. 3. 13.	‘26. 3. 14. ~ ‘31. 3. 13.

2026. 4. 15.

여 수 시 장

여수시 고시 제2026-113호

지방하천 점용허가 고시(연등천)

「하천법」 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 지방하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 16일

여 수 시 장

□ 허가내용

1. 하천의 명칭	다음 허가내역 참조
2. 점용자의 성명 및 주소	
3. 점용의 목적 및 개요	
4. 점용지역의 위치 및 면적	
5. 점용허가의 유효기간	

□ 허가내역

허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
		주소	성명	위치	면적(㎡)	점용목적	점용기간	
2026-5	연등천	전라남도 여수시 교동시장1길 15-10	교동시장 상인회	교동 628-1번지	61	해수인입관 설치 (pvc 고압호스)	2026. 4. 15. ~ 2030. 12. 31.	

여수시 고시 제2026 - 114호

공유수면 점용·사용 변경 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 승인을 고시합니다.

승인번호 (승인일)	피 승 인 자		점용·사용 장소	점용·사용 목적	점용·사용 기간	점용·사용 면적(㎡)	
	성 명	주 소				변경 전	변경 후
2026-01 (‘26. 1. 5.)	여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)	여수시 화정면 개도리 화산항 지내	화정면 개도 화산항 간이부잔교 설치공사	‘26. 1. 5. ~ ‘56. 1. 4.	12,520	12,715

2026. 4. 15.

여 수 시 장

도로 지정(변경) 공고

여수시 율촌면 상봉리 산85-5번지 및 상봉리 811번지 상 건축허가와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고(변경)합니다.

2026. 4. 8.

여 수 시 장

1. 위 치 : 여수시 율촌면 상봉리 산85-5번지, 상봉리 808-4번지
2. 도로면적 : 744㎡
3. 도로길이 : 115m
4. 도 로 폭 : 0.6m
5. 지번별 도로지정 조서

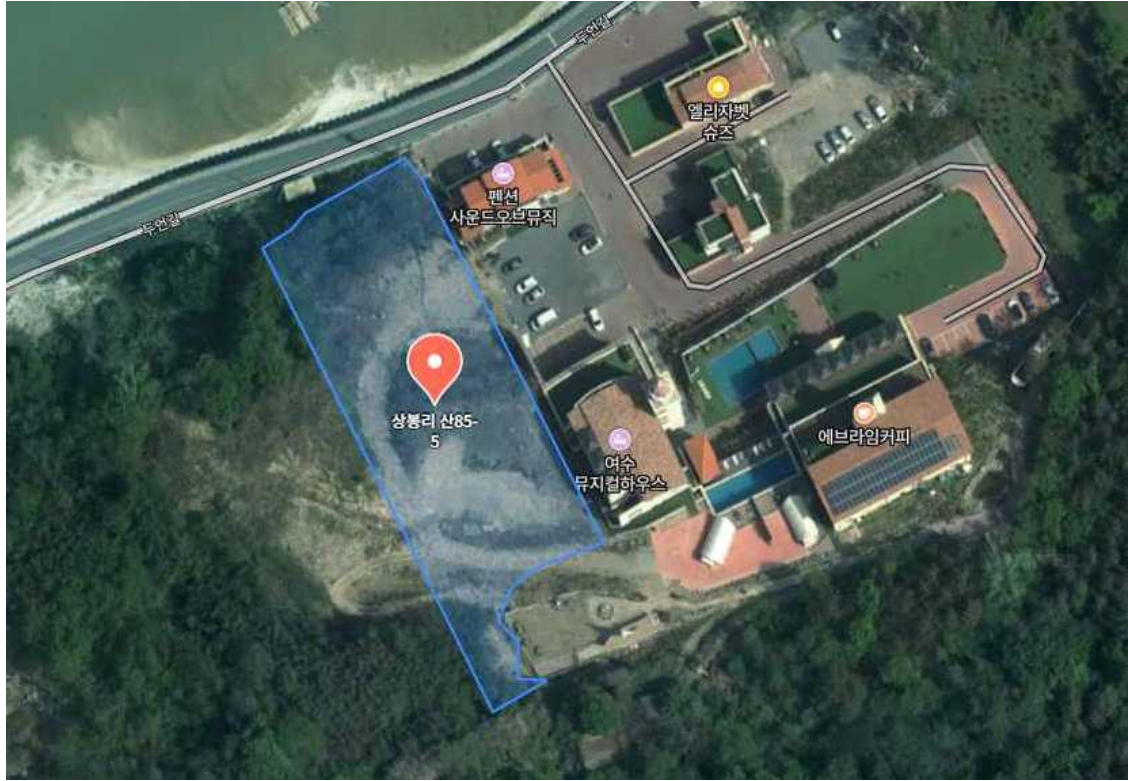
구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		비 고
				공부면적	지정면적	
당초	계			3,898	833	
변경	계			3,898	744	
당초	율촌면 상봉리	산85-5	임	3,306	662	
변경	율촌면 상봉리	산85-5	임	3,306	553	
당초	율촌면 상봉리	808-4	임	592	171	
변경	율촌면 상봉리	808-4	임	592	191	

※ 당초 도로 지정공고 : 여수시 공고 제2025-46호 (2025. 6. 25.)

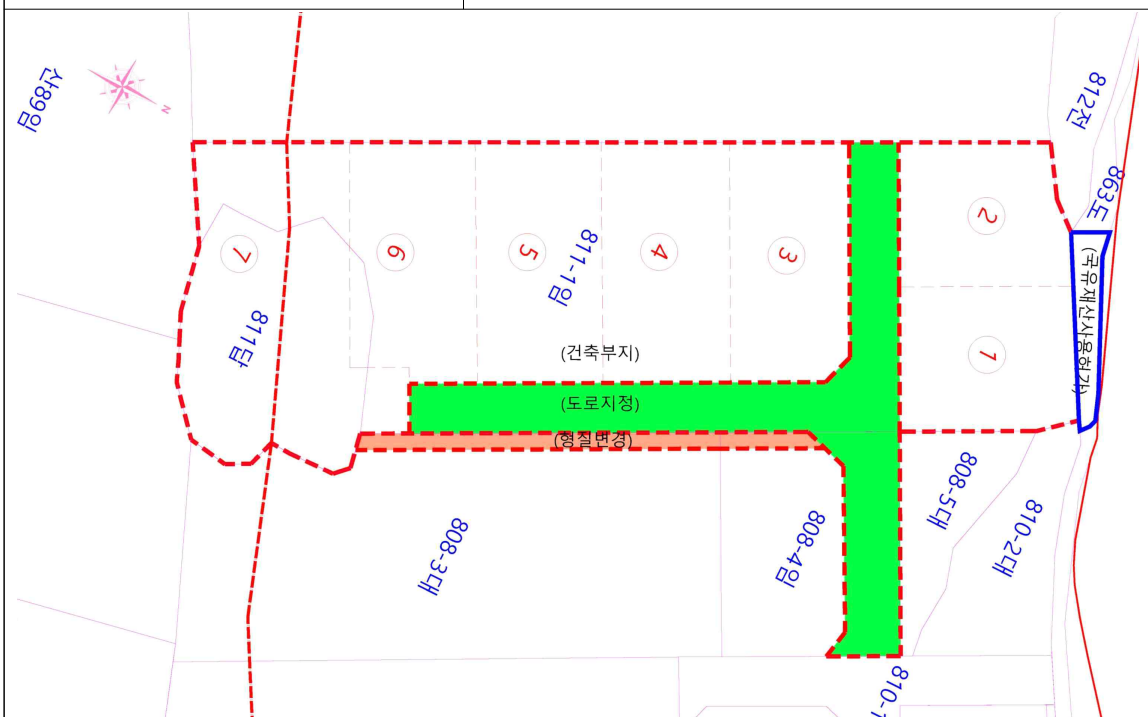
6. 관련도서 : 별첨참조

[별첨]

위 치 도



현 황 도



국동항 내 장애물(적치물) 제거 공고

우리 시 국동항 내에 무단으로 방치되어 있는 장애물(적치물)이 국동항 이용의 효율을 저해하고 있으나, 소유자가 불분명하여 「어촌·어항법」 제46조 및 같은 법 시행령 제41조에 따라 아래와 같이 직권으로 제거하고자 공고하니 소유자나 이해관계인은 기한 내 적치물을 제거하여 주시기 바랍니다. 만약, 공고기간 내 장애물이 제거되지 않을 경우 공매 또는 폐기 등의 조치가 실시됨을 알려드립니다.

제2026-1181호

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2026. 4. 16. ~ 2026. 4. 23. (8일간)

2. 위 치 : 국동 1082-1 등

3. 제거대상 물건의 명칭 및 내용 : 폐어구 등

4. 장애물 소유자 및 이해관계인 유의사항

가. 소유자께서는 공고기간 내에 자진처리하지 않을 경우 「어촌·어항법」 제46조 및 같은법 시행령 제41조에 따라 공고기간 경과 시 권리를 포기한 것으로 간주하여 공매 또는 폐기 등의 조치가 실시됩니다.

나. 아울러, 국동항 내에 장애물을 방치한 행위자(소유자 파악 시)에 대하여는 「어촌·어항법」 제60조제2항에 따라 고발조치(2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금) 됨을 알려드립니다.

다. 해당 물건의 이해관계인(압류 및 저당권 설정자 등)은 공고 기한 내에 권리 행사가 없을 경우 권리행사를 포기한 것으로 간주함을 알려드립니다.

5. 문의처 : 여수시 섬발전지원과(061-659-3991)

장애물(적치물) 제거공고

적치장소	봉산동 100-6		
적치물 종류	폐어구		
어항관리청	여수시	관 리 번 호	제2026-1181호
처리 예정일자	2026년 4월 23일 이후(공고 종료 이후)		
처리방법	공고기간 후 직권처리(공매 또는 폐기 처분)		
위반내용	어촌·어항법 제45조 위반		



적치물 위치도 및 현장사진

위 장애물(적치물)은 어항의 효율적 이용을 저해하고 있으나 소유자가 불분명하여 어촌·어항법 제46조 및 같은 법 시행령 제41조항에 따라 위와 같이 직권으로 제거하고자 하오니, 이의가 있거나 문의사항이 있으신 분은 **2026년 4월 23일까지** 여수시 섬발전지원과(061-659-3991)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 16일

여 수 시 장

장애물(적치물) 제거공고

적치장소	남산동 30-3		
적치물 종류	그물망		
어항관리청	여수시	관 리 번 호	제2026-1181호
처리 예정일자	2026년 4월 23일 이후(공고 종료 이후)		
처리방법	공고기간 후 직권처리(공매 또는 폐기 처분)		
위반내용	어촌·어항법 제45조 위반		



적치물 위치도 및 현장사진

위 장애물(적치물)은 어항의 효율적 이용을 저해하고 있으나 소유자가 불분명하여 어촌·어항법 제46조 및 같은 법 시행령 제41조항에 따라 위와 같이 직권으로 제거하고자 하오니, 이의가 있거나 문의사항이 있으신 분은 **2026년 4월 23일까지** 여수시 섬발전지원과(061-659-3991)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 16일

여 수 시 장

장애물(적치물) 제거공고

적치장소	국동 1082-1		
적치물 종류	폐목재		
어항관리청	여수시	관 리 번 호	제2026-1181호
처리 예정일자	2026년 4월 23일 이후(공고 종료 이후)		
처리방법	공고기간 후 직권처리(공매 또는 폐기 처분)		
위반내용	어촌 · 어항법 제45조 위반		



적치물 위치도 및 현장사진

위 장애물(적치물)은 어항의 효율적 이용을 저해하고 있으나 소유자가 불분명하여 어촌 · 어항법 제46조 및 같은 법 시행령 제41조항에 따라 위와 같이 직권으로 제거하고자 하오니, 이의가 있거나 문의사항이 있으신 분은 **2026년 4월 23일까지** 여수시 섬발전지원과(061-659-3991)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 16일

여 수 시 장

장애물(적치물) 제거공고

적치장소	국동 1082-1		
적치물 종류	기름통 3EA		
어항관리청	여수시	관 리 번 호	제2026-1181호
처리 예정일자	2026년 4월 23일 이후(공고 종료 이후)		
처리방법	공고기간 후 직권처리(공매 또는 폐기 처분)		
위반내용	어촌 · 어항법 제45조 위반		



적치물 위치도 및 현장사진

위 장애물(적치물)은 어항의 효율적 이용을 저해하고 있으나 소유자가 불분명하여 어촌 · 어항법 제46조 및 같은 법 시행령 제41조항에 따라 위와 같이 직권으로 제거하고자 하오니, 이의가 있거나 문의사항이 있으신 분은 2026년 4월 23일까지 여수시 섬발전지원과(061-659-3991)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 16일

여 수 시 장

장애물(적치물) 제거공고

적치장소	국동 1082-1		
적치물 종류	파레트		
어항관리청	여수시	관 리 번 호	제2026-1181호
처리 예정일자	2026년 4월 23일 이후(공고 종료 이후)		
처리방법	공고기간 후 직권처리(공매 또는 폐기 처분)		
위반내용	어촌·어항법 제45조 위반		



적치물 위치도 및 현장사진

위 장애물(적치물)은 어항의 효율적 이용을 저해하고 있으나 소유자가 불분명하여 어촌·어항법 제46조 및 같은 법 시행령 제41조항에 따라 위와 같이 직권으로 제거하고자 하오니, 이의가 있거나 문의사항이 있으신 분은 **2026년 4월 23일까지** 여수시 섬발전지원과(061-659-3991)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 16일

여 수 시 장

장애물(적치물) 제거공고

적치장소	국동 1082-1(작은어촌 바다장어 건너편)		
적치물 종류	폐어구		
어항관리청	여수시	관 리 번 호	제2026-1181호
처리 예정일자	2026년 4월 23일 이후(공고 종료 이후)		
처리방법	공고기간 후 직권처리(공매 또는 폐기 처분)		
위반내용	어촌 · 어항법 제45조 위반		



적치물 위치도 및 현장사진

위 장애물(적치물)은 어항의 효율적 이용을 저해하고 있으나 소유자가 불분명하여 어촌 · 어항법 제46조 및 같은 법 시행령 제41조항에 따라 위와 같이 직권으로 제거하고자 하오니, 이의가 있거나 문의사항이 있으신 분은 **2026년 4월 23일까지** 여수시 섬발전지원과(061-659-3991)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 16일

여 수 시 장

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 사전열람공고(정정)

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 4. 16.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 신기동 3번지

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 대로1-5호선) 사업

나. 명 칭 : 여수 신기주공지역주택조합 아파트 도시계획시설(도로:대로1-5호선) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적 : 548㎡

나. 규 모 : L=197m, B=3m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 신기주공지역주택조합 김민곤

나. 주 소: 여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)

5. 사업시행기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2027. 5. 14.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조

7. 공람기간: 2026. 4. 16. ~ 2026. 4. 30.

8. 공람장소: 여수시 도시계획과

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				대 장	편 입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
총 계 (1필지)				32,824.8	548.0						
1	신기동	3	대지	32,824.8	548.0	신기 주공지역주택조합	전라남도 여수시 쌍봉로 188, 2층(신기동)	-	-	-	

여수시 특산품전시판매장 운영자 선정 입찰 재공고

여수시 특산품전시판매장 운영자 모집·선정을 위하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 규정 등에 따라 다음과 같이 입찰 재공고합니다.

2026년 4월 15일

여 수 시 장

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 여수시 특산품전시판매장 운영자 선정 입찰 재공고
- 나. 시행기관 : 여수시 관광과
- 다. 운영기간 : 2026. 6. 1. ~ 2028. 5. 31. 예정 (2년)
- 라. 대상시설

시설명	재산의 소재지	규 모		용 도	예정가격 (부가세미포함)
		부지	건물 연면적		
여수시 특산품 전시 판매장	여수시 여항단지로 205 (봉산동)	1,575㎡	928.9㎡ (1층) 471.65 (2층) 457.25	(1층) 특산품전시판매장 (2층) 전통음식판매식당	25,975,400원 (부지면적+건물) 시가표준액의 20/1000

마. 예정가격 : 금25,975,400원(부가가치세 미포함)

- ※ 「부가가치세법 시행령」 제46조 규정에 따라 낙찰 후 사용료 납부 시, 부가가치세(낙찰가격의 10%)를 포함하여 납부하여야 합니다.
- ※ 별도의 현장 설명회를 실시하지 않으니, 필히 현장여건과 공유재산 사용허가 일반조건 및 특수조건을 확인하시기 바랍니다.

2. 입찰방법 : 일반경쟁 / 제한입찰(지역제한-여수시)

- 가. 본 입찰은 일반경쟁 및 지역(여수시) 제한이 있는 입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자 입찰방식으로만 집행합니다.
- 나. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

3. 입찰서 제출 및 보증금 납부

- 가. 제출일시 : 2026. 4. 15. 10:00부터 2026. 4. 28. 16:00까지
- 나. 제출장소 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)

4. 낙찰자 선정(개찰) 일시 및 장소

- 가. 입찰집행(개찰)일시 : 2026. 4. 29.(수) 10:00
- 나. 개찰장소 : 여수시 관광과 입찰집행관 PC

5. 현장설명

- 가. 현장설명은 별도로 실시하지 않습니다.
- 나. 주변여건 및 사용허가 조건 등을 잘 파악한 후 입찰에 임하시기 바랍니다.

6. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 규정에 의한 자격요건을 갖춘 자
- 나. 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰자 자격제한)의 사유에 해당하지 않는 자
- 다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 같은법 시행령 제92조 규정에 의하여 부정당업자로 지정된 자는 입찰참가 제한기간이 경과된 자
- 라. 입찰공고일 현재 만19세 이상의 단체·법인사업자로서 직영할 능력이 있고, 입찰 결격사유에 해당되지 않은 자
- 마. 여수시 특산품전시판매장 설치 및 운영 조례 제4조 전통가공식품 생산자 단체 또는 법인, 농·수·축산업협동조합 등 생산자 단체 또는 법인, 기타 지역 특산품 생산자 단체 또는 법인(입찰공고일 전일까지 여수시에 등록된 단체 및 법인)
- 바. 「온비드」에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서(공인인증서는 전자입찰에 사용 가능한 것)로 온비드에 등록을 필한 자
- 사. 여수시 세외수입 및 사용료(변상금 포함) 체납이 없는 자
- 아. 그 이외 공유재산 사용허가 일반 및 특수조건에 부합하는 자

7. 입찰참가 방법

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 온비드에 회원으로 가입하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록 후 온비드의 인터넷 입찰창을 통해 전자입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 나. 입찰서 제출방법은 온비드 홈페이지 메인화면의 <온비드 이용설명서>를 참고하시기 바랍니다.

8. 입찰서의 제출

- 가. 입찰서는 반드시 온비드의 인터넷 입찰창을 이용한 전자입찰서로만 제출이 가능하며, 입찰서 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되 입찰서 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 나. 입찰 시작시간 및 입찰 마감시간 등 입찰관련 시간은 온비드상의 시간을 기준으로 합니다.
- 다. 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효처리 되며, 공동참가는 허용되지 않습니다.

9. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조에 따라 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이상을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 입찰마감시간까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행 계좌에 납부하여야 하며 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임입니다.
- 다. 입찰보증금 납부 시 보증금 전액을 한번에(분할납부 불가) 입금하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.
- 라. 입찰보증금을 입금창구 은행 이외의 타 은행이 발행한 수표로 입금하는 경우, 입찰보증금액보다 부족하게 입금한 경우, 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 안됨을 유의하시기 바랍니다.
- 마. 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의는 신한위탁, 하나위탁, 우리위탁입니다.

10. 보증금 등의 처리

- 가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 여수시청의 입금계좌로 이체되며, 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생

하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

- 나. 온비드의 장애는 시스템다운, 시스템에 연결된 네트워크의 장애, 업무처리의 기반이 되는 공인인증서비스 및 외부연계서비스의 장애 등으로 온비드 접속 또는 입찰서의 송·수신이 불가능하거나 은행의 입찰보증금 납부계좌 발번 및 은행대사 작업 등에 장애가 있을 경우로 입찰이 연기되었을 경우 연기 이전에 정상적으로 납부된 입찰보증금은 개찰일시까지 보증금 납부 계좌에 보관됩니다.
- 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰자 결정 통보일로부터 3일 이내에 사용 허가신청을 하지 않을 경우 그 낙찰을 무효로 하고 그 입찰보증금은 여수시에 귀속되며(다만, 전자보증서로 납부한 경우에는 여수시가 보증보험으로부터 보험금을 수령하여 귀속함), 부정당업체로 입찰 참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

11. 낙찰자의 결정

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로써 예정가격 이상의 최고금액 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고금액 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드시스템 상 무작위 추첨방법(난수 발생기에 의한 자동 선택기능)으로 낙찰자를 결정합니다. 다만, 온비드의 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 우리시에서 추첨에 의할 수 있습니다.
- 다. 입찰참가자격에 부적합한 자가 낙찰되었을 경우 차순위자를 낙찰자로 결정합니다.

12. 입찰의 무효에 관한 사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조의 규정에 의합니다.
- 나. 온비드의 회원약관 및 전자자산처분시스템 입찰 참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

13. 입찰의 연기 및 취소

- 가. 온비드 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있습니다.
- 나. 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드(입찰공고-연기공고-취소공고)의 게재에 의할 수 있습니다.

14. 전자입찰에 따른 유의사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 전자입찰 관련법령 및 입찰공고 조건, 인터넷 입찰 참가자 준수규칙, 공고문 상의 조건 및 유의사항, 현장 확인 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 대한 유의사항 미 숙지로 인하여 발생한 모든 책임은 입찰자에 있습니다.

15. 사용허가 신청 및 사용료 납부방법

- 가. 낙찰자는 낙찰자 결정을 통보받은 날로부터 3일 이내에 사용허가 신청을 하여야 하며, 사용료 납부고지서를 발부 받아 고지된 기일 내에 사용료 전액을 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자는 사용허가조건의 이행을 담보하기 위하여 사용허가 후 낙찰금액의 10% 이상에 해당하는 금액의 이행보증보험을 여수시(관광과장)을 피보험자로 하고, 보험기간을 사용허가기간 종료일 후 60일까지로 하여 가입하고 보험증권 원본을 사용허가일로부터 10일 이내에 여수시에 제출하여야 합니다.
- 다. 사용허가 후 10일 이내에 허가조건의 내용 범위 내에서 이의 준수와 향후 경영계획 등 전반적인 운영 및 관리에 관한 사업계획서를 제출하여야 합니다.
- 라. 낙찰자는 허가조건 각 사항을 성실히 준수하여야 하며 이를 어길 경우 행정처분 및 사용허가의 취소가 이루어질 수 있으니 응찰 전에 이를 충분히 숙지하여야 합니다.

16. 낙찰자 제출서류

- 가. 사용허가 전 제출서류
 - 여수시 특산품전시판매장 운영 위탁 신청서
 - 주민등록증 사본
 - 주민등록 등본(또는 법인등기부등본 등)
 - 인감 증명서
 - 국세·지방세 등 완납증명서
- 나. 사용허가 후 제출서류(사용허가일로부터 10일 이내)
 - 사업자등록증 사본
 - 이행보증보험증권
 - 운영계획서

17. 기타 사항

- 가. 입찰자는 본 입찰에 부치는 사항에 대하여 현장답사를 하고 낙찰자의 운영 수익에 대한 보장책임은 응찰자 본인에게 있으니 비용·수익 등에 대한 시장조사를 하시기 바랍니다.
- 나. 본 특산품 전시판매장의 운영 목적은 우리시를 찾아오는 관광객들의 편의 도모와 지역특산물의 판매촉진을 통한 지역경제 활성화 및 지역민들의 소득 증대에 있으므로 여수시에서 생산되거나 가공된 농·수·축산물 및 특산품으로 하여 재료의 원산지가 국산이어야 하여, 판매되는 제품은 우리시 특산품과 관광기념품으로 한정합니다.
- 다. 입찰안내는 여수시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>) 및 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)에 동시에 공고내용을 공고하였으며 공고내용이 서로 다른 경우에는 온비드 공고내용을 우선합니다.
- 라. 입찰결과는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드의 <나의 온비드>-<입찰내역>에서 확인할 수 있습니다.
- 마. 본 입찰과 관련하여 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 공유재산 및 물품 관리법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에 따릅니다.
- 바. 온비드 이용관련 문의처 : 온비드 콜센터 ☎1588-5321 및 온비드 홈페이지
- 사. 기타 상세한 사항은 여수시 관광과 관광진흥팀(담당자 이희주 061-659-3865)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 공유재산 사용허가 일반조건 및 특수조건 각 1부. 끝.

공유재산 사용허가 일반조건

제1조(사용목적) 본 조건은 공유재산 및 물품관리법 등에 따라 여수시 특산품전시 판매장을 사용·수익허가 함에 있어 운영자(이하 “수탁자”라 한다)가 지켜야 할 일반조건을 정하는데 그 목적이 있다.

제2조(사용기간) 사용허가기간은 2026년 6월 1일부터 2028년 5월 31일(2년) 까지로 한다.

제3조(사용료) 사용료는 금25,975,400원(예정가격)으로 부가가치세는 제외한 금액이다. 다만, 월할 계산에 있어 1개월 미만의 일수는 일할 계산한다.

제4조(사용료의 납부) 사용료는 여수시에서 발행하는 납입고지서에 의하여 지정 기한 내에 납입하여야 하며, 1차년도 사용료는 사용허가일 이전에 전액을 납부하여야 하며, 지정 기한 내에 납부하지 아니하는 때에는 사용허가를 취소한다.

제5조(사용료의 반환) 납부한 사용료는 허가를 취소한 경우 취소기일까지 사용기간 분에 대하여는 제3조의 규정에 의하여 사용료를 계산하고 잔여 미사용 기간분에 대한 과납금은 반환한다.

제6조(손해보험증서의 제출) 수탁자는 우리시에서 미리 납부한 허가받은 재산에 대한 보험료 또는 공제금을 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제4조의 규정에 따라 당해 보험료 또는 공제금을 우리시에 납부하여야 한다.

제7조(사용허가 재산의 보존 및 연고권 배제) 수탁자는 선량한 관리자의 주의로서 사용 허가 재산에 대하여 보존책임을 다하여야 하며, 사용권 이외의 아무런 연고권도 주장할 수 없다.

제8조(사용허가 재산의 부과금) 사용허가 재산에 대한 일체의 부과금은 수탁자가 부담하여야 한다.

제9조(수탁자의 행위제한) 수탁자는 사용허가 재산에 대하여 차후 어떠한 연고권도 주장할 수 없으며 우리시의 승인 없이 다음 행위를 하지 못한다.

1. 사용 또는 수익목적을 변경하는 행위
2. 사용허가 받은 재산의 전대(轉貸) 또는 그 권리를 양도하는 행위
3. 사용허가 받은 재산의 원상을 변경하는 행위
4. 사용허가 재산에 설치한 시설물을 제3자에게 양도하는 행위

제10조(사용허가의 취소) 다음 각호의 1에 해당할 때에는 언제든지 허가한 재산의 전부 또는 일부에 대하여 사용허가를 취소할 수 있다.

1. 사용허가 재산이 공용, 공공용 또는 공익사업에 필요한 때
2. 허가재산의 보관을 해태하거나 허가조건(일반, 특수)에 위배한 때
3. 허가 받은 재산을 재산관리관의 승낙 없이 임의로 전대하거나 그 권리를 양도한 때
4. 사용허가 후 3개월이 경과하여도 사용목적에 착수하지 아니하거나 허가기간 만료일까지 사용목적을 달성할 수 없다고 인정할 때
5. 공유재산 사용허가 일반조건의 제3조, 제4조, 제6조까지의 조항을 위반할 때
6. 수탁자가 민·형사상 문제로 판매점시설의 관리에 지장이 있다고 판단될 때

제11조(사용허가의 취소시의 손해배상) 본 허가조건 위반으로 허가를 취소하는 경우 수탁자에게 손해가 발생하더라도 우리시는 그 손해를 배상하지 아니한다.

제12조(사용허가의 취소요청) 수탁자는 허가취소를 받고자 할 때에는 2개월 전에 사용허가 취소원을 제출하여야 한다.

제13조(사용재산의 반환) 사용기간이 끝났거나 허가취소로 인하여 사용재산을 반환하는 때에는 우리시 직원의 입회하에 이를 원상태로 반환하여야 한다. 다만, 사용목적의 성질상 사용재산의 원상회복이 불필요한 경우와 우리시의 승인을 얻은 경우에는 그러하지 아니한다.

제14조(의무 불이행시 사용료 징수) 수탁자가 제13조의 의무를 이행하지 아니할 때 우리시는 사용료를 계속 징수하며, 우리시가 원상복구를 할 때에는 그 비용을 수탁자가 부담하여야 한다.

제15조(사용허가 만료 후 허가없이 사용할 때 변상금 징수) 사용허가기간이 만료된 후에 다시 사용허가를 받지 아니하고 계속 사용하는 경우에는 『공유재산 및 물품관리법』 제81조 규정에 의한 변상금을 납부하여야 한다.

제16조(수탁자의 손해배상 책임) 수탁자는 허가조건의 이행을 태만히 하거나 또는 위반하여 우리시에 손해를 가한 경우에는 허가조건 범위 안의 행위라 하더라도 그 배상의 책임을 져야 한다.

제17조(사용허가 재산에 대한 지시감독) 사용허가 재산에 대하여 공공·공익 또는 재산관리상의 목적에 의하여 우리시가 필요한 지시 또는 명령을 하는 경우에는 그 지시 또는 명령에 응하여야 한다.

제18조(특수조건) 재산관리 및 운용에 관한 사항을 따로 제시할 필요가 있을 경우에는 특수조건을 붙일 수 있다.

제19조(조문해석) 본 허가조건에 대하여 쌍방 간의 이의가 있을 때에는 우리시의 결정에 의한다.

공유재산 사용 · 수익허가 특수조건

제1조(적용범위) 본 조건은 여수시 특산품전시판매장을 운영하는 자(이하 “수탁자”라 한다)가 사용허가 일반조건과 함께 지켜야 할 특수조건을 정함을 목적으로 한다.

제2조(재산의 표시) 여수시 특산품전시판매장 재산의 표시는 다음과 같다.

- ① 재산명 : 여수시 특산품전시판매장
- ② 부지면적 : 1,575 m^2 , 건물 928.9 m^2 (1층 판매장, 2층 전통음식점)

제3조(책임과 의무)

- ① 관계법령에 의하여 영업에 필요한 제반 인·허가 사항이나 신고사항은 영업 개시일 전에 수탁자가 인·허가를 득하거나 신고하여야 하며, 이에 따른 책임과 의무는 수탁자가 져야 한다.
- ② 수탁자 및 종업원에 의한 고의 또는 과실 등 부주의로 사용시설에 피해가 발생하였을 때에는 즉시 복구하거나 변상하여야 한다.
- ③ 수탁자는 소방시설법을 준수하여 적정수의 소방 기구를 확보하여야 하며, 화재 예방에 최선을 다하여야 한다.
- ④ 수탁자는 화기 및 전기·수도시설 등 제반설치시설의 안전관리에 최선을 다하여야 하며, 관계법령에 의거 자격이 있는 자로 하여금 수시로 점검을 실시하여야 한다.
- ⑤ 수탁자는 시설의 전부 또는 일부를 재 위탁 할 수 없다.(위반시 사용수익허가 취소)
- ⑥ 수탁자는 사용 허가받은 면적을 넘어 상품을 적치하거나, 파라솔 등 부대 시설을 추가로 설치할 수 없다.
- ⑦ 수탁자는 우리시의 공익상 필요한 행정처분 또는 지시(양질의 서비스 제공, 친절 의무 등)를 즉시 이행하여야 할 의무를 진다.
- ⑧ 사용허가 받은 시설의 관리·운영 시 주의의무 위반으로 인해 인명, 재산 또는 민·형사상의 피해가 있을 때에는 수탁자가 모든 책임을 진다.

제4조(판매품목 및 가격의 제한)

- ① 수탁자는 영업장을 운영함에 있어 판매(취급) 품목 및 가격에 대하여 공익 또는 공공목적에 위배되고 타 시설보다 과다하다고 판단될 때에는 우리시가 품목과 가격을 제한할 수 있다.
- ② 제1항의 판매물품의 종류 중 식품위생법의 규정에 의한 판매 또는 사용금지품 및 우리시에서 기본운영 방향에 지장을 주거나 이용시민의 안전사고가 우려되는 상품은 보관 및 판매할 수 없다.

- ③ 영업장에서는 판매점에서 판매할 수 있는 제품외의 물품, 제조업체·유통기한 등의 표시가 없는 물품을 판매할 수 없다.
- ④ 우리시의 판매품목의 종류 및 가격의 제한에 의하여 영업상의 손해 또는 손실이 발생하였을 지라도 수탁자는 일체 변상 청구를 할 수 없다.
- ⑤ 수탁자는 취급품목과 판매품목에 대한 가격표를 견고하게 제작하여 잘 보이는 장소에 게시하여야 한다.
- ⑥ 판매행위에 있어서는 관련법에 따라 공정거래행위를 하여야 하며, 이를 위반하여 관련 기관으로부터 처분을 받았을 경우 특수조건 제14조 규정에 의하여 영업정지 등의 행정처분을 할 수 있다.
- ⑦ 유통기한 경과 품목의 취급 및 판매행위와 식품제조업 미허가업체 제품의 취급 행위를 금지하며 모든 판매 품목은 위생적으로 처리하여야 한다.
- ⑧ 판매품이 질적으로 조잡하거나 그 가격이 적정가격이 아니라고 판단될 때는 우리시는 이에 대한 시정을 명할 수 있다.
- ⑨ 판매시설의 취급품목에 대한 해석기준은 식품위생법 등 관련법 규정 및 사전적 의미를 기준으로 한다.
- ⑩ 판매품목에 대하여는 우리시와 협의하여야 한다.

제5조(부대시설 설치)

- ① 영업장 운영에 필요한 도난방지 시설 및 시건장치 등은 수탁자가 설치하여야 하며 영업장에서 발생 되는 도난 및 분실, 시설물 파손 등에 대한 모든 책임은 수탁자가 진다.
- ② 수탁자가 영업상 필요에 의해 설치하는 간판, 시설물(전기 포함),인테리어 등은 우리시의 승인 후 수탁자 부담으로 설치하여야 하며 사용기간 종료 후에는 원상복구하여야 한다.

제6조(유지관리비 등)

- ① 허가재산 사용에 따른 모든 유지비와 부과금, 쓰레기처리비 등은 수탁자가 부담한다.
- ② 내부 집기의 고장 시 수리비는 수탁자가 부담한다.
- ③ 내부시설 및 집기는 최선을 다하여 손상되지 않도록 하여야 하며, 훼손 시는 수탁자가 변상한다.
- ④ 건물 본체의 벽체, 방수, 전기사설, 소방시설의 유지보전에 필요한 수선 및 누수로 인한 수리 등 구조적인 수리는 우리시가 수선한다.
- ⑤ 제4항의 경우를 제외한 일반적인 유지·보수비(예 : 유리파손, 형광등 교체, 테이블 및 의자 파손, 소모성 품목 등)는 수탁자가 부담한다.

제7조(종사원 친절교육 실시) 수탁자는 사용허가시설에서 종사하는 종사원 등 (수탁자 본인 포함, 이하 같음)에게 이용고객에 대한 친절교육을 실시한 후에

영업장에 배치하여야 한다.

제8조(시설물 인계인수) 여수시 특산물전시판매장 내 1층 특산물판매장 시설 기자재와 2층 전통음식점 운영에 따른 기자재 및 식기류는 수탁자가 설치하여야 한다.

제9조(공공요금) 전기료 등 제반 공공요금은 우리시가 정한 규정에 따라 수탁자가 납부하여야 한다.

제10조(사용료 산정)

- ① 첫째년도 사용료는 최초 낙찰금액으로 한다.
- ② 둘째년도부터의 사용료는 다음산식에 의하여 산출하며, 사용료 산정에 따른 제반 사항은 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제31조 규정에 의한다.
※ 둘째년도 이후 사용료 = 입찰로 결정된 첫째연도의 사용료 × 사용료 산정 해당 연도의 재산가액 ÷ 입찰 당시의 재산가액
- ③ 사용료는 1년 단위로 선납하여야 한다.
- ④ 다음년도 사용료는 사용개시일 1개월 전에 징수고지서를 발부받아 사용 개시 일전까지 선납부하여야 한다.
- ⑤ 갱신 시 사용료는 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조의2 규정에 따라 부과한다.

제11조(이행보증금의 납부) 수탁자는 사용허가 받은 재산에 대한 사용료, 원상복구비용, 변상금 등의 납부 이행을 보증하는 낙찰금액의 10% 이상의 금액의 이행보증보험 증권을 피보험자를 “여수시(관광과장)”로 하여 사용허가일 10일 이내에 여수시(관광과)에 제출하여야 하고, 보증기간은 허가만료일 이후 60일까지로 하여 제출하여야 한다.

제12조(이행보증금 귀속) 수탁자가 허가조건 의무를 이행하지 아니하여 사용허가가 취소된 경우에는 이행보증금은 여수시로 귀속되며, 수탁자는 이행보증금에 대한 반환청구를 할 수 없다.

제13조(금지사항) 수탁자는 사용시설의 원상을 변경시키는 일체의 행위를 할 수 없다.

제14조(행정처분)

- ① 사용허가 일반조건 제9조의 위반시는 사용허가를 일방 취소할 수 있으며, 그 외 사용 허가 조건 각 조항을 위반한 경우에는 다음 기준에 따라 행정처분 할 수 있다.

위반 횟수	조치 기준	비 고
1	1 차 경 고	※ 허가기간 1년간의 위반횟수를 기준으로 함. ※ 사용허가 취소 시 이행보증금은 우리시에 귀속 및 향후 입찰 참가 시 참가제한
2	2 차 경 고	
3	3 차 경 고 사용허가 취소	

- ② 사용허가 기간 중 사업자등록 자격을 상실하게 되었을 경우, 사용허가를 자진 취소한 것으로 처리한다.

제15조(판매점 유지관리에 따른 이의제기 금지) 수탁자는 판매점 유지관리(전기시설 점검 등)로 인하여 영업상의 지장을 초래하더라도 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

제16조(지도·감독) ① 우리시는 수탁자에게 여수시 특산품전시판매장 운영목적 달성을 위하여 우리시가 지정한 공무원으로 하여금 운영전반에 대하여 정기 및 수시로 지도·감독을 할 수 있으며, 수탁자는 이에 응하여야 한다.

- ② 우리시는 여수시 특산품전시판매장 운영에 대하여 수탁자에게 자료를 제출하게 할 수 있으며, 수탁자는 이에 응하여야 한다.

제17조(준수의무) 본 사용허가 일반조건 및 특수조건 등의 내용을 숙지하고 이를 준수해야 한다.

제18조(조문해석) 사용허가 일반조건 및 특수조건의 각 조항에 이의가 있을 때 및 조문해석은 우리시의 결정에 따른다.

[붙임 3]

여수시 특산품전시판매장 운영 위탁신청서

- 재산의 표시
 - 소재지 : 전남 여수시 어항단지로 205(봉산동 100-20번지)
 - 면 적 :
- 위탁기간 :
- 위탁목적 :
- 위탁조건 : 귀 시가 정하는 조건을 수락함.

위와 같이 위탁 운영을 신청합니다.

- ※ 붙임 1. 특산품전시판매장 운영계획서 1부
2. 법인(단체)현황 1부

년 월 일

기관(단체)명 :

대표자 성명 :

②인

여수시장 귀하

[붙임 4]

특산품전시판매장 운영계획서

1. 전시판매장 위치 : 전남 여수시 어항단지 205(봉산동 100-20번지)
2. 운영대표자 :
3. 입주자 지정계획 :
4. 전시 및 판매품목 :
5. 판매방식 :
6. 판매제품의 수급 :
7. 제품의 판매가격 :
8. 전시판매장 개장 :
 - 개 장 일 :
 - 개장시간 :
9. 운영 및 판매원 배치 :
10. 사용료 및 운영비용의 징수 :
11. 운영위원회 구성 운영 :
 - 구 성 :
 - 기 능 :
 - 회의 및 의견 :
12. 시설 및 물품 보존관리
 - 보험가입 :
 - 도난 등 안전관리 :
13. 기타 경상이익 및 결손금대책
 - 결산이익금 사용 :
 - 결손금의 처리 :

년 월 일

기관(단체)명 :

대표자 성명 :

②인

주택건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술 진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제18조 규정에 따라 주택건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026. 4. 15.

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2026. 4. 15.(수) ~ 2026. 4. 23.(목) (*공휴일 포함 7일 이상)

2. 사업내역

사 업 내 역

가. 사 업 명 : 여수 소재지구 A-3BL 공동주택 신축공사

나. 사업주체 : 여수소재피에프브이(주) 대표 박병엽, 이탁기(광주광역시 북구 무등로 204) [☎ 062-510-2272]

중흥토건(주) 대표 김해근(광주광역시 북구 무등로 204) [☎ 062-510-2272]

다. 설 계 자 : 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주) 대표 김재석 외 2개사

(서울특별시 송파구 충민로 52, 4층) [☎ 02-2047-3000]

라. 시 공 자 : 중흥토건(주) 대표 김해근(광주광역시 북구 무등로 204) [☎ 062-510-2272] 외 3개사

마. 사업개요

- 위 치 : 전라남도 여수시 소호동 여수소재지구 A3블록
- 대지면적 : 52,617m²
- 연 면 적 : 208,864.6781m²
- 규 모 : 아파트 14개동 (지하5층 / 지상25층) 및 부대·복리시설(근린생활시설 등)
- 세 대 수 : 1,095세대
- 공사기간 : 2026. 3. 30 ~ 2029. 5. 29.
- 사업승인일 : 2025. 12. 12.

바. 안전점검비용 : 248,251,000원 (부가가치세 미포함)

※ 기 초 금 액 : 240,803,000원 (안전점검비용의 97% 적용, 천원미만 절사, 부가가치세 미포함)

○ 복수예비가격 : 조달청(G2B)

▶ 안전점검비용의 97±3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간 내에서 무작위로 복수 예비가격을 작성

▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개)

▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재배열하여 개찰집행 후 예정가격 산출

○ 예정가격 산출(전자입찰방식) : 입찰 참가업체가 입찰 시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출평균금액

3. 안전점검 수행 예정표

가. 점검종류

항 목		단위	횟수	비 고
정기 점검	건축물	회	3	※ 일정 및 횟수, 점검 비용과 관련하여 시공사와 협의
	지하 10미터 이상을 굴착하는 건설공사	회	2	
	천공기(높이 10미터 이상)를 사용하는 건설공사	회	4	
	항타 및 항발기를 사용하는 건설공사	회	4	
	타워크레인을 사용하는 건설공사	회	28	※ 타워크레인 5대 설치. 해체 및 각 호기 인상시마다
	작업발판 일체형 거푸집을 사용하는 건설공사	회	28	
	높이 5미터 이상 거푸집, 동바리를 사용하는 건설공사	회	2	
	높이 2미터 이상 흙막이 지보공을 설치하는 건설공사	회	2	
	현장 조립복합 가설구조물(합벽지지대)	회	2	
초기 점검	건축물	회	1	
계			76	

나. 안전점검은 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」을 준수하여 실시하고 점검완료 후 종합보고서를 작성하여 제출하여야 합니다.

4. 입찰서 제출일시 및 방법

가. 일 시 : 2026. 4. 24.(금) 10:00 ~ 2026. 4. 28.(화) 12:00

나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 나라장터 전자입찰시 제출서류 : 안전점검 수행기관 지정 신청서, 사업수행능력 자기평가 및 심사표, 수행능력평가 참여 서약서

라. 유의사항

- 1) 전자입찰서 제출 시 11.가의 서류를 첨부하여야 하며, 안전점검 수행기관 지정 신청서류 미제출자는 실격처리 함.
- 2) 안전점검 수행기관 지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록 누락 및 미제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임임.

- 3) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 4) 전자입찰서 제출확인은 나라장터 시스템의 전자문서함-보낸문서함에서 확인할 수 있습니다.
- 5) 이 입찰은 전자입찰로만 집행하며 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
- 6) 입찰보증금은 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 갈음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.
- 7) 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문 정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 8) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출 시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.
- 9) 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 「입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

5. 개찰일시

가. 개찰일시 : 2026. 4. 28.(화) 14:00 이후

나. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터) 입찰집행관 PC

- 1) 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위로서, 자기평가서의 사업수행능력 점수와 합산하여 최종 예비 순위가 확정됩니다.
- 2) 국가종합전자조달시스템상의 개찰결과는 종합평가에 의한 우선순위가 아닌 입찰가격에 따른 낙찰하한를 적용순위이며 낙찰하한률은 사업수행능력 배점에 종합평점 95점이 되기 위한 예정가격 대비 최소입찰가격 비율을 말함.

6. 사실확인 서류 제출 기간 및 장소 (예비 상위 3개 업체에 한함)

가. 기 간 : 2026. 4. 29.(수) 09:00 ~ 2026. 5. 7.(목) 18:00 (근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 여주시청 허가과(여주시 시청로 1, 1층)

- 1) 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출하여야 하며, 만약 기간 내 서류를 미제출 할 경우 안전점검 수행기관 선정에서 제외함.
- 2) 사실확인서류 제출 시 자기평가서(총괄표), 참여기술인의 최근 1년간 경력서(협회발행본)를 열람용으로 복사하여(주민등록번호 뒷자리 삭제) 별도 제출하기 바람.(원본대조필 필히 날인)
- 3) 제출 서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출하여야 함.

7. 열람 · 이의신청 기간 및 장소

가. 기 간 : 2026. 5. 8.(금) 09:00 ~ 2026. 5. 12.(화) 12:00 (근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 여수시청 허가과(여수시 시청로 1, 1층)

다. 다른 안전점검 수행기관 지정 신청자가 열람 및 이의신청 할 수 있는 사항

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서
- 2) 자기평가서 : 평점 및 평점산정근거 기재
- 3) 참여기술자의 최근 1년간의 경력

※ 상기사항 이외에 대하여는 열람 및 이의신청 불가하며, 이의제기 시 법적근거를 명시하여 제출할 것.(미명기 제출 시 대상 제외)

라. 열람방법 : 여수시청 허가과 방문열람을 원칙으로 함(사진 촬영 불가)

※ 안전점검 수행기관 신청업체의 대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한함

마. 이의신청방법: 반드시 서면(문서)으로 상기 기한 내에 제출하여야 함.

※ 전화, 우편, 팩스, 인터넷 접수 불가, 이의신청과 관련된 방문·전화 상담은 일체 받지 않음

- 1) 이의신청은 6하 원칙에 의거 "○○ 안전점검 수행기관의 △△기술자의 최근 1년간 경력 중 ▽▽현장 근무기간이 □□사유로 결격이다" 라고 구체적으로 작성하여야 함.
- 2) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출할 것(전자문서 가능)
- 3) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정행위를 하려는 자로 간주함.

※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당) 행정제재 처리함.

※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

8. 응모자격 및 평가기준

가. 응모자격 : 여수시 건설공사 안전점검 수행기관 등록명부[여수시 공고 제2025-2148호, 2025. 7. 16.]에 등록된 업체

※ 안전점검 수행기관 명부(2025. 7. 16.)에 등록되지 않은 업체가 입찰에 참여하는 경우 실격처리 함.

나. 심사기준 : 참여업체 및 기술자 심사기준의 기간계산적용 시점은 당해 주택건설공사 안전점검 수행기관 지정공고일까지의 기간 및 실적을 기준으로 함(공고일 포함).

다. 평가기준 : 안전점검 수행기관의 사업수행능력 세부평가기준 [붙임. 별표2]

※ 낙찰하한율(86.745%) 미달은 평가대상 제외

9. 안전점검 수행기관 지정 절차 및 방법

가. 안전점검 수행기관 지정 절차

- 안전점검 수행기관 지정 공고 ⇒ 입찰서제출(신청서포함) ⇒ 개찰 ⇒ 우선순위(예비 1~3순위)선정 ⇒ 사실확인서류 제출 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 사실확인서류에 따른 세부평가 ⇒ 안전점검 수행기관 지정(통보)
- ※ 예비 1~3순위는 제출된 자기평가서 상의 평점에 입찰가격점수를 합산하여 종합 평점이 95점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 선정하며, 사실확인 제출 서류를 세부평가 하므로 예비순위는 확정순위가 아님.

나. 안전점검 수행기관 지정 방법

- 1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 지정기준」에 따라 평가하며, 동 기준에 명시되지 아니한 사항은 본 공고를 기준으로 함.
- 2) 상기 1)항에 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 지정권자의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 지정권자의 결정에 따름.
- 3) 적격심사에 의한 종합평점이 95점 이상인 자중 최저가격으로 입찰한 자를 선정하며, 그 밖의 사항은 건설공사 안전점검 수행기관 지정기준에 따름.
 - ※ 95점 이상인자가 없는 경우에는 종합평점 95점에 가장 근접한 가격으로 입찰한 자를 선정
- 4) 예비순위 상위 3개 업체의 사업수행능력평가 관련 사실확인 제출서류는 기한 내 1회에 한해 접수를 받으며, 동 기한 내 서류를 미제출할 경우 안전점검 수행기관 지정에서 제외되고 1순위 업체부터 세부서류 심사 및 사실조회를 실시함.
- 5) 선순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차순위 업체의 세부평가는 실시하지 않음.
- 6) 예비순위 상위 3개 업체에서 낙찰자가 선정되지 않을 경우 순위에 의거 계속 평가됨.
 - ※ 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 별도로 통보하지 아니함.
- 7) 제출업체가 1개 업체일 경우 그 업체를 지정하며, 제출업체가 없을 경우 여수시 건축 공사 안전점검 수행기관 명부 순서로 지정함.

10. 재정상태 평가

- 재정상태 건실도의 평가는 신용평가등급으로 평가
- ※ 지정공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채에 대한 신용정보업자의 신용평가 등급서 확인서를 제출하여야 하며, 미제출시 0점 처리

11. 응모서류

가. 신청서 접수 시 제출서류

- 1) 건설공사 안전점검 수행기관 지정신청서[별지 제1호서식]
- 2) 본 공고상의 자기평가서[별지 제2-1호 서식]
- 3) 평가항목별 세부평가내역[별지 제2-2호 서식]
- 4) 서약서(서식6)(인감날인)
- 5) 안전점검비 입찰서[별지 제3호 서식]

※ 제출서류 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 실격 처리함.

나. 사실 확인 제출 서류(예비순위 상위 3개 업체에 한함)

※ 건설공사 안전점검 수행기관 지정기준 [별지 제2-1호]서식 자기평가서의 평가항목에 대한 사실확인서류 일체를 『여수시 건설공사 안전점검 수행기관 지정기준』에 적합하게 작성하고 관련 증빙서류를 제출

- 1) 본 공고상의 자기평가서[별지 제2-1호 서식]
- 2) 평가항목별 세부평가내역[별지 제2-2호 서식]
- 3) 재정상태 건실도 : 재정상태 건실도의 평가는 신용평가등급으로 평가
 - 지정공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채에 대한 신용정보업자의 신용평가 등급 확인서 제출
- 4) 점검·진단 평가결과 처분 확인서[서식 1]
- 5) 입찰참가제한 및 영업(업무)정지 확인서[서식 2]
- 6) 유사용역 수행실적[서식3] 및 증빙서류
 - 한국건설기술관리협회, 한국건설기술인협회, 대한건축사협회(이하 “협회”라 한다)에서 발급한 증명서류 및 발주청으로부터 발급받은 실적증명서 또는 시행처로부터 발급받은 실적증명서에 명시된 실적에 한하여 인정
- 7) 업무중첩도[서식4] 및 증빙서류
- 8) 기술개발실적 및 기술개발투자실적 증빙자료
 - 특허증, 특허등록원부, 등록특허공보 및 재무검토 보고서 또는 투자실적 증명서류(공인회계사 또는 세무사 확인)
- 9) 참여기술자 등급 및 경력 요약 [서식5]
 - 자격증명서 : 국가기술자격법에 의한 관련 자격증 사본
 - 경력증명서 : 건설기술인 경력증명서
 - 교육이수확인서 : 해당교육기관의 교육이수 확인서
 - 기술자격정지 및 업무정지 : 기술자격정지 및 업무정지 확인서 등
 - 업무중첩도 및 증빙서류
- 10) 기타 증빙자료
 - 안전진단전문기관등록증, 사업자등록증, 법인등기부등본, 인감증명서, 사용인감계, 재직증명서 및 위임장(대리인 접수시)

※ 제출서류 중 사본의 경우 하단우측에 신청자(대표자)가 원본대조필을 날인하여야 하며, 자기평가서 순서에 부합되게 견출지를 부착하여 주시기 바람.(평가항목에 해당사항이 없는 경우도 해당사항 없다는 내용으로 작성하여 제출)

다. 유의사항

- 1) 상기 구비서류 중 한국건설기술인협회 또는 한국시설안전공단에서 발행하는 경력확인서 또는 행정처분확인서 등으로 확인이 가능한 부분에 대하여는 별도의 구비서류를 제출하지 않아도 됨.
- 2) 사실 확인 서류 제출 시 안전진단전문기관등록증, 사업자등록증, 자격증사본, 교육 이수확인서사본, 재무상태 검토보고서, 기술개발실적 사본 및 투자실적증명원 등을 제외한 제출서류는 안전점검 수행기관 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 서류를 제출하여야 하며 모집공고일 이전에 발급된 서류를 제출할 경우 평가대상에서 제외됨.
- 3) 상기"가"신청서 접수 시 제출서류 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 실격처리 함
- 4) 상기"가"신청서 접수 시 제출서류 및 "나"사실확인 제출서류중 자기평가서 기재점수 등이 사실관계 확인결과 사실과 다른 경우, 제출서류 미비 등이 있는 경우 다음과 같이 조치함
 - 과다계산 : 해당항목 "0"점 처리 (분야별 평가방법 적용기준 철저)
 - 사실확인 서류와 상이한 내용 기재 : "실격"
 - 자격증, 경력, 실적서류의 허위기재 : "실격", "고발" 등
- 5) 사본으로 제출하는 모든 서류는 하단 여백에 신청자 원본대조필 날인을 하여야 함.

12. 기타 유의사항

※ 안전점검 수행기관 지정 신청자는 본 기타 유의사항을 필히 숙지하시어 응모서류 제출, 예정가격 추첨, 세부평가 등에서 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

가. 입찰을 무효로 하는 사항

- 1) 여수시 건설공사 안전점검 수행기관 등록명부에 등록되지 않거나 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적(각 현장별 1회만 인정)이 없는 업체의 입찰
- 2) 공고번호 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서를 제출한 입찰.
- 3) 담합이나 타인의 입찰 참가를 방해 및 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰
- 4) 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정한 입찰

- 나. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하므로 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서상의 내용과 증빙자료상의 기재 내용이 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가함(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의 제기를 할 수 없으며, 자기평가서 작성 시 평점 산정근거를 반드시 기재할 것).
- 다. 제출된 서류에 대하여는 우선순위업체인 1순위~3순위까지 우리시에 보관하고, 그 외 서류는 예정가격 추첨 후 폐기하오니, 신청자는 개별 회사서류 관리에 신중을 기하 시기 바라며, 서류 작성에 소요된 비용은 일체 지급하지 않음.
- 라. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 사업계획승인의 취소 등의 사유가 발생되면 안전점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마. 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 지정결과를 별도로 통보하지 않습니다.
- 바. 책임기술자 및 참여기술자가 건축분야의 안전점검교육 또는 정밀안전진단교육을 이수 하지 아니한 경우 평가에서 제외합니다.
- 사. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검업무 수행이 곤란하 다고 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 해당 일을 기준으로 점검비용을 정산합니다.
- 아. 응모서류(신청서 제출시 접수서류)는 총괄표 상의 자기평가점수만 확인하고 서류 검토 및 평가는 하지 않으며, 세부평가는 개찰결과 상위 3개업체에 대하여만 실시합니다.
- 자. 공고문에 표기되지 아니한 사항은 여수시 주택건설공사 안전점검 수행기관 지정 기준에 따릅니다.
- 차. 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해부족 등 평점에 대한 불이익을 받지 않도록 각별히 유의하여 작성하시기 바랍니다(수정불가)
- 카. 안전점검 수행기관 지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우 에는 안전점검 수행기관 지정을 취소하고 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정합니다.
- 타. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물(2종시설물) 및 옹벽의 정기·초기안전점검, 가설 구조물 등 정기안전점검 비용으로, 안전점검 수행기관 지정 이후 관련기준을 고려 하여 추가되는 안전점검 비용은 시공사와 별도 협의하여야 합니다.
- ※ 안전점검 수행기관 지정공고에 대하여는 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>), 나라장터 에 게시하고 있으며, 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 입찰 당일 까지도 홈페이지 등을 반드시 확인하시기 바라며, 확인하지 않음으로 인해 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.
- ※ 기타 문의사항은 여수시청 허가과(☎061-659-4179)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 여수시 안전점검 수행기관 지정기준 1부.
2. 건설공사 안전점검 수행기관 등록 명부 1부.
3. 예정공정표 1부. 끝.

(표지 양식)

주택건설공사 안전점검 수행기관 지정신청

(공사명 : 여수 소재지구 A-3BL 공동주택 신축공사)

2026년 월 일

(회사명 기재)

건설공사 안전점검 수행기관 지정 신청서

(앞 쪽)

1. 공 사 명						
2. 시 공 사						
3. 발 주 자						
4. 건설사업관리기술자						
5. 공사개요						
공사내용						
공사기간						
6. 안전점검 종류	정기점검[] 정밀안전점검[] 초기점검[] 공사재개 전 안전점검[]					
7. 안전점검 내용						
8. 안전점검 수행기관						
상 호		대 표 자		등록번호 자격번호		
주 소		용역참여 지 분 율	%	전화번호		
9. 기술자						
구분	분야	성 명	생년월일	등급	자격번호	소속회사
책 임						
참 여						
비평가						
비평가						

「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제18조에 따라 위 주택건설공사의 건설안전점검 수행기관 지정을 신청합니다.

년 월 일
 입찰자(대표자) (서명 또는 인)

지정권자 귀하

자 기 평 가 서

구분	평 가 항 목		점수 기준	평점		평점 산정 근거 (해당 사항만 기재)
				신청자	지정 권자	
참여 업체	신용도	재정상태 건실도	5			예) 회사채 신용평가등급 BBB-
		점검·진단 평가결과	4			예) 시정처분(건), 부실처분(건)
		입찰참가 제한 및 영업(업무)정지	3			예) 입찰참가제한(월), 영업정지(월)
	수행실적	실적(건수)	15			예) 정기안전점검(건)
		실적(금액)	15			예) 정기안전점검(억원)
	업무중첩도		5			예) 0개소(00신축공사)
	기술개발 및 투자실적	기술개발실적	1			예) 특허 0건
		투자실적	2			예) 00(%)
	계		50			
책임 기술자	자격		6			예) 특급건설기술자, 건축구조기술사
	경력		7			예) 00(년)
	실적		12			예) 정기안전점검(건)
	기술자격정지 및 업무정지		3			예) 기술자격정지(월), 업무정지(월)
	업무중첩도		2			예) 0개소(00신축공사)
	계		30			
참여 기술자	자격		6			예) 고급건설기술자
	경력		6			예) 00(년)
	실적		5			예) 정기안전점검(건)
	기술자격정지 및 업무정지		3			예) 기술자격정지(월), 업무정지(월)
	계		20			
총 계			100			

상기 자기평가서는 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검수행기관모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하고, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리되며 관련규정에 따라 입찰제한 등의 불이익을 받을 수 있음을 확인합니다.

년 월 일
입찰자(대표자) (서명 또는 인)

평가항목별 세부평가내역 (상위 3개 업체에 한함)

항 목	배점	적 용 기 준			
가. 참여업체	50	참여업체를 대상으로 평가			
(1) 신용도	12				
(가) 재정상태 건설도	5	- 신용평가등급으로 평가			
		점수	회사채	기업어음	기업신용
		5.0	BBB- 이상	A3- 이상	BBB- 이상
		4.0	BBB- 미만 B- 이상	A3- 미만 B- 이상	BBB- 미만 B- 이상
		3.0	CCC+ 이하	C 이하	CCC+ 이하
* 참여업체가 “신용평가등급확인서”를 제출하지 않은 경우 0점 처리					
산출근거				평가점수 :	점
(나) 점검·진단 평가결과	4	- PQ참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1년간「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 용역에 대하여 건당 시정 처분은 0.3점, 부실 처분은 0.7점 감점			
산출근거				평가점수 :	점
(다) 입찰참가 제한 및 영업(업무)정지	3	- PQ참여업체가 입찰공고일로부터 최근 3년간 관계법령에 따라 입찰참가제한 또는 영업(업무)정지를 받은 기간을 합산하여, 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산, 1월은 30일 기준)			
산출근거				평가점수 :	점
(2) 수행실적	30				
(가) 실적(건수)	15	- 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 수행실적(건수)을 환산하여 평가			
		· 산정방법			
		1) 정기안전점검(초기점검포함) 건수 × 1.0			
		2) 정기안전점검(초기점검제외) 건수 × 0.8			
		10건 이상	10건미만 8건 이상	8건미만 6건 이상	6건미만 4건 이상
15.0	14.3	13.6	12.9	12.2	
* 용역 수행실적은 입찰공고일로부터 최근 5년간 기준					
* 건설공사 정기안전점검 실적은 관련법령에 규정된 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 1건으로 산정					
* 아파트 용도의 건축물에 대한 용역의 경우 상기 산정방법에 따라 산정된 건수에 1.5배를 적용					
산출근거		- 건수 : 건		평가점수 :	점
(나) 실적(금액)	15	- 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 수행실적(금액)을 환산하여 평가			
1) 정기안전점검(초기점검포함) 금액 × 1.0					
2) 정기안전점검(초기점검제외) 금액 × 0.8					

		<table><tr><td>5억원이상</td><td>5억원미만 4억원이상</td><td>4억원미만 3억원이상</td><td>3억원미만 2억원이상</td><td>2억원미만</td></tr><tr><td>15.0</td><td>14.3</td><td>13.6</td><td>12.9</td><td>12.2</td></tr></table> * 용역 수행실적은 입찰공고일로부터 최근 5년간 기준 예) 최근 5년간 실적계산 방법(이하 실적계산 방식 동일) ① 안전점검이 준공된 경우 2015.9.1. 모집공고한 경우로서 공사기간 4년(2009.1.1. 공사착공, 2012.12.31. 준공)인 30억원 주택건설공사의 안전점검을 수행한 경우에는 2010.9.1.부터 2012.12.31.까지 금액계상[2010.9.1.부터 2012.12.31. 까지의 해당되는 안전점검비] * 준공실적(원)=30억(원)×{[(122일+(2년×365일))÷(4년×365일)] ② 안전점검을 수행중인 경우 2015.9.1. 모집공고한 경우로서 공사기간 7년(2011.1.1. 공사착공, 준공예정일 2017.12.31)인 30억원 주택건설공사의 안전점검을 수행중인 경우에는 2011.1.1부터 2015.8.31.까지 금액계상[2011.1.1.부터 2015. 8.31.까지의 선금급이나 기성금 수령에 관계없이 실제 적용기간 동안의 해당되는 안전점검비] * 수행실적(원)=30억(원)×{[(4년×365일)+243일]÷(7년×365일)} * 건설공사 정기안전점검 실적은 관련법령에 규정된 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 1건으로 산정 * 아파트 용도의 건축물에 대한 용역의 경우 상기 산정방법에 따라 산정된 금액에 1.5배를 적용	5억원이상	5억원미만 4억원이상	4억원미만 3억원이상	3억원미만 2억원이상	2억원미만	15.0	14.3	13.6	12.9	12.2				
5억원이상	5억원미만 4억원이상	4억원미만 3억원이상	3억원미만 2억원이상	2억원미만												
15.0	14.3	13.6	12.9	12.2												
산출근거		- 금액 : 억원	평가점수 : 점													
(3) 업무중첩도	5	- 공고일 기준 현재 수행중인 다른 용역의 건수에 따라 평가 <table><tr><td>1개소 이하</td><td>2개소</td><td>3개소</td><td>4개소 이상</td></tr><tr><td>5.0</td><td>4.0</td><td>3.0</td><td>2.0</td></tr></table> * 수행중인 정기안전점검 이상의 용역은 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 평가에서 제외됨			1개소 이하	2개소	3개소	4개소 이상	5.0	4.0	3.0	2.0				
1개소 이하	2개소	3개소	4개소 이상													
5.0	4.0	3.0	2.0													
산출근거		- 개소 :	평가점수 : 점													
(4) 기술개발 및 투자실적	3															
(가) 기술개발 실적	1	- 「건설기술진흥법」제14조에 따라 지정된 건설신기술은 보호기간 내에 있는 경우 인정하며, 건설기술에 관한 특허 또는 실용신안은 특허등록결정 또는 실용신안(등록유지결정을 받은 경우에만 인정)을 받은 경우 출원일로부터의 경과 기간에 따라 차등하여 합산한 후 평가 - 산출기준 : (건설신기술 건수×0.5)+(건설기술에 관한 특허 건수×0.3)+(건설기술에 대한 실용신안×0.15) <table><tr><td>구분</td><td>5년미만</td><td>5년이상 10년미만</td><td>10년이상 20년미만</td></tr><tr><td>특허</td><td>100%</td><td>80%</td><td>60%</td></tr><tr><td>실용신안</td><td>100%</td><td>80%</td><td>-</td></tr></table>			구분	5년미만	5년이상 10년미만	10년이상 20년미만	특허	100%	80%	60%	실용신안	100%	80%	-
구분	5년미만	5년이상 10년미만	10년이상 20년미만													
특허	100%	80%	60%													
실용신안	100%	80%	-													
산출근거			평가점수 : 점													
(나) 투자실적	2	- 입찰공고일로부터 최근 3년간 건설기술개발 투자실적의 건설부문 총매출액에 대한 비율(건설기술개발투자액 합계 / 건설부문 총매출액 합계)에 따라 평가														

		<table><tr><td>3%이상</td><td>3%미만 2%이상</td><td>2%미만 1%이상</td><td>1%미만 0.5%이상</td><td>0.5%미만</td></tr><tr><td>2.0</td><td>1.8</td><td>1.6</td><td>1.4</td><td>1.2</td></tr></table>	3%이상	3%미만 2%이상	2%미만 1%이상	1%미만 0.5%이상	0.5%미만	2.0	1.8	1.6	1.4	1.2		
3%이상	3%미만 2%이상	2%미만 1%이상	1%미만 0.5%이상	0.5%미만										
2.0	1.8	1.6	1.4	1.2										
산출근거		평가점수 : 점												
나. 책임기술자	30	책임기술자 1인을 대상으로 평가												
(1) 자격	6	- 「건설기술진흥법 시행령」 별표1에 따른 건축 직무분야의 특급기술자 중 국토교통부장관이 인정하는 건축분야의 안전점검교육 또는 정밀안전진단교육을 이수한 자 (미달시 실격) - 상기조건을 만족하는 자중에 자격요건에 따라 평가점수 부여 <table><tr><td>건축구조기술사</td><td>기타 자격없음</td></tr><tr><td>6.0</td><td>4.5</td></tr></table>			건축구조기술사	기타 자격없음	6.0	4.5						
건축구조기술사	기타 자격없음													
6.0	4.5													
산출근거		- 등급 : - 교육이수내용 : - 자격내용 :		평가점수 : 점										
(2) 경력	7	- 다음에 해당하는 용역을 수행한 경력기간을 합산 · 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 및 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 정밀안전진단(내진성능평가 포함) 이상의 용역 <table><tr><td>10년이상</td><td>10년미만 9년이상</td><td>9년미만 8년이상</td><td>8년미만 7년이상</td><td>7년미만</td></tr><tr><td>7.0</td><td>6.5</td><td>6.0</td><td>5.5</td><td>5.0</td></tr></table>			10년이상	10년미만 9년이상	9년미만 8년이상	8년미만 7년이상	7년미만	7.0	6.5	6.0	5.5	5.0
10년이상	10년미만 9년이상	9년미만 8년이상	8년미만 7년이상	7년미만										
7.0	6.5	6.0	5.5	5.0										
산출근거		- 경력 :		평가점수 : 점										
(3) 실적	12	- 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 수행실적을 환산하여 평가 · 산정방법 1) 정기안전점검(초기점검포함) 건수 × 1.0 2) 정기안전점검(초기점검제외) 건수 × 0.8 <table><tr><td>10건이상</td><td>10건미만 8건이상</td><td>8건미만 6건이상</td><td>6건미만 4건이상</td><td>4건미만</td></tr><tr><td>12.0</td><td>11.4</td><td>10.8</td><td>10.2</td><td>9.6</td></tr></table> * 용역 수행실적은 입찰공고일로부터 최근 5년간 기준 * 건설공사 정기안전점검 실적은 관련법령에 규정된 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 1건으로 산정 * 아파트 용도의 건축물에 대한 용역의 경우 상기 산정방법에 따라 산정된 건수에 1.5배를 적용			10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만	12.0	11.4	10.8	10.2	9.6
10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만										
12.0	11.4	10.8	10.2	9.6										
산출근거		- 건수 : 건		평가점수 : 점										
(4) 기술자격 정지 및 업무정지	3	- PQ참여기술자가 입찰공고일로부터 최근 3년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산, 1월은 30일 기준)												
산출근거		- 기술자격정지 및 업무정지 등 : (월)		평가점수 : 점										

(5) 업무중첩도	2	- 공고일 기준 현재 수행중인 다른 용역의 건수에 따라 평가 <table><tr><td>1개소 이하</td><td>2개소</td><td>3개소</td><td>4개소 이상</td></tr><tr><td>2.0</td><td>1.5</td><td>1.0</td><td>0.5</td></tr></table> * 공고일 현재 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 평가에서 제외됨				1개소 이하	2개소	3개소	4개소 이상	2.0	1.5	1.0	0.5		
1개소 이하	2개소	3개소	4개소 이상												
2.0	1.5	1.0	0.5												
산출근거		- 건수 : 건		평가점수 : 점											
다. 참여기술자	20	참여기술자 1인을 대상으로 평가													
(1) 자격	6	- 「건설기술진흥법 시행령」 별표1에 따른 건축 직무분야의 건설기술자 중 국토교통부장관이 인정하는 건축분야의 안전점검교육 또는 정밀안전진단교육을 이수한 자 <table><tr><td>고급 이상</td><td>중급</td><td>초급</td></tr><tr><td>6.0</td><td>5.0</td><td>4.0</td></tr></table>				고급 이상	중급	초급	6.0	5.0	4.0				
고급 이상	중급	초급													
6.0	5.0	4.0													
산출근거		- 등급 : - 교육이수내용 :		평가점수 : 점											
(2) 경력	6	- 다음에 해당하는 용역을 수행한 경력기간을 합산 · 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 및 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 정밀안전진단(내진성능평가 포함) 이상의 용역 <table><tr><td>7년 이상</td><td>7년미만 6년 이상</td><td>6년미만 5년 이상</td><td>5년미만 4년 이상</td><td>4년미만</td></tr><tr><td>6.0</td><td>5.5</td><td>5.0</td><td>4.5</td><td>4.0</td></tr></table>				7년 이상	7년미만 6년 이상	6년미만 5년 이상	5년미만 4년 이상	4년미만	6.0	5.5	5.0	4.5	4.0
7년 이상	7년미만 6년 이상	6년미만 5년 이상	5년미만 4년 이상	4년미만											
6.0	5.5	5.0	4.5	4.0											
산출근거		- 경력 :		평가점수 : 점											
(3) 실적	5	- 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 수행실적을 환산하여 평가 · 산정방법 1) 정기안전점검(초기점검포함) 건수 × 1.0 2) 정기안전점검(초기점검제외) 건수 × 0.8 <table><tr><td>10건이상</td><td>10건미만 8건이상</td><td>8건미만 6건이상</td><td>6건미만 4건이상</td><td>4건미만</td></tr><tr><td>5.0</td><td>4.7</td><td>4.4</td><td>4.1</td><td>3.8</td></tr></table> * 용역 수행실적은 입찰공고일로부터 최근 5년간 기준 * 건설공사 정기안전점검 실적은 관련법령에 규정된 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 1건으로 산정 * 아파트 용도의 건축물에 대한 용역의 경우 상기 산정방법에 따라 산정된 건수에 1.5배를 적용				10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만	5.0	4.7	4.4	4.1	3.8
10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만											
5.0	4.7	4.4	4.1	3.8											
산출근거		- 건수 : 건		평가점수 : 점											
(4) 기술자격 정지 및 업무정지	3	- PQ참여기술자가 입찰공고일로부터 최근 3년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산, 1월은 30일 기준)													
산출근거		- 기술자격정지 및 업무정지 등 : (월)		평가점수 : 점											

안전점검비 입찰서

입찰내용	건 명 (공고번호)				
	금 액	금	원정(₩) ※ VAT 미포함		
입찰자	상호 또는 법인명칭		법인등록 번호		
	주 소			전화번호	
	대 표 자		생년월일		

본인은 ‘건설공사 안전관리 업무수행 지침’ 제18조의 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검비 입찰서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 건설기술진흥법 등 관련법령에서 정한 안전점검 수행기관으로서 성실히 안전점검업무를 수행할 것을 약속합니다.

년 월 일

입찰자(대표자) (서명 또는 인)

지정권자 귀하

점검 · 진단 평가결과

용역업체 (대표자)	용역명	조치기관명	평가내용		비고
			평가결과	사유	

※ 해당사항 없을 경우 “해당사항 없음”을 반드시 표기하여야 함.

입찰참가 제한 및 업무정지 [최근 3년]

가. 입찰참가 제한

연 도	제 재 기 간	제 재 사 유	제 재 기 관	비 고

※ 해당사항 없을 경우 “해당사항 없음”을 반드시 표기하여야 함.

나. 기술자격 정지 및 업무정지

분 야	성 명	구 분	정 지 기 간	사 유 및 제 재 기 관
		자격정지[] 업무정지[]		
		자격정지[] 업무정지[]		
		자격정지[] 업무정지[]		
		자격정지[] 업무정지[]		
		자격정지[] 업무정지[]		

※ 해당사항 없을 경우 “해당사항 없음”을 반드시 표기하여야 함.

[서식 4]

업무 중첩도

연 번	용 역 명	준 공 금 액 (천 원)	발 주 처	용 역 기 간	참 여 분 야	비 고
합 계						

※ 공고일 기준 「건설기술진흥법」에 따른 건축공사장 안전점검 용역 잔여 과업 기간

참여기술자 등급 및 경력 요약

구 분	성 명	생 년 월 일	학 력 (학 위)	기 술 자 등 급	평 점			해 당 분 야 경 력
					종 류	등 록 번 호	취 득 일	

여수시 건설공사 안전점검 수행기관 지정기준

- 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제18조 규정에 따른 여수시 건설공사 안전점검에 대한 수행기관 지정방법 등은 다음과 같다.
- 입찰에 참여할 수 있는 업체는 건설공사 안전관리 업무수행 지침 제18조 제5항에 따라 여수시 건설공사 안전점검 수행기관 등록명부[여수시 공고 제2025-2148호, 2025. 7. 16.]에 등록된 업체에 한한다.
- “예정가격”이란 시공자가 제출한 안전점검 비용의 $97 \pm 3\%$ 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 금액을 말한다.
- 안전점검 수행기관으로 지정받고자 하는 자는 별지 제1호 서식의 건설공사 안전점검 수행기관 지정신청서 및 별지 제2호 서식의 자기평가서를 입찰서 제출 시 첨부하여야 한다.
- 제출 서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출하여야 한다.
- 입찰가격이 예정가격을 초과한 자는 적격심사대상에서 제외한다.
- 안전점검 수행기관 지정은 적격심사결과 종합평점 95점 이상인 자중 최저가격으로 입찰한 자를 지정한다. 다만, 종합평점 95점 이상인 자가 없는 경우에는 종합평점 95점에 가장 근접한 가격으로 입찰한 자를 안전점검 수행기관으로 지정한다.
- 입찰 신청서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있다.
- 안전점검 수행기관 지정결정을 취소한 경우 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정할 수 있다.
- 안전점검 수행기관의 적격심사항목 및 배점기준은 별표와 같다.

[별표1]

안전점검 수행기관의 적격심사항목 및 배점기준

1. 총 관

구 분	1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만
사업수행능력	30점	20점	10점
입찰가격	70점	80점	90점

2. 점검비용별 적격심사 항목 및 배점기준

가. 점검비용 1억원 이상의 주택건설공사

심사항목	기 준	심 사 방 법
사업수행능력	30점	○ 평점 = $\frac{\text{평가점수}}{100} \times 30\text{점}$ · 소수점 셋째자리에서 반올림
입찰가격 (낙찰하한율 87.745%)	70점	- 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점적용 ○ 평점 = $70 - 4 \times (88/100 - \text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100$ · 는 절대값 표시임 · 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 다섯째자리에서 반올림 · 최저평점은 2점으로 한다. · 입찰가격이 예정가격이하로서 100분의 89.25이상인 경우의 평점은 65점으로 한다.
계	100점	

※ 비고 : 당해 안전점검 수행기관의 사업수행능력 평가를 위한 세부평가 기준은 별표2과 같다.

[별표2] (점검비용 1억원 이상)

안전점검 수행기관의 사업수행능력 세부평가기준

1. 총 괄

가. 평가점수 : 100점

나. 적격여부 : 적격여부 심사항목 중 어느 하나가 부적합에 해당되는 경우 실격처리 하여 안전점검 수행기관 지정평가 대상에서 제외

2. 세부평가방법

항 목	배점	적 용 기 준																
가. 참여업체	50	참여업체를 대상으로 평가																
(1) 신용도	12																	
(가) 재정상태 건실도	5	- 신용평가등급으로 평가 <table><tr><td>점수</td><td>회사채</td><td>기업어음</td><td>기업신용</td></tr><tr><td>5.0</td><td>BBB- 이상</td><td>A3- 이상</td><td>BBB- 이상</td></tr><tr><td>4.0</td><td>BBB- 미만 B- 이상</td><td>A3- 미만 B- 이상</td><td>BBB- 미만 B- 이상</td></tr><tr><td>3.0</td><td>CCC+ 이하</td><td>C 이하</td><td>CCC+ 이하</td></tr></table> * 참여업체가 “신용평가등급확인서”를 제출하지 않은 경우 0점 처리	점수	회사채	기업어음	기업신용	5.0	BBB- 이상	A3- 이상	BBB- 이상	4.0	BBB- 미만 B- 이상	A3- 미만 B- 이상	BBB- 미만 B- 이상	3.0	CCC+ 이하	C 이하	CCC+ 이하
점수	회사채	기업어음	기업신용															
5.0	BBB- 이상	A3- 이상	BBB- 이상															
4.0	BBB- 미만 B- 이상	A3- 미만 B- 이상	BBB- 미만 B- 이상															
3.0	CCC+ 이하	C 이하	CCC+ 이하															
(나) 점검·진단 평가결과	4	- PQ참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 용역에 대하여 건당 시정 처분은 0.3점, 부실 처분은 0.7점 감점																
(다) 입찰참가 제한 및 영업(업무) 정지	3	- PQ참여업체가 입찰공고일로부터 최근 3년간 관계법령에 따라 입찰참가제한 또는 영업(업무)정지를 받은 기간을 합산하여, 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산, 1월은 30일 기준)																
(2) 수행실적	30																	
(가)실적(건수)	15	- 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 수행실적(건수,금액)을 환산하여 평가 · 산정방법																
(나)실적(금액)	15																	

		1) 정기안전점검(초기점검포함) 건수,금액 × 1.0 2) 정기안전점검(초기점검제외) 건수,금액 × 0.8 <table><tr><td>10건이상</td><td>10건미만 8건이상</td><td>8건미만 6건이상</td><td>6건미만 4건이상</td><td>4건미만</td></tr><tr><td>15.0</td><td>14.3</td><td>13.6</td><td>12.9</td><td>12.2</td></tr></table> <table><tr><td>5억원이상</td><td>5억원미만 4억원이상</td><td>4억원미만 3억원이상</td><td>3억원미만 2억원이상</td><td>2억원미만</td></tr><tr><td>15.0</td><td>14.3</td><td>13.6</td><td>12.9</td><td>12.2</td></tr></table> * 용역 수행실적은 입찰공고일로부터 최근 5년간 기준 * 건설공사 정기안전점검 실적은 관련법령에 규정된 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 1건으로 산정 * 아파트 용도의 건축물에 대한 용역의 경우 상기 산정방법에 따라 산정된 건수,금액에 1.5배를 적용	10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만	15.0	14.3	13.6	12.9	12.2	5억원이상	5억원미만 4억원이상	4억원미만 3억원이상	3억원미만 2억원이상	2억원미만	15.0	14.3	13.6	12.9	12.2
10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만																		
15.0	14.3	13.6	12.9	12.2																		
5억원이상	5억원미만 4억원이상	4억원미만 3억원이상	3억원미만 2억원이상	2억원미만																		
15.0	14.3	13.6	12.9	12.2																		
(3) 업무중첩도	5	- 공고일 기준 현재 수행중인 다른 용역의 건수에 따라 평가 <table><tr><td>1개소 이하</td><td>2개소</td><td>3개소</td><td>4개소 이상</td></tr><tr><td>5.0</td><td>4.0</td><td>3.0</td><td>2.0</td></tr></table> * 공고일 현재 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 평가에서 제외됨	1개소 이하	2개소	3개소	4개소 이상	5.0	4.0	3.0	2.0												
1개소 이하	2개소	3개소	4개소 이상																			
5.0	4.0	3.0	2.0																			
(4) 기술개발 및 투자실적	3																					
(가) 기술개발 실적	1	- 「건설기술진흥법」 제14조에 따라 지정된 건설신기술은 보호기간 내에 있는 경우 인정하며, 건설기술에 관한 특허 또는 실용신안은 특허등록결정 또는 실용신안(등록유지결정을 받은 경우에만 인정)을 받은 경우 출원일로부터의 경과 기간에 따라 차등하여 합산한 후 평가 - 산출기준 : (건설신기술 건수×0.5)+(건설기술에 관한 특허 건수×0.3)+(건설기술에 대한 실용신안×0.15) <table><tr><td>구분</td><td>5년미만</td><td>5년이상 10년미만</td><td>10년이상 20년미만</td></tr><tr><td>특허</td><td>100%</td><td>80%</td><td>60%</td></tr><tr><td>실용신안</td><td>100%</td><td>80%</td><td>-</td></tr></table>	구분	5년미만	5년이상 10년미만	10년이상 20년미만	특허	100%	80%	60%	실용신안	100%	80%	-								
구분	5년미만	5년이상 10년미만	10년이상 20년미만																			
특허	100%	80%	60%																			
실용신안	100%	80%	-																			
(나) 투자실적	2	- 입찰공고일로부터 최근 3년간 건설기술개발 투자실적의 건설부문 총매출액에 대한 비율(건설기술개발투자액 합계 / 건설부문 총매출액 합계)에 따라 평가 <table><tr><td>3%이상</td><td>3%미만 2%이상</td><td>2%미만 1%이상</td><td>1%미만 0.5%이상</td><td>0.5%미만</td></tr><tr><td>2.0</td><td>1.8</td><td>1.6</td><td>1.4</td><td>1.2</td></tr></table>	3%이상	3%미만 2%이상	2%미만 1%이상	1%미만 0.5%이상	0.5%미만	2.0	1.8	1.6	1.4	1.2										
3%이상	3%미만 2%이상	2%미만 1%이상	1%미만 0.5%이상	0.5%미만																		
2.0	1.8	1.6	1.4	1.2																		

나. 책임기술자	30	책임기술자 1인을 대상으로 평가														
(1) 자격	6	- 「건설기술진흥법 시행령」 별표1에 따른 건축 직무분야의 특급 기술자 중 국토교통부장관이 인정하는 건축분야의 안전점검 교육 또는 정밀안전진단교육을 이수한 자 - 상기조건을 만족하는 자중에 자격요건에 따라 평가점수 부여 <table><tr><td colspan="2">건축구조기술사</td><td colspan="3">기타 자격없음</td></tr><tr><td colspan="2">6.0</td><td colspan="3">4.5</td></tr></table>					건축구조기술사		기타 자격없음			6.0		4.5		
건축구조기술사		기타 자격없음														
6.0		4.5														
(2) 경력	7	- 다음에 해당하는 용역을 수행한 경력기간을 합산 · 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 및 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 정밀안전진단(내진성능평가 포함) 이상의 용역 <table><tr><td>10년이상</td><td>10년미만 9년이상</td><td>9년미만 8년이상</td><td>8년미만 7년이상</td><td>7년미만</td></tr><tr><td>7.0</td><td>6.5</td><td>6.0</td><td>5.5</td><td>5.0</td></tr></table>					10년이상	10년미만 9년이상	9년미만 8년이상	8년미만 7년이상	7년미만	7.0	6.5	6.0	5.5	5.0
10년이상	10년미만 9년이상	9년미만 8년이상	8년미만 7년이상	7년미만												
7.0	6.5	6.0	5.5	5.0												
(3) 실적	12	- 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 수행실적을 환산하여 평가 · 산정방법 1) 정기안전점검(초기점검포함) 건수 × 1.0 2) 정기안전점검(초기점검제외) 건수 × 0.8 <table><tr><td>10건이상</td><td>10건미만 8건이상</td><td>8건미만 6건이상</td><td>6건미만 4건이상</td><td>4건미만</td></tr><tr><td>12.0</td><td>11.4</td><td>10.8</td><td>10.2</td><td>9.6</td></tr></table> * 용역 수행실적은 입찰공고일로부터 최근 5년간 기준 * 건설공사 정기안전점검 실적은 관련법령에 규정된 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 1건으로 산정 * 아파트 용도의 건축물에 대한 용역의 경우 상기 산정방법에 따라 산정된 건수에 1.5배를 적용					10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만	12.0	11.4	10.8	10.2	9.6
10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만												
12.0	11.4	10.8	10.2	9.6												
(4) 기술자격 정지 및 업무정지	3	- PQ참여기술자가 입찰공고일로부터 최근 3년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산, 1월은 30일 기준)														
(5) 업무중첩도	2	- 공고일 기준 현재 수행중인 다른 용역의 건수에 따라 평가 <table><tr><td>1개소 이하</td><td>2개소</td><td>3개소</td><td>4개소 이상</td></tr><tr><td>2.0</td><td>1.5</td><td>1.0</td><td>0.5</td></tr></table> * 공고일 현재 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 평가에서 제외됨					1개소 이하	2개소	3개소	4개소 이상	2.0	1.5	1.0	0.5		
1개소 이하	2개소	3개소	4개소 이상													
2.0	1.5	1.0	0.5													

다. 참여기술자	20	참여기술자 1인을 대상으로 평가										
(1) 자격	6	- 「건설기술진흥법 시행령」 별표1에 따른 건축 직무분야의 건설 기술자 중 국토교통부장관이 인정하는 건축분야의 안전점검교육 또는 정밀안전진단교육을 이수한 자 <table><tr><td>고급 이상</td><td>중급</td><td>초급</td></tr><tr><td>6.0</td><td>5.0</td><td>4.0</td></tr></table>	고급 이상	중급	초급	6.0	5.0	4.0				
고급 이상	중급	초급										
6.0	5.0	4.0										
(2) 경력	6	- 다음에 해당하는 용역을 수행한 경력기간을 합산 · 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 및 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 정밀안전진단(내진성능평가 포함) 이상의 용역 <table><tr><td>7년이상</td><td>7년미만 6년이상</td><td>6년미만 5년이상</td><td>5년미만 4년이상</td><td>4년미만</td></tr><tr><td>6.0</td><td>5.5</td><td>5.0</td><td>4.5</td><td>4.0</td></tr></table>	7년이상	7년미만 6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만	6.0	5.5	5.0	4.5	4.0
7년이상	7년미만 6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만								
6.0	5.5	5.0	4.5	4.0								
(3) 실적	5	- 「건설기술진흥법」에 따른 건축물의 건설공사 정기안전점검 이상의 용역 수행실적을 환산하여 평가 · 산정방법 1) 정기안전점검(초기점검포함) 건수 × 1.0 2) 정기안전점검(초기점검제외) 건수 × 0.8 <table><tr><td>10건이상</td><td>10건미만 8건이상</td><td>8건미만 6건이상</td><td>6건미만 4건이상</td><td>4건미만</td></tr><tr><td>5.0</td><td>4.7</td><td>4.4</td><td>4.1</td><td>3.8</td></tr></table> * 용역 수행실적은 입찰공고일로부터 최근 5년간 기준 * 건설공사 정기안전점검 실적은 관련법령에 규정된 점검시기별 점검을 모두 수행한 경우 1건으로 산정 * 아파트 용도의 건축물에 대한 용역의 경우 상기 산정방법에 따라 산정된 건수에 1.5배를 적용	10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만	5.0	4.7	4.4	4.1	3.8
10건이상	10건미만 8건이상	8건미만 6건이상	6건미만 4건이상	4건미만								
5.0	4.7	4.4	4.1	3.8								
(4) 기술자격 정지 및 업무정지	3	- PQ참여기술자가 입찰공고일로부터 최근 3년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산, 1월은 30일 기준)										

[여수시 공고 제2025-2148호]

건설공사 안전점검 수행기관 등록명부 공개

「건설기술 진흥법」규정에 따른 발주자가 지정하여야 할 안전점검 수행기관 등록 명부를 다음과 같이 공개합니다.

2025년 7월 16일

여수시장

1. 관련근거

- 가. 「건설기술진흥법」제62조(건설공사의 안전관리)
나. 「건설기술진흥법 시행령」제98조(안전관리계획의 수립)
다. 「건설기술진흥법 시행령」제100조(안전점검의 시기·방법 등)
라. 「건설기술진흥법 시행령」제100조의2(안전점검 대상 및 수행기관 지정 방법 등)
마. 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」제18조(안전점검의 종류 및 절차)

2. 건설공사 안전점검 수행기관 등록명부

연번	상 호	대표자	소재지	전문분야
1	엘씨안전연구소(주)	김순호	전라남도 장성군 삼계면 사창로 64-72, 상가동 104호(금광아파트)	건축
2	(주)정진이앤씨	정찬욱	전라남도 진도군 진도읍 남문길 52, 3층	건축
3	(주)한국구조안전연구원	조철희	전라남도 나주시 나주로 160, 4층	건축
4	(주)우리안전기술원	정승호 윤영창	전라남도 순천시 고지5길 3	건축
5	(주)미스터스트럭처 기술사사무소	김장윤	전라남도 나주시 우정로 72, 146호(빛가람동, 더클래스)	건축
6	(주)케이제이 구조기술사사무소	김정수	전라남도 담양군 담양읍 객사2길 7-1, 3층	건축
7	대한건설기술단(주)	김보현	전라남도 순천시 중앙로 317	건축
8	메타구조안전원 주식회사	서동진 염환석	전라남도 여수시 문수동 70, 4층	건축, 토목
9	(유)신구조엔지니어링 건축사사무소	이강근	전라남도 순천시 장자보 3길 58, 4층	건축

10	주식회사 다운에스텍	진선용	전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 49, 709호	건축
11	(주)정구조엔지니어링	정우정	전라남도 나주시 도민길 39-15, 3층	건축
12	(주)미르엔지니어링	송상용	전라남도 화순군 화순읍 진각로 175, 2층	건축
13	대한구조안전기술단 주식회사	정호철	전라남도 나주시 금당길 31	건축
14	(주)우리기술사사무소	박희순	전라남도 순천시 해룡면 조례못등길 80, 2층	건축

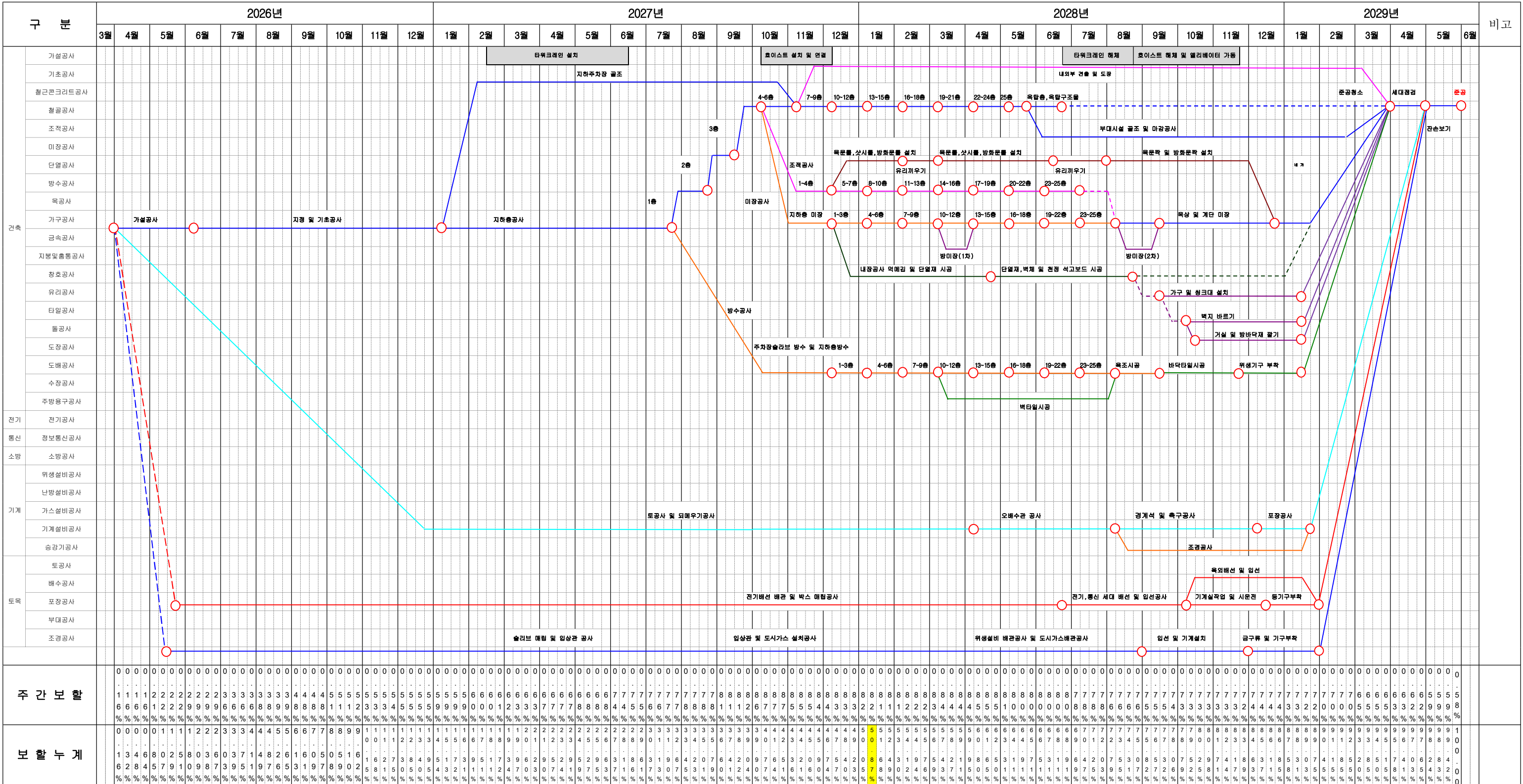
예 정 공 정 표

*공 사 명 : 여수 소재지구 A-3BL 공동주택 신축공사

시 공 자 : 중흥토건(주)

*공사기간 : 2026.03.30. ~ 2029. 05. 29. (38개월)

감리자 : (주)상지엔지니어링건축사사무소



공유수면 점·사용 허가를 위한 이해관계자 등의 의견 수렴 공고

공유수면 점·사용 허가 신청이 접수됨에 따라 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제7항 및 동법 시행령 제9조의2제1항에 따라 이해관계자 등의 의견수렴을 위해 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분들은 기한 내 의견을 제출해주시기 바랍니다.

2026. 4. 15.

여 수 시 장

1. 신청개요

신청인	점용·사용 장소	목적	면적	사용기간
조찬경	여수시 읍촌면 봉전리 818-6 지선 공유수면	어업인의 작업 편의를 높이기 위한 부잔교 설치	724	허가일로부터 5년간
정강성			724	
강득원			736	
조계주			724	
조상규, 조정환			719	

2. 공람장소, 공람기간

- 공람장소: 여수시 해양정책과
- 공람기간: 2026. 4. 15. ~ 2026. 4. 29.

3. 의견제출기간 및 방법

- 제출기간: 2026. 4. 15. ~ 2026. 4. 29.
- 제출방법: 의견제출서 서식에 맞춰 제출
- 제 출 처: 등기우편(여수시 신월로 648, 4층 해양정책과)
전자우편(akdonglee@korea.kr)
- 담 당 자: 공유수면관리팀 행정9급 이기연

4. 기타 문의사항은 여수시 해양정책과(☎659-3972)로 문의주시기 바랍니다.



의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	의견	
	기타	

「공유수면 및 매립에 관한 법률」 제8조제7항, 동법 시행령 제9조의2제1항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하 여수시장(해양정책과)

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.

2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.

3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

전기발전사업 양수인가 공고

「전기사업법」 제10조제1항 및 같은 법 시행규칙 제9조의 규정에 따라 전기사업 (태양광발전) 양수를 인가하고, 같은 법 제10조제3항 및 같은 법 시행규칙 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026년 4월 15일

여 수 시 장

○ 전기사업(태양광) 양수인가 수리 내역(승계)

연번	구분	대표자	허가번호	발전소명	발전소 위치 (지번 분할)	용량(kW) (개시용량)	비고
1	양도인	양동철	여수 257호	양동철1호 태양광발전소	전라남도 여수시 화양면 나진리 51-1, 51-2, 51-3, 51-8, 51-9, 510-10	294 (290.5)	승계
	양수인	장창심		양동철1호 태양광발전소			

끝.

공 시 송 달 공 고

2024년도 사업지구(돌산 평사) 경계결정에 대한 이의신청이 있어 이의 신청 토지와 인접 토지에 대해 「지적재조사에 관한 특별법」 제17조의 규정에 따라 여수시 경계결정위원회에서 심의·의결된 내용을 토지소유자 또는 이해관계인에게 발송하였으나, 토지소유자 폐문부재·주소불명 등의 사유로 우편물 반송 및 송달이 불가능한 붙임 대상자에 대해 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

1. 공고대상: 20명
2. 공고기간: 2026. 4. 15. ~ 2026. 4. 29.(15일간)
3. 공고장소: 시보·홈페이지·돌산읍사무소 게시판
4. 공고내용: 돌산 평사지구 여수시경계결정위원회(경계결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지
5. 기타사항
 - 가. 공고기간 동안 연락이 없을 시 「행정절차법」 제15조의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
 - 나. 기타 문의사항은 여수시청 민원지적과 지적재조사팀 (☎061-659-3331, 3332, 3325, 3340, 3474)으로 문의하시기 바랍니다.
6. 붙임: 공시송달 조서 1부.

2026. 4. 15.

여 수 시
장

공시송달 조서

순번	성명	발송구분	취급구분	주소	발송일자	배달결과
1	이*권	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	광주광역시 북구 설죽로***번길 **, ***동 ***호(오지동,삼익아파트)	2026-03-31	배달완료(기타)
2	류*용	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 행사로 ***.*	2026-03-31	패문부재(반송)
3	차*오	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 백초길 **.*	2026-03-31	패문부재(반송)
4	김*현	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 봉산남*길 **.**(봉산동)	2026-03-31	배달완료(회사동료)
5	유*룡	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 행사양지길 **.*	2026-03-31	패문부재(반송)
6	류*명	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 행사양지길 **.*	2026-03-31	배달완료(친지)
7	양*하	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	부산광역시 영도구 비나리길 **(신선동*가)	2026-03-31	패문부재(반송)
8	이*선	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 강남동로 **.*, ***동 ***호(울산정슬*단지아파트)	2026-03-31	배달완료(경비원)
9	김*환	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 행사양지길 **.*	2026-03-31	패문부재(반송)
10	차*신	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	인천광역시 부평구 길주남로 ***, ***동 ****호(부개동, 상우신명보람아파트)	2026-03-31	배달완료(경비원)
11	차*희	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	인천광역시 부평구 길주남로 ***, ***동 ***호(부개동, 상우신명보람아파트)	2026-03-31	배달완료(경비원)
12	김*현	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 무선로 **, ***동 ****호(학동,신통아파밀리에아파트)	2026-03-31	패문부재(반송)
13	김*철	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 행사양지길 **.*	2026-03-31	패문부재(반송)
14	김*영	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 신월로 ***, **동 ***호(신월동,금호아파트단지)	2026-03-31	패문부재(반송)
15	코리아**회사㈜	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **중(대치동,계성*빌딩)	2026-03-31	배달완료(회사동료)
16	유*성	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 행사로 ***	2026-03-31	배달완료(회사동료)
17	김소*업	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 행사로 ***	2026-03-31	패문부재(반송)
18	김*선	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 순천시 수백동*길 **, ***동 ***호(영목동,현대아파트)	2026-03-31	패문부재(반송)
19	김*수	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 울산을 강남동로 **.*, ***동 ****호(울산정슬*단지아파트)	2026-03-31	패문부재(반송)
20	유*인	울산 병사지구 여수시경제결정위원회(경제결정에 대한 이의신청) 개최 결과 통지	등기	전라남도 여수시 통제영*길 **.*(교동)	2026-03-31	패문부재(반송)

공유수면 내 방치물 제거 공고

우리 시 공유수면에 무단으로 방치되어 있는 폐어선으로 인하여 미관 저해, 선박 정박 및 항해시 안전 위험, 해양오염 발생 등 공유수면의 효율적 이용을 저해 하므로 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제6조 및 동법 시행령 제3조 제1항 규정에 따라 다음과 같이 직권으로 제거하고자 하오니 이의신청이나 문의 사항이 있는 소유자나 이해관계인은 2026년 4월 30일(목)까지 여수시 해양정책 과로 연락하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 15일

여 수 시 장

1. 공 고 기 간 : 2026. 4. 16. ~ 4. 30.

2. 제거대상 물건의 명칭 및 제원 : 폐어선

3. 소유자(점유자) 및 이해관계인 유의사항

가. 공고기간 내에 자진처리하지 않을 경우 「공유수면관리 및 공유수면 매립에 관한 법률」 제6조 및 동법 시행령 제3조 의거 공고기간 경과 시 권리를 포기한 것으로 간주하여 폐기됨을 알려드립니다.

나. 아울러 공유수면 내에 선박 등(폐자재 및 그 밖의 물건)을 버리거나 방치한 행위자에 대하여는 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제62조의 규정에 따라 형사처벌(3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금)을 받게 됨을 알려드립니다.

다. 해당 물건의 이해관계인(압류 및 저당권 설정자 등)은 공고 기한 내에 권리행사가 없을 경우 권리행사를 포기한 것으로 간주하고 폐기처리 하게 됨을 알려드립니다.

4. 기타사항 : 문의사항은 여수시 해양정책과 공유수면관리팀(☎061-659-3972)로 연락바랍니다.

[별지 제5호서식]

여수시 공고 제2026-1286호			
무 단 방 치 물(폐어선) 제 거 공 고			
발견장소	여수시 신월5길 59-1, 동해수산 근처 발견 - 현위치 : 여수시 신월5길 59-1 지선 공유수면		
물 건 제 원	폐어선		
관 리 청	여수시청	관 리 번 호	제2026-6호
제거 예정일자	2026년 4월 30일 이후 (공고 종료 이후)		
제 거 방 법	해체 및 폐기처리(직권제거)		
공매장소 및 일시	-		
입찰 보증금	-		
			
현위치: 여수시 월호동		현장사진	
위 방치물은 공유수면의 효용을 저해할 뿐만 아니라 안전, 미관 저해, 해양오염 발생 우려가 있으므로 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제6조제3항의 규정에 의거 직권으로 제거하고자 하니 이의가 있거나 문의사항이 있으신 분은 2026년 4월 30일(목)까지 여수시 해양정책과로 연락하여 주시기 바랍니다. 2026년 4월 15일 여 수 시 장 (담당자 : 해양정책과 061-659-3972)			

2026년 남면 취약해안 폐기물 대응 지원사업(바다환경지킴이) 기간제근로자 채용시험
서류전형 합격자 및 면접시험 시행계획 공고

2026년 남면 취약해안 폐기물 대응 지원사업 기간제근로자 채용시험 서류전형 합격자 및 면접시험 시행계획을 다음과 같이 모집 공고합니다.

2026년 4월 14일

남 면 장

1 서류전형 합격자 명단 : 1명

가. 응시번호
- 연 도 1

2 면접시험 시행계획

가. 일 시 : 2026. 4. 15.(수) 10:00

나. 장 소 : 여수시 남면사무소 2층 소회의실

※ 면접시험 대상자는 시험 당일 9:50까지 등록하시기 바랍니다.

3

합격자 결정방법

가. 심사위원 2인 이상에게 부적격 판정 받을 시 불합격

- 과반수가 평정요소 5개 항목 중 3개 항목 이상을 “하중” 이하 점수로 평정하였거나, 위원들의 모두가 어느 하나의 동일한 평정요소에 대하여 “하” 이하 점수로 평정한 때에는 불합격으로 처리함.

나. 동점 시 면접 평정항목의 「상」의 개수가 많은 경우 1순위 결정다. 불합격 기준에 해당하지 아니한 자 중에서 고득점자 순으로 필요인원을 최종합격자로 선발, 적임자가 없을 경우에는 최종합격자를 선발하지 아니할 수 있음.

※ 채용인원 : 20명(금오도 5, 연도 5, 역포 5, 화태 5)

4

최종합격자 발표

가. 2026. 4. 15.(수) 이후 발표 *여수시 홈페이지 공고 및 개별 통보

※ 상황에 따라 발표일이 앞당겨지거나 늦춰질 수 있음

5

응시자 유의사항

가. 면접시험 응시자는 신분증(주민등록증 등 공인신분증)을 반드시 지참하고, 시험당일 면접시험 개시 10분전까지 지정된 시험 장소에 입실하여 등록하여야 함

나. 지정된 시간 내에 면접시험에 응시하지 않을 경우 시험을 포기한 것으로 간주하고 불합격 처리합니다.

다. 기타 자세한 사항은 여수시 남면사무소 산업팀(☎061-659-1198)으로 문의하시기 바랍니다.

2026년 남면 취약해안 폐기물 대응 지원사업 기간제근로자 채용시험 최종합격자 공고

2026년 남면 취약해안 폐기물 대응 지원사업 기간제근로자 채용시험 최종합격자를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 4월 15일
남 면 장

1 최종합격자 명단 : 1명

○ 응시번호 : 연도 1

2 신규채용 등록

가. 등록일시 : 2026. 4. 16.(목) 09:00까지

나. 등 록 처 : 남면사무소 산업팀 또는 연도중계민원처리소

3 등록 시 유의사항

가. 등록에 필요한 서류를 빠짐없이 구비하여 지정된 기일에 차질없이 등록하여야 함.

나. 지정된 기일에 등록하지 않을 경우에는 합격이 취소됨.

다. 기타 자세한 사항은 여수시 남면사무소 산업팀(☎061-659-1198)으로 문의하시기 바랍니다.