

제2026-71호 2026년 9월 1일(화)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민이 주인되는 시민주권도시 기본이 튼튼한 행복도시 미래를 선도하는 경제도시 세계가 찾는 매력도시 모두가 살기 좋은 미래도시
-----------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시								
○ 여수시 고시	제2026-259호	낙시통제구역 지정 고시						
○ 여수시 고시	제2026-261호	주택건설 사업계획 변경승인(4차) 고시(온천리조트지역주택조합 1단지)						
○ 여수시 고시	제2026-262호	주택건설 사업계획 변경승인(7차) 고시(온천리조트지역주택조합2단지)						
회 람								

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수수협 위판장 일원 낚시통제구역 지정·고시

「낚시 관리 및 육성법」 제6조 및 「여수시 낚시통제구역 지정 및 운영에 관한 조례」에 의거하여 건전한 낚시문화조성 및 이용객의 안전사고 예방 등을 위하여 다음과 같이 낚시통제구역을 지정 고시합니다.

2026년 8월 31일

여 수 시 장

1. 낚시통제구역 지정내역 : 1개소(위치도 : 붙임1)

명 칭	위 치	면적(길이)	비 고
여수수협 위판장 일원	여수수협 위판장 일원 (청정위판장 일원 ~ 유류사업과 일원)	8,588㎡ (826m)	

2. 낚시통제구역 지정 목적

- 여수수협 위판장 내 선박 입·출항 및 하역 운반차량 출입 등으로 인한 안전사고 위험에 따른 시민 안전 확보 및 건전한 낚시문화조성
- 수자원 보호 및 안전한 낚시문화 정착 유도

3. 낚시 통제 기간 : 연중 24시간(해제시까지)

가. 통제기간 : 2026년 8월 31일부터 ~해제 시까지(24시간 연중)

나. 통제행위 : 낚싯대와 낚싯줄, 낚싯바늘 등 도구를 이용하여 어류, 패류, 갑각류 등 그 밖에 대통령령으로 정하는 수산동물을 낚는 행위

4. 낚시통제구역 위반자에 대한 처분

가. 근거 : 「낚시 관리 및 육성법」 제55조 제1항 제1호 및 시행령 [별표6]

나. 벌칙 : 80만원이하의 과태료(1차 20만원/ 2차 40만원/ 3차 80만원)

부 칙

이 고시는 2026년 8월 31일부터 시행한다.

【 붙임 1 】

여수수협 위판장 일원

- 위치 : 여수수협 위판장 일원(청정위판장 일원 ~ 유류사업과 일원)
※ 빨간색 선으로 위치 표시
- 면적 : 8,588㎡(길이 826m)
- 위치도



주택건설 사업계획 변경승인(4차) 고시

여수시 봉계동 산129번지 외 5필지의 주택건설 사업계획 변경승인(4차) 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 사업계획 변경승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 9. 1.

여 수 시 장

■ 주택건설사업계획 변경승인(4차) 사항

1. 사 업 명 : 온천리조트지역주택조합
2. 사업주체
 - 여수온천리조트지역주택조합 최준한
 - 우경건설(주) 대표 노윤근
3. 사업위치 : 여수시 봉계동 산129, 11-3, 11-4, 11-7, 11-8, 산133-12번지
4. 사업개요
 - 가. 사업면적 : 7,096㎡
 - 나. 건축면적 : 1,434.5922㎡(건폐율 : 20.22%)
 - 다. 연 면 적 : 15,322.3139㎡(용적률 : 172.1%)
 - 라. 규 모 : 아파트 3개동(지하1/지상15층) 및 부속동 1개동
 - 마. 세 대 수 : 115세대(75㎡형 39, 84㎡형 76)
5. 사업기간 : 2020. 3. 13. ~ 2027. 3. 31.
6. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가과(☎659-4179)에서 열람하시기 바랍니다.

주택건설 사업계획 변경승인(7차) 고시

여수시 봉계동 산129-9번지 외 2필지의 주택건설 사업계획 변경승인(7차) 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 사업계획 변경승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 9. 1.

여 수 시 장

■ 주택건설사업계획 변경 승인(7차) 사항

1. 사 업 명 : 온천리조트지역주택조합 2단지
2. 사업주체 : 여수온천리조트지역주택조합2단지 조합장 홍은수
우경건설(주) 대표 노윤근
3. 사업위치 : 여수시 봉계동 산129-9, 산129-8, 산129-2
4. 사업개요
 - 가. 사업면적 : 9,598㎡
 - 나. 건축면적 : 2,517.8123㎡(건폐율 : 26.23%)
 - 다. 연 면 적 : 7,152.9991㎡(용적률 : 65.29%)
 - 라. 규 모 : 연립주택 5개동, 지하1/지상4층 및 부속동 3개동
 - 마. 세 대 수 : 64세대(63㎡형 12, 77㎡형 36, 84㎡형 16)
5. 사업기간 : 2019. 12. 12. ~ 2027. 3. 31.
6. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가과(☎659-4179)에서 열람 하시기 바랍니다.

<붙임 1>

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 봉계동 산133-12번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로1-432)사업

나. 명 칭 : 여수온천리조트 지역주택조합 아파트 신축공사 도시계획도로 개설

3. 사업시행면적 또는 규모(변경없음)

가. 규 모 : L=232m, B=10.5~12.0m

나. 면 적 : 2,811m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 여수온천리조트 지역주택조합2단지 조합장 홍은수

나. 주 소 : 여수시 시청로 34, 404호(학동, 이레타운)

5. 사업의 시행기간(변경) : ⌈ 기 정 : 2024. 2. 2.~2026. 3.31.

└ 변경 : 2024. 2. 2.~2027. 3.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	면적 연적 (㎡)	소유자		소유권권리이외의 명세서		비고	비고
						성명(명칭)	주 소	성명(명칭)	주 소		
합 계				49,519	2,811						
1	봉계동	산129-9	임	45,541	13	여수온천리조트지역주택조합2단지 홍은수	여수시 시청로34, 우리스포츠4층 404호	주식회사오에스비저축은행	서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)	근저당권설정 (2022.06.22.)	
2	봉계동	산133-13	임	115	90	여수온천리조트 지역주택조합	여수시 시청로34, 우리스포츠4층 404호		여수시	압류(2024.07.02.) (민통치권-21974)	
									여수시	압류(2024.07.04.) (장수과-8787)	
								김수경	여수시 봉계대곡길 50, 103동 103호(봉계동, 아주타운)	가압류(2025.07.11.) (2025기단1232)	
									여수시	압류(2025.12.31.) (민통치권-37600)	
3	봉계동	산133-12	도	469	316	여수온천리조트지역 주택조합	여수시 시청로34, 우리스포츠4층 404호				
4	봉계동	산129-2	도	1,940	1,344	여수온천리조트지역주택조합2단지 홍은수	여수시 시청로34, 우리스포츠4층 404호	주식회사오에스비저축은행	서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)	근저당권설정 (2022.06.22.)	
5	봉계동	산129-3	임	297	187	주식회사코람코자산신탁	서울시 강남구 삼성로 511.4층				
6	봉계동	산129-7	임	71	66	주식회사코람코자산신탁	서울시 강남구 삼성로 511.4층				
7	봉계동	산129-4	임	1,026	772	주식회사코람코자산신탁	서울시 강남구 삼성로 511.4층				
8	봉계동	72-1	도	51	14	주식회사 대광건설	광주 서구 양동 267-8				
9	봉계동	791-21	구	9	9	국(기획재정부)					기정
	봉계동	791-21	구	9	9	여수온천리조트지역주택조합2단지 홍은수	여수시 시청로34, 우리스포츠4층 404호				변경

7. 공공시설 등의 구축 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 새로 설치되는 공공시설은 관리청인 여수시에 무상귀속

<붙임 2>

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 봉계동 산129-9번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 중로 3-138)사업

나. 명 칭 : 공동주택(연립주택) 건립에 따른 도시계획시설(도로)사업

3. 사업시행면적 또는 규모(변경없음)

가. 규 모 : L=84.6m, B=12m

나. 면 적 : 1,007m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 여수온천리조트지역주택조합2단지 조합장 홍은수

나. 주 소 : 여수시 시청로 34, 우리스포츠 404호(학동)

5. 사업의 시행기간(변경) : ▮ 기정 : 2019.12.12.~2026. 3.31.

└ 변경 : 2019.12.12.~2027. 3.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

연번	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 권리의외의 명세서		비고
					주소	성명	주소	성명	
계			61,624	1,007					
1	11-4	도	73	16	여수시 시청로 34, 404호 (학동, 우리스포츠)	여수온천리조트지역 주택조합			
2	산129-8	임	2,764	899	여수시 시청동1길 17, 3층 304호(학동, 센트럴타워)	여수온천리조트지역 주택조합2단지	서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)	주식회사 오에스비저 축은행	근저당
3	11-6	도	2,146	5	서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	주식회사 신한은행		여수시	압류
4	산129-9	임	45,541	10	여수시 시청동1길 17, 3층 304호(학동, 센트럴타워)	여수온천리조트 지역주택조합2단지	서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)	주식회사 오에스비저 축은행	근저당

연번	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 권리의의 명세서		비고
					주소	성명	주소	성명	
5	산129-1	임	11,100	77	여수시 봉계동 11-5, 여수온천	주식회사 여수온천리조트	강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단)	국민건강 보험공단	압류
							울산광역시 중구 종가로 340(교동, 근로복지공단)	근로복지 공단	가압류
							여수시 상암로 169-2(호명동)	주식회사 홍익이엔지	가압류
							부산광역시 해운대구 해운대해변로 349-25, 102-2604호(중동, 해운대중동두산위브아파트)	박철정	가압류
							울산광역시 남구 수암로 292(아음동)	남울산 새마을금고	임의경매
							광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가)	주식회사 동양 저축은행	가압류
							서울특별시 마포구 양화로 106(서교동)	주식회사 새마을금고 자산관리회사	근저당
							서울특별시 마포구 양화로 106(서교동)	주식회사 새마을금고 자산관리회사	지상권
							서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당
							순천시 충효로 85(연향동)	죽암건설 주식회사	근저당